



INVESTMENTS

نموذج تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

شركة بي إنفستمننتس القابضة

يتشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم التقرير السنوي المعد عن نشاط الشركة ونتائج الأعمال والإنجازات التي تحققت خلال السنة المالية المنتهية 2020/12/31 ويتضمن هذا التقرير ملخصاً وافياً عن جميع أنشطة الشركة والقوائم المالية المعدة وكذلك مرفق نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي.

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم 1 المرفق باللائحة التنفيذية للقانون 159 لسنة 1981 بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

1. البيانات الاساسية:

بي إنفستمننتس القابضة			اسم الشركة
الإشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها			غرض الشركة
2015/6/16	تاريخ القيد بالبورصة	25 سنة	المدة المحددة للشركة
5 جنيه مصري	القيمة الاسمية للسهم	قانون 95 لسنة 1992	القانون الخاضع له الشركة
800,122,080	اخر رأس مال مصدر	2,400,000,000	اخر رأس مال مرخص به
63264 في 25/10/2017	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	800,122,080	اخر رأس مال مدفوع

2. علاقات المستثمرين:

عمر اللبان			اسم مسئول الاتصال
عنوان الشركة هو 24 شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الاول - القاهرة.			عنوان المركز الرئيسي
02 2461 9851	ارقام الفاكس	02 2461 0300	ارقام التليفونات
www.binvestmentsegypt.com			الموقع الالكتروني
contact@bpepartners.com			البريد الالكتروني



INVESTMENTS

3. مراقب الحسابات :

سامي حبيب ضيف - Deloitte			اسم مراقب الحسابات
2017			تاريخ التعيين
1998/01/06	تاريخ قيده بالهيئة	373	رقم القيد بالهيئة

4. هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	المستفيد النهائي	حصة 5 % من أسهم الشركة فأكثر
9,2%	14,695,192	سميح انسي نجيب ساويرس	سميح انسي نجيب ساويرس
7,8%	12,414,658	شركة راشد عبد الرحمن الراشد و اولاده	شركة راشد عبد الرحمن الراشد و اولاده
6,5%	10,333,336	بنك الإستثمار الأوروبي	بنك الإستثمار الأوروبي
5,8%	9,302,325	هيئة الأوقاف المصرية	هيئة الأوقاف المصرية
5,1%	8,193,212	الشركة العربية لحليج الاقطان ش م م	الشركة العربية لحليج الاقطان ش م م
5,0%	8,067,716	شركة فوراي كابيتال للإستثمار	شركة فوراي كابيتال للإستثمار
39,4%	63,006,439		الإجمالي



INVESTMENTS

5. هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الإدارة:

م	إسم العضو	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	تاريخ الالتحاق	صفة العضو (تنفيذي/غير تنفيذي/مستقل)
1	محمد حازم عادل محمد فتح الله بركات	ممثلاً عن نفسه	7,602,971	2018	تنفيذي
2	محمد عبد المنعم عمران	شركة بي بي إي بارترز للإستثمار المباشر (بصفة شخصية)	894,241 (100,000)	2018	تنفيذي
3	علاء الدين حسونة محمود سبع	شركة الإلكترونية بارترز للإستثمارات والتجارة (بصفة شخصية)	1,903,624 (4,965,831)	2018	غير تنفيذي
4	نجيب سميح أنسي نجيب ساويرس	شركة SOS Holding	1,721,734	2018	غير تنفيذي
5	كريم محمود يوسف سعادة	الشركة العربية لحليج الأقطان	8,193,212	2018	غير تنفيذي
6	وليد سليمان عبد المحسن أبانامي	ممثلاً عن نفسه	4,644,702	2018	غير تنفيذي
7	عضو ممثل للبنك لم يتم تسميته	بنك الإستثمار الأوروبي	10,333,336	2018	غير تنفيذي
8	أشرف محمد شاش	البنك التجاري الدولي	6,388,174	2018	غير تنفيذي
9	سمير سليمان أحمد ناصر	شركة مصر للتأمين	1,557,628	2018	غير تنفيذي
10	رهام فؤاد الغانم	ممثلاً عن نفسها	20,000	2018	غير تنفيذي
11	فهد محمد أمين التميمي	ممثلاً عن نفسه	2,985,622	2018	غير تنفيذي



INVESTMENTS

اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء			
النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
0.0029%	-	4,600	3/29/2020
0.0024%	-	3,770	3/30/2020
0.0037%	-	6,000	3/31/2020
0.0154%	-	24,630	4/1/2020
0.0424%	-	68,000	4/2/2020
0.0078%	-	12,450	4/5/2020
0.0271%	-	43,500	4/6/2020
0.0299%	-	48,000	4/7/2020
0.0079%	-	12,729	4/8/2020
0.0106%	-	17,000	4/9/2020
0.0046%	-	7,379	4/12/2020
0.0100%	-	16,000	4/13/2020
0.0122%	-	19,500	4/14/2020
0.0017%	-	2,800	4/15/2020
0.0041%	-	6,550	4/16/2020
0.0025%	-	4,000	4/21/2020
0.0018%	-	2,900	4/22/2020
0.0091%	-	14,677	4/23/2020
0.0221%	-	35,515	4/26/2020
0.0013%	-	2,085	4/27/2020
0.0021%	-	3,301	4/28/2020
0.0024%	-	3,899	4/29/2020
0.0017%	-	2,797	4/30/2020
0.0003%	-	500	5/4/2020
0.0006%	-	1,000	5/5/2020



INVESTMENTS

0.0040%	–	6,418	5/6/2020
0.0064%	–	10,289	5/7/2020
0.0606%	–	97,140	5/10/2020
0.0390%	–	62,571	5/11/2020
0.0249%	–	40,000	5/12/2020
0.0214%	–	34,340	5/13/2020
0.0031%	–	5,000	5/14/2020
0.0016%	–	2,500	5/17/2020
0.0012%	–	2,000	5/18/2020
0.0007%	–	1,160	5/19/2020
0.0009%	–	1,500	5/21/2020
0.0006%	–	1,000	6/1/2020
0.0003%	–	460	6/2/2020
0.0006%	–	1,000	6/3/2020
0.0006%	–	1,000	6/4/2020
0.0101%	–	16,204	6/8/2020
0.0310%	–	49,800	6/9/2020
0.0137%	–	22,000	6/10/2020
0.0055%	–	8,802	6/11/2020
0.0051%	–	8,223	6/14/2020
0.0106%	–	17,000	6/15/2020
0.0307%	–	49,300	6/16/2020
0.500%	–	801,289	إجمالي الرصيد

وافق مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 26 مارس 2020 على القيام بشراء أسهم خزينه بحد أقصى عدد 1,600,244 سهم والتي تمثل نسبة 1 % من إجمالي أسهم الشركة وذلك من خلال السوق المفتوح لمدة ثلاثة أشهر على ألا تتجاوز قيمة الشراء مبلغ 12 مليون جنيه مصرى وقد بلغ عدد اسهم الخزينة المقتناه عدد 801 289 سهم بإجمالي قيمة 5,471,154 جنيه مصرى فى 31 ديسمبر 2020 ومن الجدير بالذكر أنه قد قامت الشركة ببيع كامل أسهم الخزينة في عام 2021.



6. مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

م	إسم العضو	الوظيفة	جهة التمثيل	صفة العضو (تنفيذي/غير تنفيذي / مستقل)
1	محمد حازم عادل محمد فتح الله بركات	رئيس مجلس الإدارة	ممثلاً عن نفسه	تنفيذي
2	محمد عبد المنعم عمران	العضو المنتدب	شركة بي بي إي بارتنرز للإستثمار المباشر	تنفيذي
3	علاء الدين حسونة محمود سبع	عضو مجلس إدارة	شركة الالكترونية بارتنرز للإستثمارات والتجارة	غير تنفيذي
4	نجيب سميح أنسي نجيب ساويرس	عضو مجلس إدارة	شركة SOS Holding	غير تنفيذي
5	كريم محمود يوسف سعادة	عضو مجلس إدارة	الشركة العربية لحليج الأقطان	غير تنفيذي
6	وليد سليمان عبد المحسن أبانامي	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن نفسه	غير تنفيذي
7	جون ساندرسون	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن نفسه	مستقل
8	عضو ممثل للبنك لم يتم تسميته	عضو مجلس إدارة	بنك الإستثمار الأوروبي	غير تنفيذي
9	عمر عبد العزيز مهنا	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن نفسه	مستقل
10	أشرف محمد شاش	عضو مجلس إدارة	البنك التجاري الدولي	غير تنفيذي
11	سمير سليمان أحمد ناصر	عضو مجلس إدارة	شركة مصر للتأمين	غير تنفيذي
12	رهام فؤاد الغانم	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن نفسها	غير تنفيذي
13	فهد محمد أمين التميمي	عضو مجلس إدارة	ممثلاً عن نفسه	غير تنفيذي

تم إعادة تشكيل مجلس إدارة الشركة وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية بتاريخ 2018/5/8. وتم قبول تعيين السيد/ سمير سليمان أحمد ناصر ممثلاً عن شركة مصر للتأمين بدلاً من السيد/ جمال صقر في مجلس الإدارة بتاريخ 14 مايو 2019. وتم قبول إستقالة السيد/ جاي هادسون ممثلاً عن بنك الإستثمار الأوروبي في مجلس الإدارة بتاريخ 13 أغسطس 2020. وتم قبول تعيين السيد/ نجيب سميح



INVESTMENTS

أنسي نجيب ساويرس عضواً بمجلس إدارة الشركة - ممثلاً عن شركة SOS Holding بدلاً من السيد/ سميح أنسي نجيب ساويرس -
العضو السابق في مجلس الإدارة بتاريخ 13 أغسطس 2020

7. اجتماعات مجلس الإدارة:

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

تم إنعقاد 5 اجتماعات مجلس الإدارة لشركة بي إنفستمنتس القابضة خلال عام 2020.

