

شركة رواد السياحة

شركة مساهمة مصرية

سجل تجارى رقم ٣١٦٠ جنوب القاهرة

رأس المال المرخص ٥٠٠ مليون جنيه

رأس المال المصدر ١٧٣.١١٨ مليون جنيه



تقرير مجلس الإدارة

السفوى المرقق بالقوائم المالية لعام ٢٠٢٠

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

إسم الشركة : رواد السياحة "الرواد"

البيانات الأساسية :

التنمية السياحية وتملك وإدارة الفنادق ..			غرض الشركة
١٩٩٨/١٠/٢٨	تاريخ القيد بالبورصة	٥٠ سنة	المدة المحددة للشركة
		١٥٩ لسنة ١٩٨١	القانون الخاضع له الشركة
١٧٣,١١٨ مليون جنيه	آخر رأس مال مصدر	٥٠٠ مليون جنيه	آخر رأس مال مرخص به
٣١٦٠ - أكتوبر ١٩٩٤	رقم وتاريخ القيد السجل التجارى	١٧٣,١١٨ مليون جنيه	آخر رأس مال مدفوع

علاقات المستثمرين :

عبد الرحمن بكر رزق		إسم مسئول علاقات المستثمرين	
٤ شارع عزيز أباطة / الزمالك / محافظة القاهرة		عنوان المركز الرئيسى للشركة	
٢٧٣٥٦٥٦٤	رقم الفاكس	٢٧٣٥٥٢٨١ - ٢٧٣٥٥٢٥٩	أرقام التليفونات
www.rowadtourism.com		الموقع الإلكتروني	
Rowad_tourism_co@yahoo.com		البريد الإلكتروني	

مراقب الحسابات :

١- الجهاز المركزى للمحاسبات		اسم مراقب الحسابات	
٢- الاستاذ/ نبيل أكرم اسطنبولى - مكتب فؤاد الوطن			
٢٠١٧/٤/١١		تاريخ التعيين	
١ / ١	تاريخ قيده بالهيئة	٧١	رقم القيد بالهيئة

٤ شارع عزيز أباطة - الزمالك تليفون : ٢٧٣٥٥٢٥٩ / ٢٧٣٥٥٢٨١ / ٢٧٣٥٥٢٩٧ فاكس : ٢٧٣٥٦٥٦٤
4A, Aziz Abaza St., Zamalek, Cairo. Tel.: 27355297 / 27355281/ 27355259 Fax.: 27356564

E-mail.: rowad_tourism_co@yahoo.com

هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٠ %	٣٤٦٢٣٦٠	شركة مصر لتأمينات الحياة
١٧.٤٤ %	٣٠١٩١٦٨	شركة مصر القابضة للتأمين
٣٧.٤٤ %	٦٤٨١٥٢٨	الإجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٢٠ %	٣٤٦٢٣٦٠	شركة مصر لتأمينات الحياة
٠,٠٢٩ %	٥٠٠٠	بنك مصر
٠,٢٩ %	٥٠٠٠٠	م/ إبراهيم إبراهيم الصعدي
٢٠,٣٢ %	٣٥١٧٣٦٠	الإجمالي

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان إصلاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
		لا يوجد
-	-	إجمالي أسهم الخزينة

عبد الرحمن



مجلس الإدارة :آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

م	الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة
١	النواء/ لطفى محمد حسن شاش	رئيس مجلس الإدارة	من ذوي الخبرة	تنفيذي
٢	الاستاذ/ محمد أمين فكري	عضو مجلس إدارة	شركة مصر لتأمينات الحياة	غير تنفيذي
٣	الاستاذة/ هالة عبد الحى نصار	عضو مجلس إدارة		غير تنفيذي
٤	الاستاذ/ هشام إمبابي العشماوى	عضو مجلس إدارة		غير تنفيذي
٥	الاستاذ/ أيمن حسن سليمان	عضو مجلس إدارة		غير تنفيذي
٦	الاستاذ/ عادل عبد اللطيف على	عضو مجلس إدارة	بنك مصر	غير تنفيذي
٧	مهندس/ إبراهيم إبراهيم الصعيدى	عضو مجلس إدارة	باقي المساهمين	غير تنفيذي
٨	الاستاذ/ محمد أيوب محمد	عضو مجلس إدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي - مستقل
٩	د/ حسين سيد محمد أبو سعدة	عضو مجلس إدارة	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي - مستقل

التغيرات فى مجلس الإدارة خلال العام :

م.	التاريخ	التغيرات
١	٢٠٢٠/٤/١٢	تعيين الاستاذ/ هشام إمبابي العشماوى بدلا من الاستاذ/ مدحت محمد ياسين (ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة).
٢	٢٠٢٠/٤/١٢	تعيين الاستاذ/ محمد أمين فكري بدلا من الاستاذة/ كاميليه أحمد على (ممثل شركة مصر لتأمينات الحياة).
٣	٢٠٢٠/٧/٢٠	استقالة شركة مصر للتأمين كشخص اعتبارى وكذلك ممثليها فى مجلس الإدارة - الاستاذ/ محمد السعيد طعيمة، الاستاذ/ صبحى الشحات زيادة وذلك للتصرف بالبيع فى كامل حصتها.

اجتماعات مجلس الإدارة :

عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام : ٤ جلسات ..

محمد حسن شاش



لجنة المراجعة :آخر تشكيل للجنة المراجعة :

م.	الاسم	جهة التمثيل
١	الدكتور / حسين سيد محمد أبو سعدة	من ذوي الخبرة - مستقل
٢	الاستاذ / محمد أيوب محمد حسين	من ذوي الخبرة - مستقل
٣	الاستاذ / أيمن حسن سليمان	بنك مصر

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لارسالها لمراقب الحسابات.
- ٢- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات، ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ٣- فحص الاجراءات التى تتبع فى إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية والموازنات التقديرية وقوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- ٤- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير جديدة.
- ٥- فحص ودراسة اجراءات الرقابة الداخلية ومدى الالتزام بتطبيقها.

أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد اللجنة	(٥) جلسات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم ..
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا ..
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	

عبد الرحمن
١٠



بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١٥ عامل
متوسط الدخل الشهري للعامل خلال السنة	حسب الخبرة والمؤهل والكفاءة

- بيان الاسهم والسندات الى تم إصدارها خلال العام
 - نظام الاثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة
 - المخالفات والاجراءات التى تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد
 - مشروع توزيع الأرباح المقترح :
 - حالات تعارض المصالح :
 - التعاملات التى تمت مع الأطراف ذات العلاقة (عقود المعاوضة)
- لا يوجد :
لا يوجد :
لا يوجد :
لا يوجد :
لا يوجد :
لا يوجد :

نشاط الشركة :

- ١- العمل فى مجال التنمية والتعمير السياحى وتملك وإنشاء واستتجار وإدارة المنشآت السياحية والفندقية من فنادق وقرى سياحية وبواخر ومطاعم عائمة ومطاعم وموتيلات ومنتجعات ومخيمات والشقق والأجنحة الفندقية، ووسائل التسلية والترفيه والأنشطة الرياضية والعلاجية والخدمات المكملة لها.
- ٢- العمل فى المجالات المرتبطة بالأنشطة السياحية من خدمات النقل السياحى وحجز وبيع وصرف التذاكر للطائرات والبواخر، وتنظيم الرحلات والسفريات فى داخل جمهورية مصر العربية أو خارجها وتنفيذ ما يتصل بها من نقل وإقامة وما يلحق بها من خدمات والوكالة عن شركات الطيران والملاحة وشركات النقل الأخرى.
- ٣- إنشاء وتملك واستتجار وتشغيل وسائل النقل البرية والبحرية والجوية والنهرية لنقل السياح.
- ٤- إنشاء وتملك واستتجار وإدارة مراكز ومحطات الخدمات والتموين والإعاشة والمراسى ومراكز الغوص وقاعات المؤتمرات لجذب سياحة المؤتمرات ومحطات تموين السيارات وكذلك كافة الأنشطة الخاصة بالتعمير والتنمية السياحية والفندقية وما يرتبط بها من أنشطة مكملة أو قريبة من نشاطها الرئيسى وكذلك أى صناعات أخرى مكملة.
- ٥- القيام بأعمال الوكالة التجارية والأعمال الصناعية والزراعية والعقارية المتعلقة بغرض الشركة والاستيراد فى حدود غرض الشركة.
- ٦- تقديم الاستشارات الفنية ودراسات الجدوى الاقتصادية والإشراف الفنى والإدارى وإنشاء وإعداد وإدارة مراكز ومعاهد التدريب اللازمة للنشاط السياحى والفندقى وكذلك إعداد وتنفيذ برامج التدريب اللازمة لهذا النشاط.
- ٧- المساهمة والمشاركة فى الشركات التى تزاوُل أعمال ونشاطات أخرى بخلاف النشاط السياحى.

حسب الكفاءة



ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج. كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

والى حضراتكم بيان تفصيلى بتكلفة استثمارات الشركة فى كل من الشركات التابعة والشقيقة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة بالعام السابق..

(القيمة بالجنه)

م.	البيان	تكلفة الاستثمار ٢٠٢٠/١٢/٣١	تكلفة الاستثمار ٢٠١٩/١٢/٣١	التغير	نسبة المساهمة الحالية
١-	الشركة المصرية للمنتجات السياحية	٢٦٥٣٦٤٩٣	٢٦٦١٥٣٧٣	(٧٨٨٨٠)	٣,٧%
٢-	مجموعة شركات إم. جى	٩٣٩٤٥٤٩٠	٩٣٩٤٥٤٩٠	-	٩٤,٣%
٣-	شركة رواد ذهب للتنمية السياحية	٨٢٧٠٠٠٠٠	٨٢٧٠٠٠٠٠	-	٨٥,٢%
٤-	شركة رواد الواحات للتنمية السياحية	١٧١٨٤٢٠٠	١٧١٨٤٢٠٠	-	٦٦,٥٢%
٥-	شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى	٢٣٤٩٢٠٠	٢٣٤٩٢٠٠	-	٠,٦٦%
٦-	شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء	٤٥٠٠٠٠٠٠	٢٤٠٠٠٠٠٠	٢١٠٠٠٠٠٠	٣٠%
٧-	شركة الذهب لاستغلال المحاجر	١٠٠٠٠٠٠٠	-	١٠٠٠٠٠٠٠	٥٠%
	الإجمالي	٢٦٨٧١٥٣٨٣	٢٤٦٧٩٤٢٦٣	٢١٩٢١١٢٠	

فقط وقدره (مانتان ثمانية وستون مليون سبعمائة وخمسة عشر ألف ثلاثمائة ثلاثة وثمانون جنيه) لاغير..

- تم خلال العام بيع عدد ١١٥٣٤٩ سهم من مساهمة الرواد فى رأس مال الشركة المصرية للمنتجات السياحية لتصبح نسبة المساهمة ٣,٧% بعدد ٣٨٨٠٥٣٩٩ سهم.
- خلال عام ٢٠٢٠ تم سداد مبلغ ٢١ مليون جنيه تمثل مساهمة الرواد فى زيادة رأس المال المصدر لشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء بمبلغ ٣٠ مليون جنيه مصرى، لتصبح اجمالى مساهمة الرواد مبلغ ٤٥ مليون جنيه تمثل ٣٠% من رأس المال المصدر للشركة الجديدة البالغ ١٥٠ مليون جنيه.
- تم خلال عام ٢٠٢٠ تأسيس شركة الذهب لاستغلال المحاجر كنشاط مكمل لشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء برأسمال مصدر قدره ٢ مليون جنيه، ساهمت الرواد بمبلغ واحد مليون جنيه تمثل نسبة ٥٠% من رأس المال المصدر والمدفوع للشركة الجديدة.

عبدالمجيد



مساهمات الشركة :(١) الشركة المصرية للمنتجات السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ومدفوع ١,٠٥ مليار جنيه.

- تساهم الرواد فى تاريخ القوائم المالية بعدد ٣٨٨٠٠٥٣٩٩ سهم (فقط ثمانية وثلاثون مليون ثمانمائة وخمسة ألف ثلاثمائة تسعة وتسعون سهم) بنسبة ٣,٧% من رأس مال شركة المنتجات المصدر والمدفوع بمتوسط تكلفة ٦٩ قرش للسهم.

والى سيادتكم بيان موجز بتطور المساهمة :-

التكلفة	عدد الأسهم	البيان
٨١٥٧٤٧١٠	٧٢٥٠٩٧٦٨	أصل المساهمة
		<u>يضاف :</u>
		مايو ٢٠٠٧ أسهم مجانية بواقع ١ سهم لكل ٣ أسهم
-	٢٤١٦٦٦٦٦	
-	١٩٣٣٥٢٨٦	سبتمبر ٢٠٠٧ أسهم مجانية بواقع ٢٠%
-	٢٩٠٠٢٩٣٠	أبريل ٢٠٠٨ أسهم مجانية بواقع ٢٥%
٢٦٠٠٦٦٦٩	١١٢٤٨١٣٦	عام ٢٠٠٨ شراء أسهم
١٠٧٥٨١٣٧٩	١٥٦٢٦٢٧٨٦	الإجمالى فى ٢٠٠٨/١٢/٣١
		<u>يخصم :</u>
٣٥٣٥٥٦٠٠	٥١٢٤٠٠٠٠	أبريل ٢٠١٠ بيع أسهم
٦٩٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠	فبراير ٢٠١٤ بيع أسهم
١٨٤٥٧٥٠٠	٢٦٧٥٠٠٠٠	سبتمبر/أكتوبر ٢٠١٧ بيع أسهم
٥٦٩٥٩٥٠	٨٢٥٥٠٠٠٠	فبراير/مارس/أبريل ٢٠١٨ بيع أسهم
١٤٥٥٦٩٥٦	٢١٠٩٧٠٣٨	عام ٢٠١٩ بيع أسهم
٧٨٨٨٠	١١٥٣٤٩	عام ٢٠٢٠ بيع أسهم
٨١٠٤٤٨٨٦	١١٧٤٥٧٣٨٧	إجمالى الاسهم المباعة
٢٦٥٣٦٤٩٣	٣٨٨٠٥٣٩٩	الرصيد فى ٢٠٢٠/١٢/٣١

عبدالمجيد



- بلغت القيمة السوقية لسهم شركة المنتجات المتداول في البورصة في تاريخ القوائم المالية ١,٤١ جنيه مقارنة بمبلغ ٢,٤٠ جنيه للسهم في ٢٠١٩/١٢/٣١ بانخفاض قدره ٩٩ قرش للسهم.

(٢) **مجموعة شركات إم. جي للسياحة والفنادق العائمة :**

تعمل المجموعة في مجال الفنادق العائمة والسياحة بإجمالي رأس مال مصدر ١٠٦,٦٥ مليون جنيه مسدد بالكامل تساهم الرواد بمتوسط نسبة ٩٤,٣% موزع على الشركات الثلاثة كما يلي:-

(أ) **الشركة المصرية الإيطالية للفنادق والمنشآت السياحية :**

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ومدفوع بمبلغ ٦٩ مليون جنيه.

وتساهم الرواد بنسبة ٩٦,١١%، وتعمل في مجال إدارة وتشغيل الفنادق العائمة، وهي تمتلك الأصول التالية:-

- الفندق العائم جولدن بوت (٥ نجوم ٥٠ كابينة) يعمل في كورنيش نيل المعادي/نطاق محافظة القاهرة.
- الفندق العائم داي몬드 (٥ نجوم ٧٢ كابينة) يعمل في كورنيش نيل المعادي-محافظة القاهرة.
- الفندق العائم ليبرتي (٥ نجوم ٧٢ كابينة) يعمل في كورنيش محافظة أسيوط.
- حق انتفاع مرسى بالمعادى بطول ٨٠ متر.
- حق انتفاع مرسى بأسوان بطول ٧٢ متر.

(ب) **الشركة المصرية الأوروبية للفنادق العائمة :**

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ المعدل بالقانون رقم ٣٢ لسنة ١٩٧٧ برأس مال مصدر ومدفوع بمبلغ ١٧,٥ مليون جنيه، وتساهم الرواد بنسبة ٨٦,٦٠% من رأس المال، وتعمل في مجال إدارة وتشغيل الفنادق العائمة أيضا وهي الشركة المالكة للفندق العائم أورورا (٥ نجوم ٤١ كابينة) الذي يعمل حاليا في النيل بمحافظة أسيوط.

(ج) **شركة مصر جلوبال للسياحة :**

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ومدفوع ٢٠,١٥ مليون جنيه، وتساهم الرواد بنسبة ٩٤,٦٦% من رأس المال، وتعمل في مجال السياحة وتقدم كافة الخدمات والأنشطة المرتبطة بالسياحة من نقل سياحي وحجز فنادق وتذاكر طيران وتنظيم رحلات ومؤتمرات وحج وعمرات، والشركة تمتلك:-

مصر جلوبال



- تراخيص شركة سياحة (أ) .
- ترخيص فرع للشركة بالأقصر.
- ترخيص فرع للشركة بأسوان.
- ترخيص لفرع بمدينة الغردقة.
- الشركة عضو في منظمتي الأياتا والآستا

** تمتلك المجموعة مقر إدارى فاخر بمنطقة الزمالك القبلية بمساحة ١٧٤٠ متر مربع تقريبا، بالإضافة إلى ملكية ٣ أماكن بجراح العقار الكائن ١٥ ش حسن صبرى.

حسن صبرى



بيان هيكل مساهمى مجموعة شركات إم. جي

فى ٢٠٢٠/١٢/٢١

(١) الشركة المصرية الإيطالية للفنادق والمنشآت السياحية

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	٦٦٣١٩٣	٦٦٣١٩٣٠٠	٩٦,١٠
٢	شركة نفرت للسياحة	٨٣٥٠	٨٣٥٠٠٠	١,٢٠
٣	شركة سما مصر للاستثمار	٨٣٥٠	٨٣٥٠٠٠	١,٢٠
٤	الأستاذة/ ماجدة كابورى	١٠١٠٧	١٠١٠٧٠٠	١,٥٠
	الإجمالى	٦٩٠٠٠٠	٦٩٠٠٠٠٠٠	١٠٠ %

(٢) شركة مصر جلوبال للسياحة

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	١٩٠٧٥٠	١٩٠٧٥٠٠٠	٩٤,٦٧
٢	الأستاذة/ نبيل يوسف عزيز	٥١٦٠	٥١٦٠٠٠	٢,٥٦
٣	ورثة / ماجدة غبور	٢٦٢٥	٢٦٢٥٠٠	١,٣١
٤	ورثة / يوسف الحسينى نصر	١٢٩٠	١٢٩٠٠٠	٠,٦٤
٥	الدكتور/ رؤوف غبور	١٠٥٠	١٠٥٠٠٠	٠,٥٢
٦	الأستاذة/ نيللى غبور	٥٢٥	٥٢٥٠٠	٠,٢٦
٧	شركة نفرت للسياحة	٥٠	٥٠٠٠	٠,٠٢٠
٨	شركة سما مصر للاستثمار	٥٠	٥٠٠٠	٠,٠٢٠
	الإجمالى	٢٠١٥٠٠	٢٠١٥٠٠٠٠	١٠٠ %

(٣) الشركة المصرية الأوروبية للفنادق العائمة

م	أسماء المساهمين	عدد الأسهم	القيمة (بالجنيه)	النسبة %
١	شركة رواد السياحة	١٥١٥٥٠	١٥١٥٥٠٠٠	٨٦,٦٠
٢	شركة نفرت للسياحة	٥٦٠٠	٥٦٠٠٠٠	٣,٢٠
٣	شركة سما مصر للاستثمار	٥٦٠٠	٥٦٠٠٠٠	٣,٢٠
٤	الأستاذة/ ماريو فرنشيزى	١٢٢٥٠	١٢٢٥٠٠٠	٧,٠٠
	الإجمالى	١٧٥٠٠٠	١٧٥٠٠٠٠٠	١٠٠ %

ج. ج. ج.



• موقف مجموعة شركات إم. جي في ٢٠٢٠/١٢/٣١

نظرا للظروف التي مر بها قطاع السياحة خلال السنوات الماضية وما زالت مستمرة حتى الان بسبب جائحة كورونا وتأثيرها السلبي على نتائج أعمال المجموعة حيث تعدت الخسائر المرحلة مبلغ ١٤٠ مليون جنيه وانخفاض إيرادات التشغيل قامت ادارة المجموعة بتغيير الاستراتيجية واستغلال الاصول المملوكة الاستغلال الامثل من خلال الاجراءات الاتية:-

- ١- تطوير الفندق العانم لبيرتي المملوك للشركة المصرية الايطالية باستثمارات بلغت ٦ مليون جنيه عن طريق أحد المطورين وتم تمويل هذه الاستثمارات بمعرفة المطور مقابل تأجير الفندق العانم على أن تحصل الشركة المالكة على نسبة ٤٠% من إيرادات التشغيل و ٦٠% للمطور سدادا لمستحقاته.
 - ٢- تأجير الفندق العانم أورورا والفندق العانم جولدن بوت لاحدى الشركات مقابل قيمة ايجارية شهرية تكفى لسداد التزاماتها الضرورية.
 - ٣- تأجير الفندق العانم دايموند بوت وتأجير الكبائن لاحدى الشركات مقابل ايجار شهرى.
 - ٤- بلغت خسائر المجموعة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٩,٠٥ مليون جنيه مقارنة بأرباح عام ٢٠١٩ بمبلغ ١.٠٦ مليون جنيه.
 - ٥- قامت شركة رواد السياحة خلال العام بتمويل المجموعة بمبلغ ١.٥٣ مليون جنيه وذلك لسداد الالتزامات الضرورية (تراخيص-أجور-ضرائب-تأمينات..... إلخ).
- وفيما يلي نتائج أعمال المجموعة عن عام ٢٠٢٠ :-

نتائج أعمال مجموعة شركات إم. جي

في ٢٠٢٠/١٢/٣١

(القيمة بالجنيه)

التغير	٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/١٢/٣١		الشركة
	خسائر	أرباح	خسائر	أرباح	
(٨٧٥٩٦٢٠)	-	٧٦٥٦٥٤	٧٩٩٣٩٦٦	-	الشركة المصرية الايطالية لل فنادق والمنشآت السياحية
(٣٥٧٦٠٣٥)	-	١٣٠٣٤	٣٥٦٣٠٠١	-	الشركة المصرية الأوربية لل فنادق العانمة
(٧٧٨١٤٥٠)	-	٢٨٢١٨٦	٧٤٩٩٢٦٤	-	شركة مصر جلوبال للسياحة
	-	١٠٦٠٨٧٤	١٩٠٥٦٢٣١	-	الإجمالي
(٢٠١١٧١٠٥)		١٠٦٠٨٧٤	(١٩٠٥٦٢٣١)		الصافى

محمد عبد الرحمن



(٣) شركة رواد ذهب للتنمية السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ برأس مال مصدر ٢٥٠ مليون جنيه مسدد منه ١٠٠ مليون جنيه.

تبلغ مساهمة الرواد ٨٥,٢% من رأس المال المصدر بمبلغ ٢١٣ مليون جنيه، وقد بلغ إجمالي المسدد فعلا من الرواد حتى تاريخ الميزانية مبلغ ٨٢,٥٠ مليون جنيه من إجمالي رأس المال المدفوع لشركة رواد ذهب البالغ ١٠٠ مليون جنيه، ويتبقى التزام رأسمالي على الرواد بمبلغ ١٣٠,٥٠ مليون جنيه بعد أن تم سداد مبلغ ٢٦,١ مليون جنيه لاستكمال نسبة ٢٥% من زيادة رأس المال المصدر.

لتصبح القيمة الدفترية للاستثمار في تاريخ الميزانية مبلغ ٨٢,٣١ مليون جنيه، والجدير بالذكر بأن شركة رواد ذهب قامت بزيادة رأس المال المصدر في عام ٢٠٠٨ من ٥٠ مليون جنيه الى ٢٥٠ مليون جنيه تنفيذا لاشتراطات الهيئة العامة للتنمية السياحية لتخصيص الاراضى بمساحة ٨٤٦ فدان تقريبا، موزعة على ثلاث قطع تطل على ساحل خليج العقبة وقامت الشركة باستلامهم فعليا، وتحتصر بين مدينتى ذهب ونويبع بمحافظة جنوب سيناء بطول ١٢ كم شاطئ ويتركز نشاط الشركة فى أعمال التنمية الشاملة والتعمير السياحى لإنشاء قرى سياحية، إسكان سياحى، فنادق، فيلات، مولات تجارية ومارينا..... إلخ "أماكن جذب سياحى".

تبعد الاراضى المخصصة لشركة رواد ذهب مسافة ١١ كم عن مدينة نويبع ومسافة ٨٠ كم عن مطار رأس النقب ومسافة ٥٥ كم عن مدينة ذهب و ١٦٠ كم عن مدينة شرم الشيخ.

• مشروع ذهب الراسية السياحى على خليج العقبة :

- تم الانتهاء من إعداد المخطط العام التفصيلى والتنسيق البينى والتصميم العمرانى والتصميمات المتكاملة وتسليمها للشركة بتاريخ ٢٠١٣/٣/٢٦ وتم إرسال نسخة من الرسومات الى هيئة التنمية السياحية للاعتماد بتاريخ ٢٠١٣/٤/٢٣ وجرى المتابعة مع الهيئة.

- تم الانتهاء من إعداد جميع الدراسات اللازمة لتنفيذ التنمية الشاملة بالموقع وبياناتها كالتالى:-

- ١- الدراسات السوقية والتسويقية لاختيار الأنشطة السياحية المثلى للمشروع.
- ٢- تقرير عن المياه الجوفية.
- ٣- دراسات اعمال الحماية من إخطار السيول لأراضى المشروعات.
- ٤- أعمال الرقع المساحى لمواقع المشروعات والطرق البينية بين المواقع الساحلية وللطريق الساحلى.
- ٥- أعمال الجسات الاستكشافية وأبحاث التربة.

حسب لخصرته



- ٦- دراسات الجدوى الاقتصادية.
- ٧- الدراسات البيئية للمواقع الأربعة والمنطقة المحيطة.
- ٨- دراسة تحديد القيمة العادلة لسهم الشركة ووضع البدائل للهيكل التمويلي المقترح.
- تم الانتهاء من تصميم وتنفيذ أعمال إنشاء وتمهيد وتشغيل الطريق الساحلى الواصل بين مدينة نويبع الموقع الأول ووادي حبيق بطول ١١ كم، وجرى عمل توسعات بالطرق البينية الحالية بين وادي حبيق ووادي عمران ووادي سخن لسهولة التنقل بين المواقع وذلك بتكلفة تقدر بمبلغ ٣,٤ مليون جنيه.
- انتهت الشركة من إعداد المخطط العام لأراضي المشروعات بقطاع ذهب السياحي على خليج العقبة، وترغب فى عمل مشروع راند ومتميز لها على إحدى هذه المواقع، فقد استلمت الشركة العديد من العروض الفنية والمالية للمكاتب الاستشارية المتخصصة وجرى مفاوضتهم للوصول إلى أفضل عرض فنى ومالى.

• المشاكل والمعوقات التى تواجه الشركة :

- تواجه الشركة مجموعة من المشاكل والمعوقات لبدء النشاط الفعلى والاستمرار فى أعمال التنمية وتمثل هذه المعوقات فى الآتى:-
- ١- عدم قيام الدولة بتنفيذ أعمال البنية الأساسية للمنطقة بازواج طريق شرم الشيخ/نويبع، وكذلك عدم إنشاء مطار نويبع مما يعرقل أعمال التنمية بالمنطقة.
 - ٢- توقف المشروع لحين تسوية المنازعات مع هيئة العمليات بالقوات المسلحة وتخفيض المساحات المخصصة للشركة أكثر من مرة مما أدى إلى توقف الاعمال.
 - ٣- اختلاف إحدائيات الارض المخصصة للشركة مع الاحداثيات الفعلية على الطبيعة.
 - ٤- قامت شركة رواد ذهب للتنمية السياحية باللجوء للقضاء الادارى لحسم الخلاف القائم بين الشركة وهيئة التنمية السياحية بسبب الخلاف على غرامات تأخير سداد الأقساط وكذلك ما تكبدته الشركة من خسائر بسبب تغير مساحات الأرض المخصصة أكثر من مرة وقد إنتهت مدة الشركة عام ٢٠١٦ وإنعقدت الجمعية العامة غير العادية لشركة رواد ذهب فى ٤ أكتوبر ٢٠١٦ وتم الموافقة على تجديد أمد الشركة وعند السير فى إجراءات توثيق المحضر بالهيئة العامة للإستثمار ثم إحالة المحضر لهيئة تنمية سيناء ورفضت الموافقة على توثيق المحضر لوجود شريك أجنبي مساهم بشركة رواد مصر للإستثمار السياحي التى تساهم بشركة ذهب بنسبة ١٣% وقامت الإدارة من جانبها برفع دعوي أمام القضاء الإداري ضد هيئة الإستثمار لإعتماد محضر الجمعية العامة لعام ٢٠١٦ والتنسيق مع شركة رواد مصر لتوفيق أوضاعها وحتى الآن مازالت المشكلة قائمة.

غدير محمد رواد



وفي ضوء المعوقات المذكورة أعلاه قامت شركة رواد ذهب بتجميد نشاطها مؤقتا لحين تسوية تلك المشاكل ونقل العاملين لديها للعمل بشركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء والاحتفاظ بعدد ٣ عاملين فقط وذلك تخفيضا للنفقات، كما تم توجيه كافة الاستثمارات للشركة الجديدة حيث بلغت قيمة المساهمة ٥٠ مليون جنيه.

• مشروعات الشركة :

- قامت شركة رواد ذهب بتأسيس شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء بنسبة مساهمة قدرها ٣٣,٣٣% من رأس المال المصدر البالغ ١٥٠ مليون جنيه، وذلك لخلق نشاط مواز للسياحة يحقق إيرادات مستقبلية تساعد في تمويل مشروعاتها السياحية.

هيكل المساهمين بشركة رواد ذهب للتنمية السياحية

(القيمة بالجنيه)

الاسم و الجنسية	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة %	المبلغ المسدد
شركة رواد السياحة - مصرية	٢١٣,٠٠٠,٠٠٠	٨٥,٢٠ %	٨٢,٥٠٠,٠٠٠
شركة المنتزه للسياحة والاستثمار - مصرية	٣,٠٠٠,٠٠٠	١,٢٠ %	٣,٠٠٠,٠٠٠
شركة رواد مصر للاستثمار السياحي - مصرية	٣٢,٥٠٠,٠٠٠	١٣,٠٠ %	١٣,٠٠٠,٠٠٠
محافظة جنوب سيناء (هيئة تنشيط السياحة) - مصرية	١,٥٠٠,٠٠٠	٠,٦٠ %	١,٥٠٠,٠٠٠
الإجمالي	٢٥٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠٠ %	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠

(٤) شركة رواد الواحات للتنمية السياحية :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ برأس مال مصدر ٢٥,٥ مليون جنيه مسدد بالكامل، وتساهم الرواد بنسبة ٦٦,٥٢% بمبلغ ١٦,٩٦ مليون جنيه. وهي الشركة المالكة لفندق الرواد بالواحات الخارجة (١٠٢ غرفة ٤ نجوم) وأرض الفيومي.

١- فندق الرواد (أرض بركة البط) ١٠٢ غرفة :

المساحة	:	٢٤٤٦٤ م
تاريخ الاستلام	:	١٩٩٣/١١/٢٢
التكلفة الإجمالية	:	٢٠,٥٥٨ مليون جنيه
تم الانتهاء والتشغيل التجريبي في	:	١٩٩٨/٢/٢١
تم الافتتاح في	:	١٩٩٨/١١/٢٣



م.م.م.م.م.

- تم سداد كامل قيمة الأراضي المشتراة من المحافظة وجارى تسجيل الارض بالشهر العقاري بالخارجة بعد الانتهاء من النزاع القائم على الأرض بين الأهالي والمحافظة بالمحاكم.

- تتولى ادارة الفندق شركة متخصصة فى ادارة الفنادق وهى شركة سوليمار وقد تم تجديد التعاقد مع شركة الادارة اعتبارا من ٢٠٢٠/١/١ بشرط رفع كفاءة الفندق وتجديده على ثلاث مراحل حتى تتمكن شركة سوليمار من تسويق الفندق وتعظيم الايرادات وقد وافق مجلس ادارة الواحات على عمل التجديدات والتي بلغت ١,٣٨ مليون جنيه حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وما زالت الاعمال مستمرة.

٢- أرض الفيومى ومنشأتها :

-	المساحة	:	١٨٤٨٠ م
-	تاريخ الاستلام	:	١٩٩٦/٥/٧
-	التكلفة الإجمالية	:	١,٠٧ مليون جنيه
-	المنشآت	:	الكافتيريا - قاعة أفراح - ملعب خماسى - ملعب تنس.

- صدر قرار المحافظة رقم ٢٠١٧/٢٩١ بشأن سحب أرض الفيومى الغير مستغلة (عدا المساحة المقام عليها الكافتيريا والتي تبلغ ١٣١,٦٨ م) لعدم التزام شركة رواد الواحات تنفيذ المشروع المتعاقد عليه خلال البرنامج الزمنى.

- قامت شركة رواد الواحات بإقامة دعوى بمحكمة القضاء الادارى بأسيوط للطعن على قرار المحافظة ووقف التنفيذ.

- بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٣ تم إرجاء تنفيذ قرار المحافظ بسحب الأرض لحين الفصل فى التظلم المقدم من الشركة.

- من خلال المفاوضات التى تمت بين السيد/ رئيس مجلس ادارة شركة رواد الواحات ومحافظ الوادى الجديد تم الاتفاق على إنهاء النزاع وديا على أن تقوم الشركة بالتنازل عن أرض الفيومى (عدا الأرض المقام عليها الكافتيريا) وتؤول ملكيتها للمحافظة مقابل سداد المحافظة ثمن الأرض بمبلغ ١٨ مليون جنيه يتم سداد ١٠% عند توقيع العقد والباقى على دفعات سنوية لمدة ثلاث سنوات تبدأ من ٢٠٢٢/١/١ وقد تم توقيع عقد الاتفاق بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢٣ وتحصيل الدفعة المقدمة بمبلغ ١,٨ مليون جنيه.



عبد الرحمن

٣- أرض مخيم ناصر :

- المساحة : ٢٢٠٠٠ م^٢
- التكلفة الإجمالية : ٥٦٥ ألف جنيه

قامت محافظة الوادي الجديد بسحب هذه الأرض وقامت الشركة برفع دعوى قضائية رقم ١٣٢٩٨ لسنة ٢٧ ق ولم يتم الحكم فيها حتى تاريخه.

هيكل المساهمين في ٢٠٢٠/١٢/٣١

المساهمون	عدد الأسهم	القيمة الاسمية (الأرقام بالآلاف)	نسبة المساهمة	عملة السداد
شركة رواد السياحة "الرواد"	١٦٩٦٣	١٦٩٦٣	٦٦,٥٢ %	جنيه مصرى
صندوق السياحة	٣٦٤٧	٣٦٤٧	١٤,٣٠ %	جنيه مصرى
شركة رواد مصر للاستثمار السياحى	٢٨٩٠	٢٨٩٠	١١,٣٤ %	جنيه مصرى
شركة مصر للفنادق	١٠٠٠	١٠٠٠	٣,٩٢ %	جنيه مصرى
شركة ستاركو للسياحة	٥٠٠	٥٠٠	١,٩٦ %	جنيه مصرى
الوادي الجديد للتنمية والاستثمار	٥٠٠	٥٠٠	١,٩٦ %	جنيه مصرى
الإجمالى	٢٥٥٠٠	٢٥٥٠٠	١٠٠ %	

(٥) شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى :

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ يرأس مال مرخص به قدره مليار جنيه ورأس مال مصدر ومدفوع ٣٥٥ مليون جنيه، حيث تساهم الرواد حاليا بنسبة ٠,٦٦% بمبلغ ٢,٣٤ مليون جنيه.

الغرض الرئيسى لنشاط شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى هو تملك وتنمية كامل أراضي منطقة وسط المدينة من شركة المنتجات، وتمتلك حاليا ٥٤٠ ألف متر مربع بناحية سهل حشيش/مركز الغردقة، وتتضمن خطة الشركة إنشاء سكن فندقى، مولات تجارية، دور سينما، مسارح وملاهى، مطاعم، كافيتيريات وأماكن ترفيهية.

بتاريخ ٢٠١١/٦/١٤ صدر قرار مجلس إدارة الرواد بالموافقة على بيع المساهمة فى شركة سهل حشيش للاستثمار السياحى بنسبة ٠,٦٦% من رأس المال المصدر، وبعد العرض على الشركة المصرية للمنتجات السياحية اعتذرت عن الشراء حاليا لحاجتها الضرورية للسيولة المتاحة، وجرى التنسيق والمتابعة لبيع المساهمة، وتم تجديد قرار البيع فى اجتماع مجلس إدارة الرواد بتاريخ ٢٠١٩/٢/٢٦ .

عبدالمجيد
مدير عام



(٦) شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء :

- شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولانحته التنفيذية برأس مال مصدر ومدفوع ١٥٠ مليون جنيه وموزعة على ١,٥ مليون سهم بقيمة اسمية ١٠٠ جنيه تساهم الرواد بنسبة ٣٠% بمبلغ ٤٥ مليون جنيه مسددة بالكامل.
- تاريخ التأسيس : ٢٠١٨/١/١٨ .
- مدة الشركة : خمسون عاماً.
- غرض الشركة : العمل فى مجال التنمية الصناعية المتكاملة و انتاج وتصنيع مواد البناء بشكل عام وبصفة خاصة إنتاج كافة أنواع الجبس المعبأ ومشتقاته.

وفيما يلي الموقف الحالى للشركة:-

(أ) أرض المشروع:

قامت الشركة بالحصول على ٢م٥٢٩٧١,٧٨ بمنطقة عتاقة وذلك بصدور قرار التخصيص بالمساحة من الهيئة العامة للتنمية السياحية (جهاز شمال خليج السويس) بسعر المتر ٤٦٠ جنيه تسدد على أربع دفعات وسيتم الحصول على عقد البيع النهائى بعد الانتهاء من اقامة المشروع سداد كامل الثمن، وقد تم سداد ٥٠% من قيمة الأرض بالاضافة الى أعباء التمويل والباقى يسدد على قسطين سنويين بالاضافة لأعباء التمويل خلال عامى ٢٠٢١ و ٢٠٢٢ .

(ب) معدات المشروع:

فى ديسمبر ٢٠١٩ ويناير ٢٠٢٠ تم توريد كامل آلات ومعدات خط الانتاج والتخليص عليها من الجمارك، وقد تم الانتهاء من أعمال التركيب للمعدات ومكونات خط الانتاج المستورد والتركيبات المحلية بنسبة ٩٠% ومن المخطط الانتهاء منهما فى نهاية مارس ٢٠٢١ وبدء تجارب التشغيل أول ابريل ٢٠٢١ .

(ج) المباني والتركيبات المحلية:

فى ديسمبر ٢٠١٩ تم ترسية أعمال الانشاءات والتصنيع المحلى الى شركتى العبور ومربوط للمقاولات وتم البدء فى الاعمال وقد بلغت الاعمال المنفذة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ فيما يخص أعمال التوريد والتصنيع المحلى والتركيبات الميكانيكية بنسبة ٨٨% من الأعمال. كما بلغت الاعمال المنفذة من المباني والانشاءات نسبة ٦٤% وتم استخراج رخصة المباني فى يناير ٢٠٢٠ .



علاء الدين

التقرير المالي عن العام المالي**المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١****القوائم المالية المستقلة :**

تبدأ باستعراض التغيرات التي طرأت على أهم بنود المركز المالي خلال الفترة من ٢٠٢٠/١/١ وحتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ كما يلي:-

أولاً : الأصول طويلة الأجل

(١) **بند الأصول الثابتة :** بمبلغ ٢,٤٥ مليون جنيه

يتضمن هذا البند القيمة الصافية للأصول المملوكة للشركة في تاريخ القوائم المالية بعد خصم مجمع الإهلاك وكذلك الاضمحلال في أصول الباخرة بمبلغ ٢ مليون جنيه،

علما بأن صافي أصول الباخرة بلغت ٢,٤٣ مليون جنيه وباقي أصول الباخرة ٢٣,٩١ ألف جنيه، ونظرا لتعرض الباخرة لحادث حريق في ٢٠١٩/٣/٧ انعقدت الجمعية العامة غير العادية في ٢٠٢٠/٢/٢٥ وقررت تكهين وبيع حطام الباخرة وقد تم صرف مبلغ ٧ مليون جنيه من شركة التأمين في شهر ابريل ٢٠٢٠ قيمة التغطية التأمينية (تعويض) وجارى السير في اجراءات بيع حطام الباخرة، وقد بلغت اضافات الاصول خلال العام مبلغ ١٥٠٠٠ جنيه قيمة ماكينة تصوير مستندات جديدة.

(٢) **بند استثمارات مالية في شركات تابعة وشقيقة :** بمبلغ ١٣٨,٧٦ مليون جنيه

يمثل هذا البند القيمة الدفترية لاستثمارات الرواد في الشركات التابعة وهي:-

- ١- شركة رواد ذهب للتنمية السياحية
- ٢- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
- ٣- شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء.
- ٤- شركة الذهب لاستغلال المحاجر.

أ- **شركة رواد ذهب للتنمية السياحية :** ٨٢,٣١ مليون جنيه

مبلغ الاستثمار المدرج في هذا البند يمثل صافي القيمة الدفترية للمساهمة أي التكلفة التاريخية للاستثمار مخصوم منها أي مخصصات انخفاض في القيمة سبق تكوينها خلال سنوات الاقتران، مضاف إليه مبلغ ٢٦,١٠ مليون جنيه المسدد لاستكمال نسبة ٢٥% من مبلغ زيادة رأس المال البالغ ٢٠٠ مليون جنيه، وعليه تظهر قيمة الاستثمار كما يلي:-



مدير المراجعة

نسبة المساهمة	التكلفة التاريخية	مخصص الانخفاض في القيمة	المسدد لاستكمال ٢٥%	القيمة الدفترية في ٢٠١٩/١٢/٣١	القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٨٥,٢٠%	٥٦٦٠٠٠٠٠ جنية	٣٨٣٤٠٠ جنية	٢٦١٠٠٠٠٠ جنية	٨٢٣١٦٦٠٠ جنية	٨٢٣١٦٦٠٠ جنية

في عام ٢٠١٣ تمت زيادة قيمة المساهمة نتيجة استدعاء شركة رواد ذهب باقى رأس المال المصدر والغير مسدد، حيث تبلغ حصة الرواد منه ١٥٦,٦ مليون جنية، وتم تخفيض قيمة الاستثمارات في شركة رواد ذهب والاكتفاء بإثبات مبلغ ٢٦,١ مليون جنية المسدد في ٢٠١٦/١٠/٥ لاستكمال نسبة ٢٥% من زيادة رأس المال المصدر.

نتائج أعمال شركة رواد ذهب في ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	قيمة التغير
الأرباح/الخسائر	(٦٨٢٥٠٠) جنية	٧٦٣٨٩٥ جنية	(١٤٤٦٣٩٥)

- حققت الشركة خسائر قدرها ٦٨٢,٥ ألف جنية مقارنة بأرباح عام ٢٠١٩ قدرها ٧٦٣,٨ ألف جنية بانخفاض قدره ١,٤٤ مليون جنية.
- بلغت إيرادات الشركة خلال العام مبلغ ٨٨٤,٦ ألف جنية مقارنة بإيرادات عام ٢٠١٩ قدرها ٢,٢٢ مليون جنية بانخفاض قدره ١,٣٣ مليون جنية نتيجة انخفاض عائد أدون الخزانة وشهادات قناة السويس والودائع.
- بلغت المصروفات العمومية والإدارية وضريبة الدخل مبلغ ١,٤٩ مليون جنية مقارنة بمبلغ ١,٤٦ مليون جنية عام ٢٠١٩ بارتفاع قدره ٣٠ ألف جنية.
- ب- شركة رواد الواحات للتنمية السياحية : ١٠,٤٤٥ مليون جنية

نسبة المساهمة %	التكلفة التاريخية	مخصص الانخفاض في القيمة	القيمة الدفترية في ٢٠١٩/١٢/٣١	القيمة الدفترية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	التغير
٦٦,٥٢%	١٧,١٨٤ مليون جنية	٦,٧٣ مليون جنية	١٠,٤٤٥ مليون جنية	١٠,٤٤٥ مليون جنية	-

في عام ٢٠١١ قامت شركة الرواد بإعداد دراسة للقيمة العادلة للاستثمار في شركة رواد الواحات، وأسفرت تلك الدراسة عن رد مبلغ ٣,٥٧ مليون جنية من مخصصات انخفاض القيمة السابق تكوينها وتمت زيادة قيمة الاستثمار الناتج عن الارتفاع في القيمة العادلة للمساهمة بسبب تحسن نتائج الشركة خلال السنوات الماضية وتأثيره الإيجابي على التحسن النسبي في حقوق المساهمين خصوصا بعد زيادة رأس مال الشركة في عام ٢٠٠٧ من ١٧,٥ مليون جنية إلى ٢٥,٥ مليون جنية، حيث كانت حصة الرواد في زيادة رأس المال مبلغ ٦,٤٩ مليون جنية تم سدادها بالكامل، وعليه تم تخفيض مخصص الانخفاض في القيمة الاستثمارية من ١٠,٣١ مليون جنية إلى ٦,٧٣ مليون جنية.

الإدارة العامة



نتائج أعمال شركة رواد الواحات في ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	قيمة التغير	نسبة التغير %
الأرباح / الخسائر	٥٩٥٣٥ جنيهه	١٥٤١١٠ جنيهه	(٩٤٥٧٥) جنيهه	(٦١) %

- حققت الشركة خلال العام أرباح صافية بعد الضرائب قدرها ٥٩,٥٠ ألف جنيه مقارنة بأرباح قدرها ١٥٤,١٠ ألف جنيه عام ٢٠١٩ بانخفاض قدره ٩٤,٥٠ ألف جنيه.

- بلغ اجمالي الإيرادات خلال العام مبلغ ١,٠٥ مليون جنيه مقارنة بإيرادات قدرها ٩٠٩,٥ ألف جنيه عام ٢٠١٩ بارتفاع قدره ١٤٠ ألف جنيه نتيجة ارتفاع أرباح تشغيل الفندق والوحدات الأخرى.

- بلغت اجمالي المصروفات العمومية والادارية خلال العام وضريبة الدخل مبلغ ٨٩٥,٤ ألف جنيه مقارنة بمصاريف عام ٢٠١٩ بمبلغ ٦٥٢,٩ ألف جنيه بارتفاع قدره ٢٤٢ ألف جنيه.

ج - شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء : بمبلغ ٤٥ مليون جنيه

تمثل قيمة مساهمة الرواد في رأس مال شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء حيث تبلغ مساهمة الرواد الاجمالية مبلغ ٤٥ مليون جنيه من رأس مال الشركة البالغ ١٥٠ مليون جنيه بنسبة ٣٠%.

د - شركة الذهب لاستغلال المحاجر : بمبلغ ١ مليون جنيه

تمثل قيمة مساهمة الرواد في الشركة الجديدة بنسبة ٥٠% من رأس المال المصدر والمدفوع البالغ ٢ مليون جنيه.

(٣) بند استثمارات متاحة للبيع : بمبلغ ٥٤,٧١ مليون جنيه

يمثل هذا البند القيمة السوقية لمساهمة الرواد في الشركة المصرية للمنتجات السياحية، وقد انخفضت قيمة المساهمة في دفاترنا نهاية عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٣٨,٦٩ مليون جنيه نتيجة انخفاض سعر السهم في البورصة المصرية من ٢,٤٠ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ إلى ١,٤١ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بانخفاض قدره ٩٩ قرش للسهم.

عبد الرحمن



البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	التغيير	نسبة التغيير
قيمة المساهمة	٥٤,٧١ مليون جنيه	٩٣,٤٠ مليون جنيه	(٣٨.٦٩) مليون جنيه	(٤١.٤) %

ثانياً : الأصول المتداولة

(١) بند استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق : بمبلغ ٣٩,٧٢ مليون جنيه

يمثل إجمالي قيمة أذون الخزانة المشتراة والمحتفظ بها في تاريخ القوائم المالية، حيث انخفض رصيد هذا البند من ٧٧,٩٦ مليون جنيه في بداية العام إلى ٣٩,٧٢ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ٣٨,٢٣ مليون جنيه، نتيجة استخدام هذا المبلغ في زيادة رأس مال شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء وتأسيس الشركة الجديدة الذهب لاستغلال المحاجر علاوة على صرف أرباح المساهمين.

(٢) أصول غير متداولة محتفظ بها بغرض البيع : بمبلغ ٥٧,٣٤ مليون جنيه

هي القيمة الدفترية لاستثمارات الرواد في كل من:-

أ- مجموعة شركات إم. جي : ٥٥ مليون جنيه بمتوسط نسبة مساهمة ٩٤,٢ % في الثلاث شركات.

مجموعة شركات إم. جي

البيان	العام ٢٠٠٩	الاضمحلال في قيمة الاستثمار	العام ٢٠١٩	العام ٢٠٢٠
قيمة الاستثمار الدفترية	٩٣٩٤٥٤٩٠ جنيه	٣٨٩٤٥٤٩٠ جنيه	٥٥ مليون جنيه	٥٥ مليون جنيه

ب- استثمارات متاحة للبيع : بمبلغ ٢,٣٤ مليون جنيه

تمثل قيمة الاستثمارات في شركة سهل حشيش حيث تبلغ نسبة المساهمة ٠,٦٦ %.

• لم يحدث أى تغييرات على قيمة المساهمتين الدفترية خلال العام المالي.

(٣) استثمارات في أوراق مالية بغرض المتاجرة : بمبلغ ٤٧٢,٥٠ ألف جنيه

يمثل هذا المبلغ رصيد محفظة الأوراق المالية التى تدار بواسطة شركة مصر لإدارة الاستثمارات المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وقد بلغت قيمة المحفظة في بداية العام مبلغ ٧٨٧,١٣ ألف جنيه.

علي محمد علي



وحققت المحفظة خلال العام خسائر قدرها ١١٤.٦٣ ألف جنيه مقارنة بأرباح العام الماضي بمبلغ ١٢٩.٧٠ ألف جنيه بانخفاض قدره ٢٤٤,٣٣ ألف جنيه، وقد تم سحب مبلغ ٢٠٠ ألف جنيه من رصيد المحفظة خلال عام ٢٠٢٠ .

وفيما يلي بيان بملخص نتائج أعمال المحفظة من بداية التكوين عام ٢٠١٠ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ :-

العالم	رصيد أول المدة	الإيرادات أو (الخسائر السنوية)	المسحوبات	معدل العائد على الاستثمار السنوي	رصيد المحفظة في نهاية العام
٢٠١٠	٣٣٣٥٠٠٠٠	٢٧٤٠١٨٩	-	٨,٢%	٣٦٠٩٠١٨٩
٢٠١١	٣٦٠٩٠١٨٩	(١٠٩٦٥٢٧٢)	١٤٥٧٨٢٢٧	(٣٠,٤%)	١٠٥٤٦٦٩٠
٢٠١٢	١٠٥٤٦٦٩٠	٥٥٠١٢٢٦	٥٠٠٠٠٠	٥٢,١٥%	١٥٥٤٧٩١٦
٢٠١٣	١٥٥٤٧٩١٦	١٠٤٩٦٩٨	٢٠٠٠٠٠	٦,٧٥%	١٦٣٩٧٦١٤
٢٠١٤	١٦٣٩٧٦١٤	٢٥٠٨٩٩	٤١٨٨٦٦٢	١,٥٣%	١٢٤٥٩٨٥١
٢٠١٥	١٢٤٥٩٨٥١	(٣٢٨٢٩٨٨)	٥٣٢٨٢٠	(٢٦,٣%)	٨٦٤٤٠٤٣
٢٠١٦	٨٦٤٤٠٤٣	١٨٨٢٦٤٤	٢٩٣٩٩٦٨	٢١,٧٨%	٧٥٨٦٧١٩
٢٠١٧	٧٥٨٦٧١٩	٥٨٩١٩١	٣٧٥٠٠٠٠	٧,٧٦%	٤٤٢٥٩١٠
٢٠١٨	٤٤٢٥٩١٠	(٢٦٨٤٧١)	١٥٠٠٠٠٠	(٦,٠٦%)	٢٦٥٧٤٣٩
٢٠١٩	٢٦٥٧٤٣٩	١٢٩٦٩٥	٢٠٠٠٠٠٠	٤,٨٨%	٧٨٧١٣٤
٢٠٢٠	٧٨٧١٣٤	(١١٤٦٣٦)	٢٠٠٠٠٠٠	(١٤,٥٦%)	٤٧٢٤٩٨
الإجمالي		(٢٤٨٧٨٢٣)	٣٠٣٨٩٦٧٧		٤٧٢٤٩٨

(٤) المستحق من أطراف ذات علاقة : بمبلغ ١٥,٢١٥ مليون جنيه

يتم عرض هذا البند في قائمة المركز المالي بصافي المديونية المستحقة على مجموعة شركات إم. جي بعد خصم المخصصات كما يلي:-

عبد الرحمن محمد



التغير خلال العام	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
١٣٣.٢٥٠	٢٤٣٨١٨٥٤	٢٥٧١٢١٠٤	الشركة المصرية الايطالية للفنادق والمنشآت السياحية
١٩٣٥	٦٦٨٧٥٤٢	٦٦٨٩٤٧٧	الشركة المصرية الأوروبية للفنادق العائمة
٢٠.٠٠٠	١٦.٧١٣٣	١٨.٧١٣٣	شركة مصر جلوبال للسياحة
١٥٣٢١٨٥	٣٢٦٧٦٥٢٩	٣٤٢٠٨٧١٤	الإجمالي
(٣٤٣٣١٨٣)	(١٥٥٦.١٧٩)	(١٨٩٩٣٣٦٢)	يخصم: مخصص ديون مشكوك فيها
(١٩٠.٩٩٨)	١٧١١٦٣٥٠	١٥٢١٥٣٥٢	الصافي

انخفاض المديونية خلال العام بمبلغ ١,٩ مليون جنيه عن بداية العام، نتيجة تكوين اضمحلال قيمة المديونية خلال عام ٢٠٢٠ بمبلغ ٣,٤٣ مليون جنيه وقد بلغت مسحوبات المجموعة خلال العام ١,٥٣ مليون جنيه لسداد الالتزامات الضرورية.

(٥) بند مدينون وأرصدة مدينة أخرى : بمبلغ ٣,١٧ مليون جنيه

يمثل مستحقات الرواد لدى الغير في تاريخ القوائم المالية وقد انخفض رصيد هذا البند خلال العام بمبلغ ٩٨١ ألف جنيه، ويرجع ذلك إلى انخفاض الفوائد المستحقة، تسوية جزء من مصاريف الباخرة.

(٦) بند النقدية بالخزينة والبنوك : بمبلغ ٣١٩,١٥ ألف جنيه

يمثل هذا المبلغ قيمة النقدية المتاحة بالبنوك والخزينة ويتم ربط السيولة المتاحة بالبنوك في شكل ودائع قصيرة الأجل، وتستخدم هذه النقدية لسداد بعض الالتزامات المستحقة في الاسبوع الاول من يناير مثل إيجار العقار، وكذلك رسوم البورصة والهيئة العامة للرقابة المالية وتحصل الشركة على عائد يومي لرصيد النقدية بالبنك.

بشركة مصر



ثالثاً : الالتزامات المتداولة**(١) دائنون وأرصدة دائنة أخرى : بمبلغ ٢,١٧ مليون جنيه**

يمثل هذا البند كافة الالتزامات النقدية المستحقة على الشركة والتي لم يستحق ميعاد سدادها بعد في تاريخ القوائم المالية، مثل الأتعاب المهنية المستحقة لمراقبي الحسابات المزمع دفعها ومبلغ التأمين المحتفظ به من الغير وأقساط التأمينات الاجتماعية المستحقة على الشركة التي تسدد في منتصف الشهر التالي، علاوة على المبالغ المستحقة لمصلحة الضرائب - كسب عمل والخصم من الغير والتي يتم سدادها في المواعيد القانونية.

(٢) مخصص مطالبات محتملة : بمبلغ ٨,١٢ مليون جنيه

يمثل هذا البند رصيد المخصصات التي تم تكوينها خصماً من قائمة الدخل لمواجهة الالتزامات التي قد تنشأ في الدعاوى القضائية المرفوعة على الشركة وكذلك مخصص نهاية الخدمة للعاملين ومخصص ضرائب وقد ارتفعت قيمة البند خلال العام بمبلغ ٤٥٧,٦٨ ألف جنيه

(٣) الفائض من إعادة تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع : بمبلغ ٢٨,١٧ مليون جنيه.

يمثل هذا الفائض صافى التغير المجمع لقيمة الاستثمار في الشركة المصرية للمنتجات السياحية، ويدرج ضمن حقوق المساهمين وقائمة الدخل الشامل الأخر تطبيقاً للمعايير المحاسبية.

انخفض هذا الفائض خلال العام بمبلغ ٣٨,٦١ مليون جنيه مقارنة برصيد ٢٠١٩/١٢/٣١ نتيجة انخفاض سعر تداول ورقة الشركة المصرية للمنتجات السياحية في البورصة المصرية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ إلى ١,٤١ جنيه بدلاً من ٢,٤٠ جنيه بانخفاض قدره ٩٩ قرش للسهم، ويعتبر هذا البند من أهم العوامل المؤثرة في حقوق الملكية إيجاباً أو سلباً.

(٤) بند حقوق المساهمين : بمبلغ ٣١٤,١٠ مليون جنيه.

- يتكون هذا البند من كل ما يمتلكه السادة مساهمي الشركة من رأس مال، إحتياطيات والأرباح المرحلة.

- انخفاض في حقوق المساهمين في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ٦٣,٥٢ مليون جنيه بنسبة ١٦,٨% نتيجة انخفاض الفائض من إعادة التقييم "الشركة المصرية للمنتجات السياحية" وكذلك أرباح العام.

- هذا البند يؤثر مباشرة على قيمة السهم الدفترية.

