

شركة بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات (ش.م.م)

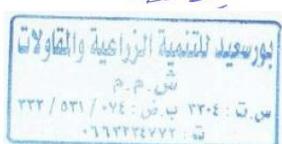


شركة بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠



تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة مساهمي / شركة بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة "بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات" شركة مساهمة مصرية وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وملخص لسياسات المحاسبة الهامة وغيرها من الإيضاحات

مسئوليّة الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة فالإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسئوليّة الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أيّة تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئوليّة اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة لظروف.

مسئوليّة مراقب الحسابات

تنحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأى على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتحتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أيّة تحريفات هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء وإجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني لمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل الواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة لظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدّت بمعرفة الإدارة وكذا سلامية العرض الذي قدمت به القوائم المالية وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبير بعدلة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة "بورسعيد للتنمية الزراعية والمقاولات" فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة باعداد هذه القوائم المالية .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بذلك الحسابات. وقد تم جرد النقدية بالصندوق والاصول الثابتة بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية .

البيانات المالية الوراءه بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائمه التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدقائق الشركة وذلك في الحدود التي ثبت بها مثل تلك البيانات بالدقائق .

القاهرة فى ٢٠٢١/٣/٩

محاسبون ومراجعون قانونيين

دكتور / هشام أحمد لبيب وشركاه

زميل جمعية الضرائب المصرية

سجل الهيئة العامة لرقابة المالية رقم ١٦٨

سجل بالبنك المركزي رقم ٢٢٥

س.م.م ٦٥١٣





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

٢٠١٩ ٣١ ديسمبر

٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر

ايضاح

(المبالغ بالجنيه المصري جمـع)

الاصول

الاصول غير المتداولة

الاصول الثابتة (بالصافى)

مجموع الاصول غير المتداولة

الاصول المتداولة

المخزون

العملاء والارصدة المدينة الاجرى

النقدية وما فى حكمها

مجموع الاصول المتداولة

مجموع الاصول

حقوق الملكية

رأس المال المدفوع

الاحتياطي القانونى

خسائر مرحلة

صافى خسائر العام

مجموع حقوق الملكية

الالتزامات المتداولة

مصرفقات مستحقة

دائون وارصدة دائنة اخرى

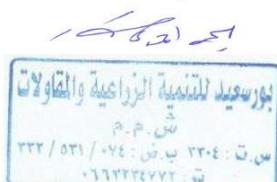
مجموع الالتزامات المتداولة

مجموع حقوق الملكية والالتزامات

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

مرفق تقرير مراقب الحسابات

يعتمد





بور سعيد للتنمية الزراعية والمقاولات

بور سعيد للتنمية الزراعية والمقاولات

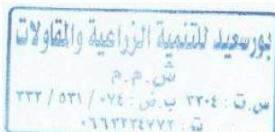
ش.م.م

قائمة الدخل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)	ايضاح	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	٢٠١٩ ديسمبر ٣١
ايرادات النشاط	يخصم	٤٥٨٩٥٠	٣٨٦٠٠٠ (٩) ، (١٣-٣)
تكاليف النشاط	يخصم	١٨٩٩٥٠	(٢٦٩٠٠٠) (١٠)
مجمل ربح النشاط	يخصم	٥٩٢٠٠	
مصاروفات عمومية وادارية		(٩١٢٥٠)	(١٤٢٨٠٠) (١١)
اهلاكات		(١٣٠٤٥٩)	(١٣٧١٣٧) (٤)
بدلات حضور ومكافآت أعضاء مجلس الادارة		(٢٨٨٠٠)	
المشاركة التكافلية		(١١٤٧)	(٩٦٥)
اجمالي المصاروفات		(٢٢٢٨٥٦)	(٣٠٩٧٠٢)
صافي (خسائر) ارباح العام قبل الضرائب		(٣٢٩٠٦)	(٢٥٠٥٠٢)
نصيب السهم في الارباح		-٠,٠٠٨٢	-٠,٠٦٣ (١٢)

يعتمد





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩ ٣١ ديسمبر

٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

جنيه مصرى

جنيه مصرى

(٣٢,٩٠٦)

(٢٥٠,٥٠٢)

صافي ارباح العام بعد الضرائب

مجموع بنود الدخل الشامل عن الفترة

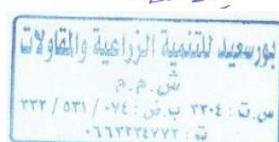
(٣٢,٩٠٦)

(٢٥٠,٥٠٢)

اجمالي الدخل الشامل عن العام

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

مرفق تقرير مراقب الحسابات





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

قائمة التدفقات النقدية

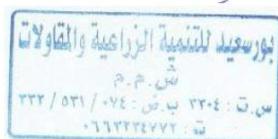
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

٢٠١٩ ٣١ ديسمبر	٢٠٢٠ ٣١ ديسمبر	ايضاح	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
-------------------	-------------------	-------	-------------------------------

		<u>أنشطة التشغيل</u>	
(٣٢,٩٠٦)	(٢٥٠,٥٠٢)	صافي خسائر العام	
		<u>تعديلات لتسوية صافي الربح مع التدفقات النقدية من</u>	
		<u>أنشطة التشغيل</u>	
١٣٠,٤٥٩	١٣٧,١٣٧	الإهلاك	
<u>٩٧,٥٥٣</u>	<u>(١١٣,٣٦٥)</u>		
(١١٦,٠٠٠)	١٨٦,٠٠٠	ارباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل	
١٦١,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	(٥) التغير في المخزون	
(٣٢,١٤٧)	٩٦٥	التغير في العملاء والارصدة المدينة الأخرى	
١٢,١٤٧	٩٦٥	التغير في المصارييف المستحقة	
١٥٤,٧٠٠	٩١,٤٥٣	(٨) التغير في الارصدة الدائنة	
<u>(٢٢٠,٠٠٠)</u>	<u>(١٨٥,٠٠٠)</u>	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل	
(٢٢٠,٠٠٠)	(١٨٥,٠٠٠)	<u>أنشطة الاستثمار</u>	
(٧٥,٣٠٠)	(٩٣,٥٤٧)	المدفوع لشراء اصول ثابتة	
٢٠٢,٣٢٩	١٢٧,٠٢٩	صافي التدفقات النقدية المتاحة من أنشطة الاستثمار	
١٢٧,٠٢٩	٣٣,٤٨٢	صافي التدفقات النقدية خلال العام	
١٢٧,٠٢٩	٣٣,٤٨٢	النقدية و ما في حكمها في أول العام	
<u>١٢٧,٠٢٩</u>	<u>٣٣,٤٨٢</u>	النقدية و ما في حكمها في آخر العام	

الايضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

مرفق تقرير مراقب الحسابات





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

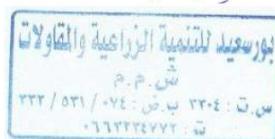
قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

الإجمالي	خسائر العام	ارباح (خسائر) المرحلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال المدفوع	
٣٧٦٦٥٨٥	-	(٢٤٥٧٨١)	١٢٣٦٦	٤٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠١٩/١/١
(٣٢٩٠٦)	(٣٢٩٠٦)				ارباح و خسائر الفترة
٣٧٣٣٦٧٩	(٣٢٩٠٦)	(٢٤٥٧٨١)	١٢٣٦٦	٤٠٠٠٠٠	الرصيد في ٣١/١٢/٢٠١٩
٣٧٣٣٦٧٩	(٣٢٩٠٦)	(٢٤٥٧٨١)	١٢٣٦٦	٤٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/١/١
-	٣٢٩٠٦	(٣٢٩٠٦)			المحول للإرباح المرحلة
(٢٥٠٥٠٢)	(٢٥٠٥٠٢)				صافي ارباح الفترة
٣٤٨٣١٧٧	(٢٥٠٥٠٢)	(٢٧٨٦٨٧)	١٢٣٦٦	٤٠٠٠٠٠	الرصيد في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠

الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها

مرفق تقرير مراقب الحسابات





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(١) نبذة عن الشركة :

- تأسست شركة بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات - شركة مساهمة مصرية وفقاً لاحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم قيد الشركة في السجل التجاري تحت رقم ٤ ٣٣٠٤ محافظة الاسماعيلية بتاريخ ٢٨ يناير ٢٠٢٠ ، وتم نشر العقد الابتدائي والنظام الأساسي للشركة بصحيفة الاستثمار بالعدد رقم ١٠٨٢٢ في فبراير ٢٠٢٠ ومقارها ببورسعيدي .

(٢) غرض الشركة :

- تجارة الأسمدة والمنتجات الزراعية والمعدات التجارية والتوكيلات التجارية واستصلاح الأراضي وتقسيمها وبيعها (وذلك أكثر من ألف فدان وأقل من عشرين ألف فدان) وبيع وشراء الأراضي والعقارات والأراضي الزراعية والمقاولات العامة والمتكاملة والمتخصصة واعمال البنية التحتية ورصف الطرق . وتم تعديل غرض الشركة بناءاً على قرار الجمعية العمومية الغير عادية المنعقدة في ٢٠١٣/١/٢٠ باضافة الأغراض التالية - الاستيراد والتصدير والتجارة العامة تارة المخلفات بكامل انواعها واعادة تدويرها وتصنيعها . الاتجار والبيع و الشراء والمشاركة والاجار في كافة الاراضي والمشروعات الصناعية والزراعية والتجارية والعقارات والسياحية والعلاجية دخل وخارج جمهورية مصر العربية - تصنيع وتجارة البلاستيك وللداين .

(٣) أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

(١-٣) أسس إعداد القوائم المالية :

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية

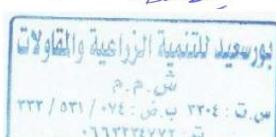
ب- استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب اعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والابادات والمصروفات . تعدد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل اخرى متعددة هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات .

- يتم اعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية .

- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها اذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط او في فترة التغيير والفترات المستقبلية اذا كان التغيير يؤثر على كلاهما .

١٧ ش الجمهورية وصفية زغلول - برج الجمهورية - شقة ٥ - بورسعيدي - ت / ٠٦٦٣٢٣٧٥٦ / ٠٦٦٣٢٣٤٧٧٢ / ٠٦٦٣٢٣٣٧٥٨





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

ج- قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس الفيضة السوقية للأداة المالية أو الأدوات مالية مماثلة في تاريخ القواعد المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة . يتم تحديد قيمة الأصول المالية باسعار الشراء الحالية لتلك الأصول بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالاسعار الحالية التي يمكن ان تسوى بها تلك الالتزامات .
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام اساليب التقييم المختلفة مع الاخذ في الاعتبار اسعار المعاملات التي تمت مؤخرا والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - اسلوب التدفقات النقدية المخصومة- او اي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيمة يمكن الاعتماد عليها .
- عند استخدام اسلوب التدفقات النقدية المخصومة كاسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس افضل تقديرات للأدارة ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القواعد المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

تابع الإيضاحات المتممة للقواعد المالية

٤-٣) ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية :

(١) عملة التعامل وعملة العرض

- يتم عرض القواعد المالية بالجنيه المصري والتي تمثل عملة التعامل للشركة .

(٢) المعاملات والارصدة

- تمسك الشركة حساباتها بالجنيه المصري ويتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية خلال العام على أساس سعر صرف ثابت في تاريخ المعاملة . وفي تاريخ القواعد المالية يتم إعادة تقييم الأصول والخصوم ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الأجنبية على أساس أسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وتترجم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة . أما البنود ذات الطبيعة غير النقدية التي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف التي كانت سائدة وقت تحديد القيمة العادلة . ويتم إدراج فروق العملة ضمن قائمة الدخل .



بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(٣-٣) الأصول الثابتة وإهلاكاتها:

أ- الاعتراف والقياس الأولي

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوصاً منها مجمع الأهلاك ومجمع خسائر الأضمحلال وإذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها اعمار انتاجية مختلفة فانه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة .
- يتم الاعتراف بالارباح او الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالارباح او الخسائر .

ب- التكاليف اللاحقة على الاقتناء

- يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط اذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية .

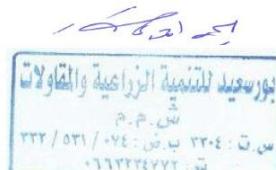
ج- الأهلاك

- يتم اهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للاهلاك - والتي تمثل في تكلفة الأصل مخصوصاً منها قيمته التخريبية وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من انواع الأصول الثابتة ويتم تحويل الأهلاك على الارباح او الخسائر ولا يتم اهلاك الأرضي وقد تم اعادة تقدير العمر الإنتاجي لبعض الأصول وفيما يلى بياناً بمعدلات الأهلاك المقدرة للفترة الحالية

العمر الإنتاجي	بيان الأصل
٥ سنة	المباني
١٠ سنوات	الآلات والمعدات
١٠ سنوات	التجهيزات والتركيبات
٨ سنوات	أجهزة كهربائية وكبيوتر
١٠ سنوات	اثاث ومعدات مكاتب

- يتم مراجعة القيمة التخريبية للأصل الثابت والعمر الإنتاجي المقدر له على الأقل في نهاية كل سنة مالية - وعندما تختلف التوقعات عن التقديرات السابقة فيجب معالجة ذلك التغير (التغيرات) كتغير في تقدير محاسبي طبقاً لمعايير المحاسبة المصري رقم (٥) "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء" .
- عندما تتجاوز قيمة الأصل القيمة المتوقع أستردادها من التشغيل فانه يتم تخفيض هذه القيمة على الفور الى القيمة المتوقع أستردادها.

١٧ ش الجمهورية وصفية زغلول - برج الجمهورية - شقة ٥ - بورسعيدي - ت / ٠٦٦٣٢٣٤٧٧٢ / ٠٦٦٣٢٣٧٥٦ / فاكس ٠٦٦٣٢٣٧٥٨





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- أرباح وسائر الأستبعادات يتم تحديدها بمقارنة القيمة البيعية بصافي القيمة الدفترية ويعرف بها ضمن إيرادات التشغيل في قائمة الدخل.

تابع الإيضاحات المتممة لقوائم المالية

- تكاليف الصيانة والاصلاح يتم تحديدها على قائمة الدخل عن الفترة المالية التي حدثت فيها ، تكاليف التجديدات الجوهرية يتم رسملتها على تكاليف الاصل عندما يكون من المتوقع أن تؤدي إلى زيادة المنافع

(٤-٣) المخزون :

- يتم اثبات المخزون بالتكلفة او صافي القيمة البيعية ايهما أقل. وتمثل القيمة البيعية في سعر البيع المتوقع من خلال النشاط العادي ناقصا التكالفة التقديرية للاتمام ومصروفات البيع .

(٥-٣) العملاء والمدينون والارصدة المدينة الاخرى :

- يتم الاثبات الاولى للعملاء والمدينون واوراق القبض والمدينون بالقيمة العادلة ويتم القياس اللاحق لها بالتكلفة المستهلكة باستخدام سعر الفائدة الفعلى ويخصم منها خسائر الانخفاض المقدرة في قيمتها .

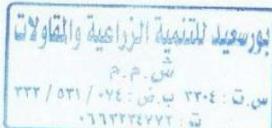
(٦-٣) النقدية وما في حكمها

تضمن النقدية وما في حكمها ارصدة النقدية الصندوق الحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لأجل وأذون الخزانة ووثائق صناديق الاستثمار والتي لا تتجاوز ثلاثة شهور - ان وجدت - ويعتبر رصيد بنوك سحب على المكشوف والذي سوف يسدد عند طلبه جزءا من ادارة الشرة لاموال وذلك لأغراض اعداد قائمة التدفقات النقدية .

(٧-٣) المخصصات :

- يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يكون على الشركة التزام حالى قانونى أو حكمى نتيجة لحدث سابق ، ويكون معة من المتوقع ان يتطلب ذلك تدفقا خارجا للموارد الاقتصادية لتسوية الالتزام ، مع امكانية اجراء تقدير موثق لمبلغ الالتزام .
ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها لإظهار افضل تقدير حالى .

ابراهيم





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(٨-٣) الاحتياطي القاتوني

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة ، يجب ١٠٪ من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني ، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا بلغ الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠٪ من رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ومتي نقص الإحتياطي يتغير العودة إلى الإقطاع.
- ويجوز للجمعية العامة استخدام الاحتياطي لمواجهة الأغراض التي توافق عليها الجمعية العامة طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.

(٩-٣) دعم دائنة ومستحقات :

- يتم إثبات المطلوبات لالمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل المورد او مؤدى الخدمة .

(١٠-٣) المصروفات :

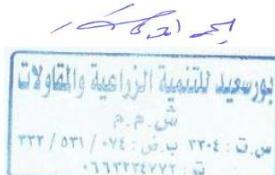
- يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة مصروفات النشاط والمصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل في الفترة المالية التي استحقت فيها تلك المصروفات .

(١١-٣) تكاليف الاقتراض:

- يتم إدراج أعباء تكلفة الاقتراض على قائمة الدخل مباشرة كمصروفات تمويلية فيما عدا تكلفة الاقتراض المتعلقة مباشرة بأقتناه او انشاؤه اصل مؤهل والتي يتم تحديدها كجزء من تكلفة الاصل ان وجدت .

(١٢-٣) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

- تمثل الأطراف ذات العلاقة (ان وجدت) في كل من الشركات الشقيقة وكبار المساهمين والمديرين والإدارة العليا للشركة ، وتمثل أيضا الشركات المسيطر عليها أو خاضعة لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر من قبل تلك الأطراف ذات العلاقة ، ويتم اعتماد الشروط والسياسات التسويية للمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة من قبل مجلس الإدارة . ويتم التعامل مع الأطراف ذوي العلاقة بنفس شروط التعامل مع الأطراف الأخرى .





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(١٣-٣) تحقق الإيراد:

- يتم الاعتراف بالإيراد إلى المدى الذي توفر فيه درجة كافية من التأكيد بأن المنافع الاقتصادية المرتبطة بالمعاملة سوف تتدفق للشركة ويمكن قياس قيمة الإيراد بشكل موثوق به . ويتم إثبات الإيراد على أساس الاستحقاق ويتم إثبات الإيراد عند أداء الخدمة للعميل .
- ويتم إثبات الإيراد عندما يتأكد من الشروط التالية :
- قياس قيمة الإيراد بدقة
- عند التأكيد من تدفق المنافع الاقتصادية المتعلقة بالمعاملة
- عند التأكيد من القياس الدقيق لدرجة اتمام العملية
- عند التأكيد من قياس التكاليف الخاصة به .

(١٤-٣) إيرادات الفوائد

- يتم الاعتراف بإيراد الفوائد باستخدام طريقة العائد الفعلي ، ويدرج إيراد الفوائد بقائمة الدخل ضمن الفوائد الدائنة

(١٥-٣) قائمة التدفقات النقدية :

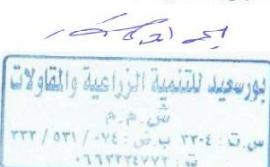
- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية وفقاً للطريقة غير المباشرة،

(١٦-٣) النقدية وما في حكمها :

- بغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية ، فإن النقدية وما في حكمها تشمل أرصدة النقدية
- بالصندوق ، الحسابات الجارية لدى البنوك والودائع ل أجل التي تستحق خلال ثلاثة أشهر مخصوصاً منها البنك الدائنة .

(١٧-٣) ضرائب الدخل :

- يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري .
- تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر العام كل من ضريبة العام والضريبة المؤجلة ، ويتم إثباتها بقائمة الدخل باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية والتي يتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية .





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة للقواعد المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

- هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ الميزانية بالإضافة إلى الفرق الضريبي الخاص بالسنوات السابقة .
- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناشئة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً ل الأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً ل أساس الضريبي . هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناء على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات ، بإستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ اعداد القوائم المالية .
- ويتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للشركة عندما يكون هناك طمأنينة يامكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل . ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه المنفعة الضريبية المتوقعة خلال السنوات التالية .

(١٨-٣) الارتباطات الرأسمالية في اقتناص أصول ثابتة في المستقبل

- لا يوجد ارتباطات رأسمالية في اقتناص أصول ثابتة حتى الان .

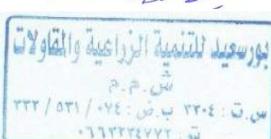
(١٩-٣) ملكية الأصول

- لا توجد قيود على ملكية الأصول .

(٢٠-٣) الانخفاض في قيمة الأصول :

- يتم دراسة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة (بخلاف المخزون) في تاريخ إعداد الميزانية وفي حالة توافر مؤشرات تدل على إنخفاض القيمة القابلة للإسترداد لهذه الأصول عن قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمة هذه الأصول إلى قيمتها القابلة للإسترداد ويحمل هذا التخفيض على قائمة الدخل ويتم حساب قيمة الأهمال السنوي فيما يتعلق بالأصول الثابتة عن السنوات التالية على أساس القيمة العادلة .

- وتقوم إدارة الشركة بشكل دوري في تاريخ إعداد الميزانية بتغيير وجود أي مؤشرات تدل على حدوث انخفاض في قيمة الخسائر السابق الاعتراف بها والتي نشأت عن تخفيض القيمة الدفترية للأصول في الفترات السابقة وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات يعاد تقدير قيمة الانخفاض ويتم عكس قيمة الانخفاض السابق تسجيله في الفترات السابقة بحيث لا تزيد القيمة الدفترية لهذه الأصول عن صافي قيمتها الدفترية الأصلية قبل تسجيل خسائر الانخفاض في القيمة .





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(٢١-٣) نظام المعاشات لعاملين:

- تساهم الشركة في نظام التامينات الاجتماعية لصالح العاملين طبقاً لقانون التامينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته وتحمل مساهمة الشركة على قائمة الدخل عند استحقاقها.

(٢٢-٣) الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها :

(١) الأدوات المالية :

- تمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول المالية (نقدية وارصدة بالبنوك، عملاء وبعض ارصدة المدينون والارصدة المدينة الأخرى) وكذلك الالتزامات المالية (ارصدة الموردين وارصدة الدائنون والارصدة الدائنة الأخرى).

- ويتضمن الإيضاح رقم (٣) من الإيضاحات المتممة لقوائم المالية السياسات المحاسبية المتتبعة بشأن إثبات وقياس أهم الأدوات المالية وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات.

(٢) خطر تقلب العملات الأجنبية :

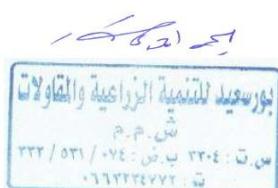
- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التقلبات في سعر الصرف والذي يؤثر على المدفوعات والمقبولات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية ولا يوجد أصول بالعملات الأجنبية والالتزامات بالعملات الأجنبية حتى تاريخ اعداد الميزانية.

(٣) القيمة العادلة :

القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ القوائم المالية.

(٤) خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في مقدرة العملاء المنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم.





بورسعيـد لـلتنميـة الزـراعـيـة وـالـمـقاـولـات

بورسعيـد لـلتنميـة الزـراعـيـة وـالـمـقاـولـات
ش.م.م

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(٢٣-٣) اهداف واساليب وسياسات ادارة راس المال

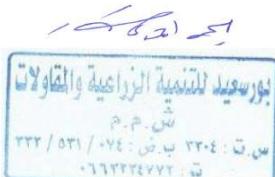
- مدى قدرة الشركة على البقاء بسداد التزاماتها عن طريق ممارسة نشاطها الرئيسي .
- ادارة راس المال من خلال الاصول الثابتة وتمثل في اضافات للاصول الثابتة ولكن لا توجد اضافات خلال هذه الفترة

(٢٤-٣) استخدام التقديرات والحكم الشخصى

- إن إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية تتطلب استخدام تقديرات وفرضيات تؤثر على قيم الأصول والالتزامات الواردة بالميزانية وعلى الأفصاح عن الأصول والإلتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية وكذلك على الإيرادات والمصروفات خلال السنة المالية وعلى الرغم من أن هذه التقديرات يتم اعدادها طبقاً لأفضل المعلومات المتاحة للإدارة عن الظروف والأحداث الجارية إلا أن الناتج النهائي قد يختلف عن هذه التقديرات .

(٢٥-٣) تاريخ وجاهة اصدار القوائم المالية :

- تم اصدار القوائم المالية بتاريخ ١٠ نوفمبر ٢٠٢٠ من قبل مجلس ادارة الشركة .



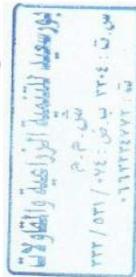


الإضاحات المتممة للقولم المالية عن الفترة المالية المنتهية في ١٢٠١٢

(٤) الْمَدِينَةُ وَهَلَكَتْهُ :

الإجمالي	تجهيزات وتركيبات	الات ومعدات	مباني	اجهزة كهربائية	اثاث	الأرضي
١٢٧٦٤	٣٠٧٦٥	٩٢٤٠٠	١١٠٦٩	٥٤٠٠٠	٧٧٤٨	١٥٠٠٠٠
١٨٥٠٠	١٨٥٠٠	٩٢٤٠٠	١١٠٦٩	٥٤٠٠٠	٧٧٤٨	١٥٠٠٠٠
١٢٦٤٤	٣٠٧٦٥	٩٢٤٠٠	١١٠٦٩	٥٤٠٠٠	٧٧٤٨	١٥٠٠٠٠
٨٦٢	١٨٦٠٦	٩٢٤٠٠	١١٠٦٩	٥٤٠٠٠	٧٧٤٨	١٥٠٠٠٠
١٢٧٦٣	٣٠٧٦٣	٩٢٤٠٠	١١٠٦٩	٥٤٠٠٠	٧٧٤٨	١٥٠٠٠٠
٩٩٧٣٣	٢١٥٣٢	٩٢٤٦٠	١٩٩٩٠	٥١٨٨٠	٧٧٤٧	-
٣	٣٠٨٠٢	٩٢٢٣٢	١٦٧٥٢	٢٢٠٠	٢٢٠٠	١٥٠٠٠٠
٣١٤٥٩	١٢٣٠٩	٣٦٦٩٦٠	٥٥٢٦	٧٦٦٠	٧٦٦٠	١٥٠٠٠٠

1051





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

شركة بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات (ش.م.م)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(٥) المخزون :

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١
٣٦ ٣٦٩	٣٦ ٣٦٩
١٨٦ ٠٠٠	
<u>٢٢٢ ٣٦٩</u>	<u>٣٦ ٣٦٩</u>

مخزون انتاج تام تجاري (مراتب اسفنجية)

مخزون بلاستيك مخلفات

(٦) النقدية وما في حكمها :

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١
١٢٧,٠٢٩	٣٣,٤٨٢
<u>١٢٧ ٠٢٩</u>	<u>٣٣ ٤٨٢</u>

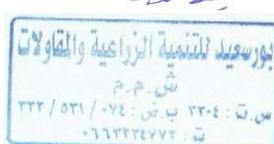
نقدية بالصندوق

(٧) رأس المال :

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى (خمسة مليون جنيه مصرى)
وحدد رأس المال الشركة المصدر بمبلغ ٥٠٠,٠٠٠ جنية مصرى (خمسة ألف جنيه مصرى) موزعا
على ١٠٠ ألف سهم القيمة الاسمية للسهم ٥ جنيه وقد تم سداده بالكامل .

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى (ثلاثة مليون جنيه مصرى)
وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى (ثلاثة مليون جنيه مصرى) موزع
على ٣ مليون سهم القيمة الاسمية للسهم ١ جنية وذلك برقم ايداع ٢١٥٢ تاريخ التأشير فى
٢٠١٠/١٠/٥

- تم زيادة رأس مال الشركة المصدر ليصبح ٤,٠٠٠,٠٠٠ جنية مصرى (اربعة مليون جنيه مصرى) برقم
ايداع ١١٩٠ تاريخ التأشير فى ٢٠١١/٨/١ وقد تم سداد رأس المال المصدر بالكامل .





بورسعيدي التنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي التنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(٨) دائنون وارصدة دائنة أخرى :

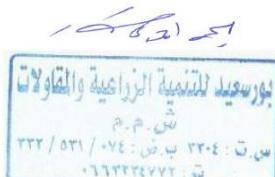
٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	
٤٩٣١٢	٤٩٣١٢	مصلحة الضرائب على المبيعات
٤٠٩	١٣٧٤	مساهمة تكافلية
<u>٤٩٧٢١</u>	<u>٥٠٦٨٦</u>	

(٩) الإيرادات :

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	
٣٢٢,٤٥٠	٣٥٤,٠٠٠	بيع مخلفات بلاستيك (خامه)
١١٤,٠٠٠	٣٢,٠٠٠	إيرادات الأرض الزراعية
٢٢,٥٠٠	-	إيراد عقد ادارة وتشغيل خط انتاج البلاستيك
<u>٤٥٨٩٥٠</u>	<u>٣٨٦٠٠٠</u>	

(١٠) تكلفة الحصول على الإيراد :

٢٠١٩ ديسمبر ٣١	٢٠٢٠ ديسمبر ٣١	
٢٥٢,٠٠٠	٣٠٦,٠٠٠	مواد خام وانتاج تام (بلاستيك)
١٧,٠٠٠	٢٠,٨٠٠	مصاريفات الأرض الزراعية
<u>٢٦٩ ٠٠٠</u>	<u>٣٢٦٨٠٠</u>	





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

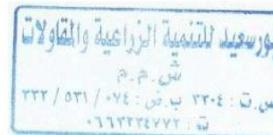
ش.م.م

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(١١) المصروفات الإدارية والعمومية :

٢٠١٩ دسمبر ٣١	٢٠٢٠ دسمبر ٣١	
٥٠	١٠٠	صيانة
٢٤٠	٢٣٠	ادوات كتابية
٣٠٠	٣٠٠	مصاريف نظافة
١٦٠	٢٢٠	مصاريف بو فيه وضيافة
٩٦٠	٩٦٠	تليفونات
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	مرتبات ادارية
١٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠	إيجار
٦,٠٠٠	٦,٠٠٠	كهرباء و المياه
١٢,٥٠٠	٦٠,٩٥٠	رسوم وغرامات (رسوم جمعيات ونشر وجمعية الصناعات الهندسية)
٢,٠٤٠	٢,٠٤٠	تأمينات اجتماعية
٥,٠٠٠		دعائية واعلان بالجرائد
٢٢,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	اتعاب للغير مقابل خدمات
<u>٩١,٢٥٠</u>	<u>١٤٢,٨٠٠</u>	





بورسعيدين للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدين للتنمية الزراعية والمقاولات
ش.م.م

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(١٢) نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) :

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح (الخسائر) باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلى :

صافي ربح / خسائر الفترة	٢٠٢٠ سبتمبر ٣٠	٢٠١٩ سبتمبر ٣٠
بخصم	(٢٥٠,٥٠٢)	(٣٢,٩٠٦)
حصة العاملين في الأرباح	(٢٥٠,٥٠٢)	(٣٢,٩٠٦)
مكافأة مجلس الإدارة	٤ ٠٠٠ ٠٠٠	٤ ٠٠٠ ٠٠٠
نصيب المساهمين	-٠,٠٠٨٢	-٠,٠٠٦٣
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة		
النسبة الأساسية للسهم في الأرباح/الخسائر		

(١٣) - الموقف الضريبي :

- الموقف الضريبي:

أ - ضريبة شركات الأموال :

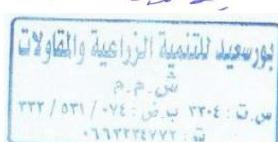
لا توجد أى مستحقات ضريبية على الشركة ولم يتم اجراء اي فحص ضريبي حتى تاريخه وتم تسليم الاقرار الضريبي عن اخر سنة مالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠١٩ في الميعاد القانوني

ب - ضريبة المرتبت والأجور :

لم يتم فحص ضريبة كسب العمل حتى تاريخه .ويتم سداد الضريبة المستحقة شهرياً بانتظام.

ج - ضريبة الدمنة:

لم يتم فحص ضريبة الدمنة حتى تاريخه.





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات
ش.م.م

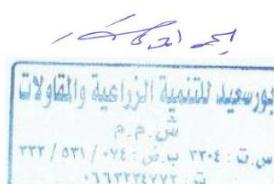
الإيضاحات المتممة لقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

د - ضريبة القيمة المضافة:

الشركة مسجلة بمصلحة الضرائب على المبيعات برقم تسجيل ٣٣٢/٥٣١/٠٧٤ وتقوم بتسليم الاقرارات الشهرية بانتظام وفي المواعيد القانونية وقد تم حساب قيمة ضريبة المبيعات المستحقة على الشركة وبالبالغ مقدارها ٤٩٣١٣ جنية بعد التسوية والسداد عن عام ٢٠١٥ وسيتم سدادها وتسويتها مع مصلحة الضرائب على المبيعات.

ه - انخفاض النشاط وتحقيق الخسائر:

بسبب تأثير انتشار جائحة كورونا وتأثر العديد من قطاعات الصناعة والتجارة والأنشطة الاقتصادية بصفة عامة على مستوى العالم وعلى مستوى الدولة على وجه الخصوص تأثرت الشركة ونشاطها الاقتصادي وانخفضت قدرتها على تحقيق الارباح لتحقيق خسائر ناتجة عن تلك الجائحة والإجراءات الوقائية التي اتخذتها الدولة لحماية الوطن والمواطنين وتأمل الشركة الى استعادة نشاطها والسعى الى تقليل الخسائر وتحقيق الارباح خلال الفترة القادمة بأذن الله تعالى.





بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

بورسعيدي للتنمية الزراعية والمقاولات

ش.م.م

الإيضاحات المتممة لقوائم المالية عن الفترة المالية المنتهية

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

(٤) الأحداث الحالية :

في بداية عام ٢٠٢٠ حدث انتشار فيروس كورونا المستجد (كوفيد - ١٩)، وتفشي في كثير من دول العالم ومنها مصر جاء من دولة الصين والتي تعد من أقوى إقتصادات العالم، حيث تعد الصين المنتج والمصدر الرئيسي لأغلب دول العالم تسبب في إضطرابات لأنشطة الاقتصادية والأعمال، كما قد يؤثر على عمليات التبادل التجاري بين الدول وكذا عمليات النقل سواء البري أو الجوي.

إن استمرار انتشار الفيروس المستجد واتخاذ بعض الدول إجراءات إحترازية مشددة وعلى رأسها مصر تتضمن وقف حركة النقل منها وإليها وبالتالي إيقاف絕 أغلب أنواع التبادل التجاري مما قد يتربّط عليه توقف في بعض الأنشطة البعض المنتشرات لاعتمادها على منتجات مستوردة من الصين، الأمر الذي ترتب عليه حدوث آثار إقتصادية على العديد من الأنشطة المختلفة في مصر والعالم واحتمالية حدوث خسائر لتلك الأنشطة ربما قد تؤدي إلى إعادة النظر في فرض الاستمرارية في المدى القصير.

وحيث أن تلك الأحداث تعد من الأحداث الجارية لتاريخ القوائم المالية عن الفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ والتي تتطلب الاصلاح بالقوائم المالية للمنشأة التي تعد قوائمها المالية في ذلك التاريخ والإدارة حاليا بقصد تغير الأثر المالي لهذا الحدث.

إن الإدارة والمسؤولين عن الحكومة سيستمرون في مراقبة الوضع محلياً وعالمياً لتزويد المساهمين وأصحاب المصالح بالتطورات، وفي حال حدوث أي تغيرات جوهيرية في الظروف الحالية وسيتم تقديم إفصاحات إضافية أو تعديلات في القوائم المالية للفترات المالية اللاحقة خلال العام المالي ٢٠٢٠

