



مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
احدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

١٠٣
٢٠٢١/٣/١٠

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة .. وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه القوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ المعده طبقاً لقرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ والمعتمده من إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير بالجهاز المركزي للمحاسبات.

- ١- قائمة المركز المالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١.
 - ٢- قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١.
 - ٣- قائمة التدفقات النقدية من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١.
 - ٤- قائمة التغير في حقوق الملكية عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١.
 - ٥- الإيضاحات والمعلومات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١.
 - ٦- تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والوارد من الجهاز المركزي للمحاسبات / إدارة مراقبة حسابات الإسكان والتعمير رقم (٩٥) بتاريخ ٢٠٢١/٣/١٠.
- هذا وسوف يتم موافتكم برد الشركة على تقرير مراقب الحسابات فور الإنتهاء من إعداده.
- برجاء التكرم بالعلم والإحاطة وإتخاذ ما يلزم
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير علاقات المستثمرين

رامي مرجان

محاسب /



تحريراً في ٢٠٢١/٣/١٠



قائمة المركز المالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن

٢٠٢٠/٠٦/٣٠

فعلى

٢٠٢٠/١٢/٣١

رقم الايضاح

البيان

الاصول :-

الاصول غير المتداولة

٦٤٩٨٦٥١٣	٦٤٥٦٩٠٩٧	(١)
٣٩٨٧٢٧	٣٩٨٧٢٧	(٢)
٥١٨٧٢٦٠٨	٤٩٩١٦٢١٦	(٣)
٢٤٠٠٠١٧١	٢٤٠٠٠١٧١	(٤)
١٠٧٤٥٩	١٠٧٤٥٩	(١/٤)
١٤١٣٦٥٤٧٨	١٣٨٩٩١٦٧٠	

الاصول الثابتة
مشروعات تحت التنفيذ
استثمار عقارى
الاستثمار فى شركات تابعة وشقيقة
أستثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق (سندات)
مجموع الاصول غير متدوله

الاصول المتداولة

١٩٧٥٢٢٤٤٧٥	٢٠٠٥٤١٩٨٥٦	(٥)
١٩٨٥٥٣٥٧١٠	١٧٢٧٧٩٢٥٢٢	(٦)
(٤٨٣٧٧٩٠٤٠)	(٤١٤٧٢٤١٢٣)	(٢/٦)
١٠٦٦٤٧٢٨٩٣	٩١٠٣٧٣٢٨٣	(٧)
١٦٩٣٧٠٥٩٦	١٨٢٤٠٨٥٦٤	(٨)
.	١٧١٢١٥٩	(١/٨)
١٠١٧١٦٠٦٥	١٠٨٣٣١٢٦٨	(٩)
١٦٨٩٧٢٨٥٣	٢٤٧٥٨٢٦٦١	(١٠)
٤٩٨٣٥١٣٥٥٢	٤٧٦٨٨٩٦١٩٠	
٥١٢٤٨٧٩٠٣٠	٤٩٠٧٨٨٧٨٦٠	

المخزون
أوراق قبض
فوائد مبيعات مؤجلة
عملاء
مدينون آخرون
حسابات مدينة مع الشركات القابضة والشقيقة
دفعات مقدمة
نقدية وارصدة لدى البنوك

مجموع الاصول المتداولة

اجمالى الاصول

حقوق الملكية

٣٣٣٧٧١٣٠٠	٣٣٣٧٧١٣٠٠	(١١)
٣١٠٠٥٥٤٣٦	٣١٠٠٥٥٤٣٦	(١/١١)
٩٥٨٩٣٢٣١	٩٥٢٤٢٨١٨	(١/١١)
.	(٨٤٥٧٨٩٥٤)	(١/١١)
٧٣٩٧١٩٩٦٧	٦٥٤٤٩٠٦٠٠	

راس المال المدفوع
الاحتياطيات
ارباح وخسائر مرحلة
خسائر الفترة
مجموع حقوق الملكية



Handwritten signature.

Handwritten signature and text.

تابع قائمة المركز المالي فى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنيه	رقم الايضاح	البيان
مقارن	فعلى	
٢٠٢٠/٠٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	
١٢٠٠٤٣٢٥٥٩	١٢٠٠٢٤٤٩٣٢	(١٢) قروض طويلة الاجل من البنوك
٩٨٨٠٤٥	٩٨٨٠٤٥	(١٣) التزامات ضريبية مؤجلة
٣١٦٦٥٠٦٢٩	٣٢٤٤٦٠١٦٥	(١٤) تكلفة استكمال المرافق (اراضى ومبانى)
٣٥٠٦٥٨٢٠٤	٣٦٣٩٠٩٠٩٦	(١٤) التزامات اخرى
١٨٦٨٧٢٩٤٣٧	١٨٨٩٦٠٢٢٣٨	مجموع الالتزامات الغير متداولة
		<u>الالتزامات المتداولة</u>
	١٨٧٦٢٧	(١/١٥) قسط بنك الاستثمار القومى
٦٩٤٠٨٣٤٧	٦٩٤٠٨٣٤٧	(٢/١٥) مخصصات
٧١٣٣٤٣٦٠٨	٧١٢٣٢٠٠٨١	(٣/١٥) بنوك سحب على المكشوف
٤٨٠٨٥٥٤٢٣	٣٨١٦١٩٤٦٢	(٤/١٥) داننـون / حولات حق ١٧٢/١٧١
٢١٩٢٥٦٨٣٦	١٨٨٧٠٢١٨٠	(٥/١٥) موردين
٣٤٤٧٤٠٢٨٧	٤٤٩٨٦٦٦٥٦	(٥/١٥) داننـون اخرون
٤١٠٥٣	٤١٠٥٣	(٦/١٥) حسابات داننة الشركة القابضة
٩٠٩٩٣٩٦٩	٠	(٧/١٥) ضريبة الدخل المستحقة
٣١٦٥٤٣٠٧٨	٣١٦٥٤٣٠٧٨	(٨/١٥) داننو التوزيعات
٢٨١٢٤٧٠٢٥	٢٤٥١٠٦٥٣٨	(٩/١٥) ارباح مبيعات تقسيط مؤجلة
٢٥١٦٤٢٩٦٢٦	٢٣٦٣٧٩٥٠٢٢	(١٥) مجموع الالتزامات المتداولة
٤٣٨٥١٥٩٠٦٣	٤٢٥٣٣٩٧٢٦	اجمالى الالتزامات
٥١٢٤٨٧٩٠٣٠	٤٩٠٧٨٨٧٨٦٠	مجموع حقوق الملكية والالتزامات

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

م / تامر ناصر

رئيس قطاع الحسابات

محاسب / وليد فوزى

مدير عام الحسابات

محاسب / كرم عبد الغفار أحمد

مدير إدارة حسابات الميزانية

محاسب / محمود صبرى

قائمة الدخل (الأرباح او الخسائر)
عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنيه	البيانات	
	مقارن	البيانات
	القيمة بالبيانات	رقم الايضاح
٢٠١٩/٧/١ الى ٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/٧/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
٧٣٢٤.٣٠٤٤	٧٧٩١٨٤٦٩	(١)
(١٣٥٥٢٧٨٣٩)	(١٨٢٠٧٠٧٨)	
٥٩٦٨٧٥٢.٥	٥٩٧١١٣٩١	
١٤٠٢٦٢٦٤	١٠١٢.٦٣٩	(٢)
-	-	
١٧٧٧٧٥٩٦	٦٣٠٠٤٨٩٩	(٣)
(٥٩٧٦٩١٨٧)	(٦٦٣٨٥٩٥٧)	(٤)
(١٠٣٦٧٧٧٥)	-	
-	-	
(٦٥١٩٥١١٨)	(٥٩٥٩٩٧.١)	(٥)
-	-	
(١٩١٠٥١٧)	(٣٧٧٦١٠)	(٦)
(٥٨٧٢.٦٣)	-	
(٤٧٦.٧٤)	(١٨٨٤٤٦٦)	(٧)
(٣١٦٧.٤١٦)	(٨٩١٦٨١٤٩)	
-	-	
٤٥٣٤١٧٩١٥	(٨٤٥٧٨٩٥٤)	
(١٠٢٠١٩٠٣١)	-	
٣٥١٣٩٨٨٨٤	(٨٤٥٧٨٩٥٤)	
٤٤٥٠٢٨٤٠٠	١٣٣٥٠٨٥٢٠٠	
٠.٧٩	-	

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر

رئيس قطاع الحسابات

محاسب / وليد فوزي

مدير عام التكاليف

محاسب / هشام حسن محمد

مدير إدارة التكاليف

محاسب / عمرو المرسي

المركز الرئيسي للمصريين
مصر
إدارة التكاليف
الاسكان والتعمير

قائمة الدخل الشامل الدورية المنفردة

عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١ جنيته	من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيته	البيان
٣٥١٣٩٨٨٨٤	(٨٤٥٧٨٩٥٤)	ربح (خسارة) الفترة
-	-	الدخل الشامل الأخر
-	-	فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية
-	-	الاستثمارات المالية المتاحة للبيع
-	-	تغطية التدفق النقدي
-	-	الإرباح (الخسائر) الاكثوارية من نظم المزايا المحددة للمعاشات
-	-	نصيب المنشأة من الدخل الشامل الاخر فى الشركات الشقيقة
-	-	ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الاخرى
-	-	مجموع الدخل الشامل الاخر عن الفترة بعد خصم الضريبة
٣٥١٣٩٨٨٨٤	(٨٤٥٧٨٩٥٤)	الدخل الشامل للفترة

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

(مهندس / تامر ناصر)

رئيس قطاع الشؤون المالية

(محاسب / وليد فوزى)

مدير عام التكاليف

(محاسب / هشام حسن محمد)

مدير إدارة التكاليف

(محاسب / عمرو المرسى)

قائمة التدفقات النقدية

خلال الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١

لاقرب جنيه

مقارن ٢٠١٩/٧/١ من ٢٠١٩/١٢/٣١ إلى	من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١		الإيضاح	البيان
	كل	جزئ		
	جنيه	جنيه		
				أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٤٥٣٤١٧٩١٥	(٨٤٥٧٨٩٥٤)			- صافي الربح قبل الضرائب
٢٦٢٣٨٤٨		٣٢٦٧٩٦٦		- تسوية البنود غير العادية
١٧٦٤٤١٥٢		٨١٤٤٧٥١٠	١/١	- الأهلاك والاستهلاك
١١٥٢٤٩٥١١		٢٠٦٠٨٧٨١	٤/١	- الفوائد المدبنة
١٠٣٦٧٧٧٥		--		- الفوائد التي تم تحميلها على المشروعات
				- المخصصات
				تسوية البنود التي تؤثر على صافي الربح ولا تدخل ضمن التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
				- خسائر (الربح) بيع الأصول الثابتة
				- تسوية التغيرات في أرصدة المخزون والحسابات المدبنة والدائنة
(٣٥١٠٠٥٨٧)		(٣٠١٩٥٣٨١)	١/٢	- النقص (الزيادة) في المخزون
(٢٠٤٣٥٦٨٥٥)		٢٢٤١٨٦٥٩٠	٢/٢	- النقص (الزيادة) في عملاء وأوراق قبض ومدبني التشغيل
(٧٤٤٨٧٤٠١)		٥٨٨٤١٢٤١		- الزيادة (النقص) في موردين وأوراق دفع ودائني التشغيل
(١١٧٦٩١٩٠٢)		(٩٠٩٩٣٩٦٩)		- ضرائب دخل مدفوعة
(١٤٦٩١٩٩٢٧)		(١٠٩٧٧٦٩٣٠)	٢/١	- الفوائد المدفوعة (مصروفات تمويلية)
(٤٣٢٦٧١٣٨٦)	١٥٧٣٨٥٨٠٨			إجمالي التسويات
٢٠٧٤٦٥٢٩	٧٢٨٠٦٨٥٤			- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل (١)
				ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
(٦٧٩٢٨١)		-		- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
		-		- متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٢٢٥٥٨١٢)		(٨٩٤١٥٨)		- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الأجل
١٤٠٢٦٢٦٤		٧٧٢٠٦٣٩	٣/١	- فوائد دائنة
				- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الأجل
				- متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
				- مدفوعات لشراء استثمارات مالية
١١٠٩١١٧١	٦٨٢٦٤٨١			- صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار (٢)
				ثالثاً : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
				- مدفوعات لسداد فروض طويلة الأجل بنك الاستثمار
٧٦٠٦١٣١٦				- متحصلات من فروض طويلة الأجل
(٥٧٦٨٤٠٩٤)		(١٠٢٣٥٢٧)	١/٤	- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
٦٥١٩٥١١٨		٥٩٥٩٩٧٠١		- متحصلات من السحب على المكشوف والقروض لسداد الإيجار التمويلي
				- توزيعات أرباح مدفوعة خلال العام
				- مدفوعات لشراء الشركة جانباً من أسهمها (أسهم خزينة)
				- متحصلات من إعادة بيع الشركة لأسهمها المشتراة
(٥٦١٩٥١١٨)		(٥٩٥٩٩٧٠١)	٢/٤	- مدفوعات إيجار تمويلي
١٨٣٧٧٢٢٢	(١٠٢٣٥٢٧)			- صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل (٣)
٥٠٢١٤٩٢٢	٧٨٦٠٩٨٠٨			- التغير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
١١٩٦٧٧٤٤٤	١٦٨٩٧٢٨٥٣			- رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة المالية
١٦٩٨٩٢٣٦٦	٢٤٧٥٨٢٦٦١			- رصيد النقدية وما في حكمها آخر الفترة المالية
				وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي :-
٣٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠		١/٥	- ودائع لأجل بالبنوك
١٣٩٥٧٠٨٥٧	٢١٦٦٥٢٥١٤			- حسابات جارية بالبنوك
٣٢١٥٠٩	٩٣٠١٤٧			- نقدية بالصندوق
١٦٩٨٩٢٣٦٦	٢٤٧٥٨٢٦٦١			الإجمالي

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام الحسابات

(مهندس/ تامر ناصر)

(محاسب / وليد فوزي قنديل)

(محاسب / كرم عبدالغفار)



قائمة التدفقات النقدية
خلال الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١

لأقرب جنيه

مقارن من ٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١		الإيضاح	البيان
	كلية	جزئية		
				أولاً : التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٤٥٣٤١٧٩١٥	(٨٤٥٧٨٩٥٤)			صافي الربح قبل الضريبة
(٤٣٢٦٧١٣٨٦)	١٥٧٣٨٥٨٠٨			إجمالي التسويات
٢٠٧٤٦٥٢٩	٧٢٨٠٦٨٥٤			(١) صافي التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
				ثانياً :- التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار :-
(٦٧٩٢٨١)	-	-	-	- مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
				- متحصلات من بيع أصول ثابتة
(٢٢٥٥٨١٢)	(٨٩٤١٥٨)	-	-	- مدفوعات لاقتناء أصول أخرى طويلة الأجل
١٤٠٢٦٢٦٤	٧٧٢٠٦٣٩	٣/١		- فوائد دائنة
				- متحصلات من بيع أصول أخرى طويلة الأجل
				- متحصلات من بيع استثمارات في أسهم
				- مدفوعات لشراء استثمارات مالية
١١٠٩١١٧١	٦٨٢٦٤٨١			(٢) صافي التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
				ثالثاً : التدفقات النقدية من أنشطة التمويل :-
				- مدفوعات لسداد فروض طويلة الأجل بنك الاستثمار
٧٦٠٦١٣١٦				- متحصلات من فروض طويلة الأجل
(٥٧٦٨٤٠٩٤)	(١٠٢٣٥٢٧)	١/٤		- مدفوعات لسداد السحب على المكشوف
٦٥١٩٥١١٨	٥٩٥٩٩٧٠١			- متحصلات من السحب على المكشوف والقروض لسداد الإيجار التمويلي
				- توزيعات أرباح مدفوعة خلال العام
				- مدفوعات لشراء الشركة جانباً من أسهمها (أسهم خزينة)
				- متحصلات من إعادة بيع الشركة لأسهمها المشتراة
(٦٥١٩٥١١٨)	(٥٩٥٩٩٧٠١)	٢/٤		- مدفوعات إيجار تمويلي
١٨٣٧٧٢٢٢	(١٠٢٣٥٢٧)			(٣) صافي التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٥٠٢١٤٩٢٢	٧٨٦٠٩٨٠٨			- التغيير في حركة النقدية خلال الفترة المالية (٣+٢+١)
١١٩٦٧٧٤٤٤	١٦٨٩٧٢٨٥٣			- رصيد النقدية وما في حكمها أول الفترة المالية
١٦٩٨٩٢٣٦٦	٢٤٧٥٨٢٦٦١			- رصيد النقدية وما في حكمها آخر الفترة المالية
				وتتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي :-
٣٠٠٠٠٠٠٠	٣٠٠٠٠٠٠٠		١/٥	- ودائع لاجل بالبنوك
١٣٩٥٧٠٨٥٧	٢١٦٦٥٢٥١٤			- حسابات جارية بالبنوك
٣٢١٥٠٩	٩٣٠١٤٧			- نقدية بالصندوق
١٦٩٨٩٢٣٦٦	٢٤٧٥٨٢٦٦١			الإجمالي

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

(مهندس/ تامر ناصر)

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب / وليد فوزي قنديل)

مدير عام الحسابات

(محاسب / كرم عبدالغفار)

قائمة التغير في حقوق الملكية من الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

البيان	رأس المال المدفوع	احتياط قانوني	احتياط نظامي	احتياطي رأسمالي	الاحتياطيات الاخرى	الارباح المرحلة	صافي الربح	صافي الربح الفترة	الاجمالي
الرصيد في ٢٠١٩/٧/١	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	١١١٢٥٧١٠٠	٣٠٩٢٠٠١	٨٤٥٦٣٢٨٥	٩٧٨٥٤١٤٤	٣٧٦٣٩٠١٥٨		٨٤٠٠٤٢٣٣٨
المحول الى الاحتياطيات									
- تسويات									
- توزيعات ارباح ٢٠١٩/٢٠١٨									
- صافي ارباح الفترة بعد الضريبة									
الرصيد في ٢٠١٩/١٢/٣١	١١١٢٥٧١٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	١١١٢٥٧١٠٠	٣٠٩٢٠٠١	٨٤٥٦٣٢٨٥	٤٢٥٢٧٨٢١٢	-	٣٥١٣٩٨٨٨٤	١١٨٢٤٧٥١٣٢
الرصيد في ٢٠٢٠/٧/١ قبل التوزيع	٣٣٣٧٧١٣٠٠	٥٥٦٢٨٥٥٠	١١١٢٥٧١٠٠	٣٠٩٢٠٠١	٨٤٥٦٣٢٨٥	١٠٢٣٩٤١٥٢	٣٦٥٥٥٦٦٥٧	-	١٠٥٦٢٦٣٠٤٥
المحول الى الاحتياطيات									
- تسويات									
- توزيعات ارباح ٢٠٢٠/٢٠١٩									
- صافي ارباح الفترة بعد الضريبة									
الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	٣٣٣٧٧١٣٠٠	٧٤١٣٣٣٨٣	١٤٨٢٦٦٧٦٧	٣٠٩٢٠٠١	٨٤٥٦٣٢٨٥	٩٥٢٤٢٨١٨	-	(٨٤٥٧٨٩٥٤)	٦٥٤٤٩٠٦٠٠

المعضو المنتدب و الرئيس التنفيذي
 (مهندس - تامر ناصر)

رئيس قطاع الحسابات
 (محاسب / وليد فوزي)

مدير عام الحسابات
 (محاسب / كرم عبدالقادر)

مدير حسابات الميزانية
 (محاسب / محمود صبرى)

الخيار فوزي
 محمد علي

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن الفترة المالية
من ٢٠٢٠/٧/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

البيان	رصيد أول المدة فى ٢٠٢٠/٧/١	الزيادة	النقص	رصيد آخر المدة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١
رأس المال المصدر والمدفوع	٣٣٣٧٧١٣٠٠			٣٣٣٧٧١٣٠٠
<u>لاحتياطات :-</u>				
أحتياطي قانوني	٥٥٦٢٨٥٥٠	١٨٥٠٤٨٣٣		٧٤١٣٣٣٨٣
أحتياطي نظامي	١١١٢٥٧١٠٠	٣٧٠٠٩٦٦٧		١٤٨٢٦٦٧٦٧
أحتياطي رأسمالي	٣٠٩٢٠٠١	٠	-	٣٠٩٢٠٠١
أحتياطات أخرى	٨٤٥٦٣٢٨٥	٠	-	٨٤٥٦٣٢٨٥
جملة الاحتياطات	٢٥٤٥٤٠٩٣٦	٥٥٥١٤٥٠٠	-	٣١٠٠٥٥٤٣٦
أرباح (خسائر) مرحلة	١٠٢٣٩٤١٥٢		(٧١٥١٣٣٤)	٩٥٢٤٢٨١٨
صافي أرباح العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩	٣٦٥٥٥٦٦٥٧		(٣٦٥٥٥٦٦٥٧)	-
صافي أرباح (خسائر) الفترة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	٠		(٨٤٥٧٨٩٥٤)	(٨٤٥٧٨٩٥٤)
بمالي حقوق الملكية	١٠٥٦٢٦٣٠٤٥	٥٥٥١٤٥٠٠	(٤٥٧٢٨٦٩٤٥)	٦٥٤٤٩٠٦٠٠

العضو المنتدب والرئيس التنفيذي

رئيس قطاع الحسابات

مدير عام الحسابات

مدير حسابات الميزانية

(مهندس / تامر ناصر)

(محاسب / وليد فوزى) (محاسب / كرم عبدالقفار)

(محاسب / محمود صبرى)

الإيضاحات والمعلومات المتصلة للقوائم المالية

في ٢٠٢٠/١٢/٣١

أولا : نبذة عن الشركة :-

اسم الشركة: شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إحدى الشركات التابعة للشركة القابضة للتشييد والتعمير

مقر الشركة : ٢٨ شارع إبراهيم اللقاني - مصر الجديدة

الشكل القانوني: شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لاحكام القانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

سنة التأسيس: أنشئت الشركة عام ١٩٠٦ .

مدة الشركة : مائة عاماً من تاريخ القيد في السجل التجارى فى ١٩٦٩/٦/٢٣

غرض الشركة

- القيام بكافة الأعمال المتعلقة بمشروعات الإسكان والتعمير وتجهيز الأراضي وتقسيمها وتزويدها بالمرافق والخدمات .

- تنظيم وتخطيط وبيع الأراضي التى تملكها او تديرها لحساب الغير .

- القيام بأعمال التصميم والإشراف على تنفيذ المشروعات المحلية او المستثمر فيها رأس المال العربى والاجنبى

- إنشاء المساكن ذات الطابع الخاص كالفنادق و المستشفيات والمنشآت السياحية .

السجل التجارى رقم ١٣٨٤٨٥ بتاريخ ١٩٦٩/٦/٢٣ وتم التأشير بتوفيق أوضاع الشركة طبقاً للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بالسجل التجارى بتأشيرة رقم ٦٢٢٩ فى ١٩٩٤/٥/٥ وأخرها تأشيرته رقم (١٤٧٥٢) فى ٢٠٢٠/١٢/٨ .

موقف القيد بالبورصة :-

١- تم قيد أسهم الشركة ببورصة الأوراق المالية المصرية اعتباراً من ١٩٩٥/٥/٩ وعدل القيد فى ١٩٩٦/٧/٢٥ .

٢- بتاريخ ٢٠٠٣/٢/١٩ وافقت لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة على مايلى :-

أ. توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة برأس مال قدره ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنية موزع على ٤٩٤٤٧٦٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنية للسهم الواحد بالجدول الرسمى (١) ممثله فى سبعة عشر إصدار وذلك طبقاً لقواعد وإجراءات القيد واستمراره والنشط المعمول بها اعتباراً من ٢٠٠٢/٨/١ والصادر بها قرار مجلس إدارة الهيئة العامة لسوق المال رقم ٣٠ فى ٢٠٠٢/٦/١٨ وقرار مجلس إدارة البورصة فى ٢٠٠٢/٧/٢٤

ب. قيد أسهم زيادة رأس مال الشركة من ٢٤٧٢٣٨٠٠ جنية الى ٧٤١٧١٤٠٠ جنية بزيادة قدرها ٤٩٤٤٧٦٠٠ جنية موزعة على عدد ٩٨٨٩٥٢٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنية للسهم الواحد بالجدول الرسمى (١) الإصدار الثامن عشر وذلك بتوزيع عدد ٢ سهم مجانى لكل سهم أصلى .

٣- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابتها رقم ١٤٦٨ بتاريخ ٢٠٠٨/٧/٧ على إصدار الشركة لاسهم رأس المال المصدر لعدد (٧٤١٧١٤٠٠) سهم أسمى عادى نقدى بقيمة اسمية للسهم واحد جنية بعد تعديلها ، ورأس مال مصدر قدره (٧٤١٧١٤٠٠) جنية وتم تنفيذ التجزئة اعتباراً من ٢٠٠٨/٧/٣١ .

٤- تم إعادة توفيق أوضاع قيد أسهم الشركة بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠٠٩/١١/١١ برأس مال مصدر قدره ٧٤١٧١٤٠٠ جنية مصرى (مدفوع بالكامل) موزعا على ٧٤١٧١٤٠٠ سهم بقيمة إسميه قدرها ١ جنية للسهم الواحد ممثلاً فى ١٨ إصدار بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) .





- ٥- وافقت الهيئة العامة لسوق المال بكتابها رقم ٢٤٩٠٢ بتاريخ ٢٠١٠/١١/٣ على إصدار الشركة لعدد (٣٧٠٨٥٧٠٠) سهم عادى نقدى بقيمة اسمية للسهم واحد جنيهه بقيمة إجمالية للإصدار ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنيهه مسددة بالكامل من الأرباح المرحلة بالقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٠/٦/٣٠ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ١١١٢٥٧١٠٠ جنيهه بدلا من ٧٤١٧١٤٠٠ جنيهه .
- ٦- بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٤ تمت موافقة لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٧٤١٧١٤٠٠ جنيهه إلى ١١١٢٥٧١٠٠ جنيهه بزيادة قدرها ٣٧٠٨٥٧٠٠ جنيهه موزعه على ٣٧٠٨٥٧٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها واحد جنيهه للسهم الواحد (الإصدار التاسع عشر) وذلك بموجب كتاب البورصة المصرية رقم ٧٢٧٤ بتاريخ ٢٠١٠/١١/٢٥ .
- ٧- بتاريخ ٢٠١٦/١١/١٦ تمت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية (سوق المال) وكذلك موافقة لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٣ على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ١ جنيهه الى ٠.٢٥ جنيهه للسهم الواحد مع بقاء رأس مال الشركة المصدر والمدفوع كما هو بالغ ١١١٢٥٧١٠٠ جنيهه مصرى ليصبح موزعاً على عدد ٤٤٥٠٢٨٤٠٠ سهم بقيمة أسميه قدرها ٠.٢٥ جنيهه للسهم الواحد وذلك بموجب كتاب البورصة المصرية رقم (٦٩٨١) بتاريخ ٢٠١٦/١١/٢٧ .
- ٨- وافقت الهيئة العامة للرقابة المالية بكتابها رقم ٢٠٥ بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٨ على إصدار الشركة لعدد (٨٩٠٠٥٦٨٠٠) سهم عادى نقدى بقيمة اسمية للسهم ٠.٢٥ جنيهه بقيمة إجمالية للإصدار ٢٢٢٥١٤٢٠٠ جنيهه مسددة بالكامل من الأرباح المرحلة الظاهرة بالقوائم المالية للشركة فى ٢٠١٩/٦/٣٠ ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع ٣٣٣٧٧١٣٠٠ جنيهه بدلا من ١١١٢٥٧١٠٠ جنيهه .
- ٩- بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٢ تمت موافقة لجنة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية على زيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١١١٢٥٧١٠٠ جنيهه إلى ٣٣٣٧٧١٣٠٠ جنيهه بزيادة ٢٢٢٥١٤٢٠٠ جنيهه موزعه على عدد ٨٩٠٠٥٦٨٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٠.٢٥ جنيهه للسهم الواحد (الإصدار العشرون) بجدول قيد الأوراق المالية المصرية (أسهم) .
- ١٠- تم التأشير فى السجل التجارى بموجب التأشيرة رقم ١٣٠٧ فى ٢٠٢٠/١/٢٦ .
- موقف الشركة من التقييم والجهة التى قامت بالتقييم :-
- قامت الشركة بالانتهاء من تقييم اصولها وتحديد حقوق الملكية وقيمة السهم بمعرفة بنك مصر (مكتب شوقى وشركاه - مكتب صبور وشركاه) وتم اعتماد هذا التقييم من مجلس إدارة الشركة والجهاز المركزى للمحاسبات والشركة القابضة للتشييد والتعمير وتم طرح الشريحة الاولى من رأس المال (٢٠%) فى البورصة للاكتتاب العام خلال شهرى يوليو وأغسطس ١٩٩٥ كما قامت الشركة القابضة ببيع ٢.١٤% من أسهم رأس المال فى البورصة بالإضافة إلى طرح الشريحة الثانية للاكتتاب العام بالبورصة وقدرها ٥% فى ١٩٩٦/١١/٢٨ بالإضافة لقيام الشركة القابضة ببيع عدد ٩٠٠٠٠ ألف سهم خلال شهر مايو ٢٠٠٧ .
- القيمة السوقية للسهم :-
- بلغت القيمة السوقية للسهم فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٦.١٠ جنيهه للسهم وبذلك تكون قيمة رأس المال السوقى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ كما يلى :-

القيمة الاسمية للسهم	عدد الأسهم	سعر السهم فى البورصة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	قيمة رأس المال السوقى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١
٠.٢٥ جنيهه	١٣٣٥٠٨٥٢٠٠	٦.١٠ جنيهه	٨١٤٤٠١٩٧٢٠ جنيهه

- ربحية السهم عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ :-

القيمة بالجنيه

البيان	من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	من ٢٠١٩/١٢/٣١ إلى ٢٠٢٠/٧/١
- صافى أرباح (خسائر) الفترة (طبقا لقائمة الدخل)	(٨٤٥٧٨٩٥٤)	٣٥١٣٩٨٨٨٤
- عدد الاسهم القائمة	١٣٣٥٠٨٥٢٠٠	٤٤٥٠٢٨٤٠٠
- ربحية السهم (جنيه / سهم)	-	٠.٧٩

- بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٢ تمت موافقة لجنة قيد الاوراق المالية بالبورصة المصرية على زيادة راس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١١١٢٥٧١٠٠ جنية الى ٣٣٣٧٧١٣٠٠ جنية بزيادة ٢٢٢٥١٤٢٠٠ جنية موزعه على عدد ٨٩٠٠٥٦٨٠٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٠.٢٥ جنية للسهم الواحد (الاصدار العشرون) بجدول قيد الاوراق المالية المصرية (اسهم) لتصبح إجمالي عدد الاسهم القائمة ١٣٣٥٠٨٥٢٠٠ سهم .

- الحفظ المركزى لأسهم الشركة بشركة مصر للمقاصة طبقاً لإحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ :
تنفيذاً لإحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠٠٠ قامت الشركة بقيد أسهمها فى نظام الحفظ المركزى لدى شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيود المركزى وذلك اعتباراً من ٢٠٠١/٨/١٦ .
واعتباراً من هذا التاريخ لا يتم التعامل على الأسهم الورقية ويتم التعامل من خلال كشف حساب صادر لكل مساهم من أحد البنوك المرخص لها بنشاط أمناء الحفظ ولقد قامت الشركة بأجراء النشر اللازم بالصحف اليومية لإعلام المساهمين بذلك .
الموقف الضريبي :-

ضرائب شركات الاموال :-

أ- تم سدادها من واقع الاقـرارات الضريبية المقدمة طبقاً للقانون حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
ج - ضرائب الفترة من ٢٠١١/٢٠١٠ حتى ٢٠١٤/٢٠١٢ تم الفحص الضريبي والانتهاى من اللجان الضريبية وسداد الفروق الضريبية طبقاً لقرار اللجنة وعمل تسوية حسابية مع مركز كبار الممولين .
د- ضرائب الفترة من ٢٠١٥/٢٠١٤ حتى ٢٠١٧/٢٠١٦ تم تقديم الاقرارات الضريبية الخاصة بتلك الفترة وسداد الضريبة من واقع الاقرارات المقدمة وجارى الفحص وتجهيز المستندات الخاصة بالفحص

• ضرائب كسب العمل وضريبة خدمات المبيعات يتم سدادها شهريا وحتى تاريخه طبقاً لاحكام القانون
أ- ضريبة الدمغة :- تم الفحص الضريبي حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ وتم سداد كافة المبالغ المستحقة عن تلك الفترة طبقاً لتقرير الفحص والبالغة ٣١٨٢٩ جنية .
ب- ضريبة خدمات المبيعات :- تم الفحص الضريبي حتى ٢٠١٦/٦/٣٠ وتم سداد جميع المستحقات الضريبية طبقاً لتقرير الفحص .
ج- ضريبة القيمة المضافة :- يتم تقديم الاقرار فى الميعاد القانونى وسداد المستحق شهريا لمصلحة الضرائب
د- ضريبة كسب العمل يتم السداد شهريا من واقع الاقرارات المقدمة وتم الفحص حتى ٢٠١٥/١٢/٣١ وسداد كافة الفروق الضريبية البالغة ٢١٧٠٣ جنية وجارى فحص الفترة من ٢٠١٦/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

العمالة :- بلغ عدد العاملين في ٢٠٢٠/١٢/٣١ (١٢٨٤) عامل مقابل عدد (١٣٠٧) عامل في ٢٠٢٠/٦/٣٠ موزعه كما يلي :-

البيان	عدد العاملين في ٢٠٢٠/١٢/٣١		عدد العاملين في ٢٠٢٠/٦/٣٠	
	كلى	جزئى	كلى	جزئى
درجات دائمة	٧٣٦		٧٥٦	
عقود مؤمن عليها	٤٠٠		٤٠١	
اجمالى العمالة الدائمة	١١٣٦			
العمالة العرضية	١٤٢			
رواتب مقطوعه	٢			
مساعد رئيس مجلس الادارة	١			
عقود استشارة	٣			
اجمالى عدد العاملين	١٢٨٤		١٣٠٧	

(ثانيا) - أسس إعداد القوائم المالية :-

a. المعايير المحاسبية المطبقة :-

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمبدأ التكلفة التاريخية طبقا للنظام المحاسبى الموحد والمعدل بقرار السيد/ رئيس الجهاز المركزى للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ وطبقا لمعايير المحاسبة المصرية والتي تتمشى مع معايير المحاسبة الدولية وفى ضوء القوانين واللوائح السارية .

٢- عملة العرض والنشاط :-

يتم عرض القوائم المالية بالجنه المصرى والذى يمثل عملة النشاط الرئيسى .

٣- أستخدام التقديرات والحكم الشخصى :-

يتم احتساب الإهلاك والضراب الدخلى بشكل تقديرى عند إعداد القوائم المالية الربع سنوية كما يتم احتساب تكلفة المخزون من الإنتاج التام والغير تام على أساس المنصرف الفعلى على هذه المشروعات خلال الفترات المالية وليس على أساس إجراء جرد فعلى لهذه المشروعات كما هو متبع فى نهاية العام المالى لان هذا يتسبب فى توقف وتعطيل العمل بهذه المشروعات لإجراء الجرد الفعلى .
 وتتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على أساس مستمر ويتم إظهار الأثر المترتب من مراجعة التقديرات المحاسبية فى فترة المراجعة والفترات المستقبلية التى تتأثر بها .

(ثالثاً) - أهم السياسات المحاسبية التى تم اتباعها عند إعداد القوائم المالية :-

١- أثبات المعاملات بالعملة الاجنبية :-

أ- يتم أثبات جميع المعاملات بالجنه المصرى أما المعاملات التى تتم بالعملات الاجنبية (إن وجدت) فيتم أثباتها على أساس الاسعار السائدة فى تاريخ المعاملة .
 ب - يتم إعادة تقييم أرصدة العملات الاجنبية التى تتضمنها الاصول والخصوم ذات الطبيعه النقدية أن وجدت طبقا للاسعار السائدة فى تاريخ الميزانية ويدرج ما ينتج عن ذلك من فروق (مدينة أو دائنه) بقائمة الدخل .

ج - البنود ذات الطبيعه غير النقدية بالعملة الاجنبية (إن وجدت) يتم تسجيل قيمتها بالتكلفة التاريخية باستخدام سعر الصرف فى تاريخ المعاملة .

٢- الأصول الثابتة وأهلاكها :-
 تثبت الأصول الثابتة بالتكلفة الفعلية التاريخية ويتم أهلاكها بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر لكل منها وتظهر الأصول الثابتة بالميزانية بعد خصم مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال في القيمة إن وجدت وفيما يلي بيان بمعدلات الإهلاك المقدر لكل أصل من الأصول .

المعدل	ح/ ١٢ مبانى وأنشاءات ومرافق وطرق :-
٢٠%	- مبانى
١٠%	- مصاعد
	- ح/ ١١٣ الآلات والمعدات :-
٢٠%	- الآلات ومعدات " نشاط إنتاجي "
٥%	- الآلات ومعدات " خدمات مرافق "
٢٠%	- ح/ ١١٤ - وسائل نقل وانتقال
٥%	- ح/ ١١٥ - عدد وأدوات
١٠% - ٣٣.٣%	- ح/ ١١٦ - أثاث وتجهيزات مكتبية

هذا وتقوم الشركة بإعادة النظر في الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيمة التخريدية للأصول الثابتة بصفة دورية عند نهاية كل سنة مالية .

٣- الانخفاض في قيمة الأصول :-

يتم مراجعة قيم أصول الشركة (عدا المخزون) في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أى مؤشر على انخفاض تلك القيم وفي حالة وجود ذلك المؤشر فيتم تقدير القيمة التى يمكن أستردادها من ذلك الأصل هذا ويتم أثبات الانخفاض في قيمة الأصل عندما تزيد قيمته الدفترية عن تلك التى تم تقديرها ويتم إدراج قيمة ذلك الانخفاض في قائمة الدخل .

٤- القيمة العادلة لأصول الشركة :-

يتم تحديد القيمة العادلة لأصول الشركة بمعرفة الشركة القابضة للتشبيد والتعمير عن طريق جهات فنية ومالية متخصصة وذلك عند طرح أسهم الشركة أو شريحة منها للبيع .

٥- مشروعات تحت التنفيذ :-

يتمثل هذا البند في المبالغ التى يتم أنفاقها على الأصول الثابتة تحت الإنشاء حتى تصبح جاهزة للاستخدام ثم تحول الى الأصول الثابتة ولا يتم تقييمها أو إعادة تقييمها في مرحلة الإنشاء وفى حالة وجود اضمحلال سيتم تحميله على قائمة الدخل .

٦- الاستثمارات المالية والعقارية :-

الاستثمارات :-

(١/٦) - الاستثمارات فى شركات تابعه :-

الاستثمارات فى شركات تابعة هى أستثمارات فى شركات يكون للشركة فيها سيطرة ويفترض وجود السيطرة عندما تمتلك الشركة القابضة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة ما يزيد عن نصف حقوق التصويت فى الشركة المستثمر فيها فيما عدا تلك الحالات الاستثنائية التى تظهر أن تلك الملكية لا تمثل سيطرة وتتم المحاسبة عن الاستثمارات فى شركات تابعة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء وفى حالة حدوث اضمحلال فى قيمة تلك الاستثمارات يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة ويتم رد قيمة الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فى قائمة الأرباح أو الخسائر فى العام التى حدث فيها الرد .

(٢/٦) - الاستثمارات فى شركات شقيقة :-

الاستثمارات فى شركات شقيقة هى أستثمارات فى شركات يكون للشركة فيها نفوذ مؤثر ولكنها ليست شركة تابعة كما أنها ليست حصة فى مشروع مشترك ويفترض وجود النفوذ المؤثر عندما تمتلك الشركة سواء بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال الشركات التابعة لها لنسبة ٢٠% أو أكثر من حقوق التصويت فى الشركة المستثمر فيها فيما عدا تلك الحالات التى تظهر فيها بوضوح أن تلك الملكية لا تمثل نفوذا مؤثراً .

تتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات شقيقة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الاستثمارات ويتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الارباح أو الخسائر وذلك لكل استثمار على حدة .

- استثمارات في سندات حكومية :-
 يتم تقييم الاستثمارات في سندات حكومية بالتكلفة وفي حالة وجود انخفاض في قيمتها يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال وتحميلة على قائمة الارباح أو الخسائر عن العام لكل استثمار على حدة .

(٣/٦) - استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر :-

الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر هي أصول مالية تم تبويبها طبقا لنموذج القيمة العادلة أما كأصول محتفظ بها لاغراض المتاجرة حيث تم أقتناؤها لغرض البيع في مدى زمني قصير أو أصول مالية تم تصنيفها عند الاعتراف الاولي بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر. عند الاعتراف الاولي يتم قياس الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر بالقيمة العادلة يتم أثبات الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بفروق التقييم بقائمة الارباح أو الخسائر . يتم الاعتراف بارباح أو خسائر بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الارباح أو الخسائر بقائمة الارباح أو الخسائر .

أ- استثمارات مالية في أسهم وسندات وهي عبارة عن :-

- سندات حكومية مودعة بينك الاستثمار القومي مقابل الحصول على عائد سنوي .

- أسهم مملوكة للشركة قبل التأميم (غير متداولة) .

- أسهم بنسبة ٢٠% في شركة النصر للتطوير العقاري بمبلغ ٤٨ مليون جنيه وقد تم بيع حصة الشركة طبقا لقرار مجلس الادارة على أقساط وتم تحصيل مبلغ ٢٤ مليون جنيه قيمة القسط الاول والثاني .

ب - الاستثمارات العقارية :-
 يتم قيد الاستثمارات العقارية كأستثمارات طويلة الاجل ويتم أثباتها بالتكلفة .

٧- المخزون :-

- تقاس قيمة المخزون بصفة عامة على أساس التكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل .

- يتم تسعير المنصرف من مخزون الخامات والمواد والوقود وقطع الغيار وفقا لطريقة المتوسط المرجح .

٨ - الاعتراف بتحقيق الإيراد :-

يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع السلع عند استيفاء كافة الشروط التالية :-

١- إذا قامت المنشأة بتحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع الى المشتري .

٢- إذا لم تحتفظ المنشأة بالتدخل الاداري المستمر للدرجة المقترنة عادة بالملكية على السلع المباعة ولا بالسيطرة الفعلية على تلك السلع .

٣- عندما يمكن قياس مبلغ الإيراد بدرجة يعتمد عليها .

٤- عندما يكون تدفق المنافع الاقتصادية للمعاملة الى المنشأة مرجح الحدوث

٥- عندما يمكن قياس التكاليف المتعلقة بالمعاملة سواء التي تحملتها او ستحملها المنشأة بدرجة يعتمد عليها .

٩- تكلفة الاقتراض :-

يتم رسلة الفوائد والعمولات الخاصة بالسحب على المكشوف والقروض بتحميل المشروعات المدرجة بمخزون الانتاج الغير تام بنصيبها من هذه الفوائد والعمولات في نهاية العام المالي بحيث يتم تحميل المشروعات المستمرة بنصيبها من الفوائد والعمولات وبالنسبة للمشروعات المتوقفة او التي انتهت بصورة جوهرية يتم تحويل نصيبها من الفوائد والعمولات الى قائمة الدخل ويتم تحميل باقى الفوائد والعمولات الخاصة بالسحب على المكشوف والقروض كمصروف بقائمة الدخل عن نفس العام وذلك تطبيقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٤) الخاص بتكلفة الاقتراض .

١٠- ضريبة الدخل والضرائب المؤجلة :-

أ- ضريبة الدخل :-

يتم احتسابها من واقع الإقرار الضريبي في نهاية العام المالي طبقا لقانون الضرائب رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتحمل على قائمة الدخل وتجنب بحساب مستقل ضمن الحسابات الدائنة للمصالح والهيئات ويتم سدادها فور اعتماد الإقرار ويتم احتسابها بواقع ٢٢.٥% من واقع الإقرار الضريبي في نهاية العام .

ب - الضرائب المؤجلة :-

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للاصول والالتزامات طبقا للأساس المحاسبي وقيمتها طبقا للأساس الضريبي .
 * هذا ويتم احتساب ضرائب الدخل عن الفترات المالية الربع سنوية بواقع ٢٢.٥% على أساس الربح المحاسبي نظراً لعدم توافر بعض البيانات المالية اللازمة لإعداد الأقرار الضريبي عن هذه الفترات .

١١- الاحتياطيات :-

يتم تكوين الاحتياطي القانوني والاحتياطي النظامي وفقا لما يقضى به النظام المحاسبي الموحد والنظام الاساسي للشركة وذلك بحجز نسبة ٥% لكل منهما من الأرباح السنوية .

١٢- قائمة التدفقات النقدية :-

يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية طبقا للطريقة الغير مباشرة وبما يتمشى مع معايير المحاسبة المصرية وطبقا للنموذج الوارد بقرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٧ .
 وتمثل النقدية وما في حكمها الأرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك و الودائع لأجل .

١٣- السياسة التمويلية :-

تقوم سياسة الشركة بالنسبة لتمويل استخداماتها طويلة الاجل على حقوق الملكية (رأس المال المدفوع - الاحتياطيات - الأرباح المرحلة) كمصادر داخلية والقروض الممنوحة من بنك الاستثمار القومي إن وجدت والتسهيلات الممنوحة من البنوك التجارية بضمان المركز المالي كمصادر خارجية هذا ولم يتم الحصول على ايه قروض من بنك الاستثمار القومي منذ عام ١٩٩٦ وحتى تاريخه .
 ويتم تحميل تكاليف الاقتراض وإظهار قيمتها بقائمة الدخل تحت مسمى (مصروفات تمويلية) .

١٤- توزيعات الأرباح :-

يتم إثبات توزيعات الأرباح كالتزامات على الشركة ويتم صرفها طبقا لما تقرره الجمعية العامة للشركة في هذا الشأن .

١٥- تم اتباع السياسات المحاسبية طبقا للمعايير المحاسبة المصرية وتعديلاتها والصادرة بقرار السيد المستشار / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ .



حرفه (٨/٨)

الايضاحات المتممة لقائمة المركز المالي

رابعاً : الإيضاحات المتممة لقائمة المركز المالي :-

- الأصول طويلة الأجل :-

١- الأصول الثابتة :-

ظهرت الأصول الثابتة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ٩٣٤٨٧٣٣٩ جنيه بينما بلغ مجمع إهلاكها مبلغ ٢٨٩١٨٢٤٢ جنيه في ذات التاريخ وبذلك يكون صافي قيمة الأصول مبلغ ٦٤٥٦٩٠٩٧ جنيه والجدول التالي يوضح حركة الأصول ومجمع إهلاكها وصافي قيمة الأصول في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

البيان	صافي قيمة الأصول في ٢٠٢٠/١٢/٣١	مجمع الإهلاك في ٢٠٢٠/١٢/٣١	قيمة الأصول في ٢٠٢٠/١٢/٣١	الإضافة	الاستبعاد	القيمة في ٢٠٢٠/٧/١
أراضي	٩٤٦٦٥	-	٩٤٦٦٥			٩٤٦٦٥
مباني وإنشاءات	٥٧٨٨٢٠٠٨	٩٤٦٨٨٤٨	٦٧٣٥٠٨٥٦			٦٧٣٥٠٨٥٦
آلات ومعدات	١٧٢٧٨٠	١٨١١١٠٦	١٩٨٣٨٨٦			١٩٨٣٨٨٦
وسائل نقل وانتقال	١٥٤٢٣٧٥	٨١٠٢٠٥٢	٩٦٤٤٤٢٧			٩٦٤٤٤٢٧
عدد وأدوات	١١٥٧٦٤	٣٥٤٨٣٥	٤٧٠٥٩٩			٤٧٠٥٩٩
أثاث وتجهيزات	٤٧٦١٥٠٥	٩١٨١٤٠١	١٣٩٤٢٩٠٦			١٣٠٤٨٧٤٠
الإجمالي	٦٤٥٦٩٠٩٧	٢٨٩١٨٢٤٢	٩٣٤٨٧٣٣٩	٨٩٤١٦٦		٩٢٥٩٣١٧٣

تتضمن الأصول الثابتة ما يلي :-

- مبلغ ٧٨٠٥٩٧ جنيه أصول ثابتة أنتهى عمرها الافتراضى ولا زالت تستخدم فى التشغيل .
- بلغ أهلاك الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٣١١٥٨٢ جنيه .

** ملحوظة : لا توجد أية قيود على ملكية أصول الشركة أو رهونات لهذه الأصول .
- الارتباطات التعاقدية لاقتناء أصول ثابتة مستقبلاً لا يوجد .

٢- مشروعات تحت التنفيذ :-

- بلغ رصيدها فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٣٩٨٧٢٧ جنيه مقابل مبلغ ٣٩٨٧٢٧ جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
والآتى بيان المشروعات تحت التنفيذ :-

دليل محاسبى	البيان	الرصيد فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	الاستبعاد	الإضافة	الرصيد فى ٢٠٢٠/٧/١
	التكوين الاستثمارى				
١٢١٢	- توسعات مبنى الإدارة العامة (الاطفاء الالى)	٣٩٨٧٢٧			٣٩٨٧٢٧
١٢١٢	- مشروع تطوير مدينة غرناطة				
١٢١٢	- مشروعات بالمنزلة السياحى				
١٢١٣	- الآلات ومعدات				
١٢١٤	- وسائل نقل وانتقال				
١٢١٥	- عدد وأدوات				
١٢١٦	- مشروعات عمل مكاتب ودواليب				
١٢١٦	- أثاث وتجهيزات مكتبية				
	الرصيد فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	٣٩٨٧٢٧	٨٩٤١٦٦	٨٩٤١٦٦	٣٩٨٧٢٧

٣- الاستثمار العقارى :-

تم فصل المنشآت المؤجرة لحساب الاستثمار العقارى بحساب ١١١/أرضى ، ح/ ١١٢/مباني وأنشآت .
ظهر اجمالى الاستثمار العقارى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ٦٢٤٢١٦٩٢ جنيه بينما بلغ مجمع أهلاكة ١٢٥٠٥٤٧٦ جنيه وبذلك يكون صافي قيمة الاستثمار العقارى بمبلغ ٤٩٩١٦٢١٦ جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

البيان	صافي قيمة الاستثمار العقارى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	مجمع الإهلاك فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	قيمة الاستثمار العقارى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	الاستبعاد	الإضافة	القيمة فى ٢٠٢٠/٧/١
استثمار عقارى - مباني	٤٧٩٩٩٢٥٨	١٢٥٠٥٤٧٦	٦٠٥٠٤٧٣٤	٤٨١		٦٠٥٠٥٢١٥
استثمار عقارى - اراضى	١٩١٦٩٥٨	-	١٩١٦٩٥٨	٨		١٩١٦٩٦٦
الاجملى	٤٩٩١٦٢١٦	١٢٥٠٥٤٧٦	٦٢٤٢١٦٩٢	٤٨٩		٦٢٤٢٢١٨١

بلغ أهلاك الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٩٥٦٣٨٤ جنيه .

مرفوع (١٠/٨)

٤- الاستثمارات في شركات تابعة وشقيقة :-

بلغ رصيدها في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٤٠٠٠١٧١ جنيه مقابل مبلغ ٢٤٠٠٠١٧١ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وهي مثبتة بالدفاتر بتكلفة الشراء .

(القيمة بالجنيه)

٢٠٢٠/٦/٣٠	بيان	جزئى	كلى
	استثمارات في اسهم في شركات اخرى		
١	- شركة الكهرباء المصرية (اسهم غير متداوله)	١	
١٦٨	- الشركة المصرية للاعمال الكبرى (اسهم غير متداوله)	١٦٨	
١	- شركة اراض البناء في ضواحي القاهرة (اسهم غير متداوله)	١	
١	- شركة الامينوس العموميه (اسهم غير متداوله)	١	
٢٤٠٠٠٠٠٠	- شركة النصر للاستثمار العقارى	٢٤٠٠٠٠٠٠	
٢٤٠٠٠١٧١	الاجمالي		٢٤٠٠٠١٧١

- وهذا وقد قامت الشركة ببيع نسبة ١٠% من حصتها في شركة النصر للتطوير العقارى والبالغ قدرها ٢٠% من راس مال الشركة والبالغ قدره ٤٨ مليون جنيه وقد تم تحصيل قيمة القسط الاول والثانى بمبلغ ٢٤ مليون جنيه .
- قامت الشركة بالحصول على قيمة الدفعة الاولى من الكوبون الاول بمبلغ ١٠٨٠٠٠٠٠ جنيه بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٦ وقد تم اثبات استحقاق قيمة الدفعة الثانية والبالغ قدرها ١٣٢٠٠٠٠٠ جنيه وذلك طبقا لقرارات الجمعية العمومية لشركة النصر في ٢٠٢٠/١٠/٢٦ .

١/٤ :- استثمارات محتفظ بها في تاريخ الاستحقاق في ٢٠٢٠/١٢/٣١ :- (القيمة بالجنيه)

٢٠٢٠/٦/٣٠	بيان	جزئى	كلى
	استثمارات في سندات		
١٠٧٤٥٩	سندات حكومية مودعه في بنك الاستثمار القومى		١٠٧٤٥٩

مرفوع بشأن هذه الأسهم والسندات دعاوى قضائية متداوله حاليا بساحة القضاء لاسترداد قيمتها مع الفوائد القانونية المستحقة .

٥- بالنسبة للمخزون :-

- بلغ رصيد المخزون في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٠٠٥٤١٩٨٥٦ جنيه مقابل ١٩٧٥٢٢٤٤٧٥ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وهو عبارة عن :-

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
٢٤٥٢٠٥٨٥	٢٣٣٦٢٢٢٥
١٨٣٦٨٥٩٧٦٠	١٨٦٧٣٧١٣٧٩
١١٣٨٤٤٤١٣٠	١١٤٦٨٦٢٥٢
١٩٧٥٢٢٤٤٧٥	٢٠٠٥٤١٩٨٥٦

ملحوظة هامة :-

لم تتأثر القوائم المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بتكلفة ٧١٠.٧١ كم ٢ مسطح زائد بارض مدينة هليوبوليس الجديدة عن مساحة القرار الجمهورى رقم ٩٣ لسنة ١٩٩٥ وفقا للمحضر المؤرخ ٢٠١٧/٢/١٩ الصادر عن الجلسة المتعددة بالامانة العامة بوزارة الدفاع وذلك بالسعر السائد خلال فترة تسليم الارض للشركة مضافا اليها فوائد التأخير وقد بلغت قيمة المسطح الزائد مبلغ نحو ٩٨٧ مليون جنيه في ضوء مطالبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة / جهاز مدينة الشروق بكتابها رقم ٦٤٤٣ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١١ .

كما لم تتأثر القوائم المالية بالتعويضات عن ارض الشركة المنزوعة للمنفعة العامة من ارض الشركة بالقاهرة الجديدة وارض مدينة هليوبوليس الجديدة والمحددة وفقا لجرد الشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بنحو ٣٦.٨٣٠ فدان بارض القاهرة الجديدة ونحو ٢٨٦١٧٧.٥٧ بارض هليوبوليس الجديدة الصادر بشأنهما القرار الجمهورى رقم ٣٠٥ لسنة ٢٠١٧ لنزع ملكيتها للمنفعة العامة .

فقد تم اعداد مذكرة متكاملة مع كافة المستندات المؤيدة عن هذا الموضوع و تم موافاة الشركة القابضة بها بموجب كتابنا رقم ١٤٠ في ٢٠٢٠/٨/١١ والتي تولت توجيه خطاب الى معالى السيد / وزير قطاع الاعمال ووزارة الاسكان مع وزارة الاعمال ووزارة الاسكان .

(٦) - ايضاح رقم (٦) اوراق القبض بلغ رصيد اوراق القبض في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ١٧٢٧٧٩٢٥٢٢ جنيه مقابل ١٩٨٥٥٣٥٧١٠ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وهي تشمل على مايلي :-

يتضمن الحساب على ا. قبض شيكات تحت التحصيل (طرف البنوك) بمبلغ ٤٣٥٠٤٦١٩٢ جنيه آجال استحقاقها تنتهى في عام ٢٠٢٧ (٢/٦) بلغت فوائد التفسير الموجهة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٤١٤٧٢٤١٢٣ جنيه مقابل ٤٨٣٧٧٩٠٤٠ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

(٣/٦) تم تخفيض رصيد اوراق القبض مبلغ ٤١٥٧٢٢٣٦ جنيه قيمة الفوائد الخاصة بالعملاء الذين لم يتم تغير الشيكات الخاصة بهم .

(القيمة بالجنيه)

٧- العملاء :-

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
١١.٩٢٣٨٦٨٦	٩٥٣١٣٩.٧٦	- رصيد العملاء المدين
(٤٢٧٦٥٧٩٣)	(٤٢٧٦٥٧٩٣)	- مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٠.٦٦٤٧٢٨٩٣	٩١.٣٧٣٢٨٣	الصافي

(١/٧) - ويتضمن رصيد العملاء عملاء حوالات حق مبلغ ٣٨١٦١٩٤٦٢ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقابل مبلغ ٤٨.٠٨٥٥٤٢٣ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

(٨) مدينون اخرون :-

تتضمن الحسابات المدينة الاخرى البالغ رصيدها في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٨٢٤٠.٨٥٦٤ جنيه ما يلي :-

(القيمة بالجنيه)

٢٠٢٠/٦/٣٠	البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١
١٣٢١٨٢١	رصيد تأمينات لدى الغير	١٣٢١٣٤٠
٤٥٨٠	مديونيات مستحقة طرف بعض النوادي والمنشآت الترفيهية	٢٢٤٤٥
١٥٧٤٨٤	هيئة التأمينات الاجتماعية	١٥٧٤٨٤
٢١٥٢٨٩١٢	عهد طرف شركة توزيع كهرباء القاهرة	٢١٨٨٩٩٩٢
٦٨٦٢٧٥	رصيد العهد طرف بعض العاملين	١١٦٦١١٢
١٠٢.٤٤٠	مديونيات طرف بعض شركات المقاولات	٩٥٩٤٢٥
١٥٣٥٧٢٨٣٦	حسابات تحت التسوية طرف بعض الأفراد والجهات المختلفة	١٦٥٧٧٣٧٩٠
١٧٨٢٩٢٣٤٨	الاجمالي	١٩١٢٩.٥٨٨
(١٠.٦٨٩٧٦٣)	يخصم :- مخصص الديون المشكوك في تحصيلها الخاص بالحسابات المدينة الاخرى	(١٠.٦٨٩٧٦٣)
١٦٧٦.٢٥٨٥	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	١٨.٦٠٠.٨٢٥
١٥٨٦٥١٤	- يضاف اليه حسابات مدينة	
	- ايرادات مستحقة التحصيل	١٦٣٢٤٣٠
١٨١٤٩٧	- حسابات دائنة من المصالح والهيئات	١٧٥٣٠٩
١٦٩٣٧.٥٩٦	الاجمالي	١٨٢٤٠.٨٥٦٤

(١/٨) - بلغت جملة الحسابات المدينة لدى الشركة القابضة مبلغ ١٧١٢١٥٩ جنيه وهي تمثل قيمة مصروفات نظير أعداد برنامج الحاسب الآلى الموحد لشركات الاسكان التابعة للشركة القابضة .

(القيمة بالجنيه)

٩- الدفعات المقدمة :-

٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
١١٢٧٦٨٥٣٨	١١٩٣٥٢٤٨٥	- رصيد الموردين المدين
(١١٢٠٣٤٥٨)	(١١٠٢٣٤٥٨)	- مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
١٠١٥٦٥٠٨٠	١٠٨٣٢٩٠٢٧	الصافي
١٥٠٩٨٥	٢٢٤١	مصروفات مدفوعة مقدما
١٠١٧١٦٠٦٥	١٠٨٣٣١٢٦٨	الاجمالي

(١٠) - نقدية بالبنوك والصندوق وتشتمل على ما يلي :-

بلغ رصيد النقدية وأرصدة البنوك في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٤٧٥٨٢٦٦١ جنيه عبارة عن :-

٢٠٢٠/٦/٣٠	البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١
جنيه ٣٠٠٠٠٠٠٠	ودائع	٣٠٠٠٠٠٠٠
جنيه ١٣٨٩٧٢٨٥٣	حسابات جارية بالبنوك	٢١٦٦٥٢٥١٤
جنيه -	نقدية بالصندوق	٩٣٠١٤٧
جنيه ١٦٨٩٧٢٨٥٣	الاجمالي	٢٤٧٥٨٢٦٦١

١١- حقوق الملكية :-

بلغ رصيد حقوق الملكية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٦٥٤٤٩٠٦٠٠ جنيه مقابل مبلغ ٧٣٩٧١٩٩٦٧ جنيه في ٢٠٢٠/١١/٢٨ وتتمثل فيما يلي :- القيمة بالجنيه

بيان	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
رأس المال المدفوع	٣٣٣٧٧١٣٠٠	٣٣٣٧٧١٣٠٠
احتياطيات	٣١٠٠٥٥٤٣٦	٣١٠٠٥٥٤٣٦
أرباح مرحلة	٩٥٨٩٣٢٣١	٩٥٢٤٢٨١٨
صافي ارباح (خسائر) الفترة	٠	(٨٤٥٧٨٩٥٤)
الاجمالي	٧٣٩٧١٩٩٦٧	٦٥٤٤٩٠٦٠٠

١/١١ - وتتكون الاحتياطات الأخرى من :-

رقم الحساب	اسم الحساب	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيته	إستبعادات جنيته	إضافات جنيته	الرصيد أول المدة ٢٠٢٠/٧/١ جنيته
٢٢١	- احتياطي قانوني	٧٤١٣٣٣٨٣	-	١٨٥٠٤٨٣٣	٥٥٦٢٨٥٥٠
٢٢٢	- احتياطي نظامي	١٤٨٢٦٦٧٦٧	-	٣٧٠٠٩٦٦٧	١١١٢٥٧١٠٠
٢٢٣	- احتياطي رأسمالي	٣٠٩٢٠٠١	-	-	٣٠٩٢٠٠١
٢٢٤	* احتياطات أخرى				
	- احتياطي يستثمر في سندات حكومية	٧٩٠٥٧٤	-	-	٧٩٠٥٧٤
	- احتياطي تمويل المشروعات الاستثمارية	٤٠٥٢١٠٩٣	-	-	٤٠٥٢١٠٩٣
	- احتياطي عام	٣٧٩٥٧٧٨٥	-	-	٣٧٩٥٧٧٨٥
	- احتياطي ارتفاع اسعار اصول	٢٤٣١٢٦٠	-	-	٢٤٣١٢٦٠
	- احتياطي غير عادي	٦٦١٧٠٢	-	-	٦٦١٧٠٢
	- احتياطي اسهم خزينة	٢٢٠٠٨٧١	-	-	٢٢٠٠٨٧١
	الإجمالي	٣١٠٠٥٥٤٣٦	-	٥٥٥١٤٥٠٠	٢٥٤٥٤٠٩٣٦

وبالنسبة للاحتياطات الأخرى تتمثل فيما يلي :-

- احتياطي يستثمر في سندات حكومية : محتجز من الأرباح على مدار عدة سنوات ماضية وذلك لاستثماره في شراء سندات حكومية .
 - احتياطي تمويل مشروعات : محتجز من الأرباح على مدار عدة سنوات ماضية وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة.
 - احتياطي عام : محتجز من الأرباح على مدار عدة سنوات ماضية وذلك لتدعيم المركز المالي للشركة.
 - احتياطي ارتفاع أسعار أصول ثابتة :- مكون من إهلاك الأصول الثابتة المستهلكة بالكامل على مدار عدة سنوات ماضية لتدعيم المركز المالي للشركة .
 - احتياطي غير عادي : يمثل رصيد دائن لحساب إتاوات الاراضى مكون على مدار عدة سنوات ماضية بحساب الأرصدة الدائنة الأخرى وتمت تسويته لحساب (احتياطي غير عادي) خلال شهر ديسمبر ١٩٩٠ .
 - احتياطي اسهم خزينة : يمثل أرباح بيع أسهم الخزينة التي سبق للشركة شراؤها خلال شهريناير ١٩٩٩ وخلال شهري أكتوبر ونوفمبر ٢٠٠٨ .
- وهذه الاحتياطات مكونة قبل صدور قرار السيد / رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات رقم ٦٠٩ لسنة ٢٠١٦ .

(١٢) الالتزامات طويلة الاجل :- بلغت اجمالى قيمة القروض طويلة الاجل مبلغ ١٢٠٠٠٢٤٤٩٣٢ جنيه وتشمل على مايلى :-

- فرض بنك القاهرة مبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ / جنيه /
- القروض طويلة الاجل (من بنك الاستثمار القومى) :-
بلغ رصيدها في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٤٤٩٣٢٢ جنيه مقابل مبلغ ٤٣٢٥٥٩ في ٢٠٢٠/٦/٣٠

القيمة بالجنية

مدة القرض ونوعه	معدل الفائدة	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١	المطلوب سدادة خلال ٢٠٢١/٢٠٢٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٧/١	سنه الحصول على القرض
٣٠ سنة / فرض عادى	%٤				٩٠/٨٩
٣٠ سنة / فرض عادى	%٥		٧٣٢٣٦		٩١/٩٠
٣٠ سنة / فرض عادى	%٥		٢٦٩٤٨	٥٥٥١٢	٩٢/٩١
٣٠ سنة / سندات اذنيه	%٦	٢٨٥٦٤	٢٦٩٤٨	٥٥٥١٣	٩٢/٩١
٣٠ سنة / سندات اذنيه	%٦	٢٠٨١٧	٩٥٣٣	٣٠٣٥٠	٩٣/٩٢
٣٠ سنة / سندات اذنيه	%٦	٩١٦٠	٤١٩٤	١٣٣٥٤	٩٣/٩٢
٣٠ سنة / سندات اذنيه	%٦	١٥٧٨٢٦	٤٦٧٦٨	٢٠٤٥٩٤	٩٤/٩٣
الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١		٢٤٤٩٣٢	١٨٧٢٢٧	٤٣٢٥٥٩	

١٣- (٧/١٥) : ضرائب ارباح العام (الضريبة الدخلية) والالتزامات الضريبية المؤجلة :-

لم يتم احتساب ضرائب خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١ نظرا لعدم تحقيق ارباح عن هذه الفترة.

بلغ رصيد الالتزامات الضريبية المؤجلة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ٩٨٨٠٤٥ جنيه .

١٤- حسابات دائنة اخرى طويلة الاجل :-

بلغ رصيد الحسابات الدائنة الاخرى طويلة الاجل في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٣٦٣٩٠٩٠٩٦ بند التزامات اخرى ومبلغ ٣٢٤٤٦٠١٦٥ جنيه تكلفة استكمال مرافق (اراضى ومباني) لتصبح القيمة الاجمالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ومبلغ ٦٨٨٣٦٩٢٦١ جنيه مقابل مبلغ ٦٦٧٣٠٨٨٣٣ جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وهى عبارة عن :-

القيمة بالجنية

البيان	٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١
رصيد حساب ضمان اعمال محتجز من شركات المقاولات	٧٠٣٧٧٨٠٧	٦٨٠١٠٠٢٧
* فائض نسبة الـ ١٠% من ارباح العاملين	٩٣٧٩٣٨٧	٨٨١٩٠٣٨
التزامات استكمال مرافق	١٣٧٠٦٨٨٦	١٦٩٥٣٤٥٥
التزامات استكمال مباني	٣٢٩١٥٤٢٣	٣٢٩١٥٤٢٤
استكمال اراضى	٢٨٣٧٣٥٢٠٥	٢٩١٥٤٤٧٤٢
سوديك	١٠٠٠٠٠٠٠٠	١٠٠٠٠٠٠٠٠
مبيعات انتاج غير تام	١٥٦٣١٩٩٧٦	١٦٤٧٧٣٩٨٠
شركات مقاولات (ضمان اعمال)	٨٧٤١٤٩	٥٣٥٢٥٩٥
الاجمالي	٦٦٧٣٠٨٨٣٣	٦٨٨٣٦٩٢٦١

* بالنسبة ٨٨١٩٠٣٨ جنيه فائض نسبة الـ ١٠% من ارباح العاملين تقوم الشركة بالصرف منه على مشروعات اسكان العاملين ومكافأة نهاية الخدمة والإعانات الاجتماعية والحج والعمرة للعاملين طبقا للقواعد واللوائح المنظمة للصراف على هذه البنود .
* بالنسبة لمبلغ ١٠٠ مليون جنيه دفعة مقدمة تم الحصول عليها عند توقيع عقد مشاركة فى تطوير وتنمية مشروع تجمع عمرانى متكامل على مساحة ٦٥٥ فدان بمدينة هليوبوليس الجديدة مع شركة السادس من اكتوبر للتنمية والاستثمار (سوديك) بتاريخ مارس ٢٠١٦ .

١٥- الالتزامات المتداولة :-

رقم الايضاح	البيان	الرصيد في ٢٠٢٠/١٢/٣١
٢٠٢٠/٦/٣٠		
(١/١٥)		
٦٩٤٠٨٣٤٧	قسط بنك الاستثمار القومي	١٨٧٦٢٧
٧٦٣٣٤٣٦٠٨	مخصصات	٦٩٤٠٨٣٤٧
٤٨٠٨٥٥٤٢٣	سحب على المكشوف	٧١٢٣٢٠٠٨١
	سحب على المكشوف (حوالات حق)	٣٨١٦١٩٤٦٢
	حسابات دائنة :-	
٤٧٥٧٣١٠	عملاء (دفعات مقدمة)	١٢٧٠٧٨٦٢
١٣٧٥٧١٢٨	حسابات دائنة للمصالح والهيئات	٩٥٦٧٩٤٨
٣١٠٥٠٥٢٠	مصرفوات مستحقة السداد	٩٥٨٦٠
١٦٥٩٥	حسابات مدينة أخرى	١٠٢٧٤٠
١١٦٣٧٠٢٠٤	حسابات دائنة أخرى (قصيرة الأجل) وتشتمل على :-	
٦٧٣٣٨١	تأمينات للغير	١٠٩٥٢٣٠٥٢
١٥٤٩٩٩٣١	دائنون بمبالغ مستقطعة من العاملين	١١٤٩٥٥
٤٣٠٨٥٦	دائنو شراء أصول ثابتة	٢٤٠٩٢٧٠
١٠٦١٧١٧	مبالغ مستقطعة من شركات المقاولات (أمانات تحت التسوية)	٤٣٠٩٩٠
٣٦١٩٣٦٢٤	رصيد حساب الشيكات الملغاة	١٥٧٠٩٠٦
٤٩٢٧٣٦	عرابين والتزامات عقارية أخرى	١٤٨٧٣٩٤٣٦
٣١٧٨٤٦	مستحقات عاملين معلاء أمانات	٥٥٧٨٦٩
٩٢١٦٩٣٠٧	رصيد بوالص التأمين للعاملين المتخارجين على المعاش	٤٢٦٤٩٩
٣١٩٤٩١٣٢	* حسابات دائنة متنوعة وارصدة جارى تسويتها	١٠٩١٠٨١٥٠
٣٤٤٧٤٠٢٨٧	* مقابل إيجارات تحت التحصيل	٥٤٥١١١١٩
٢١٩٢٥٦٨٣٦	اجمالي دائنون آخرون	٤٤٩٨٦٦٦٥٦
٤١٠٥٣	موردين	١٨٨٧٠٢١٨٠
٩٠٩٩٣٩٦٩	حسابات دائنة الشركة القابضة	٤١٠٥٣
٣١٦٥٤٣٠٧٨	التزامات ضريبية (ضرائب الدخل)	-
٢٨١٢٤٧٠٢٥	دائنو التوزيعات	٣١٦٥٤٣٠٧٨
٢٥١٦٤٢٩٦٢٦	أرباح وفوائد مبيعات تقسيط مؤجلة (تخص أعوام لاحقه)	٢٤٥١٠٦٥٣٨
	الاجمالي	٢٣٦٣٧٦٥٠٢٢

• بالنسبة لمبلغ ٥٤٥١١١١٩ جنيه قيمة مقابل إيجارات تحت التحصيل فتشمل على مايلي :-

- مبلغ ٤٣٠٠٧٦ جنيه هذا المبلغ يمثل القيمة الايجارية للحزب الوطني وقد تم تعليتها بالارصدة الدائنة نظرا لوجود نزاع قضائي لم يتم الفصل فيه حتى تاريخه .
- مبلغ ٥٤٠٨١٠٤٣ جنيه القيمة الايجارية للمنتزه السياحي (الميريلاند) .

• ويتمثل مبلغ ١٠٩١٠٨١٥٠ جنيه الخاص بالحسابات الدائنة المتنوعة والأرصدة فيما يلي :-

القيمة بالجنية

المبلغ	البيان
٢٧٦٣٥٩٨٧	قيمة صيانة مرافق محصلة من العملاء للصرف منها على أعمال الصيانة والخدمات للوحدات السكنية الخاصة بهم .
١٦٧٥٣٠٧٤	قيمة مهمات بصفة امانه بمخزن مدينة هليوبوليس لحين استخدامها بمواقع العمل .
٧٥٣٦٢٨	قيمة مستحقات بعض شركات المقاولات معلاه بالأمانات لحين قيام هذه الشركات بالانتهاء من تنفيذ بعض الملاحظات
٢٥٧٠٤٩٠٢	* إيداعات بعض العملاء بحسابات الشركة بالبنوك لسداد أقساط مستحقة عليهم .
٢٤١٥٤٥٢٤	* أرصدة جارى تسويتها
١٠٠٠٠٠٠٠	صندوق تنمية مدينة العبور
٥٤٩٣٥٤	ريل مارك
٣٥٥٦٦٨١	فاسلتيز
١٠٩١٠٨١٥٠	الإجمالى

* بالنسبة لمبلغ ٢٥٧٠٤٩٠٢ جنيه هذا المبلغ يتمثل فى قيام بعض العملاء بسداد الأقساط المستحقة عليهم بحساب الشركة بالبنوك دون ذكر بياناتهم الأساسية وتقوم الشركة بتجنيبها بالحسابات الدائنة الأخرى لحين الاستلام عن بيانات هؤلاء العملاء من البنوك .

* بالنسبة لمبلغ ٢٤١٥٤٥٢٤ جنيه الخاص بالأرصدة الجارى تسويتها سيتم فحصها ودراستها .

(٢/١٥) : المخصصات :-

بلغ رصيدها الظاهر بقائمة المركز المالى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٦٩٤٠٨٣٤٧ مقابل مبلغ ٦٩٤٠٨٣٤٧ جنية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

القيمة بالجنية

الرصيد فى ٢٠٢٠/٦/٣٠	المستخدم	التعزيز	الرصيد فى ٢٠٢٠/١٢/٣١	اسم الحساب
٢٩١٩٥٤٥٨			٢٩١٩٥٤٥٨	مخصص الضرائب المتنازع عليها
٤٨٨٧٠١١			٤٨٨٧٠١١	مخصص المطالبات والمنازعات (القضايا)
				مخصصات أخرى
			٢٧٨٣٩٨٨٢	- مخصص تسليم مرافق المدن الجديدة
			٧٤٨٥٩٩٦	- مخصص مصروفات اضافية (فروق أسعار)
			٦٩٤٠٨٣٤٧	الإجمالى

- وترى الشركة كفاية مخصصات الضرائب على ضوء ما حصلت عليه الشركة من قرارات فى صالحها من لجان الطعن والمحاكم عن السنوات التى تم صدور قرارات ربط لها بالإضافة الى تقدير موقفها من الدعاوى المقامة حالياً .

- مخصص المطالبات والمنازعات يمثل مخصص للقضايا والمنازعات القضائية مع الغير وقد قامت الشركة بتكوينه على مدار عدة سنوات ماضيه لمقابلة الالتزامات والتعويضات التى قد تنشأ عن صدور أحكام قضائية .

مرقم (١٧/٨)



الإيضاحات المتممة لقائمة الدخل



خامساً : الإيضاحات المتممة لقائمة الدخل :-

١ - إيرادات النشاط :-
بلغ إجمالي إيرادات النشاط في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٧٧٩١٨٤٦٩ جنيه مقابل ٧٣٢٤٠٣٠٤٤ جنيه في القيمة بالجنية ٢٠١٩/١٢/٣١ وهو عبارة عن :-

البيان	٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/٧/١ إلى ٢٠١٩/١٢/٣١
إجمالي المبيعات (انتاج تام)	٣٤٣٥٢٨٨٤	٦٨٦٦٤٢٩٣٤
مبيعات بضائع مشتراة (المياه)	١٢١٤٣٠٣	٤٦٠٩٥٢
أرباح مبيعات تقسيط تخص العام	٣٦١٤٠٤٨٦	٣٦٤٠٨٨٨٧
خدمات مباعه	٦٢١٠٧٩٦	٨٨٩٠٢٧١
الإجمالي	٧٧٩١٨٤٦٩	٧٣٢٤٠٣٠٤٤

* تضمن إجمالي المبيعات قيمة الإيرادات المستحقة من مشروع المشاركة مع شركة سوديك والبالغ قدرة نحو ٤٥٠٨٤٤٩٢ جنيه وذلك عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وذلك قبل خصم قيمة مردودات المبيعات البالغة ١٠٧٣١٦٠٨ جنيه .

* وتتضمن إيرادات النشاط الجاري قيمة أرباح المبيعات المستحقة خلال الفترة والخاصة بعملية الإيجار التمويلى والبالغ رصيده في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٣٦١٤٠٤٨٦ جنيه .

٢- بلغت جملة إيرادات الاستثمارات والفوائد خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ١٠١٢٠٦٣٩ جنيه مقابل ١٤٠٢٦٢٦٤ جنيه عن نفس الفترة المذكورة ويتضمن هذا المبلغ قيمة الدفعة الأولى والثانية من الكوبون الأول عن استثمارات الشركة لدى شركة النصر للتطوير العقارى بمبلغ ٢٤٠٠٠٠٠٠ جنيه ويستحق للشركة قيمة الدفعة الثانية من الكوبون في ٢٠٢١/٣/٣١ بمبلغ ١٣٢٠٠٠٠٠ جنيه طبقا لقرارات الجمعية العمومية لشركة النصر في ٢٠٢٠/١٠/٢٦ .

٣- بند إيرادات واريح متنوعة
بلغ رصيدها في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٦٣٠٠٤٨٩٩ جنيه ويشتمل هذا المبلغ على ما يلى :-
مبلغ ٣٢٥٠٠٠٠٠ جنيه قيمة بيع فرع قناة السويس (المؤجر) .
مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه قيمة تغيير نشاط صيدليه
مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ جنيه قيمة نتوء بالمحل

٤- يتضمن بند المصروفات الادارية والعمومية بقائمة الدخل والبالغ قدرة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٦٦٣٨٥٩٥٧ جنيه ما يلى :-

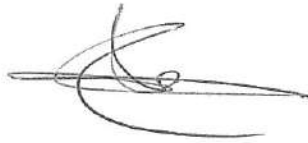
مواد وقطع غيار	٣١ / د -	١٤٣٠٢١٢	جنيه
الأجور	٣٢ / د -	٥٠٤٢٧٠٨٩	جنيه
خدمات مشتراة	٣٣١ / د -	١٠٣٥٦٥٨٠	جنيه
الإهلاك	٣٣٢ / د -	٢٥١٣٢٠٢	جنيه
ضرائب غير مباشرة	٣٣٦ / د -	١٦٥٨٨٧٤	جنيه
إيجارات عقارات	٣٣٤ / د -	-	جنيه
ضرائب عقارية	٣٣٥ / د -	-	جنيه
الإجمالي		٦٦٣٨٥٩٥٧	جنيه

٥- تتضمن قائمة الدخل مبلغ إيجار تمويلى قدره ٥٩٥٩٩٧٠١ جنيه حتى أغسطس ونوفمبر ٢٠٢٠ .
تم التعاقد مع الشركة التمير للتاجير التمويل (الأولى) على عقد تاجير تمويلى بمقتضاه تم بيع كامل مساحة النادي الاجتماعى والرياضى بمدينة هليوبوليس بمساحة ٢٢٢٠٧٢٦.٤٨ م^٢ بقيمة بيعيه ٥٧٤٣٩٢٠٠٠ جنيه تم دفع دفعة أولى ٧٤٣٩٢٠٠٠ جنيه كدفعة مقدمة للإيجار التمويلى على ان تكون اجمالى الإيجارات خلال المدة البالغة ٢٨ دفعة ربع سنوية قدره ٩٧١٣٤٦٢٢٤ مليون جنيه على ان تكون الاربعة دفعات الأولى ٢٧٣١٢٥٠٠ جنيه استحقاق يوم ٢٥ من شهر فبراير ومايو واغسطس ونوفمبر من كل عام وعدد ٢٤ دفعة قيمة كل منها ٣٥٩٢٠٦٧٦ جنيه تسدد فى السنوات التالية .
هذا وقد تم اثبات قيمة الدفعات المستحقة خلال الفترة المذكورة بالقيمة بعد تخفيض قيمة الفوائد طبقا للتعاقد المبرم .

٦- المساهمة التكافلية :-
 بلغت قيمة المساهمة التكافلية مبلغ ٣٧٧٦١٠ جنيه طبقا للقرار الخاص بخصم ٢.٥ في الالف على اجمالي
 الايرادات البالغ رصيدها ١٥١٠٤٤٠٠٧ جنيه خلال الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١.

