

السادة / البورصة المصرية  
إدارة الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،،،

مرفق لسيادتكم طيه محضرى إجتماع الجمعية العامة العادية ،و الجمعية العامة غير  
العادية للشركة المنعقدتين بتاريخ ١٦/١٢/٢٠٢٠ ، وذلك بعد إتمام إجراءات التوثيق لدى  
الهيئة العامة للأستثمار .

وتفضلوا بقبول فائق الأحرمام ،،،،،

مسئول علاقات المستثمرين

محمد ابراهيم محمد

تحريرا فى ٢٩/٣/٢٠٢١

محاسب / محمد إبراهيم محمد جمعه

محضر اجتماع الجمعية العامة العادية  
لشركة البويات والصناعات الكيماوية  
المنعقدة يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٦

١- انعقدت الجمعية العامة العادية لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" ( في تمام الساعة الثالثة والنصف عصر يوم الأربعاء الموافق السادس عشر من ديسمبر ٢٠٢٠ ) بقاعة امبريا - فندق تريومف - التجمع الخامس - القاهرة. برئاسة السيد المهندس / محيي الدين عبد الرازق - رئيس مجلس الإدارة (أحد ممثلي الشركة القابضة للصناعات الكيماوية) للنظر في جدول الأعمال الآتي :-

- ١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وكذلك تقرير الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
- ٢ - عرض تقرير السادة مراقبي الحسابات عن الميزانية وقوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
- ٣ -التصديق على القوائم المالية للشركة عن العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ .
- ٤ - الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
- ٥ - إخلاء مسنولية مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
- ٦- تعيين مراقب الحسابات عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠٢١ وتحديد أتعابه بجانب الجهاز المركزي للمحاسبات.
- ٧- تحديد الرواتب المقطوعة وبدلات الحضور والانتقال المقررة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة للعام المالي المقبل .
- ٨- الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ بما يجاوز قيمته ألف جنيه وفي الحدود المقررة قانوناً.
- ٩- عرض موقف الإجراءات الخاصة باستثمار ارض الشركة بالقبة .
- ١٠ - عرض مذكرة بشأن ملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات بخصوص بند مزايا اخرى للعاملين .
- ١١- الموافقة على كفالة شركة البويات والصناعات الكيماوية لشركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية في كافة العقود البنكية والتسهيلات الائتمانية والقروض وتفويض العضو المنتدب ومن له حق التوقيع البنكي عن الشركة على عقود الكفالة واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ ذلك بالسجل التجاري للشركة.
- ١٢- النظر في الترخيص لمجلس الإدارة بإبرام عقود معاوضة .



العضو المنتدب - أحد ممثلي الشركة القابضة للصناعات الكيماوية  
أحد ممثلي الشركة القابضة للصناعات الكيماوية  
ممثلاً عن بنك مصر

حضور السادة أعضاء مجلس الإدارة وهم:-

(١) السيد المهندس / عمرو محمود عبد الله

(٢) الدكتور المستشار / محمد احمد شفيق الجنك

(٣) السيد المحاسب / محمد عزت محمود

وحضور السادة مراقبي الحسابات عن الجهاز المركزي للمحاسبات وهم:-

الأستاذ المحاسب / هاني روفانيل سوريال

الأستاذ المحاسب / محمد ناجي السيد عبده

الأستاذ المحاسب / اسامة محمد على

وحضور الأستاذ المحاسب / محمد عبد العزيز خليل

والأستاذ المحاسب / احمد عبد الغنى

واقترح السيد المهندس رئيس الجمعية العامة تعيين كلا من :-

السيد المحاسب / تامر مصطفى كامل

السيد المحاسب / اشرف محمد السعودى

السيد المحاسب / باسم محمد بسيونى

امين سر الجمعية

جامع أصوات

جامع أصوات



الحج

مكي العز



((بسم الله الرحمن الرحيم))

الكلمة للسيد المهندس / محيي الدين عبد الرازق رئيس الجمعية العامة  
قبل أن تبدأ أعمال الجمعية العامة العادية لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" يجب أن نرحب بالسادة الحضور وعلى رأسهم  
السيد المحاسب / عماد الدين مصطفى خالد رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الكيماوية .  
وقد بلغت نسبة حضور السادة المساهمين ٥٨.٩٦% من إجمالي عدد الأسهم كما أبلغني بذلك السادة مراقبو حسابات الشركة والسادة أمين  
السر وجامعا الأصوات ، وبذلك اكتمل النصاب القانوني لصحة انعقاد الجمعية العامة العادية طبقاً للمادة ٤٥ من النظام الأساسي وبعد سماع  
آيات من ذكر الله الحكيم أعلن افتتاح الجمعية العامة العادية لشركة البويات والصناعات الكيماوية .  
واجهت مجموعة شركات باكين خلال العام ٢٠١٩/٢٠٢٠ ظروفاً معاكسة أثرت بصورة سلبية جداً على نتائج أداء الشركة وقوائمها المالية  
١- في الربع الأول من العام ( أغسطس ٢٠١٩ ) تعرضت كبرى مصانع شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية  
(الذراع الصناعية والمصدر الرئيسي لإيرادات وأرباح المجموعة) لحادث انفجار في مصنع الراتنجات (وهو المصنع الذي يغذي مصانع  
البويات الإنشائية ، والبويات الصناعية ، وأحبار الطباعة بخاماتها الرئيسية كما أنه كان المصدر الرئيسي لإيرادات التصدير خلال الأعوام  
الأخيرة) وقد أدى الحادث إلى توقف المصنع بالكامل .  
ولجأت الشركة إلى تدبير احتياجاتها من الراتنجات عن طريق التصنيع لدى الغير وعن طريق الشراء من الموردين المحليين ونتج عن هذا  
فقدان حصة كبيرة من إيرادات تصدير الراتنجات ( ١,٢٥ مليون دولار مقابل ٣,٩ مليون دولار خلال العام السابق ) .  
كما تكبدت الشركة مصروفات إضافية بلغت حوالي ١٥ مليون جنيه نتيجة خسائر توقف النشاط وفرق تكلفة الشراء والتشغيل لدى الغير .  
٢- في الربع الأخير من العام ( مارس ٢٠٢٠ ) أصيبت البلاد بجائحة فيروس كوفيد ١٩ ( المعروفة بالكورونا ) التي تسببت بإجراءات  
الدولة الاحترازية ( لم يقتصر هذا على مصر ولكن على جميع دول العالم بدرجات متفاوتة ) في انكماش النشاط التجاري والاقتصادي  
وحركة العمران والسياحة وتقييد حركة نقل وانتقال الأفراد والمواد .... -وننتج عن هذا انخفاض في مبيعات الربع إلى حوالي ١٩٩  
مليون جنيه بالمقارنة بـ ٢٧٥ مليون جنيه وانخفضت الصادرات إلى حوالي ٧ مليون جنيه بالمقارنة بـ ٢٩ مليون جنيه وتحملت  
الشركة أعباء إضافية في مجال الرعاية الصحية حيث بلغت تكلفة الرعاية الصحية خلال العام ١٢ مليون جنيه ( بالمقارنة بـ ١١ مليون  
جنيه خلال العام السابق ) .  
أثرت هذه الظروف بشده على نتائج شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية ( المصدر الرئيسي للإيرادات والأرباح ) حيث انخفضت  
إيراداتها إلى ٧٢٤,٧ مليون جنيه بالمقارنة ٨٣٦,٧ مليون جنيه كما انخفضت صافي أرباحها إلى ٢,٣ مليون جنيه ( المقارنة  
٣٥,٦ مليون جنيه العام السابق ) .

ولهذا جاءت نتائج هذا العام على النحو التالي :-

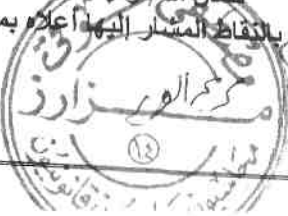
- إيرادات ٧٨٤,٧ مليون جنيه ( بالمقارنة ٩١٣,٧ مليون جنيه ) .
- كمية مبيعات ٣٠,٢ ألف طن (مقابل ٢٩٣,٨ ألف طن) .
- قيمة الصادرات ٣,٣ مليون دولار (مقابل ٥,٦ مليون دولار) كميته ٢٦٥٨ طن (مقابل ٤٣٧٧ طن) .
- مجمل الربح ١١٠ مليون جنيه (مقابل ١٢٣ مليون جنيه) .
- صافي الأرباح بعد الضرائب ٤,٥ مليون جنيه (مقابل ٣٧,٥ مليون جنيه) .

لكن الصورة ليست قائمة تماماً فهناك عدد من الأمور الإيجابية التي تحققت خلال العام :-

- ١- قررت النيابة حفظ التحقيق الإداري في حادثه الراتنجات لاستبعاد وجود شبهة جنائية .
- ٢- اعتمادا على الجهود الذاتية وباستخراج بعض مخلفات الانفجار وشراء بعض المكونات محلياً على الرغم من قيود نقل العاملين  
وتوقف حركة الطيران وعدم وصول الفريق الفني الأجنبي ..... تمكنت فرق العمل الفنية بالشركة من تشغيل مصنع الراتنجات  
بنسبة ٧٥% من طاقته الإنتاجية ( ٦ خطوط إنتاج من إجمالي ٨ خطوط إنتاج بالمصنع ) خلال ٣ شهور (مارس / ابريل / مايو )  
٢٠٢٠ قبل نهاية نفس العام المالي للحادث ~
- ٣- زادت مبيعات الشركة لأحبار الطباعة إلى حوالي ٩٥ مليون جنيه (بالمقارنة بـ ٩٢ مليون جنيه) .
- ٤- زادت المبيعات الفنية ومبيعات المشروعات إلى ٢٨ مليون جنيهاً (بالمقارنة ٢٣ مليون جنيه) .
- ٥- بلغت أرباح أحبار الطباعة ١١,٨ مليون جنيه .
- ٦- بلغت أرباح البويات الصناعية ١٠,٣ مليون جنيه .

- في ٢٠٢٠/٣/٢٢ حصلت الشركة على كشف تحديد مساحة قطعة ٢/٢٣ C بالقبة (المخصصة لغرض الإسكان) صادر من الهيئة  
المصرية العامة للمساحة - مديرية المساحة بالقاهرة - وهو المستند الأول الذي يحدد بشكل رسمي حدود القطعة ( حد بحري -  
شرفي - قبلي - غربي ) ، ويعتبر الأساس الذي تتم عليه جميع التصرفات على الأرض ( سواء بالبيع أو التطوير العقاري ) .  
- بالإضافة إلى هذا فهناك مؤشرات تصحيح الأوضاع والعودة إلى المسار الطبيعي لأداء الشركة :-  
١- حقق الربع الأخير من العام ٢٠١٩/٢٠٢٠ - أفضل أداء خلال العام من حيث الإيرادات ( ١٩٩ مليون جنيه ) ومن حيث الأرباح ( ١٠  
مليون جنيه ) وكان لأداء الشركة خلال الربع ، المذكور الأثر الأكبر في ظهور قوائم دخل الشركة إيجابية ولا تتضمن أي خسائر .  
٢- حقق الربع الأول من العام الجديد ٢٠٢٠ / ٢٠٢١ نتائج إيجابية جداً من حيث الإيرادات والأرباح .

ولهذا فالأسأل معقودة على عناية الله وتوفيقه ، والتوقعات إيجابية جداً بالخروج من الظروف الاستثنائية التي عاشتها الشركة خلال  
الفترة الماضية والعودة إلى الأداء المتفوق الذي ميز أداءها طوال تاريخها . نسأل الله توفيقه وهدايته .  
ويوضح تقرير مجلس الإدارة المعروف على حضر انكم تفاصيل البيانات الخاصة بالخطط المشار إليها أعلاه بما في ذلك مقترح توزيع  
الأرباح ، أو تبدأ بالبند الأول في جدول الأعمال وهو :-



البحر



## المبيعات

بلغت كمية المبيعات المجمعة ٣٠,٢٤٠ طن بقيمة ٧٨٤.٦٩٠ مليون جنيهاً مصرياً وذلك مقابل ٣٣,٧٩٢ طن بقيمة ٩١٣,٦٦٦ مليون جنيهاً مصرياً في العام المالي السابق بنسبة نقص قدرها ١٠.٥% في الكمية ونسبة انخفاض قدرها ١٤.١% في القيمة.

ونقدم فيما يلي تحليلاً لهذه المبيعات:-

الكمية بالطن والقيمة بالمليون جنية

- تحليل المبيعات

بيان	٢٠٢٠/٢٠١٩ كمية	٢٠١٩/٢٠١٨ كمية	نسبة التغير %	٢٠٢٠/٢٠١٩ قيمة	٢٠١٩/٢٠١٨ قيمة	نسبة التغير %
البويات الإنشائية	24,878	26,419	-5.8%	662	662	-12.8%
البويات الصناعية	2,816	2,907	-3.1%	93	93	-0.9%
أحبار الطباعة	1,406	1,336	5.2%	92	95	3.5%
الراتنجات	1,140	3,130	-63.6%	67	21	-68.7%
الإجمالي	30,240	33,792	-10.5%	914	785	-14.1%

## التصدير

- حققت الشركة خلال العام صادرات بلغت قيمتها ٣,٢٧ مليون دولار وكميتها ٢,٦٥٨ طن مقارنة بصادرات قيمتها ٥,٦ مليون دولار، وكميتها ٤,٣٧٧ طن عن نفس الفترة للعام المالي السابق.
- بلغت صادرات الشركة من الراتنجات ١,٢٥ حوالي مليون دولار مقارنة ب ٣.٩ مليون دولار عن نفس الفترة للعام المالي السابق بمعدل انخفاض ٦٨% ويرجع ذلك للأسباب التالية:
- ١. حدوث انفجار في مصنع الراتنجات في ٢٠١٩/٨/١ مما أدى إلى توقفه في الفترة من ٢٠١٩/٨/١ حتى ٢٠٢٠/٤/١.
- ٢. ارتفاع تكلفة المنتج نتيجة للجوء إلى نظام التصنيع لدى الغير مما أدى إلى زيادة أسعار البيع وخروجنا من المنافسة بالأسواق الخارجية.
- ٣. نقص فائض التصدير نتيجة حدوث انفجار بمصنع الراتنجات ٢٠١٩/٨/١ مما أدى إلى توقف المصنع عن الإنتاج مع احتياج الشركة لكمية كبيرة من الراتنجات لإنتاج البويات الزيتية.
- بلغت صادرات أحبار الطباعة ٢٦,٩٢ طناً قيمتها ٩٣,٧٠ ألف دولار، بالمقارنة ب ٤١ طن قيمتها ١٢٩,٤ ألف دولار عن نفس الفترة للعام المالي السابق.
- وارتفعت صادرات الشركة من البويات إلى ١,٩ مليون دولار مقارنة ب ١.٥ مليون دولار عن الفترة المثلثة من العام السابق بزيادة قدرها ٢٦,٧%.

## المشتريات

- بلغ إجمالي المشتريات المنفذة خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ حوالي ٥٨٧ مليون جنيهاً ، منها ٢٣٠ مليون جنيهاً مشتريات محلية و ٣٥٧ مليون جنيهاً مشتريات منفذة عن طريق المشتريات الخارجية..
- انخفض إجمالي قيمة المشتريات المنفذة خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ عن إجمالي قيمة المشتريات المنفذة خلال العام السابق بنسبة ٢١%.
- بلغ إجمالي الكميات التي تم شراؤها من الخامات خلال العام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لمجموعة شركات باكين حوالي ٢١ ألف طن (مشتريات خارجية ومحلية وبضاعة حاضرة) مقارنة بحوالي ٣٧ ألف طن خلال نفس الفترة من العام الماضي بنسبة تخفيض ٤٣%.
- بلغ إجمالي قيمة الغرامات والأرضيات والحراسة ورسوم التحليل في العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ ٢,٤٧٩ مليون جنيهاً (مشتريات محلية) منها مبلغ ٤٠٠ ألف جنيهاً بنسبة ١٦% من إجمالي قيمة الغرامات والأرضيات مقارنة ب ٢,٩٤٢ مليون جنيهاً في العام السابق بنسبة تخفيض لقيمة الغرامات والأرضيات ١٥%.



## المخزون

- ١- بلغت قيمة المخزون من الخامات ومواد التعبئة والتغليف في القوائم المالية المجمعة مبلغ ١٦٦.٩ مليون جنيها مصريا بمعدل دوران قدره ٣.٤ مرة بمتوسط فترة تخزين ١٠٦ يوما.
- ٢- بلغت قيمة المخزون من المنتجات النهائية في القوائم المالية المجمعة مبلغ ٦٨.٢ مليون جنيها مصريا بمعدل دوران قدره ٩.٤ مرة بمتوسط فترة تخزين ٣٨.٥ يوما.
- ٣- بلغت قيمة المخزون من الخامات ومواد التعبئة والتغليف في القوائم المستقلة لشركة البويات والصناعات الكيماوية مبلغ ٦ مليون جنيها مصريا بمعدل دوران قدره ٥.٦ مرة بمتوسط فترة تخزين ٦٤ يوما.
- ٤- بلغت قيمة المخزون من المنتج النهائي في القوائم المستقلة مبلغ ١٧.٥ مليون جنيها مصريا بمعدل دوران قدره ٤ مرة بمتوسط فترة تخزين ٩١ يوم.

## القوى العاملة

مع استمرار التطور والتوسع في بعض الأنشطة تم تدعيم فريق العاملين بعناصر وخبرات جديدة في مجالات محددة (التسويق و التصدير). وبلغ متوسط إجمالي عدد العاملين بشركة البويات وشركة العبور خلال العام المالي (٢٠٢٠/٢٠١٩) ١٣٥٣ عاملا بإجمالي أجور ومزايا ١٦٨ مليون جنيها. وفيما يلي أهم مؤشرات الأداء الخاصة بكفاءة العمالة.

التغير (%)	المجموع	شركة البويات		البيان
		٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠٢٠/٢٠١٩	
-1.0%	1,366	1,353	157	متوسط عدد العاملين
4.0%	162,187	168,643	19,167	إجمالي الأجر (مليون جنية)
22.9%	17.5	21.5	21.2	نسبة الأجر للمبيعات (%)
5.0%	118,732	124,644	122,088	متوسط أجر العامل (جنية)
-13.8%	669,532	577,132	569,599	إنتاجية العامل (جنية)
-17.9%	5.63	4.63	4.66	إنتاجية الجنيه أجر (جنية)

وتقوم الشركة بتدريب وتنمية مهارات العاملين بكافة مستوياتهم وذلك بتوفير فرص التدريب من خلال مراكز التدريب المتخصصة بمصر، كما تساهم الشركة في البرامج والشهادات التأهيلية والدراسات العليا التي يرغب العاملون في الحصول عليها وتكون مفيدة لهم في مجال العمل وتساعد على تطوير وتنمية الأداء.

## البحوث والتطوير

نوجز فيما يلي أهم إنجازات معامل البحوث والتطوير خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ :-

١. البويات الإنشائية
  - استحداث منتج جديد لبوية سينتيك مطفاً تحت مسمى باكتون أبيض.
  - استحداث منتج جديد (بلاستيك مطفاً إقتصادي) تحت مسمى ديربي Derby.
  - استحداث منتج جديد (بلاستيك مطفاً عالي الجودة) تحت مسمى كابيتال إم Capital M.
  - استحداث منتج جديد (بلاستيك نصف لامع) عالي الجودة للأعمال الداخلية والخارجية (أكريليك) تحت مسمى كابيتال إس جي Capital SG.
  - استحداث منتج جديد (سيلر) تحت مسمى برووف ٤١٠٠ (Proof 4100).
  - استحداث معجون بلاستيك جديد بأسم معجون باكين ٧٩٠٠.
  - استحداث بلاستيك ربع لامع مضاد للبكتريا ومقاوم للتبقع تحت مسمى هايجينيك بلس Hygenic Plus أبيض وبيزات.
  - استحداث بوية بلاستيك للواجهات الخارجية علي أساس Silicon Emulsion للمناطق الساحلية لمقاومة مياه الأمطار والرطوبة.
  - استحداث بوية أساسي جديدة Tinting base لبويات باكين المستحلبة المختلفة 888-880-808-777 لزيادة قوة التغطية.
  - تأهيل عدد (١٢) مورد جديد لخامات قياسية للبويات الإنشائية.
٢. الراتنجات
  - استحداث صنفين جديدين من الراتنجات القصيرة Short Alkyd للاستخدام في البويات الصناعية.
  - استحداث ورنيش زجاجي لامع بولي يوريثان شفاف للأخشاب.
  - استحداث ورنيش عالي اللمعة إقتصادي لجميع أنواع الأخشاب.
  - تأهيل عدد (١٠) موردين جدد لخامات قياسية خاصة بالراتنجات لتوسيع قاعدة الموردين.





٣. **البويات الصناعية**
- استحداث بوية غنية بالزنك لاستخدامها في اللحام بالكهرباء **Spot welding primer**.
  - استحداث نظام لدهان المقطورات والنقل.
  - تأهيل عدد (١٩) مورد جديد لخامات قياسية مختلفة لزيادة قاعدة الموردين للبويات الصناعية.
  - استحداث ورنيش بولي يوريثان ذو لمعة متوسطة باكين A60 وباكين B60 للأخشاب.
  - استحداث صنف بوية أمونيوم سريعة الجفاف جديد للاستخدام بديل للجلفنة (Spray).
  - استحداث ورنيش أكريلك للنجف - نصف لامع.

#### ٤. **أحبار الطباعة**

##### ❖ **الأوفست**

- استحداث عدد (١٤) مركز ألوان خاص بوحدة ضبط الألوان الفورية ATP لتحل محل مراكز ألوان شركة **Micro Inks**.
- تطوير تركيبات جديدة ذات جودة فنية مرتفعة من أحبار **Thermochromic** "السرية المؤمنة" وتم التوريد لعدة مطابع.
- تطوير تركيبة **First P.B/2** لحل مشكلة التصنيع بالإنتاج علي ماكينة **Dyno mill** وتم عمل أكثر من شحنة إنتاجية بنجاح.
- استحداث تركيبة جديدة للورنيش الماني فوق الطباعة بجودة وأسعار تنافسية.
- استحداث تركيبة جديدة لمجفف الأحبار بحودة وسعر تنافسي.
- تأهيل عدد (٨) خامات جديدة بهدف تطوير أحبار الأوفست (ألوان بانتون ATP).

##### ❖ **السوائل والمعادن والسلك سكرين**

- خفض تكلفة منتجات البولي أميد بنسبة ٥ - ٧% بإدخال تعديلات بالتركيبة.
- تأهيل عدد (٣٨) خامة جديدة لعدد من الموردين لتوسيع قاعدة الموردين.

### **أنشطة السلامة والصحة المهنية**

- اجتازت الشركة المراجعة الخارجية لنظم السلامة والصحة المهنية من خلال إدارة الحماية المدنية لوزارة الداخلية.
  - اجتازت الشركة المراجعة الخارجية لنظم السلامة والصحة المهنية **ISO 45001**.
  - تم إجراء تقييم كيميائي لبينة العمل بمصانع الشركة من خلال المعمل المرجعي بجامعة عين شمس التابع لجهاز شئون البيئة واجتياز الشركة لنظم البينة **ISO 14001**.
  - تم إجراء الكشف الطبي الدوري على العاملين بالشركة من خلال التأمين الصحي بالعبور في يوليو ٢٠٢٠.
  - تم تدريب فرق الطوارئ بصورة دورية لجميع الإدارات بالشركة طبقاً لخطة السلامة والصحة المهنية والتي تجدد سنوياً.
  - تنفيذ الصيانة الدورية لمعدات الإنذار وأجهزة الإطفاء بواسطة شركات متخصصة.
- #### **نظم الجودة:**
- قامت الجهة الخارجية (**BUREAU VERITAS**) المانحة لشهادات الجودة والبيئة والسلامة والصحة المهنية بعمل المراجعة علي جميع أنشطة الشركة (البويات الإنشائية - البويات الصناعية - الراتنجات - أحبار الطباعة) وأظهرت المراجعة المطابقة مع مواصفة الجودة **ISO 9001/2015** & مواصفة البينة **ISO 14001/2015** والسلامة والصحة المهنية **ISO 45001/2018** وتم تجديد الشهادات لمدة ثلاث سنوات.
  - تم تسجيل شهادة الجودة في الهيئة المصرية العامة لتوكيد الجودة بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/١٩.
  - تم الحصول علي دورة تدريبية علي التدريب علي المراجعات الداخلية لنظام إدارة السلامة والصحة المهنية طبقاً للمواصفة القياسية **ISO 45001/2018** من قبل شركة استشاريون للجودة والسلامة خلال شهر مارس ٢٠٢٠.
  - تشارك الشركة بممثليها في اللجان الخاصة بالبويات وأحبار الطباعة بالهيئة العامة للمواصفات والجودة والمنوط بها مراجعة المواصفات القياسية المصرية وتطويرها وتحديثها طبقاً لأحدث إصدارات للمواصفات العالمية:-
  - International Standards ISO, EN, DIN, ANSI, ASTM and APL**.
  - العمل علي استحداث مواصفات قياسية جديدة في الدهانات وأحبار الطباعة المختلفة للارتقاء بمستوي جودة المنتجات بالسوق المصري وتعزيز التصدير لمنتجات الشركة.
  - تم متابعة تنفيذ خطة المعايرة لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ طبقاً للمواصفة القياسية **ISO 9001/2015** في المواعيد المحددة.
  - طبقاً للخطة تمت المراجعة الخارجية من قبل الجهة المانحة (**B.V**) علي أنظمة الجودة والبيئة والسلامة والصحة المهنية في الفترة من ٨/٣٠ حتى ٢٠٢٠//٩/١.
- #### **نظم البينة:**
- تم عمل القياسات البينية طبقاً للخطة لكل من مصانع العبور (بويات إنشائية - بويات صناعية - راتنجات - أحبار طباعة) في التوقيتات المحددة وكانت جميع النتائج متوافقة مع قانون البينة رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩.
  - تم عمل القياسات البينية طبقاً للخطة لمصنع الشركة بالإسكندرية في التوقيتات المحددة وكانت جميع النتائج متوافقة مع قانون البينة رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ واللانحة التنفيذية والقرارات الوزارية المكملة.
  - يتم أخذ عينات مياه من مخارج الصرف الصناعي قبل صرفها علي الشبكة الخارجية الرئيسية لمدينة العبور وتحليلها ودراسة مدي مطابقتها للقرار رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٠ وكانت جميع النتائج مطابقة.
  - استكمال ومتابعة متطلبات السجل البيئي للشركة بناء علي قانون البينة رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته بصفة دورية.
  - يتم التخلص الآمن من المخلفات الخطرة عن طريق شركة متخصصة وفقاً لتوجيهات جهاز شئون البيئة وبصفة دورية.
  - يتم التخلص الآمن من الزيوت المعدنية المستخدمة في صيانة أسطول سيارات الشركة عن طريق بيعها لشركة بتروتريد وفقاً لتوجيهات جهاز شئون البيئة وبصفة دورية.
  - المتابعة لأي إصدارات للقوانين واللوائح التنفيذية للبيئة وتطبيقها علي الشركة ونشرها علي إدارات الشركة المختلفة.



تجهيز جميع الإجراءات للتطبيق مع متطلبات المواصفة القياسية الدولية للبيئة ISO 14001/2015 لتنفيذ المراجعات الداخلية والاستعداد للمراجعة الخارجية على متطلبات المواصفة لتجديد شهادة البيئة.

- عمل دراسة بيئية محددة بتوسعات مصنع الراتنج بإضافة وحدة تسخين ٨٠٠ كيلو كالوري + عدد (٢) وحدة طبخ سعة ٦ م<sup>٣</sup> للوحدة عن طريق استشاري وتسليمها للهيئة العامة للتنمية الصناعية بالقاهرة والإدارة العامة لحماية البيئة لإرسالها لجهاز شئون البيئة للحصول على الموافقة البيئية للتوسعات وتم سداد المصاريف الإدارية لمراجعة الدراسة البيئية بناء على متطلبات قانون البيئة ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ وجاري الحصول على الموافقة البيئية للتطبيق مع القوانين.
- تم التفتيش من قبل جهاز شئون البيئة على الشركة في شهري يوليو وأكتوبر وكانت نتيجة التفتيش مطابقة مع متطلبات قانون البيئة ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته رقم ٩ لسنة ٢٠٠٩ والقرارات الوزارية وتم التفتيش على السجل البيئي ، سجل المواد والمخلفات الخطرة ، القياسات البيئية ، عقود ونماذج المتبوع للمخلفات الخطرة ، التخلص الآمن من الزيوت ، وتم قياس الضوضاء والحرارة في مصنع المستحلبة ومصنع السنثيتيك وكانت القياسات داخل حدود القانون من قبل لجنة التفتيش مع جهاز شئون البيئة.

## تكنولوجيا المعلومات

- تجديد التعاقد مع شركة اورنج والذي يتضمن مزايا خصم ثلاث فواتير سنوياً وشراء أجهزة الكمبيوتر والطابعات والاجهزة من النقاط في حدود المبالغ المتاحة.
- تجديد وتنظيم عقود خوادم الحاسب الألى مع كلا من شركات الدعم الفنى Oracle,Site&IBM وذلك لضمان سلامة البيانات وسرعة حل المشاكل فور حدوثها .
- تركيب الخادم الجديد (Server) واختباره وتنزيل جميع البرامج وقواعد البيانات عليه للبدء فى تشغيله العام المالى الجديد.
- تجديد Hosting و Domain الخاص بالشركة على موقع الانترنت بدون الاستعانة بشركات خارجية مما وفر للشركة مصاريف سنوية إضافية.
- إعادة تنظيم شبكة المعلومات الخاصة بالشركة وتوصيل سويتشات جديدة فائقة السرعة فى نقل البيانات.
- إعادة توصيل مبنى الراتنج بشبكة الشركة وتشغيل أجهزة الكمبيوتر والتليفونات.
- التنسيق مع الإدارة الهندسية لتشغيل شبكة كاميرات المراقبة بالأماكن المقترحة من قبل قطاع الأمن والمبيعات.
- المساهمة فى شراء برنامج تتبع سيارات وإمداد القطاع الهندسى بالأجهزة و المعلومات.
- إعادة توصيل خط الربط الخاص بفرع الاسكندرية ليعمل بكفاءة من خلال أجهزة 4G بدل من الخطوط الأرضية التقليدية.
- عمل نماذج لقطاع التصدير عن طريق الكمبيوتر بدلاً عن الآلة الكاتبة والتي توفر للشركة مبلغ كبير شهرياً.
- مساعدة كافة قطاعات الشركة فى أداء أعمالهم بدون حدوث أعطال وتوفير التقرير والدعم الفنى اللازم لهم أثناء التشغيل أو نتيجة لأخطاء الإدخال .



## المسئولية الاجتماعية

### المسئولية الاجتماعية نحو المجتمع:

- في إطار مسئولية الشركة نحو المجتمع تقوم الشركة بالتعاون مع الجامعات المصرية عن طريق التدريب الصيفي كل عام لطلاب الجامعات بالشركة، حيث تم تدريب حوالي ١٢٤ طالباً خلال الأجازة الصيفية هذا العام وشمل تدريب العام جامعات حلوان، عين شمس، الأزهر ، القاهرة،الجامعة البريطانية، شبين الكوم.
- تشغيل عدد كبير من شركات القطاع الخاص الصغيرة لإمداد الشركة بالخامات والعبوات الصفيح والعبوات البلاستيك والملصقات وأكياس التعبئة والأشرطة اللاصقة، وموردي الخدمات المؤجرة (شركات الامن والحراسة، شركات نقل العاملين، الخدمات والنظافة) مما يساعد الكيانات الصغيرة في تحقيق جوداها الاقتصادية والتوسع في أعمالها وإتاحة فرص عمل والمساهمة في القضاء على البطالة باعتبار ان التشغيل هو خط الدفاع الأول في مكافحة الفقر.
- في ظل الوعي المتنامي لدى العاملين بالشركة بدورهم في خدمة مجتمعهم والبيئة المحيطة قامت الشركة بتنفيذ حملتي تبرع بالدم طوعية لصالح مستشفى سرطان الأطفال (٥٧٣٥٧).
- المشاركة في الاحتفال بيوم اليتيم.
- دور الشركة المستمر في تقديم بويات مجانية استجابة لطلبات الجهات المختصة في محيط الشركة لاستخدامها في أعمال النظافة والتجميل ..... (حى الزيتون - حى الأميرية - القوات المسلحة- العبور .... إلخ)

### المسئولية الاجتماعية نحو العاملين:

- توفر الشركة عدداً من المزايا العينية للعاملين منها: الرعاية الصحية ، وتوفير وسائل النقل بين مقر الإقامة ومحل العمل ، وتوفير وجبة غذائية ساخنة ذات مستوى متميز ، وتوفير مصايف للعاملين ( بالإسكندرية ، الساحل الشمالى ، مرسى مطروح وجمصة ) وتنظيم رحلات سياحية ( ترفيهية ودينية) للعاملين وغيرها من الخدمات الاجتماعية والثقافية المختلفة .
- تضمن الشركة إنتظام عمليات صرف المرتبات وحوافز الإنتاج والمكافآت وانتظام حصول العاملين على الإجازات المقررة قانوناً فضلاً عن توافر الشروط البيئية في بيئة العمل من حيث التهوية والإضاءة ودرجة الضوضاء.
- تتحمل الشركة التكلفة الكاملة لعلاج الحالات المرضية الحرجة التي تتجاوز تكلفتها سقف حدود الرعاية الصحية المتعاقد عليها (مثل حالات السرطان، التليف الكبدى ، فيروس C ، عمليات القلب المفتوح ، الدعامات والغسيل الكلوي ) وقد بلغ إجمالي ما تحمته الشركة خلال العام حوالي ١١ مليون جنيهاً مصرياً.
- تهتم الشركة بالتفوق العلمى والثقافى والرياضى لأبناء العاملين ، وتقدم منحاً مالية لأولياء الأمور من العاملين الذين يحققون إنجازات علمياً في الشهادات العامة.

المدير العام



## اتجاهات الأسواق المحلية

- استمرار الآثار السلبية لجائحة فيروس كوفيد ١٩ (كورونا) هذا وتعتبر جانحة فيروس كوفيد ١٩ على مستوى العالم من أكبر التحديات المتوقعة في الفترة القادمة لما لها من آثار سلبية على الاقتصاد العالمي بشكل عام و الإقليمي والمحلي بشكل خاص وبالتالي انخفاض وتراجع القوة الشرائية بالإضافة الى القرارات المترتبة على ذلك من حظر تجوال والانكماش في أنشطة التشييد والبناء.
- قرارات وقف أعمال البناء والتشييد ومالها من تأثير على انكماش سوق الدهانات وانخفاض القوى الشرائية للبيوت.
- زيادة قوة المنافسة في سوق الدهانات وزيادة الطلب على المنتجات الإقتصادية من حيث الأسعار والجودة من أهم التحديات بصفه عامه وتعتبر تكاليف المنتج هو التحدي الأكبر لدينا داخل باكين.
- اتجاه الدولة إلى تقليل الدعم ومزيد من الإجراءات التقشفية وزيادات في الأسعار ومستويات التضخم سوف يؤدي الى زيادة تكلفة التصنيع وبالتالي لزيادة أسعار منتجات الدهانات بما يشكل ضغطاً على عمليات البيع.
- زيادة الاهتمام بالمشروعات القومية والتنمية الجديدة التي تحسن من أداء الاقتصاد المحلي وتشجع على خفض التشوّهات الإقتصادية.
- زيادة وقوة المنافسة في عالم الدهانات مما يلزم تبني أفكار وخطط جديدة تعتمد في الأساس على :
  - استثمار الموارد البشرية للشركة وما هو متاح بها من كفاءات علمية متميزة.
  - الطاقة الإنتاجية الكبيرة المتاحة بالشركة.
  - الدخول في أسواق ومشروعات جديدة.
  - الاستفادة القصوى من إدارات البيع المباشر والتلويين والمبيعات الفنية والتصدير والتنسيق فيما بينهم.
- ضعف القوة الشرائية لدى المستهلكين أدى إلى قلة الطلب على المنتجات عالية الجودة لحساب المنتجات الإقتصادية.
- تحول السوق إلى سوق (مشروعات) خلافاً لما كان سائداً في السنوات السابقة (سوق تجاري) .. (وسوق المشروعات) له مقتضيات مختلفة (الأولوية لإجمالي تكلفة دهانات المتر المربع - تقديم تسهيلات السداد.....الخ.

### نظرة مستقبلية

- ١- التصدير:
  - تركّز الشركة على استعادة عدد كبير من الأسواق الإفريقية والعربية النشطة بعد تأهيل مصنع الراتنجات واجتياز الآثار السلبية للحادث ومع بداية تعافي الاقتصاد العالمي من جانحة كورونا.
  - تسعى الشركة على زيادة تصدير المنتجات ذات الجودة العالية مع الربحية العالية مثل أحبار السلك السكرين وأحبار وطلاءات المعادن التي تنافس المنتجات الأوروبية في الجودة العالية.
- ٢- المنتجات الجديدة:
  - تستهدف باكين زيادة الحصة السوقية من خلال إجراءات تسويقية وعروض على المنتجات التي لها ريادة في السوق منذ سنوات عديدة.
  - تطوير منتجات الأخشاب التي كانت تعتمد عليها الشركة في مبيعاتها لاستعادة الحصة السوقية مع العمل على طرح منتجات أخشاب جديدة في الفترة القادمة.
  - تطوير منظومة التسويق الرقمي LinkedIn-Facebook لاستهداف شريحة كبيرة من المستخدمين و بما يتناسب مع مكانة شركة باكين بالسوق المصري والأسواق الخارجية.
  - الاستمرار في طرح منتجات جديدة خلال العام المالي القادم ٢٠٢٠/٢٠٢١ تحت شعار عودة باكين إلى الريادة.
  - الاستمرار في الدخول في المشروعات القومية الجديدة وخاصة في مجال التطوير العقاري من خلال إبرام عقود طويلة الأجل مع شركات المقاولات المنفذة لهذه المشروعات.



٣٠٣٠

٣٠٣٠

٣٠٣٠

٣٠٣٠

٣٠٣٠



## المركز المالي في ٢٠٢٠/٦/٣٠

بلغ إجمالي قيمة بنود المركز المالي المجموع في (٢٠٢٠/٦/٣٠) مبلغ ٧١٧.٦ مليون جنيهاً مقابل ٧٨٩.٧ مليون جنيهاً في العام الماضي كما بلغ إجمالي قيمة بنود المركز المالي لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" في (٢٠٢٠/٦/٣٠) مبلغ ٤٥٦.٦ مليون جنيهاً مقابل ٥١٠.٩ مليون جنيهاً في العام الماضي، ويبين الجدول التالي تطور المركز المالي للشركة :-

جميع الأرقام بالمليون جنية إلا ما هو موضح أمامه الوحدة الخاصة به

م	البيان	المجموع		شركة البويات والصناعات الكيماوية، باكين		التغير %	
		٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	المجموع	باكين
		240	240	240	240	0.0%	0.0%
١	رأس المال المصدر	242.1	245.4	280.6	280.8	1.4%	0.1%
٢	الأصول طويلة الأجل	562.5	519.6	465.1	420.9	-7.6%	-9.5%
٣	حقوق المساهمين	39.6	39.6	20.9	20.9	0.0%	0.0%
٤	المخصصات	33.7	30.2	3.7	3.6	-10.4%	-5.4%
٥	كمية المبيعات (ألف طن)	920.4	785.2	90.2	66.0	-14.7%	-26.8%
٦	صافي الإيراد	123.3	109.8	4.4	5.6	-10.9%	27.3%
٧	مجمل الربح	13.5	14.0	5.0	8.6	3.7%	72.0%
٨	هامش مجمل الربح (%)	37.5	4.5	65.0	3.2	-88.0%	-95.1%
٩	صافي الربح بعد الضرائب	4.1	0.6	72.1	5.0	-85.4%	-93.1%
١٠	هامش صافي الربح (%)						

## الاحتياطيات

بلغ إجمالي رصيد الاحتياطيات المجمعة في نهاية العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ مبلغ ١٨٨.٨ مليون جنيهاً مقابل ١٨٥.٤ مليون جنيهاً في العام السابق. كما بلغ رصيد الاحتياطيات بالنسبة لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" في نهاية العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ مبلغ ١٥١.٨ مليون جنيهاً مقابل ١٤٨.٦ في العام السابق، ونورد فيما يلي بياناً بهذه الاحتياطيات:-

البيان	شركة البويات والصناعات الكيماوية		المجموع	
	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠
إحتياطي قانوني	70,002,015	73,256,084	106,874,404	110,260,936
إحتياطي يستثمر في سندات حكومية	774,905	774,905	774,905	774,905
إحتياطي ارتفاع أسعار أصول	6,290,899	6,290,899	6,290,899.0	6,290,899
إحتياطيات أخرى	71,543,009	71,543,009	71,543,009	71,543,009
الإجمالي	148,610,828	151,864,897	185,483,217	188,869,749



## المخصصات

بلغ رصيد المخصصات المجمع في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مبلغ ٣٩.٦ مليون جنيهاً في حين بلغ رصيد المخصصات لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" مبلغ ٢٠.٩ مليون جنيهاً. و نورد فيما يلي بياناً بهذه المخصصات:-  
(القيمة بالجنيه)

المجمع	شركة البويات والصناعات الكيماوية	البيان
11,895,563	4,264,637	مخصص ضرائب ومطالبات متنازع عليها
17,227,218	7,877,218	الاضمحلال في قيمة العملاء وأوراق القبض
1,000,134	500,134	الاضمحلال في قيمة الأرصدة المدينة
2,293,798	1,093,798	الإتخافض في المخزون
7,206,397	7,206,397	الاضمحلال في حسابات مدينة مستحقة على الشركات التابعة والأطراف ذات العلاقة
39,623,110	20,942,184	الإجمالي

## نتائج أعمال الشركة لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩

- أظهرت نتائج الأعمال المجمعة تحقيق صافي ربح بعد الضرائب بلغ في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤.٥٦٩ مليون جنيهاً مقابل ٣٧.٥٢٦ مليون جنيهاً في العام السابق بنسبة إنخفاض قدرها ٨٧.٨%.
  - أظهرت نتائج الأعمال لشركة البويات والصناعات الكيماوية تحقيق صافي ربح بعد الضرائب بلغ في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٣.٢٨٥ مليون جنيهاً مقابل ٦٥.٠٨١ مليون جنيهاً في العام السابق بنسبة إنخفاض قدرها ٩٥%.
- حساب التوزيع المقترح للأرباح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ سوف يتم تناوله بالتفصيل في البند المخصص لمناقشته . هل هناك أى إستفسارات من السادة المساهمين عن التقرير الذى مع حضراتكم ؟  
لا توجد أى إستفسارات .

والآن مطلوب من السادة أعضاء الجمعية العامة التصديق على تقرير مجلس الإدارة طالما أنه ليس هناك اية ملاحظات .

تمت المصادقة

السيد المهندس / محيى الدين عبد الرازق رئيس الجمعية العامة  
والآن نستمتع لبعض الإستفسارات المقدمة من السادة المساهمين على الرغم من عدم ورود الأسئلة فى الميعاد القانونى إلا لله عز وجل العادة من الجمعية العامة ان يتسع صدرها لتلك الأسئلة

المساهم / ناصر عبد ربه

برجاء توضيح موقف شركة التامين من انفجار مصنع الراتنجات وهل تم التعويض ؟ وشكراً  
تعقيب المهندس / محيى الدين عبد الرازق ..... رئيس مجلس الإدارة

بالتأكيد تم الحصول على التعويض من شركة مصر التامين بمبلغ ٧ مليون جنية وأحب إن أتوجه بالشكر أمام الجمعية العامة والسادة المساهمين ( للشركة القابضة للصناعات الكيماوية) لأنهم ساعدونا كثيرا .فهم مارسوا كثيرا من الضغوط على شركة مصر للتامين وحدثت مناورات كثيرة ومذكرات متبادلة بين الشركة وشركة مصر للتامين وتدخلت الشركة القابضة بما لها من ثقل وانتهى الأمر بحصولنا على مبلغ ٧ مليون جنية تعويض كنا نتمنى بالحصول على أكثر من هذا ولكن هذا هو اكبر ما أمكن الحصول عليه بعد الممارسات القوية التي مارسها الشركة القابضة على شركة مصر للتامين وشكرا .

المساهم /سراج الدين رشدى

أولا :- بالنسبة للجزء الغير مستغل بمصنع العبور هل تم استغلاله لان الجهاز وضع إذا لم يتم استغلالها سوف تسحب من الشركة

ثانيا:- ما سبب انفجار مصنع الراتنجات؟ حتى لا يتكرر هذا الحدث مرة أخرى .

ثالثا:- بالنسبة للحبر السري .... الشركة بتغطي كام في المائة % من السوق المحلى ؟ وشكرا



تعقيب المهندس / محي الدين عبد الرازق.....رئيس مجلس الإدارة

بالنسبة للجزء الأخير الخاص بالأخبار السرية تستخدم هذه الأخبار لجهات معتمدة جهات سيادية ولا يستطيع إن اكشف أكثر من ذلك و إن أفصح عنها فقط بان نحن الشركة المحلية الوحيدة التي تصنع هذا الحبر ونحن نوفر جزء كبير جدا من احتياجات هذه الجهات حاليا اسمح لي بان بطبيعة الأمر إن لا أتحدث أكثر من هذا .

بالنسبة للجزء الغير مستقل في ارض العبور لا يوجد شىء اسمه استرداد هذه الأرض ، هذه الأرض ملكية خالصة ومسددة الثمن بالكامل للجهات المختصة فلا يوجد أى انزعاج أبدا تحت أى ظرف بتأكيد من ضمن الشروط البناء إن تبني الأرض بنسبة ٥٠% ونحن لم نكمل نسبة ال ٥٠% من ارض العبور ومساحتها ٢٠٠ ألف متر نشاط البويات ١٠٠ ألف متر ونشاط الحبر ٣٠ ألف متر وباقى من الأرض ٧٠ ألف متر مساحة كبيرة ولا نريد ان نغامر بها ولا بد من استثمارات مدروسة مثل ما حدث بأرض العبور استطعنا أن نسترد رأس المال المدفوع فى خلال ٤ سنوات تم إنشاء ارض العبور عام ٢٠٠ وفى خلال ١٠ سنوات تجاوزنا المليار و ١٠٠ مليون جنية وكانت الاستثمارات ٢٠٠ مليون جنية وحققنا أرباح ١.٤ مليار جنية هذه هى المشروعات التي نتمسك بتنفيذها .

أما أسباب الانفجار فقد درسناها بعقم شديد و بأكثر من منظور ، منظور هندسي ومنظور فني ولكن لا نحب الحديث عن الأسباب لان لدينا منافسين ولا يمكن الإفصاح عن تفاصيل أكثر من اللازم بالنسبة لهذا الموضوع ولكن أحب إن اطمئن حضراتكم إن أسباب الحادث درست وعرفت جيدا واتخذنا جميع احتياطاتنا من حيث المباني والمعدات والتجهيزات وتعليمات التشغيل حتى لا يتكرر مثل هذا الحادث.

أما بالنسبة إلى انخفاض النقدية التدفقات النقدية عبارة عن تدفقات داخلية وتدفقات خارجة فان العام السابق صرفنا مبالغ كبيرة في محاولة استرجاع مصنع الراتنج للعودة إلى العمل صرفنا حوالي ١٥ مليون جنية بالإضافة إلى صرف أرباح للمساهمين فأحب ان اطمئن حضراتكم أن النقدية في البنك والصندوق في ٢٠٢٠/٩/٣٠ عادت إلى الوضع الصحيح والمنضبط وبالتالي إمكانية الشركة في استثمار جزء من هذه النقدية في أذن خزانة وفى ٩/٣٠ الأرقام أظهرت تطور كبير جدا في التدفقات النقدية .

تعقيب الأستاذ المحاسب / محمد إبراهيم.....المدير المالي

بالنسبة إلى انخفاض الأصول المتداولة فلا بد إن ننظر أيضا إلى الخصوم المتداولة فإذا كانت النسبة تتجاوز ٢ : ١ فيكون المعدل امن ، فإذا نظرت إلى الخصوم المتداولة بالنسبة إلى الأصول المتداولة تراها بنسبة ٣ : ١ فهى نسبة أمنة جدا .

السيد المهندس / محي الدين عبد الرازق رئيس الجمعية العامة



الآن إنتهينا من تقرير مجلس الإدارة وإسمحو لى أن أنتقل إلى البند الثانى فى جدول الأعمال وهو:

ثانياً :- عرض تقرير السادة مراقبي الحسابات عن الميزانية وقوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير

فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/٩/٣٠

وأتوجه بالكلمة إلى الأستاذ المحاسب / هانى روفانيل سوريات وكييل اول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية بالجهاز المركزي للمحاسبات فليتفضل

الأستاذ المحاسب / هانى روفانيل سوريات وكييل اول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية بالجهاز

المركزي للمحاسبات

أتوجه بالشكر للسيد المهندس رئيس الجمعية العامة والسادة اعضاء الجمعية والسادة الحضور جميعا كل عام وحضراتكم بخير ، تقرير مجلس الإدارة الذى تفضل السيد رئيس الجمعية بعرضه رأينا فيه انه تقرير شامل ولا يوجد لدينا أى ملاحظات عليه اما الملاحظات الواردة بتقريرنا فقد قامت الشركة بالرد عليها وكان الرد كافياً ومقبول لدينا وكل ملاحظة لدينا فى المركز المالية كانت محل متابعة فى المراكز

المالية المتتابعة و تقوم الشركة بالرد عليها ويكون هذا الرد محل تقدير وكان لدينا تعقيب من ملاحظتين :-

الملاحظة الأولى بالنسبة للقوائم المالية المجمع لم تتضمن نشاط ليبيا والشركة تداركت ذلك الأمر ومجلس الإدارة اثبت ذلك الأمر بالمحاضر الخاصة به واخرها محضر رقم ٢٣٧ فى ١٢/٥ وكان القرار بعدم إدراجها لأن البيانات كانت غير كافية نظراً للظروف التى تمر بها ليبيا والتي تمنى لها تجاوزها والرجوع لسابق عهدا ووجب ان ننوه عنه ليس اعتراضاً ولكن لأنه من معايير الإفصاح وبالتالي فإن الجهاز لم يبدى رأيه فيها لعدم تمكنه من الحصول عليها اما الملاحظة الأخرى فهى تخص مشروع التوزيع لنا عليها تعقيب وسنتناولها فى حينه طبقاً لجدول الأعمال وأخيراً لا بد أن اشكر إدارة الشركة فى التعامل مع الجهاز المركزي للمحاسبات وخاصة فى ظل تلك الظروف العسبية من أزمة كوفيد - ١٩ وعلى رأسهم الأستاذ مصطفى الشال والأستاذ محمد إبراهيم وكل الفريق المعاون ففي ظل هذه الظروف الاستثنائية لا بد ان أتقدم بالشكر على ذلك التعاون فالجهاز هو احد أزرع الشركة وهو مستشارها مثله مثل مكتب الجمعية والملاحظ على رأس المال من التآكل ويكشف للجمعية الأخطاء وعلاجها وهذا هو الذى يتم وبمنتهى الشفافية وشكراً.

