

## تقرير مجلس الإدارة

يتشرف مجلس إدارة الشركة بتقديم تقريره عن الميزانية العمومية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والحسابات الختامية عن السنة المالية في ذات التاريخ، ويتضمن هذا التقرير ملخصاً وافياً عن نشاط الشركة والإنجازات التي تحققت خلال الفترة وذلك تطبيقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية؛ وأحكام المادة رقم (٤٣) من النظام الأساسي للشركة .

### تأسيس الشركة :

- \* تأسست الشركة في ١٩٦٥/٢/٦ بموجب القرار الجمهوري رقم ٢٥٩ لسنة ١٩٦٥ .
- \* تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ١٨١٥٧٢ القاهرة لسنة ١٩٧٧ .
- \* أصبحت تابعة لهيئة القطاع العام للتشييد بموجب القانون رقم ٩٧ لسنة ١٩٨٣ .
- \* وبموجب قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ أصبحت تابعة للشركة القابضة للإنشاءات وتوزيع القوى الكهربائية والتي تعدل إسمها إلى الشركة القابضة للإنشاءات المدنية والميكانيكية والكهربائية ثم دمجت بعد ذلك في الشركة القومية للتشييد والتعمير بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٤٣١٥ لسنة ١٩٩٩ .
- \* تم قيد الشركة ببورصة الأوراق المالية بالقاهرة والأسكندرية بالجدول الرسمي في ١٩٩٧/١٢/٧ .
- \* وتنفيذاً لبرنامج الحكومة في توسيع قاعدة الملكية فقد تم الإعلان عن بيع أغلبية أسهم الشركة بطريقة الطرح العام من خلال بورصة الأوراق المالية بتاريخ ١٩٩٨/٥/٣٠ تم تنفيذ بيع ٧٠.٦٧% من أسهم الشركة وخرجت الشركة من نطاق تطبيق أحكام قانون قطاع الأعمال العام ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولائحة التنفيذية بعد أن إنخفضت نسبة مساهمة المال العام فيها عن ٥١% .
- \* ولذلك تم دعوة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ١٩٩٨/٦/٣٠ لإقرار تعديل النظام الأساسي بما يتفق وأحكام قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل بقانون رقم ٣ لسنة ١٩٩٨ ولائحة التنفيذية بإعتباره القانون واجب التطبيق على الشركات المساهمة في مصر وقد وافقت الجمعية العامة غير العادية على ذلك وأصبحت الشركة خاضعة لأحكام قانون الشركات المساهمة المشار إليه إعتباراً من ١٩٩٨/٦/٣٠ .

شركة النصر للأعمال المدنية

شركة مساهمة مصرية

مجلس الإدارة

بجلسة ٢٠٢٠/٣/٢٢ تم اختيار السيد المهندس / محمد هانى على حماد رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب

	السيد المهندس / محمد هانى على حماد	١
عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	السيد المهندس/ محمد صفوان محمد السلمى	٢
	السيدة المهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود	٣
	السيد المحاسب / احمد عبد المنعم مدبولى	٤
	السيد المهندس/ احمد فؤاد عبد العزيز	٥
عن الشركة القابضة للتشييد والتعمير	السيد المهندس/ سرى سليمان عبد الفتاح	٦
	السيد المهندس/ حسن عبد العزيز حسن	٧
عن باقى المساهمين	السيد المحاسب/ حسام عبد العاطى عبد الحميد	٨
عن إتحاد العاملين المساهمين	السيد المهندس/ محمد احمد عبد الرؤوف	٩
عضو مجلس الإدارة من ذوى الخبرة	السيدة المحاسبة / نادية عبد العزيز محمود	١٠
عضو مجلس الإدارة من ذوى الخبرة		

