



شركة المصريين للإسكان والتنمية والنمو
Egyptians for Housing & Development Co.
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف علي قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢١/٣/٣١، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

مدير علاقات المستثمرين

محمد يحيى السيد



تحريراً في ٢٠٢١/٤/٦



نموذج إفصاح

هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
طبقاً للموقف في تاريخ ٣١-٣-٢٠٢١
تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		البيان
الربع الأول	الربع الثاني	
الربع الثالث	الربع الرابع	

نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢١

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	/ محمد يحيى السيد مصطفى	رقم التليفون	35372081
عنوان البريد الإلكتروني	m.yahya@egy-housing.com	رقم الفاكس	35372085
عنوان المركز الرئيسي	العيني ١٤٥ ب - الحي العلي - القرية الذكية - الجيزة - القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة ايون للاستثمارات العقارية	29.97%	287,714,608	29.97%	287,714,608
ميد بنك ش.م.م	16.23%	155,843,200	16.23%	155,843,200
شركة نوبسمرات للاستثمارات الصناعية والتجارية	5.73%	55,000,000	5.73%	55,000,000
الاجمالي	51.93%	498,557,808	51.93%	498,557,808

الهيكل التفصيلي لرأس المال

البيان	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد المساهمين	نسبتها	عدد المساهمين
اجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مسر الخاصة (١)	100%	960,000,000	100%	960,000,000
(-) اجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	0.014%	138,096	0.014%	138,096
اجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (3)	99.99%	959,861,904	99.99%	959,861,904
اسهم حضانة العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	0	0	0	0
١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	46.20%	443,557,808	46.20%	443,557,808
١٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6)	0.00%	-	0.00%	-
الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك اكتملت بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	0.00%	-	0.00%	-
الاسهم مفلت حصص حالية خلال فترة الحظر (٨)	0.00%	-	0.00%	-
اسهم حجزت (٩)	5.42%	52,000,000	5.42%	52,000,000
اسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)	-	-	-	-
الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)	-	-	-	-
اجمالي مساهمة للتركة لتقاضي (ق.أ.ع) (12)	-	-	-	-
اجمالي مساهمة اتحاد المعلمين المصريين بالشركة (١٣)	-	-	-	-
اجمالي عدد الاسهم المقابلة لتعهدات الإيداع الأجنبية (١٤)	-	-	-	-
اجمالي الاسهم المرهونة (١٥)	0.12%	1,168,392	0.12%	1,168,392
اجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)	0.010%	97,584	0.010%	97,584
اجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ	51.75%	498,823,784	51.75%	498,823,784
الاسهم حرة التداول	48.23%	463,038,120	48.23%	463,038,120

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء
	نسبتها	عدد الاسهم	
	1.93%	2,320,898	17/03/2020
	0.34%	412,514	18/03/2020
	0.86%	1,028,243	19/03/2020
	0.09%	112,190	22/03/2020
	0.23%	275,469	23/03/2020
	0.19%	231,132	24/03/2020
	0.02%	22,422	25/03/2020
	0.01%	12,400	26/03/2020
	0.02%	18,493	02/04/2020
	0.03%	31,800	06/04/2020
	3.72%	35,708,488	الاجمالي

يبلغ اجمالي اسهم الخزينة ٣٥,٧٠٨,٤٨٨ سهم بعد إزالة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ٢ جنيه إلى ٠.٢٥ جنيه السهم



شركة المصريين للإسكان والتنمية والنعمير Egyptians for Housing & Development Co.

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	أسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة - عن نفسه	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هشام السيد هشام لموتى	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هشام السيد هشام لموتى
العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	د/ أحمد سعد عبد اللطيف	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	د/ أحمد سعد عبد اللطيف
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى عبد الحميد خليل	عضو مجلس الإدارة - ممثل بنك ميد بنك	أ/ عمرو أحمد سعيد حامد
عضو مجلس الإدارة - ممثل ميد بنك	أ/ عمرو أحمد سعيد حامد	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	م/ فهد محمد أحمد دريعة
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ مجدي أحمد عبد الرؤوف حشيش	عضو مجلس الإدارة - مستقل من ذوي الخبرة	أ/ لمياء أحمد مختار حسن
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ شريف سمير محمود سامي		
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ علي إبراهيم إمام الورداني		

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الصفة	عدد الأسهم المملوكة		جهة التمثيل	الأسم
	للشخص الطبيعي (عن نفسه)	للشخص الاعتباري (جهة التمثيل)		
غير تنفيذي	لا يوجد	287,714,608	شركة أودن للإستثمارات المالية	د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
تنفيذي	لا يوجد	287,714,608	شركة أودن للإستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح
تنفيذي	لا يوجد	287,714,608	شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
تنفيذي	لا يوجد	287,714,608	شركة أودن للإستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
غير تنفيذي	لا يوجد	155,843,200	بنك ميد بنك	أ/ عمرو أحمد سعيد حامد
غير تنفيذي	لا يوجد	287,714,608	شركة أودن للإستثمارات المالية	د/ أحمد سعد عبد اللطيف

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الأسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل
د/ هشام السيد هشام	تنفيذي	غير مستقل
م/ فهد محمد أحمد دريعة	غير تنفيذي	مستقل
أ/ لمياء أحمد مختار حسن	غير تنفيذي	مستقل

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس ٢٠٢٤

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الأسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	

تاريخ: ٢٠٢١/٤/٦