8. لجنة المراجعة :

اسم العضو	المنصب في اللجنة	تاريخ الإلتحاق
علاء الدين حسونة محمود سبع	رئيس اللجنة	2018
كريم محمود يوسف سعادة	عضو اللجنة	2018
جون ساندرسون	عضو اللجنة	2018
سمير سليمان أحمد ناصر	عضو اللجنة	2019
إسكندر عادل طعمة	عضو اللجنة	2018

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- دراسة القوائم المالية قبل عرضها على مجلس الإدارة و الإيداء برأيها وتوصياتها بخصوصها
- دراسة ملاحظات وتوصيات مراقب الحسابات على القوائم المالية
- دراسة السياسات المحاسبية المستخدمة والإيداء برأيها توصياتها بخصوصها
- دعوة مراقب حسابات الشركة أو من تراه مناسباً من داخل او خارج الشركة لحضور إجتماعها كلما دعت الحاجة
- دراسة الملاحظات أو المخالفات الواردة من الجهات الرقابية ومتابعه ما تم بشأنها

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	أربع مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	لا



INVESTMENTS

9. بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	لا يوجد عاملين لدى الشركة لانها يتم إدارتها بواسطة شركة إدارة
متوسط دخل العامل خلال السنة	لا يوجد عاملين لدى الشركة لانها يتم إدارتها بواسطة شركة إدارة

10. نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد):

لا يوجد عاملين لدى الشركة لانها يتم إدارتها بواسطة شركة إدارة

11. المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد:

لا يوجد أي مخالفات لدى الشركة

12. بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

لم يتم أبرام عقود معاوضة خلال الفترة وتوجد قواعد تنظيمية للتداول الداخلي والاطراف ذات العلاقة والاطراف المرتبطة وتضمن هذه الساسية الاتى :

- حظر تعامل اى من الداخليين والمجموعة المرتبطة بهم على أية أوراق مالية تصدرها الشركة خلال خمسة أيام عمل قبل ويوم عمل بعد نشر أى معلومات جوهرية تخص الشركة
- حظر تعامل أى من المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر بمفردهم أو من خلال المجموعه المرتبطة بهم إلا بعد إخطار البورصة بذلك قبل التنفيذ
- حظر تعامل أعضاء مجلس إدارة الشركة أية كانت نسبة مساهمتهم فى رأس المال والمسؤولين بها أو الإشخاص الذين فى أماكنهم الإطلاع على معلومات غير متاحة للغير ويكون لها تأثير على سعر الورقة.



INVESTMENTS

التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

(18,663,594)	أتعاب إدارة	شركة الإدارة	شركة بي بي بارتترز للإستثمار المباشر
(15,963,754)	أتعاب حسن أداء		
3,106,227	إيرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار بي في (1)
5,211,381	إيرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار بي في (2)
2,092,769	إيرادات فوائد دائنة	شركة شقيقة	شركة إنفينيتي سولار بي في (3)

13. جدول متابعة تعاملات الداخلين على أسهم الشركة:

م	إسم العضو	عدد الأسهم المملوكة أول العام	الأسهم المشتراه خلال العام بالتاريخ (تضاف)	الأسهم المباعة خلال العام بالتاريخ (تخصم)	رصيد الأسهم في نهاية العام
1	الشركة العربية لحليج الأقطان	11,065,694	-	(2,872,482)	8,193,212
2	شركة مصر للتأمين	7,788,143	-	(6,230,515)	1,557,628
3	علاء الدين حسونه محمود سبع	4,965,831	-	(46,285)	4,919,546
4	SOS HOLDING	1,670,000	51,734	-	1,721,734



14. مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تهتم الشركة في تحقيق وتفعيل مفهوم المسؤولية الإجتماعية من خلال المشاركة في بعض المؤتمرات المتعلقة بالمسؤولية الإجتماعية والبيئية والتبرعات للمؤسسات الخيرية .

