



شركة الإستثمار العقاري العربى
شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين
أرض الجولف / القاهرة
ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢
٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢
فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى
شركة / الإستثمار العقاري العربى - اليكو

ملخص نتائج الأعمال عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

العملة ودرجة التقريب

(على ان يتضمن النموذج تعليق الشركة على نتائج الاعمال مع بيان اهم العوامل التى ادت الى الربح/الخسارة)

أولاً: المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١/١٢/٢٠٢٠

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٥.٦٣%	٣٩٩٧٧٩١٤	٤٢٣٦٤٣٦٩	الإيرادات / المبيعات
١٧.٨%	٦٥٣٢١٣٧	٧٩٤٩٨٦٦	مجمل الربح (الخسارة)
	١٦.٣٣%	١٨.٧٦%	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
٢٥.٠٩%	٥١٢٨١٤٠	٦٨٤٥٩٦٦	صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
.	.	.	صافى الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
٢٥.٠٩%	٥١٢٨١٤٠	٦٨٤٥٩٦٦	صافى الربح (الخسارة) بعد الضريبة
	٠.٢١	٠.٢٨	النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح / الخسائر
.	.	.	النصيب المخفض للسهم فى الأرباح / الخسائر (إن وجد)



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

نسبة التغير %	فى تاريخ المركز المالى للعام السابق	فى تاريخ المركز المالى	
٢٠.٥%	٢٢٢٦٣٤٦٠.٤	٢٢٨٣٥٥٩٥٦	صافى رأس المال العامل
١.٦٦%	٣٣٢٦٧٧٧٥٩	٣٣٨٢٩٨٠٨١	حقوق الملكية
	٢٤٦٤٠٠٠٠٠	٢٤٦٤٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٩.١٨%	٢٥٣٤٣٩١	٢٧٩٠٧٩٨	الاحتياطيات
٤.٧٣%	٧٣٣٨٥٨٧٨	٧٧٠٣١٩٦٧	الأرباح الخسائر المرحلة
٢٥.٠٩%	٥١٢٨١٤٠	٦٨٤٥٩٦٦	ربح خسارة الفترة
	.	.	أخرى
	.	.	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة / الفترة المنتهية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

نسبة التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
٩١.٩%	(٣٤٨٤٧٢)	٤٣١٢٨٤٣	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
١٢٨.٢٥%	٢٦٥١٨٩	١١٦١٨٣	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
٨٥.٥%	٧٤٨٩١٣	٥١٧٧٩٣٨	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

تنبيه: يجب إعداد هذا النموذج على المطبوعات الرسمية للشركة، ويرسل كمرفق لمخلص قرارات مجلس الإدارة قبل
اول جلسة تداول تالية لتاريخ الاجتماع.

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح:

لا يوجد اي أحداث جوهرية للشركة

مرفق رقم (٢)

أسباب توقع عدم إصدار مراقب الحسابات لتقرير نظيف :

لا يوجد

الإستثمار العقارى العربى
(الشركة) ش.م.م
س.ت : ١٦٩٥١



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية
(رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري)
(رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري)
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة : ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

ثانياً : الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

يوجد (ان وجد - برجاء ذكرها فى المرفق رقم (١))

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٨ / ٣ / ٢٠٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/مراقبى الحسابات عليها وبحد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/مراقبى الحسابات ،والذى نتوقع أن يكون تقريراً " نظيفاً " (ان كان معدلا برجاء ذكر الأسباب المبينة بالمرفق (رقم ٢)).

رئيس مجلس الإدارة

د. محمد الخضر حسين

مسئول علاقات المستثمرين

محمد الخضر حسين

التاريخ ٢٨ / ٣ / ٢٠٢١

خاتم الشركة

الإستثمار العقاري العربي

(البيكو) ش.م.م

س.ت : ١٦٩٥١