



الشركة الدولية للمحاصيل الزراعية  
شركة مساهمة مصرية

International Co. For Agricultural Crops

تحريرا في: - ٢٤-٠٣-٢٠٢١

السادة / البورصة المصرية

الإدارة العامة للإفصاح

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الي محضر مجلس إدارة الشركة رقم ١٦٥ (٢٠٢٠-٥) والمنعقد بتاريخ ١٤-١٠-٢٠٢٠

القرار الثاني: وافق المجلس بالإجماع على الدراسة المقدمة في أكتوبر ٢٠٢٠ والخاصة بالقيمة العادلة لسهم شركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية (ش.م.م) والتي أوضحت ان القيمة العادلة للسهم ٣٣٧,٨٠ جم.

وحيث ان الشركة تسلمت تقرير مراقب الحسابات عن تلك الدراسة أمس الموافق ٢٣-٣-٢٠٢١.

اظهر التقرير وجود خطأ في التجميع بالدراسة المقدمة لتصبح القيمة العادلة للسهم ٣٣٤,١٩ جم بدلا من ٣٣٧,٨٠ جم.

\*مرفق تقرير مراقب الحسابات.

وتفضلوا بقبول وافر التحية

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / محمد سعيد عبد المنعم





# بيكر تيلي

وحيد عبد الغفار  
وشركاه

س ١٦ قطعة ١١ - الشطر العاشر  
أمام كارفور المعادي  
زهراء المعادي ، القاهرة

مصر

ت: +٢٢٣١٠ ٣١,٣٢,٣٣,٣٤  
ف: +٢٢٣١٠ ٣٠

info@bakertillywag.com  
www.bakertillyeg.com

## تقرير مرافب الحسابات المستقل

على إختبار البيانات المالية المستقبلية المدرجة

بتقرير القيمة العادلة لأسهم

شركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية (ش.م.م)

بناءً على طلب مجلس إدارة الشركة قمنا بتنفيذ إجراءات مهمة لاختبار البيانات المالية المستقبلية المدرجة بتقرير القيمة العادلة لأسهم شركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية (ش.م.م) المعد بواسطة المستشار المالي المستقل والمتمثلة في قوائم الدخل التقديرية والميزانيات التقديرية وكذلك قوائم التدفقات النقدية التقديرية في أو عن الفترات المالية من سنة ٢٠٢٠ وحتى سنة ٢٠٢٤ الواردة بدراسة القيمة العادلة لأسهم شركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية (ش.م.م) والمعدة بمعرفة شركة فرست للإستشارات المالية عن الأوراق المالية (المستشار المالي المستقل) والمؤرخة في ١٢ أكتوبر ٢٠٢٠ والمرفقة بهذا التقرير والتي إنتهت إلى أن تكون القيمة العادلة للسهم بمبلغ ٣٣٤.١٩ جنيه مصري باستخدام طريقة صافي القيمة المعدلة للأصول وطريقة التدفقات النقدية المخصومة.

إن الغرض من تنفيذ هذه المهمة هو مساعدة مجلس الإدارة في الإلتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية بغرض طرح حصة من أسهم الشركة للبيع.

مسئولية مجلس إدارة شركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية (شركة مساهمة مصرية):

مجلس الإدارة مسئول عن إعداد وعرض البيانات المالية المستقبلية والتي تتضمن الإفتراضات الخاصة بالتقديرات المستقبلية والتنبؤات المدرجة بتقرير القيمة العادلة المعد بواسطة المستشار المالي المستقل وكذلك منهج التقييم المتبع والوارد بدراسة القيمة العادلة لأسهم شركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية (ش.م.م) والتي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية والمتمثلة في قوائم الدخل التقديرية والميزانيات التقديرية وكذلك قوائم التدفقات النقدية التقديرية في أو عن الفترات المالية من سنة ٢٠٢٠ حتى سنة ٢٠٢٤، ولذلك فإن مجلس الإدارة مسئول عن تصميم وتنفيذ والحفاظ على سجلات كافية والرقابة الداخلية ذات الصلة.

## مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في الوصول إلى استنتاج مستقل على أساس إجراءات مهمة التأكد السليبي والتي قمنا بها عما إذا كان قد نمت إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بعدم معقولية الإفتراضات الخاصة بالتنبؤات والتقديرات المالية المستقبلية وبأن البيانات المالية المستقبلية لم يتبع في إعدادها - في جميع جوانبها الهامة - تلك الافتراضات والتنبؤات والتقديرات المالية المستقبلية.

قمنا بتنفيذ إجراءات مهمة التأكد السليبي طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام التأكد رقم (٣٤٠٠) "إختبار المعلومات المالية المستقبلية" الصادر بقرار وزير الإستثمار الذي يتطلب الإلتزام بقواعد السلوك المهني بما فيها الإستقلالية وتخطيط وتنفيذ إجراءات التأكد السليبي للوصول إلى إستنتاج عما إذا كانت البيانات المالية المستقبلية خالية من الأخطاء أو التحريفات الجوهرية.

## الإجراءات المنفذه

تشمل إجراءات التأكد السليبي عمل استفسارات - بصورة أساسية - من الأشخاص المسؤولين عن إعداد المعلومات المستخدمة في إعداد البيانات المالية المستقبلية وإجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات جمع الأدلة والتي تعتبر إجراءات محدودة عن تلك التي تطبق في إجراءات الحصول على تأكيد مناسب وبالتالي فإن تأكيد أقل سيتم الحصول عليه عن التأكد الذي يتم الحصول عليه من إجراءات التأكد المناسب. وتتمثل هذه الإجراءات فيما يلي:

- مناقشة المستشار المالي المستقل في المنهج المتبع في إعداد البيانات المالية المستقبلية.
- مطابقة البيانات المالية التاريخية في دراسة القيمة العادلة المعدة عن طريق المستشار المالي المستقل والمقدمة من إدارة الشركة مع القوائم المالية التاريخية المدققة للشركة للسنوات والفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٥ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.
- مناقشة المستشار المالي المستقل في التعديلات التي رآها ضرورية على المعلومات والبيانات المقدمة من إدارة الشركة.

وحيث أن الإجراءات الواردة أعلاه لا تمثل عملية مراجعة كما هي موقعة بمعايير المراجعة المصرية، لذا لا نقوم بإصدار تقرير مراجعة على دراسة القيمة العادلة لشركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية (ش.م.م).

## محددات الاعتماد على البيانات المالية المستقبلية

تم إعداد البيانات المالية المستقبلية باستخدام مجموعة من الإفتراضات تتضمن توقعات نظرية عن أحداث مستقبلية لذا فإن ردود أفعال الإدارة لا يمكن تأكيدها أو التحقق منها بنفس الدرجة مقارنة بالنتائج التاريخية كما أن الأحداث المستقبلية ليس بالضرورة أن تحدث كما هو متوقع، لذا فنحن لا نبدي رأياً في مدى صلاحية الإفتراضات التي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية ولا على مدى تقارب النتائج النهائية التي سوف تتحقق مستقبلاً مع هذه البيانات المالية المستقبلية. كما نوجه الإنتباه إلى البيانات المالية المستقبلية لا يقصد بها ولا يتوقع منها أن توفر كل المعلومات والإيضاحات الضرورية اللازمة للإفصاح المناسب طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

## الإستنتاج

في ضوء الإجراءات المطبقة أعلاه، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المستقبلية الواردة بتقرير المستشار المالي المنقول لم نعد - في جميع جوانبها الهامة - طبقاً للإفتراضات الواردة بذات التقرير ولم ينمو إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن هذه الإفتراضات وطرق التقييم المتبعة لا تمثل أساساً معقولاً للبيانات المالية المستقبلية والنتائج المستخرجة منها.

مع الأخذ في الإعتبار أيضاً أنه من المتوقع أن تكون النتائج الفعلية مختلفة عن نتائج الإفتراضات، والتوقعات التي أعدت على أساسها البيانات المالية المستقبلية وتقرير التقييم حيث أن الأحداث المتوقعة غالباً ما لا تتحقق كما هو متوقع وقد يكون الإختلاف جوهرياً أيضاً حتى في حالة تحقق الأحداث المتوقعة وبالتالي فإن المعلومات والبيانات والإفتراضات يجب ألا تستخدم في غير الغرض الموضح بها، علماً بأنه قد تضمنت الإفتراضات المستخدمة في إعداد القوائم المالية المستقبلية ونتائج التقييم متعلقة بأحداث مستقبلية وقرارات يصعب التنبؤ بها وأهمها أسعار الفائدة المستقبلية والتي تؤثر بشكل جوهري على المعلومات المالية المستقبلية المستخدمة في التقييم.

## إستخدام وتوزيع التقرير

أعد هذا التقرير بغرض تقديمه إلى مجلس إدارة شركة النيل للزراعة والصناعات الغذائية (ش.م.م) وبناء على طلبها، وبغرض مساعدة مجلس الإدارة في الإلتزام بمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية فيما يتعلق بطرح حصة من أسهم الشركة للبيع، وبالتالي لا يمكن توزيعه أو إستخدامه في أي غرض بخلاف المذكور أعلاه ونحن لا نقبل أو نتحمل أي مسؤولية تنتج عن إستخدام هذا التقرير في أي غرض آخر أو بمعرفة أي شخص أو هيئة أخرى ويكون الإعتماد على هذا التقرير من قبل أي طرف ثالث على مسؤوليته الخاصة.

القاهرة في: ١١ فبراير ٢٠٢١

  
وحيد عبد الغفار

مراقب الحسابات

سجل قيد مراقبي الحسابات لدى الهيئة العامة  
للرقابة المالية رقم (٦)

  
طارق صلاح

سجل قيد مراقبي الحسابات لدى الهيئة العامة  
للرقابة المالية رقم (١٠٥)