نبذة تاريخية عن الشركة

تأسست شركة بي إنفستمننتس القابضة (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم 95 لسنة 1992 ولائحته التنفيذية وقيدت بالسجل التجارى برقم 52455 فى 31 ديسمبر 2005 سجل تجارى جنوب القاهرة بموجب ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم 348 بتاريخ 11 أبريل 2006، هذا وقد أعيد قيد الشركة بالسجل التجارى جنوب القاهرة برقم 63264 بتاريخ 24 أكتوبر 2012.

عنوان الشركة هو 24 شارع طلعت حرب مبنى سينما راديو - الدور الأول - القاهرة وتم التأشير بالعنوان الجديد في السجل التجارى بتاريخ 15 يوليو 2020.

غرض الشركة:

الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر اوراقا مالية أو في زيادة رؤوس اموالها. و يجوز للشركة ان تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجة من الوجوه مع شركات الاموال التي تزاول اعمالا شبيهه باعمالها، أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج. كما يجوز لها ان تندمج في هذه الشركات أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته.

الإستثمارات التي قامت بها الشركة حتى 2020/12/31:

1. شركة اينرجيا تكنولوجيز / الجيزة للأنظمة

قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة ش.م.م في ديسمبر 2006 بتأسيس شركة اينرجيا تكنولوجيز للاستثمار في مجال تكنولوجيا المعلومات وفي الشركات العاملة في هذا المجال برأس مال مرخص 100 مليون جنيه و رأس مال مصدر 55.5 مليون جنيه تم دفعه بالكامل. وتمتلك شركة بي إنفستمننتس القابضة حصة تمثل 61% من أسهم شركة اينرجيا تكنولوجيز ويمتلك الحصة الباقية 39% سته من مديري شركة الجيزة للأنظمة.

وقد قامت شركة اينرجيا بشراء حصه تبلغ 66% من أسهم شركة الجيزة للأنظمة والتي تعتبر من الشركات الرائدة التي تقوم بتصميم وتنفيذ مشروعات الحلول المتكاملة في مصر والشرق الأوسط وأفريقيا، وتقوم بتوفير عدداً كبيراً من الحلول التكنولوجية المتكاملة في شتى المجالات والصناعات مثل مجال الإتصالات ومرافق البنية الأساسية والبتترول والغاز والنقل والأبنية الذكية ومجالات التصنيع. ويمثل شركة اينرجيا عضوين في مجلس ادارة شركة الجيزة للانظمة المكون من ستة أعضاء .



INVESTMENTS

وقد تمت عده زيادات في رأس مال شركة إنرجيا ليصل رأس المال المصدر الى 81.3 مليون جنيه حصه بي إنفستمننتس القابضة 68.04% (بمبلغ 55.3 ملين جنيه) وحصه مديري شركة الجيزة للأنظمة 31.6% وقد استخدمت هذه الزيادات في زيادة رأس مال شركة الجيزة للأنظمة.

وقد إستخدمت شركة الجيزة للأنظمة الزيادات في شراء 67 % في شركة تعمل في مجال أنظمة مكافحة الحريق والتي تمثل إضافة هامة لأنشطة الشركة و كذلك بالتوسع في أعمالها خارج مصر مثل السعودية وقطر ومنطقة الخليج وبعض الدول الأفريقية. وفي عام 2019 ، بلغت حصة شركة اينرجيا في رأس مال شركة الجيزة 66%.

نتائج أعمال الجيزة للأنظمة في 2020/12/31

حققت الشركة بالميزانية المجمعة إيرادات بمبلغ 3,554 مليون جنيه في سنة 2020 مقابل 3,151 مليون جنيه في عام 2019 بزيادة قدرها 13% وصافي أرباح بعد حقوق الأقلية بلغت 120 مليون جنيه في سنة 2020 مقابل 115 مليون جنيه في عام 2019. و كان نصيب شركة بي إنفستمننتس في السنة المالية بالميزانية المجمعة 43.4 مليون جنية في عام 2020.

2. شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير

قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة و شركة بيج انفستمنت جروب ليتمت بالاستحواذ على 4.797.716 سهم شركة مدينة نصر للاسكان والتعمير خلال شهر ديسمبر 2006 تمثل 30% من اجمالي أسهم الشركة. وبلغت حصة بي إنفستمننتس القابضة 1,287,261 سهم بإجمالي بمبلغ 142.6 مليون جنيه

تقوم الشركة بمزاولة الأنشطة المتعلقة بالتنمية العقارية للأراضى والمباني والمنشآت بما في ذلك الحصول على كافة الأراضي والعقارات وبيعها وتأجيرها وكذا القيام بأعمال تقسيم الأراضي وتزويدها بكافه أنواع المرافق اللازمة للتعمير وذلك في منطقه مدينة نصر وغيرها من المناطق بمحافظات الجمهورية وانشاء واستغلال وتأجير وبيع جميع المباني والأراضى وللشركة انشاء وادارة واستثمار جميع المنشآت السكنية والاداريه والسياحية والترفيهه وكافة المشروعات اللازمة لتحقيق هذه الاغراض وجميع العمليات العقارية والمالية والتجارية والترفيهية المتصلة بهذه الاغراض وكذا القيام بأعمال التصميمات والاستشارات الهندسية والاشراف على التنفيذ للغير. والشركة مدرجة في البورصة المصرية.

