

04 مارس 2021

بيان من الهيئة العامة للرقابة المالية  
بشأن  
طلب إعداد دراسة للقيمة العادلة لسهم شركة العبور للاستثمار العقاري

بالإشارة إلى ما نصت عليه المادة رقم (34 مكرراً) من قواعد قيد وشطب الأوراق  
المالية بالبورصة المصرية :

"... للهيئة أن تطلب من الشركة المقيد لها أسهم بالبورصة دراسة للقيمة  
العادلة لسهم الشركة وذلك في حال وجود تغير سعري في اتجاه واحد بنسبة  
أكثر من 50% خلال مدة زمنية لا تتجاوز ثلاثة أشهر أو بنسبة أكثر من 75%  
خلال مدة زمنية لا تتجاوز ستة أشهر بما لا يتناسب مع اتجاه مؤشرات السوق  
و/ أو القطاع الذي تنتمي إليه الشركة المصدرة و/أو نتائج أعمال الشركة  
المصدرة ومدى وجود أخبار جوهرية تبرر ذلك التغير.

وعلى الشركة تكليف أحد المستشارين الماليين المستقلين المقيدين بسجلات  
الهيئة بإعداد الدراسة وملخص لها على أن يتم إرسالها للهيئة خلال مدة لا  
تجاوز شهر من تاريخ طلب الهيئة، ويتم نشر ملخص الدراسة على شاشات  
البورصة وموقعها الإلكتروني، وكذا نشره بالصفحة الرئيسية للموقع الإلكتروني  
للشركة المصدرة".

وإعمالاً لما ورد أعلاه وبدراسة تطور سعر تداول أسهم الشركة خلال الفترة من  
2020/11/25 حتى 2021/2/24، وفي ضوء مختلف الاعتبارات المذكورة بالمادة  
المشار إليها، فقد طلبت الهيئة من الشركة تكليف أحد المستشارين الماليين المستقلين  
المقيدين بسجلاتها لإعداد دراسة قيمة عادلة للسهم؛ تقدم للهيئة وملخصاً لها قبل يوم  
الأربعاء الموافق 2021/3/31، وقامت الشركة في هذا الشأن بتكليف شركة سوليوشن  
للاستشارات المالية عن الأوراق المالية.