



شركة شارب دريمز للاستثمار السياحي ش.م.م

SHARM DREAMS Co. for Touristic Investment S.A.E

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢٠

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	شركة شارب دريمز للاستثمار السياحي
------------	-----------------------------------

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	انشاء القرى والفنادق السياحية وكافة الانشطة الخاصة بالتنمية السياحية	
المدة المحددة للشركة	٢٥ عام تنتهي في ٢٤ / ٩ / ٢٠٢١	تاريخ القيد بالبورصة
القانون الخاضع له الشركة	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١	٢٠٠٠/١٠/١٨
اخر راس مال مرخص به	مليار جنيه	١٠ جنيهات
اخر راس مال مدفوع	٥٢٩ مليون جنيه	٥٢٩ مليون جنيه
	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	١٠٨٩٠٣ بتاريخ ٢٥/٩/١٩٩٦

- تم تجديد مدة الشركة حتى عام ٢٠٩٥ بموجب قرار الجمعية العامة الغير عادية بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣ ولم يتم اعتماد الجمعية حتى تاريخه من جانب هيئة الاستثمار وجهاز تنمية سيناء

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	عمرو احمد حلمى	
عنوان المركز الرئيسى	٣ شارع قمبيز - الدقى	
ارقام التليفونات	٣٣٣٦٦١٤٨	ارقام الفاكس
الموقع الالكترونى	www.sharmdreamsgroup.com	
البريد الالكترونى	Amr.helmy@sharmdreamsgroup.com	



مراقب الحسابات :

نصر ابو العباس وشركاه محاسبون قانونيون ومستشارون		اسم مراقب الحسابات
٢٠١٦/ ٥ / ٢١		تاريخ التعيين
٢٠١٠ / ٢ / ٣	تاريخ قيده بالهيئة	رقم القيد بالهيئة
		١٠٦

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في ٢٠٢٠/١٢/٣١	حصة ٥ % من اسهم الشركة فاكثر
%١٦,٦٥	٨٨٢٤٠٠٠	حمادة محمد كمال الدين أبو العنين
%٨,٨١	٤٦٦٨٠٣١	بنك قناة السويس
%٥,٩٨	٣١٧٠٠٧٩	البنك الاهلي المصري
%٢١,٨٢	١١٥٦٦٥١٩	General Medtterranean holding
%١٠,٢١	٥٤١٠٨٧٨	Oval Development corporation
%٦٣,٤٧	٣٣٦٣٩٥٠٧	الاجمالي



النسبة %	عدد الاسهم في ٢٠٢٠/١٢/٣١	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
%١٦,٦٥	٨٨٢٤٠٠٠	حمادة محمد كمال الدين أبو العنين
%٨,٨١	٤٦٦٨٠٣١	بنك قناه السويس
%٥,٩٨	٣١٧٠٠٧٩	البنك الاهلي المصري
%٢١,٨٢	١١٥٦٦٥١٩	General Medtterranean holding
%١٠,٢١	٥٤١٠٨٧٨	Oval Development corporation
%٦٣,٤٧	٣٣٦٣٩٥٠٧	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
		لا يوجد
	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة



مجلس الإدارة :

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
حماده محمد كمال الدين أبو العنين	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	حماده محمد كمال الدين أبو العنين	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب تنفيذي
General Medtterranean Holding	عضو مجلس الإدارة	General Medtterranean Holding	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي
Oval Development corporation	عضو مجلس الإدارة	Oval Development corporation	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي
بنك قناة السويس	عضو مجلس الإدارة	بنك قناة السويس	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي
البنك الاهلي المصري	عضو مجلس الإدارة	البنك الاهلي المصري	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي
شركة بوتكس مصر	عضو مجلس الإدارة	بوتكس مصر	عضو مجلس الإدارة غير تنفيذي

إجتماعات مجلس الإدارة :

تم انعقاد اجتماعات مجلس إدارة الشركة خلال العام كالتالي :

مجلس الإدارة رقم (١١٥) بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٥

مجلس الإدارة رقم (١١٦) بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٧

مجلس الإدارة رقم (١١٧) بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١١



لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الاسم
رئيساً	السيد الاستاذ / محمد عبد الحميد محمد عثمان
عضواً	السيد الاستاذ/ اكرم احمد كمال عضو مجلس ادارة غير تنفيذى
عضواً	السيد الاستاذ/ طارق محمد صلاح الدين يوسف عضو مجلس ادارة غير تنفيذى
عضواً	السيدة الاستاذة/ نهى خليل اسماعيل عضو مجلس ادارة غير تنفيذى

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

وتختص اللجنة بما يلي :-

- (١) فحص ومراجعة اجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها .
- (٢) دراسة السياسات المحاسبية المتبعه والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- (٣) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية واجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها .
- (٤) فحص ومراجعة التقارير الادارية الدورية التى تقدم للمستويات الادارية المختلفة ونظم اعدادها وتوقيت عرضها .
- (٥) فحص الاجراءات التى تتبع فى اعداد ومراجعة ما يلى :-
 - القوائم المالية الدورية والسنوية .
 - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية .
 - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية .



- (٦) فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيداً لإرسالها الى مراقب الحسابات .
- (٧) اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد اتعابهم والنظر فى الامور المتعلقة باستقلالهم .
- (٨) ابداء الرأى فى شأن إذن بتكليف مراقبى الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم .
- (٩) دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعه ما تم فى شأنها والعمل على حل الخلافات فى وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات .
- (١٠) تقدم اللجنة تقاريرها الربع سنوية الى مجلس ادارة الشركة مباشرة .

اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة ؟	تم عرض تقارير لجنة المراجعة على مجلس ادارة الشركة
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها ؟	لا يوجد
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٤٥ عامل
المتوسط الشهرى لدخل العامل خلال السنة	٥٠٠٠ جنيه

هذا بالإضافة الى العديد من العاملين المنتدبين بعض الوقت من الشركات الشقيقة توفيراً للنفقات



المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

لا يوجد مخالفات خلال الفترة .

التعامل مع الاطراف ذات العلاقة :

تم التعامل خلال العام المالي ٢٠٢٠ بمبلغ ٣٦٨ الف جم وهو يمثل قيمة التعامل مع شركة مصر للتأمين وهي قيمة وثائق التأمين على الفندق - الكليوبارك إلخ كما أنه لا يوجد أي تعاملات مادية أو مصالح يكون من شأنها التأثير على مصالح الشركة .

• الحالة العامة للشركة و مستقبل الاعمال

اولا : النتائج :-

بلغت إيرادات النشاط في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٠,١٤٢ مليون جم ، مقارنة بمبلغ ١٠٦,٦٣٠ مليون جم في ٢٠١٩/١٢/٣١ ، بنقص قدره ٩٦,٤٨٨ مليون جم .

وفيما يلي بعض المؤشرات المالية :-

القيمة بالالف جم

المؤشر	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة + / - %
ايرادات النشاط	١٠١٤٢	١٠٦٦٣٠	(٩٠.٤٨%)
مجمل الربح (الخسارة)	(٤٤٣٨)	١٢٩٠٤	(١٣٤.٣٩%)
صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة	(٢٨٩٨٢)	٦٦٠٢٤	(١٣٤.٨٩%)
صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة	(٢٩٨٠٢)	٦٥٤٤٤	(١٤٥.٥٣%)

تتمثل ارباح تقييم العملة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ٩٧٣٥ جم في الاتي :-

- مبلغ ٩٧٨٩ الف جم قيمة ارباح تقييم ارصدة القروض في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- مبلغ ٥٤ ألف جم قيمة خسائر تقييم ارصدة البنوك الدولارية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .



ثانياً: مستقبل الأعمال :-

بالرغم من أن النصف الأول من عام ٢٠٢٠ شهد إستمرار انخفاض الحركة السياحية القادمة لجنوب سيناء إلا أن حالة تدنى الأسعار مازالت مستمرة.

هذا ومن المعلوم أن الشركة المالكه قامت بتشغيل فندق " شارب دريمز " منذ استلامه من شركة الهيلتون لانتهاه عقد الأداره بتاريخ ٢٠١٧/١٢/٣١ لفتهه حوالى ٢٢ شهرا بطريقه متوازنه تهدف الى ترشيد المصروفات وتغطية الإيرادات بقدر المستطاع فى ظل ظروف انخفاض الحركه السياحيه فى جنوب سيناء .

أما عن مستقبل الأعمال فى عام ٢٠٢١ ، بعد توقيع الشركه على عقد إدارة لفندق (شارم دريمز) مع شركة جاز لإدارة الفنادق والتي قامت بموجبه بإستلام الفندق لإدارته منذ نوفمبر ٢٠١٩ تحت اسم " منتجع شارب دريمز " لحين الأنتهاء من جميع أعمال التجديدات المطلوبه . هذا ومن المعلوم أن عقد الإدارة المشار اليه يمتد لمدة ١٠ سنوات .

وبناءً عليه ، ستقوم الشركه المالكه فى البدء فى أعمال التجديدات المطلوبه فى ضوء خطة التطوير المتفق عليها مع شركة الاداره وفى ظل التدفقات النقدية المتاحه مع الوضع فى الاعتبار الاستمرار فى التشغيل وذلك للمحافظة على استمرارية إيرادات الفندق .

■ الاستثمارات فى الشركات الأخرى

بلغت أرصده الاستثمارات فى شركات أخرى من خلال مساهمات مؤثرة فى شركات شقيقة (شركة شارب دريمز القابضة للسياحة والفنادق) وبنسبة ٤٥٪ من رأس المال والتي تم المساهمة فى تأسيسها بمبلغ ١٩٩,٢٢٣ مليون جم طبقاً لقيمة حقوق الملكية فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وفيما يلى نبذة عن شركة شارب دريمز القابضة للسياحة والفنادق.



شركة شارم دريمز القابضة للسياحة والفنادق -

تم تأسيس شركة شارم دريمز القابضة للسياحة والفنادق برأس مال ٢ مليار جنيه ورأس مال مصدر بمبلغ ٤٠٠ مليون جم مدفوعاً بالكامل . وتم استحواذ الشركة بالمزاد العلني على نسبة ٤٨.٣٧٥% والتي تمثل حصة المال العام بشركة رواد مصر للاستثمار السياحي كما أنه تم رفع رأس مال الشركة ليصل إلى ٧٠٠ مليون جم ثم تم تخفيض رأس المال بمبلغ ١٥٠ مليون جم ليصل رأس المال الى ٥٥٠ مليون جم كما تم الاستحواذ على نسبة ٧٦.٤٨% من أسهم شركة رواد مصر للاستثمار السياحي المالكة لكل من :-

- فندق الفيروز ريزورت - بمدينة شرم الشيخ.
- فندق كورال نوبيع - بمدينة نوبيع جنوب سيناء.
- فندق ابروتيل برج العرب بالساحل الشمالي - الإسكندرية.

كما تساهم شركة رواد مصر للاستثمار السياحي في رؤوس أموال عدة شركات في المجال السياحي والفندقي :-

- نسبة ٩٨,٩٤٥% شركة رواد مصر لفنادق البحر الأحمر
- نسبة ١١,٢٨% شركة سهل حشيش للاستثمار السياحي
- نسبة ١٣% شركة رواد ذهب للتنمية السياحية
- نسبة ١١,٣٤% شركة رواد الواحات للتنمية السياحية

• مساهمات اخرى بغرض إعادة البيع:-

اسم الشركة	النسبة
كونكورد للتنمية السياحية	٩%
شارم دريمز للتنمية العقارية	١٧.٣٣%

• الاصول طويلة الاجل

- بلغ رصيد قيمة الأصول طويلة الأجل في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١,٠٨٠ مليون جم ، مقارنة بمبلغ ١,٠٨٣ مليون جم يمثل مجموع الأصول طويلة الأجل في ٢٠١٩/١٢/٣١
- يتضمن المبلغ عالية صافي قيمة الأصول الثابتة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ التي بلغت ٢٣٢,٢٨٣ مليون جم مقارنة بمبلغ ٢٤٠,٣٧٠ مليون جم في ٢٠١٩/١٢/٣١ .



كما يتضمن مبلغ ٦٤٩,٠٠ مليون جم تقريباً وهو يمثل رصيد حساب المشروعات تحت التنفيذ والمتمثلة في مشروع الفيلات - المرحلة الثانية - ومبنى الاجنحة الرئيسية ومشروعات اخرى .

● موقف القروض

بلغ رصيد القروض طويلة الاجل الممنوحة من البنك التجارى الدولى ٥١٠,٦٥٧ مليون جم فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة برصيد القروض فى ٢٠١٩/١٢/٣١ بمبلغ ٤٩٩,٩٣٨ مليون جم . هذا ... وقد قامت الشركة بالعديد من جولات التفاوض لإعادة هيكلة القرض ووضع برنامج سداد يتناسب مع الموارد والتدفقات المتوقعة ، وكان آخر تلك الجهود أن قام مجلس ادارة الشركة بتشكيل لجنة لاستكمال المفاوضات مع البنك التجارى الدولى للوصول الى أفضل الحلول الممكنة التى تؤدى الى الحفاظ على حقوق كافة الاطراف وبما لا يضر بمصالح المساهمين وحقوقهم فى القيمة الاقتصادية العادلة للشركة . وقد بذلت اللجنة جهود كبيرة ومضنية من خلال عدة اجتماعات ، إلا أنه لم يتم الإنتهاء من الوصول الى اتفاق متكامل تفصيلى حتى تاريخ إعداد هذا التقرير.

● نصيب السهم فى الأرباح :-

بلغ نصيب السهم فى خسائر العام ٢٠٢٠ بمبلغ (٠,٥٦) جنيه/سهم مقارنة بأرباح ١,١٩ جنيه/سهم فى عام ٢٠١٩ .

والله الموفق ...

رئيس مجلس الادارة

((د. / حمادة محمد كمال الدين ابو العينين))



شركة شام دريمز للاستثمار السياحى
٢٠٢٠
مجلس إدارة