في 25 مارس 2019 وافقت الجمعية العامة العادية على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 1,200,000,000 (مليار و مأتي مليون جنيه مصري) ليصبح 1,440,000,00 (مليار وربعمائة وأربعون مليون جنيه مصري) وذلك طريق إصدار أسهم مجانية للمساهمين وبذلك تصبح حصة بي إنفستمننتس القابضة بعد الزيادة 108.077.416 تمثل 7.51%.



INVESTMENTS

نتائج أعمال شركة مدينة نصر في 2020/12/31 :

- أولاً : الميزانية المستقلة:- بلغت إيرادات الشركة في نهاية العام مبلغ 2,752 مليون جنيه في عام 2020 مقابل 1,790 مليون جنيه في عام 2019 بزيادة قدرها 962 مليون جنيه تمثل 53.8 %
- وبلغ صافي الربح بعد الضرائب 1,019 مليون جنيه لعام 2020 مقابل 935 مليون جنيه لعام 2019 بزيادة قدرها 84 مليون جنيه تمثل 9,0%
- ثانياً : الميزانية المجمعة :- بلغ صافي إيرادات الشركة في نهاية العام مبلغ 3,097 مليون جنيه في عام 2020 مقابل 2,201 مليون جنيه في عام 2019 بزيادة قدرها 896 مليون جنيه تمثل 40.7%
- وبلغ صافي الربح بعد الضرائب 1,001 مليون جنيه لعام 2020 مقابل 981 مليون جنيه لعام 2019 بزيادة قدرها 20 مليون جنيه تمثل 2.0%
- و كان نصيب شركة بي إنفستمننتس في السنة المالية بالميزانية المجمعة 64.5 مليون جنيه.

3. شركة توتال ايجيبت

غرض الشركة : تقوم الشركة بجميع أعمال التسويق والتوزيع للمنتجات البترولية مثل الزيوت والشحومات ووقود الطائرات والغاز ، بما في ذلك شراء وبيع المنتجات والخدمات المتعلقة بتلك المنتجات وكذلك بناء وتمويل جميع أنواع وسائل التخزين وسبل النقل والبيع المباشر للعملاء بما في ذلك تجارة الجملة والتجزئة لكافة المواد الغذائية والإستهلاكية وتشمل إقامة وإدارة اماكن تقديم المأكولات والمشروبات من خلال محطات الخدمة بالإشتراك مع آخرين بأعمال تجارية او صناعية او عقارية في حدود غرض الشركة، وكذلك تصدير الزيوت والشحوم .

قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بالإستثمار في شركة توتال ايجيبت بالتعاون مع شركة BPE Energy وذلك بمبلغ 48.25 مليون دولار (20 مليون دولار نصيب بي إنفستمننتس القابضة و 28.25 مليون دولار نصيب BPE Energy) . وقد قامت BPE Energy بالإكتتاب في زيادة رأس مال شركة توتال ايجيبت بمبلغ 4.25 مليون دولار بحيث أصبحت نسبة مساهمة كل من الشركتين في شركة توتال 19.2 % تقريبا (شركة بي إنفستمننتس القابضة 7.97% و BPE Energy 11.25 %) . كما تمثل مجموعة بي إنفستمننتس القابضة بثلاث مقاعد من سبعة في مجلس إدارة شركة توتال ايجيبت.

في عام 2020 وقعت شركة بي إنفستمننتس القابضة علي عقد بيع 20% من حصتها في شركة توتال ايجيبت إلى شركة توتال فرنسا بقيمة إجمالية قدرها 146.4 مليون جنيه مصري لتخفيض حصة شركة بي إنفستمننتس القابضة في شركة توتال ايجيبت من 7.97% إلى 6.38%.

نتائج أعمال شركة توتال ايجيبت التقديرية المجمعة في 2020/12/31 :

في عام 2019 بلغت مبيعات الشركة 3,918 مليون طن مبلغ 24.6 مليار جنيه مقابل 3,060 مليون طن مبلغ 20.7 مليار جنيه في عام 2018 و ترجع الزيادة في قيمة المبيعات لإرتفاع أسعار البنزين و في حين انخفضت الكمية المباعة بالطن لوجود تجديدات في بعض



INVESTMENTS

محطات الخدمة التي كانت مغلقة. و كان نصيب شركة بي إنفستمنتس في توزيعات الإرباح في السنة المالية بالميزانية المستقلة 27.7 مليون جنية.

4. شركة ابتكار القابضة للإستثمارات المالية

بتاريخ 13 يونيو 2017 قامت شركة بي إنفستمنتس القابضة بالاستثمار بنسبه 25% من رأس مال شركة إبتكار للتمويل الاستثماري ش.م.م ("ابتكار") وهي شركة غرضها الإستثمار في قطاع الخدمات المالية غير المصرفية.

كما ساهمت شركة بي بي إي بارتيز للاستثمار المباشر بنسبه 25% وشركة أم أم جروب للصناعة والتجارة العالمية MTI بنسبة 50% من رأسمال الشركة، وبلغ رأس المال المرخص به لشركة ابتكار للتمويل الاستثماري ش.م.م مبلغ وقدره 200,000,000 جم (مائتان مليون جنيهاً مصرياً) ورأس المال المصدر والمدفوع مبلغ وقدره 40,000,000 جم (أربعون مليون جنيهاً مصرياً). وفي نوفمبر 2017 وبموجب قرار مجلس إدارة شركة ابتكار للتمويل الاستثماري ش.م.م تم زيادة رأس المال المصدر والمدفوع لشركة إبتكار في حدود رأس المال المرخص به ليصبح 65,000,000 جم (خمسة وستون مليون جنيهاً مصرياً)، وقد قام كافة المساهمين بسداد حصصهم في زيادة رأس المال وبالتالي بلغت قيمة استثمار شركة بي إنفستمنتس القابضة في شركة ابتكار للتمويل الاستثماري مبلغ وقدره 16.249.800 جنية مصري في نهاية عام 2017.

في أكتوبر 2017 قامت شركة إبتكار بالمشاركة مع شركة ام ام للصناعة والتجارة العالمية "MTI" بالإستحواذ على نسبة 60% من اسهم شركة تي بي اي مصر لحلول وخدمات السداد "Bee" والتي تقوم بتقديم خدمات السداد وحلول الدفع الإلكتروني للعديد من مقدمي الخدمات في القطاعات المختلفة ومشغلي شبكات المحمول، فضلا عن تقديم خدمات السداد للعملاء.

وفي نوفمبر 2017 قامت شركة إبتكار بتأسيس شركة فيتاس مصر للتمويل متناهي الصغر بالمشاركة مع مجموعة فيتاس الأمريكية والتي لها خبرة عالمية في مجال التمويل متناهي الصغر، وتساهم شركة إبتكار بنسبة مساهمة قدرها 50% من رأسمال شركة فيتاس مصر.

وفي خلال عام 2019 تم زيادة رأس مال شركة إبتكار على مراحل متعدده الي 583 مليون جنية وأصبحت نسبة شركة بي إنفستمنتس في شركة أبتكار 20.3% بقيمة 150 مليون جنية و قد تم استخدام الزيادة في رأس مال الشركة لتمويل الإستثمارات التالية:-

- قامت شركة إبتكار بشراء حصة قدرها 35% من رأسمال شركة تطوير نظم البرمجة والدفع الإلكتروني "مصري" بمبلغ وقدره 148 مليون جنية وبالتالي أصبحت حصة شركة إبتكار في شركة مصري حوالي 71%
- قامت شركة إبتكار بسداد مبلغ وقدره 44 مليون جنية والذي يمثل نسبة 25% من حصتها في قيمة صفقة الإستحواذ علي أسهم مجموعة شركات "تمويل"



نتائج أعمال شركة ابتكار القابضة للاستثمارات المالية في 2020/12/31:

حققت الشركة بالقوائم المالية المجمعه صافي خسائر بعد الضرائب في عام 2020 مبلغ 1.4 مليون جنيه في مقابل صافي ربح مبلغ 20.9 مليون جنيه عن عام 2019. و كان نصيب شركة بي إنفستمننتس في السنة المالية بالميزانية المجمعة 4.2 مليون جنيه في مقابل 0.3 مليون جنيه عن عام 2020.

5. شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م.

بتاريخ 17 يوليو 2020 قامت الشركة بالاستثمار في رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. طبقا لعقد تأسيس شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. تمتلك الشركه وشركة الادارة واخرون 50% من رأس مال شركة بساطة المالية القابضة ش.م.م. كما تمتلك شركة الادارة (متمثله في شركة الاداره والشركات التي تديرها) 50 % من حقوق تصويت مجلس الادارة.