٧- بند مصروفات أخرى :-

جنيه	١٦٥١٨٤٤	- تعويضات وغرامات
جنيه	١١٥٠١٦	- تبرعات واعانات
جنيه	-	- اعانات لصندوق الطوارئ
جنيه	-	- جمعية تيسير الحج
جنيه	<u>١١٧٦٠٦</u>	- مصروفات سنوات سابقة
جنيه	<u>١٨٨٤٤٦٦</u>	الاجمالي



الإيضاحات المتممة لقائمة التدفقات

سادسا :- ايضاحات قائمة التدفقات النقدية :-

- i. (١ / ١) ، (٢ / ١) ، (٣ / ١) تم احتساب الفوائد المدينة بمبلغ ٨١٤٤٧٥١٠ جنيه وهى عبارة عن الفرق بين الفوائد المدفوعة بمبلغ ٨٩١٦٨١٤٩ جنيه والفوائد الدائنة بمبلغ ٧٧٢٠٦٣٩ جنيه .
- ii. وقد بلغت جملة الفوائد التى تم تحميلها على المشروعات بمبلغ ٢٠٦٠٨٧٨١ جنيه والقوائد المحملة على قائمة الدخل ٨٩١٦٨١٤٩ جنيه لتصبح اجمالى المصروفات التمويلية مبلغ ١٠٩٧٧٦٩٣٠ جنيه .
- iii. (١ / ٢) ، (٢ / ٢) يتم احتساب التغيرات فى المخزون والعملاء بالاجمالى فى نهاية الفترة مطروح منه ٢٠٢٠/٦/٣٠ .
- iv. (١ / ٣) يتضمن بند اجمالى التسويات بقائمة التدفقات النقدية ما يلى :-

البيان	جنيه
الإهلاك والاستهلاك	٣٢٦٧٩٦٦
الفوائد المدينة	٨١٤٤٧٥١٠
الفوائد التى تم تحميلها على المشروعات	٢٠٦٠٨٧٨١
فوائد مدفوعة (مصروفات تمويلية)	(١٠٩٧٧٦٩٣٠)
تعزير المخصصات	٠٠
خسائر بيع أصول ثابتة	٠٠
التغير فى المخزون	(٣٠١٩٥٣٨١)
التغير فى أرصدة العملاء والمدينين	٣٢٣٤٢٢٥٥١
التغير فى أرصدة الموردين والدائنين	(٤٠٣٩٤٧٢٠)
ضرائب دخل مدفوعة	(٩٠٩٩٣٩٦٩)
إجمالى التسويات	١٥٧٣٨٥٨٠٨

- ١/٤ - مدفوعات لسداد السحب على المكشوف مبلغ ١٠٢٣٥٢٧ جنيه وهو عبارة عن :-
الفرق بين المتحصلات من السحب على المكشوف والمدفوعات لسداد السحب على المكشوف خلال العام المالى وكذا المقارن فى ٢٠١٩/٩/٣٠ .
- ٢/٤ - مبلغ ٥٩٥٩٩٧٠١ جنيه قيمة مدفوعات لسداد الاجار التمويل القسط الخاص بالعام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ وايضا اقساط مستحقة فى العام المالى ٢٠٢٠/٢٠٢١ .
- ١/٥ : تم ربط ودع لاجل بمبلغ ٣٠ مليون جنيه طبقا لشروط القرض بينك القاهرة .

الأطراف ذوى العلاقة :-

- ١- **الشركة القابضة وهي الشركة القابضة للتشييد والتعمير .**
 وتمثل العلاقة بينها وبين الشركة في أنها المساهم الرئيسي بالشركة الذى يمثل الدولة حيث تمتلك نسبة ٧٢.٢٥% من رأس مال الشركة ولها حق الإشراف والإدارة .
 ولا توجد تعاقبات مع الشركة القابضة للتشييد والتعمير .
- ٢- **شركات شقيقة :-**
 وتتعامل هذه الشركات مع الشركة (إذا ما كان هناك علاقة عمل أو تعاقد) فى مجال تعميم الاراضى وأقامة مشروعات الشركة المختلفة وتقوم هذه المعاملات فى حالة وجودها على نفس الاسس التى تتعامل بها الشركة مع الغير حيث تخضع جميع هذه المعاملات للقواعد والاسس والاعراف التجارية وكذلك السياسات واللوائح الخاصة بالشركة .
- ٣- **أعضاء مجلس الإدارة .**
 وهم الذين يتولون إدارة أعمال الشركة ومتابعة تنفيذ القرارات الخاصة بتصريف وأنجاز أعمالها .
 ولا توجد تعاقبات مع أعضاء مجلس الإدارة .
 - ادارة رأس المال : ان سياسة مجلس ادارة الشركة هو الاحتفاظ برأس مال قوى بغرض المحافظة على ثقة المستثمرين والدائمين والسوق وذلك لمقابلة التطورات المستقبلية للنشاط كما لاتخضع الشركة لى مطالبات خارجية مفروضة على رأس المال الخاص بها .
مخاطر الأدوات المالية :-
 تتمثل الأدوات المالية للشركة فى الأصول والالتزامات المالية المدرجة بقائمة المركز المالى وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك والمدينون والحسابات المدينة الأخرى كما تتضمن الالتزامات المالية السحب على المكشوف والدائون والحسابات الدائنة الأخرى والقروض طويلة الأجل .
 وتقوم الشركة بوضع الإجراءات والنظم التى تكفل الحد من المخاطر المختلفة التى تتعرض لها ومنها ما يلى :-
 ١- **مخاطر العملة :-**
 وهى مخاطر التغير فى أسعار صرف العملات الأجنبية (علما بان تعاملات الشركة بالجنيه المصرى)
 ٢- **مخاطر السعر :-**
 هى مخاطر التغير فى قيمة أسعار السوق وتعمل الشركة على تحقيق مستوى مستقر فى أسعار بيع منتجاتها فى ضوء التكاليف التى تحملتها الشركة لتقديم هذه المنتجات كما تقوم بالحصول على احتياجاتها من السوق المحلى بالأسعار المناسبة وبال جودة المطلوبة .
- ٣- **مخاطر الائتمان :-**
 هى مخاطر إخفاق احد أطراف الأداة المالية فى تسوية التزام معين مما يؤدى الى تكبد الطرف الأخرى خسارة مالية .
 وتعمل الشركة على الحد من مخاطر الائتمان وذلك بإجراء الدراسة الجيدة لمراكز العملاء قبل التعاقد معهم كما تقوم بتأمين مستحققاتها لدى العملاء عن طريق تضمين العقود لكافة البنود اللازمة التى تكفل الحفاظ على حقوقها حتى يتم استيفائها بالكامل من العملاء .
- ٤- **مخاطر السيولة :-**
 هى مخاطر تعرض المنشأة لصعوبات فى جمع الأموال اللازمة للوفاء بالتزاماتها ، وتعمل الشركة على اتخاذ كافة الإجراءات اللازمة لتوفير السيولة المطلوبة عن طريق تطوير طرق وأساليب التسويق لزيادة المبيعات وكذا الحصول على التسهيلات الائتمانية من البنوك إذا كان هناك ضرورة لذلك .
- ٥- **مخاطر التدفقات النقدية المتعلقة بسعر الفائدة :-**
 هى مخاطر التغيرات فى التدفقات النقدية المستقبلية بسبب التغير فى أسعار الفائدة فى السوق ، هذا وتلتزم الشركة فى تعاملاتها مع البنوك التجارية بأسعار الفائدة المدينة و الدائنة المعلنة عن طريق البنك المركزى .

٢٢

الارتباطات الرأسمالية والتعاقدية :-

- لا توجد أية ارتباطات رأسمالية أو تعاقدية غير مسجلة بالدفاتر خلال الفترة المالية .
- الالتزامات الاحتمالية :- لا توجد أية التزامات احتمالية بخلاف ما ورد بقائمة المركز المالي.
 - الأحداث الجوهرية التالية لتاريخ القوائم المالية :- لا توجد .
- تم اعتماد القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ من مجلس الإدارة بالتمرير بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٧ .



الجهاز المركزي للمحاسبات
مراقبة حسابات الإسكان والتعمير

تقرير
فحص محدود للقوائم المالية الدورية
لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير في ٢٠٢٠/١٢/٣١

إلى السادة / رئيس وأعضاء مجلس الإدارة .

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرفقة لشركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير (شركة مساهمة مصرية) في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن فترة السنة المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى والإدارة هي المسئولة عن إعداد تلك القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً للنظام المحاسبي الموحد وتعديلاته ومعايير المحاسبة المصرية كإطار مكمل وتنحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية وفي ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية ، كما قمنا بتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .

أساس إبداء إستنتاج متحفظ :-

١. ما زالت بعض أصول الشركة غير مستغلة منذ سنوات وفقاً لما هو مخطط لها وما لذلك من آثار على إيرادات الشركة ونتائج أعمالها منها ما يلي :-

- مدينة غرناطة رغم الإنتهاء من مشروع تطويرها وإستلامه إبتدائياً في ٢٨/٣/٢٠١٩ .
- محطة وقود الحملة الميكانيكية بمدينة هليوبوليس الجديدة.
- منطقة الشولاند و حديقة الطفل البالغ مساحتها نحو ٥٨٢٤ م ٢ رغم ترسية إيجارها في ١٠/١٠/٢٠١٩ على شركة إتقان جروب للتطوير والتنمية العقارية بقيمة إيجارية شهرية قدرها ١,٤٥٢ مليون جنيه بزيادة ١٠ % سنوياً ولمدة تسع سنوات ، إلا أنه حتى تاريخه لم يتم الإنتهاء من إبرام العقد .
- أرض الشركة بالقاهرة الجديدة البالغ مساحتها ١٧,١٦٥٨ فدان رغم مرور أكثر من سبع سنوات على صدور القرارين الوزاريين رقمي ١٢٦,١٢١ بتاريخ ١٢/٢/٢٠١٤ بشأن إعتقاد تخطيط و تقسيم منطقة الخدمات الشمالية و الحى الرابع و الحديقة العامة و النادي ، مما قد يؤثر على مدى صلاحية القرارين المشار إليهما فضلاً عن إنفاق الشركة نحو ١٠٩ مليون جنيه على تخطيط المشروع و سداد تعويضات لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة عن الإرتفاعات.
- يتعين سرعة العمل على إستغلال تلك الطاقات العاطلة لما لذلك من آثار على إيرادات الشركة ونتائج أعمالها.

٢. ما زالت الشركة لم تحسم الخلافات بشأن الأراضى المنزوع ملكيتها للمنفعة العامة المتمثلة فى ورش وحظائر المترو فى أمانة والدريسة وكذا أرض هليوبوليس الجديدة وأرض القاهرة الجديدة البالغ مساحتها ٨٦١٧٧,٥٧ متر مربع ، ١٥٤٦٨٦ متر مربع على الترتيب وما آل للشركة من مسطح زائد بأرض مدينة هليوبوليس الجديدة عن مساحة القرار الجمهورى رقم ١٩٣ لسنة ١٩٩٥ المعدل بالقرار الجمهورى رقم ١٩٥ لسنة ٢٠١٩ والوارد بشأنها مطالبة من جهاز الشروق بنحو ١,٠٥٨ مليار جنيه .
نوصي بسرعة حسم تلك الخلافات لما لذلك من آثار على القوائم المالية.

٣. لم تتأثر قائمة الدخل بمصروفات تخص الفترة تتمثل فى تأمينات ، أجور ، مصروفات أخرى متنوعة بلغ ما أمكن حصره منها نحو ٤,٩٦٠ مليون جنيه
نوصى بمراجعة آثار ذلك على نتائج أعمال الفترة .

٤. أظهرت القوائم المالية فى ٣١/١٢/٢٠٢٠ خسائر بنحو ٨٤,٥٧٩ مليون جنيه مقارنة بالمخطط بموازنتها عن العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ عن ذات الفترة والمستهدف عنها ربح بنحو ٢٦٤ مليون جنيه .

نوصي بموافقتنا بمبررات وأسباب عدم تحقيق المستهدف عن الفترة.

٥. معظم الأراضي والعقارات المملوكة للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ غير مسجلة .
يتعين سرعة نهو إجراءات تسجيلها حفاظاً على أصول الشركة وتوثيقاً لمليتها لها .
٦. مازالت الإستثمارات تتضمن نحو ١٠٨ ألف جنيه قيمة إستثمارات في سندات حكومية مودعة ببنك الإستثمار القومي وإستثمارات في أسهم مشتراة بشركات أخرى محل دعاوي قضائية متداولة
نوصي بالمتابعة القانونية للحصول على مستحقات الشركة.
٧. إستمرار وجود نزاع على أرض فضاء غير معمره شرق الطريق الدائري بمساحه ٢٢٦٢٣٥٧ م^٢ المشغولة من قبل وحدات عسكرية من الجيش و معسكر للأمن المركزي و قد ورد للشركة كتاب الامانة العامة للقوات المسلحة بتاريخ ٢٠١٦/١١/٩ رداً على كتاب الشركة رقم ١٥٤ بتاريخ ٢٠١٦/١٠/٢٠ بأن الأرض مملوكة للقوات المسلحة بموجب عقد موثق بالشهر العقاري.
يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة حفاظاً على ممتلكات الشركة.
٨. استمرار عدم تنفيذ الشركة للحكم القضائي النهائي والبات بشأن الأرض المتعدى عليها من السيد / فتحى فهمى عبدالحليم رابع بمساحه ١٠٠ فدان بهليوبليس الجديدة والصادر من محكمه النقض فى الطعن رقم ٤٨٦٤ لسنة ٨٩ ق برفض إستئناف المتعدى على حكم الطرد الصادر فى الدعوى رقم ٥٦٢٩ لسنة ١٩٩٧ مدنى كلى شمال القاهرة بتاريخ ٢٠١٧/٤/٣٠ وفى الإستئناف رقم ٧٥٤٩. ٦٦٨٤ لسنة ٢١ ق.
يتعين متابعة تنفيذ الحكم الصادر لصالح الشركة من محكمة النقض فى الطعن رقم ٤٨٦٤، حفاظاً على ممتلكات الشركة .
٩. تضمن مخزون الإنتاج غير التام في ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ١٠٧,٩٦٥ مليون جنيه قيمة حصة شركة مصر الجديدة بنسبة (٢٥%) من قيمة شراء قطعة أرض على المشاع بالعبور بالمشاركة مع شركة التشييد للتطوير العقاري لإنشاء مشروع سكني إداري تجاري متكامل ولم نقف على مدى الجدوى من قيام شركة مصر الجديدة في تاريخ لاحق للمركز المالي بالتعاقد في ٢٠٢١/١/٣ مع شركة التشييد والتطوير العقاري على بيع حصتها في الأرض بمبلغ ١٢٠ مليون جنيه ، تم تحصيل مبلغ ١٢ مليون جنيه في ٢٠٢١/١/٢٧ دفعة مقدمة بنسبة ١٠ % من قيمة البيع وباقي الثمن على أقساط شهرية متساوية بمبلغ ٤,٥ مليون جنيه تنتهي في ٢٠٢٣/٣/١ ، وبدون حساب فوائد تقسيط عليها .
وبحساب القيمة الحالية لهذا البيع مقارنة بالعرض السابق من شركة التشييد للتطوير العقاري البالغ نحو ١٠٧,٩٦٥ مليون جنيه يتبين عدم وجود فرق بين القيمة البيعية والعرض السابق .
مازلنا نوصي بضرورة بحث ما شاب إجراءات الشراء من قصور وكذلك موافاتنا بمبررات البيع في ظل عدم تغطية القيمة الحالية للتدفقات النقدية من قيمة البيع لأعباء تمويل شراء الأرض وتحقيق عائد مقبول عن تجميد إستثمارات الشركة في هذا المشروع على مدار ما يزيد عن ثلاث سنوات إضافة لتحقيق هامش ربح مجزي مما قد يستوجب المسائلة.

١٠. بلغ ما أمكن حصره من قيمة متأخرات العملاء (أراضي - مباني - إيجارات) فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ١٤٥,١٧٠ مليون جنيه يرجع تاريخ بعضها لعام ١٩٨٧ (أراضي ومباني) وتاريخ البعض الآخر منذ السبعينات (إيجارات) وقد تبين عدم إتخاذ الإجراءات القانونية بشأن بعض العملاء فى حينه.

نوصى ببحث تلك المديونيات والعمل على سرعة تحصيلها ودراسة مدى تعرضها للإضمحلال وأثر ذلك على القوائم المالية فى ظل ما تعانيه الشركة من ضعف السيولة، مع متابعة الدعاوى القضائية وتنفيذ الأحكام الصادرة والعمل على تفعيلها حفاظاً على حقوق الشركة.

١١. تضمنت متأخرات عملاء ايجارات مبلغ نحو ١١٦,٣٨٢ مليون جنيه مديونية مستحقة على شركة ماجيك دريمز مستأجر كازينو الميريلاند (منها مبلغ نحو ١٣,٧٥٢ مليون جنيه ضريبة القيمة المضافة واجبة السداد عن الأقساط المتأخرة) ، وذلك لعدم إنتمائه بإنهاء المشروع وإفتتاحه بتاريخ أقصاه ٢٠١٨/٩/٣٠ طبقاً لما تم الإنهاء إليه بمحضر إجتماع اللجنة الخاصة بأمانة الدفاع فى ٢٠١٧/٩/٢٦ وكذا محضر الإجتماع مع وزير قطاع الأعمال العام فى ٢٠١٨/٧/١٠ ، وقد تبين فى هذا الشأن ما يلي:

• قيام شركة مصر الجديدة فى ٢٠١٩/٧/١٥ بتعديل أقساط الجدولة (دون الرجوع الى اللجنة المشكلة من بعض أجهزة الدولة) لتكون بفائدة متغيرة بدلاً من فائدة ثابتة بنسبة ١٥,٧٥% ، وأقساط متغيرة طبقاً لما هو متاح من تدفقات نقدية للمستأجر خلال أربع سنوات بإجمالى نحو ١٣٢,٩٧٨ مليون جنيه وكذا إعفائه من غرامات التأخير الخاصة بهذا المبلغ إضافة إلى إعفائه من تحرير شيكات بقيمة أقساط الجدولة .

• عدم إنتماء المستأجر على الرغم من ما سبق بتلك الجدولة مما حدى بمجلس إدارة الشركة بتفويض المستشار القانونى بإتخاذ كافة الإجراءات لتفعيل الصيغة التنفيذية بالعقد وهو ما لم يتم حتى تاريخه. يتعين موافقتنا بمبررات إعادة الجدولة دون الرجوع الى اللجنة المشكلة من بعض أجهزة الدولة وتأخر الشركة فى تفعيل الصيغة التنفيذية وإسترداد العين المؤجرة واستغلالها بما يعود بالنفع على الشركة فى ضوء ما تعانيه الشركة من مشاكل كبيرة بسبب ضعف السيولة النقدية ، مع ضرورة قيام الشركة بسداد ضريبة القيمة المضافة فى مواعيد إستحقاقها.

١٢- استمرار مخالفة شركة مصر الجديدة للبند رقم (١٨) من العقد المبرم مع شركة سوديك والذي حدد بأن تاريخ استحقاق الحد الأدنى المضمون للعام الثالث (١٨٧,٩٧٨ مليون جنيه) في ٢٠١٩/٣/٣ ، حيث تم الاتفاق بين الشركتين في ٢٠١٩/٢/١٩ على السماح لشركة سوديك بسداد قيمة الحد الأدنى المضمون للسنة الأولى والثانية في يوم العمل الخامس التالي لإنهاء السنة الثانية وحدده بيوم ٢٠١٩/٣/٣ بالمخالفة للمواعيد المحددة ببنود التعاقد مما أضع حق شركة مصر الجديدة في المطالبة بالفوائد المستحقة على التأخير في ضوء ما تعانيه الشركة من عجز في السيولة فضلاً عن عدم قيام شركة سوديك بتقديم خطاب ضمان بالمخالفة للبند ٢/١٠ من عقد المشاركة وعدم قيام الشركتين بالتعاقد مع استشارى هندسى مشترك طبقاً للبند (٦) من العقد وعدم تقديم تقارير متابعة التنفيذ طبقاً للبند ١٢ من العقد .

يتعين موافقتنا بمبررات إبرام مثل هذا الإتفاق بالمخالفة للمادة (١٨) من العقد مما أضر بمصلحة الشركة الأمر الذي قد يستلزم تحديد المسؤولية مع مراعاة مطالبة شركة سوديك بالإلتزام ببنود العقد السابق الإشارة إليها .

١٣- بلغ صافي رصيد الحسابات المدينة الأخرى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ١٨٤,١٢١ مليون جنيه ، وقد تضمنت :

• نحو ١٢٣,٩٧٧ مليون جنيه قيمة أقساط متأخرة على بعض عملاء حوالات الحق منذ عدة سنوات سددتها الشركة نيابة عنهم للبنوك وفقاً لعقود حوالات الحق المبرمة مع تلك البنوك.

• نحو ٢١,٨٨٩ مليون جنيه مرحل من سنوات عهد طرف بعض شركات الكهرباء عن مقاييسات أعمال خاصة بمشروعات الشركات.

• نحو ١,٣٢١ مليون جنيه تمثل رصيد تأمينات لدى الغير أغلبها متوقف منذ سنوات.

• نحو ٢,١٦٤ مليون جنيه شيكات مرتدة لبعض العملاء.

• نحو ١٥٧ ألف جنيه رصيد متوقف للهيئة القومية للتأمينات الإجتماعية مرحل منذ سنوات بالمخالفة لطبيعة الحساب.

يتعين بحث تلك المديونيات وإتخاذ الإجراءات اللازمة نحو تحصيلها ودراسة مدى

تعرضها للإضمحلال وإدراج ما يتم إرتداده من الشيكات بحسابات العملاء المختصة .

١٤- إستمرار تضمين رصيد حساب الموردين- شركات مقاولات- فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مديونية مستحقة بنحو ٢١,٨٢٩ مليون جنيه قيمة ما تم سداه للشركة العامة للمشروعات الكهربائية (ايلجيكيت) عن عقد الشراء المؤرخ فى ٢٠١٧/٦/١٨ لقطعة أرض بمساحة ٣١٠٧ متر مربع بشارع العزيز بالله بالزيتون وقد طلبت شركة مصر الجديدة للإسكان والتعمير إنهاء العلاقة التعاقدية القائمة ورد ما سبق سداه من

تحت حساب ثمن الأرض ووافق مجلس إدارة الشركة العامة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ على طلب الشركة بالتخارج السلمي إلا أنه حتى تاريخ الإنتهاء من الفحص لم يتم إسترداد المبالغ المسددة. وفي ضوء ما أفادت به الشركة بردها على تقريرنا التفصيلي بأنه تم تكوين مخصص بنسبة ٤٠ % من المديونية المستحقة على شركة (إيليجيكت) بنحو ٨,٧٠٠ مليون جنيه وأنه سيتم تعزيزه لإستكمال كامل المديونية مما يعد إقراراً بعدم قدرة الشركة على إستيداء المبلغ المذكور .
نوصي بضرورة إتخاذ كافة الإجراءات القانونية الكفيلة باستيداء حق الشركة.
١٥-تضمن حساب المورددين الشاذ نحو ٢١,٦٨٧ مليون جنيه أرصدة متوقفة متنازع عليها قضائياً.
يتعين البحث والدراسة لتلك الأرصدة الراكدة مع مراعاة الإضمحلال الذي لحق بها واتخاذ اللازم في ضوء ذلك.

١٦- تحملت الشركة أعباء تمويلية (فوائد مدينة وعمولات) بلغت في ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ١١,٤١٤ مليون جنيه ، تم رسملة نحو ٢٠,٦٠٩ مليون جنيه وتحميل المتبقي على قائمة الدخل ، فضلاً عن تحمل الشركة فرق أعباء إيجار تمويلي بنحو ٢٣,٤٥٩ مليون جنيه .
يتعين إعادة النظر في السياسة التمويلية للشركة بما يحقق للشركة أقصى إستفادة ممكنة .
١٧-بلغت إيرادات النشاط الجاري في ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ٧٧,٩١٨ مليون جنيه مقابل مبلغ نحو ٧٣٢,٤٠٣ مليون جنيه عن ذات الفترة العام المالي السابق ، وذلك لعدم تحقيق الشركة المبيعات المستهدفة عن الفترة بموازنة العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ البالغة نحو ٨٦٠ مليون جنيه نتيجة لعدم تحقيق أي مبيعات من الوحدات السكنية والأراضي نظراً لإيقاف بيع الوحدات السكنية في بعض المشروعات منذ ما يقرب من عام لحين إعادة تسعيرها ، حيث أقتصر الإيراد على الحد الأدنى المضمون لعقد المشاركة مع شركة سوديك وإيراد الإيجار التمويلي عن ذات الفترة ، فضلاً عن زيادة مردودات مبيعات خلال الفترة بنحو ١٠,٧٣٢ مليون جنيه .

نوصي بوضع خطة تسويقية لتنشيط عملية البيع لتعظيم إيرادات الشركة وموافاتها بمبررات أسباب تأخر الشركة في الإنتهاء من تسعير الوحدات المخطط بيعها طبقاً للمستهدف بالموازنة وموافاتها بأسباب إرتفاع مردودات المبيعات .

١٨ - أظهرت القوائم المالية إيرادات الحد الأدنى المضمون المعدل من عقد المشاركة مع شركة سوديك عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ إلى ٢٠٢٠/١٢/٣١ بنحو ٤٥,٠٨٤ مليون جنيه ، في حين بلغت مبيعات المشاركة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ نحو ٣,٢٠٢ مليار جنيه هذا فضلاً عن استمرار عدم وجود مجموعة دفترية لعملاء شركة سوديك لمتابعة أرصدهم والمحصل منها ، الأمر الذي يحول دون

التحقق من صحة حصة شركة مصر الجديدة من الإيرادات (من حيث تجاوز الحد الأدنى المضمون من الإيراد) و من ثم صحة المحقق من تلك الإيرادات .
يتعين سرعة موافقاتنا بملحق العقد المعدل والمعتمد للتحقق من صحة الإيرادات الظاهرة بالقوائم المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ لإحكام الرقابة علي إيرادات عقد المشاركة والالتزام ببنود التعاقد .

١٩ استمرار عدم تضمن إيرادات الفترة إى إيرادات نظير إيجار او استغلال حديقة الميريلاند رغم طلب شركة فاسيلتيز في ٢٠٢٠/٣/٢٥ من شركة مصر الجديدة فسخ التعاقد حيث لم يتم البت في هذا الشأن حتى تاريخه

بتعيين بحث أسباب التأخر في البت بشأن فسخ العقد وعدم إستغلال الحديقة بالرغم مما تعانيه الشركة من نقص حاد في الموارد المالية وضعف السيولة النقدية بها .

الإستنتاج المتحفظ :-

وفي ضوء فحصنا المحدود وبإستثناء ما جاء بالفقرات السابقة لم يتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الستة أشهر المنتهية في ذات التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية كإطار مكمل للنظام المحاسبي الموحد وتعديلاته وفي ضوء القوانين واللوائح ذات الصلة .
تحريراً في: ٢٠٢١ / ٣ / ٨٠

مراقب الحسابات

احمد زكريا علي نجم
(محاسب / أحمد محمد زكى على نجم)

مدير عام

نائب مدير الإدارة

صالح اسماعيل صبره
(محاسب / صالح اسماعيل علي صبره)

وكيل الوزارة

نواب أول مدير إدارة

ايمان حمدي
(محاسبة / ايمان حمدي الملاح)

هشام مسعد صالح علي
(محاسب / هشام مسعد صالح علي)

محمد عطا الله باز صقر
(محاسب / محمد عطا الله باز صقر)