

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OC.DI.CA) تُعلن نتائجها المالية المُجمّعة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020

اجمالي المبيعات المتعاقد عليها يحقق رقمًا قياسيًا جديدًا بتسجيل 7.4 مليار جنيه على الرغم من التحديات المرتبطة بوباء كورونا المستجد، ومجلس إدارة سوديك يقترح توزيع أرباح بواقع 0.55 جنيهًا للسهم

أهم أرقام العمليات التشغيلية والنتائج المالية لعام 2020

- إجمالي مبيعات المتعاقد عليها وصلت إلى 7.4 مليار جنيه بزيادة 2% مقارنة بالعام الماضي
- سجلت مبيعات الوحدات السكنية المتعاقد عليها 7.2 مليار جنيه من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها بزيادة 19% مقارنة بالعام الماضي
- وتمثل الغاءات المبيعات 14% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها
- وصلت المتحصلات النقدية إلى 4.3 مليار جنيه خلال العام
- تم تسليم 1163 وحدة بمشروعاتنا، وهو ما يتخطى المستهدف خلال العام والذي كان 1150 وحدة
- إيرادات النشاط وصلت إلى 5.6 مليار جنيه
- مجمل الربح وصل إلى 1.8 مليار جنيه وبهامش مجمل ربح 32%
- أرباح التشغيل سجلت مليار جنيه وبهامش أرباح تشغيل 18%
- صافي الربح بعد الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة وصل إلى 820 مليون جنيه وبهامش صافي ربح 15%

وتعليقًا على النتائج المالية، يقول ماجد شريف-العضو المنتدب لشركة سوديك: "لقد كان 2020 عامًا مليئًا بالتحديات لكافة القطاعات الاقتصادية، ورغم ذلك تمكنا من تحقيق نتائج مالية قوية خلال العام، ونموًا كبيراً في كل من مبيعات الوحدات السكنية ومعدلات الربحية، لنتميز سوديك مرة أخرى بقدرتها على الوفاء بالتزاماتها تجاه كافة شركائها رغم التحديات. تستمر سوديك في تنفيذ استراتيجيتها الاحتفاظ بالأصول غير السكنية المتميزة والتي تساهم في نمو الإيرادات المتكررة في المستقبل، وإطلاق جيل جديد من المشروعات في المجتمعات العمرانية الجديدة. إن مقترح توزيع الأرباح هذا العام يُعد شهادة على التزامنا تجاه المساهمين، كما أنّ نمونا المستهدف لعام 2021 يعكس ثقتنا في السوق العقاري المصري وقدرة سوديك على خلق القيمة في شتى مجالاتها".

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك (EGX OC.DI.CA) تُعلن نتائجها المالية المُجمّعة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020

التطورات على مستوى الشركة خلال العام المالي 2020

مقترح توزيع الأرباح

اقترح مجلس إدارة سوديك توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 0.55 جنيه للسهم، بشرط موافقة الجمعية العامة العادية للشركة. إن مقترح توزيع الأرباح للعام الثالث على التوالي على الرغم من تفشي وباء كورونا المستجد، يُعد شهادة عملية على ثقة الإدارة في التطلعات والتوقعات المستقبلية الإيجابية للشركة ومرونة قطاع التطوير العقاري ومئاته. وتؤكد توزيعات الأرباح أيضًا على سعي سوديك بالتوزيعات المستمرة على المساهمين بدعم من السيولة المرتفعة التي تتمتع بها قائمة المركز المالي للشركة والأداء المالي المتميز والتدفقات النقدية القوية.

الديون

خلال العام المالي الماضي، وقعت شركة سوريل للاستثمار العقاري المملوكة بالكامل لشركة سوديك على حزمة ائتمانية متوسطة الأجل بقيمة 2.57 مليار جنيه مع البنك العربي الأفريقي الدولي وفقًا لمبادرة البنك المركزي لتمويل المطورين العقاريين. سيتم توجيه التسهيلات الائتمانية لتمويل مشروع "فيليت" في القاهرة الجديدة، بما في ذلك الأعمال الإنشائية والتشطيبات الخاصة بناادي فيلبيت الرياضي وكذلك المباني السكنية المقرر تأجيرها.

إطلاق مشروعات جديدة

أطلقت سوديك خلال العام مشروع Karmell، وهو ثاني مشروعات سوديك التي يتم إطلاقها في قطعة الأرض التي تبلغ مساحتها 500 فدان بزيادة جديدة. ساهم المشروع الجديد بنسبة 6% من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام على الرغم من إطلاقه أواخر ديسمبر 2020. يأتي إطلاق مشروع Karmell بعد نجاح إطلاق مشروع VYE والذي يمثل أولى مشروعات سوديك على هذه القطعة من الأرض والذي تمكن منذ إطلاق المشروع في ديسمبر 2019 من تحقيق 3.6 مليار جنيه من إجمالي المبيعات المتعاقد عليها مع ختام عام 2020.

آخر مستجدات مشروع ملاذ

نظرًا لتأخر تصاريح البناء في منطقة الساحل الشمالي، لم تتمكن سوديك من إطلاق مشروع ملاذ خلال عام 2020 وقد كان من المخطط أن يساهم المشروع بمبلغ مليار جنيه ضمن مستهدفات سوديك للمبيعات خلال العام. وعلى الرغم من تأجيل إطلاق المشروع على العام المالي 2021، إلا أن المشروع شهد عددًا من التطورات الإيجابية، بالخاصة نقل تبعية قطعة الأرض إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

التطبيق المبكر لتعديلات المعايير الدولية للتقارير المالية وإعادة التصنيفات

قررت إدارة الشركة القيام بالتطبيق المبكر لتعديلات معايير المحاسبة المصرية/المعايير الدولية للتقارير المالية على القوائم المالية لعام 2020. هذا وسيصبح تطبيق هذه التعديلات الزامياً اعتباراً من 2021. بالإضافة لذلك، تم إطلاق بعض التصنيفات والتغييرات الجديدة في عرض القوائم المالية هذا العام، لتصبح أكثر وضوحاً خاصة في جانب الإلتزامات لعملائنا، وتخفيض إجمالي الإلتزامات لتحسين معدلات الرافعة المالية.

تغييرات في مجلس إدارة الشركة

خلال العام المالي الماضي، أعلنت سوديك عن تعيين الوزير السابق السيد/أسامة صالح في منصب رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي للشركة اعتباراً من الأول من أبريل 2020، خلفاً للدكتور/هاني سري الدين الذي شغل هذا المنصب لمدة 6 أعوام. بالإضافة لذلك، تم قبول استقالة الأستاذ/حسين شكري-عضو مجلس الإدارة المستقل.

مستهدفات الشركة لعام 2021

تستهدف سوديك تحقيق إجمالي مبيعات متعاقد عليها خلال 2021 تصل إلى 8.8 مليار جنيه بمعدل نمو 19% مقارنة بمبيعات 2020. وتتوقع الشركة القيام بتسليم حوالي 1200 وحدة و تحقيق إجمالي إيرادات بحوالي 7 مليار جنيه، بينما تتوقع سوديك أن تصل مصروفات العمليات الانشائية إلى 3.9 مليار جنيه على مدار العام.



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك (EGX OC.DI.CA) تُعلن نتائجها المالية المُجمّعة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020

الأداء التشغيلي

العام المالي 2020 بأكمله

قامت سوديك ببيع 1361 وحدة خلال العام، وهو ما ادي الي وصول اجمالي المبيعات المتعاقد عليها إلى 7.4 مليار جنيه، بزيادة 2% مقارنة بـ 7.3 مليار جنيه في العام الماضي. تمكنت الشركة من تنفيذ استراتيجيتها الهادفة لنمو مبيعات الوحدات السكنية مع الاحتفاظ بالأصول التجارية المتميزة للتأجير، حيث بلغت مبيعات الوحدات غير السكنية 3% فقط من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها التي حققتها سوديك على مدار العام مقارنة بـ 17% خلال 2019، بينما بلغ اجمالي المبيعات المتعاقد عليها للوحدات السكنية 7.2 مليار جنيه، بزيادة 19% مقارنة بـ 6 مليار جنيه تم تسجيلها خلال العام المالي 2019.