6. شركات الطاقة المحددة انفيني سولار بي في 1 و 2 و 3

قامت شركة بي إنفستمننتس القابضة بالاستثمار في عدة شركات تضم ثلاث محطات تعمل بالطاقة الشمسية لتوليد الكهرباء في بنبان بأسوان، بقدرة إنتاجية إجمالية قدرها 130 ميجاوات؛ بالشراكة مع انفتنى للطاقة الشمسية، وهي شركة مصرية تعمل في مجال تطوير مشروعات الطاقة المتجددة، والشركة الدولية ibvogt (المانيا) المتخصصة في تطوير مشروعات الطاقة الشمسية في المانيا. تبلغ إجمالي تكلفة المشروعات حوالي 190 مليون دولار ويتم تمويلها من خلال حقوق الملكية والقروض المُقدّمة من مؤسسات تمويل دولية تشمل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) ومؤسسة التمويل الدولية (IFC) وقروض من كافة مساهمي شركه انفينتي سولار.

بلغت قيمة استثمارات الشركة وقروض المساهمين لمشاريع الطاقة المتجددة السالف ذكرها 95,000,000 جم (خمسة وتسعون مليون جنيهاً مصرية) في نهاية عام 2017. و أصبحت قيمة القروض الممنوحة للثلاث شركات في نهاية 2018 بعد إضافة فوائد التمويل مبلغ 105,3 مليون جنية مصري ومن الجدير بالذكر أن هذه المشروعات هي جزء من الدورة الثانية لبرنامج تعرفه التغذية الذي بموجبه سوف يتم بيع الكهرباء للحكومة المصرية. وتمثل استثمارات شركه بي إنفستمننتس القابضة في مشروعات الطاقة المتجددة:

- حصة تمثل نسبة 24.6% في شركة انفينتي سولار 1 بي.في. في Infinity Solar 1 B.V و بدأت المحطة في التشغيل و أنتاج الكهرباء في 2019
- حصة تمثل نسبة 17.5% في شركة انفينتي سولار 2 بي.في. في Infinity Solar 2 B.V و بدأت المحطة في التشغيل و أنتاج الكهرباء في 2019
- حصة تمثل نسبة 17.5% في شركة انفينتي سولار 3 بي.في. في Infinity Solar 3 B.V بدأت المحطة في التشغيل و أنتاج الكهرباء في 2019



INVESTMENTS

- و كان نصيب شركة بي إنفستمنتس من فوائد قرض المساهم للشركة في السنة المالية بالميزانية المستقلة و بالميزانية المجمعة لعام 2020 مبلغ 10,4 مليون جنيه في مقابل 10,1 مليون جنيه لعام 2019.

7. بيار اس ايه (سويسرا) / ميتالار مصر 3

ساهمت شركة بي إنفستمنتس القابضة في سبتمبر 2006 في شركة بيار اس ايه (سويسرا) وهي شركة قابضة مقرها سويسرا تمتلك العلامة التجارية BEARD وهي علامة تجارية مميزة وذات تاريخ قديم لأدوات المائدة والمستلزمات الفندقية منذ عام 1884. وتمتلك الشركة أيضا حصة في مصنع ميتالار مصر لانتاج ادوات المائدة واواني الطهى والمستلزمات الفندقية وطلاءها والتي يتوجه انتاجها الاساسي الى فنادق الخمس نجوم والمنتجعات السياحية. وتقوم استراتيجية الشركة على انشاء وادارة وحدات التصنيع في الاسواق المختلفة وأهمها شركة ميتالار في مصر والتي كانت بيار تمتلك 35.75% واصبحت تمتلك 51.92% من أسهمها وذلك عن طريق دخول أحد مساهمي شركة ميتالار بتبادل اسهم في شركة بيار.

يبلغ الاستثمار في شركة بيار 36.8 مليون جنيه مدفوعة بالكامل تتمثل في حصة شركة بي إنفستمنتس القابضة في رأس المال مبلغ 18.7 مليون جنيه و مبلغ 18.16 مليون جنيه تحت حساب زيادة رأس المال.

في عام 2020 وافق مجلس إدارة شركة بي إنفستمنتس القابضة على بيع كامل حصتها في شركة بيار أس إي وبالبالغة ٦٠٪ من إجمالي أسهم الشركة للشريك الرئيسي الآخر في شركة بيار بإجمالي مبلغ ١٩ مليون جنيه على دفعات، مع العلم ان صافي القيمة الدفترية لإستثمارات الشركة في شركة بيار أس إي تبلغ ٩,٥ مليون جنيه مصرى.

نتائج الأعمال في 2020/12/31

وفي عام 2020 حققت مبيعات شركة ميتالار بمبلغ 15,1 مليون جنيه مقابل 25,3 مليون جنيه في عام 2019 وبلغ صافي الخسائر في عام 2020 -3,5 مليون جنيه مقابل 3.0 مليون جنيه في 2019 كما حققت نتائج شركة بيار المجمعة أرباح مبلغ 78 الف فرنك سويسرى في عام 2020 الناتجة من أتاوات و نصيب الشركة في أرباح شركة ميتالار مقابل أرباح 87 فرنك سوسري في 2019. و كان نصيب شركة بي إنفستمنتس في السنة المالية بالميزانية المجمعة 1.1 مليون جنيه.

