

**Arab Company For Land Reclamation**

( Arclam )

A Subsidiary for Holding Company  
for Land Reclamation & Ground Water Researches



**الشركة العربية لاستصلاح الأراضي**

شركة تابعة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة

لإستصلاح الأراضي وأبحاث المياه الجوفية

**السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإفصاح**

**البورصة المصرية**

**تحية طيبة.. وبعد ..**

نتشرف بان نرسل لسيادتكم رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات (الجهاز المركزي للمحاسبات) عن الموازنة التقديرية للشركة العربية لاستصلاح الاراضي للعام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٢ السابق إرساله لسيادتكم بتاريخ ٢٥/٣/٢٠٢١ .

رجاء التكرم بالتنبيه باللائم ..

**وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،**

**مسئول الاتصال لدى البورصة**

**مدير علاقات المستثمرين  
بالشركة العربية لاستصلاح الاراضي**  
**(محاسب / خالد محمد عبد الحميد)**

العنوان : أول ش نادي الصيد - الدقى

تليفون : ٣٣٣٧٣٦٣ - ٣٣٣٧٥٥٣٧ - ٣٣٣٧٧٦٦١٠ / ٠٢ / فاكس : ٣٣٣٨١٩٥٣ - ٣٧٤٨٥١٠٣ / ٠٢

✉ arclam2007@yahoo.com



## الشركة العربية

لاستصلاح الأراضي . شركة تابعة مساهمة مصرية

احدى الشركات التابعة للشركة القابضة

للاستصلاح الاراضى وابحاث المياه الجوفية

\*\*\*\*\*

### الرد على تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات

ادارة مراقبه حسابات التعاون الانتاجى والاستهلاكى والاسكانى

عن مشروع اعداد الموازنة التقديرية للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١

" نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقريركم الموقر بخصوص مشروع الموازنة التقديرية "

للعام المالى ٢٠٢٢/٢٠٢١

وبيانها كالتالى :

#### ١- بخصوص التوصية بتدعيم الاصول

الرد /

سوف يتم مراعاة زيادة التدعيم المقدر لاحلال وتجديد الاصول الثابتة للشركة حتى تتمكن الشركة من رفع نسبة تنفيذ اعمالها ذاتيا ورفع الطاقة الانتاجية وزيادة الربحية

#### ٢- بخصوص تبويب ايرادات فوائد دائنة

الرد /

عهدت ادارة الشركة فى اعداد التدفقات النقدية على ادراج ايرادات فوائد دائنة ضمن أنشطة التشغيل وحيث لا يوجد اجماع على التبويب وقد اعطت المعايير المحاسبية مرونة فى التبويب حيث من الممكن ان يتم ادراجها ضمن أنشطة التشغيل او ضمن أنشطة الاستثمار وطبقا للمعايير المحاسبية المصرية فأن الشركة مخيرة فى تبويب النشاط التشغيلى او الاستثمارى مع الثبات من فترة لآخرى وبالتالي طبقا لتوجيهات سيادتكم ممكن ان يتم مراعاة تعديل التبويب مستقبلا

#### ٣- بخصوص رصد اراضى بغرض البيع (ارض الفرازة)

الرد /

تم توقع تخفيض رصيد اراضى بغرض البيع مع استبعاد ارض وادى النقرة وبخصوص ارض الفرازة فلم يتم تخفيض رصيدها نتيجة لعدم استيفاء الموافقات الخاصة بعملية البيع و جارى الحصول عليها بالاضافة لعمل مزاد للبيع والوصول الى افضل سعر بيع وقد تستغرق فترة تزيد عن فتره اعداد الموازنه مع وجود الاجراءات الاحترازية المتبعه لفيرس كورونا و جارى العمل على انتهاء الاجراءات والموافقات المتبقية

مس  
٢٠

#### ٤- بخصوص تدعيم مخصصات ارصدة العملاء والحسابات المدينة

الرد /

نشير في ذلك ان اغلب المديونيات الخاصة بالعملاء والارصده المدينة هي ديون جيدة وبخصوص مديونية العملاء /اغلبها مديونيات تخص جهات حكومية ومنها الهيئة العامة للمشروعات التعمير وتتضمن ٥% محجوز جارى وتأمين نهائى وفور عمل محاضر استلام ابتدائى/نهائى سيتم رد هذه المبالغ مع العلم انه يوجد مخصص بمبلغ ٢٠ مليون جنيها يخص مصلحة الميكانيكا وهذه الارصدة مدرجة ضمن حسابات العملاء

وبخصوص المديونيات الخاصة بمستثمرين الاراضى /حيث توجد عقود ملزمة للمستثمرين وفى حالة التقاعس عن السداد هناك دعاوى قضائية لفسخ التعاقد واسترداد الارض وامكانية بيعها بقيمة تزيد عن القيمة البيعية من قبل وهناك محاولات لتنشيط لتحصيل المديونية المتعلقة بالمستثمرين ومنحهم تحفيز للسداد

#### ٥- بخصوص تقدير الارباح الرأسمالية

الرد /

تم تقدير قيمة الارباح رأسمالية بصورة اجمالية للمعدات التى تم تخريدها والتي لم تباع حتى تاريخه ويتم عمل مزادات بأستمرار لبيعها مع وجود دراسته تسعير لها وذلك حفاظا على سرية التسعير المتعلقة بكل اصل على حدى وان الاسعار المحدده بواسطه لجنة التسعير الخاصه بهذه المعدات واسعارها غير قابلة للاعلان

#### ٦- بخصوص فوائد التأمينات الاجتماعية

الرد /

حيث تعمل الشركة جاهدة لانهاء اجراءات بيع ارض الفرافرة واستخدام حصيلة البيع لسداد مديونية الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية مع اعفاءنا من الفوائد المحملة فور سداد اصل الدين بالكامل ونشير فى ذلك الى التزام الشركة بالجدوله مع الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية

#### ٧- بخصوص تدعيم مخصصات الضرائب

الرد /

تم عمل طعون على المديونية وهى محل دراسة من قبل لجان الطعن وتقوم الشركة بسداد اجزاء شهرية من المديونية حسب توافر السيولة ومن المتوقع سداد اصل الدين من مديونية الضرائب فور استرداد مساحة ١٥٠ افدان ارض الخاشعة من هيئة الثروة السمكية بقيمة بيعية تقديرية حوالى ٦٠ مليون جنيها وهى توازى تقريبا اصل الدين الخاص بالضرائب مع اعفاءنا من الفوائد المحملة وسنراعى تدعيم مخصصات الضرائب بالقدر المناسب

#### ٨- بخصوص تقدير ايرادات النشاط الجارى

الرد /

تم تقدير قيمة الاعمال بمشروع الموازنة طبقا للتوقعات التى تقوم بها ادارة المشروعات بالشركة والتى من المحتمل ان تحصل الشركة على اسنادها بنسب كبيرة واغلبها لها عقود مع مراعاة ان تلك العمليات المتوقعة هي عمليات جديدة بالتزامن مع باقى قيمة الاعمال الحالية المنتظر تنفيذها خلال سنة الموازنة

معا  
٢٠



٩- بخصوص استخدام مخصص ليبيا

الرد /

تم تشكيل لجنة بالقرار بتاريخ ٢٠٠٧/٢ بناء على قرار مجلس الادارة وتم تكليف السيد المحامى/مسعود محمد الكانونى والسيد المحامى/عيسى محمد ربيع (لبنى الجنسيه) ونظرا لما حدث لعدم الاستقرار الامنى فى الجماهيرية الليبية وقيام الثورة هناك وتدهور الحالة الأمنية والقضائية وعدم الاستقرار فى ليبيا و صعوبة اتخاذ اى إجراءات قانونيه ونظرا لطول الفترة لأكثر من ١٥ عام وبالتالي يستحيل معه الوصول إلى حلول فى ذلك الموضوع