عبد الرحمن



التفسير	العام ٢٠١٩	العام ٢٠٢٠	البيان
(٦٣,٥٢) مليون جنيه	٣٧٧,٦٣ مليون جنيه	٣١٤,١٠٠ مليون جنيه	حقوق المساهمين
-	١٧٣١١٨٠٠ سهم	١٧٣١١٨٠٠ سهم	عدد الأسهم
-	١٠ جنيه	١٠ جنيه	القيمة الاسمية
جنيه (٣.٦٧)	٢١,٨١ جنيه	١٨,١٤ جنيه	القيمة الدفترية للسهم
جنيه (١.٧٥٤)	١,٩٩٥ جنيه	٠,٢٤١ جنيه	نصيب السهم فى الأرباح/الخسائر

النقدية وما فى حكمها فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

(القيمة بالجنيه)

عام ٢٠١٩	عام ٢٠٢٠	
٧.٧٥٧٢٢	٢٩٦٤٥٨	حسابات جارية وودائع قصيرة الأجل
١٦٢٦٢	٢٢٧٠٠	نقدية بالخبزينة
٧٨٧١٣٤	٤٧٢٤٩٩	المحفظة الاستثمارية
٧٧٩٦٥٢٢٩	٣٩٧٢٦٤٧٨	أذون خزانة
٨٥٨٤٤٣٤٧	٤.٥١٨١٣٥	الإجمالى

انخفاض البند فى تاريخ الميزانية بمبلغ ٤٥٣٢٦٢١٢ جنيه بنسبة ٥٢,٨% عن سنة المقارنة نتيجة استخدام مبلغ ٢١ مليون جنيه لسداد الزيادة فى رأس مال شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء وكذلك واحد مليون جنيه مساهمة فى شركة الذهب لاستغلال المحاجر واستخدام الباقى وقدره ٢٣,٣٢ مليون جنيه فى تمويل صرف أرباح المساهمين بنسبة ١٥% عن عام ٢٠١٩ .

ع. ك. م. م. م.



قائمة الدخل

في ٢٠٢٠/١٢/٣١

أولاً : الإيرادات

حققت الشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ إيرادات إجمالية قدرها ١٩,١٠ مليون جنيه مقارنة بإيرادات العام الماضي قدرها ٥٣,٩٠ مليون جنيه بانخفاض قدره ٣٤,٧ مليون جنيه نتيجة انخفاض أرباح بيع الأسهم، وفيما يلي بيان تحليل الإيرادات مقارنة بالعام الماضي:-

(القيمة بالجنيه)

التغير	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
(٤٢٩٦١٧١٢)	٤٣١٥٣١٩١	١٩١٤٧٩	أرباح رأسمالية (بيع أسهم)
٢٣٩٧٨٣٤	٥٥٥.٩١٩	٧٩٤٨٧٥٣	فوائد أذون خزانة
(١٣.٦٩٧٥)	١٣.٦٩٧٥	-	فوائد شهادات استثمار قناة السويس
(٢٤٤٣٣١)	١٢٩٦٩٥	(١١٤٦٣٦)	أرباح (خسائر) محفظة الأوراق المالية
٤٢.٨٢٧	٣٥.٦٨٨.٠	٣٩٢٧٧.٧	إيجار العقار
٥٧٣٦١٥٥	-	٥٧٣٦١٥٥	تعويضات
١.٩٨٨٤٥	-	١.٩٨٨٤٥	مخصصات انتفى الغرض منها
٦٨٧.٣	٢٤٨١٩٨	٣١٦٩.١	فوائد دائنة
(٣٤٧٩.٦٥٤)	٥٣٨٩٥٨٥٨	١٩١.٥٢٠.٤	الإجمالي

ثانياً : المصروفات

تتمثل تلك المصروفات في مرتبات وأجور العاملين ومصروفات انتقال السادة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات حضور الجلسات والمصروفات البنكية ورسوم وإشتراكات كل من البورصة، هيئة سوق المال، شركة مصر للمقاصة، إعلانات الجمعيات العامة للشركة، أتعاب مراقبي حسابات الشركة والاستشاريين، بالإضافة إلى إهلاك العام ومصاريف الباخرة والمخصصات وضريبة الدخل.

بلغ إجمالي المصروفات في عام الميزانية ١٤,٥٨ مليون جنيه مقارنة بمبلغ ٢١,٤٩ مليون جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ بانخفاض قدره ٦,٩١ مليون جنيه.

حسب المصروفات



ثالثاً : أرباح العام : بمبلغ ٤,١٦ مليون جنيه

حققت الشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ أرباح صافية قدرها ٤,١٦ مليون جنيه بعد الضرائب مقارنة بأرباح قدرها ٣٤,٥٣ مليون جنيه عام ٢٠١٩ بانخفاض قدره ٣٠,٣٧ مليون جنيه، ويرجع ذلك لانخفاض أرباح بيع الأسهم.

القوائم المالية المجمعة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

أولاً : الإيرادات

حققت الشركات خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ إيرادات إجمالية بلغت ٤,١١ مليون جنيه مقابل إيرادات قدرها ٧٢,١٨ مليون جنيه خلال العام السابق بانخفاض قدره ٦٨,٠٧ مليون جنيه.

ويمكن استعراض وتوضيح تلك الإيرادات مقارنة بالعام السابق كما يلي :-

التغير	٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
(٧٤٩٣٣٩٢٧)	٦٨.٥٠.٥٥٩	(٦٨٨٣٣٦٨)	- إيرادات (خسائر) النشاط
(٤٢٨٧٩٦)	٩٨.٢٠.٥	٥٥١٤٠.٩	- فوائد دائنة
٧٢٩.٣٥٠	٣١٥٣.٠٠٠	١.٠٤٤٣٣٥٠	- إيرادات أخرى
(٦٨.٧٢٣٧٣)	٧٢١٨٣٧٦٤	٤١١١٣٩١	الإجمالي

ثانياً : المصروفات

تتمثل تلك المصروفات في مرتبات وأجور العاملين ومصروفات انتقال السادة أعضاء مجلس الإدارة وبدلات حضور الجلسات والمصروفات البنكية والإهلاكات ورسوم واشتراكات كل من البورصة، هيئة سوق المال، شركة مصر للمقاصة، إعلانات الجمعيات العامة للشركة، أقساط التأمين على أصول الشركة، أتعاب مراقبي حسابات الشركة والاستشاريين ومصاريف الباخرة والمخصصات وضريبة الدخل.

بلغت إجمالي المصروفات في تاريخ القوائم المالية مبلغاً وقدره ٢١,٠٤ مليون جنيه مقابل مبلغ ٢٤,٩٤ مليون جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ بانخفاض قدره ٣,٠٩ مليون جنيه.

عبدالله محمد



ثالثا : نتائج أعمال الشركات التابعة

التغير	٢٠١٩		٢٠٢٠		الشركة
	خسائر	أرباح	خسائر	أرباح	
(٨٧٥٩٦٢٠)	-	٧٦٥٦٥٤	٧٩٩٣٩٦٦	-	الشركة المصرية الايطالية لل فنادق والمنشآت السياحية
(٣٥٧٦٠٣٦)	-	١٣٠٣٥	٣٥٦٣٠٠١	-	الشركة المصرية الأوربية للفنادق العائمة
(٧٧٨١٤٥٠)	-	٢٨٢١٨٦	٧٤٩٩٢٦٤	-	شركة مصر جنوبال للسياحة
(٩٤٥٧٥)	-	١٥٤١١٠	-	٥٩٥٣٥	شركة رواد الواحات للتنمية السياحية
(١٤٤٦٣٩٥)	-	٧٦٣٨٩٥	٦٨٣٥٠٠	-	شركة رواد ذهب للتنمية السياحية
(١٢٣٧٥٩٤٢)	-	٧٧٥٣٢٤٤	٤٦٢٢٦٩٨	-	شركة ذهب سيناء للتصنيع ومواد البناء
(٤٦٥٥٦٢)	-	-	٤٦٥٥٦٢	-	شركة الذهب لاستغلال المحاجر
	-	٩٧٣٢١٢٤	٢٤٨٢٦٩٩١	٥٩٥٣٥	الإجمالي
(٣٤٤٩٩٥٨٠)	٩٧٣٢١٢٤		(٢٤٧٦٧٤٥٦)		الصافي

- حققت الشركات التابعة خسائر بلغت ٢٤,٧٦ مليون جنيه مقارنة بأرباح عام ٢٠١٩ بمبلغ ٩,٧٣ مليون جنيه بسبب ارتفاع خسائر مجموعة شركات إم. جي علاوة على خسائر كل من شركة ذهب سيناء وشركة رواد ذهب للتنمية السياحية وشركة الذهب لاستغلال المحاجر.

رابعاً : أرباح العام

حققت الشركة خلال السنة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ صافي خسائر مجمعة قدرها ١٧,٢٩ مليون جنيه مقابل أرباح قدرها ٤٩,٢٧ مليون جنيه العام السابق بانخفاض قدره ٦٦,٥٦ مليون جنيه.

وبهذا التقرير عن شركة رواد السياحة "الرواد" ومساهماتها في الشركات المختلفة نكون قد قدمنا صورة كاملة عن كافة استثمارات الشركة ونتائج أعمالها والمركز المالي المستقل والمجمع حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ ..

مع تمنيات مجلس الإدارة باستمرار النجاح والتوفيق في السنوات القادمة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والإحترام ..

رئيس مجلس الإدارة

و العضو المنتدب

لطفي ناس

لواء / لطفي ناس



تحريراً في: ٢٠٢٠/٣/٢١