8. شركة جورمية ايجيبت

في 2018 قامت شركة بي إنفستمنتس بالاستحواذ على حصة حاكمة في شركة جورمية ايجيبت دوت كوم ش.م.م(جورمية) وهي إحدى الشركات الرائدة في مجال تصنيع و بيع الأغذية في مصر. قامت الشركة بالاستحواذ على 53% من إجمالي أسهم شركة جورمية بتكلفة تقدر بحوالي 125 مليون جنيه مصري، وتشمل تكلفة الإستثمار مبلغ 60 مليون جنيه تم ضخها في الشركة لتطوير أعمالها الصناعية و التجارية.

بتاريخ 10 يوليو 2020 قامت الشركة ومساهمي شركة جورمية ايجيبت بالتوقيع على ملحق لإتفاقية المساهمين الموقعة في 18 سبتمبر 2018 والذي بموجبه يتم تعديل بعض بنود تلك الإتفاقية والمتعلقة بإستحواذ شركة بي إنفستمنتس على حصة برأس مال شركة جورمية



INVESTMENTS

ايجيبت والمتعلقة برسمة الرصيد الدائن للشركة في دفاتر شركة جورميه في ضوء نتائج الأعمال المستهدفة لشركة جورميه. من 1 يناير 2021 يحسب على إجمالي الرصيد الدائن بمبلغ 22,469,220 جنيه مصرى فائدة سنوية وهى 1% زائد سعر الكوريدور المعلن لدى البنك المركزي المصري .

نتائج الأعمال لشركة جورميه ايجيبت في 2020 /12/31 :

حققت الشركة باقوائم المالية المجمعة لعام 2020 صافى مبيعات 834 مليون جنية مصرى مقابل 498 مليون جنيه مصرى لعام 2019 و صافى أرباح 43,2 مليون جنيه مصرى لعام 2020 مقابل 13,5 مليون جنيه مصرى لعام 2019. وكان نصيب شركة بي إنفستمنتس بالميزانية المجمعة مبلغ 23,5 مليون جنيه لعام 2020 فى مقابل 7,1 مليون فى عام 2019 .

نتائج نشاط شركة بي إنفستمنتس القابضة عن السنة المالية المنتهية في 2020/12/31

✓ القوائم المالية المستقلة:

بلغت إيرادات الشركة في نهاية العام 298.2 مليون جنيه وتتمثل هذه الإيرادات فيما يلي:

1. إيرادات توزيعات الأرباح 101,5 مليون جنيه مصرى
2. فوائد تمويلية 70,4 مليون جنيه مصرى
3. أرباح بيع جزء من أستثمارات مالية متاحة للبيع 118,1 مليون جنيه مصرى
4. أرباح بيع شركة تابعه 4.2 مليون جنيه مصرى
5. إيجارات أستثمارات عقارية 4 مليون جنيه

إجمالي الإيرادات 298,2 مليون جنيه

بلغت المصروفات 44.4 مليون جنيه. وتتمثل هذه المصروفات فيما يلي:

1. أتعاب مدير الإستثمار (34,6) مليون جنيه
2. مصروفات إستشارية واخرى (5,1) مليون جنيه
3. إهلاك عقارات (1,7) مليون جنيه
4. فروق تقييم عملة (3) مليون جنيه

إجمالي المصروفات (44.4) مليون جنيه

الأرباح قبل الضرب 253,8 مليون جنيه
صافي ضربه الدخل و الضربه الوجله (31.1) مليون جنيه



INVESTMENTS

222.7 مليون جنيه

صافي الربح

=====

✓ القوائم المالية المجمعة:

بلغ إجمالي الإيرادات 370.3 مليون جنيه وإجمالي المصروفات 52 مليون جنيه الذي أسفر عن صافي ربح العام قبل الضرائب بمبلغ 318.3 مليون جنيه وصافي ربح العام بعد الضرائب 287.1 مليون جنيه.

✓ الاسهم التي تم إصدارها:

بلغ رأس المال المصرح به للشركة 2.4 مليار جنيه مصري، وبلغ رأس المال المصدر والمدفوع 800 122 080 جنيه مصري موزعا على 160 024 416 سهم بقيمة اسمية 5 جنيه للسهم الواحد في 31 ديسمبر 2020.

ختم الشركة



الممثل القانوني للشركة

الاسم: محمد عبد المنعم عمران

التوقيع: