



تقرير مجلس الإدارة
عن نشاط ونتائج أعمال شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية
عن العام المالي المنتهى فى 2020/12/31

أوجه النشاط ومؤشرات الأداء عن العام المالي المنتهى فى 2020/12/31

تأسست شركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية بغرض القيام بأعمال الاستثمار العقارى والسياحى وانشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الاراضى وأعمال التجاره والمقاولات المتكامله.

وفيما يلى اهم المؤشرات الماليه لنتائج أعمال الشركة عن العام المالي المنتهى فى 2020/12/31 :

1- بلغت جملة ايرادات النشاط مبلغ وقدره 9528155.00 جنيه مصرى عن الفتره من 2020/1/1 وحتى 2020/12/31 , بينما بلغت جملة الايرادات الاخرى مبلغ وقدره 1170866.00 جنيه مصرى عن نفس الفترة وبلغت اجمالى تكاليف النشاط مبلغ 8358756.00 جنيه مصرى.

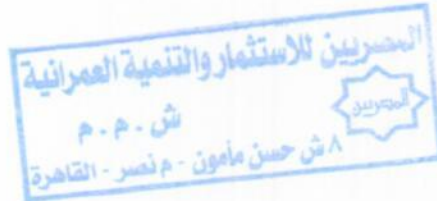
2- بلغت جملة المصروفات والاهلاكات مبلغ وقدره 2297861.00 جنيه مصرى عن الفتره من 2020/1/1 وحتى 2020/12/31

3- حققت الشركة صافى ارباح قبل الضريبه مبلغ وقدره 42404.00 جنيه مصرى عن الفتره من 2020/1/1 وحتى 2020/12/31

وبعد ان نتقدم بالشكر لجميع العاملين بالشركه لجهودهم خلال الفتره السابقه ،، يأمل مجلس الاداره فى المزيد من الجهد لتحقيق المزيد من التقدم والنجاح والله ولى التوفيق

رئيس مجلس إدارة

ماجد صلاح الدين



المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية

EGYPTIANS FOR INVESTMENT
& URBAN DEVELOPMENT



تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية (معد وفقا لاحكام المادة 40 من قواعد القيد)

اسم الشركة	المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية
------------	---------------------------------------

البيانات الاساسية :

غرض الشركة		غرض الشركة هو الإستثمار العقاري والسياحي وانشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الاراضي وشراء وبيع الاراضي وتشبيد وشراء وبيع وتأجير العقارات والاسكان السياحي والاعمال التكميلية والبنية الاساسية والاستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والقيام بجميع اعمال التجارة والمقاولات المتكاملة والقيام بأعمال التشطيبات والديكورات وعمل التصميمات المعمارية والانشائية والقيام بجميع الاستشارات الفنية والهندسية عدا القانونية والتوريدات العامة وتجارة مواد البناء وانشاء المصانع الخاصة بها إذا لزم الامر مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الانشطة ويجوز للشركة ان تكون لها مصلحة او تشترك باي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاول اعمال شبيهه باعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها ان تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية	
المدة المحددة للشركة	25 سنة	تاريخ القيد بالبورصة	17/11/2011
القانون الخاضع له الشركة	قانون 159 لسنة 1981 ولائحته التنفيذية	القيمة الاسمية للسهم	واحد جنيه للسهم
اخر رأس مال مرخص به	جنيه 400.000.000	اخر رأس مال مصدر	جنيه 40.000.000
اخر رأس مال مدفوع	جنيه 40.000.000	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجارى	325 بتاريخ 1998/ 3 /25

علاقات المستثمرين :

اسم مسئولى الاتصال	شريف عبد الله عبد الحليم - محمد فتح الله عبده	
عنوان المركز الرئيسى	8 شارع حسن مأمون - مدينة نصر - القاهرة	
ارقام التليفونات	23499357 / 23499358 ارقام الفاكس	
الموقع الالكترونى	www.eiud-eg.com	
البريد الالكترونى	Elmasreen2012@yahoo.com info@eiud-eg.com	

مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	محمد هانى محمد الحسينى	
تاريخ التعيين	2020/6/9	
رقم القيد بالهيئة	316	تاريخ قيده بالهيئة
		2007/11/7

المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية

8 Hassan Mamoon - Nasr City - Cairo
Tel.: 23499357 - 23499358
Fax: 23499359

elmasreen2012@yahoo.com

8 شارع حسن مأمون - مدينة نصر - القاهرة
هاتف : ٢٣٤٩٩٣٥٧ - ٢٣٤٩٩٣٥٨
فاكس : ٢٣٤٩٩٣٥٩

المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية

EGYPTIANS FOR INVESTMENT
& URBAN DEVELOPMENT



هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة :

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حملة 5% من اسهم الشركة فأكثر
7.445	2978022	ياسر خالد محمد
5.426	2170500	ليلى محمد حسين ابراهيم
5.006	2002383	احمد مختار انور يوسف
17.877	7150905	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
0.0025	1000	ماجد صلاح الدين سيد
0.0048	1950	محمد جمال محمود شبانه
3.7480	1499509	فاتن صلاح الدين محمد
0.025	10000	طارق جمال الدين محمود حسن
3.7803		اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان اقصاحي سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
	لا يوجد	لا يوجد
	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة

مجلس الادارة :

اخر تشكيل لمجلس الادارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
ماجد صلاح الدين سيد	رئيس مجلس الادارة	-----	تنفيذي
محمد جمال محمود شبانه	العضو المنتدب	-----	تنفيذي
فاتن صلاح الدين محمد	عضو مجلس ادارة	-----	غير تنفيذي
مجدي صفوت زين العابدين	عضو من ذوى الخبرة	-----	غير تنفيذي
طارق جمال الدين محمود حسن	عضو من ذوى الخبرة	-----	غير تنفيذي





اجتماعات مجلس الادارة :
5 مرات

لجنة المراجعة :
اخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	الصفه	جهة التمثيل
طارق جمال الدين محمود حسن	رئيس اللجنة	-----
مجدي صفوت زين العابدين	عضو	-----
فاتن صلاح الدين محمد	عضو	-----

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- 1- تقوم اللجنة بمراجعة السياسات الماليه المتبعة بالشركة ، و مطابقتها لمعايير المحاسبة المصرية ، ومن ثم اتباع السياسات المحاسبية السليمة في معالجة العمليات المالية المختلفة للشركة وانها قد اعدت وفقا لهذه السياسات المحاسبية التي تتفق مع معايير المحاسبه المصريه.
- 2- متابعة مدى استجابة إدارة الشركة لتوصيات البورصة والهيئة العامة للرقابه المالية وذلك في ضوء مبادئ الافصاح والشفافيه حرصا على حقوق المساهمين
- 3- تقوم اللجنة بفحص القوائم الماليه للشركة
- 4- والمكونة من :
 - قائمة المركز المالي
 - قائمة الدخل
 - قائمة التدفقات النقدية
 - قائمة التغيير في حقوق الملكية
 - قائمة الدخل الشامل المنفرده
- 5- تقوم اللجنة بفحص اعمال المراجعة الداخلية بالشركة والاطلاع على التقارير المعدة عن الفتره المالية
- 6- تقوم اللجنة بمراجعة أنظمة الرقابه الداخليه بالشركة الخاصة بالنقديه والعملاء والموردين.
- 7- مناقشة تقرير السيد مراقب حسابات الشركة عن القوائم المالية للشركة طبقا للماده (7) من قواعد قيد و إستمرار قيد و شطب الأوراق المالية .

المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية

EGYPTIANS FOR INVESTMENT
& URBAN DEVELOPMENT



اعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	4 مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة علي مجلس ادارة الشركة	تم عرض التقارير على مجلس الاداره
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	لايوجد ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	تم معالجة الملاحظات العاديه من قبل مجلس الاداره

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	13 عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	33500.00 جنيه مصرى متوسط سنوى

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة :
لايوجد نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :
لايوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة
لايوجد

مساهمة الشركة خلال العام فى تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة
لايوجد



الممثل القانونى للشركة

الاسم:
التوقيع: