

تقرير مجلس الادارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

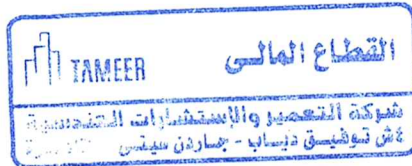
أولاً : أداء الشركة خلال العام و نظرة مستقبلية

التحديات

واجه الاقتصاد العالمي والمصري خلال العام ٢٠٢٠ احدى اقصى الازمات في العالم بسبب تفشي وباء الكورونا على المستويين العالمي والوطني، وما تسبب به هذا الوباء من تأثيرات سلبية مباشرة على المناخ الاستثماري نتيجة حظر التجوال واقفال بعض القطاعات الاقتصادية وارتفاع نسب البطالة وانخفاض القدرة الشرائية والضغوطات النفسية انعدام الاستقرار الاقتصادي. وبالرغم من الإدارة الحكيمة لهذه الأزمة، من قبل القيادة السياسية المصرية، والتي سمحت باحتواء التأثيرات السلبية على الاقتصاد الوطني بشكل عام، فقد شهد القطاع العقاري تباطؤ في المبيعات ومعدلات التنفيذ والتسليم، خاصة خلال الربعين الثاني والرابع من العام. كما تسببت هذه الأزمة الغير مسبوقه بضغوطات تنظيمية على الشركات تطلبت التأقلم مع الوضع القائم واستحداث أنظمة عمل تسمح بتأمين شروط الصحة والسلامة لفريق العمل وضمان استمرار نشاط الشركات في القطاعات الأساسية. وقد نجحت الشركة، بفضل تضامن فريق العمل والإدارة، بالتأقلم السريع مع بيئة العمل وإطلاق أنظمة العمل عن بعد واحتواء التأخير في تنفيذ الاعمال في المواقع الانشائية والاستمرار في تسليم الوحدات للعملاء. كما تمكنت الشركة من الحفاظ على موقعها في السوق العقاري واحتواء التباطؤ في المبيعات. إضافة الي ذلك ، ما زالت الشركة تواجه بعض العوائق الادارية من قبل بعض الاجهزة السيادية ، خاصة على مشروع ديار ٢ في مدينة ٦ أكتوبر حيث أدى التأخير في اصدار التراخيص و التصاريح وادخال المرافق والخدمات الى تأخير في اعمال تنفيذ المشروع وانهاء المرافق والشبكات، مما انعكس سلباً على نسبة المبيعات في المشروع وعلى التدفقات المالية وعلى اطلاق الاعمال في المرحلة الثانية والأخيرة. وقد نجحت الشركة بتخطي بعض هذه الصعوبات بالتعاون مع الاجهزة الادارية، وما زالت تعمل على تذليل الصعوبات المتبقية. وكانت الشركة قد تقدمت بملف تظلم لهيئة المجتمعات العمرانية بخصوص مطالبة الهيئة بسداد غرامة التأخير، ووضحت الشركة في ملف التظلم وفي الخطابات اللاحقة مسؤولية الجهات الحكومية في التسبب في التأخير الحاصل والخسائر المالية والاستثمارية التي تكبدتها الشركة في السنوات السابقة وما زالت تتكبدها نتيجة لتأخير الجهات الحكومية بتنفيذ موجباتها التعاقدية تجاه الشركة. اما في ما يخص مشروع ايليت كورنر في منطقة سيتي فيو في الأهرامات، فقد اقامت الشركة دعوى ضد الجهاز التنفيذي للمنطقة امام محكمة مجلس الدولة مطالبة الجهاز بالزام ادخال المرافق وتعويض بقيمة ١٠٠ مليون جنيه مصرى نتيجة تقاعس الجهات الحكومية بادخال المرافق الي المشروع حتى الآن، بالرغم من التزام الشركة بسداد رسوم ادخال المرافق منذ عام ٢٠١٠، مما ادى الي ايقاف المبيعات بالكامل على هذا المشروع والتسبب بصعوبات حادة للشركة على مستوى الربحية والسيولة والمصادقية. ومن الجدير بالذكر ان الصعوبات التي واجهتها الشركة على مشروع ديار ٢ واليت كورنر كان لها تأثير سلبي على المبيعات المستقلة لشركة التعمير يقدر بحوالى ٢٣١ مليون جنيه وعلى الارباح المستقلة بحوالى ١٣٥ مليون جنيه، وتعمل الشركة على تعويض هذه الارباح خلال الأعوام القادمة.

الإنجازات

- بالرغم من هذه التحديات و الصعوبات، تمكنت الشركة من تحقيق انجازات مالية وتسويقية وتنفيذية وتنظيمية هامة خلال عام ٢٠٢٠، نتيجة تضامر جهود مجلس الادارة وفريق العمل للمضي بتنفيذ السياسة الاستراتيجية الهادفة الى تطوير أداء الشركة وموقعها في القطاع العقاري المصري.
- ويمكن تلخيص أهم انجازات الشركة في عام ٢٠٢٠ على النحو التالي:
- ١- الانتهاء بالكامل من تنفيذ وتجهيز المساحات الخضراء في المرحلة الأولى من مشروع ديار ٢. وقد دعم هذا الإنجاز من مصداقية الشركة لدى عملائها وامانتها في تنفيذ التزاماتها التعاقدية، ما كان له أثر إيجابي ملحوظ على تسويق المرحلة الثانية.
 - ٢- الاستمرار بتنفيذ الأعمال الإنشائية والتشطيبات في عمارات المرحلة الثانية من مشروع ديار ٢ - حيث تم الانتهاء من تنفيذ عدد ٧ عمارات وتحقيق نسبة انجاز عالية في أعمال الخرسانات والمباني الخاصة بعدد ١٦ عمارة اضافية ٢٠٢٠.
 - ٣- اطلاق المبيعات في مجموعة عمارات متميزة ضمن مشروع ديار ٢ تحت مسمى "Garden View".
 - ٤- الإنتهاء من تنفيذ أعمال بناء العمارات السكنية وعددها ٤٧ عمارة في مشروع أزاد في القاهرة الجديدة، حيث تقوم الشركة بكامل عمليات إدارة التطوير، بالإضافة الى أعمال الشبكات والمرافق والبنية التحتية، والبدء بتسليم الوحدات للعملاء ابتداءً من شهر مارس ٢٠٢٠. وقد تم تسليم ما يزيد عن ١٥٠ وحدة سكنية خلال العام ٢٠٢٠.
 - ٥- استقطاب كفاءات جديدة الي فريق العمل وبشكل خاص فيما يخص قطاعات ادارة التطوير وإدارة المشروعات والتمويل والمبيعات وخدمة العملاء والتسليم وإدارة المجمعات بعد التسليم، ويجري العمل على استقطاب خبرات التسويق والمكثنة وإدارة الجودة.
 - ٦- الاستمرار في تدعيم العلامة التجارية للشركة ومشروعاتها في السوق المصري من خلال سياسة اعلانية متكاملة، وقد شهد العام ٢٠٢٠ نقلة نوعية في المبادرات الترويجية والإعلامية وفي تواجد الشركة في المنابر والمؤتمرات العقارية ومنصات التواصل الاجتماعي.
 - ٧- التواصل مع عدد من المؤسسات المالية ومالكي الأراضي والقيام بعدد من الدراسات السوقية ودراسات الجدوى الاقتصادية بهدف الاستحواذ على برامج تمويلية لإطلاق مشروعات استثمارية جديدة في القاهرة الكبرى في قطاعي العقارات السكنية والعقارات متعددة الأشغالات سيتم الإعلان عنها وفق الأصول فور حصولها.