غرض الشركة

- أولاً: أعمال الري وتشمل ( أعمال الخزانات ؛ الأهوسة ؛ القناطر ؛ المحطات ؛ الطلمبات ؛ أعمال الري ؛ الصرف الحقلى والسحارات ٠٠٠ إلخ ) .
- ثانياً : أعمال الكبارى بكافة أنواعها .
- ثالثاً : أعمال الأنفاق ؛ الموانى والمشروعات البحرية .
- رابعاً : أعمال المرافق وتشمل ( محطات الصرف الصحى ؛ تنقية مياه الشرب ؛ خزانات المياه والشبكات ٠٠٠ إلخ ) .
- خامساً : أعمال الكهرباء وتشمل (محطات القوى الكهربائية والمحولات و شبكات الخطوط ٠٠٠ إلخ)
- سادساً : أعمال المباني العامة والإنشاءات والمباني السكنية .
- سابعاً : أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزاتها .
- ثامناً : أعمال الطرق والسكك الحديدية .
- تاسعاً : أعمال إستصلاح الأراضى والبنية الأساسية لها .
- عاشراً : القيام بالإستثمار العقارى والسياحى ومستلزمات ذلك من شراء أو بيع أو تقسيم أراضى بعد إستصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني وإستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالإشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والإتجار فى كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير .
- حادى عشر: وعموماً كافة الأعمال الأخرى التى تدخل فى نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الإستثمار بالمشاركة بأى وجه من الأوجه مع الجهات التى تزاول أعمال شبيهة أو مكمله لأعمالها أو التى تساعدنا على تحقيق أغراضها سواء فى الداخل أو الخارج .

شركة النصر للأعمال المدنية

شركة مساهمة مصرية

\* رأس المال المرخص به ٢٠٠ مليون جنيه .

\* رأس المال المصدر والمدفوع ٧٣,٢٠٥ مليون جنيه .

موقف التعاقدات والأعمال المرحلة

البيان	العام المالي ٢٠٢٠	العام المالي ٢٠١٩
التعاقدات المرحلة من العام السابق	٥١٨,٧٠١,٩٤٥	٦٦٢,٨٨٥,٨٥١
<b>يضاف</b>		
إضافات لتعاقدات قائمة	٧٤,٤٤٢,٤٢٤	٩٥,٣٧٤,١٦٥
تعاقدات مستجدة خلال العام	٠	٠
إجمالي التعاقدات المتاحة	٥٩٣,١٤٤,٣٦٩	٧٥٨,٢٦٠,٠١٦
<b>يخصم</b>		
أعمال منفذة خلال العام	١٧٩,٩٤٣,٣٨٦	٢٣٩,٥٥٨,٠٧١
<b>رصيد التعاقدات المرحل للعام القادم ٢٠٢١</b>	<b>٤١٣,٢٠٠,٩٨٣</b>	<b>٥١٨,٧٠١,٩٤٥</b>

من الجدول السابق يتبين ما يلي :-

\* بلغت جملة الأعمال المتاحة في ٢٠٢١/١/١ مبلغ ٤١٣,٢ مليون جنيه مقابل ٥١٨,٧ مليون جنيه العام السابق .

\* بلغت إضافات لتعاقدات قائمة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٧٤,٤ مليون جنيه مقابل ٩٥,٤ مليون جنيه العام السابق .

إضافات لتعاقدات قائمة

مشروعات ( الكوم الطويل؛ ميت خميس؛ برديس، برج العرب؛ نقالى سوهاج ٧٤,٤٤٢,٤٢٤ جنيه

و السنبلوين ..... الخ)

الجدول التالي يوضح أهم مؤشرات القوائم المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

( القيمة بالآلاف جنيه )

النسبة إلى	النسبة إلى	٢٠١٩/١٢/٣١	النسبة إلى	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
إجمالي الإيرادات	%١٠.٠٠٠	٢٣٩,٥٥٨	%١٠.٠٠٠	١٧٩,٩٤٣	إيرادات النشاط الجارى
					يخصم
	%١٠.٢٠	٢٧,٨٥١	%١٣.٦٥	٢٤,٥٥٦	إجمالي الأجور والحوافز والمكافآت والبدلات
	%١٨.٩٨	٥١,٨٣٠	%١٧.٤٦	٣١,٤٢٤	المستلزمات السلعية
	%٤٦.٠٨	١٢٥,٨١٧	%٦٤.٦٣	١١٦,٣٠٤	المستلزمات الخدمية
	%٧.٥٠	٢٠,٤٧٩	%١٣.٠٦	٢٣,٥٠٦	مصرفات اخرى
	%٤.٩٧	١٣,٥٨١	%٨.٨١	(١٥,٨٤٧)	خسارة / فائض المرحلة الأولى مقاولات ( ١ )
					يضاف ! الاستثمار العقارى ( المبنى الإدارى )
		٣٣,٥٠٠			إيرادات بيع ارض ومبنى عمارة حى السفارات
	%٣.٣٧	٩,٢١١	%٠.٠٠٠		يخصم : تكاليف مبنى عمارة حى السفارات
	%٨.٩٠	٢٤,٢٨٩	%٠.٠٠٠		فائض المرحلة الأولى استثمار عقارى ( ٢ )
	%٢٨.٩١	٣٧,٨٧٠	%٨.٨١	(١٥,٨٤٧)	خسارة / فائض المرحلة الأولى ( ٢ + ١ )
	%٦.٦٥	١٨,١٧٢	%٤.٩٦	٨,٩٢٧	يضاف:الإيرادات التحويلية وإيرادات اوراق مالية
	%٠.٠٠٦	١٥٤	%٠.٠٠٤	٧٧	يخصم : التحويلات الجارية التخصيصية
	%٢٠.٤٧	٥٥,٨٨٨	%٣.٨٩	(٦,٩٩٧)	الخسارة / الفائض قبل الضرائب والمخصصات
	%٠.٠٠٠		%١٢.٧٢	٢٢,٨٨٠	يخصم : تعزيز مخصصات وإضمحلال
	%٠.٢٥	٦٨٣	%٠.٢٥	٤٥٠	يخصم : صندوق التكافل الصحى
	%٢٠.٢٢	٥٥,٢٠٥	%١٦.٨٥	(٣٠,٣٢٧)	الخسارة / الفائض قبل خصم الضريبة الدخلية
	%٤.٠٦	١١,٠٧٦	%٠.٠٠٠		يخصم : الضريبة الدخلية
	%١٦.١٦	٤٤,١٢٩	%١٦.٨٥	(٣٠,٣٢٧)	صافى الخسارة / الربح
	%٠.٦٤	(١,٧٥٨)	%١.٨٤	٣,٣٠٩	يضاف / يخصم الضريبة المؤجلة
	%١٥.٥٢	٤٢,٣٧١	%١٥.٠١	(٢٧,٠١٨)	الإجمالي

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

- بلغت قيمة إيرادات النشاط الجارى ١٧٩,٩ مليون جنيه مقابل ٢٣٩,٦ مليون جنيه من العام السابق
- بلغت قيمة الإيرادات ١٧٩,٩ مليون جنيه مقابل اجمالي إيرادات ٢٧٣,١ مليون جنيه العام السابق ( عبارة عن ٢٣٩,٦ مليون جنيه إيرادات النشاط الجارى و ٣٣,٥ مليون جنيه قيمة بيع ارض ومبنى عمارة حى السفارات )
- بلغت نسبة الأجور الى إيرادات النشاط الجارى ١٣,٦ % للعام الحالى مقابل ١١,٦ % العام السابق وذلك بسبب انخفاض إيرادات النشاط
- بلغت نسبة الخسارة قبل الضرائب الى إيرادات النشاط الجارى ١٦,٨ % مقابل فائض قبل الضرائب بنسبة ٢٣ % العام السابق
- بلغت نسبة الخسارة بعد الضرائب الى إيرادات النشاط الجارى ١٥ % مقابل الفائض بعد الضرائب ١٧,٧ % العام السابق

شركة النصر للأعمال المدنية  
شركة مساهمة مصرية

الجدول التالي يوضح أهم مؤشرات قائمة المركز المالي للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة بأهم المؤشرات في ميزانية ٢٠١٩/١٢/٣١ .

( القيمة بالآلاف جنيهه )

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
رصيد المخزون السلعي	٥٢,٤٣٢	٤٨,٧٩٥
رصيد العملاء جارى	٧٧,٦٩٢	١١٤,٩٥٧
رصيد العملاء تأمينات	١٧٣,٧٨٥	١٦١,٦٦٣
رصيد النقدية والبنوك	٥٢٢	١,٧٣٨
رصيد الودائع	٩٤,٧٥٤	٨٨,٧٤٨
رصيد بنوك دائنة (السحب)	(٦٣,٩٧٨)	(٥٦,٨٦٩)
جملة المخصصات بخلاف الإهلاك	٤٨,٧٩٢	٢٧,٤٢٢

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

- \* بلغ رصيد المخزون ٥٢,٤ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقابل ٤٨,٨ مليون جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١
  - \* بلغ رصيد العملاء في ٢٠٢٠/١٢/٣١ جارى + تأمينات ٢٥١,٥ مليون جنيه مقابل ٢٧٦,٦ مليون جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ .
  - \* بلغ رصيد النقدية ٠,٥ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقابل ١,٧ مليون جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ .
  - \* بلغ رصيد الودائع بالبنوك ٩٤,٨ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقابل ٨٨,٨ مليون جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ .
  - \* بلغ رصيد السحب على المكشوف ٦٤ مليون جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقابل ٥٦,٩ مليون جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ .
  - \* بلغت جملة المخصصات بخلاف الإهلاك ٤٨,٨ مليون جنيه في العام الحالى ٢٠٢٠ مقابل ٢٧,٤ مليون جنيه العام السابق .
- رابعا : الجدول التالي يوضح حركة التحصيل من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

( القيمة بالآلاف جنيهه )

الفترة المالية	المستحقات			المتحصلات			نسبة التحصيل		
	رصيد المستحقات	مستحقات الفترة	جملة المستحقات	رصيد المستحقات	مستحقات الفترة	جملة المحصل	من رصيد المستحقات	من مستحقات الفترة	من جملة المستحقات
٢٠٢٠/١٢/٣١	١١٤,٩٥٧	١٩٠,٢١٨	٣٠٥,١٧٥	٨٢,٣٤١	١٤٥,١٤٢	٢٢٧,٤٨٣	٧٢%	٧٦%	٧٥%

ويلاحظ أن نسبة إجمالي المحصل قد بلغت ٧٥% من جملة المستحقات مقابل ٦٥% العام السابق .

شركة النصر للأعمال المدنية

شركة مساهمة مصرية

الجدول التالى يوضح موقف حقوق المساهمين بالشركة فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقارنة بحقوق المساهمين فى ٢٠١٩/١٢/٣١ .

٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
٥٤,٩٠٣,٧٥٠	٧٣,٢٠٥,٠٠٠	رأس المال المدفوع
١٧,٤٧٣,٢١١	١٩,٥٩١,٧٩٢	الإحتياطى القانونى
٦,١٨٦,٥٥٣	٦,١٨٦,٥٥٣	إحتياطيات أخرى
١٨,٢٨٥	١٨,٢٨٥	إحتياطى التغير فى القيمة العادلة لإستثمارات مالية متاحة للبيع
١١٤,٧٢٦,٨٥٠	١٢٣,٤١٢,١٦٩	أرباح مرحلة
٤٢,٣٧١,٦١٢	(٢٧,٠١٨,٣٢٠)	خسارة / ربح السنة
٢٣٥,٦٨٠,٢٦١	١٩٥,٣٩٥,٤٧٩	إجمالى حقوق المساهمين

من الجدول السابق يتبين ما يلى :-

بلغ إجمالى حقوق المساهمين ١٩٥,٣٩٥,٤٧٩ جنيه فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مقابل ٢٣٥,٦٨٠,٢٦١ جنيه فى ٢٠١٩/١٢/٣١ .

## عناصر الميزانية

## ١- الأصول الثابتة

\* بلغت صافي الأصول الثابتة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ على النحو التالي :-

جنيه

• التكلفة أول المدة	٥١,٦٦٧,٨٩٦
• يضاف : قيمة الأصول المشتراه خلال السنة	٣٦,٣٩٧
• يخصم : الإستبعادات خلال السنة	(١٧٩,٠٧٠)
التكلفة في ٢٠٢٠/١٢/٣١	٥١,٥٢٥,٢٢٣
• يخصم : مجمع إهلاك الأصول الثابتة	(٤٣,٩٩٩,١٦٢)
• صافي التكلفة في ٢٠٢٠/١٢/٣١	<u>٧,٥٢٦,٠٦١</u>

## ٢- الإستثمارات المالية والعقارية

\* بلغ رصيد المبالغ المستثمرة في سندات حكومية مبلغ ٤٤٥,٠٠٦ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

\* بلغ رصيد إستثمارات في أوراق مالية مبلغ ٢١٩,٢٠٠ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

## ٣- مشروعات تحت التنفيذ

\* بلغت قيمة مشروعات تحت التنفيذ مبلغ ٦٣٩,٥٨٣ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١

## ٤- أصول ضريبية مؤجلة

\* بلغ رصيد أصول ضريبية مؤجلة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٧,٨٠١,٣٣٢ جنيه مقابل ٤,٤٩٢,٤٣٢ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١

## ٥- المخزون

\* بلغت قيمة المخزون السلعي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٥٢,٤٣٢,٣٦٦ جنيه مقابل ٤٨,٧٩٤,٦٢٣ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١

\* بلغت قيمة اعمال تحت التنفيذ في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٩,٨٩١,٧٣٣ جنيه

## ٦- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

\* بلغت أرصدة العملاء المدينون والأرصدة المدينة الأخرى في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٣٤٢,٩٠٨,١٥١ جنيه مقابل ٤٢٥,٣١٠,٤١٩ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١

\* جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١

## ٧- مبالغ مستحقة من / لأطراف ذوى علاقة

\* بلغت أرصدة حسابات مستحقة من أطراف ذو علاقة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢,٩١٧,٠٧٥ جنيه مقابل مبلغ ٢,٩٤٨,٠٢١ جنيه

