

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

تلتزم الشركة في إعداد تقرير مجلس إدارتها المعد للعرض على الجمعية العامة بالبيانات الواردة بالملحق رقم ١ المرفق باللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ بالإضافة الى ماورد بالنموذج التالي:

اسم الشركة	الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفيت سلاب مصر)
------------	---

البيانات الاساسية :

<p>تطوير صناعة البناء والتشييد باستخدام اساليب حديثة لتنفيذ المنشآت وذلك بتطويع قوي الدفع الهيدروليكية في رفع الاسقف والشدادات المنزقة والرفع والتنزيل الثقيل وايضا في تنفيذ الانفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة لاسلوب الدفع الهيدروليكي وكل ما يتعلق بهذا النشاط ويتعلق والبنية الاساسية من مياه شرب وصرف وكهرباء والتمثلة في :</p>		<p>غرض الشركة</p>
<p>١- اقامة وتشغيل وادارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها. ٢- اقامة او تشغيل وادارة محطات الصرف الصحي او الصرف الصناعي والتنقية وتوصيلاتها. ٣- اقامة وبناء العقارات بجميع مستوياتها وانواعها او بيعها او تأجيرها . اقامة وبناء القرى والمنشآت والمحلات السياحية او استغلالها واقامة المدن السكنية والمخيمات الادارية القيام باعمال المقاولات بكافة انواعها واعمال شراء الاراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق وبيعها او البناء عليها وشراء الاراضي الزراعية والصحراوية واستصلاحها وتقسيمها وادارتها او بيعها سواء قبل الاستزراع او بعد. ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجوه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمالا شبيهة باعمالها او التي قد تعاونها علي تحقيق فرص في مصر او في الخارج ، كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة او تشتريها او تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة.</p>		
المدة المحددة للشركة	٥٠ عام	١٩٩٩ / ٨ / ١١
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧	١,٢٤ جنيه
اخر رأس مال مرخص به	٣٤٠ مليون جنيه	١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيها
اخر رأس مال مدفوع	١٤٠٣١٣٩٣٦ جنيها	١٩٨٧/٤/١٨ - ١٨٨٧٦٠
تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٩ / ٨ / ١١	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري
القيمة الاسمية للسهم	١٩٩٧	
اخر رأس مال مصدر	٣٤٠	





الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء

THE EGYPTIAN COMPANY FOR CONSTRUCTION DEVELOPMENT

LIFT SLAB MISR

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	منار عمر زايد
عنوان المركز الرئيسي	٥٨ ش الثورة - مصر الجديدة
ارقام التليفونات	٢٤١٧٧٥٥٣-٢٤١٥٠٥٣٢
الموقع الإلكتروني	www.liftslab.net
البريد الإلكتروني	liftslab@yahoo.com

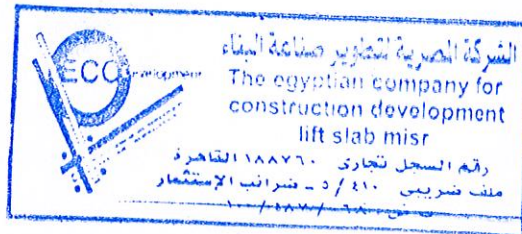
مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	د. شريف محمد عبد الحميد السكري
تاريخ التعيين	2014 / 5 / 6
رقم القيد بالهيئة	١٨٢
	تاريخ قيده بالهيئة
	٢٠٠٦/١٢/٢٨

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من اسهم الشركة فأكثر
١٢,٣٥٩%	١٣٩٨٥٢٤١	محمود احمد محمد شفيق
١٥,٦١٦%	١٧٦٧٠٧٨٦	هشام محمد ممدوح عبد الهادي
٥,٢٣٥%	٥٩٢٣٦٤٨	سماح سليمان السيد سليمان

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
٣,١٩٣%	٣٦١٤٠١٠	اللواء/ عمر أحمد عاطف فناوي
١٢,٣٥٩%	١٣٩٨٥٢٤١	مهندس/ محمود احمد محمد شفيق
١٥,٦١٦%	١٧٦٧٠٧٨٦	محاسب/ هشام محمد ممدوح عبد الهادي
٠,٠٠٤%	٤٥٥٠	مهندس/ محمد نبيل رزق
٣١,١٧٣%	٣٥,٢٧٤,٥٧٨	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة



رأس المال المرخص به : ٣٤٠ مليون جنيه مصري
رأس المال المدفوع : ١٤٠٢١٩٣٦٠ جنيه مصري
رقم السجل التجاري : ١٨٨٧٦٠ القاهرة
ملف ضريبي : ٥/٤١٠ - ضرائب الإستثمار
رقم التسجيل بالإتحاد المصري لمقاولي التشييد والبناء : ١١٤٧

شركة مساهمة مصرية

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٣٢ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٨٥٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	اسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
_____	_____	_____
_____	_____	_____

مجلس الادارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
تنفيذي	عن نفسه	رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	اللواء/ عمر احمد عاطف قناوي
تنفيذي	عن نفسه	نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب	مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق
تنفيذي	عن نفسه	العضو المنتدب للشئون المالية	محاسب/ هشام محمد ممدوح عبد الهادي
غير تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس إدارة	مهندس/ محمد نبيل رقب
غير تنفيذي	عن نفسه	عضو مجلس ادارة مستقل	الدكتور/ جمال صلاح الدين محمود عوض

يذكر التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام

لا يوجد

اجتماعات مجلس الادارة :

(عدد مرات إنعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

تم عقد عدد ١٠ اجتماع مجلس ادارة للشركة خلال عام ٢٠٢٠



متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٩٠ عاملاً
متوسط دخل العامل خلال السنة	٣٥٠٠ جنيهاً

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

اجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام	لا يوجد
عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين	لا يوجد
اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام	لا يوجد
أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام	لا يوجد

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

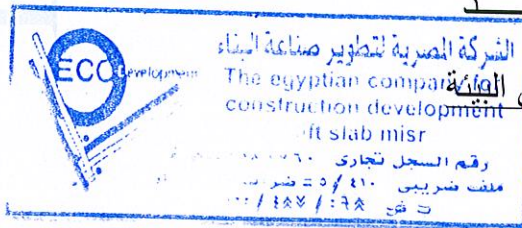
(عرض ما اتخذ ضد الشركة من اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام مع بيان اسبابها و كيفية معالجتها و تجنب تكرارها مستقبلاً " ان وجدت ") .

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

(يجب ان تتضمن كافة عقود المعاوضة التي ابرمتها الشركة مع احد مؤسسيها او المساهمين الرئيسيين بها والمجموعات المرتبطة بهم خلال العام السابق و قيمة كل عقد و شروطه و تفاصيله و تاريخ موافقة الجمعية العامة المسبقة لكل عقد من العقود)

لا يوجد



مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على

لا يوجد

كما يجب ، وبصفة خاصة ان يشمل التقرير ما يأتي :

١. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها .

تمتلك الشركة رصيد تعاقدات وعروض سواء داخل جمهورية مصر العربية أو خارجها بيانها كما يلي:

رصيد التعاقدات والعروض في ٢٠٢٠/١٢/٣١

أ- رصيد التعاقدات

بيان	رصيد التعاقدات	داخل مصر	خارج مصر
قطاع الانفاق	٢٧,٣٥٣,٨٢٥	٢٧,٣٥٣,٨٢٥	—
قطاع الشدات المنزلفة	١,١٥٩,٠٠٠	١,١٥٩,٠٠٠	—
قطاع الرفع الثقيل	٥,٨٩٧,٧٠٠	٥,٨٩٧,٧٠٠	—
متكامل	١٦,٣٦٥,٧٣٨	١٦,٣٦٥,٧٣٨	—
تطوير عقاري	٢٠١,٣٢٩,١٧٧	٢٠١,٣٢٩,١٧٧	—
الاجمالي	٢٥٢,١٠٥,٤٤٠	٢٥٢,١٠٥,٤٤٠	—

ب- رصيد العروض في ٢٠٢٠/١٢/٣١

بيان	رصيد العروض	داخل مصر	خارج مصر
قطاع الانفاق	٤٨٤,٢٠٧,٩٠٠	١٢٢,٥٦٩,٠٠٠	٣٦١,٦٣٨,٩٠٠
قطاع الشدات المنزلفة	٢٥,٢٥٥,٥٠٠	٢٠,٠٥٥,٥٠٠	٥,٢٠٠,٠٠٠
قطاع الرفع الثقيل	٢٢,٨١٢,٧٠٠	١٥,٥٣٢,٧٠٠	٧,٢٨٠,٠٠٠
متكامل	٣٣٥,٠٢٨,١٢٥	٣٣٥,٠٢٨,١٢٥	—
تطوير عقاري	٣٠٥,٣٦٥,١٠٠	٣٠٥,٣٦٥,١٠٠	—
الاجمالي	١,١٧٢,٦٦٩,٣٢٥	٧٩٨,٥٥٠,٤٢٥	٣٧٤,١١٨,٩٠٠



رأس المال المصرى ٣٤٠ مليون جنيه مصرى
رقم السجل تجارى ١٨٨٧٦٠
رقم السجل المدفوع ١٤٠٣٢٩٣٦
رقم السجل التجارى ١٨٨٧٦٠
رقم السجل المدفوع ١٤٠٣٢٩٣٦
رقم السجل التجارى ١٨٨٧٦٠
رقم السجل المدفوع ١٤٠٣٢٩٣٦

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة
تليفون وفاكس : ٢٤١٥٠٥٢٢ - ٢٢٩٠١٨٢٩ - ٢٤١٧٧٥٥٣ (٠٢)
موبايل : ٠١٠٢٨٦٦٥٥٨٠
البريد الإلكتروني : info@liftslab.net
البريد الإلكتروني : liftslab1978@gmail.com
الموقع الإلكتروني : www.liftslab.net

(أ) الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

لا يوجد

(ب) الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات.

لا يوجد

(ج) الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وأي تغيير يحدث في ملكية الشركات التابعة خلال السنة.

لا يوجد

(د) القيمة الحالية للاصول - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية.

لا يوجد

٢. نسبة حجم الاعمال موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

الاجمالي	إيرادات نشاط ق الأعمال المتكاملة	قطاع الرفع الثقيل	قطاع الشدات المنزلة	قطاع الاتفاق	البيان	
٢٤,١٦١,٨٨٥	٣,٣٧٢,١٦٩	٣,٤٦٩,١٠٠	١٠٠,٠٠٠	١٧,٢٢٠,٦٠٦	حجم الاعمال	٢٠٢٠
١١٢,٠٥٧٤٢	٥٤٤٥٤٦٨	٨٧٤٥١٦	٨٥٣٥٠٠	٤٠٣٢٢٥٨	حجم الاعمال	٢٠١٩



٣. حجم التصدير.

الاجمالي	إيرادات نشاط ق الأعمال المتكاملة	قطاع الرفع الثقيل	قطاع الشدات المنزلة	قطاع الاتفاق	البيان
-	-	-	-	-	٢٠١٩
-	-	-	-	-	٢٠٢٠

٤- بيان بالتبرعات.

لا يوجد

٤. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة.

لا يوجد

على ان يتم عرض الارقام بالمقارنة مع ارقام السنة السابقة.

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم: لواء / عمر أحمد عاطف قناوى

التوقيع:

