

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.

iso 9001

Head Office : 35 Suez Canal Ave., Moharam Bek, Alex

Tel.: 002 03 3816328 - 3818093 - 3817259

Fax : 002 03 3813199

Marketing Sector : Tel.: 03 3816954

www.exactedoils.com



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١

المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك

تليفون : ٣٨١٦٣٢٨ - ٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣

فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣

قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ / ٠٣

ص.ب : محرم بك

الاسكندرية في : ٢٥/٣/٢٠٢١

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،

بالإشارة الى استفسار سيادتكم عن رد الشركة على ملاحظات الجهاز المركزي للمحاسبات بخصوص ملحوظة أرض مصنع محرم بك ٠ يرجى التكرم بالإحاطة - أن أرض قطاع مصانع محرم بك - والتي آلت لشركتنا بموجب موافقة مجلس المحافظة بجلسته المنعقدة في ٦٣/٦/٣٠ على التخصيص ضمن القطعة ٥٦٩ جدول المنشية الجديدة بحوض بحيرة مريوط خارج الزمام ٨ بقسم محرم بك - محافظة الاسكندرية عبارة عن ثلاث قطع أراضي متاخلة بالبيان والمساحات القطعة الأولى : ٣٤ ، ٦٠٤٢ مترا مربعا بموجب عقد إيجار في ١٩٧٠/١١/٢٥ مشهر برقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ توثيق الاسكندرية ، و القطعة الثانية : تبلغ مساحتها ١٨ ، ١٦٨٢٥ م ٢ بموجب عقد إيجار في ١٩٧٠/١١/٢٥ مشهر برقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ توثيق الاسكندرية ، و القطعة الثالثة : تبلغ مساحتها ٦٩ ، ٢٠٥٥٢ م ٢ - بموجب محضر التسليم - بشروط التاجير السابقة - مورخ ١٩٦٩/٦/١١

وقامت اللجنة العليا لتقدير أملاك الدولة - المشكلة من جهاز حماية الأملاك الاميرية في ٦٩/١١/١٣ بتحديد سعر وثمان بيع المتر بواقع ١،٧٥ جنيها فقط واحد وخمسة وسبعون قرشا لاغير وبقيمة إيجاربه لهذه الأرض بواقع ٥٠% من ثمن البيع أي بإيجار سنوي ١٤٧٢،٢٠٢ جنيها عن الثلاث قطع اراضي الاولى وتضمنت تلك العقود استئجار الشركة الطالبة الأرض موضوع التخصيص لمدة عشر سنوات تبدأ من ٢٠ / ٣ / ١٩٦٦ وتنتهي في ١٩ / ٣ / ١٩٧٦ قابلة للتجديد طبقا لشروط المصانع والزممت محافظة الاسكندرية الشركة الطالبة تنفيذ المشروع الذي تم التاجير من أجله خلال عامين من تاريخ التوقيع على عقد الإيجار المشهر وهو إقامة مصنع للمواد الغذائية .

وتقدمت الشركة و بتاريخ ٧٢/٦/٤ بطلب شراء الى السيد محافظ الاسكندرية بصفته وإدارة الأملاك الاميرية بطلب لشراء الأرض الموضحة بعالية والقائم عليها مصانعها الموضحة عالية . خلال المواعيد القانونية .. وخلال الأجل الممنوح وبعد إقامة مصانعها وتشغيلها ، وتلاها تقدم الشركة بعدة طلبات أخرى للشراء حتى كان رد الحي المختص يفيد أن الحي ليس لديه مانع من إجراء البيع بشروط المصانع لصالح شركة الزيوت المستخلصة بكتابه المورخ ١٩٨٧/١٢/٢٩ .

ونظرا لتعسف جهة الإدارة وعدم اتمام البيع وتحرير العقود نفاذا لقرارات السيد رئيس الجمهورية في هذا الشأن - واعمالا لشروط العقد والاستمرار في المطالبات المالية عن مقابل حق الانتفاع - رغم أن الشركة مستأجرة بعلاقة إيجاربه ثابتة سندا و عقدا - و ليس منتفعة أقامت الشركة عدة دعاوى قضائية - طعنا على القرار السلبي الصادر من جهة الإدارة بالامتناع عن تحرير عقد بيع نهائي أمام محكمة القضاء الإداري بالا سكندرية ، و دعاوى أخرى - بطلب براءة الذمة من المطالبات المالية - وطلب صحة ونفاذ عقد الوعد و الاحقية في الشراء بشروط المصانع .

وتداولت القضايا لعدة سنوات حتى صدر حكم محكمة الاستئناف بجلسة ٢٠٢١/٢/١٥ وكان كما يلي :

أولاً : قبول الاستئناف شكلاً :

ثانياً : في موضوع الاستئناف رقم ١٧٤٧ لسنة ٧٦ ق :

بالغاء الحكم المستأنف فيما قضى به من سقوط حق المستأنف الأول - بصفته محافظ الاسكندرية - في مطالبة الشركة بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين برقم ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٤/١٩ بالتقادم الخمسى . ثالثاً : في موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٣ لسنة ٧٦ ق - المقدم من الشركة - برفضه . (الخاص بالمطالبات المالية والأجرة) رابعاً : وفي موضوع الاستئناف رقم ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق من الشركة " أيضاً "

أولاً : بعدم جواز نظر الدعوى بالنسبة للأرض الكائن عليها مصانع الشركة بمحرم بك ضمن القطعة رقم ٥٦٩ المنشية الجديدة خارج الزمام ٨ قسم شرطة محرم بك البالغ مساحتها ٦٠٤٢،٣٤ م ٢ موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقاري الاسكندرية السابقة الفصل فيها في الدعوى رقم ٤٣٩٥ لسنة ١٩٩٦ مدني كلي اسكندرية واستئنافها رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ ق اسكندرية .

ثانياً : بالغاء الحكم المستأنف والقضاء بتقرير احقية الشركة في شراء قطعه الأرض موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري اسكندرية والبالغ مساحتها ١٨ ، ١٦٨٢٥ م ٢ وقطعه الأرض موضوع محضر التسليم المورخ ١٩٦٩/٦/١١ والبالغ مساحتها ٩٦ ، ٢٠٥٥٢ م ٢ التي أقامت عليها مصنعها من تاريخ إعداده وتشغيله بالثمن المقرر لها وقت التاجير وتأييده فيما قضى به من رفض طلب براءة ذمتها من أي مطالبات ماليه من أجره أو حق انتفاع عن الارض محل التداعي .

خامساً : إلزام المستأنف ضدها في الاستئناف الأول المستأنفة في الاستئناف الثاني والثالث بالمصاريف عن درجتى التقاضي ومبلغ مائة جنيه مقابل اتعاب المحاماة .

و جرى إتخاذ إجراءات الطعن بالنقض على الشق المالي للحكم علما بأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفة الذكر بموجب انذارات لجهاز حماية أملاك الدولة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب

محمد رفعت حجاب
كيميائي / ٢٠٢١/٣

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

الضروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ شارع عزت باشا - المطرية تليفاكس : ٢٢٥٠٥٤٦٤ / ٠٢

فرع دمهور : أبو الريش شارع الجيش بجوار شركة مياه البحيرة تليفاكس : ٣٣١٤٥٩٤ / ٤٥

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001

Head Office : 35 Suez Canal Ave ., Moharam Bek, Alex
Tel.: 002 03 3816328 - 3818093 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel.: 03 3816954
www.extractedoils.com



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليفون : ٢٨١٦٣٢٨ - ٢٨١٧٢٥٩ - ٢٨١٨٠٩٣ / ٠٢
فاكس : ٢٨١٣١٩٩ / ٠٢
قطاع التسويق : ٢٨١٦٩٥٤ / ٠٢
ص.ب : محرم بك

الاسكندرية في : ٢٨ / ٣ / ٢٠٢١

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نحيط سيادتكم علما بحكم محكمة استئناف الاسكندرية بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٥ / ٢ / ٢٠٢١ والتي حكمت بأحقية الشركة في شراء أرض مصنع محرم بك والتي كانت محل خلاف بين الشركة ومحافظة الاسكندرية (ثلاث قطع أراضي بمساحات (٦٠٤٢,٣٤ م ٢ موضوع العقد المسجل رقم ٤٠٨٤ و القطعة البالغ مساحتها ١٦٨٢٥,١٨ م ٢ رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقاري إسكندرية وقطعه الأرض موضوع محضر التسليم المؤرخ ١١ / ٦ / ١٩٦٩ والبالغ مساحتها ٢٠٥٥٢,٩٦ م ٢) علما بأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع بموجب اذارات لجهاز حماية أملاك الدولة . و جرى إتخاذ إجراءات الطعن بالنقض على الشق المالي للحكم حيث بلغت المطالبات المالية الحالية باجمالى قدره ٢٨٤٢٢٢٤٩٢,٦ جنيه .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب

٤٢٠٢١ ١٢٢٤٨
كيميانى / محمد رفعت حجاب



الضروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ شارع عزت باشا - المطرية تليفاكس : ٢٢٥٠٥٤٦٤ / ٠٢

فرع دمنهور : أبو الريش شارع الجيش بجوار شركة مياه البحيرة تليفاكس : ٢٣١٤٥٩٤ / ٠٤٥