إنّ التواجد القوي والأداء المتميز لسوديك في منطقة غرب القاهرة ساهم في تحقيق مبيعات كبيرة للجبل الجديد من مشروعات الشركة والمتمثل في مشروعَي VYE و The Estates بالإضافة لمشروع Karmell، حيث ساهمت مشروعات سوديك في غرب القاهرة مجتمعة بنسبة 61% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام، بينما ساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 39% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام، بمساهمه كبيرة من مشروعَي فيليت وسوديك ايست.

و مثلت نسبة الغاءات المبيعات 14% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام. هذا و قد تأثرت الالغاءات خلال العام سلبياً بالإلغاءات المرتفعة بصورة استثنائية نتيجة الموجة الأولى من انتشار وباء كورونا في مصر أوائل العام، وكذلك نتيجة الغاء صفقة مبيعات كبيرة في الربع الثالث من العام. ولكن مع استبعاد أثر تلك الصفقة، ستصل نسبة الغاءات المبيعات خلال العام إلى 10% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام.

بلغ صافي المتحصلات النقدية خلال الفترة 4.3 مليار جنيه، مع نسبة تعثر في السداد بلغت 8%، مقارنة بمتحصلات نقدية بلغت 4.6 مليار جنيه ونسبة تعثر 6% خلال 2019. لقد ارتفعت نسبة التعثر في السداد خلال النصف الأول من العام نتيجة لأزمة كورونا، ولكن هذه النسبة تراجعت خاصة مع استقرار الأوضاع واستئناف الأنشطة الاقتصادية المتنوعة.

قامت سوديك بتسليم 1163 وحدة على مدار العام، مقارنة بـ 1176 وحدة خلال 2019. هذا وقد وصل عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات شرق القاهرة، وبالتحديد في كل من ايستاون ريزيدانسيز وفيليت، إلى 678 وحدة من اجمالي عدد الوحدات التي تم تسليمها، بينما وصل عدد الوحدات التي تم تسليمها في مشروعات غرب القاهرة إلى 424 وحدة. وخلال العام بدأت سوديك في تسليم وحدات عدد من مشروعاتها في سوديك وست، حيث بدأت في تسليم وحدات المشروع السكني One 16 بإجمالي عدد وحدات 71 وحدة، وكذلك تسليم المشروعات التجارية The Portal وستريب II ووستاون ميديكال سنتر بإجمالي عدد وحدات 27 و 5 و 54 وحدة تم تسليمها في تلك المشروعات على التوالي. بدأت الشركة أيضاً في تسليم وحدات مشروع أكتوبر بلازا في غرب القاهرة، حيث قامت سوديك بتسليم 152 وحدة في هذا المشروع.

في الوقت نفسه بلغ اجمالي النفقات الاستثمارية للإنشاءات خلال الفترة 3.4 مليار جنيه مقارنة بـ 3.1 مليار جنيه خلال 2019.

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك (EGX OC.DI.CA) تُعلن نتائجها المالية المُجمّعة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020

الأداء المالي

قائمة الدخل

العام المالي 2020 بأكمله

بلغت إيرادات النشاط خلال العام 5.6 مليار جنيه بدافع من عمليات التسليم بمشروع شرق القاهرة ايستاون ريزيدانسيز وفيليت بشكل رئيسي والذان ساهما بنسبة 33% و 25% من القيمة الإجمالية لعمليات التسليم خلال العام على التوالي، بينما ساهمت مشروعات غرب القاهرة بنسبة 35%. تجدر الإشارة أنّ الإيرادات الناتجة عن المبيعات العقارية خلال العام تأثرت بتطبيق تعديلات معايير المحاسبة المصرية/المعايير الدولية للتقارير المالية والتي تضمنت مبلغ 547 مليون جنيه تمثل المكون التمويلي الهام عن الأقساط المحصلة من العملاء للوحدات التي تم تسليمها خلال العام والمستحقة عن الفترة من تحصيل الأقساط وحتى تاريخ استلام الوحدة، وهو ما يتوافق مع المعيار رقم 48 من معايير المحاسبة المصرية.