تعقيب المهندس / محي الدين عبد الرازق رئيس الجمعية

اشكر الجهاز المركزي للمحاسبات لأنة جهاز وطني مخلص ونحن نستعين بالجهاز لاستمرار مؤسساتنا ونعتبر الجهاز جزء من الشركة ونهتم جدا باى ملاحظة من الجهاز ونضعها فى برنامج عمل لملاحقة أى ملحوظة ودائما هم محل شكر وتقدير كبير من الجهاز ومجموعة العمل وشكراً . والآن ننقل الى تقرير مراقب الحسابات ورد الشركة عليه معروض اطام حضراتكم ويتولى السيد المحاسب / اسامة محمد مدير عام نائب مدير الإدارة قراءة اهم الملاحظات فى التقرير. وشكراً





الأستاذ المحاسب / أسامة محمد على مدير عام نائب مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية

تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المستقلة لشركة البويات والصناعات الكيماوية باكين في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠  
إلى السادة مساهمي الشركة  
تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة البويات والصناعات الكيماوية " باكين " في ٢٠٢٠/٦/٣٠ ( شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الخاص بإصدار قانون الشركات ولائحته التنفيذية ) وتعديلاته والمتمثلة في قائمة المركز المالي بإجمالي أصول نحو ٤٥٦.٦٦٣ مليون جنيه وقائمة الدخل المستقلة بصافي ربح نحو ٣.٢٨٦ مليون جنيه وقائمة الدخل الشامل المستقلة وكذا قائمتي التدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية وحساب التوزيع المقترح عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الادارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين السارية، وتتضمن مسؤولة الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسؤولة اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في ابداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية وتتطلب هذه المعايير تخطيط واداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والا فصاحات في القوائم المالية وتعتمد الاجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ويعمل إجراءات تقييم الخطر تلك يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذلك سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية .

واننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية .

اساس ابداء الرأي المتحفظ :-

تضمنت الاستثمارات في شركات تابعة نحو ٧.٠٧٢ مليون جنيه قيمة الاستثمارات في الشركة التابعة باكين ( ليبيا ) للطلاءات والصناعات الكيماوية - المشتركة بخلاف نحو ٨ مليون جنيه بالحسابات المدينة متوقف منذ عامين ولم يتم موافاتنا بدراسة اختبار الاضمحلال والسابق تناولها بتقاريرنا السابقة ، حيث تبين وجود مؤشر للاضمحلال يتمثل في توقف الانتاج المنتظم وتحقيق خسارة قدرها نحو ١.٦٣٨ مليون دينار ليبي في ٢٠١٩/٨/٣١ وكذا خسارة نحو ٣٠٨ الف دينار ليبي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

يتعين اعداد الدراسة الخاصة بالاضمحلال في الاستثمارات لما لها من تأثير على القوائم المالية.

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم المدير المالي

شركة باكين للطلاءات والصناعات الكيماوية - المشتركة بليبيا مستمرة في نشاطها ، ويتم مبابعتها بشكل مستمر ومع ظهور علامات استفرار في دولة ليبيا من المتوقع ان تعاود تلك الشركة تحقيق نتائج متميزة وطموحة في المستقبل القريب ، وستكون منقلا لسبب زيادة متمثلة في مجموعة دول شمال أفريقيا إن شاء الله ، وللاحاطة فقد تم اتخاذ إجراءات فاعلة ، حيث ناقش مجلس الإدارة مع التصور المختب خطة مستقبلية لزيادة الانتاج وتنشيط المبيعات ، ووضع تلك الأهداف نصب عينية ، وبالفعل تم تقليل الخسارة من ١.٦٣٨ مليون دينار ليبي العام السابق إلى ٣٠٨ الف دينار ليبي هذا العام ، وتستهدف تلك الخطة عودة النتائج الإيجابية للشركة إعتباراً من منتصف العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

السيد المحاسب/أسامة محمد على

تم جرد الاصول الثابتة والمخزون بمعرفة الشركة وتحت مسؤوليتها في ٢٠٢٠/٦/٣٠ ، تضمن المخزون بعض الأصناف الراكدة وبطينة الحركة تبلغ نحو ١.٥٦٦ مليون جنيه وهذه القيمة تتضمن كمية ٢٧٠.٣٧ كيلوجرام قيمتها نحو ٥٦٧ ألف جنيه متحفظ عليها من مباحث التعوين من الصنف رقم D439 نظرا لانتهاؤ صلاحيتها ومحذر عنها قضية رقم "١٨٨٣٦" لسنة ٢٠١٩ جنح مينا البصل وقد تم دراسة الانخفاض في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١.٠٩٤ مليون جنيه .

يتعين سرعة التصرف الأقتصادي في تلك الأصناف الراكدة مع دراسة الانخفاض في ضوء المخزون الراكد والافادة عن موقف المخزون المتحفظ عليه ..

السيد  
محمد العويز



رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

- تم الإنتهاء تماما من كافة بنود المخزون من الخامات و مواد التعبئة والتغليف والمنتجات التامة بفرع القبه ، فيما عدا ١٢ طن من زيت العظم ( وهو منتج ثانوى من إنتاج مصنع مصر القديمة ) وتقدر قيمته بنحو ١٠٤ الف جنيه ، و مخزون قطع الغيار والمهمات والبالغ قيمته ٨٤٨ الف جنيه ، بالإضافة إلى مواد تعبئة وتغليف بنحو ٤٦ الف جنيه بفرع الاسكندرية .... و الانخفاض المكون فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ يبلغ ١.٠٩٤ مليون جنيه ، أى بنسبة تجاوز ١٠.٩٥ % من قيمة المخزون الراكد .  
- وفيما يتعلق بوجود ما قيمته نحو ٥٦٧ الف جنيه من الصنف رقم D439 بمخازن الاسكندرية متحفظ عليها من مباحث التموين نظرا لإنتهاء صلاحيتها ومحرر عنها قضية رقم ١٨٨٣٦ لسنة ٢٠١٩ جنح مينا البصل ، فتم الطعن بالنقض فيها برقم تتابع ٤٩ لسنة ٢٠٢٠ ، ولم تحدد جلسة لنظر الطعن حتى الآن ، مع العلم أن الطعن مقدم مع طلب وقف التنفيذ لحين الفصل فى الطعن .  
وبوجه عام يتم التصرف فى الأصناف الراكدة وبطينة الحركة بما يحقق أقصى منفعة إقتصادية ممكنة للشركة .

السيد المحاسب/أسامة محمد على

بلغت الأرصدة المدينة المتوقفة للمعلاء نحو ١٠ مليون جنيه تم مراعاة الأضمحلال بنحو ٧.٨٧٧ مليون جنيه (منها نحو ١.٨١٩ مليون جنيه محال للشئون القانونية) حيث لم تقم الشركة بمراعاة الأضمحلال الخاص بنحو ٢.٣ مليون جنيه ارصدة متوقفة بفرع الشركة بالإسكندرية تتمثل فى (المكتب الهندسى للإنشاءات الهندسية نحو ١.١٠ مليون جنيه ، شركة المهندسين للاستيراد نحو ٤٧ الف جنيه ، طارق احمد محمد للمقاولات والتوريدات نحو ١.١٣ مليون جنيه ) ولم يتبين لنا قيام الشركة باتخاذ اجراءات جادة نحو تحصيل تلك المديونيات المتوقفة .  
بتعين دراسة تلك الأرصدة وسرعة اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل المبالغ المتوقفة مع الافادة بأسباب عدم اتخاذ الإجراءات القانونية تجاه باقى المعلاء المتوقفون حتى تاريخه مع مراعاة تدعيم الأضمحلال المكون فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ لما لذلك من أثر على القوائم المالية فى ذات التاريخ .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

تبذل الشركة قصارى جهدها باتباع كافة الوسائل التفاوضية والقانونية لتحصيل المديونيات المتوقفة منذ عدة سنوات ، ويتم عمل دراسة للمديونيات لدى المعلاء فى ٦/٣٠ من كل عام ، وبناء على تلك الدراسة يتم تدعيم الإضمحلال فى قيمة المعلاء إذا لزم الأمر .  
و طبقا للدراسة التى أجرتها الشركة فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ فقد بلغت المديونية المتوقفة نحو ٧.٧١٢ مليون جنيه فى حين بلغ الإضمحلال فى قيمة المعلاء نحو ٧.٨٧٧ مليون جنيه ، أى بنسبة ١٠.٢ % من الأرصدة المتوقفة . علما بأن الشركة لا تدخر جهدا فى إتخاذ كافة الاجراءات التى من شأنها المحافظة على أموالها .

السيد المحاسب/أسامة محمد على

تضمن حساب تأمينات لدى الغير نحو ٤٥١ الف جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ مبالغ لم يتم استردادها رغم انتفاء الغرض منها منذ سنوات .

بتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة نحو تحصيل تلك المبالغ مع مراعاة تكوين الأضمحلال المناسب .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

السيد المحاسب/أسامة محمد على

بلغت قيمة مخصص الضرائب المتنازع عليها ، ومخصص المطالبات فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٣.٧١٩ مليون جنيه (نحو ١.٠٨٩ مليون جنيه مخصص الضرائب ، ٢.٦٣٠ مليون جنيه مخصص مطالبات ) ونرى عدم كفاية تلك المخصصات لمواجهة المطالبات الضريبية المتعددة بشأن ضريبة الدخل ، المرتبات ، ضريبة المبيعات ( القيمة المضافة حاليا ) والبالغة نحو ٨.٣٩٧ مليون جنيه وبيانها كالتالى :

١. مطالبات عن فروق فحص ضريبة الدخل عن سنوات من ٢٠٠٨/٧/١ حتى ٢٠١١/٦/٣٠ وفقاً لقرار لجنة الطعن رقم ١٧٠ لسنة ٢٠١٧ بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٦ بنحو ٥.٤٣٢ مليون جنيه .
٢. مطالبة بفروق فحص ضريبة المرتبات عن الفترات من ٢٠٠٥/١/١ حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ بنحو ١.١٩٣ مليون جنيه سدد منها نحو ٦٠٤ الف جنيه تحت الحساب بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٩ و ٢٠١٨/١٢/٢٤ والباقي قدره ٥٨٩ الف جنيه لم يتم تسويته حتى تاريخه .
٣. مطالبة بفروق فحص ضريبة المبيعات عن الفترات من ٢٠١٤/٧/١ حتى ٢٠١٦/٦/٣٠ بنحو ٩٣٩ الف جنيه بخلاف المطالبات الإضافية بحسب عند السداد بناء على المطالبة الواردة من مصلحة الضرائب بتاريخ ٢٠١٩/٣/٣ .
٤. فروق فحص ضريبة الدمغة عن الفترة من ٢٠١٣ الى ٢٠١٥ والبالغة نحو ١.٤٣٧ مليون جنيه .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

بتعين تدعيم المخصصات المذكورة ومراعاة اثر ذلك على الحسابات المختلفة .  
تقوم الشركة بدراسة ومراقبة أصولها والتزاماتها بصفة دائمة ومستمرة ، حيث تقوم بتكوين المخصصات اللازمة متى توافرت شروط تكوينها بغض النظر عن نتائج أعمال الشركة ، وذلك لمجابهة أى أعباء قد تنشأ مستقبلا نتيجة النقص المؤكد أو المحتمل الحدوث فى قيمة تلك الأصول وعلى وجه لمجابهة أى أعباء قد تنشأ مستقبلا نتيجة الزيادة المؤكدة أو المحتملة الحدوث فى قيمة تلك الإلتزامات .

وفيما يتعلق بالمخصصات المذكورة (مخصص الضرائب المتنازع عليها ، ومخصص المطالبات ) فيتم تدعيمها وفقاً لرأى المستشار الضريبى للشركة .  
و وفقاً للرأى المقدم من السيد المستشار الضريبى للشركة فإن المطالبات الواردة من مصلحة الضرائب ليس لها أى سند قانونى ، وإنما هى مطالبات تقديرية مبالغ فيها بصورة كبيرة ، وتم الإعتراض عليها جميعاً فى المواعيد القانونية التى حددها القانون ، ( ومن أمثلة ذلك مطالبة مصلحة الضرائب بفروق فحص لضريبة المرتبات عن الفترة من ٢٠٠٥/١/١ حتى ٢٠١٠/١٢/٣١ بمبلغ حوالى ٢٥ مليون جنيه وبعد إعادة الفحص مع المأمورية أسفر عن فروق بلغت ٦٠٤ الف جنيه ، وتم سدادها ) .

السيد المحاسب/أسامة محمد على

تضمن حساب داننون و ارصدة داننة اخرى رصيد دانن للمساهمة التكافلية نحو ٥٤٦ الف جنيه و كذلك رصيد اتعاب الجهاز المركزى للمحاسبات بنحو ٩٦ الف جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ لم يتم سدادها حتى تاريخ الفحص كما تضمن نحو ٣.٨٩١ مليون جنيه باسم مزايا اخرى للعاملين مرحل منذ عدة سنوات . يتعين العمل على سرعة سداد تلك المبالغ مع دراسة رصيد مزايا اخرى للعاملين واجراء التسويات اللازمة فى ضوء نتائج البحث .

السيد المحاسب / محمد ابراهيم

السيد المحاسب / أسامة محمد على



رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
بخصوص مبلغ ٥٤٦ الف جنية الخاص بقيمة المساهمة التكافلية ، وكذلك مبلغ ٩٦ الف جنية الخاص بأتعاب الجهاز المركزي للمحاسبات ، سيتم  
سدادهما في نهاية العام بعد اعتماد القوائم المالية من الجمعية العامة العادية للشركة .

أما بخصوص مبلغ ٣.٨٩١ مليون جنية فهو عبارة عن توزيعات تخص العاملين كما هو مثبت بدفاتر الشركة سبق تليتها كمزايا أخرى منذ عدة  
سنوات سابقة، وسيتم عرض الموضوع على مجلس إدارة الشركة الموقر أو الجمعية العامة للشركة لإتخاذ اللازم نحو إمكانية صرفة للعاملين .  
السيد المحاسب/أسامة محمد على

الرأي المتحفظ :-

ومن رأينا وفيما عدا تأثير ما جاء بهاليه في الفقرات السابقة فإن القوائم المالية تعبر بعدالة ووضوح فيجميع جوانبها الهامة عن المركز  
المالي لشركة البويات والصناعات الكيماوية " باكين " شركة مساهمة مصرية وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .  
وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً :-

ظهرت الأستثمارات العقارية بالقوائم المالية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بالصافي بنحو ٢.١٨٩ مليون جنية تمثل صافي القيمة الدفترية لأرض  
ومباني مصنع القبة البالغ مساحتها ٥١٣٤٧ م<sup>٢</sup> بالقطعة رقم (٢٣/٢٢) و (٢٥/٢٢) وقد تلاحظ عدم الاستغلال الكامل لتلك الأستثمارات  
حيث لم تبدأ الشركة في انشاء التجمع السكني على قطعة الأرض رقم (٢٣/٢٢) والتي تم تخصيصها للغرض السكني بموجب قرار  
السيد محافظ القاهرة رقم ١٥٦٩٥ / ٢٠١٤ وتم هدم المباني المقامة عليها في العام الماضي وتحويلها الى أرض فضاء حيث قامت  
الشركة بتأجيرها خلال العام لأحد شركات الطرق والكباري بنحو ٦٨٠ الف جنية كما لم يصدر أي قرار بشأن المباني القائمة على القطعة  
رقم (٢٥/٢٢) وعددها تسعة مباني حتى تاريخه علما بأن بعض تلك المباني مؤجرة للغير لمدة نحو ستة سنوات مما قد يؤثر على فرصة  
استغلال تلك الأستثمارات.

يتعين على الشركة سرعة استكمال الأستفادة الاقتصادية من كافة أراضي ومباني مصنع القبة تنفيذاً لقرارات الجمعية العمومية في هذا  
الشان وبما يعود بالنفع على الشركة .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

في إطار سعي الشركة لتنفيذ قرارات الجمعية العمومية بالإستخدام الأمثل لموقع الشركة بالقبة ، سلكت الشركة عدة سبل لتحقيق أقصى  
إستفادة ممكنة كالتأجير ، أو الهدم بهدف الإستثمار العقاري .

فيما يتعلق بالتأجير

حققت الشركة خلال العام المالي الحالي والأعوام السابقة عوائد تقدر بحوالي ٧.٧ مليون جنية نتيجة تأجير عدد (٢) مبنى من المباني  
الجانبية للشركة ، وتأجير قطعة الأرض الفضاء رقم C2/23 (منها حوالي ٢.٧ مليون جنية تخص العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩) .

وفيما يتعلق بأعمال الهدم بهدف الإستثمار العقاري

- توصلت الجهود لإستصدار رخصة بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٠ لهدم عدد (٥) مباني (من إجمالي عدد (١٤) مبنى في جميع أنحاء الشركة  
) ، وتمثل في المباني الواقعة في المنطقة (C2/23) البالغ مساحتها ٢٠ الف متر مربع والمخصصة للغرض السكني وذلك لعدم وجود  
معوقات فنية أو هندسية أو إدارية بذلك الجزء من الأرض ، وتم هدم المباني المقامة عليها في العام السابق وتحويلها إلى أرض فضاء  
بعد أن حصلت الشركة - من مداول الهدم الراسي عليه المزاد - على مبلغ قدرة ٥.٩ مليون جنية شامل الضرائب والرسوم وفقاً للتعاقد  
الذي أبرم معه .

- وإستكمالاً لسير في إجراءات تحويل استخدام أرض الشركة (القطعة C2/23) بمساحة حوالي ٢٠ ألف متر مربع من الغرض الصناعي  
إلى الغرض السكني تم تنفيذ الآتي :

بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٥ تم تجديد طلب كشف تحديد المساحة لقطعة الأرض C23 بعد الانتهاء من أعمال الهدم .

١. بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٧ تم سداد رسوم كشف تحديد المساحة لقطعة الأرض C23 .

٢. بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٦ تم تأجيل عمل الرفع المساحي من قبل مكتب المساحة بالزيتون .

٣. بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٠ تم عمل المعاينة وأعداد كشف تحديد المساحة .

٤. نظراً للظروف القهرية ( أزمة كورونا ) وتوقف العمل بالشهر العقاري ، فقد تأجل استخراج كشف تحديد المساحة حتى شهر يونيو  
٢٠٢٠ .

٥. عند استئناف العمل بالشهر العقاري وعند طلب استلام كشف تحديد المساحي ، وجد انه لم يتم اعتماده من مكتب الشهر العقاري

بالزيتون نظراً لاعتراضه على مادة التعامل الموجودة بالكشف .

٦. تم التوجه إلى إدارة الرفع والميزانية بمحافظة بالقاهرة لتحديد مادة التعامل بكشف تحديد المساحة .

٧. ثم بعد ذلك يعرض أمر طلب تعديل الاستخدام من صناعي لسكني على اللجنة العليا للتأمين بالمحافظة لتحديد مقابل تعديل الاستخدام  
الذي يتعين على الشركة سداده للمحافظة .

٨. ثم صدور قرار من محافظ القاهرة بالموافقة على تعديل الاستخدام وتحديد المقابل الذي تلتزم الشركة بسداده وعدد أقساط السداد .

٩. ثم العرض على الإدارة العامة لنزع الملكية والتأمين بالمحافظة لتحديد التعويض عن استحداث الشارع/المشاة بقطعة  
الأرض (C2/23) الذي سيتم سداده للشركة وتحديد مقابل التحسين الذي يتعين على الشركة سداده وذلك لإتخاذ إجراءات المعاينة

وكذلك تحديد مقابل التحسين الذي يتعين على الشركة سداده وتحديد ثمن الأرض المنزوع ملكيتها من اللجنة العليا للتأمين بالمحافظة  
وصدور قرار من محافظ القاهرة بنزع الملكية .



مدير الموارد  
السيد محمد  
السيد محمد



١٠- في ٢٢/٣/٢٠٢٠ حصلت الشركة على كشف تحديد مساحة القطعة C2/23 (المخصصة لغرض الإسكان) صادر من الهيئة المصرية للمساحة - مديرية المساحة بالقاهرة - وهو المستند الأول الذي يحدد بشكل رسمي حدود القطعة ، ويعتبر الأساس الذي تتم عليه جميع التصرفات على الأرض ، سواء بالبيع أو التطوير العقاري .

السيد المحاسب/أسامة محمد علي

بلغت التكلفة التاريخية لمجموعة الأصول الثابتة بمصنع القبة المتوقفة ولا تعمل منذ ٢٠١٨/٨/١ والمحتفظ بها لغرض البيع في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٢١.٩٩٠ مليون جنيه متمثلة في ( ١٤.٥١٠ مليون جنيه قيمة آلات ونحو ٧.٤٨٠ مليون جنيه وسائل نقل وانتقال وعدد اادوات وأثاث) ولم يتم التصرف فيها ولم نقف على الإجراءات التي اتخذتها الشركة حيال ذلك مع اعادة النظر في ردها لحساب الأصول الثابتة وحساب إهلاك لها هذا العام تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم ٣٢ .

يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو الاستفادة من تلك الأصول التي تمثل طاقة عاطلة والالتزام بما يقضى به معيار المحاسبة المشار إليه في هذا الشأن .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

الأصول المشار إليها تخص مصنع القبة الذي توقف الإنتاج به نهائياً اعتباراً من ٢٠١٨/٨/١ ، والقيمة الدفترية لتلك الأصول أقل من ١ % من التكلفة التاريخية لها.

وقد سبق أن وافق مجلس إدارة مجلس بشركة العبور للبيوت والصناعات الكيماوية عل شراء خطى إنتاج الراتنج من شركة البيوت والصناعات الكيماوية بجلسته رقم (١٥٠) ، ولكن نظراً لحادث مصنع الراتنج بشركة العبور والذي حدث في أغسطس من العام الماضي فقد أدى ذلك بدوره في تأخر بيع خطى إنتاج الراتنج إلى شركة العبور .  
وتسعى الشركة جاهدة للاستفادة من كافة أصولها غير المستغلة ، حيث جرى حالياً تاهيل ما تبقى منها للاستفادة به سواء بالبيع أو الإستغلال بإحدى مواقع مجموعة شركات باكين .

السيد المحاسب/أسامة محمد علي

تضمنت حسابات البنوك نحو ٣٢٧ ألف جنيه ضمن رصيد بنك قطر الوطني محجوز عليه من قبل محافظة القاهرة بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٠ نتيجة عدم قيام الشركة بسداد إستهلاك مياه عن المدة من يناير ٢٠٠٨ حتى أكتوبر ٢٠١١ بمصنع الشركة الكائن بمصر القديمة ان ذاك بنحو ٢٩٧ ألف جنيه علي الرغم من قيام الشركة بتنفيذ حكم المحكمة في هذا الشأن وسداد مبلغ نحو ٧٢٠ الف جنيه في ٢٠١٩/٣/١١ كما تضمنت نحو ٧٧٥ الف جنيه قيمة استثمارات في سندات حكومية لدى بنك الاستثمار القومي بعائد نحو ٣.٥ % منذ خضوع الشركة للقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والمقام بشأنها دعوى قضائية رقم ١٣٠٨-٧٢ ق ومازالت متداولة بالقضاء .  
يتعين العمل علي رفع الحجز علي رصيد الشركة طرف بنك قطر الوطني مع الافادة عن موقف القضايا المشار إليها .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

تم الإفصاح عن تلك القضية تفصيلاً بالموقف القانوني المرسل لسيادتكم . وجرى المتابعة ، وفي ضوء الحكم الصادر تم استخراج صورة رسمية منه وجرى اتخاذ الإجراءات اللازمة في ضوء هذا الحكم .

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية (ايضاح رقم ٦) تظهر مبلغ ٧٧٥ الف جنيه استثمارات في سندات حكومية لدى بنك الاستثمار القومي وهذه الاستثمارات المالية مقام بشأنها الدعوى القضائية رقم ١٣٠٨-٧٢ ق ومازالت متداولة بالقضاء الى الان وجرى المتابعة المستمرة لها السيد المحاسب/أسامة محمد علي



أرسلت الشركة مصادقات علي أرصدة ٢٠٢٠/٦/٣٠ في شهر يوليو ٢٠٢٠ وحتى تاريخه لم تتلق أي ردود عليها للتأكد من صحتها  
الأرصدة كما لم يتم إجراء مطابقات مع كبار العملاء سوى عشرة عملاء فقط .  
يتعين إجراء المطابقات مع كبار العملاء وموافاتها بصورة منها .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

قامت الشركة بإرسال المصادقات مبكراً هذا العام في موعد لم يتجاوز نهاية شهر يوليو ٢٠٢٠ وتحت إشراف السادة مراقبي الحسابات ، علماً بأن كافة المصادقات المرسلة للعملاء تتضمن عبارة ( وفي حالة عدم الرد خلال خمسة عشر يوماً يعتبر هذا الإقرار ملكاً لكم بما تم قيده بدفاترنا ) . ونتيجة لتأثير جائحة كورونا بداية من أول الربع الأخير من العام المالي وظروف فرض حظر التجوال ، وعدم إنظام مواعيد العمل بالشركات و غلق المحال التجارية وتقليص عدد ساعات العمل في اليوم وعدد أيام العمل في الأسبوع ، وعدم إنظام حركة النقل ، والأجازات الإستثنائية الإجبارية بكافة المؤسسات ونظام التباعد الإجتماعي الذي فرضته علينا التدابير الوقائية ... الخ ، كل ذلك مجتمعاً كان له بالغ الأثر في تقليص برنامج المطابقات المخطط له مسبقاً .

السيد المحاسب/أسامة محمد علي

تبين تجاوز بعض المديونيات الفترة القانونية للتقادم الواردة بنص المادة ( ٦٨ ) من قانون التجارة رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩ والتي نصت علي " تقادم الدعاوي الناشئة عن التزامات التجار قبل بعضهم البعض والمتعلقة بمعاملاتهم التجارية بمضي سبع سنوات من تاريخ حلول ميعاد الوفاء بالالتزام الا اذا نص القانون علي خلاف ذلك ، وكذلك تسقط بمضي عشر سنوات الأحكام النهائية الصادرة في تلك الدعاوي " بلغما امكن حصره منها في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٢.٩٣٣ مليون جنيه يتعين حصر الحالات المماثلة واتخاذ اللازم بشأنها وتحقيق الأمر بشأن عدم مراعاة نص المادة المذكورة بما يحقق صالح الشركة وحفاظاً" على حقوقها .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

تقوم الشركة بدراسة وحصر كافة الحالات المماثلة واتخاذ اللازم بشأنها في ضوء المادة ٦٨ من قانون التجارة رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩ وذلك حفاظاً على حقوقها .



السيد المحاسب / محمد ابراهيم



السيد المحاسب/أسامة محمد على  
بلغت الأرصدة المدينة المستحقة على الشركات التابعة والأطراف ذات العلاقة نحو ٥١.٩٥٩ مليون جنيه مكون عنها إضمحلال بنحو ٧.٢٠٦ مليون جنيه وقد تلاحظ لنا الآتى :

- بلغ رصيد شركة العبور للبيوت المدين في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤٣.٤٢٦ مليون جنيه بالمقارنة بنحو ٣٢ مليون جنيه العام السابق بنسبة زيادة نحو ٣٦% عن العام السابق.
- ضمن الرصيد نحو ٥١٨ الف جنيه قيمة الفوائد المستحقة على القرض الممنوح لشركة كيما والبالغ نحو ٢ مليون دولار بضمان الشركة القابضة للصناعات الكيماوية ولم يتم تحصيلها حتى تاريخه ومكون عنه أضمحلال بكامل القيمة يتعين العمل على سرعة تحصيل تلك المبالغ واتخاذ كافة الاجراءات اللازمة للحفاظ على حق الشركة .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

يوجد حساب جارى بين الشركتين وهذا الحساب يزيد وينقص طبقا لحجم التعاون بين الشركتين وفي ضوء موقف السيولة المتاحة وبما لا يحمل الشركات أى أعباء ديون أو فوائد مدينه .

قامت شركة البويات والصناعات الكيماوية بتحصيل أصل القرض بالكامل بمبلغ ٢ مليون دولار ، وتم تغطية الفوائد المستحقة على القرض بالارصدة المدينة على حساب شركة كيما ، وتم تكوين اضمحلال لها بالكامل خلال الفترة وتم مخاطبة شركة كيما والشركة القابضة للصناعات الكيماوية باعتبارها ضامن لهذا القرض لسرعة سداد فوائد القرض .

السيد المحاسب/أسامة محمد على

حققت الشركة صافى ربح قبل الضريبة فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤.٣٣٧ مليون جنيه مقابل نحو ٦٥.٠٥٩ مليون جنيه عن الفترة المثيلة بنقص قدره نحو ٦٠.٧٢٢ مليون جنيه بنسبة تراجع نحو ٩٣% يرجع أغلبه لانخفاض صافى المبيعات من نحو ٨٣.٥١٢ مليون جنيه عن العام المالى المنتهى فى ٢٠١٩/٦/٣٠ الى نحو ٦٥.٥٢٩ مليون جنيه العام الحالى وتأثرها بجائحة كورونا وعدم حصول الشركة على ايرادات استثمار من شركات تابعة والتي بلغت فى الفترة المثيلة نحو ٥٩ مليون جنيه.

بتعين العمل على زيادة ارباح الشركة من خلال الاسراع فى الاستفادة من مشروع ارض القبة وتفعيل قرار الجمعية العمومية فى هذا الشأن والعمل على زيادة المبيعات واستغلال كافة الأصول غير المستغلة .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

تأثر صافى ربح شركة البويات والصناعات الكيماوية باكين هذا العام بعدة عوامل أهمها :-

- أ - إنخفاض إجمالي إيرادات النشاط الجارى بنحو ٢٧% من العام السابق .  
- حيث إقتصرت النشاط الإنتاجى لشركة البويات والصناعات الكيماوية على مصنع الشركة بالاسكندرية فقط ( وهو بالشكل مبدئى ) وذلك بعد نقل جميع الأنشطة الإنتاجية من بويات إنشائية وبويات صناعية وأحبار طباعة وراتنجات من مصنع القبة التابع لشركة البويات إلى شركة العبور على مدار السنوات السابقة ، وذلك لإخلاء موقع مصنع الشركة بالقبة والسير فى إجراءات الاستخدام الأمثل لأرض مصنع القبة حسب التوصيات العديدة للجمعيات العامة المتعاقبة للشركة ، لاستغلال كافة الأصول غير المستغلة لتعظيم العائد على تلك الأصول .  
- الوضع التجارى والإقتصادى الذى فرضته جائحة كورونا ، ووضوح ذلك جليا من تأثر مبيعات الربع الأخير من العام .

ب- عدم حصول الشركة على إيرادات إستثمارات من الشركات التابعة

حيث مرت شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية هذا العام بظروف صعبة وقاسية ، ولم يكن فى مخيلة أحد أن يتصور مقدماً هذا السيناريو المركب البالغ التعقيد ، حيث بدأ التأثير من بداية العام مباشرة نتيجة للحادث الذى تعرضت له الشركة فى ٢٠١٩/٨/١ ، وهو انفجار فى مصنع الراتنجات ( والذى يمثل عصب الشركة ) ، وما خلفه هذا الحادث من ذكريات اليمه نتيجة لوفاة اثنين من كوادر أبناء الشركة وإصابة آخرين ، و حالة الإرتباك الشديد فى إنتاج الراتنجات ، وفقد العديد من عملاء التصدير ، وعلى الرغم من محاولات الشركة لتعويض الفجوه فى إنتاج الراتنجات من خلال التصنيع لدى الغير ، إلا أن التأثير كان واضحا ولا يمكن تجاهله نتيجة لتحمل الشركة أعباء التشغيل لدى الغير وخسائر توقف النشاط وغيرها من الأعباء الأخرى ، ..... حتى بدأ التشغيل الفعلى فى أول أبريل من الربع الأخير من العام المالى.

وما أن تجاوزت شركة العبور هذا الليل المظلم لتلك الأزمه إلا وسرعان ما أصبحت وأصبح العالم جميعا على أزمة جديدة شديدة التأثير بداية من الربع الأخير من العام المالى بسبب جائحة كورونا Covid-19 .

هذا وقد تأثر المناخ الإقتصادى بجائحة كورونا Covid-19 ، سواء على المستوى المحلى أو على الصعيد الدولى نتيجة لفرض حظر التجوال ، و غلق المحال التجارية ثم فتحها مع تقليص عدد ساعات العمل فى اليوم وعدد أيام العمل فى الأسبوع ، وتعطل حركات النقل البرى والجوى والملاحى داخليا وخارجيا .

و صاحب كل تلك الظروف التى مرت بها مجموعة شركات باكين حالة من الجوى العام ( للسنة الثمانية على التوالى ) تتصف أجوائه بالآتى :

- استمرار ارحالة البطء الشديد فى الحركة التجارية بشكل عام والتي سادت فى الفترات المالىة السابقة .
- انخفاض السيولة النقدية المتاحة لدى المستهلكين ، مما انعكس بدوره على انخفاض القوة الشرائية للمستهلكين .
- انخفاض مستويات الدخل الحقيقية للمستهلكين مع إحتلال الأصناف التكميلية ( ومنها البويات ) لأولويه متأخرة فى سلم إهتمامات الإنفاق هذا وتأمل مجموعة شركات باكين (عباراً من بداية العام - مع تخفيف القيود المفروضة محليا وعالميا بعد إنتهاء الموجه الأولى لفيروس Covid-19 ، وفتح الاسواق ونشاط القطاع الاستهلاكي محليا وخارجيا - أن يتحسن السوق المصرى بداية من العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .



وتعاود مجموعة شركات باكين نشاطها وتحقق أهدافها وخاصة تعظيم الربحية وزيادة الحصة السوقية ، وإستئناف إتمام إجراءات مشروعات الإستثمار العقارى لإرض الفبة بعد إنتهاء فترة التوقف وإنتظام العمل بمعظم الجهات الحكومية .

السيد المحاسب/أسامة محمد على

تلاحظ من خلال مراجعة مشروع توزيع الأرباح المقترح من مجلس الإدارة مايلى :  
أقترحت الشركة توزيع كويون نقدى قدره ٠.٧٥ جنيه لكل سهم دون مراعاة انخفاض السيولة النقدية لدى الشركة حيث ان توزيع ٠.٧٥ جنيه للسهم سيؤدى لوجود تدفقات نقدية خارجة بنحو ٢١.٥ مليون حنيه فى حين ان صافى النقدية وما فى حكمها فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ١٩ مليون جنيه الأمر الذى قد يؤثر سلبا على أنشطة التشغيل وعلى قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها تجاه الغير.  
أظهرت قائمة التدفقات النقدية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ تدفقات نقدية خارجة بنحو ٤٧.٥ مليون جنيه ناتجة عن توزيعات الأرباح عن العام الماضى المنتهى فى ٢٠١٩/٦/٣٠ فى حين بلغت صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤٧ مليون جنيه بالسالب مما أدى الى تآكل رصيد النقدية وما فى حكمها فى بداية السنة المالية والبالغ نحو ٩٧ مليون جنيه ليصبح فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ١٩ مليون جنيه .

يشمل حساب توزيع الأرباح المقترح توزيع حصة للعاملين من الأرباح المرحلة بالمخالفة لأحكام المادة ١٩٤ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ حيث ان الأرباح المرحلة هى جزء من حقوق الملكية وهى حق منفرد للمساهمين .  
يشمل حساب التوزيع المقترح زيادة مكافأة اعضاء مجلس الإدارة من ٨٠٠ الف جنيه العام الماضى ٢٠١٨ / ٢٠١٩ الى ١.٥ مليون جنيه العام الحالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ بنسبة زيادة نحو ٨٧.٥% على الرغم مما تعانته الشركة من انخفاض فى صافى الربح القابل للتوزيع من نحو ٦٥ مليون جنيه العام الماضى الى نحو ٣.٢٨٦ مليون جنيه العام المالى الحالى .  
يتعين إعادة النظر فى حساب التوزيع المقترح فى ضوء موقف السيولة النقدية المتوفرة بالشركة وما حققته من انخفاض فى صافى الربح وبما لا يؤثر على قدراتها فى اداء التزاماتها مع الإلتزام بأحكام المواد ١٩٤ ، ١٩٦ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

على الرغم من انخفاض صافى ربح الشركة هذا العام لأسباب السابق عرضها فى الرد على الملاحظة السابقة ، وما يتبع ذلك من نقص السيولة المتاحة لدى الشركة ، إلا أن الشركة كعادتها حرصت على إرضاء مساهميتها ( وخاصة شريحة صغار المساهمين ) وعدم حرمانهم من عائد ( حتى ولو كان بسيطاً ) ينتظرونه من العام إلى العام .

وفيما يتعلق بالمواد المشار إليها :-  
المادة ١٩٤ المشار إليها اجازت للجمعية العامة للشركة ان تقرر توزيع كل او بعض الاحتياطيات التى تملك التصرف فيها بموجب نصوص القانون او اللائحة او النظام الأساسى للشركة ، فما هو وجه الاعتراض على مقترح توزيع جزء من الأرباح المرحلة؟  
المادة ١٩٦ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ حددت قواعد توزيع الأرباح ، وبالبند أولا من نص المادة جاء به "الا يقل نصيب العاملين بالشركة فى الأرباح التى يتقرر توزيعها نقدا عن ١٠% وبشرط الا تزيد على مجموع الاجور السنوية للعاملين بالشركة وكذلك المادة (٥٥) من النظام الأساسى للشركة فى الفقرة رقم (٢) تنص على "ويكون للعاملين نصيب فى الأرباح التى يتقرر توزيعها نقدا بما لا يقل عن ١٠% وبشرط الا يزيد على مجموع الاجور السنوية للعاملين".

ومن ثم فإنه يبين من النصوص المذكورة أن عبارة ( الأرباح التى يتقرر توزيعها ) وردت عامة دون تحديد أو تفرقة بين الأرباح المرحلة والأرباح القابلة للتوزيع ، من ثم فإن العبارة تؤخذ على إطلاقها كما وردت ودون تحديد . علماً بأن الخلاف فى تفسير تطبيق النصوص المذكورة بشأن هذه العبارة قام الجهاز المركزى للمحاسبات بإحالتها إلى إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة ، وحتى تاريخه لم يتم موافقتنا بما انتهى إليه الرأى القانونى فى هذا الشأن ، والفقرة (٤) من نفس المادة تنص على "يوزع الباقي من الأرباح بعد ذلك على المساهمين والعاملين فى الحدود والنسبة المقررة فى هذه المادة كحصة اضافية او يرحل بناء على اقتراح مجلس الإدارة الى السنة المقبلة او يكون به احتياطى غير عادى .

- أما ما يخص مجلس إدارة الشركة ، فإنه يحرص دائماً - عند اقتراح المكافآت الخاصة به - على عدم تجاوز الحد المقرر له قانوناً سواء فى العام الحالى أو أى عام من الأعوام السابقة ، فعلى سبيل المثال لا الحصر بلغ الحد المسموح به للصراف لتلك المكافآت خلال السنوات الثلاثة السابقة ٢١.٥٢ مليون جنيه ، فى حين أن ما تم صرفه بلغ ٢.٤ مليون جنيه فقط ، أى أن مجلس الإدارة تخلى عن مكافآت لإعضائه بلغت ١٩.١٢ مليون بنسبة ٨٨.٨% من إجمالى تلك المكافآت المستحقة خلال آخر ثلاث سنوات فقط .

وما بذلة العاملين ومجلس إدارة الشركة هذا العام من جهد مضاعف ، وما تكبده من عناء ، ومواصلتهم الليل بالنهار لتجاوز حادث مصنع الراتنجات بشركة العبور ، وإرجاع الشئ لإصله فى وقت قياسي، يستحق عظيم الشكر .  
ومشروع التوزيع المقترح معروض على الجمعية العامة ويتضمن عبارة "مقترح تحت اعتماد الجمعية العامة للشركة" ، لإتخاذ القرار المناسب الذى يحقق مصلحة الشركة والمساهمين .

تعقيب السيد المحاسب/أسامة محمد على

ان الأرباح المرحلة والإحتياطيات جزء من حقوق الملكية وهى ملك للمساهمين فقط إذا تقرر توزيعها وقد سبق الإعتراض على توزيع حصة من الأرباح المرحلة على العاملين وكان الأمر محل خلاف مع الشركة فى سنوات سابقة وتم إحالتها الى إدارة الفتوى المختصة بمجلس الدولة لإبداء الرأى النهائى فى هذا الشأن ، لذا فإن الإدارة مازالت عند رايها بضرورة إعادة النظر فى حساب التوزيع المقترح فى ضوء موقف السيولة النقدية المتوفرة بالشركة وما حققته من إنخفاض فى صافى الربح وبما لا يؤثر على قدرتها فى اداء التزاماتها مع الإلتزام بأحكام المواد ١٩٤ ، ١٩٦ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل .

السيد المحاسب/أسامة محمد على

تقرير عن المتطلبات القانونية :-

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع المرعية وتحت اشرافنا الاختباري فى حدود الإمكانيات المتاحة .  
البيانات الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ واللائحة التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى ثبتت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .



Handwritten signature and date.

Handwritten signature and date.

Handwritten signature and date.



تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المجمعة لشركة البويات والصناعات الكيماوية باكين في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠

إلى السادة/ مساهمي الشركة  
تقرير عن القوائم المالية المجمعة  
راجعا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ (شركة مساهمة  
مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ الخاص بالشركات المساهمة ولائحته التنفيذية والمتمثلة في قائمة  
المركز المالي بإجمالي أصول نحو ٧١٧.٦٠٥ مليون جنيه وقائمة الدخل بصافي ربح نحو ٤.٥٦٩ مليون جنيه وكذا قائمة  
الدخل الشامل وقائمة التدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.  
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسنولة إدارة الشركة، فالإدارة مسنولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير  
المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين السارية، وتتضمن مسنولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة  
بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما  
تتضمن هذه المسنولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.  
مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسنوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة  
المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية و تتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب  
بان القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.  
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات  
التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج  
عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم  
المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة  
الرقابة الداخلية في الشركة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة  
التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذلك سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية  
وأنا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.  
أساس الرأي المتحفظ :-

السيد المحاسب/ أسامة محمد علي

لم تتضمن أرصدة القوائم المالية المجمعة لشركة البويات والصناعات الكيماوية باكين في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ أرصدة القوائم المالية لشركة  
باكين للطلاءات و الصناعات الكيماوية المشتركة " بليبيا " في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ بعد ترجمتها للجنة المصرية وظهرت بالقوائم المالية  
المجمعة كاستثمارات في شركات تابعة بنحو ٧.٠٧١ مليون جنيه وتمثل نحو ٥٠% من رأسمال شركة باكين للطلاءات بليبيا بالمخالفة  
لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٢ ونظر للظروف الأمنية التي تمر بها تلك الدولة الشقيقة فقد قمنا بإجراء الفحص المكتبي فقط لتلك  
القوائم ولم نواف بالسياسات المحاسبية التي تتبعها شركة باكين للطلاءات بليبيا للتحقق من مطابقتها مع السياسات المحاسبية المتبعة  
بالشركة الأم (البويات والصناعات الكيماوية) كما لم نواف بكافة المستندات المؤيدة للقيم الواردة بالقوائم المالية وكذا المجموعة الدفترية  
المستخرج منها تلك القوائم ونظراً لجوهرية الأمور المعروضة لم نتمكن من إبداء الرأي على القوائم المالية بشركة باكين للطلاءات  
والصناعات الكيماوية المشتركة بليبيا. يتعين الالتزام بمعيار المحاسبة المصرية في هذا الشأن.

رد السيد المحاسب / محمد إبراهيم

شركة باكين للطلاءات والصناعات الكيماوية المشتركة تمارس نشاطها بمدينة مصراتة بليبيا وتخضع لقانون  
الاستثمار الليبي وتقع تحت اشراف وزارة الاستثمار الليبية منذ نشأتها عام ٢٠٠٨ .

ويتم اعتماد القوائم المالية لها من مكتب المحاسب القانوني/ محمد يسير الطرابلسي وهو مقيم برقم (٦٤) لسنة ١٩٧٦ .  
وهذا هو العام المالي الرابع على التوالي منذ إسناد أعمال مراجعة القوائم المالية لشركة باكين بليبيا للسادة مراقبي الجهاز  
المركزي للمحاسبين، وقد سبق تقديم كافة القوانين واللوائح المنظمة لشركة باكين بليبيا، وكذلك عقد التأسيس والنظام  
الأساسي والسياسات المطبقة في الشركة للسادة مراقبي الحسابات، ورغم الظروف الأمنية التي تمر بها تلك الدولة الشقيقة  
إلا أن الشركة لا تدخر جهداً في توفير كافة البيانات والمستندات المتاحة لإتمام أعمال الفحص المكتبي .

السيد المحاسب/ أسامة محمد علي

تضمنت الاستثمارات في شركات تابعة نحو ٧.٠٧٢ مليون جنيه قيمة الاستثمارات في الشركة التابعة باكين (ليبيا) للطلاءات والصناعات  
الكيماوية - المشتركة ولم يتم موافاتنا بدراسة اختبار الاضمحلال والسابق تناولها بقاريرنا السابقة، حيث تبين وجود مؤشر للاضمحلال  
يتمثل في توقف الانتاج المنتظم وتحقيق خسارة قدرها نحو ١.٦٣٨ مليون دينار ليبي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ .  
يتعين اعداد الدراسة الخاصة باضمحلال في الاستثمارات لما لها من تأثير على القوائم المالية.



رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

شركة باكين للطلاء والصناعات الكيماوية - المشتركة بليبيا مستمرة في نشاطها ، ويتم متابعتها بشكل مستمر ومع ظهور علامات استقرار في دولة ليبيا من المتوقع ان تعاود تلك الشركة تحقيق نتائج متميزة وطموحة في المستقبل القريب ، وستكون منفذاً لسوق واعدة متمثلة في مجموعة دول شمال أفريقيا إن شاء الله .

وللحاطة فقد تم اتخاذ إجراءات فاعلة ، حيث ناقش مجلس الإدارة مع العضو المنتدب خطة مستقبلية لزيادة الانتاج وتنشيط المبيعات ، ووضع تلك الأهداف نصب عينية ، وبالفعل تم تقليل الخسارة من ١.٦٣٨ مليون دينار ليبي العام السابق إلى ٣٠٨ الف دينار ليبي هذا العام ، وتستهدف تلك الخطة عودة النتائج الإيجابية للشركة اعتباراً من منتصف العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

السيد المحاسب/اسامة محمد علي

تم جرد الاصول الثابتة والمخزون بمعرفة الشركة وتحت مسئوليتها في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .  
تضمن المخزون لشركة العبور نحو ١.١٩٨ مليون جنية قيمة اصناف راكدة وبطيئة الحركة وفقاً لحصر الشركة .  
في حين بلغت الاصناف الراكدة وبطيئة الحركة (التي لم يحدث عليها حركة خلال العام ) وفقاً لما تم حصره نحو ٢.٩٥٩ مليون جنية وقد قامت الشركة بتكوين انخفاض في قيمة المخزون (خامات - انتاجات - تعبئة وتغليف - دعاية و اعلان ) بنحو ١.٢٠٠ مليون جنية، ولم تراجع الشركة دراسة الانخفاض المناسب لمخزون قطع الغيار في ٢٠٢٠/٦/٣٠ ، كما تضمن المخزون بشركة باكين بعض الاصناف الراكدة وبطيئة الحركة بنحو ١.٥٦٦ مليون جنية وفقاً للحصر الذي تم بمعرفتنا حيث تبين وجود كمية ٢٧٠٣٧ كجم قيمتها نحو ٥٦٧ الف جنية متحفظ عليها من مباحث التموين من الصنف D439 نظراً لانتهاء صلاحيتها ومحذر عنها قضية رقم ١٨٨٣٦ لسنة ٢٠١٩ جنح مينا البصل وقد تم دراسة الانخفاض في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ١.٠٩٤ مليون جنية .  
يتعين التصرف الاقتصادي في تلك الاصناف الراكدة مع دراسة الانخفاض في ضوء المخزون الراكد.

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

تعمل الشركة جاهدة على استمرار تخفيض المخزون بطي الحركة والراكدة ، سواء في المخزون السلعي باستخدامه في الإنتاج ، أو بالنسبة لمخزون الإنتاج التام بالبيع بما يعود بالنفع على مجموعة شركات باكين .

وفيما يتعلق بشركة العبور :-

- طبقاً لحصر الشركة بلغ المخزون بطيئ الحركة والراكدة من المواد الأولية والإنتاج التام نحو ٤٩٥ الف جنية يمثل نسبة ٠.٢٣ % من المخزون ، وبخصوص الاصناف التي لم يحدث عليها حركة خلال العام ، فهناك خامات يتم الاحتفاظ بها لمواجهة طلبات العملاء ، فعدم حركتها خلال العام لا يعدها راكدة أو بطيئة الحركة .

- أما بخصوص مخزون قطع الغيار المشار اليه ، فإن هذا المخزون يخص الآلات والمعدات والأوناش داخل الشركة ، وطبقاً لقرار اللجنة الفنية (الهندسية والمالية ) السابق تشكيلها لفحص ومعاينة الاصناف ، أكدت سلامة وصلاحية تلك الاصناف .

أما فيما يتعلق بشركة البويات :-

- فقد تم الانتهاء تماماً من كافة بنود المخزون من الخامات ومواد التعبئة والتغليف والمنتجات التامة بفرع القبه ، فيما عدا ١٢ طن من زيت العظم ( وهو منتج ثانوي من إنتاج مصنع مصر القديمة ) وتقدر قيمته بنحو ١٠٤ الف جنية ، و مخزون قطع الغيار والمهمات والبالغ قيمته ٨٤٨ الف جنية ، بالإضافة إلى مواد تعبئة وتغليف بنحو ٤٦ الف جنية بفرع الاسكندرية .... و الانخفاض المكون في ٢٠٢٠/٦/٣٠ يبلغ ١.٠٩٤ مليون جنية ، أي بنسبة تجاوز ١٠٩.٥ % من قيمة المخزون الراكد .

- وفيما يتعلق بوجود ما قيمته نحو ٥٦٧ الف جنية من الصنف رقم D439 بمخازن الاسكندرية متحفظ عليها من مباحث التموين نظراً لانتهاء صلاحيتها ومحذر عنها قضية رقم ١٨٨٣٦ لسنة ٢٠١٩ جنح مينا البصل ، فتم الطعن بالنقض فيها برقم تتابع ٤٩ لسنة ٢٠٢٠ ، ولم تحدد جلسة لنظر الطعن حتى الآن ، مع العلم أن الطعن مقدم مع طلب وقف التنفيذ لحين الفصل في الطعن وبوجه عام يتم التصرف في الاصناف الراكدة وبطيئة الحركة بما يحقق أقصى منفعة اقتصادية ممكنة للشركة .

السيد المحاسب/اسامة محمد علي

قامت شركة باكين وشركة العبور بإرسال مصادقات على الارصدة المدينة والدائنة للعملاء في ٢٠٢٠/٦/٣٠ في شهر يوليو ٢٠٢٠ وحتى تاريخه لم نتلق الردود على تلك المصادقات فضلاً عن قيام الشركة بإجراء مطابقات دورية مع عدد محدود من كبار العملاء فقط .  
يتعين اجراء المطابقات مع باقي كبار العملاء واجراء التسويات اللازمة في ضوء ما تسفر عنه تلك المطابقات وموافقاتها بما يفيد ذلك .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

قامت مجموعة شركات باكين بإرسال المصادقات مبكراً هذا العام في موعد لم يتجاوز نهاية شهر يوليو ٢٠٢٠ وتحت إشراف السادة مراقبا الحسابات ، علماً بأن كافة المصادقات المرسله للعملاء تتضمن عبارة ( وفي حالة عدم الرد خلال خمسة عشر يوماً يعتبر هذا إقراراً منكم بما تم قيده بدفاترنا ) . ونتيجة لتأثير جائحة كورونا بداية من أول الربع الأخير من العام المالي وظروف فرض حظر التجوال ، وعدم انتظام مواعيد العمل بالشركات و غلق المحال التجارية وتقليص عدد ساعات العمل في اليوم وعدد أيام العمل في الأسبوع ، وعدم انتظام حركة النقل ، والأجازات الإستثنائية الإجبارية بكافة المؤسسات ونظام التباعد الإجتماعي الذي فرضته علينا التدابير الوقائية ... الخ ، كل ذلك مجتمعا كان له بالغ الأثر في تقليص برنامج المطابقات المخطط له مسبقاً .

السيد المحاسب/اسامة محمد علي

بلغت الأرصدة المتوقعة على العملاء بشركة باكين والعبور وفقاً لحصر الشركة نحو ١٨.٧٤٤ مليون جنية وبالمراجعة بين الصناعات الكيماوية و ٢١.٠٤٤ مليون جنية منها نحو ٩.٨٤٢ مليون جنية محال للشئون القانونية في حين بلغ الاضمحلال في قيمة العملاء نحو ١٧ مليون جنية ، يتعين دراسة تلك الأرصدة وسرعة اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحصيلها مع تحقيق اسباب عدم اتخاذ الإجراءات القانونية ضد كافة العملاء المتوقفون حتى تاريخه مع مراعاة تدعيم الاضمحلال المكون في ٢٠٢٠/٦/٣٠ لما لذلك من اثر على القوائم المالية في ذات التاريخ .



رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
تبدل مجموعة شركات باكين قصارى جهدها باتباع كافة الوسائل التفاوضية والقانونية لتحصيل المديونيات المتوقفة منذ عدة سنوات ، ويتم عمل دراسة للمديونيات لدى العملاء فى ٦/٣٠ من كل عام ، وطبقاً للدراسة المعدة من قبل شركتى العبور والبويات عن أرصدة العملاء المدينة والمقدمة لسيادتك ، تم دراسة جميع الأرصدة المدينة ، وتم تصنيفها الى مديونية جارية (جيده) ، ومديونية متوقفة ، ومديونية محالة للشئون القانونية ، وعلى أساس هذا التصنيف تم عمل دراسة الإضمحلال المكون لهذا العام حيث بلغ نحو ١٧ مليون جنية للشركتين والمجموعة لا تدخر جهداً فى اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل مستحقاتها طرف العملاء المتعثرين .

السيد المحاسب/اسامة محمد على  
بلغ رصيد مستحقات شركة العبور طرف مصلحة الضرائب بدفاتر الشركة فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنحو ٢.٢٦٣ مليون جنية كما اظهرت الارصدة الدائنة رصيد دائن للمصلحة بنحو ١.٨٨٣ مليون جنية فى حين بلغ رصيد الشركة طرف المصلحة وفقاً لنموذج ٩ حجز والذى يوضح مستحقات الشركة طرف مصلحة الضرائب والوارد فى ٢٠١٧/٩/١ نحو ٢.٠٨٢ مليون جنية. يتعين اجراء المطابقة مع مصلحة الضرائب وبحث الفرق المذكور و اجراء التسويات اللازمة فى ضوء حكم المادة ١١٣ من قانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وموافاتنا بنموذج ٩ أ حجز عن الرصيد فى ٢٠٢٠/٦/٣٠

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
الفرق فى رصيد مستحقات طرف مصلحة الضرائب ونموذج ١٩ يرجع الى ان مصلحة الضرائب لم تأخذ فى الاعتبار الشيك رقم ١٢٩٤٤ بتاريخ ٢٠١٧/١٢ الصادر على بنك كريدى اجريكول والمدفوع تحت حساب فروق فحص عن الفترة من ٢٠١٢/٧/١ حتى ٢٠١٤/٦/٣٠ .  
وجارى المطابقة مع مصلحة الضرائب لمراجعة الفروق ، واجراء التسويات اللازمة.

السيد المحاسب/اسامة محمد على  
بلغت التكلفة التاريخية لمجموعة الأصول الثابتة بمصنع القبة المتوقفة ولا تعمل منذ ٢٠١٨/٨/١ والمحتفظ بها لغرض البيع فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٢١.٩٩٠ مليون جنية متمثلة فى (١٤.٥١٠ مليون جنية قيمة الات منذ عامين ونحو ٧.٤٨٠ مليون جنية وسائل نقل و انتقال وعدد ادوات واثاث ) ولم يتم التصرف فيها ولم نقف على الاجراءات التى اتخذتها الشركة حيال ذلك مع إعادة النظر فى ردها للأصول الثابتة وحساب أهلاك لها هذا العام بالمخالفة لمعيار المحاسبة المصرى رقم ٣٢ .  
يتعين اتخاذ الإجراءات اللازمة نحو الاستفادة من تلك الأصول التى تمثل طاقة عاطلة . والالتزام بما يقضى به معيار المحاسبة المشار اليه فى هذا الشأن .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
الأصول المشار اليها تخص مصنع القبة الذى توقف الإنتاج به نهائياً اعتباراً من ٢٠١٨/٨/١ ، والقيمة الدفترية لتلك الأصول أقل من ١ % من التكلفة التاريخية لها، وقد سبق أن وافق مجلس إدارة مجلس بشركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية على شراء خطى إنتاج الراتنج من شركة البويات والصناعات الكيماوية بجلسته رقم (١٥٠) ، ولكن نظراً لحدوث مصنع الراتنج بشركة العبور والذى حدث فى أغسطس من العام الماضى فقد أدى ذلك بدوره فى تأخر بيع خطى إنتاج الراتنج إلى شركة العبور ، وتسعى الشركة جاهدة للاستفادة من كافة أصولها غير المستغلة ، حيث جرى حالياً تأهيل ماتبقى منه للاستفادة به سواء بالبيع أو الإستغلال بإحدى مواقع مجموعة شركات باكين .

السيد المحاسب/اسامة محمد على  
تبين عدم كفاية مخصص المطالبات بشركة العبور نظراً لوجود مطالبات من مصلحة الضرائب عن ضريبة المراتب - الدمغة - الدخل بنحو ٦٥.٨٧٩ مليون جنية فى حين بلغ مخصص المطالبات المكون نحو ٧.٦٣١ مليون جنية  
كما تبين عدم كفاية مخصص الضرائب المتنازع عليها والبالغ نحو ١.٠٨٩ مليون جنية ومخصص المطالبات والقضايا البالغ ٢.٦٣٠ مليون جنية بشركة باكين لمواجهة مطالبات مصلحة الضرائب البالغة نحو ٨.٣٩٧ مليون جنية عن فروق فحص ضريبة الدخل - ضريبة المراتب - ضريبة المبيعات (القيمة المضافة). يتعين تدعيم المخصصات المذكورة ومراعاة أثر ذلك على القوائم المالية .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
تقوم الشركة بدراسة ومراقبة أصولها والالتزامات بصفة دائمة ومستمرة ، حيث تقوم بتكوين المخصصات اللازمة متى توافرت شروط تكوينها بغض النظر عن نتائج أعمال الشركة، وذلك لمجابهة أى أعباء قد تنشأ مستقبلاً نتيجة النقص المؤكد او المحتمل الحدوث فى قيمة تلك الأصول ، أو لمجابهة أى أعباء قد تنشأ مستقبلاً نتيجة الزيادة المؤكدة أو المحتملة الحدوث فى قيمة تلك الإلتزامات .  
وفيما يتعلق بالمخصصات المذكورة (مخصص الضرائب المتنازع عليها ، ومخصص المطالبات ) فيتم تدعيمها وفقاً لرأى المستشار الضريبي للشركة . و وفقاً للرأى المقدم من السيد المستشار الضريبي للشركة فإن المطالبات الواردة من مصلحة الضرائب هى مطالبات تقديرية مبالغ فيها بصورة كبيرة ، وتم الاعتراض عليها جميعاً فى المواعيد القانونية التى حددها القانون ، وأن المخصصات المكونة كافية لسداد المطالبات الضريبية ، (ومن أمثلة ذلك مطالبة مصلحة الضرائب لشركة البويات بفروق فحص لضريبة المراتب عن الفترة من ٢٠١٠/١/١ حتى ٢٠١٢/٣/٣١ بمبلغ حوالى ٢٥ مليون جنية وبعد إعادة الفحص مع المأمورية أسفر عن فروق فحص لضريبة المراتب عن الفترة من ٢٠٠٥/١/١ حتى ٢٠١٢/٣/٣١ بمبلغ حوالى ٢٥ مليون جنية .  
وتم سدادها .)

السيد المحاسب/اسامة محمد على

الرأى المتحفظ :-

وفيما عدا تأثير ما جاء بعاليته فى الفقرات السابقة ، فمن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشتملة عليها تعد بعدالة ووضوح فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المجموع لشركة البويات والصناعات الكيماوية وشركتى باكين فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وعن أدائها المالي وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذات التاريخ وذلك طبقاً للمعايير المحاسبية المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .





وفيما لا يعد تحفظ :-

- ظهرت الأستثمارات العقارية بالقوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بالصافي بنحو ٢.١٨٩ مليون جنيه تمثل صافي القيمة الدفترية لأرض ومباني مصنع القبة البالغ مساحتها ٥١٣٤٧ م<sup>٢</sup> بالقطعة رقم (٢٣/٢٢) و (٢٥/٢٢) وقد تلاحظ عدم الاستغلال الكامل لتلك الأستثمارات حيث لم تبدأ الشركة في انشاء التجمع السكنى على قطعة الأرض رقم (٢٣/٢٢) والتي تم تخصيصها للغرض السكنى بموجب قرار السيد محافظ القاهرة رقم ١٥٦٩٥ / ٢٠١٤ وتم هدم المباني المقامة عليها في العام الماضى وتحويلها الى ارض فضاء حيث قامت الشركة بتأجيرها خلال العام لأحد شركات الطرق والكبارى بنحو ٦٨٠ ألف جنيه كما لم يصدر أى قرار بشأن المباني القائمة على القطعة رقم (٢٥/٢٢) وعددها تسعة مباني حتى تاريخه علما بأن بعض تلك المباني مؤجرة للغير لمدة نحو ستة سنوات مما قد يؤثر على فرصة إستغلال تلك الأستثمارات.

يتعين على الشركة سرعة أستكمال الأستفادة الأقتصادية من كافة أراضي ومباني مصنع القبة تنفيذاً لقرارات الجمعية العمومية في هذا الشأن وبما يعود بالنفع على الشركة ..

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

في إطار سعى الشركة لتنفيذ قرارات الجمعية العمومية بالأستخدام الأمثل لموقع الشركة بالقبة ، سلكت الشركة عدة سبل لتحقيق أقصى إستفادة ممكنة كالتأجير ، أو الهدم بهدف الإستثمار العقارى .

فيما يتعلق بالتأجير

حققت الشركة خلال العام المالى الحالى والأعوام السابقة عوائد تقدر بحوالى ٧.٧ مليون جنيه نتيجة تأجير عدد (٢) مبنى من المباني الجانبية للشركة ، وتأجير قطعة الأرض الفضاء رقم 2/23 (منها حوالى ٢.٧ مليون جنيه تخص العام المالى ٢٠١٩/٢٠٢٠) .

وفيما يتعلق بأعمال الهدم بهدف الإستثمار العقارى

- توصلت الجهود لإستصدار رخصة بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٠ لهدم عدد (٥) مباني (من إجمالى عدد (١٤) مبنى فى جميع أنحاء الشركة ) ، وتمثل فى المباني الواقعة فى المنطقة (2/23) البالغ مساحتها ٢٠ الف متر مربع والمخصصة للغرض السكنى وذلك لعدم وجود موقوفات فنية أو هندسية أو إدارية بذلك الجزء من الأرض ، وتم هدم المباني المقامة عليها فى العام السابق وتحويلها إلى أرض فضاء بعد أن حصلت الشركة - من مقاول الهدم الراسى عليه المزاد - على مبلغ قدرة ٥.٩ مليون جنيه شامل الضرائب والرسوم وفقاً للتعاقد الذى أبرم معه .

- وإستكمالاً للسير فى إجراءات تحويل استخدام أرض الشركة ( القطعة 2/23 ) بمساحة حوالى ٢٠ ألف متر مربع من الغرض الصناعى إلى الغرض السكنى تم تنفيذ الأتى :

- ١- بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٥ تم تجديد طلب كشف تحديد المساحة لقطعة الأرض 2/23 بعد الانتهاء من أعمال الهدم.
- ٢- بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٧ تم سداد رسوم كشف تحديد المساحة للقطعة الأرض 2/23.
- ٣- بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٦ تم تأجيل عمل الرفع المساحى من قبل مكتب المساحة بالزيتون.
- ٤- بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٠ تم عمل المعاينة وأعداد كشف تحديد المساحة.
- ٥- نظراً للظروف القهرية ( أزمة كورونا ) وتوقف العمل بالشهر العقارى ، فقد تأجل استخراج كشف تحديد المساحة حتى شهر يوليو ٢٠٢٠ .

٥- عند استئناف العمل بالشهر العقارى وعند طلب استلام كشف تحديد المساحى ، وجد انه لم يتم اعتماده من مكتب الشهر العقارى بالزيتون نظراً لاعتراضه على مادة التعامل الموجودة بالكشف.

٦- تم التوجه إلى إدارة الرفع والميزانية بحفاظة بالقاهرة لتحديد مادة التعامل بكشف تحديد المساحة.

٧- ثم بعد ذلك يعرض أمر طلب تعديل الاستخدام من صناعى لسكنى على اللجنة العليا للثمين بالمحافظة لتحديد مقابل تعديل الاستخدام الذى يتعين على الشركة سداده للمحافظة .

٨- ثم صدور قرار من محافظ القاهرة بالموافقة على تعديل الاستخدام وتحديد المقابل الذى تلتزم الشركة بسداده وعدد أقساط السداد.

٩- ثم العرض على الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين بالمحافظة لتحديد التعويض عن استحداث الشارع المستجد بقطعة الأرض (2/23) الذى سيتم سداده للشركة وتحديد مقابل التحسين الذى يتعين على الشركة سداده وذلك لاتخاذ إجراءات المعاينة وكذلك تحديد مقابل التحسين الذى يتعين على الشركة سداده وتحديد ثمن الأرض المنزوع ملكيتها من اللجنة العليا للثمين بالمحافظة وصدور قرار من محافظ القاهرة بنزع الملكية.

١٠- فى ٢٠٢٠/٣/٢٢ حصلت الشركة على كشف تحديد مساحة القطعة 2/23 (المخصصة لغرض الإسكان) صادر من الهيئة المصرية للمساحة - مديرية المساحة بالقاهرة - وهو المستند الأول الذى يحدد بشكل رسمى حدود القطعة ، ويعتبر الأساس الذى تتم عليه جميع التصرفات على الأرض ، سواء بالبيع أو التطوير العقارى .

السيد المحاسب/اسامة محمد على

ما زالت شركة العبور لم تستغل مساحة أرض بنحو ٤١ ألف متر مربع بقيمة ١٥,٩٩ مليون جنيه بنسبة ٤٠% من مساحة أرض المصنع البنائية المصرح بها البالغة نحو ١٠٢ ألف متر مربع والبالغ قيمتها نحو ٤٠ مليون جنيه والمشتراه من عام ١٩٩٩ مما ترتب عليه عدم إمكانية تسجيل الارض طبقاً لشروط جهاز مدينة العبور.

يتعين ضرورة الأستفادة الأقتصادية من كامل المساحة المصرح باستخدامها من قبل الأجهزة المختصة لما له من اثر اقتصادى على الشركة ونتاج اعمالها .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

تمثل التوسعات المستقبلية فى الشركة جزء اصيل من المخطط العام للمشروع ، لذا تحرص إدارة الشركة على أن تكون المشروعات التى تقوم بتنفيذها فى هذا الإتجاه ذات جدوى اقتصادية مؤكدة ، ومن أمثلة ذلك كل من مشروعات العبور ، ومشروع ياكين ليبيا ، ومشروع توسعات الراتنجات بشركة العبور ، مما ساهم فى تحقيق منافع إقتصادية كبيرة للشركة .



الأمر الذي من أجله تسعى الشركة حالياً لإستغلال الجزء المتبقى من مساحة أرض المصنع اللبنانيه بشكل أمثل لتحقيق أكبر قدر من الأستفادة يمكن تحقيقه منها ، وتجدر الإشارة في هذا الخصوص إلى أنه يجري حالياً الإعداد لإستغلال جزء من مساحة الأرض المخصصة للبناء في إنشاء مصنع ومخزن للبوليات الصناعية بمساحة حوالى ٢٥٠٠ مترمربع ومظلة لخامات الأحبار بمساحة حوالى ٣٠٠ مترمربع.

السيد المحاسب/اسامة محمد على  
مازالت الشركة لم تقم بنقل خطى انتاج الراتنج الخاصين بمصنع القبة الى مصنع العبور والمقدر لهم تكلفة نحو ١.٨ مليون جنية وذلك وفقاً للمذكرة المعروضة على مجلس الإدارة في هذا الشأن بجلسته رقم (١٥٠) في ٢٠١٤/١٢/٢ وذلك على الرغم من الانتهاء من ترميم ودهان وتجهيز تلك الخطوط حيث مازالت تلك الخطوط تمثل طاقة عاطلة .  
نوصى باتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لسرعة الحصول الاستفاداة من تلك الاصول .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
بعد توقف الإنتاج بمصنع الراتنج بالقبة في ٢٠١٨/٨/١ ، تم العمل على سرعة فك وإعادة تأهيل وترميل ودهان خطى الإنتاج .  
تمهيداً لنقلهما لمصنع الراتنج بالعبور ، إلا انه نتيجة الحادث الذى تعرض له مصنع الراتنج بالعبور ، توقف الإنتاج بالموقع لمدة ثمانية اشهر كاملة حتى بدأ التشغيل الفعلى له في ٢٠٢٠/٤/١ . وجرى حالياً إستئناف العمل تمهيداً لنقل خطى الإنتاج فى أقرب وقت ممكن  
السيد المحاسب/اسامة محمد على  
بلغت قيمة غرامات التأخير الناتجة عن التأخر فى اجراءات الافراج الجمركى واستلام الاصناف بشركة العبور عن الفترة من ٢٠١٨/٧/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ نحو ١.٢٥٢ مليون جنية.

يتعين ضرورة العمل على تجنب تلك الغرامات حتى لا تتحمل المجموعة اعباء اضافية لما له من اثر على نتائج الاعمال .  
رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
نظرا للظروف الأمنية التي تمر بها البلاد فإن بعض الرسائل يستلزم التخليص عليها ضرورة الحصول على موافقات بعض الجهات الحكومية مثل هيئة التنمية الصناعية و مصلحة الكيمياء والأمن العام مما يؤدي الى تأخر الافراج عن هذه الرسائل الأمر الذى يؤدي الى تحمل الشركة لبعضاً لغرامات الحتمية نتيجة هذا التأخير.

السيد المحاسب/اسامة محمد على  
بلغت الأرصدة المدينة للعلاء واوراق القبض (بالصافى) بالقوائم المالية المجمعة نحو ٧٨.٦٦٤ مليون جنية تبين بشأنها ما يلى:  
تضمنت حسابات العلاء فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ ثلاث حسابات مختلفة تخص العميل يحيى عامر بأجمالى مديونية نحو ٢.١٥٧ مليون جنية وقد سبق الإشارة فى تقاريرنا السابقة ان العميل محال للشنون القانونية ومتجاوز الحد الأئتماني المسموح له والبالغ ١.٣ مليون جنية كما تضمنت مديونية العميل شيك بنحو ٢٥٠ الف جنية ولم يتم تحصيله حتى تاريخ الفحص سبتمبر ٢٠٢٠ .  
يتعين تحقيق اسباب الاستمرار فى البيع الأجل وتجاوز الحد الائتماني للعميل رغم تحويله للشنون القانونية مع اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحصيل المديونية المستحقة حفاظا على أموال الشركة .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
تقوم الشركة فى ظل سعيها الدائم للحفاظ على العلاقات الطيبة مع كافة العلاء بالجوء فى بعض الحالات - التى تطرأ فيها ظروف استثنائية سلبية على بعض العلاء الجديدين وتضطر معها الشركة الى اتخاذ اجراءات قضائية ضدها - الى عمل محاضر مصالحة مع من ترى من العلاء ان التصالح معه يصب فى اطار المصلحة العامة للشركة وهو ما تم بشأن العميل يحيى عامر ، وأسفر عنه قيام العميل بتخفيض المديونية من مبلغ ٣.٣٥٤ مليون جنية الى ٢.١٥٧ جنية مليون جنية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بنسبة تخفيض حوالى ٣٥.٥ % ، ويجرى حالياً عاى الطريقة الملائمة لسداد باقى المديونية .

السيد المحاسب/اسامة محمد على  
تضمنت ارصدة العلاء بشركة العبور مديونية على العميل الشركة المصرية للتجارة بمبلغ ٣٥٦ الف جنية دون وجود ضمانات والعميل غير معترف بتلك المديونية وقد قامت الشركة باتخاذ الاجراءات القانونية ضد العميل بموجب الدعوي رقم (١٩٠٦) لسنة ٢٠١٦ والتي تم رفعها بموجب فواتير البيع . يتعين تحقيق الامر بشأن البيع الأجل للعميل دون وجود عقود او ضمانات كافية تضمن حق الشركة مع موافقاتنا بما وصل اليه مستوى التقاضى.

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
مديونية العميل المصرية للتجارة والتوزيع المحالة للشنون القانونية. تكونت عام ٢٠١٣/٢٠١٤ اى قبل تشكيل لجنة الائتمان بالشركة والتي تقوم حالياً بأخذ جميع الضمانات الكافية لكافة عمليات البيع للعلاء مع الاخذ فى الاعتبار ان الفواتير الموقعة من قبل العلاء باستلام البضاعة هى بمثابة ضمان لحقوق الشركة.  
السيد المحاسب/اسامة محمد على

تبين تجاوز الأرصدة المدينة للعلاء شاملة رصيد اوراق القبض وشيكات تحت التحصيل الحد الأقصى الائتماني للشركة والبالغ وفقاً لمحضر اجتماع مجلس الادارة رقم (١٨١) فى ٢٠١٨/٣/٣١ نحو ٥٠ مليون جنية فى حين بلغت المديونيات نحو ٩٩ مليون جنية بنسبة تجاوز نحو ٩٨ % . يتعين ضرورة الالتزام بالحدود الائتمانية المقررة من قبل لجنة الائتمان حفاظا على حقوق الشركة طرف الغير وتوفيرا للسيولة النقدية.

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

تقوم الشركة بدراسة وحصر كافة الحالات المماثلة واتخاذ اللازم بشأنها فى ضوء المادة ٦٨ من قانون التجارة رقم ١٧ لسنة ١٩٩٩ وذلك حفاظا على حقوق الشركة.



الحمد لله

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم  
تقوم الشركة بمتابعة الائتمان بصورة جيدة ، و في حالة تجاوز أى عميل لحدود الائتمان المقررة يتم مخاطبة جهات البيع المختصة  
لسرعة التحصيل والقيام بإيقاف العميل المتجاوز .

- علما بأنه ضمن المبلغ المشار اليه :-
- مبلغ ١.٩٥٧ مليون جنيه عبارة عن كمبيالات معززة ت متحصلها بالكامل بعد ٢٠٢٠/٦/٣٠
- مبلغ ١٦.١٣٧ مليون جنيه عبارة عن شيكات تحت التحصيل ترجع تواريخ إستحقاقها قبل ٢٠٢٠/٦/٣٠ وتم تحصيلها بعد هذا التاريخ ، وهي تصنف ضمن بنود النقدية وما في حكمها .
- مبلغ ٣٠.٦٤ مليون جنيه عبارة عن أوراق قبض ، تم تحصيلها بعد ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
- مبلغ ١٠.٨٦٧ مليون جنيه عبارة عن المديونية المتوقفة والمحالة الى الشئون القانونية قبل تشكيل لجنة الائتمان .

علما بأن الشركة تقوم احيانا - في ظل ظروف سوق منكمشة - بقبول شيكات أجلّة لفترات قصيرة لبعض العملاء الجيدين حفاظا على العلاقات الطيبة معهم وإتماما للصفقات المميزة ، حيث يتم تحصيل تلك الشيكات في غضون أيام معدودة .

السيد المحاسب/اسامة محمد على

تبين تجاوز كلا من المندوب عمرو وطنى عبد الحميد والمندوب محمد احمد عبد الرسول السقف الائتماني المحدد لهم بمبلغ نحو ١٥٠ الف جنيه لكل منهما خلال شهر نوفمبر و بلغت ارصنتهم في ٢٠١٩/١١/٣٠ مدينة بمبالغ نحو ١,٤٤٢ مليون جنيه و ١,٥٣٧ مليون جنيه على الترتيب "مع وجود مديونية عليهم بشركة البويات والصناعات الكيماوية "أباكين" بنحو ٤٧.٥٨٤ ألف جنيه و ٢١.٨٢٠ ألف جنيه على التوالي " وقد قامت الشركة بإبلاغ النيابة العامة محضر رقم ٢٣٠٥٨ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣ جنح مينا البصل لأستيلاء المذكورين على نحو ٣ مليون جنيه قيمة بضائع من منتجات الشركة طبقا لماورد بمذكرة الدعوى المقامة من الشركة ضدّهم هذا بالإضافة لعدم كفاية التأمين ضدّ خيانة الامانة على المناديب المذكورة حيث بلغ ٥٠٠ ألف جنيه و ٢٠٠ ألف جنيه على الترتيب . يتعين الافادة عن اسباب الاستمرار فى صرف البضائع للمندوبين رغم تجاوزهم الحدود الائتمانية ومبلغ التأمين عليهم واتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتحصيل المبالغ المذكورة مع موافقتنا بنتائج التحقيقات اولا باول .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

قامت الشركة بإبلاغ النيابة العامة محضر رقم ٢٣٠٥٨ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٣ جنح مينا البصل ، والموضوع بأكمله قيد التحقيق ، وبمجرد إنتهاء التحقيقات سيتم موافاة سيادتكم بنتائجها .

السيد المحاسب/اسامة محمد على

تضمنت الارصدة المدينة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ المبالغ التالية:

- نحو ٣٢٧ ألف جنيه ضمن رصيد بنك قطر الوطنى محجوز عليه من قبل محافظة القاهرة بتاريخ ٢٠١٤/٢/٢٠ نتيجة عدم قيام الشركة بسداد إستهلاك مياه عن المدة من يناير ٢٠٠٨ حتى أكتوبر ٢٠١١ بمصنع الشركة الكانن بمصر القديمة ان ذاك بنحو ٢٩٧ ألف جنيه على الرغم من قيام الشركة بتنفيذ حكم المحكمة في هذا الشأن وسداد مبلغ نحو ٧٢٠ الف جنيه في ٢٠١٩/٣/١١
- نحو ٧٧٥ الف جنيه قيمة استثمارات في سندات حكومية لدى بنك الاستثمار القومي بعائد نحو ٣.٥ % منذ خضوع الشركة للقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ والمقام بشأنها دعوى قضائية رقم ١٣٠٨-٧٢ ق ومازالت متداولة بالقضاء .
- يتعين العمل على رفع الحجز على رصيد الشركة طرف بنك قطر الوطنى مع الافادة عن موقف القضايا المشار اليها .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

تم الإفصاح عن تلك القضية تفصيلا بالموقف القانونى المرسل لسيادتكم . وجرى المتابعة ، وفى ضوء الحكم الصادر تم استخراج صورة رسمية منه وجرى اتخاذ الاجراءات اللازمة فى ضوء هذا الحكم . الايضاحات المتممة للقوائم المالية (ايضاح رقم ٦) تظهر مبلغ ٧٧٥ الف جنيه استثمارات فى سندات حكومية لدى بنك الاستثمار القومي وهذه الاستثمارات المالية مقام بشأنها الدعوى القضائية رقم ١٣٠٨-٧٢ ق ومازالت متداولة بالقضاء الى الان وجرى المتابعة المستمرة لها .

السيد المحاسب/اسامة محمد على

تلاحظ انخفاض صافى الربح قبل الضرائب فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بالقوائم المجمعة ليصبح نحو ٦.٦٦٨ مليون جنيه بالمقارنة بنحو ٤٤.٦١٤ مليون جنيه فى الفترة المثيلة ويرجع ذلك الى :

- انخفاض صافى الربح قبل الضرائب فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بشركة العبور الى نحو ٢.٣٢١ مليون جنيه بالمقارنة بنحو ٣٥.٥٧٧ مليون جنيه فى ٢٠١٩/٦/٣٠ بانخفاض نحو ٣٣.٢٤٦ مليون جنيه بنسبة نحو ٩٣% وذلك بسبب :
  - تأثر المبيعات فى الربع الأخير من العام بجائحة كورونا حيث انخفضت مبيعات التصدير الى نحو ٦.٨٧٩ مليون جنيه بالمقارنة بنحو ٢٩.٢٧٧ مليون جنيه عن الفترة المثيلة وكذلك انخفاض المبيعات المحلية الى نحو ٤.٥٨٢ مليون جنيه بالمقارنة بنحو ٢٤٦.٣٤٦ مليون جنيه عن الفترة المثيلة .
  - زيادة تكلفة الانتاج بنحو ٥ مليون جنيه نتيجة التشغيل لدى الغير علاوة على تحمل الشركة لخسائر توقف النشاط بنحو ٧.٨٥٥ مليون جنيه نتيجة لحادث الانفجار الذى تعرض له مصنع الراتنجات .
  - ارتفاع قيمة الفوائد المدينة والمصروفات التمويلية حيث بلغت نحو ١.٨٥٥ مليون جنيه بالمقارنة بنحو ٢٦٢ الف جنيه فى الفترة المثيلة وفى ذات الوقت انخفاض الفوائد الدائنة الى ٩٧٧ الف جنيه بالمقارنة بنحو ٢.٣٢١ مليون جنيه عن الفترة المثيلة .



تحقيق شركة باكين صافى ربح قبل الضريبة فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤.٣٣٧ مليون جنيه مقابل نحو ٦٥.٠٥٩ مليون جنيه عن الفترة المثيلة بنقص قدره نحو ٦٠.٧٢٢ مليون جنيه بنسبة تراجع نحو ٩٣ % يرجع أغلبه لانخفاض صافى المبيعات من نحو ٨٣.٥١٢ مليون جنيه عام ٢٠١٩ الى نحو ٦٥.٥٢٩ مليون جنيه العام الحالى وتأثرها بجائحة كورونا. يتعين تلافى اسباب الانخفاض الشديد فى صافى الربح والعمل على زيادة المبيعات من خلال فتح اسواق جديدة والتوسع فى التصدير والعمل على ترشيد الإنفاق وخفض التكلفة .

رد السيد المحاسب / محمد ابراهيم

بالنسبة لشركة العبور

مرت الشركة هذا العام بظروف صعبة وقاسية ، ولم يكن فى مخيلة أحد أن يتصور مقدماً هذا السيناريو المركب البالغ التعقيد - حيث بدأ التأثير من بداية العام مباشرة نتيجة للحادث الذى تعرضت له الشركة فى ٢٠١٩/٨/١ ، وهو انفجار فى مصنع الراتنجات (والذى يمثل عصب الشركة) ، وما خلفه هذا الحادث من ذكريات اليمه نتيجة لوفاة اثنين من كوادر أبناء الشركة وإصابة آخرين ، وحالة الإرتباك الشديد فى إنتاج الراتنجات ، وفقد العديد من عملاء التصدير ، وعلى الرغم من محاولات الشركة لتعويض الفجوه فى إنتاج الراتنجات من خلال التصنيع لدى الغير ، إلا أن التأثير كان واضحاً ولا يمكن تجاهله نتيجة لتحمل الشركة أعباء التشغيل لدى الغير وخسائر توقف النشاط وغيرها من الأعباء الأخرى ،..... حتى بدأ التشغيل الفعلى فى أول أبريل من الربع الأخير من العام المالى .

- وما أن تجاوزت الشركة الليل المظلم لتلك الأزمة إلا وسرعان ما أصبحت وأصبح العالم جميعاً على أزمة جديدة شديدة التأثير بداية من الربع الأخير من العام المالى بسبب جائحة كورونا Covid-19 .

هذا وقد تأثر المناخ الإقتصادى بجائحة كورونا Covid-19 ، سواء على المستوى المحلى أو على الصعيد الدولى نتيجة لفرض حظر التجوال ، و غلق المحال التجارية ثم فتحها مع تقليص عدد ساعات العمل فى اليوم وعدد أيام العمل فى الأسبوع ، وتعطل حركات النقل البرى والجوى والملاحى داخلياً وخارجياً .

بالنسبة لشركة البويات

تأثر صافى ربح شركة البويات والصناعات الكيماوية باكين هذا العام بعدة عوامل أهمها :-

- ١ - انخفاض إجمالي إيرادات النشاط الجارى بنحو ٢٧ % من العام السابق .
- حيث إقتصرت النشاط الإنتاجى لشركة البويات والصناعات الكيماوية على مصنع الشركة بالإسكندرية فقط ( وهو نشاط محدود ) ، وذلك بعد نقل جميع الأنشطة الإنتاجية من بويات إنشائية وبويات صناعية وأحبار طباعة وراتنجات من مصنع القبة التابع لشركة البويات إلى شركة العبور على مدار السنوات السابقة ، وذلك لإخلاء موقع مصنع الشركة بالقبة والسير فى إجراءات الاستخدام الأمثل لأرض مصنع القبة حسب التوصيات العديدة للجمعيات العامة المتعاقبة للشركة ، لإستغلال كافة الأصول غير المستغلة لتعظيم العائد على تلك الأصول .
- الوضع التجارى والإقتصادى الذى فرضته جائحة كورونا ، ووضح ذلك جلياً من تأثر مبيعات الربع الأخير من العام .
- ب- عدم حصول الشركة على إيرادات إستثمارات من الشركات التابعة نتيجة للظروف التى مرت با شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية واسبق توضيحها عليه .
- وصاحب كل تلك الظروف التى مرت بها مجموعة شركات باكين حالة من الجو العام ( للسنة الثانية على التوالى ) تتصف أجوانه بالأتى :
- إستمرار حالة البطء الشديد فى الحركة التجارية بشكل عام والتى سادت فى الفترات المالية السابقة .
- انخفاض السيولة النقدية المتاحة لدى المستهلكين ، مما انعكس بدوره على انخفاض القوة الشرائية للمستهلكين .
- انخفاض مستويات الدخول الحقيقى للمستهلكين مع إحتلال الأصناف التكميلية ( ومنها البويات ) لأولويه متأخرة فى سلم إهتمامات الإنفاق .

هذا وتأمل مجموعة شركات باكين إعتباراً من بداية العام - مع تخفيف القيود المفروضة محلياً وعالمياً بعد إنتهاء الموجه الأولى لفيروس Covid-19 ، وفتح الاسواق ونشاط القطاع الاستهلاكي محلياً وخارجياً - أن يتحسن السوق المصرى بداية من العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ ، وتعاود مجموعة شركات باكين نشاطها وتحقق أهدافها وخاصة تعظيم الربحية وزيادة الحصة السوقية ، وإستئناف إتمام إجراءات مشروعات الإستثمار العقارى لإرض القبة بعد إنتهاء فترة التوقف وانتظام العمل بمعظم الجهات الحكومية .

السيد المهندس / محيى الدين عبد الرازق رئيس الجمعية العامة

نشكر السادة مراقبى الجهاز المركزى للمحاسبات على التدقيق والإهتمام بكافة التفاصيل والنصائح القيمة، والتي سنتبعها أن شاء الله والأن ندعو السيد المحاسب / محمد عبد العزيز خليل من مكتب مصطفى شوقى (MAZARS) لعرض تقرير مراقب الحسابات فليتفضل.

السيد المحاسب / محمد عبد العزيز خليل مراقب الحسابات

كل عام وحضراتكم بخير، التقرير على القوائم المالية المستقلة والمجمعة معروض على حضراتكم ، وسوف أبدء بعرض تقرير القوائم المستقلة أولاً.

تقرير عن القوائم المالية



الحمد لله  
محمد عبد العزيز خليل  
مراقب الحسابات



## مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يؤخذ في الاعتبار الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية. وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

### الرأى

فمن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالى لشركة البويات والصناعات الكيماوية " باكين " ش.م.م في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، وعن أدائها المالى المستقل وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

### فقرة توجيه الإنتباه

طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ فقد تقرر تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ أعلاه على القوائم المالية الدورية التي ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ على أن تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية عام ٢٠٢١ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢١ بدلاً من نهاية عام ٢٠٢٠ .

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد المعزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية ، البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك الحسابات بالبيانات.

### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

إلى السادة / مساهمى شركة البويات والصناعات الكيماوية " باكين "

### تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" ش.م.م والمتمثلة في قائمة المركز المالى المجمع في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وكذا القوائم الدخل المجمعة والدخل الشامل المجمعة والتغير في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

### مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسؤولة إدارة الشركة ، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

### مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المجمعة خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المجمعة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المجمعة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يؤخذ في الاعتبار الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية المجمعة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المجمعة. وأننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.



Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a large signature on the right and a circular stamp on the left.



ومن رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها اعلاه تعبر بعدالة ووضوح - فى جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالى لشركة البويات والصناعات الكيماوية " باكين " ش.م.م فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠، وعن أداها المالى وتدفعاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

### فقرة توجيه الإنتباه

- نظراً للظروف السياسية والإقتصادية والأمنية فى دولة ليبيا وعدم ورود القوائم المالية المعتمدة فى ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ و ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ و ٣١ مارس ٢٠٢٠ الخاصة بشركة باكين للطلاء والصناعات الكيماوية بليبيا وعدم انتظام تدفق كافة المستندات المؤيدة والمكاملة للقوائم المالية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ فقد قرر مجلس الإدارة بجلسته رقم ٢٣١ بتاريخ ٢٦ ديسمبر ٢٠١٩ ورقم ٢٣٢ بتاريخ ١٨ فبراير ٢٠٢٠ ورقم ٢٣٤ بتاريخ ١٧ يونيو ٢٠٢٠ ورقم ٢٣٧ بتاريخ ٥ نوفمبر ٢٠٢٠ إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ بدون تجميع قوائم شركة باكين للطلاء والصناعات الكيماوية المشتركة بليبيا .

- طبقاً لقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ فقد تقرر تأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ اعلاه على القوائم المالية الدورية التى ستصدر خلال عام ٢٠٢٠ على ان تقوم الشركات بتطبيق هذه المعايير وهذه التعديلات على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات فى نهاية عام ٢٠٢١ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢١ بدلاً من نهاية عام ٢٠٢٠ .

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر. وشكراً

### السيد المهندس / محيى الدين عبد الرازق رئيس الجمعية العامة

نتقدم بالشكر إلى السيد المحاسب / محمد عبد العزيز خليل من مكتب مصطفى شوقى (MAZARS) بخصوص موضوع قوائم ليبيا قرر مجلس الإدارة رفع قوائم ليبيا من الجمعية حرصاً على الشفافية والمصادقية لانه لا يوجد لديهم مراقب حسابات ونتائجهم غير مطمئنة فبالتالى إذا أدرجنا أى أرقام وكل ما يحدث هو تضخيم أرقام الشركة ونحن كمجلس إدارة لا نطمئن إلى هذه الأرقام التى توردها شركة ليبيا فى ظل الظروف القائمة هناك والتى لا تخضع لأحد ولذلك أخذنا قرار عدم إظهارها فى القوائم المجمعة فالقوائم المجمعة لا تحتوى أرقام ليبيا القوائم المجمعة تحتوى على شركة البويات وشركة العبور فقط .

### السيد الأستاذ / صلاح سعد نجم رئيس اللجنة النقابية للعاملين بشركة البويات

أحب ان اشكر السادة الحضور وانا سعيد لتواجدي وسط هذه الكوكبة المتميزة سواء على المنصة او أسفل المنصة وأحب اشكر القائمين على التنظيم على هذا الحدث وهذا التنظيم جيد وإتباع جيد للإجراءات الاحترازية فألف شكر انا منزع جدا من الأرقام فى الميزانية وخصوصا أنها تعبر عن انخفاض فى ارباح العاملين وهذا أكثر ما يزعجني اعلم ان هناك ظروف واجهت إدارة الشركة مثل كوفيد - ١٩ وحريق مصنع الراتنجات ولكن نحن نتحدث بلغة الأرقام ولغة الأرقام هذا العام صادمة نوعا ما وان كان لي ان اشكر فانا اشكر طاقم أزمات الشركة الذين استطاعوا ان يتغلبوا على أزمة كوفيد - ١٩ بالإجراءات الاحترازية المتبعة وشكرا للمستشار الطبي وجهازه المعاون واشكر إدارة أزمة مصنع الراتنجات استطاعوا بسرعة تدارك الأزمة واعتقد ان الإنتاج لم يتوقف يوما وتوفير البدائل سريعا وشكرا لإدارة الأزمة وشكرا للمدير التنفيذي لمساعدة الفريق المعاون واشكر الشركة القابضة على سعيها للحصول على مبلغ التأمين وشكرا جزيلاً لهم واشكر إدارة الشركة على الموقف المشرف لاهالى الضحايا وتعويضهم كما ينبغى وشكرا جزيلاً.

يوجد موضوع يضايقنى شخصيا ان احد السادة الحضور يتكلم عن أجور العاملين ويقول أنها كثير العاملين هم عامود الشركة هم من يتعرضوا للمخاطر هم من ماتوا فى الحوادث فيرجاء عدم التكلم عن حقوق العاملين .

رسالتى الأخيرة ... الإدارة ثم الإدارة ثم الإدارة ثم العاملين أرجوكم بذل عناية مستقبلا من اجل هذا الكيان وبذل عناية لهؤلاء العاملين الكادحين أرجوكم بذل عناية ونحن معكم من اجل عودة باكين إلى الريادة وشكراً .

تعقيب المهندس / محيى الدين عبد الرازق.....رئيس مجلس الإدارة

سأقول كلام رددته فى كل جمعية ولكنى سأكرره مرة أخرى وهو عند استعراض القوائم المالية نستعرض فى بند الأصول أصول الشركة ولكن أهم بند فى أصول الشركة ليس موجود فى القوائم المالية وهم العاملين بشركة باكين وذلك أرجو من خلال رئيس النقابة ان يطمئن العاملين بشركة باكين إن شاء الله هم فى ايدى أمينة وحتى فى سنوات الشدة وجدنا وسيلة ونحاول أنها تعوض كثيرا للعاملين فى الخسارة الكبيرة فى الإرباح هذا العام لأنها انخفضت بنسبة كبيرة لكن العاملين بدون شك مثل ما حضرتك ذكرتك هم الوقود الذى يحترق هما الذين يموتوا وهكذا فتقدير من مجلس الإدارة والجمعية العمومية للعاملين لا يشوبه أى شك وهذا تقدير لا تشوبه شائبة العاملين فى باكين مخلصين أمناء صادقين يعطوا مثل ما أخذوا والإحداث أثبتت هذا عندما حموا منشآت الشركة فى أحداث ٢٠١١ طواعية وانفكارا فى مصنع الراتنجات عندما أعادوها للحياة فى خلال ثلاثة شهور برغم من كل الصعاب برغم من وجود كوفيد - ١٩ استطاعوا ان يحافظوا على تحسين أوضاع الشركة التى كانت خسارة حتى شهر مارس إلى أرباح فى ٦/٣٠ كن مطمئن السيد رئيس النقابة بأن مجلس الإدارة والجمعية العمومية يعطون للعاملين منتهى العناية وكل التقدير وكل الاحترام وشكرا



الجمعية العامة



أنت تعلم ان المرتبات لم تتأخر يوم واحد ولا يوجد ميزة واحدة انقطعت عن العاملين ، اشكر جميع العاملين الذين تحملوا ظرف الوباء وعندنا ثلاثة عاملين توفاهم الله اثناء الجائحة - فيرس كوفيد - ١٩ وقمنا بالواجب تجاههم والعاملين اخذوا إجازة واتبعنا الإجراءات الاحترازية وتم تنفيذ الإجراءات التي أوصت بها الدولة ولكن العاملين هم الذي حولوا الشركة من خسارة في ٣١ / ٣ إلى ربح في ٦ / ٣٠ فيرس كوفيد - ١٩ وتآثر التجارة العالمية وندرة الخامات وارتفاعها بشكل جنوني وهو ما سيؤثر تأثير جزئي على مبيعات الربع الثالث ونتمنى الا يؤثر على الربع الرابع لكن أحب ان اشكر جميع العاملين ومنهم أيضا مجلس الإدارة لأنه ساعدنا في الاستمرارية وأحب ان أوضح إنه الى اليوم المبيعات ممتازة جدا برغم من استمرار جائحة فيرس كوفيد-١٩ وشكرا

### ثالثا :- التصديق على القوائم المالية للشركة عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩

رئيس الجمعية العامة  
بعد ما تقدم من مناقشات معروض على الجمعية الموقرة التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠٢٠/٢٠١٩

وافقة

تمت المصادقة على القوائم المالية

فهل توافقون حضراتكم ؟

### رابعا :- الموافقة على حساب توزيع الأرباح المقترح عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠

### توزيع الأرباح المقترحة لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩

وفقا لنص المادة (٥٥) من النظام الأساسي للشركة فإن مجلس الإدارة يقترح أن تكون توزيعات الأرباح على النحو التالي وذلك تحت اعتماد الجمعية العامة للشركة :-

(القيمة بالجنيرة)

٢٠٢٠/٦/٣٠

٣٢٧٥١٣٢

١٠٨٢٨

٢٥٨٤٤٥٥٧

٢٩١٣٠٥١٧

١٦٤٢٩٨

١٨٠٠٠٠٠٠

٢٠٠٠٠٠٠

١٥٠٠٠٠٠

٧٤٦٦٢١٩

بيــــــــــــــــان

صافي ربح العام

أرباح رأسمالية

أرباح مرحلة من العام السابق

صافي الربح القابل للتوزيع

احتياطي قانوني

حصة المساهمين

حصة العاملين

مكافأة أعضاء مجلس الإدارة

أرباح مرحلة للعام القادم



٢٩١٣٠٥١٧

وطبقا لهذا التوزيع يكون إجمالي قيمة الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين ١٨ مليون جنيتها أي أن الكويون المقترح لكل سهم من الأسهم البالغ عددها ٢٤ مليون سهما هو ٠,٧٥ جنيتها .

السيد المحاسب / هاني روفانيل سوريال وكيل اول الوزارة مدير إدارة الجهاز المركزي للمحاسبات

بالنسبة لتوزيع الأرباح المذكورة في التقرير ينقسم إلى شقين الأول تم رد الشركة عليه وسأشرحه ببساطة للسادة أعضاء الجمعية عند توزيع الأرباح في اي شركة بوجه العموم قاعدة عامة يوجد ارباح مرحلة ، الأرباح المرحلة من العام السابق هي ملك السادة المساهمين وعندما يتم توزيعها في العام الحالي لا يتم التوزيع منها على العاملين يتم التوزيع للمساهمين فقط وما تم توزيعه العام السابق حصل عليه العاملين أما الباقي حقوق مساهمين وعندما نعرف حقوق الملكية تكون رأس المال والاحتياطيات والأرباح المرحلة هذا المبلغ يحول للمساهمين فإذا رأت الشركة بموافقة الجمعية ان يتم توزيع ثانيا للعاملين فلا بد من الإفصاح وان يتم الموافقة على توزيعه فالقانون هنا لم يوضح هذه الجزئية ولكي تكون متفاهمين مع الشركة في هذا الموضوع ، تم حل الخلاف والجهاز احال الخلاف إلى لجنة الفتوى والتشريع بمجلس الدولة والأمر معروض على مجلس الدولة والعام السابق تم التوزيع للعاملين وتم عمل تسويات محاسبية محترمة جدا وقبلت ولا يوجد خلاف بيننا وبين الشركة بالنسبة للتوزيع ، فالقانون قال لي عندما اكون مخالف فلا بد من الوقوف نفس الوضع بالنسبة لبائكين في



التوزيع فقد يكون عندنا ارباح يجوز توزيعها على العاملين وقدره مالية وارباح مرحلة وفائض لكن القانون يمنع فلا بد ان أقف هذا شرح مبسط لمشكلة التوزيع الثاني للعاملين اما ما يتقرر للعاملين من مكافآت تميز وإنتاج .... الخ هذه سلطة مطلقة لمجلس الإدارة يعطى اذا اراد فنحن لا نتدخل في قرارات مجلس الإدارة بالنسبة للسادة العاملين اما التوزيع فهو قانون ونحن نحافظ على القانون ومن يحافظ على القانون يحافظ على حقوق المساهمين فهل وضحت فكرة الاختلاف بين الشركة والجهاز فنحن نحافظ على حقوق المساهمين فإذا تم الموافقة على توزيع جزء من الأرباح المرحلة على العاملين فمرحبا ولكن لا بد ان تكون الأمور واضحة وعلى العموم يوجد رأى سوف يأتي من مجلس الفتوى سوف يضع النقاط على الحروف في نقطة التوزيع الثاني للعاملين وستكون الأمور واضحة ومقننة ولن نسبق الأحداث أما الطريقة التي تمت المعالجة بها العام السابق فهي طريقة بدون مشاكل ومنضبطة وشكرا.

