

**تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية عن العام المنتهى في ٣١-١٢-٢٠٢٠**
**( معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد )**
**اسم الشركة : أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية (ش.م.م)**
**نشاط الشركة :**

١. استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية وتجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضي المستصلحة باستخدام طرق الري الحديثة.

٢. الانتاج الحيواني والداجني والسمكي ويشمل تربية جميع انواع الماشية المنتجة للحوم الحمراء وذلك لانتاج السلالات او الابلان او التسمين وتربية جميع انواع الدواجن المنتجة للحوم البيضاء سواء كان ذلك لانتاج السلالات او التفريخ او انتاج البيض او التسمين وايضا اقامة المزارع السمكية وصيد الاسماك

٣. انتاج الزيوت وتعبئتها.

٤. الاستثمار العقاري والسياحي حيث يجوز للشركة شراء اراضي بغرض استغلالها او تقسيمها او بيعها او تاجيرها او بناء وحدات سكنية او تجارية او خدمية لصالحها او لصالح الغير والقيام باعمال المقاولات العامة والدخول في مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة او تحت الانشاء او المساهمة في شركات قائمة او تحت التأسيس او تقوم الشركة بتأسيسها.

٥. النقل الفيزيقي أو المجمد للبضائع، والثلاجات والمحطات الخاصة بحفظ الحاصلات الزراعية والمنتجات الصناعية والمواد الغذائية وتبريدها أو تجميدها لصالح الشركة أو الغير.

٦. شراء وبيع الاراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها أو للغير وذلك بالنسبة للاراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.

٧. التجارة العامة والتوزيع لكافة المنتجات المسموح بها قانونا.

٨. تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة انواعها وتغليفها وتوزيع المنتجات الخام او تامة الصنع لصالح الشركة او الغير وبيعها سواء بنفسها او بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع او البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات او مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتاجيرها او نقلها بواسطة الغير.

٩. شراء وبيع مدخلات القطاع الزراعي والتجارة فيها من حبوب وبذور واسمدة ومبيدات ومعدات زراعية وشبكات ري بكافة انواعها ومستلزماتها وكافة المدخلات او الوسائل الاخرى وبكافة انواعها من استيراد او تصدير او شراء او بيع لصالح الشركة او الغير. وكذلك تجارة المواد الزراعية والغذائية وانشاء متاجر التوزيع او متاجر التجزئة او الاسواق التجارية المجمعة سواء لعرض منتجات الشركة او الشركات الاخرى من المنتجات الزراعية او الغذائية او غيرها.

١٠. حفر ابار المياه وانشاء البنية التحتية من مرافق وتمهيد الطرق ورصفها وانارتها وغيرها والقيام بكافة تلك الاعمال سواء لصالحها او لصالح الغير.

١١. التسويق المباشر سواء المادي او الاليكتروني سواء للشركة او للغير والترويج والحعاية والاعلان واستيراد او تصنيع كافة المستلزمات او المدخلات او الاجهزة او الادوات اللازمة لذلك.

١٢. اقامة محطات توليد الطاقة المتجددة (الطاقة الشمسية، وطاقة الرياح، والطاقة المائية) بطاقة اقل من ٥٠٠ كيلو وانشاء كافة المرافق والمنشآت اللازمة لذلك لاستهلاك الانتاج بواسطة الشركة او الغير واستيراد او تصدير كافة الاجزاء او المكونات اللازمة لها وكذلك انتاج البيوجاز من مخلفات الانتاج الداجني والثروة الحيوانية.

وبجوز للشركة المشاركة او المساهمة في اي نوع من الشركات وأياً كان شكلها القانوني سواء بتأسيسها او كانت قائمة كما يجوز للشركة الاندماج بشركات اخري او الاستحواذ علي شركات وكل ماسبق ينطبق علي الشركات سواء التي تعمل في ذات أنشطة الشركة او أنشطة مشابهة او أنشطة مكملة لانشطتها او غيرها. كما يجوز للشركة ان تمارس اي من انشطتها او استثماراتها خارج جمهورية مصر العربية. كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في حدود المجالات المحددة الواردة بالمادة البولي من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ بصادق قانون ضمانات وحوافز الاستثمار وتلك المجالات التي يوافق مجلس الوزراء علي اضافتها.

وبجوز لها ان تساهم او تشارك باي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون ضمانات وحوافز الاستثمار علي ان يقتصر تمتع الشركة بالضمانات والحوافز الواردة بالقانون المشار اليه علي نشاطها المتفق والمجالات المحددة بهذا القانون.

وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.

**عرض الشركة**



2012/11/07	تاريخ القيد بالبورصة	٣٥ سنة تبدأ من ٥/١١/١٩٩٧	العدة المحددة للشركة
١ جنيه مصرى	القيمة الاسمية للسهم	قانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧	القانون الخاضع له الشركة
١٥١٢٨٥٤٠ جنيه مصرى	اخر راس مال مصدر	١٠٠ مليون جنيه مصرى	اخر راس مال مرخص به
رقم ٦٠٢٨٠ بتاريخ ٢٠١٣/٩/٢	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	١٥١٢٨٥٤٠ جنيه مصرى	اخر راس مال مدفوع

**علاقات المستثمرين :**

اسم مسئول الاتصال:	محمود أمين أبو العلا	٠٢/٠١٦٨٨٠٦٨٧٠+
عنوان الشركة:	ك ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوى - الشيخ زايد - محافظة الجيزة	
ارقام التليفونات:	٣٩١٠٣١٦٥ - ٣٩١٠٣١٦٤	(٠٢) الفاكس ٣٩١٠٣١٦٦
الموقع الإلكتروني:	www.atlasegypt.com	
البريد الإلكتروني:	m.amin@atlasegypt.com	

**مراقب الحسابات :**

مراقب الحسابات	محسن حموده محمود حجاب (MOORE Egypt)
تجديد التعيين	---
رقم القيد بالهيئة	٩٢
تاريخ التعيين	٢٠١٩/٤/٢٧
تاريخ القيد بالهيئة	2006/11/13

**هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١:**

حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	النسبة %
اميرالد للاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	٦.٤٠٠,٠٠٠	٩,٨٣%
فونيكس للاستثمار والتنمية	549,012	٨,٤٣%
اليم للاستثمار	٣,٣٣٣,٣٣٣	٥,١٢%
الإجمالى	١٥.٢٢٣.٤٥٣	٢٣,٣٧%

ملكية اعضاء مجلس الادارة فى اسهم الشركة	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	النسبة %	جهة التمويل	الصفه
د.م / Hosny Abbas Hosny Mohamed	١,٢٩٠,٣٢٠	١,٩٨%	نفسه	غير تنفيذى
أ / احمد صلاح الدين محمد	٨٨٠٣	٠,٠١%	نفسه	تنفيذى
أ / ايمن محمد عبدالرحمن احمد	0,٠٠٠	٠,٠١%	شركة كيان للتنمية المستدامة	غير تنفيذى
أ / سناء محمد ابراهيم سالم	٣,٣٣٣,٣٣٣	٥,١٢%	شركة اليم للاستثمار	غير تنفيذى
الإجمالى	٤.٦٣٧.٤٥٦	٧,١٢%		



النسبة %	عدد الاسهم فى تاريخ القوائم المالية	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
0,00%	.	لايوجد
0,00%	.	الاجمالي

**مجلس الادارة (أخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة):**

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة*
د.م/ Hosny Abbas Hosny Mohamed	رئيس مجلس الادارة	نفسه	غير تنفيذى
أ/ احمد حسن عبد المجيد العزب	العضو المنتدب	نفسه	تنفيذى
أ/ يوسف يس عبدالعزيز محمد	العضو المنتدب للتخطيط والمتابعة	نفسه	تنفيذى
أ/ محمد نصر الدين محمود	العضو المنتدب للاستثمار	نفسه	تنفيذى
أ/ احمد صلاح الدين محمد	العضو المنتدب للتسويق	نفسه	تنفيذى
أ/ ايمن محمد عبدالرحمن احمد	عضو مجلس ادارة	شركة كيان للتنمية المستدامة	غير تنفيذى
أ/ سناء محمد ابراهيم سالم	عضو مجلس ادارة	شركة اليم للاستثمار	غير تنفيذى
أ/ علاء حسن صادق ابراهيم	عضو مجلس ادارة	نفسه	مستقل
د.م زراعى/ علاء الدين كامل حسن	عضو مجلس ادارة	نفسه	غير تنفيذى

يذكر التغييرات التى طرأت على تشكيل المجلس خلال العام

التغييرات فى مجلس الادارة : تم اعادة تشكيل وانتخاب مجلس ادارة لدورة جديدة مدتها ثلاث سنوات تنتهى فى ٢٠٢٢/٩/٢٢ كما تم تعيين د.م زراعى / علاء الدين كامل حسن بديلا للاستاذ / مصطفى ابوالعلا محمد - نظرا لوفاته

اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
د.م/ Hosny Abbas Hosny Mohamed	رئيس مجلس إدارة غير تنفيذى	د.م/ Hosny Abbas Hosny Mohamed	رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
أ/ أحمد حسن عبد المجيد العزب	العضو المنتدب	أ/ مصطفى أبو العلا محمد	نائب رئيس مجلس الادارة
أ/ يوسف يس عبدالعزيز محمد	العضو المنتدب للتخطيط والمتابعة	أ/ احمد حسن عبد المجيد العزب	عضو مجلس ادارة منتدب للتسويق والاعلام
أ/ محمد نصر الدين محمود	العضو المنتدب للاستثمار	أ/ عزت تقاوى توفيق	عضو مجلس ادارة منتدب للاستثمار والتمويل
أ/ احمد صلاح الدين محمد	العضو المنتدب للتسويق	د.م زراعى/ علاء الدين كامل حسن	عضو مجلس ادارة
أ/ ايمن محمد عبدالرحمن احمد	عضو مجلس ادارة	أ/ علاء حسن صادق ابراهيم	عضو مجلس ادارة
أ/ سناء محمد ابراهيم سالم	عضو مجلس ادارة		
د.م زراعى/ علاء الدين كامل حسن	عضو مجلس ادارة		
أ/ علاء حسن صادق ابراهيم	عضو مجلس ادارة		



إجتماعات مجلس الإدارة : عدد مرات إنعقاد إجتماعات مجلس الادارة خلال العام ٨ مرات  
لجنة المراجعة :  
آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	التشكيل	جهة التمثيل
أ/ علاء حسن صادق ابراهيم	رئيس	عضو مجلس ادارة غير تنفيذى - مستقل
أ/ مصطفى ابوالعلا محمد قشاشة	عضو	عضو مجلس ادارة غير تنفيذى
أ/ ايمن محمد عبدالرحمن احمد	عضو	عضو مجلس ادارة غير تنفيذى

#### **بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :**

- ١- فحص و مراجعة نظم الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- ٢- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة و التغييرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبة جديدة.
- ٣- فحص ومراجعة اليات المراجعة الداخلية وادارتها و اجراءاتها و خططها ونتائجها ودراسة تقرير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- ٤- فحص ومراجعة التقارير الادارية الدورية من كل المستويات الادارية المختلفة ونظم اعدادها وتوقيت عرضها.
- ٥- فحص الاجراءات التى تتبع فى اعداد ومراجعة (القوائم المالية الدورية والسنوية - نشرات الاكتتاب والطرح العام والخاص للاوراق المالية - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقائمة الدخل التقديرية).
- ٦- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيدا لارسالها الى مراقب الحسابات.
- ٧- اقتراح تعيين مراقب الحسابات وتحديد آتعايه والنظر فى الامور المتعلقة باستقالته او اقالته بما لا يخالف احكام القانون.
- ٨- ابداء الراى فى شأن الاذن بتكليف مراقب الحسابات باداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفى شأن الاتعاب المقدرة عنها وبما لايخل بمقتضيات استقلالهم.
- ٩- دراسة تقارير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد بها من ملاحظات .
- ١٠- التأكد من رفع تقرير لمجلس الادارة من احد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التى تم ابرامها مع الاطراف ذات العلاقة وعدم اخلالها او اضرارها بمصالح الشركة والمساهمين فيها.
- ١١- التأكد من تطبيق الاساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على اصول الشركة و اجراء التقييم الادارى للاجراءات الادارية للتأكد من الالتزام بالقواعد واعداد تقرير لمجلس الادارة.

#### **أعمال اللجنة خلال العام :**

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لا
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	-

#### **بيانات العاملين بالشركة :**

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٢٥
متوسط دخل العامل خلال السنة	٧١,٤٠٠

- نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (إن وجد) : لا يوجد



- عرض ما اتخذ ضد الشركة من إجراءات الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة أو البورصة و التي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال و لأئحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها وتجنب تكرارها مستقبلا "إن وجدت" : **لا يوجد**

#### - مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع و الحفاظ على البيئة.

قامت الشركة بتقديم جهودها تجاه تنمية المجتمع من خلال إنتاج منتجات صديقة للبيئة وزيادة فرص العمل ورفع كفاءة العمالة من خلال التدريب المستمر ونشر الوعى الثقافى والتعليمى والذى تضمن تعليم القراءة والكتابة لمحو الأمية للعمالة الزراعية الموسمية بالإضافة إلى تشغيل ورشة سجاد وكليم يدوى بواحة سيوه لتطوير الحرف اليدوية ومساعدة وتنمية مهارات أهل سيوه.

#### - الحالة العامة للشركة و نتيجة الأعمال ومستقبلها

حققت الشركة صافى إيرادات ٦,٥٤٣,١٥٠ جنية كما بلغ مجمل الأرباح ٥,٧٥٧,٥٩٣ جنية وصافى أرباح ١٤٢,٠٩٤ جنية , فى ضوء فصل أنشطة الشركة لتحقيق افضل كفاءة تشغيلية من خلال التخصص وسهولة قياس نتائج الاعمال لكل نشاط وعليه نعرض لكم بيان بهذه الشركات علي النحو التالي:

**(١) شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية ش.م.م** تمتلك الشركة ٦٠% من راس مالها (المصدر ٢١,٧٥ مليون والمدفوع بالكامل) وشركة أطلس سيوه تمتلك ١٤٥٠ فدان مقنن بواحة سيوه وتم حفر بئر عميق (أكثر من ١٠٠٠ متر) ليكون مصدرًا للمياه العذبة المتدفقة بدون ظلمبات كما تم حفر آبار سطحية جديدة وتم حتى الآن زراعة ٥٠ فدان غابة خشبية (باولونيا) إضافة إلى ٣٠٠ فدان زيتون , وتم زراعة ١٠ فدان بستان فاكهة لتجربة بعض انواع الفاكهة الصالحة للزراعة لدراسة التوسع فيها بالإضافة إلي وجود ١٠ صوب كمشتل ومساحة افرى لتجربة زراعة المحاصيل الموسمية لأختيار أسبها وافضلها من حيث العائد , وتم تخصيص مساحة ٢٤٨ فدان لمشروع "نخلاتي" خلال عامى ٢٠١٩- ٢٠٢٠ وبحمد الله تم الإنتهاء من التعاقد على كامل المساحة وبلغت قيمة التعاقدات حوالى ٥٤ مليون جنية يتم تحصيلها على ثلاث سنوات تقريبًا إشارة إلى أنه قد تم الإنتهاء الفعلي من زراعة المساحة بالكامل وجرى زراعة ٢٠ فدان أخرى بموسم زراعة مارس ٢٠٢١.

**(٢) شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني ش.م.م** تمتلك الشركة ٩٩,٩% من راس مالها (المصدر والمدفوع ٢ مليون جنيه) وتم تأسيسها ليكون نشاطها الأساسي هو الاستثمار العقاري , وتم نقل ملكية قطعة الأرض المملوكة لشركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية والبالغ مساحتها (٢٤ فدان تقريباً مسجلة شهر عقاري) إليها لاستثمارها علي الوجه الأمثل وقد تم دخول هذه الأرض ضمن نطاق جهاز مدينة الشيخ زايد طبقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ , وتم التفاوض مع جهاز مدينة الشيخ زايد لمحاولة الاستفادة من المبلغ المدفوع منذ عام ٢٠١٥ وقدره ١١ مليون جنية للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية (الجهة صاحبة الولاية فى حينه) مقابل تغيير نشاط الأرض وبالرغم من اعتراف الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية باستلام المبلغ إلا أنه تم رفض احتساب المبلغ ضمن التسوية مع جهاز مدينة الشيخ زايد وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وذلك ضمن التسوية مقابل دخول الأرض ضمن كردوان مبانى مدينة الشيخ زايد , وبناء على ما سبق وحرصاً منا على سرعة انهاء تقنين الأرض والاستفادة منها وافقنا على المقترح الوحيد من جهاز مدينة الشيخ زايد وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بالتنازل عن ٥٠% من مساحة الأرض البالغ مساحتها ١٠٣,٠٩٦ متر مربع تقريباً والمعتمدة من جهاز مدينة الشيخ زايد وذلك تطبيقاً للقرار رقم ٧٧ لسنة ٢٠١٧ والقواعد الصادرة بشأنه مع التنازل عن الدعاوى القانونية المرفوعة من قبلنا , كما قرر مجلس الإدارة بالإجماع الموافقة علي فسخ العقد المؤرخ ٨-٨-٢٠١٦ والمبرم بين الشركة وشركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني (شركة تابعة) مع تحمل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية كافة ما تم إنفاقه علي تحسين الأرض من قبل شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني وذلك من تاريخ التعاقد وحتى تاريخ فسخ التعاقد. وذلك لعدة أسباب تتمثل في الآتي: **أولاً:** صدور عقد التملك النهائي من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة الشيخ زايد عن الأرض الواقعة بالكيلوا ٤٣ طريق مصر اسكندرية الصحراوي لصالح شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية والذي ينص من ضمن بنوده علي حظر نقل ملكية الأرض أو جزء منها **ثانياً:** قرار شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني بفسخ التعاقد مع شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية وذلك بموجب محضر مجلس الإدارة المؤرخ ٢-١٢-٢٠٢٠ والمحركات المتبادلة بين الطرفين مع ضرورة الإشارة إلي عدم التزام شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني بنود العقد المشار إليه والمبرم بتاريخ ٨-٨-٢٠١٦, و يتم حالياً استكمال باقي الإجراءات لإمكانية التعامل عليها في غضون الفترة القريبة القادمة.



**٣) شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية** ش.م.م تمتلك الشركة حوالى ٥٠% من رأس مالها (المصدر ٨ مليون جنيه والمدفوع ١,٧٥ مليون جنيه) ويتمثل نشاطها الرئيسي في تجميد وتعبئة المنتجات الغذائية والزراعية نتيجة لتراجع البنك (الأهلي المصري) عن عملية التمويل ضمن المبادرة الحكومية لتمويل الشركات المتوسطة والصغيرة , علماً بأنه قد تم التنازل عن تخصيص الودعتين الصناعيتين بمدينة السادات - مجمع المصانع جاهزة التراخيص وإعادتهما إلي الهيئة العامة للتنمية الصناعية (حيث أنه لا يجوز بيعهما طبقاً للشروط الواردة بكراسة الشروط), إضافةً إلي أنه قد تم شراء كمية من الزيتون وعصره وتخزينه تمهيداً لتعبئته وبيعه.

**٤) شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي** ش.م.م تمتلك الشركة ٩٩,٩% من رأس مالها ويتمثل نشاطها الرئيسي الاستثمار الزراعي وتم نقل ادارة المزارع بالكيلو ٨٦ إليها قامت الشركة بإنشاء عدد ٤ تنكات لتخزين زيت الزيتون كما يتم زراعة عدد ١٢ صوبة لعمل مشتل خاص بشتلات الزيتون حيث تمتلك مزارعنا ميزة نسبية في كونها تمتلك أشجار زيتون من نوع يندُر زراعته في مصر .

- من العرض المختصر السابق يتضح لحضراتكم أن ما تقوم به إدارة الشركة يهدف للوصول إلي أفضل كفاءة في التشغيل من خلال فصل كل نشاط من أجل تعظيم قيمة الشركة وتعظيم نموها لتصبح من الرواد في مجالها.

### وتسعى الشركة للإنتهاء خلال العام الجديد من الآتي :

#### **أولاً: شركة أطلس للاستثمار العقاري والتطوير العمراني** (ش.م.م)

الإنتهاء من التخطيط العام والتصميمات لقطعة الأرض الكائنة بالكيلو ٤٣ طريق إسكندرية الصحراوي - مدينة الشيخ زايد الجديدة والبالغ مساحتها ٢م٥١٠٠٠ تقريباً وذلك لإنشاء كمبوند سكني متميز بغرض البدء في تنفيذ مشروع الشركة واستخراج الموافقات والتراخيص اللازمة وإنهاء كافة إجراءاتها مع جهاز مدينة الشيخ زايد وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والبدء بتسويق المشروع كوحدات سكنية وإدارية) وأختيار أفضلها واستخدام العائد في تمويل المشروعات القائمة والمستقبلية .

#### **ثانياً: شركة أطلس للتعبئة والصناعات الغذائية** (ش.م.م)

التوسع في أنشطة الشركة من خلال تقديم الخدمات اللوجيستية والتخزين وذلك بإقامة منطقتي خدمات لوجيستية ومخازن علي أن تكون الأولى بالمنطقة الصناعية بمدينة السادات من أكتوبر وهي منطقة خدمات لوجيستية ومخازن (غير مبردة) والثانية بالمنطقة الصناعية بمدينة السادات وهي منطقة خدمات لوجيستية ومخازن (ثلاجات تبريد وتجميد)

#### **ثالثاً: شركة أطلس فارمز للاستثمار الزراعي** (ش.م.م)

- العمل علي تطوير الشركة من خلال عدد من الأهداف تتمثل في الآتي:
- دراسة شراء مزرعة جديدة بمساحة ٣٠٠ فدان وتطويرها وتزويدها بالخدمات بغرض تقسيمها إلى مزارع صغيرة (كمبوند زراعي) مماثل للنموذج الحالي للشركة والكائن بالكيلو ٨٦ طريق مصر - إسكندرية الصحراوي
  - عمل معصرة لزيت الزيتون بالكيلو ٨٦ طريق مصر إسكندرية الصحراوي
  - زيادة القدرة التخزينية لزيت الزيتون من ٢٠ طن / سنوياً (الوضع الحالي) إلي ٢٠٠ طن / سنوياً وذلك بحلول منتصف عام ٢٠٢٢ مع إضافة وحدة تعبئة آلية لزيت الزيتون
  - استهداف شراء محصول زيتون أصناف زيت (مستهدف حوالى ١٥٠٠طن / سنوياً ) بالإضافة لشراء محصول زيتون أصناف مائدة بمستهدف ( ١٠٠ طن / سنوياً) وذلك بغرض التوسع في مجال تجارة زيت الزيتون وزيتون المائدة بهدف التصدير والتوزيع بالسوق المحلي جملة وتجزئة

#### **رابعاً: شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية** (ش.م.م)

- العمل علي تطوير شركة أطلس سيوه للتنمية الزراعية من خلال عدد من الأهداف تتمثل في الآتي:
- الاستثمار بمشروع نخلاتي بمسهدف (٣٠٠ فدان ) وذلك بأرض الشركة بواحة سيوه ضمن المساحة المملوكة للشركة والبالغة ١٤٥٠ فدان وذلك طبقاً للخطة الزراعية الموضوعة.
  - التوسع في زراعة ٥٠ فدان من أصناف زيتون المائدة بأرض الشركة بواحة سيوه
  - البدء في زراعة نخيل صعيدى بمسهدف (٢٠٠ فدان) بحلول موسم زراعة أكتوبر ٢٠٢٢
  - دراسة إنشاء مصنع لتعبئة المياه الطبيعية لوجود بئر مياه عميق فوار ذا خصائص عالية الجودة.
  - دراسة إقامة منتج للسياحة العلاجية بأرض الشركة بواحة سيوه.

#### **خامساً: شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية** (ش.م.م)

- دراسة إنشاء شركة متخصصة في الاستثمارات المالية والتمويل الاستهلاكي والتمويل متناهي الصغر ومن ثم تحويل شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية إلي شركة قابضة.



- العمل علي إعادة هيكلة الشركة لتناسب مع تطلعتها الحالية والمستقبلية من خلال تغيير هيكل الملكية واستهداف أكبر عدد من المساهمين.

أ) قائمة الدخل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ - ١٢ - ٢٠٢٠			
التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	البيان
%٣٧,٣٢	٤٧٦٤,٧٨٥	٦,٥٤٣,١٥٠	الإيرادات / المبيعات
%٤٣,١٨	٤,٠٢١,١٥٣	٥,٧٥٧,٥٩٣	مجمّل الربح (الخسارة)
%٤,٢٧	%٨٤,٣٩	%٨٧,٩٩	نسبة مجمّل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
%٨٥,٤٩	٢,٦٦٨٧	٣٨٣,٣٩١	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
%١٤١,٤٩	١١٩,٧١٥	٢٨٩,٠٩٨	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
%١٦,٩٠-	١٩٣,٠٢١	١٤٢,٠٩٤	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
%٩١,٦٩-	٠,٠٣٠	٠,٠٠٢	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر
.	.	.	النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)
ب) قائمة المركز المالي المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ - ١٢ - ٢٠٢٠			
التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	البيان
%١٤,٠٤	٣٢,٠٤٠,٢٠٧	٣٦,٥٢٠,٢٧٣	صافي رأس المال العامل
%٠,٠٠	٦٧,١١٨,٩٨٩	٦٧,١٢١,٨٧٩	حقوق الملكية
%٠,٠٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	٦٥,١٢٨,٥٤٠	رأس المال المدفوع
%١,٥٤	٦٢,١٥٢	٦٣,٠٢٣	الاحتياطيات
%٢٨,٧١	٦٣٨,٧٤١	٨٢٢,١١٠	الأرباح الخسائر المرحلة
%١٦,٩٠-	١٩٣,٠٢١	١٤٢,٠٩٤	ربح خسارة الفترة
%٢٩,٢٧-	٥٣٨,١٢٥	٣٨٠,٦٢٥	إيرادات مؤجلة
.	.	.	أسهم خزينة
ج) قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ - ١٢ - ٢٠٢٠			
التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	البيان
%٦٣,٤٥٨-	٨٩٥,١٤٨	٤,٧٨٥,٣٢٦-	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
%٣٤,٤٥-	١,٠٦٩,٠٤٥-	٧٠٠,٨٠٠-	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
%٠,٠٠	.	٥,٧٢٩,٢٣٠	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

تحويل أرباح العام إلى الأرباح المحتجزة (المرحلة)  
تحويل الإحتياطيات القانونية فقط

الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين :  
الأقتراحات الخاصة بالتحويل للإحتياطيات :



**الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة :**

١. استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية وتجهيز الاراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضي المستصلحة باستخدام طرق الري الحديثة.
٢. انتاج الزيوت وتعبئتها.
٣. الاستثمار العقاري والسياحي حيث يجوز للشركة شراء اراضي بغرض استغلالها او تقسيمها او بيعها او تاجيرها او بناء وحدات سكنية او تجارية او خدمية لصالحها او لصالح الغير والقيام باعمال المقاولات العامة والدخول في مشاركات سواء بشراء مشروعات قائمة او تحت الانشاء او المساهمة في شركات قائمة او تحت التأسيس او تقوم الشركة بتأسيسها.
٤. شراء وبيع الاراضي البور والصحراوية بعد استصلاحها واستزراعها وتجهيزها بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراعها لصالحها او للغير وذلك بالنسبة للاراضي المخصصة للاستصلاح والاستزراع باستخدام طرق الري الحديثة مع مراعاة قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ وقرار رئيس الجمهورية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
٥. تعبئة المنتجات الزراعية والغذائية بكافة انواعها او تغليفها وتوزيع المنتجات الخام او تامة الصنع لصالح الشركة او الغير وبيعها سواء بنفسها او بواسطة آخرين وانشاء مراكز التوزيع او البيع المباشر الخاصة بالشركة وشراء الوسائل اللازمة لمباشرة الانشطة سواء بتملك وحدات او مركبات النقل وغيرها من الوسائل سواء بتاجيرها او نقلها بواسطة الغير.
- وبجوز للشركة المشاركة او المساهمة في اي نوع من الشركات وابقا كان شكلها القانوني سواء بتأسيسها او كانت قائمة كما يجوز للشركة الاندماج بشركات اخري او الاستحواذ علي شركات وكل ماسبق ينطبق علي الشركات سواء التي تعمل في ذات أنشطة الشركة او أنشطة مشابهة او أنشطة مكملة لانشطتها او غيرها. كما يجوز للشركة ان تمارس اي من انشطتها او استثماراتها خارج جمهورية مصر العربية.
- كما يجوز للشركة القيام بمشروعات اخري او تعديل نشاطها في حدود المجالات المحددة الواردة بالمادة الاولى من القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ باصدار قانون ضمانات وحوافز الاستثمار وتلك المجالات التي يوافق مجلس الوزراء علي اضافتها.
- وبجوز لها ان تساهم او تشارك باي وجه من الوجوه في مشروعات فرعية خارج قانون ضمانات وحوافز الاستثمار علي ان يقتصر تمتع الشركة بالضمانات والحوافز الواردة بالقانون المشار اليه علي نشاطها المتفق والمجالات المحددة بهذا القانون.
- وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها.

لا يوجد

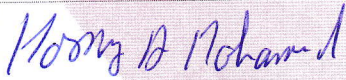
حجم التصدير :

لا يوجد

بيان التبرعات :

لا يوجد

بيان بالاسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة :

الاسم	الوظيفة	التوقيع
د.م / Hosny Abbas Hosny Mohamed	رئيس مجلس الإدارة	

تحريرا في ٢٠٢١-٣-١٧