نظرة مستقبلية

- تستمر إدارة الشركة بالعمل على تطوير أداء الشركة المالي والتسويقي والتنظيمي من خلال ادارة استثماراتها و تحديث هيكلها التنظيمي وانظمتها المعلوماتية، وتتطلع ادارة الشركة الي تحقيق الاهداف التالية في السنوات المقبلة :
- ١- الانتهاء من تسويق المرحلة السكنية الثانية في مشروع ديار ٢ في مدينة ٦ أكتوبر اجمالى عدد وحداتها ٤٠٧ وحدة ، على ان يتم انجاز وتسليم الوحدات تدريجياً ما بين نهاية العام ٢٠٢١ و ٢٠٢٤ .
 - ٢- اسناد الاعمال الانشائية والمباني في عدد ٧ عمارة مرخصة من المرحلة الثانية من ديار ٢ .
 - ٣- اصدار التراخيص لعدد ١٠ عمارات سكنية من المرحلة الثانية وللمبنى التجاري في ديار ٢ .
 - ٤- اطلاق التسويق للمبنى التجاري في مشروع أزاد في القاهرة الجديدة .
 - ٥- اطلاق التسويق للمبنى التجاري في مشروع ديار ٢ .
 - ٦- الانتهاء من تسليم كافة الوحدات في كامل عمارات مشروع أزاد، الذي تتم ادارته بالكامل من قبل الشركة من خلال شركاتها التابعة، بالإضافة الى الانتهاء من انجاز اعمال البنية التحتية والشبكات والمرافق والتسويق الخارجي والمساحات الخضراء والاسوار والبوابات واطلاق خدمات إدارة المجمع بعد التسليم .
 - ٧- اطلاق مشروعات استثمارية جديدة في القاهرة الكبرى في قطاعي العقارات السكنية والعقارات متعددة الاشغالات سيتم الإعلان عنها وفق الأصول فور حصولها .
 - ٨- المضى قدما بتنفيذ الخطة المستقبلية التي تهدف الي تطوير الشركة و ذلك من خلال :
 - الاستمرار في اعادة هندسة الهيكل التنظيمي للشركة بما يسمح بنقل الخبرات المتراكمة في الشركة الي العناصر الشابة و الاستفادة من الكفاءات المهنية الحديثة على مستوى الفريق بالكامل
 - تعميم الانظمة المعلوماتية الحديثة على كامل قطاعات الشركة
 - تدعيم الصورة الحديثة للشركة في السوق واطلاق حملات اعلانية و تسويقية جديدة
 - تطوير العمل بالهيكل المالية الحديثة و تعميم هذه الهياكل التمويلية علي كافة مشروعات الشركة، ووضع استراتيجية تمويلية طويلة الأمد .

ثانياً : نبذة عن الشركة :

تأسست الشركة بموجب المرسوم الجمهورى الصادر فى ١٩٥٤/٥/٢٠ وطبقا للقانون ٦٠١ لسنة ١٩٥٣ باسم شركة التعمير والمساكن الشعبية للقيام بكافة الاعمال المتعلقة بمشروعات التخطيط والتصميم والبحوث والتنفيذ لمشروعات التخطيط العمرانى والتصميم المعمارى والإنشائى والمرافق - وتم تعديل اسم الشركة الى التعمير والاستشارات الهندسية بقرار الجمعية العامة غير العادية فى ١٩٩٧/٤/١٠ وبتاريخ ١٩٩٧/٥/٢١ تم اتخاذ الاجراءات القانونية لتوفيق اوضاع الشركة طبقا لاحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم صدور السجل التجارى برقم ٣١٢٧٧ فى ١٩٩٧/٨/٢ .

١. مجلس ادارة الشركة :

الاستاذ / سعد عبد العزيز الوزان	رئيس مجلس الادارة	عضو مستقل
الاستاذ / والى عبد الوهاب دولاتى	نائب رئيس مجلس الادارة	وممثلا عن شركة وثيقة للاستشارات
المهندس / أنطوان الخوري	العضو المنتدب	وممثلا عن شركة المالية للاستثمار والتنمية
الاستاذ / علاء محمد شكرى امام	العضو المنتدب للشئون القانونية والادارية	عضو مستقل
الاستاذ / عمر على فهد الزميع	عضو مجلس الادارة	وممثلا عن الشركة الدولية للانشاءات الحديثة
الاستاذ / خالد على يوسف العلمى	عضو مجلس الادارة	

٢. لجان الشركة :

تم تشكيل لجنة المراجعة بجلسة مجلس الادارة رقم (٧١٨) بتاريخ ٢٠١٩/٧/٨ .

لجنة المراجعة على النحو التالى :

رئيس اللجنة : الاستاذ / سعد عبد العزيز الوزان
 عضوا : الاستاذ / عمر الزميع
 عضوا : الاستاذ / والى عبد الوهاب دولاتى

تم تشكيل اللجنة التنفيذية بجلسة مجلس الادارة رقم (٦٩١) بتاريخ ٢٠١٦/١١/٩ .

اللجنة التنفيذية على النحو التالى :

رئيس اللجنة : الاستاذ / سعد عبد العزيز الوزان
 عضوا : الاستاذ / عمر الزميع
 عضوا : المهندس / أنطوان الخوري
 عضوا : الاستاذ / علاء محمد شكرى

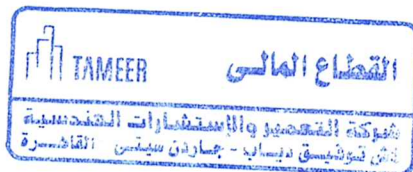
تم تشكيل لجنة المخاطر ولجنه الحوكمه طبقا لحوكمة الشركات بجلسة مجلس الادارة رقم ٧١٨ بتاريخ ٢٠١٩/٧/٨

لجنة ادارة المخاطر على النحو التالى :

رئيسا : الاستاذ / عمر الزميع
 عضوا : الاستاذ / والى دولاتى
 عضوا : الاستاذ/ خالد العلمى

لجنة الحوكمة على النحو التالى :

رئيسا : الاستاذ/ والى عبد الوهاب
 عضوا : الاستاذ/ عمر الزميع
 عضوا : الاستاذ/ سعد عد العزيز



٣. هيكل المساهمين :

بيانات	عدد الأسهم	رأس المال المصدر والمكتتب فيه	نسبة المساهمة
مساهمون اجانب (قطاع خاص وافراد)	٧,٨٥٥,٧٩٣	١٠٩,٩٨١,١٠٢	%٤٤,٠٩
شركات ومؤسسات وافراد قطاع خاص	٩,٩٦٠,١٩٥	١٣٩,٤٤٢,٧٣٠	%٥٥,٨٩
اتحاد العاملين المساهمين	٤,٠١٢	٥٦,١٦٨	%٠,٠٢
الاجمالي	١٧,٨٢٠,٠٠٠	٢٤٩,٤٨٠,٠٠٠	%١٠٠,٠٠٠

٤. مراقب الحسابات :
مكتب الدكتور عبد العزيز حجازي - محاسبون قانونيون ومستشارون ومسجل تحت رقم ٧٢ بسجل مراقبي الحسابات لدى الهيئة العامة للرقابة المالية .

ثالثاً : المؤشرات المالية :

١. تطور حقوق الملكية الى رأس المال

تم مضاعفة رأس المال خلال الفترة من ٢٠٠٣ وحتى ٢٠١٤ حوالي ستة أضعاف لمواجهة زيادة الاستثمارات العقارية كما يلي :

