

شركة أودن للاستثمارات المالية

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة

عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١

و تقرير مراقب الحسابات عليها

شركة أودن للاستثمارات المالية شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١

رقم الصفحة	المحتويات
	تقرير مراقب الحسابات
١	قائمة المركز المالي المستقلة
٢	قائمة الدخل المستقلة
٣	قائمة الدخل الشامل المستقلة
٤	قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة
٥	قائمة التدفقات النقدية المستقلة
٢١ - ٦	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة
٣١ - ٢٢	اهم السياسات المحاسبية المطبقة

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة/ مساهمي شركة أودن للاستثمارات المالية ش.م.م

تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة لشركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية- والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقلة في ٢٨ فبراير ٢٠٢١ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية المستقلة مسؤولية إدارة الشركة، فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تتخصص مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية المستقلة خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية المستقلة. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية المستقلة سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام الشركة بإعداد القوائم المالية المستقلة والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في الشركة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية المستقلة.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المستقل لشركة أودن للاستثمارات المالية في ٢٨ فبراير ٢٠٢١، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية المستقلة.

فقرة توجيه إنتباه

ومع عدم اعتبار مايلي تحفظا:

- كما هو مبين تفصيلا بالإيضاح رقم (٣٠) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة، فقد تعرضت معظم دول العالم ومنها مصر خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ الى انتشار وباء كورونا (كوفيد-١٩) المستجد، مما تسبب في اضطرابات في معظم الأنشطة التجارية والاقتصادية بشكل عام في مصر، وكما هو مبين بالإيضاح المذكور أعلاه قامت إدارة الشركة باتخاذ عدة إجراءات لمواجهه هذا الخطر والحد من تأثيره علي مركزها المالي، إلا أنه في ظل حالة عدم الاستقرار وحالة عدم التأكد نتيجة الأحداث الحالية فإن حجم تأثير ذلك الحدث يعتمد بشكل أساسي على المدى الزمني لاستمرار تلك التأثيرات التي ينتظر عندها انتهاء ذلك الحدث وما يترتب عليه من آثار، وهو ما يصعب تحديده في الوقت الحالي.

- كما هو مبين تفصيلا بالإيضاح رقم (٢٩) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة، ارقام المقارنة المدرجة بالقوائم المستقلة للدخل والنخل والشامل و التغير في حقوق الملكية و التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ حيث لم تقوم الشركة بإصدار قوائم منقحة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢٠ حيث قامت الشركة بدعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١ لإعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة بحسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية المستقلة متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

مراقب الحسابات

حسن بسيوني النشة

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩٨)

BT وجيد عبد الغفار وشركاه

محاسبون قانونيون ومستشارون

شركة أونين للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي المستقلة في ٢٨ فبراير ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالجنه المصري)

٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ فبراير ٢٨	إيضاح رقم	
			الأصول
			الأصول غير المتداولة
١٩٠.٧٣٣.٤٣٣	١٩٠.٧٣٣.٤٣٣	(١٤)	إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٣٢٤.٢٢٧.٢٧٦	٣٠٩.٧٢٦.١٤٥	(١٥)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٥١٠٠.٠٠٠	٥١٠٠.٠٠٠	(١٦)	مدينو إستثمارات مالية
١.٠٧٩.٧٠٩	١.٠٢٨.١٣٢	(١٣)	أصول ثابتة
٢٥٠.٠٠٠	٢٥٠.٠٠٠	(١٨)	تأمينات لدى الغير
<u>٥٢١.٣٩٠.٤١٨</u>	<u>٥٠٦.٨٣٧.٧١٠</u>		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢.٥٨٥.٠٠٠	٢.٥٢٠.٠٠٠	(١٧)	عسلاء وأوراق قبض
٦١.٧٣٤.١٧٥	—	(١-٢٥)	مستحق على الأطراف ذات العلاقة
٧٧٤.١٨٨	٢.٨٥٨.٧٥٤	(١١)	مدينون وأرصدة مديونة أخرى
٩.٢٧.٣٢٦	٧١.٠١٩.٠٣٦	(١٢)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
<u>٧٤.١٣٠.٦٨٩</u>	<u>٧٦.٣٩٧.٧٩٠</u>		إجمالي الأصول المتداولة
<u>٥٩٥.٥٢١.١٠٧</u>	<u>٥٨٣.٢٣٥.٥٠٠</u>		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢٦٠.٠٠٠.٠٠٠	٢٦٠.٠٠٠.٠٠٠	(١٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
٨٢.٠٤٩.٠٥٣	٨٢.٠٤٩.٠٥٣	(٢١)	احتياطيائ
٢٣٣.٤٢٨.١٨٤	٢٠٥.٨٣٠.٨٢٣	(٢٢)	احتياطي القيمة العادلة - إستثمارات مالية متاحة للبيع
١٩.٤٥٣.٧٢٣	٣١.٨٥٠.٣٧٨		أرباح مرحلة
<u>٥٩٤.٩٣٠.٩٦٠</u>	<u>٥٧٩.٧٣٠.٢٥٤</u>		إجمالي حقوق الملكية
(٤.٣٦٥.٥٥٢)	—	(٢٠)	أسهم خزينة
<u>٥٩٠.٥٦٥.٤٠٨</u>	<u>٥٧٩.٧٣٠.٢٥٤</u>		صافي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٧١.٨٥٧	٧٦.٠٨٤	(٢-١٠)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
<u>٧١.٨٥٧</u>	<u>٧٦.٠٨٤</u>		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الإلتزامات المتداولة
٤.٤٦٠.١٠٤	٣.١٧٧.٧١٤	(٢٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
٣٠٠.٧١٦	—	(٢-٢٥)	مستحق للأطراف ذات العلاقة
١٢٣.٠٢٢	٢٥١.٤٤٨	(١-١٠)	إلتزامات ضريبية الدخل الجارية
<u>٤.٨٨٣.٨٤٢</u>	<u>٣.٤٢٩.١٦٢</u>		إجمالي الإلتزامات المتداولة
<u>٤.٩٥٥.٦٩٩</u>	<u>٣.٥٠٥.٢٤٦</u>		إجمالي الإلتزامات
<u>٥٩٥.٥٢١.١٠٧</u>	<u>٥٨٣.٢٣٥.٥٠٠</u>		إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

الإيضاحات و السياسات المرفقة من صفحة (٧) الى صفحة (٣١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

تقرير مراقب الحسابات مرفق

رئيس مجلس الإدارة

د. إبراهيم فوزي



العضو المنتدب للشئون المالية والإدارية

أ. محمد إبراهيم



عن السنة المالية	عن الفترة المالية	إيضاح رقم	
من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١		
٤ ٧٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٥٠ ٠٠٠	(٥)	إيرادات ترويج
٢ ٢٣٩ ٢٤٦	٣٧٢ ٦٠٠	(٦)	إيرادات إدارة صناديق
٢ ٠١٠ ٦٩١	١٢٦ ٨٦٠	(٧)	إيراد عوائد
٢ ٩١٤ ٦٩٠	--	(٨)	أرباح بيع إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٢ ٩١٧ ٢٦٤	--	(١٥-٢)	ارباح بيع استثمارات متاحة للبيع
١٣ ٨٨٩	--		ارباح رأسمالية
١٤ ٧٩٥ ٧٨٠	٢ ٥٤٩ ٤٦٠		إجمالي الإيرادات
			يخصم:-
(١٠ ٥٦٠ ٦٠٦)	(١ ٤٥٤ ٦٩٢)		أجور وما في حكمها
(١ ٠٠٧ ٤٤٠)	(١ ٨٢ ٩٨٣)		رسوم وإشتراكات
(٥٧٦ ٨٨٨)	(٥٥ ٢٨٣)		صيانة المقر وإيجارات
(٢٦١ ١٨٤)	(٥ ٠٠٠)		دعاية ومؤتمرات
(٢٦٤ ٠٤٩)	(٣١ ٧٥٨)		هاتف وأدوات مكتبية ومطبوعات وضيافة
(٢٩٩ ٢٢٩)	(٥١ ٥٧٧)	(١٣)	إهلاك الأصول الثابتة
(٢٦٨ ٠٠٠)	(٥٢ ٥٠٠)		بدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة
(٨٦٨ ٩٦٦)	(٢١٦ ٢٤٠)		مصروفات أخرى
(١٤ ١٠٦ ٣٦٢)	(٢ ٠٥٠ ٠٣٣)		إجمالي المصروفات
٦٨٩ ٤١٨	٤٩٩ ٤٢٧		صافي أرباح الفترة / العام قبل الضريبة
(١١٩ ٥٩٦)	(١٣٢ ٦٥٤)	(١٠-٣)	ضريبة الدخل
٥٦٩ ٨٢٢	٣٦٦ ٧٧٣		صافي أرباح الفترة / العام
٠,٠٠٥	٠,٠٠٤	(٩)	نصيب السهم في الأرباح

الإيضاحات و السياسات المرفقة من صفحة (٧) الى صفحة (٣١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

عن السنة المالية	عن الفترة المالية	
من ١ يناير ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١	
٥٦٩ ٨٢٢	٣٦٦ ٧٧٣	صافي أرباح الفترة / العام
		بنود الدخل الشامل الآخر
٢٣٩ ٧٦٥ ٢١٤	(٢٧ ٥٩٧ ٣٦١)	التغير في احتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع
٢٣٩ ٧٦٥ ٢١٤	(٢٧ ٥٩٧ ٣٦١)	مجموع بنود الدخل الشامل الآخر عن الفترة / العام
٢٤٠ ٣٣٥ ٠٣٦	(٢٧ ٢٣٠ ٥٨٨)	إجمالي الدخل الشامل عن الفترة / العام

الإيضاحات و السياسات المرفقة من صفحة (٧) الى صفحة (٣١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

شركة أون للاستشارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفق في حقوق الملكية المستقلة عن الفترة المالية من 1 يناير 2021 حتى 31 فبراير 2021

(جميع المبالغ بالعملة المصرية)

إيضاح رقم	رأس المال المصدر والمنفوع	إحتياطات	إحتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية - مشاعة للبيع	أرباح مبرجة	الإجمالي	لسهم خزينة	الصافي
	٢٤٨.٨٠٠.٠٠٠	٨١.٦٥٤.٤٢١	(٦.٢٢٧.٠٣٠)	٣.١٥٨.٢٢٤	٣٥٥.٣٧٥.٧٢٦	—	٣٥٥.٣٧٥.٧٢٦
الرصيد في ١/١/٢٠٢١							
بنود الدخل الشامل							
صافي ربح العام	—	—	—	٥٢٢.٨٢٢	٥٢٢.٨٢٢	—	٥٢٢.٨٢٢
بنود الدخل الشامل الأخر	—	—	٢٢٩.٧٦٥.٢١٤	—	٢٢٩.٧٦٥.٢١٤	—	٢٢٩.٧٦٥.٢١٤
إجمالي الدخل الشامل	—	—	٢٢٩.٧٦٥.٢١٤	٥٢٢.٨٢٢	٧٥٨.٥٨٦	—	٧٥٨.٥٨٦
معاملات مع مالكي الشركة							
التحول إلى الاحتياطي القانوني	—	٩٤.٦٢٢	—	(٩٤.٦٢٢)	—	—	—
توزيعات المعلنين من عام ٢٠١٩	—	—	—	(١٧٧.٨٠٢)	(١٧٧.٨٠٢)	—	(١٧٧.٨٠٢)
مكافأة مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٩	—	—	—	(٦٠٠.٠٠٠)	(٦٠٠.٠٠٠)	—	(٦٠٠.٠٠٠)
التحول لزيادة رأس المال المصدر	١١.٢٠٠.٠٠٠	—	—	(١١.٢٠٠.٠٠٠)	—	—	—
شراء أسهم خزينة	—	—	—	—	—	(٤.٢٦٥.٥٥٢)	(٤.٢٦٥.٥٥٢)
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	—	٩٤.٦٢٢	—	(١١.٢٠٠.٠٠٠)	(١٠.٠٦٧.٧٥٦)	(٤.٢٦٥.٥٥٢)	(١٤.٦٠٩.٣١٠)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٦٠.٠٠٠.٠٠٠	٨٢.٠٤١.٥٢٢	٢٢٢.٤٢٨.١٥٤	١٧.٤٥٢.٧٢٢	٥٦٢.٩٢٠.٦٠٠	(٤.٢٦٥.٥٥٢)	٥٦٠.٦٥٥.٠٤٨
الرصيد في ١/١/٢٠٢٠							
بنود الدخل الشامل							
صافي ربح الفترة	—	—	—	٣٢٢.٧٧٢	٣٢٢.٧٧٢	—	٣٢٢.٧٧٢
بنود الدخل الشامل الأخر	—	—	(٢٧.٥٢٧.٢٦١)	—	(٢٧.٥٢٧.٢٦١)	—	(٢٧.٥٢٧.٢٦١)
إجمالي الدخل الشامل	—	—	(٢٧.٥٢٧.٢٦١)	٣٢٢.٧٧٢	٣٠٥.٢٤٥	—	٣٠٥.٢٤٥
معاملات مع مالكي الشركة							
بيع أسهم خزينة	—	—	—	١٢.٢١٤.٨٨٢	١٢.٢١٤.٨٨٢	(١٢.٢١٤.٨٨٢)	—
إجمالي المعاملات مع مالكي الشركة	—	—	—	١٢.٢١٤.٨٨٢	١٢.٢١٤.٨٨٢	(١٢.٢١٤.٨٨٢)	—
الرصيد في ٢٨ فبراير ٢٠٢١	٢٦٠.٠٠٠.٠٠٠	٨٢.٠٤١.٥٢٢	٢٠٤.٨٣٠.٨٩٢	٣١.٤٦٧.٦٠٤	٥٧٨.٣٣٠.٢٢٨	—	٥٧٨.٣٣٠.٢٢٨

الإيضاحات و التبادلات المرتبطة من صفحة (٧) إلى صفحة (٣١) تشرح جزئياً ولا يتحرز من هذه الوثائق المالية المستقلة وتقرأ معها.

عن السنة المالية	عن الفترة المالية	إيضاح
من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١	
٦٨٩ ٤١٨	٤٩٩ ٤٢٧	
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل		
صافي أرباح الفترة / العام قبل الضريبة		
يتم تسوية كما يلي:		
٢٩٩ ٢٢٩	٥١ ٥٧٧ (١٣)	إهلاك أصول ثابتة
(١٣ ٨٨٩)	--	أرباح رأسمالية
(٢ ٩١٤ ٦٩٠)	--	أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٢ ٩١٧ ٢٦٤)	-- (٢-١٥)	أرباح بيع استثمارات مالية متاحة للبيع
(٢ -١٠ ٦٩١)	(١٢٦ ٨٦٠)	إيراد عوائد
(٦ ٨٦٧ ٨٨٧)	٤٢٤ ١٤٤	
التغير في :		
١٥ ٠٠٠	--	تأمينات لدي الغير
(٢ ٤١٣ ٠٠٠)	٦٥ ٠٠٠	عملاء وأوراق قبض
(٤٠ ٥٠٥ ٥٦١)	٤٨ ٦٣٧ ٩٤٥	مستحق على الأطراف ذات العلاقة
٢٥٠ ٨٢٤	(٢ ٠٨٤ ٥٦٦)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٣٠٠ ٧١٦	(٣٠٠ ٧١٦)	مستحق للأطراف ذات العلاقة
(٢ ٢٢٠ ٠٠٥)	(١ ٢٨٢ ٣٩١)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٧٧٩ ٨٠٢)	--	توزيعات مدفوعة عاملين وأعضاء مجلس الإدارة
(٢١٣ ٠٠٠)	-- (١-٢٤)	المستخدم من مخصص مطالبات
(٥٢ ٤٣٢ ٧١٥)	٤٥ ٤٥٩ ٤١٦	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار		
١٤ ٩٠٠	--	متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٥ ١٠٠ ٠٠٠)	--	مدينو إستثمارات مالية
(٢٦ ٠٢٧ ٣٠٨)	--	مدفوعات لشراء استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
(٢٠ ٩٨٧ ٩٧٨)	--	مدفوعات لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٢٣ ٩٠٢ ٦٦٨	--	مقبوضات من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
٤ ٩٥٨ ٠٢٣	--	مقبوضات من بيع استثمارات متاحة للبيع
١ ٩٩٨ ٠٨٧	١٢٦ ٨٦٠	إيراد عوائد محصل
(٢١ ٤٤١ ٦٠٨)	١٢٦ ٨٦٠	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الإستثمار
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل		
(٤ ٣٦٥ ٥٥٢)	--	مدفوعات لشراء أسهم خزينة
--	١٦ ٣٩٥ ٤٣٤	متحصلات من بيع أسهم خزينة
(٤ ٣٦٥ ٥٥٢)	١٦ ٣٩٥ ٤٣٤	صافي النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل
(٧٨ ٠٣٩ ٨٧٥)	٦١ ٩٨١ ٧١٠	صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة / العام
٨٧ ٠٧٧ ٢٠١	٩ ٠٣٧ ٣٢٦	النقدية وما في حكمها في أول الفترة / العام
٩ ٠٣٧ ٣٢٦	٧١ ٠١٩ ٠٣٦ (١-١٢)	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة / العام

لاغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية تم استبعاد المعاملات غير النقدية وبياناتها كما يلي :

مبلغ (٢٧ ٥٩٧ ٣٦١) جنيه مصري من كلاً من التغير في احتياطي القيمة العادلة وإستثمارات مالية متاحة للبيع وذلك قيمة التغير في الإستثمارات المالية المتاحة للبيع. الإيضاحات و السياسات المرفقة من صفحة (٧) الى صفحة (٣١) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

١- نبذة عن الشركة

١-١ معلومات عن الشركة

- تأسست شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية " شركة مساهمة مصرية " في ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخضع الشركة للقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات حوافز الاستثمار والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تم قيد الشركة بالسجل التجاري بمحافظة الجيزة تحت رقم ٧٤٥٦٦ بتاريخ ٤ يوليو ١٩٨٧ ولمدة ٢٥ عاماً من تاريخ قيدها في السجل التجاري. وتم تجديد مدة الشركة والتأشير بالتجديد في تاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٩.
- بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٦ تم الموافقة على تغيير مقر الشركة الرئيسي ليصبح ٢١ طريق مصر حلوان الزراعي المعادي بمحافظة القاهرة وتم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم ٩٦٤٥٩ بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٦، وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير مركز الشركة وموطنها القانوني ليصبح ١٣٥ ب - القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩.
- بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٧ يوليو ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح "شركة أودن للاستثمارات المالية" تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٩.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- رئيس مجلس إدارة الشركة - أ.د. / إبراهيم فوزي.
- الشركة مقيدة في البورصة المصرية للأوراق المالية.

٢-١ غرض الشركة

- الاستثمار في كافة المجالات الواردة بالمادة الأولى من القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ والمتمثلة فيما يلي:
- تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٧ يوليو ٢٠١٩ وقف هذه النشاط وفقاً مؤقتاً لمدة عام وقد قرر مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٥٩ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٢١ نوفمبر ٢٠١٩ بوقف النشاط وفقاً مؤقتاً لمدة عام يبدأ من اليوم التالي لتاريخ صدور القرار علي ان تعاود الشركة نشاطها اعتباراً من اليوم التالي لانتهاؤ مدة التوقف.
- ترويج وتغطية الاكتتاب في الأوراق المالية.
- الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الاشتراك في زيادة رؤوس أموالها.
- رأس مال المخاطر.
- إدارة صناديق الاستثمار، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بجلستها في ١٨ ديسمبر ٢٠١٦ تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي للشركة ليتم إضافة نشاط إدارة صناديق الاستثمار لغرض الشركة، هذا وقد تم التأشير في السجل التجاري للشركة والصادر بتاريخ ١٥ يناير ٢٠١٧ وفقاً لترخيص هيئة الرقابة المالية رقم ٢٧٦ بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٧.
- مزاوله نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها وفقاً لموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ سبتمبر ٢٠١٩.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

١-٢ الالتزام بالمعايير والقوانين

- يتم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ الصادر بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٥ وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- اعتمدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المالية المتاحة للبيع في سوق نشط.
- تم اعتماد إصدار القوائم المالية المستقلة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢١.

٢-٢ القوائم المالية المجمعة

يوجد لدى الشركة شركات تابعة وطبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" والمادة ١٨٨ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة حيث يستوجب الأمر الرجوع إليها للحصول على تفهم للمركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة ككل.

٣- عملة التعامل والعرض

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصري.

٤- استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصرفيات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لنشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر خلاف ذلك)

٥ - إيرادات ترويج

عن السنة المالية المنتهية في	عن الفترة المالية	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١	
٤ ٧٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٥٠ ٠٠٠	إيرادات ترويج *
٤ ٧٠٠ ٠٠٠	٢ ٠٥٠ ٠٠٠	

* تتمثل إيرادات الترويج في قيمة الإيرادات الناتجة عن عقود الترويج مع العملاء

٦ - إيرادات إدارة صناديق

عن السنة المالية المنتهية في	عن الفترة المالية	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١	
٢ ٢٣٩ ٢٤٦	٣٧٢ ٦٠٠	إيرادات إدارة صناديق *
٢ ٢٣٩ ٢٤٦	٣٧٢ ٦٠٠	

* تتمثل إيرادات إدارة صناديق في المستحق من عقد إدارة شركة صندوق إستثمار المصريين للإستثمار العقاري والذي تم بموجبه تعيين الشركة كمدير للإستثمار والمؤرخ في ١٤ فبراير ٢٠١٩.

٧ - إيراد عوائد

عن السنة المالية المنتهية في	عن الفترة المالية	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١	
٢ ٠١٠ ٦٩١	١٢٦ ٨٦٠	العائد علي الودائع لدي البنوك
٢ ٠١٠ ٦٩١	١٢٦ ٨٦٠	

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٨- أرباح بيع استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر		
عن السنة المالية	عن الفترة المالية	
من ١ يناير ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١	
١ ٤١٧ ٨٣٩	---	أرباح بيع أسهم شركة العربية لإدارة وتطوير الأصول
١ ٥١٥ ٦٢٤	---	أرباح بيع أسهم شركة اطلس للاستثمار والصناعات الغذائية
(١٨ ٧٧٣)	---	خسائر بيع أسهم شركة طلعت مصطفي
<u>٢ ٩١٤ ٦٩٠</u>	<u>---</u>	

٩- نصيب السهم في الأرباح		
عن السنة المالية	عن الفترة المالية	
من ١ يناير ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١	
٥٦٩ ٨٢٢	٣٦٦ ٧٧٣	صافي ربح الفترة / العام
(٥٤ ١٣٣)	---	حصة العاملين في الأرباح*
<u>٩٩ ٣١١ ٨٣٨</u>	<u>١٠٤ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة/العام
٠,٠٠٥	٠,٠٠٤	نصيب السهم في صافي خسارة الفترة (جنيه/سهم)

*توزيعات أرباح عامين لعام ٢٠٢٠ مقترحة للعرض علي الجمعية العامة.

١٠- ضرائب الدخل

١٠-١ التزامات ضريبة الدخل الجارية

٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ فبراير ٢٨	
---	١٢٣ ٠٢٢	الرصيد في اول الفترة/العام
١٢٣ ٠٢٢	١٢٨ ٤٢٦	مكون خلال الفترة/العام
<u>١٢٣ ٠٢٢</u>	<u>٢٥١ ٤٤٨</u>	الرصيد في آخر الفترة/العام

١٠-٢ التزامات ضريبية مؤجلة

٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ فبراير ٢٨	
(٧١ ٨٥٧)	(٧٦ ٠٨٤)	الأصول الثابتة
(٧١ ٨٥٧)	(٧٦ ٠٨٤)	صافي الضريبة التي ينشأ عنها التزام
٧٥ ٢٨٣	٧١ ٨٥٧	الضريبة المؤجلة السابق تحميلها - التزام
<u>(٣ ٤٢٦)</u>	<u>٤ ٢٢٨</u>	المحمل على قائمة الدخل عن الفترة/ العام

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣-١٠ ضريبة الدخل

عن السنة المالية	عن الفترة المالية	
من ١ يناير ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١	
١٢٣ ٠٢٢	١٢٨ ٤٢٦	ضريبة الدخل الجارية
(٣ ٤٢٦)	٤ ٢٢٨	الضريبة المؤجلة
<u>١١٩ ٥٩٦</u>	<u>١٣٢ ٦٥٤</u>	

٤-١٠ تسويات لاحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل

عن السنة المالية	عن الفترة المالية	
من ١ يناير ٢٠٢٠	من ١ يناير ٢٠٢١	
حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١	
٦٨٩ ٤١٨	٤٩٩ ٤٢٧	صافي الربح المحاسبي قبل الضرائب
<u>١٥٥ ١١٩</u>	<u>١١٢ ٣٧١</u>	ضريبة الدخل المحسوبة طبقاً لقانون الضرائب ٢٢,٥%
٦٠ ٣٠٠	١١ ٨١٣	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
(٩٥ ٨٢٣)	٨٤٧٠	تسويات أخرى
<u>١١٩ ٥٩٦</u>	<u>١٣٢ ٦٥٤</u>	ضريبة الدخل بسعر الضريبة الفعلية
<u>١٧%</u>	<u>٢٧%</u>	السعر الفعلي للضريبة

١١- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٢ ٤٢٢ ٦٠٠	٥٧١ ٥٠٣	إيرادات مستحقة
١٥٦ ١٣٣	٩٠ ٥٠٠	عهد وسلف عاملين
٢٤٥ ٩١١	٧٨ ٠٧٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
١٥ ٠٠٠	١٥ ٠٠٠	خصم تحت حساب الضريبة
١٩ ١١٠	١٩ ١١٠	أرصدة مدينة أخرى
<u>٢ ٨٥٨ ٧٥٤</u>	<u>٧٧٤ ١٨٨</u>	

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٢ - نقدية وأرصدة لدى البنوك

٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٦٦٩.٠٣٦	٤٣٧.٣٢٦	بنوك - حسابات جارية
٧٠.٣٥٠.٠٠٠	٨.٦٠٠.٠٠٠	ودائع لأجل - لدى البنوك
<u>٧١.٠١٩.٠٣٦</u>	<u>٩.٠٣٧.٣٢٦</u>	

* كافة الودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر.