ولذلك يوجد توجه من ادارة الشركة لدراسة أعدام الدين خلال العام المالى للموازنة وبخصوص مخصص الالتزامات الضريبية يوجد طعون ودعاوى قضائية وسيتم دراسة المخصصات و تدعيمها بالقدر المناسب فور الانتهاء من الطعون المقدمة

١٠- بخصوص زيادة صافى الربح المستهدف

الرد /

وتعمل ادارة الشركة جاهد فى ظل توجهات الشركة القابضة فى ضوء توقعات مستقبلية ايجابية بزيادة النشاط الرئيسى للشركة وزيادة حجم الاعمال وتعظيم الايرادات وترشيد الانفاق مع العمل على تعظيم زيادة صافى الربح مستقبلا

١١- بخصوص قانون الضرائب على القيمة المضافة

الرد /

الشركة تتطبق قانون القيمة المضافة ومسجله فى مصلحة الضرائب برقم ١٠٠/٤٩٩/٨٧٢ وملتزمة بأحكام القانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ ولائحته التنفيذية ويخصم منها الضريبة بنسب الجدول المقررة طبقا للقانون وذلك فى تعاقدها مع جهات الاسناد المختلفه وطبقا لامر الشغل المسند ويتم اصدار امر دفع الكترونى من جهات الاسناد الى مصلحة الضرائب وبالمثل يتم تطبيقها على مقاولين الباطن المسند لهم الاعمال من الشركة ويتم سداد اوامر الدفع الكترونيا لمصلحة الضرائب والشركة ملتزمة بتقديم الاقرارات الضريبة الشهرية على المنظومة الالكترونية

١٢- بخصوص ارتفاع تكاليف النشاط

الرد /

نظر لارتفاع حجم العمل المتوقع وبالتالي ارتفاع تكاليف ومصروفات النشاط مع الاخذ فى الاعتبار زيادة الاعباء والمديونيات والمصروفات الثابتة التى تتحملها الشركة من اجور وتأمينات وضرائب وبالتالي ارتفاع تكاليف النشاط

ص  
٢٠

### ١٣- بخصوص ارتفاع إيرادات النشاط

الرد /

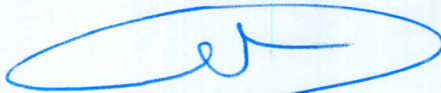
تم تقدير إيرادات النشاط الجاري بناء على حجم الأعمال المتبقية والمتوقع انجازها خلال العام المالي للموازنة و الأعمال المتوقع أن تحصل عليها الشركة وتم تقدير قيمة الإيرادات بمشروع الموازنة طبقاً للتوقعات الايجابية التي تقوم بها إدارة المشروعات بالشركة والتي من المحتمل أن تحصل الشركة على إسنادها بنسب كبيرة مع العلم انه تم عمل مستخلصات خلال الفترة من ٢٠٢١/١/١ حتى ٢٠٢١/٢/٢٨ باجمالى حجم عمل بحدود ١٦ مليون جنيها هذا بخلاف مستخلصات شهر مارس وما سيتم انجازه وعمل ختاميات خلال الربع المالي الأخير للسنة المالية الحالية جاهدين للوصول الى حجم العمل المستهدف تحقيقه بمشيئة الله

وفى الختام نتقدم بخالص الشكر والتقدير للسادة اعضاء الجهاز المركزى للمحاسبات على ما ابدوه من ملاحظات توضح اهتمامهم وحسن تعاونهم من اجل المصلحة العامة للشركة والحفاظ على اصولها وممتلكاتها وتغادى اوجه الضعف والقصور والعمل على ايجاد حلول لها مستقبلا

**وتفضلوا بقبول وافر الاحترام**

رئيس مجلس الإدارة

و العضو المنتدب



(مهندس / سليمان سليمان السيد)