- في ٢٠٠٣/٣/١٤ تم رفع رأس المال المصدر من ٣٨,٥٠٠ مليون جنيه الي ٥٣,٩٢٢ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ٥٩,٠٤٤ مليون جنيه .
- في ٢٠٠٦/٧/٢٦ تم رفع رأس المال المصدر من ٥٣,٩٢٢ مليون جنيه الي ١٠٠,٠٠٠ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ٧٤,٧١٨ مليون جنيه .
- في ٢٠٠٨/٥/٢٨ تم رفع رأس المال المصدر من ١٠٠,٠٠٠ مليون جنيه الي ١٢٠,٠٠٠ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ١٤٤,٤٦٤ مليون جنيه .
- في ٢٠١٠/٢/٢٤ تم رفع رأس المال المصدر من ١٢٠,٠٠٠ مليون جنيه الي ١٥٠,٠٠٠ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ١٩٢,٠٩٨ مليون جنيه (حقوق الملكية شاملة الاكتتاب) .
- في ٢٠١٠/٦/١٠ تم رفع رأس المال المصدر من ١٥٠,٠٠٠ مليون جنيه الي ١٨٠,٠٠٠ مليون جنيه وصافي حقوق الملكية ٢١٩,٣٢٨ مليون جنيه .
- في ٢٠١٢/٢/١٥ تم رفع رأس المال المصدر من ١٨٠,٠٠٠ مليون جنيه الي ٢٠٢,٥٠٠ مليون جنيه و صافي حقوق الملكية ٢٥١,٩٥٤ مليون جنيه .
- في ٢٠١٣/٩/٥ تم رفع رأس المال المصدر من ٢٠٢,٥٠٠ مليون جنيه بأسهم مجانية بمبلغ ١٣,٥ مليون جنيه من أرباح عام ٢٠١٢ ليصبح ٢١٦,٠٠٠ مليون جنيه .
- في ٢٠١٤/٣/٥ تم رفع رأس المال المصدر من ٢١٦,٠٠٠ مليون جنيه بأسهم مجانية بمبلغ ١٠,٨٠٠ مليون جنيه ليصبح ٢٢٦,٨٠٠ جنيه .
- صافي حقوق الملكية في ٢٠١٤/١٢/٣١ مبلغ ٢٩٨,١٧٦ مليون جنيه .
- صافي حقوق الملكية في ٢٠١٥/١٢/٣١ مبلغ ٢٩٨,٥٠٦ مليون جنيه .
- صافي حقوق الملكية في ٢٠١٦/١٢/٣١ مبلغ ٣٣٩,٧١٧ مليون جنيه .
- في ٢٠١٧/٤/٢٣ تم رفع رأس المال المصدر من ٢٢٦,٨٠٠ مليون جنيه بأسهم مجانية من أرباح عام ٢٠١٦ بمبلغ ٢٢,٦٨٠ مليون جنيه ليصبح ٢٤٩,٤٨٠ جنيه .
- صافي حقوق الملكية في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٤٠٤,٥٢١ مليون جنيه .
- صافي حقوق الملكية في ٢٠١٨/١٢/٣١ مبلغ ٤٠٥,٠٨٢ مليون جنيه .
- صافي حقوق الملكية في ٢٠١٩/١٢/٣١ مبلغ ٤٥٨,٠٩٦ مليون جنيه .
- صافي حقوق الملكية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٤٤٤,٥٤٨ مليون جنيه .

٢. تطور صافي الربح :

- عام ٢٠٠٨ أرباح ٢٠,١٣٨ مليون جنيه .
- عام ٢٠٠٩ أرباح ١٦,٦٦٣ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٠ أرباح ٣٠,٣٢٩ مليون جنيه .
- عام ٢٠١١ أرباح ٢٩,٢٤١ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٢ أرباح ٣٠,٦٥٥ مليون جنيه ،
- عام ٢٠١٣ المستقلة مبلغ ٣٣,٤٨٦ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ٣٧,٢٧٥ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٤ المستقلة مبلغ ٣١,٥٠٩ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ٣٢,٠٢٩ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٥ المستقلة مبلغ ١٣,٩٤٩ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ١٤,٠٨٥ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٦ المستقلة مبلغ ٤١,٢١١ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ٤٦,٥٩٤ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٨ المستقلة مبلغ ٨٠,٠٣٥ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ١٢٤,٤٧٠ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٨ المستقلة مبلغ ٢٧,٥٤٧ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ١٦٤,٤٨١ مليون جنيه .
- عام ٢٠١٩ المستقلة مبلغ ٤٩,٠١٩ مليون جنيه ، والمجمع مبلغ ٤٧,٦٨١ مليون جنيه .
- عام ٢٠٢٠ المستقلة خسارة مبلغ ٣,١٦٨ مليون جنيه ، والمجمع ربح مبلغ ١٨,١٤٥ مليون جنيه .

رابعاً : مشروعات الشركة :

١. مشروع "ديار ٢" - القطعة ٢٢ فى مدينة ٦ أكتوبر
بمسطح ٤٣,١٦ فدان تشمل عدد ٧٥ عماره سكنيه بالإضافة الى منطقة الخدمات (مبنى خدمات - مسجد) .
تقدمت الشركة بتظلم الى هيئة المجتمعات العمرانية بخصوص غرامة التأخير المفروضة على الشركة وازالة كافة المعوقات الادارية الناتجة عن هذا الوضع القائم، وتقوم الشركة حالياً باتخاذ كافة الاجراءات للسير في حفظ حقوقها، وقد استجابت الهيئة لبعض طلبات الشركة، حيث تمت الموافقة من قبل الجهاز على ربط شبكات المشروع على الشبكة الرئيسية للمدينة (مياه ، صرف صحي) وكذلك استخراج تراخيص السور والبوابات والخزان الأرضي والمسجد ، وتقوم الشركة حالياً باستكمال تنفيذ باقي أعمال الخرسانة والتشطيبات داخل المشروع على النحو الآتى:
• موقف العمارات السكنية عدد ٧٥ عمارة
المرحلة الاولى (عدد ٣٥ عمارة)
تم نهو الاعمال بالكامل " خرسانة + تشطيب " بالعمارات وجرى تسليم العملاء.
المرحلة الثانية (عدد ٤٠ عمارة)
تم استخراج التراخيص لعدد ٣٠ عمارة وتبقى ١٠ عمارات تقوم الشركة بالتواصل مع الجهاز لامكانية فتح التعامل واستخراج التراخيص بالنسبة للـ ٣٠ عمارة الوضع التنفيذى على النحو الآتى :-
١/٢ عدد ٢٠ عمارة جرى أعمال الخرسانات والمباني واوشكت الاعمال على الانتهاء ..
٢/٢ عدد ٣ عمارات جرى تشطيبهم (٤٦ ، ٤٩ ، ٥٠) تم الانتهاء من عمارة (٤٦) والباقي جارى التنفيذ ..
- متوقع البدء فى تنفيذ عدد ٧ عمارات من المرحلة الثانية فى ٢٠٢١ ..

مبنى الخدمات والمسجد

تم استخراج التراخيص للمسجد وجرى أعمال التصميم لمبنى الخدمات

الشبكات :

- ١- تم نهو واعتماد شبكة الصرف الصحى والتغذية والحريق وربط وحدات المشروع بالشبكة الرئيسية .
- ٢- تم تركيب عدادات مياه لعدد ٣٥ عمارة
- ٣- تم الانتهاء من جميع غرف المحولات وشبكة الجهد المنخفض والمتوسط بالإضافة الى تركيب عدادات لعدد ١٥ عمارة وأطلاق التيار بالمشروع .
- ٤- تم الانتهاء من أعمدة الانارة للطرق الرئيسية ..
- ٥- تم نهو الاعمال الانشائية والمعمارية للخزان الحريق وجرى تركيب الطلمبات
- ٦- تم الانتهاء من الفرمة للطرق الداخلية جميعا وتشطيب المرحلة الاولى من الطرق { أسفلت ماعدا الطبقة النهائية + انترلوك } .
- ٧- تم تنفيذ المرحلة الاولى لشبكة التليفونات (فير) لخدمة ٣٥ عمارة وجرى توصيل الخدمة من الشركة المصرية للاتصالات .

أعمال تنسيق الموقع العام والبوابات

- ١- تم الانتهاء بالكامل من أعمال تنسيق الموقع (زراعة + انترلوك) لبلوك رقم (١ ، ٣ ، ٤) وجرى تنفيذ بلوك رقم (٨)
- ٢- تم الانتهاء من جميع بوابات المشروع (عدد ٢ بوابة رئيسية + ٣ بوابة فرعية + بوابة الطوارئ) .
- ٣- تم الانتهاء من تنفيذ الاسوار بمحيط المشروع بالكامل .
- ٤- تم الانتهاء من تركيب وتشغيل شبكة الكاميرات على الاسوار والبوابات .

مشروع "البيت كورنر" فى منطقة سيتى فيو (بالهرم)

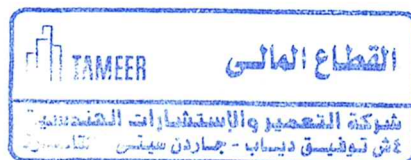
٢. مسطحها الاجمالى ٣,٠٠٠ م^٢
تم الانتهاء من انشاء عدد ٦ فيلات على كامل الارض والانتهاى من المطابقة، والمشروع جاهز للبيع والتسليم ولكنه متوقف حالياً بسبب تقاعس الجهات الحكومية في ادخال المرافق، كما ورد سابقاً في الفقرة الاولى من هذا التقرير.

٣. مشاريع أخرى

تستمر الشركة بادارة وتسويق مشروع أزاد في القاهرة الجديدة من خلال شركاتها التابعة .

سادساً : ارباح الشركة والشركات التابعة عام ٢٠٢٠ :

- تبلغ صافى ارباح شركة التعمير المجمعة بعد خصم نصيب الأقلية ١٨,١٤٥ مليون جنيه مقابل مبلغ ٤٧,٦٨١ مليون جنيه عام ٢٠١٩
- تبلغ صافى خسائر شركة التعمير المستقلة ٣,١٦٨ مليون جنيه مقابل ربح مبلغ ٤٩,٠١٩ مليون جنيه عام ٢٠١٩ .
- بلغ صافى ارباح شركة ديار التعمير المستقلة ٥٥ ألف جنيه مقابل خسائر ١,٤٠٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩ .
- بلغت ارباح شركة ديار التعمير المجمعة بعد خصم نصيب الأقلية مبلغ ٢١,٨٣٩ مليون جنيه مقابل خسارة مبلغ ١,٢٢٥ مليون جنيه عام ٢٠١٩ .
- بلغت خسائر شركة سكنى للاستثمار العقارى ٢٦ ألف جنيه مقابل خسارة بمبلغ ٦٥٧ ألف جنيه عام ٢٠١٩ .
- بلغت ارباح شركة استشارات التعمير مبلغ ٦٣٧ ألف جنيه مقابل ربح بمبلغ ١,٠٣٢ مليون جنيه عام ٢٠١٩ .



مستحق من أطراف ذات علاقة

- وبيانها كالآتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	طبيعة التعامل	بيان
٨٣,٠٩١,٣٣٧	٨٣,٥٤٨,٠٣٠	حساب جاري	شركة ديار التعمير
٤,٣٣٩,١٩٩	١٦,٦٨٢,٥٩٠	حساب جاري	شركة استشارات التعمير **
٥,٠٤٣	-	حساب جاري	شركة سكني للاستثمار العقاري
٣,٢٣٥,٣٤٤	٣,٢٣٥,٣٤٤	عملاء خدمات مؤداه	الشركة الدولية لخدمات البيئة (تاكسي العاصمة) **
٩٠,٦٧٠,٩٢٣	١٠٣,٤٦٥,٩٦٤		الإجمالي

** هناك دعوى قضائية بالمديونية المستحقة على الشركة الدولية لخدمات البيئة وشركة سيتي كاب وشركة رانتلير وجارى العمل على تنفيذ الحكم القضائي الذي هو في صالح الشركة بسداد كامل المستحق لصالحها .

** قامت شركة استشارات التعمير بسداد مبلغ ٥,٠٠ مليون جنيه من المستحق عليها خلال عام ٢٠٢١ .

مستحق إلى أطراف ذات علاقة

- وبيانها كالآتي:

القيمة بالجنيه المصري

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	طبيعة التعامل	بيان
٢٠٢,١٢٨	٢١٤,٦٣٨	عميل	شركة وثيقة لتداول الأوراق المالية
-	١,١٤٧,٥٠٨	حساب جاري	شركة سكني للإستثمار العقاري
٢٠٢,١٢٨	١,٣٦٢,١٤٦		الإجمالي