١٢-١ لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي: -

٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
٦٦٩.٠٣٦	٤٣٧.٣٢٦	بنوك - حسابات جارية
٧٠.٣٥٠.٠٠٠	٨.٦٠٠.٠٠٠	ودائع لأجل - لدى البنوك
<u>٧١.٠١٩.٠٣٦</u>	<u>٩.٠٣٧.٣٢٦</u>	

شركة أودن للاستثمارات المالية (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا نكر خلاف ذلك)

١٣ - أصول ثابتة

التكلفة	آثاث وتجهيزات	وسائل نقل وانتقال	حاسبات آلية وبرامج *	معدات مكاتب	الاجمالي	
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٠	٩٢ ٦٤٠	١ ٣٠٥ ٠٠٠	١ ٦٤ ٣٠٤	٤٧ ٩٥٤	١ ٦٠٩ ٨٩٨	
استيعادات خلال العام	(٧٣ ٨٣١)	—	(٦ ٤٧١)	(١٩ ٥٥٣)	(٩٩ ٨٥٥)	
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٨ ٨٠٩	١ ٣٠٥ ٠٠٠	١٥٧ ٨٣٣	٢٨ ٤٠١	١ ٥١٠ ٠٤٣	
التكلفة في ٢٨ فبراير ٢٠٢١	١٨ ٨٠٩	١ ٣٠٥ ٠٠٠	١٥٧ ٨٣٣	٢٨ ٤٠١	١ ٥١٠ ٠٤٣	
مجمع الإهلاك						
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢٠	٧٤ ٧٦٩	٤٣ ٥٠٠	٧٨ ٠١٣	٣٣ ٦٦٧	٢٢٩ ٩٤٩	
إهلاك العام	١ ٨٨١	٢٦١ ٠٠٠	٣٣ ٥٧٣	٢ ٧٧٥	٢٩٩ ٢٢٩	
مجمع اهلاك الاستيعادات خلال العام	(٧٣ ٨٢٣)	—	(٦ ٤٦٩)	(١٨ ٥٥٢)	(٩٨ ٨٤٤)	
مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢ ٨٢٧	٣٠٤ ٥٠٠	١٠٥ ١١٧	١٧ ٨٩٠	٤٣٠ ٣٣٤	
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠٢١	٢ ٨٢٧	٣٠٤ ٥٠٠	١٠٥ ١١٧	١٧ ٨٩٠	٤٣٠ ٣٣٤	
إهلاك الفترة	٣١٤	٤٣ ٥٠٠	٧ ٠٢١	٧٤٢	٥١ ٥٧٧	
مجمع الإهلاك في ٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣ ١٤١	٣٤٨ ٠٠٠	١١٢ ١٣٨	١٨ ٦٣٢	٤٨١ ٩١١	
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٥ ٩٨٢	١ ٠٠٠ ٥٠٠	٥٢ ٧١٦	١٠ ٥١١	١ ٠٧٩ ٧٠٩	
صافي القيمة الدفترية في ٢٨ فبراير ٢٠٢١	١٥ ٦٦٨	٩٥٧ ٠٠٠	٤٥ ٦٩٥	٩ ٧٦٩	١ ٠٢٨ ١٣٢	

* ترتبط البرامج بعملية تشغيل الحاسب الالى حيث تعتبر جزءاً مكملاً لأجهزة الحاسب الالى.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٤- إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

نسبة المسددة	٢٨ فبراير ٢٠٢١	٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إستثمارات في شركات تابعة
من رأس المال	نسبة المساهمة			
	% ٥٠,٠٠١٩	١٢٢.٠٩١.٨٠٢	١٢٢.٠٩١.٨٠٢	شركة إمبرال للتطوير وإدارة المشروعات *
	% ٩٩,٩٩	٥٠.٢٢٨.٢١٨	٥٠.٢٢٨.٢١٨	شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات **
	% ٩٩	٥٩٤٠.٠٠٠	٥٩٤٠.٠٠٠	شركة تيسولي إيجيب لتصنيع أواني الطهي ***
		١٧٨.٢٦٠.٠٢٠	١٧٨.٢٦٠.٠٢٠	

نسبة المساهمة/

نسبة الإكتتاب

في وثائق

الصندوق

إستثمارات في شركات شقيقة

شركة صندوق إستثمار المصريين

للإستثمار العقاري ****

١٢.٤٧٣.٤١٣	١٢.٤٧٣.٤١٣	% ١٥,٥٩٧
١٢.٤٧٣.٤١٣	١٢.٤٧٣.٤١٣	
١٩٠.٧٣٣.٤٣٣	١٩٠.٧٣٣.٤٣٣	

إستثمارات في شركات تابعة

* بناءً على عقد إتفاق غير قابل للإلغاء المؤرخ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بشراء عدد ٢٨٠٠ سهم إضافي من أسهم شركة أميرال للتطوير وإدارة المشروعات ليصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة ٦٠٠ ٥٠١ ٤٢ سهم من إجمالي عدد الأسهم البالغ ٨٥ ٠٠٠ ٠٠٠ سهم.

** قررت الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٨ الموافقة على المساهمة في مشروع أرض القرية الذكية وبناءً على ذلك تم تأسيس شركة إيدج للتطوير وإداره المشروعات والبالغ رأس مالها ٤٠ مليون جنيه مصري (أربعون مليون جنيه مصري) موزعا على عدد ٤٠ مليون سهم القيمة الاسمية للسهم ١ جنيه مصري لتنفيذ ذلك المشروع. وتبلغ مساهمة الشركة مبلغ ٦ مليون جنيه مصري (سته مليون جنيه مصري) موزع على عدد ٦ مليون سهم وذلك بنسبه ١٥% من رأس مال شركة إيدج للتطوير وإداره المشروعات.

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ يونيو ٢٠١٩ الموافقة علي شراء حصة (٦٠%) في رأسمال شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات بقيمة ٢٤ مليون جنيه مصري وذلك من كل من المساهم شركة المصريين للاسكان والتنمية والتعمير بعدد ١٢ مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ١ جنيه مصري بقيمة ١٢ مليون جنيه مصري بنسبة ٣٠% من رأس مال الشركة والمساهم محمد نبيه عيسى العتابي بعدد ١٢ مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ١ جنيه مصري بقيمة ١٢ مليون جنيه مصري بنسبة ٣٠% من رأس مال الشركة وبذلك يصبح نسبة الإستثمار ٧٥%، وبتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ قررت الجمعية العامة العادية شراء عدد ٩٩٩ ٩٠٠ ٩٠٠ سهم في رأسمال شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات من شركة إيجي كابيتال جروب للإستثمار والإستشارات المالية بالقيمة العادلة للسهم البالغة ٢ جنيه للسهم بقيمة إجمالية ١٩ ٩٩٩ ٨٠٠ جنيه مصري وقد تم سداد المبلغ وبذلك سوف تصبح نسبة المساهمة ٩٩,٩٩%.

*** قامت الشركة بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٠ بتأسيس شركة تيسولي إيجيب لتصنيع أواني الطهي وقد قامت الشركة بسداد نصيبها بمبلغ ٥ ٩٤٠ ٠٠٠ جنيه مصري بنسبة مساهمة ٩٩% من رأس مال الشركة المصدر وبناءً علي

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

شهادة التأسيس الصادرة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٠ وقد تم التأشير
 بالسجل التجاري للشركة بتاريخ ٢٩ ديسمبر ٢٠٢٠.

إستثمارات في شركات شقيقة

**** يبلغ رأس مال شركة صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري (شركة مساهمة منشأ وفقاً لقانون سوق المال الصادر بالقانون رقم
 ٩٥ لسنة ١٩٩٢) مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري موزعاً على عدد ٥٠٠ ألف سهم القيمة الاسمية للسهم ١٠٠ جنيه مصري وتمثل نسبة
 مساهمة الشركة في رأس المال ٣٣,٥% تمثل عدد ١٦٧ ٥٠٠ سهم (مقابل نسبة مساهمة ٣١,٢% تمثل ١٥٦ ٠٠٠ سهم في
 ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بتكلفة ٦٥٠ ٦٣٥ ١٥ جنيه مصري)، وقد تم الاكتاب بكامل الحصة المملوكة في أسهم شركة صندوق استثمار
 المصريين للإستثمار العقاري في وثائق الإستثمار التي أصدرها الصندوق بعدد ١ ٦٧٥ ٠٠٠ وثيقة بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري
 للوثيقة، وخلال الفترة من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تم بيع ٤٢٥ ٠٠٠ وثيقة لتصبح عدد الوثائق المملوكة للشركة ٠٠٠
 ١ ٢٥٠ وثيقة من إجمالي عدد وثائق الصندوق المكتتب فيها البالغ عددها ٢٧١ ٠١٤ وثيقة ليصل نصيب الشركة في وثائق
 الصندوق إلي ١٥,٥٩٧%.

١٥ - استثمارات مالية متاحة للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٨ فبراير ٢٠٢١	إيضاح	
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	١٦ ٠٩٦ ٢٣٠	(١ - ١٥)	إستثمارات مالية متاحة للبيع - غير مقيدة (بالتكلفة)
٣٢١ ٢٢٧ ٢٧٦	٢٩٣ ٦٢٩ ٩١٥	(٢ - ١٥)	إستثمارات مالية متاحة للبيع - مقيدة في سوق نشطة
<u>٣٢٤ ٢٢٧ ٢٧٦</u>	<u>٣٠٩ ٧٢٦ ١٤٥</u>		

١-١٥ استثمارات مالية متاحة للبيع - بالتكلفة

صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٨ فبراير ٢٠٢١	مجمع الاضمحلال في الإستثمارات ٢٨ فبراير ٢٠٢١	التكلفة في ٢٨ فبراير ٢٠٢١	نسبة المساهمة %	
٣ ٠٠٠ ٠٠٠	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	--	٣ ٠٠٠ ٠٠٠	١٥	شركة أسيك لحماية البيئة أسنيرو
--	١٣ ٠٩٦ ٢٣٠	--	١٣ ٠٩٦ ٢٣٠	٤,١١	شركة ايجي كابيتال جروب *
--	--	(١ ٢٨٢ ٨٧٠)	١ ٢٨٢ ٨٧٠	٠,٦٤	شركة هبي لإنتاج مستلزمات الدواء
--	--	(٢ ٥٠٠ ٠٠٠)	٢ ٥٠٠ ٠٠٠	٠,٢١	شركة مصر لصناعة الكباسات
--	--	(٥٨٠ ٠٠٠)	٥٨٠ ٠٠٠	٧,٩٥	الشركة العالمية للمنسوجات - جيتان
<u>٣ ٠٠٠ ٠٠٠</u>	<u>١٦ ٠٩٦ ٢٣٠</u>	<u>(٤ ٣٦٢ ٨٧٠)</u>	<u>٢٠ ٤٥٩ ١٠٠</u>		

* في إطار خطة إعادة الهيكلة قررت الجمعية العامة العادية للشركة في اجتماعها بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ بيع كامل
 الحصة المملوكة لشركة أودن للاستثمارات المالية في رأس مال شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية
 البالغة عدد ٩٠٠ ١٨ ٧٠٨ سهم لشركة ايجي كابيتال جروب للاستثمار والاستشارات المالية والتي تمثل ٤١,٥٨%

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

من رأس مال شركة أودن كابيتال جروب بسعر ٧٠، جنيه للسهم ولتتم تسجيلها كدائنية لشركة أودن للاستثمارات المالية واستخدامها في زيادة رأس مال شركة ايجي كابيتال جروب للاستثمار والاستشارات المالية لصالح شركة أودن للاستثمارات المالية وتم الحصول علي موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية في تاريخ ١٥ يونيو ٢٠٢٠ علي ذلك. وبتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٠ قررت الجمعية العامة الغير عادية لشركة ايجي كابيتال جروب للاستثمار والاستشارات المالية الموافقة بالاجماع علي زيادة رأس مال الشركة بالارصدة الدائنة المستحقة لشركة أودن للاستثمارات المالية البالغة ٧٠٧ ٢٧٣ ١٣ جنيه مصري باصدار عدد ٨٦١ ٥٠١ ١ سهم بالقيمة الاسمية مضافا اليها علاوة اصدار وبتاريخ ١٣ يناير ٢٠٢١ حصلت الشركة علي شهادة من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بالموافقة علي زيادة رأس مالها من خلال الدائنية الخاصة بشركة أودن للاستثمارات المالية وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١ فبراير ٢٠٢١.

١٥- استثمارات مالية متاحة للبيع - مقيدة في سوق نشطة

عدد الأسهم القائمة في	سعر السهم	نسبة المساهمة في	القيمة السوقية للاستثمارات في	القيمة السوقية للاستثمارات في
٢٨ فبراير ٢٠٢١	١,٠٢	٢٨ فبراير ٢٠٢١	٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٨٧ ٧١٤ ٦٠٨	١,٠٢	٢٩,٩٧	٢٩٣ ٤٦٨ ٩٠٠	٣٢١ ٠٨٩ ٥٠٣
شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير**				
٥ ٠٠٠	١٥,٧٩	٢,٤	٧٨ ٩٥٠	٨٦ ٠٥٠
شركة المنصورة للدواجن*				
٢٠٤٦	٤٠,١١	٠,٠١٧	٨٢ ٠٦٥	٥١ ٧٢٣
شركة كفر الزيات للمبيدات***				
			٢٩٣ ٦٢٩ ٩١٥	٣٢١ ٢٢٧ ٢٧٦

*إعتبارا من ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة في شركة المنصورة للدواجن بعدد ٥٣ ٣٦٨ سهم كتوزيعات مجانية ليصبح عدد الأسهم ٤٩٠ ٨٦٨ سهم وقد قامت الشركة ببيع عدد ٤٨٥ ٨٦٨ سهم خلال الفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ ونتج عنها ربح قدره ٢ ٩١٧ ١٨٣ جنيه مصري.

**قامت الشركة في ١٣ مارس ٢٠١٨ بشراء عدد ١ ٨٠٠ ٠٠٠ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بلغت قيمتها ٦ ٦٨٨ ٩٩٨ جنيه مصري وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٢٧,٣٨% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كما تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة بعدد ٣ ١٣٨ ٢٠٦ سهم كتوزيعات مجانية اعتبارا من أغسطس ٢٠١٨، وبتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٩ قامت الشركة بشراء عدد ٤ ٨٨٩ ٢٠٥ سهم بقيمة ١٨ ٩٤٢ ٣٢٥ جنيه مصري من شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (المجموعة المصرية للاستثمار القابضة - سابقاً) - شركة شقيقة ٤١,٥٨% كما تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة في شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بعدد ٢ ٨٣١ ٢٥٩ سهم كتوزيعات مجانية إعتبارا من يوليو ٢٠١٩

- وفقاً لقرار الجمعية غير العادية لشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير المنعقدة في ٢١ سبتمبر ٢٠٢٠ فقد تم تجزئة القيمة الاسمية للاسهم من ٢ جنيه للسهم الواحد الي ٢٥ قرش للسهم الواحد وبذلك اصبح عدد الأسهم المملوكة للشركة في شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير ٢٨٧ ٧١٤ ٦٠٨ سهم بدلا من ٣٢٦ ٩٦٤ ٣٥ سهم.

*** قامت الشركة في ٢١ يناير ٢٠١٨ بتغطية حصتها في المرحلة الأولى والثانية من زيادة رأس مال الشركة حيث تم تخصيص عدد ١ ٠٤٦ سهم من أسهم شركة كفر الزيات للمبيدات بقيمة بلغت ١٠ ٧٢١ جنيه مصري لتصبح نسبة المساهمة ٠,٠١٧%.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٦- مدينو إستثمارات مالية

٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٥ ١٠٠ ٠٠٠	٥ ١٠٠ ٠٠٠
٥ ١٠٠ ٠٠٠	٥ ١٠٠ ٠٠٠

* بالإشارة إلي مذكرة التفاهم بين الشركة وشركة كسب المالية السعودية بتاريخ ١٩ يوليو ٢٠٢٠ علي تأسيس صندوق للإستثمار في الأسهم المصرية علي أن تكون نسبة مساهمة الشركة ٥١% من رأس مال الصندوق البالغ ١٠ مليون جنيه مصري وقد قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ١٢ اغسطس ٢٠٢٠ الموافقة علي تأسيس الصندوق بالشراكة مع شركة كسب المالية السعودية وقد تم سداد قيمة المساهمة لدي البنك التجاري الدولي لحين إستكمال إجراءات تأسيس الصندوق.

١٧- عملاء وأوراق قبض

٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢ ٥٠٨ ٠٠٠	٢ ٥٠٨ ٠٠٠
١٢ ٠٠٠	٧٧ ٠٠٠
٢ ٥٢٠ ٠٠٠	٢ ٥٨٥ ٠٠٠

١٨- تأمينات لدى الغير

٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠
٢٥٠ ٠٠٠	٢٥٠ ٠٠٠

١٩- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصري، ورأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ١٠٠ ٥١٧ ٥٠٠ جنيه مصري موزعاً على عدد ٢٠٧ ٠٠٠ ٤٠ سهم بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري للسهم (جنيهان وخمسون قرشا للسهم).
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٨ توزيع عدد ٨٧٥ ٠٢٥ ٥ سهم مجاني بالقيمة الاسمية والبالغة ٢,٥ جنيه مصري للسهم وذلك بواقع (سهم مجاني لكل ٨ اسهم اصلية) تمويلياً من الأرباح المرحلة بإجمالي قيمة ٦٨٧ ٥٦٤ ١٢ جنيه مصري يزداد بها رأس المال ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة مبلغ ١٨٧ ٠٨٢ ١١٣ جنيه مصري (مائة وثلاثة عشر مليون واثنان وثمانون الف ومائة وسبع وثمانون جنيه مصري) موزع على عدد ٨٧٥ ٢٣٢ ٤٥ سهم (خمس وأربعون مليون ومائتان واثنين وثلاثون الف وثمانمائة وخمس وسبعون سهماً) وتم اتخاذ الإجراءات وتم التأشير في السجل التجاري بما يفيد ذلك في ١٢ يوليو ٢٠١٨.
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩ توزيع عدد ١٢٥ ٥٢٧ ٤ سهم مجاني بالقيمة الاسمية والبالغة ٢,٥ جنيه مصري للسهم وذلك تمويلياً من الأرباح المرحلة بإجمالي قيمة ٨١٣ ٣١٧ ١١ جنيه

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

مصري يزداد بها رأس المال ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة مبلغ ١٢٤ ٤٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مائة وأربعة وعشرون مليون وأربعمائة ألف جنيه مصري) موزع على عدد ٤٩ ٧٦٠ ٠٠٠ سهم (تسعة وأربعون مليون وسبعمائه وستون ألف سهماً) وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩ .

- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٩ الموافقة علي زيادة رأس مال الشركة المرخص به من مبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصري الي مليار جنيه مصري وزيادة رأس مال الشركة المصدر والمنفوع من ١٢٤,٤ مليون جنيه (مائة وأربعة وعشرون مليون وأربعمائة ألف جنيه مصري) الي ٢٤٨,٨ مليون جنيه (مئتان وثمانية وأربعون مليون وثمانمائة ألف جنيه مصري) بزيادة قدرها ١٢٤,٤ مليون جنيه (مائة وأربعة وعشرون مليون وأربعمائة ألف جنيه مصري) بواقع سهم لكل سهم بإصدار أسهم عددها ٤٩,٧٦٠ ألف سهماً (تسعة وأربعون مليون وسبعمائه وستون ألف سهماً) بالقيمة الاسمية البالغة ٢,٥ جنيه مصري ويقتصر الاكتتاب علي قدامي المساهمين أو باستخدام الارصدة الدائنة للمساهمين بالإضافة الي ٥ قروش مصاريف اصدار وقد تم الاكتتاب في كامل الزيادة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٨ نوفمبر ٢٠١٩ .

- قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ الموافقة على تخصيص عدد ٤ ٤٨٠ ألف سهم (أربعة ملايين وأربعمائة وثمانون ألفاً) بقيمة ١١,٢ مليون جنيه تخصص لنظام الاثابة والتحفيز تمول من خلال الأرباح المرحلة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٥ اغسطس ٢٠٢٠ .

هيكل المساهمين:

عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	القيمة الاسمية	
٤٩ ٦٨١ ٨٩٥	٤٧,٧٧	١٢٤ ٢٠٤ ٧٣٨	شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (المجموعة المصرية للاستثمار القابضة سابقاً)
٤ ٤٨٠ ٠٠٠	٤,٣١	١١ ٢٠٠ ٠٠٠	نظام الاثابة والتحفيز للعاملين
٤٩ ٨٣٨ ١٠٥	٤٧,٩٢	١٢٤ ٥٩٥ ٢٦٢	أفراد ومؤسسات أخرى
١٠٤ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠٠	٢٦٠ ٠٠٠ ٠٠٠	

٢٠- أسهم خزينة

- قامت الشركة بشراء عدد ٢ ٣٢٩ ٩١٢ سهم من أسهمها خلال الفترة من ١٧ مارس ٢٠٢٠ حتي ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وذلك بنسبة ٢,٣ % من رأس المال المصدر والمدفوع وقد بلغت تكلفتها إقتنائها مبلغ ٤ ٣٦٥ ٥٥٢ جنيه مصري .

وفي ضوء صدور قرار الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠١٦ بشأن ضوابط اسهم الخزينة المملوكة للشركات المقيدة في البورصة او احدي شركاتها التابعة حيث يجب التصرف في اسهم الخزينة للغير خلال سنة علي الاكثر من تاريخ الحصول عليها و في حالة مرور اكثر من عام علي تملك تلك الاسهم يجب السير في اجراءات تخفيض رأس المال و إعدام تلك الاسهم .

- بتاريخ ١٧ يناير ٢٠٢١ قامت الشركة ببيع كامل أسهم الخزينة بقيمة ٤٣٤ ١٦ ٣٩٥ جنيه مصري وقد نتج عن ذلك أرباح بيع بقيمة ١٢ ٠٢٩ ٨٨٢ جنيه مصري وقد تم اراجها في الارباح المرحلة .

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢١ - احتياطات

٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ فبراير ٢٨	إيضاح
٨٢.٠٤٩.٠٥٣	٨٢.٠٤٩.٠٥٣	احتياطي قانوني*
<u>٨٢.٠٤٩.٠٥٣</u>	<u>٨٢.٠٤٩.٠٥٣</u>	

* طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥% من صافي الربح لتكوين احتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا بلغ الإحتياطي قدرًا يوازي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي يتعين العودة إلي الإقتطاع. ويجوز للجمعية العامة إحتجاز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدني ٥% لتكوين إحتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي توافق عليها الجمعية العامة طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.

٢٢ - احتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع مقيدة في سوق نشطة

احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات في		القيمة السوقية للاستثمارات في		متوسط تكلفة	عدد الأسهم القائمة في	
٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ فبراير ٢٨	٢٠٢١ فبراير ٢٨	تكلفة الإقتناء	اقتناء الأسهم	٢٨ فبراير ٢٠٢١	
٢٣٣ ٣٨٠ ١٥٠	٢٠٥ ٧٥٩ ٥٤٧	٢٩٣ ٤٦٨ ٩٠٠	٨٧ ٧٠٩ ٣٥٣	١,٠٢	٢٨٧ ٧١٤ ٦٠٨	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٦٥٠ ٤٨	٥٧ ٩٤٨	٧٨ ٩٥٠	٢١ ٠٠٢	١٥,٧٩	٥ ٠٠٠	شركة المنصورة للدواجن
(١٧٠ ١٤)	١٣ ٣٢٨	٨٢ ٠٦٥	٦٨ ٧٣٧	٤٠,١١	٢٠ ٤٦	شركة كفر الزيات للمبيدات
<u>٢٣٣ ٤٢٨ ١٨٤</u>	<u>٢٠٥ ٨٣٠ ٨٢٣</u>	<u>٢٩٣ ٦٢٩ ٩١٥</u>	<u>٨٧ ٧٩٩ ٠٩٢</u>			

٢٣ - دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠٢١ فبراير ٢٨	
٣٦٢ ٨٧٤	٣٦٢ ٨٧٤	دائنو حجز اعمال تشطيب مرافق وتركيب عدادات
٩٧١ ٢٦٩	٩٧١ ٢٦٩	دمغة نسبية محصلة (*)
٢ ١٢٩ ١٢٦	٧٦٥ ٧٧٧	مصروفات مستحقة
٣٦ ٩٨٩	٣٦ ٩٨٩	مساهمة تكافلية
٥٠٢ ٩٦٨	٥٧٢ ٥٧٠	مصلحة الضرائب
٤٥٦ ٨٧٨	٤٦٨ ٢٣٥	أرصدة دائنة أخرى
<u>٤ ٤٦٠ ١٠٤</u>	<u>٣ ١٧٧ ٧١٤</u>	

* الرصيد عبارة عن الدمغة النسبية المحتسبة على رأس المال والتي تم إستقطاعها من المساهمين عند التوزيع ولم يتم الشركة برده لحين الفصل في النزاع القائم مع مصلحة الضرائب.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٤ - مجمع الاضمحلال في قيمة الأصول

٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	إيضاح
٤ ٣٦٢ ٨٧٠	٤ ٣٦٢ ٨٧٠	(١٥ - ١)
٤ ٣٦٢ ٨٧٠	٤ ٣٦٢ ٨٧٠	

مجمع الاضمحلال في استثمارات مالية متاحة
 للبيع - بالتكلفة

٢٥ - المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك في الشركة أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تعطيتهم نفوذ جوهري أو حق السيطرة عليها، وفيما يلي بيان بحجم وطبيعة أهم المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٨ فبراير ٢٠٢١:

السنة المالية المنتهية في	حجم المعاملات عن الفترة المالية	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملات	اسم الشركة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٨ فبراير ٢٠٢١	مدينة / (دائن)	مدينة / (دائن)	
٨ ٦٣٥ ٩٠٢	(١٣ ٣٣٥ ٢٧٣)	شركة تابعة	سداد مصروفات نيابة عن الشركة	شركة إمبرال للتطوير وإدارة المشروعات
(٣ ٠٧٢ ٩١٣)	---	ذات علاقة	سداد مديونية وسداد مصروفات نيابة عن الشركة	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
(١٥٥ ١٥٠)	---	شركة ذات علاقة	سداد مصروفات نيابة عن الشركة واتعاب ادارة	شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري
٣٣ ١٥٦ ٦٧٩	(٣٣ ١٦٤ ٣٨٣)	شركة تابعة	سداد دفعت مقاولين نيابة عن الشركة	شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات
٢ ٠٤٦ ٥٢٠	(٢ ٠٦٦ ٢٨٩)	ذات علاقة	سداد أتعاب ترويج	شركة اميرال للاستثمار العقاري (أمواج سابقاً)
١٣ ٠٩٦ ٢٣٠	(١٣ ٠٩٦ ٢٣٠)	ذات علاقة	بيع اسهم	شركة ايجي كابيتال جروب للاستثمار والاستشارات المالية

٢٥-١ - مستحق علي الأطراف ذات العلاقة

٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
---	١٣ ٣٣٥ ٢٧٣	شركة إمبرال للتطوير وإدارة المشروعات
---	٧٢ ٠٠٠	شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (المجموعة المصرية للاستثمار القابضة - سابقاً)
---	٣٣ ١٦٤ ٣٨٣	شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات
---	١٣ ٠٩٦ ٢٣٠	شركة ايجي كابيتال جروب *
---	٢ ٠٦٦ ٢٨٩	شركة اميرال للاستثمار العقاري (أمواج سابقاً)
---	٦١ ٧٣٤ ١٧٥	

* أيضاح رقم (١٥-١)

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٥-٢ مستحق الى الأطراف ذات العلاقة

٢٨ فبراير ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
---	٣٠٠ ٧١٦	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
---	٣٠٠ ٧١٦	

٢٦- الموقف الضريبي

أ- الضريبة على أرباح شركات الأموال

- السنوات من ١٩٨٦ حتى ٢٠٠٤ تم تسوية النزاع ونتج عن ذلك فروق ضريبية وغرامات تأخير وتم سداد كافة الإلتزامات الضريبية عن تلك السنوات.
- السنة المالية ٢٠٠٥ تم اعتماد الإقرار الضريبي وذلك تطبيقاً للكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ والذي نص على أن الإقرار الضريبي يعد ربطاً للضريبة وفقاً لحكم المادة (٨٩) من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- السنوات من ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.
- السنة المالية ٢٠٠٩ لم تدرج الشركة في عينة الفحص الضريبي في هذه السنة، وتم اعتماد الإقرار الضريبي عن ذلك العام.
- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ تم الفحص الضريبي ونتج عنها وعاء شركات أموال لاشئ.
- السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وجارى سداد الفروق الضريبية
- سنة ٢٠١٩ تم اعداد وتقديم الاقرارات الضريبية الكترونيا في ضوء أحكام قانون الضريبة على الدخل وتعديلاته وارسالها عبر البوابة الإلكترونية لمصلحة الضرائب المصرية.
- تلتزم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية.

ب- ضرائب القيم المنقولة ورسم التنمية

- السنوات من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٣ تم الفحص ونتج عن ذلك فروق ضريبية قدرها ٢٠٨ ألف جنيه مصرى محسوبة على الغرامات التي حصلتها الشركة مقابل تأخير سداد أقساط رأس المال وقد حكمت محكمة الإستئناف لصالح الشركة وقامت المصلحة بالطعن على حكم المحكمة عن طريق النقض ولم يتم حسم الخلاف حتى تاريخه.
- السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٤ تم الفحص وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.

ج- ضرائب كسب العمل

- تم الفحص منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.
- الفترة من ٢٠١٨/١/١ وحتى ٢٠٢١/٢/٢٨ لم يتم فحص دفاتر الشركة من قبل مصلحة الضرائب وتلتزم الشركة بحجز الضريبة شهريا وتوريدها لمأمورية الضرائب في المواعيد القانونية.

د- ضرائب الدمغة

- السنوات من بداية النشاط وحتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحققت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحققت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ وحتى ٢٨ فبراير ٢٠٢٠ جارى التجهيز للفحص الضريبي.

شركة أودن للاستثمارات المالية - شركة مساهمة مصرية
 الأيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢١ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢١
 (جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

٢٧-١ خطر التعرض لخطر الائتمان

٢٠٢٠	٢٠٢١	إيضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٢٨ فبراير ٢٠٢١		
٢ ٥٨٥ ٠٠٠	٢ ٥٢٠ ٠٠٠	(١٧)	عملاء وأوراق قبض
٧٧٤ ١٨٨	٢ ٨٥٨ ٧٥٤	(١١)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٦١ ٧٣٤ ١٧٥	—	(٢٧-١)	مستحق علي الأطراف ذات العلاقة

٢٧-٢ خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للإلتزامات المالية:

٢٠٢٠	٢٠٢١	أقل من	القيمة	٢٠٢١
من ٩ شهور	من ٦ شهور	أقل من	الدفترية	٢٨ فبراير ٢٠٢١
وأقل من	وأقل من	٣ شهور		
سنة	٩ شهور	٦ شهور		
٩٩٩ ١٥٤	٥٦٩ ٨٧٤	٤٥٢ ٣٥٨	١ ١٥٦ ٣٢٨	٣ ١٧٧ ٧١٤
				دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٢٠٢٠ ديسمبر ٣١

١ ٣٢٣ ٦١٥	٥٠٤ ٥١٣	٨٦٥ ٩٧٩	١ ٧٦٥ ٩٩٧	٤ ٤٦٠ ١٠٤	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
-----------	---------	---------	-----------	-----------	--------------------------

٢٨- الألتزامات المحتملة

لا يوجد اي التزامات محتملة علي الشركة في ٢٨ فبراير ٢٠٢١

٢٩- أرقام المقارنة

أرقام المقارنة المدرجة بالقوائم المالية المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ ، حيث لم تقم الشركة بإعداد قوائم مالية عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٠ حتى ٢٨ فبراير ٢٠٢٠ حيث قامت الشركة بدعوة الجمعية العامة العادية للإنعقاد بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢١ لإعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ .

٣٠- الأحداث الهامة

انتشر فيروس كورونا "COVID-19" عبر مناطق جغرافية مختلفة على مستوى العالم، مما تسبب في تعطيل الأنشطة التجارية والاقتصادية، وأحدث انتشار فيروس كورونا "COVID-19" عدم يقين في البيئة الاقتصادية العالمية. تراقب الشركة الوضع عن كثب، وقد قامت الشركة بتفعيل خطة استمرارية الأعمال والممارسات الأخرى الخاصة بإدارة المخاطر المتعلقة بالتعطل المحتمل للأعمال نتيجة تفشي فيروس كورونا "COVID-19" وتأثيره على العمليات والأداء المالي. نتيجة لعدم اليقين الناتج عن تفشي فيروس كورونا "COVID-19" وتحسباً للتباطؤ الاقتصادي المتوقع، تعمل الشركة عن كثب للوقوف على تأثير الفيروس على العوامل الكمية والنوعية المختلفة للوقوف على الزيادات الكبيرة في المخاطر المتعلقة بالقطاعات الأكثر تأثراً بالأزمة.

٣١- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٣١-١ المعاملات بالعملة الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الأخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الأخر في الأرباح أو الخسائر).

٣١-٢ الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية. يختلف تحديد التوقيت الذي قامت فيه الشركة بتحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بالملكية بناءً على شروط اتفاقية البيع.

٣١ - ٢ - ١ إيرادات أتعاب إدارة صناديق الإستثمار

يتم حساب أتعاب الإدارة بنسب مئوية " محددة طبقاً لشروط التعاقد " لصناديق الإستثمار التي تقوم الشركة بإدارتها طبقاً لأساس الإستحقاق.

٣١ - ٢ - ٢ أرباح (خسائر) بيع أوراق مالية

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية في تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

٣١ - ٢ - ٣ إيراد توزيعات

يتم الاعتراف بإيراد التوزيعات الموزعة عن استثمارات في أسهم إعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح.

٣١-٣ مزايا العاملين

يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدي الشركة التزام قانوني او ضمني لدفع هذ المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

٣١-٤ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الاتي:

- إيراد الفوائد.
- مصروف الفوائد.
- توزيعات أرباح.
- صافي ربح أو خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع.
- صافي ربح أو خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.
- أرباح أو خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية.
- خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كإلتزام مالي.
- خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء.
- صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تبويب إيراد ومصروف صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الاخر.
- يتم الاعتراف بالفوائد باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

٣١-٥ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس السنة أو في سنوات مختلفة خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الأخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو تجميع الأعمال.

٣١ - ٥ - ١ ضريبة الدخل الجارية

يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالإلتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في السنة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه السنوات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الإلتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية وللسنوات السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية السنة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية الا عند استيفاء شروط معينه.

٣١ - ٥ - ٢ الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالأصل أو الإلتزام للعملية التي:
 - لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة الي المدي الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح ان مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.
- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل

- سنة مالية وتتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.
- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع تطبيقها عند تحقق الفروق الموقته وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.
 - عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية السنة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبة للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.
 - لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

٣١ - ٦ الأصول الثابتة والإهلاك

الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال. وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.

التكاليف اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

الإهلاك

يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصوماً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدره للسنة الحالية وسنة المقارنة:

بيان	العمر الإنتاجي المقدر
أثاث وتجهيزات	٣ - ١٠
وسائل نقل وانتقال	٥
حاسبات آلية وبرامج	٣
معدات مكاتب	١٠

الأرباح والخسائر الناتجة من إستبعادات الأصول الثابتة يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل.

- يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل.
- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٣١ - ٧ الأدوات المالية

- تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومدفونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبنوية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

٣١ - ٧ - ١ الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالقروض والمدفونيات وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولياً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
- تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. أو إذا لم تتم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالنتيجة عن الحقوق أو الالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل.
- تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.
- يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية فقط عندما تمتلك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

٣١ - ٧ - ٢ الأصول المالية غير المشتقة - القياس

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكديدها. تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر.

الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

أذون الخزنة

تثبت الاستثمارات في أذون الخزنة القابلة للخصم لدى البنك المركزي بالقيمة الإسمية كما تثبت العوائد التي لم تستحق بعد على هذه الأذون بالدفاتر بيند دائنون وحسابات دائنة أخرى وتظهر أذون الخزنة بقائمة المركز المالي بقيمتها الإسمية مستبعداً منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

القروض والمدفونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الاصول المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الاصول عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الاصل المالي. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الآخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الاصول يتم اعادة تبويب الارباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقاً الى الارباح او الخسائر.

٣١ - ٧ - ٣ الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس

يتم تبويب الالتزام المالي كقيم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر اذا تم تبويبه كالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الاولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة اي مصروف فوائد في الارباح او الخسائر. الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصصا منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الاولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٣١ - ٨ رأس المال

الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الأسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

٣١ - ٩ الاضمحلال

الاصول المالية غير المشتقة

الاصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الاصل.

تتضمن الادلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الاصل:

- اخفاق او التأخر في السداد بواسطة مدين.
- اعادة جدولة مبالغ مستحقة للشركة بشروط لم تكن الشركة لتقبلها في ظروف اخرى.
- مؤشرات على افلاس المدين او المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين او المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير الى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الاصول المالية.

بالنسبة للاستثمار في اداة حقوق ملكية، تتضمن الادلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام او المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

- تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك أدلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة أو على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود أدلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة. الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معاً.
- عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم الشركة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والائتمانية الحالية توضح أن الخسائر الفعالة من الأرجح أن تكون أكثر أو أقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.
- يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.
- إذا اعتبرت الشركة أنه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الأصل فإنه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.
- إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية المتاحة للبيع:

- يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والمجمعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح أو الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح أو الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد أي استهلاك أو سداد أي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوماً منها أية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الأصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.
- عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبنية كمتاحة للبيع في اية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الأرباح أو الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الأرباح أو الخسائر.
- لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الأرباح أو الخسائر بالنسبة لأي استثمار في أداة حقوق ملكية مبوب كمتاح للبيع في الأرباح أو الخسائر.

الإستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

- تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأرباح أو الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

الأصول غير المالية:

في تاريخ نهاية كل سنة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الإستردادية للأصل.

لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معا الي أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلية من الاستعمال المستمر ومستقلة الي حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى او مجموعات الأصول - وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الاعمال على الوحدات التي تولد النقد او مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع.

القيمة الإستردادية للأصل او للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصا تكاليف البيع او قيمته الاستخدامية ايهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقع حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل او وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل او للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الإستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الأرباح او الخسائر. ويتم توزيعها اولا لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على اساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال الي المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٣١-١٠ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

٣١-١١ نظام إثابة وتحفيز العاملين

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٦ يونيو ٢٠١٦ الموافقة علي اضافة باب جديد للنظام الأساسي فيما يتعلق بشأن اثابة وتحفيز العاملين والمديرين بالشركة وذلك بما يتوافق مع قرار وزير الاستثمار رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٠٥ وقرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٦.

٣٢- إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق*
معياري محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية": الاعتراف والقياس، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.	
	٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً - إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدية للأصل المالي.		
	٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الأولي لتلك بغض النظر عن وجود مؤشر لحدث الخسارة.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	
	٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية:		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"		
	- معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"		

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق *
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية وبلغها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١) "الإيراد" المعدل ٢٠١٥. ٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلا من نموذج المنافع والمخاطر. ٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة. ٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد. ٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ وبلغه. ٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق انتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي. ٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير. ٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت. بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) (٢٠١٩) على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق *
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزاي العاملين"	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزاي العاملين.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها الغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصدر قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصة في المنشآت الأخرى"	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.

* أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠٢٠ قراراً بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية الدورية للشركات والتي تصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد من نقى فيروس كورونا المستجد وما صاحب من أثار إقتصادية ومالية مرتبطة به، علي أن تقوم هذه الشركات بتطبيق هذه المعايير الجديدة وتعديلاتها على القوائم المالية السنويه لهذه الشركات في نهاية عام ٢٠٢٠ وإدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠.
 وبتاريخ ١٧ سبتمبر ٢٠٢٠ أصدر رئيس مجلس الوزراء قرار رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بإستبدال عبارة "١ يناير ٢٠٢١" بعبارة "١ يناير ٢٠٢٠" ايما وردت بمعايير المحاسبة المصرية أرقام (٤٧) الأدوات المالية ورقم (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء ورقم (٤٩) عقود التأجير الواردة بملحق قرار وزير الإستثمار والتعاون الدولي رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ المشار إليه.