المساهمة / منة الله البغدادي بنك مصر

طبعا اعرف ظروف الشركة واطلب زيادة التوزيع من ٧٥ قرش الى ١ جنية على دفعتين ٥٠ قرش لكل دفعة وشكرا

المساهم / مصطفى عبد السميع مصر للتأمين

بالإطلاع على مشروع حساب التوزيع نحن لاحظنا في ظل انخفاض صافى الربح بالمقارنة بالعام السابق وانخفاض حصة العاملين بنسبة اكثر من ٥٨% نوصى كمساهمين ان يقوم مجلس الإدارة بالبحث عن حلول لتعويض العاملين عن ذلك الإنخفاض ونوصى ايضا في ظل إنخفاض صافى الربح ان تظل مكافأة مجلس الإدارة كما كانت بالعام السابق و ان يكون سعر الكوبون ١ جنية لكل سهم وشكرا

المساهم عبد الله فؤاد

احب ان اشكر العاملين وای عامل حصل لة ضرر لايد ان يعوض التعويض المناسب لانة وجهة للشركة ووجهة للمساهمين ولكن انا اقوم بعمل دراسة جدوى ومن أهم دراستي ان لا يكون هناك إخلال بين العاملين وحقوق المساهمين وانخفاض الإنتاجية وانخفاض قيمة المبيعات وانخفاض صافى الربح بالتأكيد يؤثر على حقوق المساهمين والعاملين بالرغم من ذلك متوسط الأجور بالنسبة للعاملين ارتفعت انا ارجو ان يكون هناك عملية ربط وتناسب بين الإنتاج وكمية المبيعات وبين أجور العاملين بمعنى ان يتم صرف حوافز إضافية مثلا في حالة زيادة الإنتاج ولايد من مراقبة الجهاز المركزي لهذا الموضوع للحفاظ على حقوق المساهمين .

السيد المحاسب / هانى روفائيل سوريال .....وكيل اول الوزارة مدير إدارة

الشركة كانت تحقق خسارة في شهر ٣ وفى شهر ٦ حققت ربح وفى شهر ٩ حققت أرقام جيدة جدا في شهر ١١ حققت أرقام فى منتهى الجمال فالنفاق المظلم نحن خرجنا منه ولايد حضرتك ان تنتبه لهذه النقطة ، و بالنسبة للتوزيع هذه حالة خاصة لشركة باكين وهو خلاف قانونى وامر منتهى والأجر بالشركة مرتبط بالإنتاج ولو لم يكن العاملين بذلوا جهد فى الإنتاج لما تحقق مكاسب فى ٦ / ٣٠ فالشركة هذا العام حققت معجزة حقيقية وهذا الكلام مدقق من الجهاز والأرقام الواردة إذا كان فيها اى رقم محل اعتراض كان سيتم وضعه فى التقرير فكل الأرقام مدقة والأرقام تتحسن فإذا ذهبت للشركة وطلبت المراكز المالية ستجد الأرقام جميلة جدا ومدققة وسليمة وشكرا

رئيس الشركة القابضة للصناعات الكيماوية السيد المحاسب / عماد الدين مصطفى خالد

السادة المساهمين .. السادة رئيس واعضاء مجلس الإدارة.. تحية طيبة وبعد،

أحب ان أبدأ بذكر الزملاء الذين توفوا اثر حادث الراتنجات وندعو لهم بالرحمة ونشكر إدارة الشركة أنها قامت بما يجب مع عائلاتهم وهذا الذي يطمئن كل الزملاء والعاملين على ان الشركة لا تتوانى فى واجبها نحو عاملها.

الموضوع الثاني هو المستقبل فالماضي انتهى وأعلنا نتاجه ولكن بفضل الله فى فترة قصيرة جدا استطاعت إدارة الشركة والعاملين أن تتدارك موضوع الركود ونعود الى زيادة المبيعات واعتقد النسبة فى الربع الأول من العام القادم فى زيادة كبيرة هذا هو ما يهمنى والذي يهمنى أيضا فى قراءة الأرقام ان العام الماضي الذى تأثر بشدة بسبب الحادث وتأثر بشدة بسبب فيروس كوفيد - ١٩ حدث به حدث آخر وهو ان الشركة استثمرت مبلغ كبير فى تطوير المنتجات حوالى ٤٠ مليون جنية تقريبا حتى تتواكب مع الجودة المطلوبة فى السوق لاستمرار المنافسة وهذا كان استثمار طويل الأجل ولكن عند النظر للأرقام فى الربع الأول من هذا العام وتقارنها بأرقام العام السابق تجد ان مجمل الربح فى عام ٢٠١٩ كان حوالى ١٤% وعام ٢٠٢٠ كان أيضا ١٤.٢% اما فى الربع الأول لهذا العام فإن مجمل الربح قفز الى ١٩.٦% معنى هذا ان الشركة تعود مرة أخرى وبقوة وان الاستثمار الذى قامت به ياتي بثماره وان هذا الوضع اذا استمر فى الشركة بهذه المعدلات سوف نعود الى مستويات الربحية التى كنا نتمنى ان نراها والطبيعية للشركة وتتصاعد بإذن الله الفترة القادمة و احب ان اتوه على السادة المساهمين حتى نكون مدركين عما تعبر الأرقام وان المعدلات لدينا صاعدة فبالتالى نطمئن وننظر الى الربع الأخير لهذا العام والربع الأول من العام الحالى نرى ان المؤشرات جيدة .



اما الموضوع المعروض على حضراتكم وهو موضوع الأرباح فبأنى أرى أن الأرقام جيدة هذا العام وبالتالي أتشجع واطلب أن يكون الكوبيون ١ جنية على فترتين وان تتفضل إدارة الشركة وتوضح مواعيد الصرف ، اما الموضوع الآخر وهوما أشار إليه الأستاذ هاتي وهو ان الأرباح المرحلة حق للمساهمين فيصفتنا جزء من المساهمين نحن نعلم أنه حق للمساهمين ولكن تقديرا لجهود العاملين والانجاز الرائع الذي تم في مصنع الراتنجات في أوقات قياسية وفي غياب الخبرات الأجنبية والاعتماد على الجهود الذاتية فهذا يرتقى لمستوى الإعجاز وبالتالي نحن كمساهمين مقدرين لتلك الجهود ومع ان هذا حقنا ولكننا نريد ان نرسل رسالة إلى العاملين وهي اننا نقدر مجهودكم ولذلك فنحن نقبل ان يتم إدراجة في حساب التوزيع بشكل رسمي ويتم التوزيع للعاملين تقديرا لجهودهم مع تقديرنا إلى مجلس إدارة الشركة ونقترح ان يتم تعديل توزيع المساهمين إلى ٢٤ مليون جنية لتصبح واحد جنية بدلا من ٧٥ قرش ويتم التوزيع على دفعتين يناير وابريل ويكون حساب التوزيع كما هو مع النظر لمكافأة العاملين على أى تطورات وائ تحسينات وان تأخذوا في الاعتبار حقوق العاملين ، اما الجزء الأخير الذي أشار إليه السيد مساهم شركة مصر للتأمين فبأنى أرى ان ما تحدث عنه كلام منطقي جدا وانه مع انخفاض الأرباح وانخفاض حصة المساهمين وانخفاض حصة العاملين فلا مانع من خفض مكافأة مجلس الإدارة وانا اقترح ان يكون توزيع مكافأة مجلس الإدارة مثل العام السابق ٨٠٠ الف جنية وشكرا

رد رئيس الجمعية العامة مهندس / محيي الدين عبد الرازق

الشركة لا يسعها ابدا في اي وقت الا الاستجابة لطلبات المساهمين وعلى رأسهم كبير المساهمين رئيس الشركة القابضة ،،،، تصفـ فـيق ،،،،

وبذلك يكون حساب توزيع الأرباح المقترح بعد التعديل كالاتى :-

القيمة بالالف جنية

حساب توزيع الارباح فى ٢٠٢٠/٦/٣٠

البيان	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠١٩/٦/٣٠
صافى الربح القابل للتوزيع	٣٢٨٦	٦٥٠٨١
ارباح مرحلة من العام السابق	٢٥٨٤٥	١١٤٨٤
	٢٩١٣١	٧٦٥٦٥
احتياطي قانونى	١٦٤	٣٢٥٤
حصة المساهمين	٢٤٠٠٠	٤٢٠٠٠
حصة العاملين	٢٦٦٧	٤٦٦٧
مكافأة مجلس الإدارة	٨٠٠	٨٠٠
أرباح مرحلة للعام القادم	١٥٠٠	٢٥٨٤٤
	٢٩١٣١	٧٦٥٦٥
قيمة الكوبيون لكل سهم (جنيه)	١,٠٠	١,٧٥

وبذلك يكون الكوبيون رقم (٢٧) قيمته ١,٠٠ جنية لكل سهم (فقط واحد جنيها) على أن يتم سداد الكوبيون على دفعتين ، الأولى بواقع ٠,٥٠ جنيها (فقط خمسون قرشا) تصرف فى شهر يناير ٢٠٢١ ، والدفعة الثانية بواقع ٠,٥٠ جنيها (فقط خمسون قرشا) تصرف فى شهر ابريل ٢٠٢١ وذلك بالتنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزى .

فهل حضراتكم موافقون ؟

م وافقة

تصفـ فـيق

رئيس الجمعية السيد المهندس/ محيي الدين عبد الرازق

نتنقل للبند الخامس فى جدول الأعمال

خامسا - إغلاء مسئولية مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠

مطروح على السادة أعضاء الجمعية الموافقة على إغلاء مسئولية مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠  
فهل حضراتكم موافقون ؟

م وافقة



سليماً : تعيين مراقب الحسابات عن السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ وتحديد اتعابه بجانب الجهاز المركزي للحسابات  
نقترح على الجمعية العامة الموقرة الموافقة على تجديد التعاقد مع السيد المحاسب / مصطفى شوقي (MAZARS) مراقب الحسابات  
الحالي للشركة مقابل اتعاب قدرها ٦٠٠٠٠ جنية (ستون الف جنية مصرى لا غير بخلاف ضريبة القيمة المضافة) ، وذلك بجانب الجهاز  
المركزي للحسابات عن العام المالى المقبل.

م وافقة

سليماً : تحديد الرواتب المقطوعة وبدلات الحضور والإنتقال المقررة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة للعام المالى المقبل  
نقترح الموافقة على استمرار المقررات السابقة بشأن الرواتب المقطوعة والبدلات الأخرى المقررة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة

( بواقع ٢٠٠٠ جنية بدل انتقال و ١٥٠٠ بدل حضور) عن الجلسة الواحدة عن العام المالى المقبل فهل حضراتكم موافقون ؟

م وافقة

ثامناً : الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال العام المالى ٢٠٢١/٢٠٢٠ بما يجاوز قيمته الف جنية وفى الحدود المقررة قانوناً  
الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال العام المالى المقبل بما يجاوز قيمته ألف جنية فهل حضراتكم موافقون ؟

م وافقة

تاسعاً : عرض موقف الإجراءات الخاصة باستثمار أرض الشركة بألفية

معروض على حضراتكم المذكورة الخاصة بأرض القبة و تفاصيلها كما يلي:-

• قررت الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢١ الموافقة على السير في إجراءات تحويل غرض أرض  
الشركة بالقبة من صناعي إلى سكني ودراسة الأسلوب الأمثل لاستغلال الأرض بعد تحويل الغرض مع تفويض مجلس الإدارة في اتخاذ  
الإجراءات اللازمة لتنفيذ ذلك مع إعادة العرض على الجمعية العامة مرة أخرى للاعتماد.  
و فى سبيل تنفيذ قرارات الجمعية العامة للشركة فى هذا الشأن تم ما يلي :-  
الإجراءات التي تم اتخاذها لتعديل استخدام أرض مصنع القبة من صناعي إلى سكني

اولاً :- فيما يخص ملكية الأرض  
قدمت الشركة خطاباً بتاريخ ٢٠١٧/٥/٢١ الى السيد / محافظ القاهرة يطلب تعديل استخدام الأرض من صناعي الى سكني متكامل الخدمات  
( تجارى-إدارى-ترفيهي) وبالعرض على الإدارة العامة للتخطيط العمراني بمحافظة القاهرة افادت بكتابها المؤرخ ٢٠١٧/٧/٢٤ انه  
بالرجوع الى إدارة الشئون القانونية بمديرية الإسكان بالمحافظة ابدت الرأي بأنه بالإطلاع على المستندات المقدمة من الشركة تبين قيد حق  
امتياز البائع (وزارة الأوقاف ) ومن ثم يلزم تقديم ما يفيد شطب حق الامتياز شطباً كلياً ليتسنى استكمال الدراسة .  
بما يعنى ضرورة تأكيد ملكية شركة باكين للأرض  
لهذا تم التوجه الى الشهر العقارى وحصلت الشركة على شهادات عقارية من (مكتب الشهر العقارى جنوب القاهرة ) و (مكتب الشهر  
العقارى شمال القاهرة ) تقرر صحة ملكية الشركة للأرض ومن ثم خاطبت الشركة الإدارة العامة للتخطيط العمراني بمحافظة القاهرة للسير  
فى الإجراءات وبناء على ذلك افادت اللجنة القانونية المشكلة بالإدارة العامة للتخطيط العمراني بتاريخ ٢٠١٨/٣/١٥ انه لا مانع من السير  
فى الإجراءات طبقاً للمستندات المقدمة .  
ثانياً : فيما يخص المخطط التفصيلي للأرض المحدد بمعرفة محافظة القاهرة :-

- ١- كان قد صدر قرار السيد /محافظ القاهرة رقم ١٥٦٩٥ لسنة ٢٠١٤ بتحديد استخدام غرض موقع الشركة (C2/23) من صناعي إلى سكني  
( حوالي ٢٠ ألف متر مربع ) ، والموقع ( C2/25 ) من صناعي إلى أندية رياضية واجتماعية .
- ٢- وطبقاً لذلك المخطط سوف يستحدث شارع داخل الأرض بعرض ٢٠م x طول ١٦٩م ( بمساحة إجمالية حوالي ٣٣٠٠ متر مربع ) يطل  
عليه المشروع السكني من الناحية القبليية وقد عرض استحداث هذا الشارع على لجنة المعوقات بمحافظة القاهرة التي أوصت بجلستها  
المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٦/٧ بالموافقة على استحداثه وقد اعتمدت تلك التوصية من السيد/ محافظ القاهرة بتاريخ ٢٠١٨/٨/٢ ، وستتخذ  
محافظه القاهرة فور الموافقة على طلب الشركة بتعديل الاستخدام إجراءات نزع ملكية ذلك الشارع للمنفعة العامة وتعويض الشركة عن  
ذلك.
- ٣- أن مسنولي الإدارة العامة للتخطيط العمراني ( إدارة تنمية الأراضي ) بالمحافظة اقترحوا لسرعة تنفيذ الإجراءات قيام الشركة بالبداة حالياً  
فى تنفيذ تحويل غرض موقع الشركة الذي يقع على ( C2/23 ) البالغ مساحته حوالي ٢٠ ألف متراً مربعاً إلى استخدام سكني لعدم وجود  
معوقات فنية وهندسية وإدارية تحول دون تنفيذه وإرجاء تنفيذ تحويل غرض موقع الشركة الذي يقع على ( C2/25 ) استخدام إندية  
رياضية واجتماعية والبالغ مساحته حوالي ٢٨ ألف متراً لما قد يتطلب تنفيذ ذلك الجزء من إجراءات قد تطول . كما طلبوا اتخاذ إجراءات  
الحصول على ترخيص هدم المباني الواقعة على القطعة ( C2/23 ) المشار إليها لدى حي الأميرية وتقديمه لتعديل مساحته بطوائف  
التنظيم عن قطعة الأرض المشار إليها .

ثالثاً : الإجراءات التي اتخذت لتعديل الإستخدام للقطعة C23 من صناعي لسكني :-

- ١- بتاريخ ٢٠١٨/٣/٢٥ قدمت الشركة الطلب رقم ٢١٦ إلى مكتب شهر عقاري الزيتون لاستخراج كشف تحديد مساحي بضوابط التنظيم  
لقطعة الأرض المشار إليها وتحدد يوم ٢٠١٨/٤/٢٢ للمعائنة من المختص بالشهر العقاري بالزيتون ومن إدارة الرقعة والميناء بمحافظة  
القاهرة الذين أفادوا بتعذر استخراج كشف التحديد إلا بعد هدم المباني الواقعة على قطعة الأرض المشار إليها .



Handwritten signature and initials.



٢- بتاريخ ٢٠١٨/٩/٢٠ صدر قرار ترخيص الهدم رقم ( ١ ) لسنة ٢٠١٨ من حي الأميرية بهدم عدد ( ٥ ) مباني بمقر الشركة بالقبة.

٣- بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٨ تم الإعلان عن مزاد بالمظاريف المغلقة للقيام بأعمال الهدم تقدم له ٤١ متزايد وتم تأجيل المزاد لعدم الوصول للسعر المناسب والمحدد من قبل الخبير المثمن ، وتم الإعلان عن مزاد آخر بتاريخ ٢٠١٨/١٠/٢٥ وتم تأجيله مرة أخرى لعدم الوصول للسعر المناسب .

٤- بتاريخ ٢٠١٩/٤/١٠ عقدت الشركة جلسة مزاد بالمظاريف المغلقة بمعرفة الخبير المثمن/ نادر خزام لبيع أعمال الهدم ومشال أنقاض عدد أربعة مباني وكافة ما تحويه الأرض من كابلات وخزانات ومواسير وخلافه وتقدم لهذا المزاد عدد من العروض وكان العرض المقدم من شركة الناجي المصرية للمقاولات (منشأة فردية) وهي شركة متخصصة في أعمال الهدم ولديها القدرة علي القيام بكافة الأعمال المتعلقة بذلك وكان العرض المقدم منها مبلغ ٥,٩٠٠.٠٠٠ جنيه (خمسة مليون وتسعمائة ألف جنيهاً لا غير) متفق مع التقييم المحدد بمعرفة جهة التقييم.

٥- وبتاريخ ٢٠١٩/٤/٢٤ أبرمت الشركة عقد مقاولة مع شركة النصر ( الراسي عليها المزاد ) لبيع ومشال أنقاض أربعة مباني وما تحويه الأرض من خزانات وكابلات كهربائية بمبلغ ٥,٩٠٠ مليون ( فقط خمسة مليون وتسعمائة ألف جنيهاً لا غير ) تم سدادها بالكامل .

٦- بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٢ صدر من مكتب مساحة الزيتون كشف التحديد المساحي لقطعة الأرض c23 .

٧- قدمت الشركة طلب إلي الإدارة العامة للتخطيط العمراني بمحافظة القاهرة للموافقة علي تعديل الاستخدام للقطعة c23 من صناعي إلي سكني ولم يتم الرد حتي تاريخه وعقب ورود قرار المحافظة بالموافقة سيرعرض الأمر علي اللجنة العليا للتمتين بالمحافظة لتحديد مقابل تعديل الاستخدام الذي يتعين علي الشركة سداده.

٨- وبلي الإجراء السابق عرض الأمر علي الإدارة العامة لنزع الملكية والتحسين بالمحافظة والتي ستحدد مقابل نزع الملكية عن الشارع المستجد بقطعة الأرض c23 المستحق للشركة.

● وبعد ذلك يتم عمل مقاصة بين ما هو متعين علي الشركة سداده مقابل تعديل الاستخدام وبين ما هو مستحق للشركة عن الشارع المستجد بقطعة الأرض c23

المسارات العملية التي اتخذها مجلس إدارة الشركة في سبيل الاستثمار الأمثل لأرض مصنع القبة

سلكت لجنة الأصول العقارية المشكلة بمعرفة مجلس إدارة الشركة عدة مسارات في سبيل الاستثمار الأمثل وهي كما يلي:-

#### المسار الأول : مسار جامعة عين شمس

تم اللجوء إلي جامعة عين شمس وتم تشكيل لجنة من كافة التخصصات وقدموا عرض لتقديم الدراسة تجاوز مبلغ ٦ مليون جنيهاً ونظراً لأن العرض مغالي فيه رأيت اللجنة عدم السير في هذا المسار ويتم إرسال خطاب اعتذار للجامعة .

#### المسار الثاني: مسار الدكتور/ علي عبد الرحمن يوسف

الأستاذ الدكتور/ علي عبد الرحمن يوسف صاحب مكتب الاستثمارات الهندسية ( اليكو ) تم دعوة سيادته بخطاب مؤرخ ٢٠١٩/٥/٣٠ لرئاسة لجنة تشكل بمعرفة سيادته تشمل عدد من المختصين أصحاب الخبرات اللازمة بهدف تقييم المتسابقين الهندسيين ( المكتب الهندسية ) الذين ستسندلهم الشركة مهمة عمل تصور لمشروع سكني إداري / خدمي علي مساحة ٢٠ ألف متر مربع في قطعة الأرض c23 تكون مهمة هذه اللجنة اختيار المتسابقين الهندسيين علي أن تتضمن كراسة الشروط النص علي حق الشركة في الاستفادة بأفكار أي من المتسابقين غير الفائزين عند وضع التصميمات النهائية مع المتسابق الفائز وذلك لتحقيق أفضل عائد استثماري وحتى تاريخ ٢٠١٩/٩/١٠ لم يصل رد من مكتب الأستاذ/ علي عبد الرحمن يوسف .

● لذلك أتفقت لجنة الأصول العقارية بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٠ علي تسطير خطاب ثان لسيادته يذكر فيه أنه قد مضي فترة طويلة دون احراز تقدم وتطمح الشركة في أن تعرض علي مساهميتها في الجمعية العامة المزمع عقدها قريباً خطوات إيجابية بشأن المشروع السكني ثم تبع عن ذلك اجتماع في مكتب الأستاذ الدكتور/ علي عبد الرحمن انتهى الاجتماع إلي أن تقوم الشركة بدعوة سيادته لرئاسة لجنة فنية / مالية تشكل بمعرفة سيادته من المختصين أصحاب الخبرات بهدف طرح مناقصة محدودة علي مطورين عقاريين ودراسة العروض وتقييمها من النواحي الفنية والمالية وترشيح المطور الفائز وبالفعل تم إرسال الدعوة لسيادته بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٤ وحتى الآن لم يقدم المكتب أي إفاده.

المسار الثالث: شركة IV العقارية حيث تم موافاة المهندس/ خالد السعداوي أحد مسنولي الشركة بكافة المستندات اللازمة وقام بعمل معاينة للأرض بعد استلام المستندات ولم يصل منهم أي أفاده حتى تاريخه.

المسار الرابع : مسار الهيئة الهندسية في هذا المسار تم الاتفاق علي:-

أولاً: طرح استثمار أرض القبة بالكامل c23/c25 علي الهيئة الهندسية للقوات المسلحة وصولاً للاستثمار الأمثل للأرض.

ثانياً: في حالة عدم التوصل إلي اتفاق مع الهيئة الهندسية للقوات المسلحة سيتم اللجوء لأحدي الشركات المتخصصة في مجال الاستثمار العقاري ذات السمعة الطيبة لطرح استثمار أرض القبة

هذا وبعد استعراض ودراسة كافة المسارات التي تم السير من خلالها فإن مجلس الإدارة يعرض اقتراحه بشأن القطعتين C23/C25 علي الجمعية العامة العادية للشركة علي النحو التالي :-



أ - عرض القطعة الأولى 23، على أساس الاستخدام السكني نظراً لان الاستثمار في هذا المجال يتطلب مطورين عقاريين لديهم خبرة وقدرات مالية فائقة في ظل زيادة المعروض من المشروعات السكنية وخاصة في المجتمعات العمرانية الجديدة بالإضافة لطول مدة تنفيذ المشروع.

ب - دراسة عدة بدائل لاستخدام قطعة الأرض الثانية 25، أهمها الاستخدام التجاري والترفيهي وذلك من خلال البيع أو الإيجار للوحدات الإدارية والتجارية بما يحقق عائداً سريعاً في فترة زمنية أقل مقارنة بالسكني .  
مساهم / سراج الدين رشدي ما موقف الجزء السكني ؟

تعقيب المهندس / محي الدين عبد الرازق...رئيس مجلس الإدارة اتجاه الجمعية العمومية الموافقة على البيع .

رئيس الشركة القابضة المحاسب / عماد الدين مصطفى خالد

في النهاية نريد إن نعظم العائد للمساهمين من قطعة الأرض سواء بالاستثمار أو البيع هذا هو هدفنا ولذلك اقترح إن نعطي مجلس الإدارة الموافقة وتكون موافقة أوسع وهي :-

البيع أو الاستغلال أيهما أفضل بناء على الدراسة التي تتم لان في النهاية لو تم البيع سوف تعرض أسعار التقييم وبناء على أسعار التقييم سوف يتم عرض السعر وفقاً للتقييم فإذا لم يأتي عرض بسعر التقييم لن يتم البيع وإذا أتى عرض بسعر التقييم سوف يتم البيع فبالتالي لابد من إعطائهم المرونة حتى يستطيعوا إن يعملوا بحرية ويكون لديهم البديلين لتحقيق أفضل عائد للمساهمين

تعقب المهندس / محي الدين عبد الرازق...رئيس مجلس الإدارة

الموافقة على هذا البند طبقاً لمنطوق السيد المحاسب / رئيس الشركة القابضة للصناعات الكيماوية .

المساهم أرى الرجوع إلى الجمعية في حالة البيع أو التصرف أو الاستثمار في أرض القبة .

تعقيب المهندس / محي الدين عبد الرازق...رئيس مجلس الإدارة لا يوجد ما يمنع الرجوع إلى الجمعية في حالة البيع أو الاستثمار .

وبذلك تم إحاطة السادة المساهمين علماً بموقف الإجراءات الخاصة باستثمار أرض الشركة بالقبة وتفويض مجلس الإدارة في البيع أو الاستثمار العقاري لها أيهما أجدى والعرض على الجمعية العامة لإتخاذ ما تراه مناسباً في ذلك الشأن .

## موافقة

البند العاشر :- عرض مذكرة بشأن ملاحظة الجهاز المركزي للمحاسبات بخصوص بند مزايا أخرى للعاملين

هناك مذكرة مقدمة للعرض على الجمعية العامة العادية للشركة بشأن الموافقة على صرف المبالغ التي تتمثل في فوائض توزيعات الحصة النقدية للعاملين من سنوات سابقة و تفويض مجلس الإدارة في توزيع هذه المبالغ على العاملين وفقاً للقواعد والقوانين واللوائح المنظمة - حيث أنه مدرج ضمن الحسابات الدائنة بدفاتر الشركة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مبلغ ٣.٨٩١ مليون جنية تحت مسمى (مزايا أخرى للعاملين) يتمثل في بواقى فوائض توزيعات الحصة النقدية للعاملين من سنوات سابقة .

- وإيماء إلى ما ورد بتقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات على القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ الصادر برقم ٦١٢ بتاريخ ٢٠٢٠/١١/١٥ بشأن هذا الرصيد تضمن حساب دانون وأرصدة دائنة أخرى .... نحو ٣,٨٩١ مليون جنية باسم مزايا أخرى للعاملين مرحل منذ عدة سنوات يتعين العمل على ... دراسة رصيد مزايا أخرى للعاملين وإجراء التسويات اللازمة في ضوء نتائج البحث" .

- وبالدراسة تبين الآتي :-

١- الرصيد البالغ ٣.٨٩١ مليون جنية تحت مسمى مزايا أخرى للعاملين يتمثل في بواقى فوائض توزيعات الحصة النقدية للعاملين من سنوات سابقة.

٢ - أنه طبقاً لنص المادة (١٩٦) من اللائحة التنفيذية للقانون (١٥٩) لسنة ١٩٩١ وتعديلاته والتي تنص بالفقرة الثانية من المادة المذكورة على ... " إذا كان نظام العاملين يحدد للعاملين نصيباً في الأرباح يزيد على ١٠% ولا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين بالشركة ، جنب نصيب العاملين في الزيادة على ١٠% في حساب خاص ويجوز توزيعها على العاملين في السنوات التي لا تتحقق فيها أرباح بسبب خارج عن إرادة الشركة ..... "

- وفي ضوء تدني الأرباح المحققة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ طبقاً للتفصيل الوارد في تقرير مجلس الإدارة والمعروض على الجمعية العامة الموقرة والذي يوضح الأسباب القهريّة التي أدت إلى تحقيق أرباح بلغت ٣,٢٨٦ مليون جنيهاً في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل أرباح بلغت ٦٥,٠٨١ مليون جنيهاً في ٢٠١٩/٦/٣٠ .

- وفي ضوء تبني إدارة الشركة المحافظة على أهم أصولها (وهي الموارد البشرية) ولرفع المعاناة عن العاملين بالشركة ورفع معنوياتهم في سنوات الشدة وللمحافظة على روح الإنتماء للشركة وحثهم على الاستمرار في التفاني في العمل لإثراء مؤشرات الأداء ورجوع أداء الشركة إلى سابق عهدها .



السيد المهندس / محيى الدين عبد الرازق رئيس مجلس الإدارة فليتفضل الجهاز المركزي للمحاسبات في التعقيب على هذا البند .

السيد المحاسب / هاني روفائيل سوريال وكيل اول الوزارة مدير الإدارة

هذا حق العاملين وما لا يخالف القانون يتم تنفيذه وإدارة الشركة تستجيب إلى ملاحظات الجهاز وتطبق القانون .

تعقيب رئيس الشركة القابضة السيد المحاسب / عماد الدين مصطفى خالد

فانض الحصة النقدية هو حق للعاملين ويتكون على مدى سنوات ويكون بالجزء الذى يزيد عن رواتب ١٢ شهر فبالتالى هذا هو الوقت المناسب التي يتم استخدامه فيه وباستخدامه أصبح رصيد هذا الحساب صفر ولكن بإذن الله عندما تعود الشركة إلى طبيعتها مرة أخرى فان حصة العاملين ستزيد عن رواتب ١٢ شهر ونعود مرة أخرى نكون فانض حصة نقدية ويستخدم بما يعود بالنفع على العاملين وشكرا

المهندس / محيى الدين عبد الرازق رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة

- الأمر معروض على السادة أعضاء الجمعية العامة العادية للشركة المحترمين - للنظر فى إتخاذ قرار بصرف هذه المبالغ للعاملين وتفويض مجلس الإدارة لتوزيع هذه المبالغ وفقاً للقواعد واللوائح المنظمة وبمراجعة السادة مراقبا الحسابات .  
فهل الجمعية موافقة ؟

م موافقة

البند الحادى عشر فى جدول الأعمال:-

الموافقة على كفالة شركة البويات والصناعات الكيماوية لشركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية فى كافة العقود البنكية والتسهيلات الإئتمانية والقروض وتفويض العضو المنتدب ومن له حق التوقيع البنكى عن الشركة على عقود الكفالة وإتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ ذلك بالسجل التجارى للشركة

حيث ان الشركة تقوم بإبرام عقوداً مصرفية مع البنوك التي تتعامل معها الشركة ..  
وحيث ان شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية - التي تمتلك الشركة ٩٩.٩٥% من أسهمها -  
تقوم بإبرام عقود تسهيلات بنكية مع بعض البنوك . وتشترط البنوك توقيع كفيل على تلك العقود لكفالة شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية ... لذلك فالأمر معروض على الجمعية العامة العادية للشركة للتكرم بالموافقة على :-  
أولاً :- كفالة شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية فى كافة العقود البنكية والتسهيلات الإئتمانية والقروض .. الخ .  
ثانياً :- تفويض السيد المهندس العضو المنتدب ومن له حق التوقيع البنكى عن الشركة على عقود الكفالة المنوه عنها وإتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ ذلك بالسجل التجارى للشركة .

م موافقة

البند الثانى عشر فى جدول الأعمال:-

النظر فى الترخيص لمجلس الإدارة بإبرام عقود معاوضة

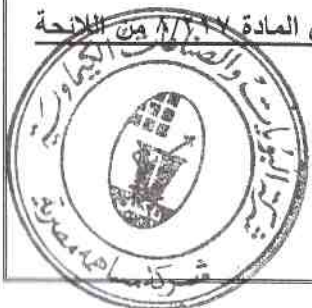
حيث ان شركة البويات والصناعات الكيماوية وقعت عدداً من عقود المعاوضة خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ مع شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية ..

- حيث ان الشركة قامت ببيع ما يلى الى شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ :-
  - خامات ومواد تعبئة وتغليف بمبلغ ١٥,٨٥٨ مليون جنيه .
  - أصول ثابتة وقطع غيار بمبلغ ٠,٢٩٦ مليون جنيه .
- وقامت الشركة بشراء ما يلى من شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية خلال العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ :-
  - خامات ومواد تعبئة وتغليف بمبلغ ٢٥,٦٧٢ مليون جنيه .
  - مواد بينية بمبلغ ٣,٨٥٣ مليون جنيه .

لذلك فالأمر معروض على الجمعية العامة العادية للشركة لإعتماد عقود المعاوضة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ وكذلك الترخيص لمجلس الإدارة بإبرام عقود المعاوضة عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .

علماً بأن الشركة لم تيرم ثمة عقود معاوضة مع أى من أعضاء مجلس إدارتها ومن ثم فلا مجال لتطبيق نص المادة ٨٧ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

م موافقة



المدير  
مركز العمل



إذا فقد اتخذت الجمعية القرارات التالية:

- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠.
- التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
- إخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
- الموافقة على تعيين السيد المحاسب / مصطفى شوقي (MAZARS) مراقباً لحسابات الشركة باتعاب قدرها ٦٠٠٠٠ جنيه (فقط ستون ألف جنيه) ، وذلك بجانب الجهاز المركزي للمحاسبات عن العام المالي المقبل.
- الموافقة على استمرار المقررات السابقة بشأن الرواتب المقطوعة والبدايات الأخرى المقررة لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن العام المالي المقبل.
- الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال العام المالي المقبل بما يجاوز قيمته ألف جنيه وفي الحدود المقررة قانوناً.
- إحاطة السادة المساهمين علماً بموقف الإجراءات الخاصة باستثمار أرض الشركة بالقبة وتفويض مجلس الإدارة في البيع أو الإستثمار العقاري لها أيهما أجدى.
- الموافقة على صرف المبالغ التي تتمثل في فوائض الحصة النقدية للعاملين و تفويض مجلس الإدارة لتوزيع هذه المبالغ .
- الموافقة على كفالة شركة البويات والصناعات الكيماوية لشركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية في كافة العقود البنكية والتسهيلات الإئتمانية والقروض وتفويض العضو المنتدب ومن له حق التوقيع البنكي عن الشركة على عقود الكفالة وإتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتنفيذ ذلك بالسجل التجاري للشركة .
- الموافقة بالترخيص لمجلس الإدارة بإبرام عقود معاوضة للعام المالي المقبل.
- الموافقة على حساب التوزيع المقترح بعد تعديله على النحو التالي: .

القيمة بالآلاف جنيه

حساب توزيع الأرباح في ٢٠٢٠/٦/٣٠

٢٠١٩/٦/٣٠	٢٠٢٠/٦/٣٠	البيان
٦٥٠٨١	٣٢٨٦	صافي الربح القابل للتوزيع
١١٤٨٤	٢٥٨٤٥	أرباح مرحلة من العام السابق
٧٦٥٦٥	٢٩١٣١	
٣٢٥٤	١٦٤	احتياطي قانوني
٤٢٠٠٠	٢٤٠٠٠	حصة المساهمين
٤٦٦٧	٢٦٦٧	حصة العاملين
٨٠٠	٨٠٠	مكافأة مجلس الإدارة
٢٥٨٤٤	١٥٠٠	أرباح مرحلة للعام القادم
٧٦٥٦٥	٢٩١٣١	
١,٧٥	١,٠٠	قيمة الكوبون لكل سهم (جنيه)

وبذلك يكون الكوبون رقم (٢٧) قيمته ١,٠٠ جنيه لكل سهم (فقط واحد جنيه) على أن يتم سداد الكوبون على دفعتين ، الأولى بواقع ٠,٥٠ جنيهاً ( فقط خمسون قرشاً ) تصرف في شهر يناير ٢٠٢١ ، والدفعة الثانية بواقع ٠,٥٠ جنيهاً ( فقط خمسون قرشاً ) تصرف في شهر إبريل ٢٠٢١ ، وذلك بالتنسيق مع شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزي .

نصل الآن إلى نهاية إجتماع الجمعية العامة العادية نشكر حضراتكم جميعاً على حسن المشاركة وكل عام وأنتم بخير، ونشكر السادة المساهمين والسادة مراقبي الحسابات ونقدر دورهم ونشكر جميع الحضور ونراكم في جمعيات قادمة أن شاء الله والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

وأنتهى إجتماع الجمعية العامة العادية حيث كانت الساعة السادسة من مساء نفس اليوم.





محاسب / اشرف محمد السعودي

محاسب / باسم محمد بسيوني

أمين سر الجمعية

محاسب / تامر مصطفى كامل

السادة مراقبي الحسابات عن الجهاز المركزي للمحاسبات

الأستاذ المحاسب / هاني روفانيل سوريال وكيل اول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية

الأستاذ المحاسب / محمد ناجي السيد عبده وكيل الوزارة نائب اول مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية

الأستاذ المحاسب / أسامة محمد على مدير عام نائب مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية

مراقب الحسابات السيد المحاسب / محمد عبد العزيز خليل من مكتب مصطفى شوقي (MAZARS)

رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة

السيد المهندس / محيي الدين عبد الرازق

### إقرار

أقر أنا أمين السجل التجاري السيد محمد مصطفى رئيس الاجتماع بأنني مسئولاً قانونية كاملة عن صحة ما ورد في هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات إنعقاد وذلك في مواجهة الغير والمساهمين او الشركاء بالشركة والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة.





تمت تصديق الاسم  
توثيقه وهو  
باسم المصاحف  
أقراره على  
تاريخ ٧



(قطاع الشؤون القانونية)  
Legal Affairs Sector

الإدارة المركزية لشئون التأسيس والشركات وما لها جهات الإدارة  
توثيقه من أجل الصالح

أقر أنا / محمد عيسى بيموس  
بصفتي / وكيل الشركة  
اجتماع (جمعية عامة عادية) لشركة: البويات والصناعات الكيماوية  
المنعقد بتاريخ ١٦ / ١٢ / 20٢٠ عدد صفحات المحضر (٤) صفحة - عدد النسخ (٤) نسخة، وذلك تحت مسئوليتي  
و دون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبأننى مفوض فى تسليم وإستلام المحضر  
وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره (.....) بموجب إصال رقم (٤٣٦٤٤٤)  
بتاريخ ١٥ / ٣ / 20٢١  
والمقدم للهيئة بتاريخ: ١٥ / ٣ / 20٢١  
توقيع مقدم الطلب  
محمد عيسى بيموس

" دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء فى الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر فى حدود السلطة المقررة للهيئة  
بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159  
لسنة 1981، وفى ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التفرغ إلى مستوى المحضر  
أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، ودون أدنى مسئولية على الهيئة فى مواجهة المساهمين أو الشركاء فى الشركة أو الغير  
عن مضمون ما ورد فى المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة: على أن يكون الإقرار بتصديق هذا الإقرار الرأى من النظام لا على ما ذكر  
لجنة وأحكام القانون رقم ١٤٤٤ فى أمره فظهر على غير ذلك من وثائق  
الشركة الكافى لتطويع النظام / حصره / أصله / وكل ما استلزم الإقرار  
بموجب الإقرار



المدير العام  
F 10

مدير الإدارة  
١١٢٤

الحامى  
٢٤ / ١٢ / ١٥



محضر اجتماع الجمعية العامة غير العادية  
لشركة البويات والصناعات الكيماوية  
المنعقدة يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٦

انعقدت الجمعية العامة غير العادية لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" ( فى تمام الساعة الثالثة عصر يوم الأربعاء الموافق السادس عشر من ديسمبر ٢٠٢٠ ) بقاعة امبريا - فندق تريومف - التجمع الخامس - القاهرة.

برئاسة السيد المهندس / محيى الدين عبد الرازق - رئيس مجلس الإدارة (أحد ممثلى الشركة القابضة للصناعات الكيماوية)

لنظر فى جدول الأعمال الآتى :-

النظر فى تعديل المادة الرابعة من النظام الأساسى للشركة .

بحضور السادة أعضاء مجلس الإدارة وهم:-

العضو المنتدب - أحد ممثلى الشركة القابضة للصناعات الكيماوية  
أحد ممثلى الشركة القابضة للصناعات الكيماوية  
ممثلًا عن بنك مصر

(١) السيد المهندس / عمرو محمود عبد الله  
(٢) الدكتور المستشار / محمد احمد شفيق الجنك  
(٣) السيد المحاسب / محمد عزت محمود

وحضور السادة مراقبى الحسابات عن الجهاز المركزى للمحاسبات وهم:-

وكيل اول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية  
وكيل الوزارة نائب اول مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية  
مدير عام نائب مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية

الأستاذ المحاسب / هانى روفانيل سوريل  
الأستاذ المحاسب / محمد ناجى السيد عبده  
الأستاذ المحاسب / أسامة محمد على

وحضور الأستاذ المحاسب / محمد عبد العزيز خليل (عن مكتب مصطفى شوقى (MAZARS) مراقب حسابات الشركة)

واقترح السيد المهندس رئيس الجمعية العامة تعيين كلا من :-

امين سر الجمعية  
جامع أصوات  
جامع أصوات

السيد المحاسب / تامر مصطفى كامل  
السيد المحاسب / سامى حمدى محمد  
السيد المحاسب / احمد فؤاد محمد

الكلمة للسيد المهندس / محيى الدين عبد الرازق رئيس الجمعية العامة

قبل أن نبدأ أعمال الجمعية العامة غير العادية لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" يجب أن نرحب بالسادة الحضور

وعلى رأسهم السيد المحاسب / عماد الدين مصطفى خالد رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للصناعات الكيماوية .

وقد بلغت نسبة حضور السادة المساهمين ٥٨.٩٦ % من إجمالي عدد الأسهم كما أبلغنى بذلك السادة مراقبو حسابات الشركة

والسادة أمين السر وجامع الأصوات ، وبذلك اكتمل النصاب القانونى لصحة انعقاد الجمعية العامة غير العادية طبقاً للمادة ٤٧

من النظام الأساسى أعلن افتتاح الجمعية العامة غير العادية لشركة البويات والصناعات الكيماوية "باكين" من





- معروض على الجمعية العامة غير العادية مذكورة بشأن تعديل المادة الرابعة بالنظام الأساسي للشركة وذلك لجعل القطعة C/25 الكائنة

1 ش المصانع الأميرية القاهرة هي المركز الرئيسي للشركة مع استمرار النشاط الصناعي بفرع الشركة الكائن في الإسكندرية

(1) من حيث أن الشركة تمتلك أرض ومباني مصنعها الكائن 1 شارع المصانع/الأميرية/ القاهرة والبالغ مساحته ٥١٣٤٧,١٠ متراً مربعاً بموجب كلا من العقد المسجل رقم ٧٩٣١٢ بتاريخ ١٠/١٠/١٩٦٠ والعقد المسجل رقم ٢٠٩٢ بتاريخ ١٩٧١/٣/٢٩ شهر عقاري شمال القاهرة والعقار مدرج باللوحة رقم ك ١٢ (الخريطة المساحية) الصادر عن الهيئة المصرية العامة للمساحة طبعة عام ٢٠١١ .

(٢) وحيث أنه نظراً لتوقف الأنشطة الإنتاجية في مصانع الشركة بالعنوان المذكور بالبنود رقم (١) وتم بيع الجزء الأكبر من معدات الإنتاج إلى شركة العبور للبويات والصناعات الكيماوية التي تملك الشركة فيها نسبة ٩٩,٥% من أسهمها كما تم نقل باقي المعدات إلى مصانع الشركة الكائنة بفرعها في الإسكندرية وبذلك انتهى النشاط الإنتاجي بمصانع الشركة بالعنوان المذكور بالقبة واستمرار الأنشطة الإنتاجية في فرعها الكائن في الإسكندرية.

(٣) وحيث قررت الجمعية العامة العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/١١/٢١ الموافقة على السير في إجراءات تحويل غرض أرض مصنع الشركة المنوه عنه لإقامة كمبوند (سكني- تجاري - إداري) وهو ما يتوافق مع النظام الأساسي للشركة الذي يتضمن:- ٠٠٠" تملك وتشييد العقارات وتقسيم الأراضي بغرض استغلالها وإعادة بيعها ومزاولة أعمال المقاولات التخصصية.

(٤) وحيث أصدر حى الزيتون بتاريخ ٢٠١٥/١/٢٩ بيان صلاحية موقع الشركة المشار إليه من الناحية التخطيطية والاشتراطات البنائية وأثبت به ما يلي :-

طبقاً لمشروع التطوير الصادر من محافظ القاهرة بالقرار رقم ١٥٦٩٥ لسنة ٢٠١٤ لموقع الشركة يقع على قطعة C/23 استخدام سكني وقطعة C/25 استخدام (أندية رياضية واجتماعية) .

(٥) بتاريخ ٢٠١٨/٩/١٨ صدر عن حى الأميرية / محافظة القاهرة ترخيص الهدم رقم (١) لسنة ٢٠١٨ بالترخيص بهدم منشآت غير آيلة للسقوط بالمركز الرئيسي الواقعة في القطعة C/23 وتم الانتهاء من الهدم.

(٦) وبتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١ خاطبت الشركة الهيئة العامة للاستثمار بشأن رغبة الشركة بجعل القطعة C/25 مركز رئيسي للشركة مع استمرار نشاطها الصناعي بفرعها ( المدون بالسجل التجاري) والكائن ١ شارع مسجد سيدي القباري خلف مزلقان السكة الحديد نواحي شوارع ( ٢١٠ ، ٢١٦ ، ٢١٧ ) الإسكندرية ، وطلبت الشركة بنهاية كتابها موافقتها بالإجراءات الواجب اتباعها في هذا الشأن

(٧) وبتاريخ ٢٠١٩/٨/٢٦ أفادت الهيئة العامة للاستثمار الشركة رداً على كتابها المؤرخ ٢٠١٩/٧/٢١ بالآتي:-  
" أنه على الشركة عقد جمعية عامة غير عادية وذلك لتغيير المادة الرابعة من النظام الأساسي لتوفيق أوضاع الشركة فيما يخص الأنشطة والموقع سواء المقر الرئيسي للشركة أو إضافة أي فروع خاصة بالنشاط الصناعي للشركة في أي منطقة من المناطق الصناعية المعتمدة.

(٨) وتنفيذاً لإفادة الهيئة العامة للاستثمار ومن ثم فإن الأمر يتطلب تعديل المادة ( ٤ ) من النظام الأساسي للشركة في ضوء ما تقدم إيضاحه على النحو التالي:-

المادة قبل التعديل	المادة بعد التعديل
يكون مركز الشركة ومحلها القانوني في مدينة القاهرة ويجوز لمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في مصر أو في الخارج .	يكون المركز الرئيسي لإدارة الشركة ومحلها القانوني في العنوان التالي: مدينة القاهرة قطعة C/25 الكائنة ١ شارع المصانع الأميرية قسم الأميرية محافظة القاهرة. موقع ممارسة النشاط الصناعي : كائن ١ شارع مسجد سيدي القباري خلف مزلقان السكة الحديد نواحي شوارع ( ٢١٠ ، ٢١٦ ، ٢١٧ ) الإسكندرية .
	موقع ممارسة باقي الأنشطة: جميع أنحاء الجمهورية فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً مع مراعاة قرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨ والقانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ .
	وتقع المسؤولية كاملة على عاتق الشركة في الحصول على تراخيص مزاولة النشاط في هذا الموقع وعلى الأخص الحصول على موافقة هيئة التنمية الصناعية.
	مع مراعاة القانون رقم ١٤ لسنة ٢٠١٢ بشأن التنمية المتكاملة في شبه جزيرة سيناء ، وللمجلس الإدارة أن ينشئ لها فروعاً أو مكاتب أو توكيلات في جمهورية مصر العربية أو خارجها وذلك فيما عدا منطقة شبه جزيرة سيناء فيلزم موافقة الهيئة مسبقاً.



#### بناء عليه

فالأمر معروض على الجمعية العامة غير العادية للنظر في اعتماد التعديلات المقترحة للمادة ( ٤ ) من النظام الأساسي للشركة مع تفويض الأستاذين/ محسن زكريا محمد شاهين- محمود عزت بيومي إبراهيم (مجتمعين أو منفردين) في اتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ قرار الجمعية العامة غير العادية الصادر في هذا الشأن لدى كافة الجهات المختصة والتوقيع على عقد التعديل أمام الشهر العقاري.

فهل حضراتكم موافقون ؟

م وافقة

نصل الآن إلى نهاية إجتماع الجمعية العامة غير العادية نشكر حضراتكم جميعاً على حسن المشاركة وانتهى إجتماع الجمعية العامة غير العادية حيث كانت الساعة الثالثة والثلاث من عصر نفس اليوم.



محمد عبد الله  
إجتماع الجمعية العامة

محمد عبد الله



محاسب / سامى حمدى محمد

محاسب / احمد فؤاد محمد

أمين سر الجمعية

محاسب / تامر مصطفى كامل

السادة مراقبي الحسابات عن الجهاز المركزي للمحاسبات

الأستاذ المحاسب / هانى روفانيل سوريل وكيل اول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية

الأستاذ المحاسب/محمد ناجى السيد بروكيل الوزارة نائب اول مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية

الأستاذ المحاسب / أسامة محمد على مدير عام نائب مدير إدارة مراقبة حسابات الصناعات الكيماوية

الأستاذ المحاسب / محمد عبد العزيز خليل (عن مكتب مصطفى شوقي (MAZARS) مراقب حسابات الشركة)

رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة

السيد المهندس / محيى الدين عبد الرازق

### إقرار

أقر أنا <sup>السيد المهندس محيى الدين عبد الرازق</sup> رئيس الجمعية العامة بأننى مسئولاً قانونية كاملة عن صحة ما ورد فى هذا المحضر من بيانات ووقائع وإجراءات أنعقاد وذلك فى مواجهة الغير والمساهمين او الشركاء بالشركة والهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة.







(قطاع الشؤون القانونية)

Legal Affairs Sector

الإدارة المركزية لشئون التأسيس والشركات

أقر أنا / محمد عزت به و ميس بطاقة رقم : ٢٨٧٠٢٤١٩١٨٩  
بصفتي / وكيل الشركة  
اجتماع (جمعية عامة غير عادية) لشركة : الجوياء والاطباء الكيماوية (باكين)  
المنعقد بتاريخ ٢٠١٦/١٢/٢٠ عدد صفحات المحضر ( ٣ ) صفحة - عدد النسخ ( ٦ ) نسخة، وذلك تحت مسئوليتي  
ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وبإني موضح في تسليم واستلام المحضر.  
وذلك بعد سداد الرسم المقرر وقدره ( حسب ) بموجب إيصال رقم ( ٣٣٧١٨٩ )  
بتاريخ ٢٠١٦/٣/٢٧ والمقدم للهيئة بتاريخ : ٢٠١٦/٣/٢٧  
توقيع مقدم الطلب  
محمد عزت به و ميس

"دون إخلال بحقوق المساهمين أو الشركاء في الشركة، فقد تم التصديق على هذا المحضر في حدود السلطة المقررة للهيئة  
بنص قانون شركات المساهمة وشركات التوصية بالأسهم والشركات ذات المسئولية المحدودة الصادر بالقانون رقم 159  
لسنة 1981، وفي ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات من الناحية الإجرائية فقط دون التطرق إلى محتوى المحضر  
أو مضمون ما ورد فيه من قرارات، ودون أدنى مسئولية على الهيئة في مواجهة المساهمين أو الشركاء في الشركة أو الغير  
عن مضمون ما ورد في المحضر من قرارات أو إجراءات أو بيانات".

ملاحظات الهيئة : الشركة



مدير الإدارة

محمد عزت به و ميس

المعالي

محمد عزت به و ميس

F-ISS/B-01-09