وبصورة مشابهة، تتضمن تكاليف المبيعات العقارية مبلغ 547 مليون جنيه تمثل الفائدة المرسلة على الأقساط المحصلة من العملاء للوحدات المسلمة خلال العام.

ارتفع مجمل الربح خلال العام ليصل إلى 1.8 مليار جنيه، ويسجل هامش مجمل ربح بنسبة 32%. ومع استبعاد تأثير التطبيق المبكر لتعديلات معايير المحاسبة المصرية، ستصل هامش مجمل الربح إلى 34% مقارنة بـ 27% العام الماضي. ويرجع هذا التحسن إلى زيادة هامش ربح مشروع فيليت خاصة مع مواصلة سوديك تسليم المراحل أكثر تقدم من المشروع، هذا بالإضافة إلى تحسن مزيج عمليات التسليم حيث كان لمشروع ايستاون ريزيدانسيز المتقدم النصيب الأكبر من حيث القيمة المسلمة خلال العام.

من ناحية أخرى وصلت أرباح التشغيل إلى مليار جنيه خلال العام وبهامش أرباح تشغيل 18%. ومع استبعاد تأثير التطبيق المبكر لتعديلات معايير المحاسبة المصرية، يصل أرباح تشغيل الي 20% مقارنة بـ 13% خلال 2019، ويأتي هذا التحسن على خلفية ارتفاع هامش مجمل الربح بالإضافة لزيادة الإيرادات الأخرى، وبالتحديد من الشروط الجزائية الناتجة عن التأخيرات.

وصل صافي الربح بعد خصم الضرائب وحقوق الملكية غير المسيطرة خلال العام إلى 820 مليون جنيه. وقد تحسنت هامش صافي الربح لتسجل 15% نتيجة ارتفاع ربحية العمليات التشغيلية، ولكنها تأثرت سلباً بانخفاض 68% صافي دخل التمويل بسبب الانخفاض الحاد في أسعار الفائدة خاصة بعد خفض البنك المركزي المصري لها خلال العام. ومع استبعاد تأثير التطبيق المبكر لتعديلات معايير المحاسبة المصرية، ستصل هامش صافي الربح الي 16%، مقارنة بـ 13% خلال 2019

شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OC.DI.CA) تُعلن نتائجها المالية المُجمّعة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020

قائمة المركز المالي

بلغ الرصيد النقدي وما يعادله 2.2 مليار جنيه مصري. ومن الجدير بالذكر أن ذلك المبلغ لا يتضمن حوالي 1.3 مليار جنيه تمثل ودائع الصيانة للعملاء. تاريخيا كان حساب الرصيد النقدي وما يعادله في قائمة المركز المالي يُظهر الرصيد الإجمالي للنقدية وما يعادلها، وبالتالي يتضمن المبالغ المرتبطة بودائع الصيانة للعملاء. ولكن بالنسبة للقوائم المالية الخاصة بعام 2020 بأكمله، فقد قامت الشركة بإعادة تصنيف وفصل ودائع الصيانة للعملاء من حساب النقدية وما يعادلها وتوجيهها محاسبيًا لرصيد حساب المدينين وحسابات مدينة أخرى.

استمرت الرافعة المالية للشركة منخفضة عند مستوى 0.37x، حيث وصل رصيد الديون المصرفية المستحقة إلى 2.3 مليار جنيه. وخلال العام وقعت لسوديك على تسهيل ائتماني بقيمة 2.57 مليار جنيه موجه لمشروع فيليبس، من خلال إحدى الشركات التابعة. وقد تقوم سوديك بزيادة رافعتها المالية تدريجيًا لتمويل الاستثمار في الأصول العقارية ذات الإيرادات المتكررة بشكل رئيسي.

قامت الشركة أيضًا بإعادة تصنيف الاستثمارات العقارية تحت التنفيذ خلال العام، والتي كانت تندرج قبل ذلك تحت حساب مشروعات تحت التنفيذ. ومع نهاية العام المالي 2020، قامت الشركة باستثمار 2.1 مليار جنيه في أصول عقارية تحت التنفيذ للتأجير وهو ما يعكس استراتيجية الشركة الهادفة لتكوين محفظة من المشروعات ذات الإيرادات المتكررة.

هذا وتعكس أرقام نهاية العام المالي 2020 عرضًا جديدًا لرصيد عملاء - دفعات حجز، عن طريق استبعاد الشيكات الآجلة غير المحصلة من العملاء أصحاب الوحدات التي لم يتم تسليمها (الشيكات الآجلة غير المدرجة ضمن بنود المركز المالي)، بهدف تحسين عرض هذه الالتزامات من خلال إظهار المبالغ التي تم تحصيلها فقط والتي وصلت إلى 7.6 مليار جنيه. وقد وصل رصيد الإيرادات غير المحققة من المبيعات المتعاقد عليها للوحدات التي تم بيعها وما زالت تحت التطوير إلى 21.4 مليار جنيه في 31 ديسمبر 2020، وهو ما يوفر رؤية واضحة لإيرادات الشركة. ويمكن احتساب هذا الرصيد الآن بجمع قيمة رصيد عملاء - دفعات حجز ورصيد الشيكات الآجلة غير المدرجة ضمن بنود المركز المالي بقيمة 13.8 مليار جنيه.

هذا وقد بلغ رصيد أوراق القبض 15.8 مليار جنيه، منها 4.4 مليار جنيه تمثل أوراق قبض قصيرة الأجل (تعكس الشيكات الآجلة المدرجة وغير المدرجة ضمن بنود المركز المالي)، وهو ما يوفر رؤية واضحة للتدفقات النقدية للشركة. و تم إعادة تصنيف أوراق القبض المدرجة في قائمة المركز المالي لتمثل رصيد أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي تم تسليمها فقط والتي تم اثباتها في رصيد الإيرادات و سجلت 2 مليار جنيه في ديسمبر 2020. أما قيمة أوراق القبض المرتبطة بالوحدات التي لم يتم تسليمها سيتم الإفصاح عنها في إيضاحات قائمة المركز المالي (الشيكات الآجلة غير المدرجة ضمن بنود المركز المالي) وصلت قيمتها إلى 13.8 مليار جنيه في نهاية 2020.

Earnings Release

الربع الرابع 2020

القاهرة، مصر في 29 مارس 2021 |



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك" (EGX OC.DI.CA) تُعلن نتائجها المالية المُجمّعة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020

بنود مختارة من القوائم المالية المُجمّعة لشركة سوديك

لقد قررت الشركة القيام بالتطبيق المبكر لتعديلات معايير المحاسبة المصرية/المعايير الدولية للتقارير المالية، مع إدخال تعديلات وتغييرات على التصنيفات الواردة في أسلوب عرض القوائم المالية بما يتيح أسلوب عرض أفضل لالتزاماتنا تجاه العملاء. وفيما يلي استعراض لبعض البنود المختارة من قائمة الدخل قبل وبعد تطبيق تعديلات وإعادة تصنيف البنود لإبراز تأثير التغييرات وإتاحة المقارنة المباشرة مع أرقام 2019.

بعض بنود قائمة الدخل المُجمّعة

البيان بالمليون جنيه	2019	التغير السنوي	2020 قبل التعديلات وإعادة التصنيف	إعادة التصنيف	معيار المحاسبة المصرية رقم 47	معيار المحاسبة المصرية رقم 48	معيار المحاسبة المصرية رقم 49	2020 بعد التعديلات وإعادة التصنيف
إجمالي الإيرادات	5,329	(7%)	4 932	76	-	565	-	5 573
تكلفة الإيرادات	(3,864)	(16%)	(3 246)	-	-	(547)	-	(3 793)
مجمل الربح	1 466	15%	1 686	76	-	18	-	1 781
هامش مجمل الربح	27%		34%					32%
أرباح التشغيل	702	42%	999	-	(2)	18	2	1 017
هامش أرباح التشغيل	13%		20%					18%
صافي دخل التمويل	228	(65%)	79				(5)	73
صافي الربح قبل الضرائب	930	16%	1 078		(2)	18	(3)	1 091
الضرائب	(209)		(265)					(265)
حقوق الملكية غير المسيطرة			(3)			(4)		(6)
صافي الربح بعد الضرائب	719	13%	811		(2)	14	(3)	820
وحقوق الملكية غير المسيطرة								
هامش صافي الربح	13%		16%					15%

بعض بنود قائمة المركز المالي المُجمّعة

قائمة المركز المالي بالمليون جنيه	2020 قبل التعديلات وإعادة التصنيف	إعادة التصنيف	رصيد 2020 بعد إعادة التصنيف	معيار المحاسبة المصرية رقم 47	معيار المحاسبة المصرية رقم 48	معيار المحاسبة المصرية رقم 49	2020 بعد التعديلات وإعادة التصنيف
عملاء و أوراق قبض	11,376	(10 589)	787	-	7	-	794
أستثمارات عقارية تحت التطوير	-	2 103	2 103	-	-	-	2 103
أعمال تحت التنفيذ	15 470	(2 031)	13 439	-	936	-	14 375
عملاء و أوراق قبض	4 405	(3 195)	1 210	(2)	10	-	1 218
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	1 726	1 272	2 998	(0)	-	(3)	2995
النقدية و ما في حكمها	2 808	(1 272)	1 536	(0)	-	-	1 536
اجمالي الأصول	37 529	(13 784)	23 745	(2)	953	52	24 748
اجمالي حقوق الملكية	6 066	-	6 066	(2)	18	(10)	6 072
عملاء - دفعات حجز	19 704	(13 020)	6 684	-	936	-	7 619



شركة السادس من أكتوبر للتنمية والاستثمار "سوديك (EGX OCDI.CA) تُعلن نتائجها المالية المُجمّعة عن العام المالي المنتهي في 31 ديسمبر 2020

نبذة عن سوديك

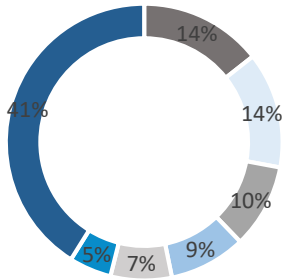
استناداً لتاريخها الممتد على مدار 25 عام في قطاع التطوير العقاري في مصر، تُعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية.

يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز (OCDI.CA) وتُعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة.

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تُعتبر بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقدير والمقترحات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإنّ هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدراً من عدم التأكد وعدداً من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إنّ البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل: ربما-"نتطلع"- "نأمل في"- "يجب أن"، "نتوقع"- "نتنظر"- "مشروع"- "تقديرات"- "ننوي"- "نواصل"- "نعتقد"، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنبؤات أو مترادفات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إنّ أداء شركة سوديك مُعرّض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإنّ هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تتسبب في تغييرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.

هيكل ملكية الأسهم في 31 ديسمبر 2020



- ACT Financial Consortium
- Olayan Saudi Investment Company
- Abanumay Family
- Ripplewood Advisors L.L.C.
- RIMCO
- Ekuity Holding
- Others

SODIC Investor Relations

Contact Information

Heba Makhlof
hmakhlof@sodic.com
(+202) 3827 0300

Omar Nashaat
onashaat@sodic.com
(+202) 3827 0300

IR website
ir.sodic.com