\* جنيه مبالغ مستحقة لأطراف ذو علاقة في ٢٠١٩/١٢/٣١

## ٨- النقدية والحسابات لدى البنوك

\* بلغت أرصدة النقدية والحسابات لدى البنوك في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٩٥,٢٧٥,٧٥٨ جنيه مقابل مبلغ ٩٠,٤٨٥,٦٦٢ جنيه

\* في ٢٠١٩/١٢/٣١ والودائع مجمدة مقابل خطابات ضمان وتسهيلات بنكية

\* بلغت أرصدة بنوك دانة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٦٣,٩٧٨,٣٨٤ جنيه مقابل مبلغ ٥٦,٨٦٩,٢٥٤ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١



٩- الإحتياطيات

(أ) الإحتياطي القانوني

\* بلغ رصيد الإحتياطي القانوني في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٩,٥٩١,٧٩٢ جنيه بزيادة قدرها ٢,١١٨,٥٨١ جنيه مقابل مبلغ ١٧,٤٧٣,٢١١ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

(ب) إحتياطيات أخرى

\* بلغ رصيد الإحتياطيات الأخرى في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٦,١٨٦,٥٥٣ جنيه .

(ج) أرباح إعادة تقييم إستثمارات مالية متاحة للبيع

\* بلغ رصيد إحتياطي التغير في القيمة العادلة لإستثمارات مالية متاحة للبيع مبلغ ١٨,٢٨٥ جنيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

١٠- موردون وأرصدة دائنة أخرى

\* بلغ رصيد موردون وأرصدة دائنة أخرى في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٤٥,٨٣٢,٢٧٢ جنيه مقابل مبلغ ٢٥٣,٨٨٧,٢٠٣ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

\* بلغ رصيد مصلحة الضرائب في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مدينة بمبلغ (٨٥٨,٤٠٨) مقابل ١٣,٩٦٨,٧٣٠ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

١١- المخصصات

(أ) مخصص الديون المشكوك في تحصيلها

\* بلغ رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٢,٦٢٢,٦٧٥ جنيه مقابل مبلغ ٧,٨٢٧,٢٥٣ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١

جنيه

مخصص تأمينات لدى الغير ٨٣,٨١٥

إضمحلال أرصدة مقاولين ١٢,٥٣٨,٨٦٠

إجمالي ١٢,٦٢٢,٦٧٥

(ب) مخصصات أخرى

\*\* بلغ رصيد مخصصات أخرى في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢١,٢٥٦,٦٩٢ جنيه مقابل ١٢,٩٧٢,٩٧٥ جنيه في ٢٠١٩/١٢/٣١ .  
وبيانها كالتالي :-

جنيه

مخصص مطالبات قضائية ١,٤٩٠,٠٠٨

مخصص أرصدة راكدة ٤,٦٧٨,٤٧٥

مخصص أمانات مددة ٨,٣٥٤,٢٠٩

مخصص خسائر مستقبلية ٦,٧٣٤,٠٠٠

إجمالي ٢١,٢٥٦,٦٩٢

(ج) مخصص ضرائب

\* بلغ رصيد مخصص الضرائب في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٤,٩١٢,٦١٦ جنيه وتجدد الإشارة بأنه قد تم التسوية مع مصلحة الضرائب وتم الفحص والاتفاق حتى ٢٠٠٨/٦/٣٠ .

والأمر معروض على الجمعية العامة للتفضل بالنظر في جدول الأعمال التالي :-

- ١) تقرير مجلس إدارة الشركة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- ٢) تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- ٣) التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- ٤) تقرير مجلس الإدارة عن الحوكمة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- ٥) إبراء ذمة السادة رئيس و أعضاء مجلس إدارة الشركة وإخلاء مسئوليتهم من كافة التصرفات المتعلقة بإدارة الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- ٦) اعتماد ما تم صرفه من رواتب وبدالات ومكافآت لمجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- ٧) الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع فيما يزيد عن ألف جنيه للعام المالي ٢٠٢١ .
- ٨) تعيين مراقب الحسابات للعام المالي ٢٠٢١ وتحديد أتعابه .
- ٩) تحديد بدلات ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة للعام المالي ٢٠٢١ .
- ١٠) تفويض مجلس الإدارة في تحديد مكافآت ومرتببات وبدالات لأعضاء مجلس الإدارة المنتدبين تطبيقاً لما جاء بالمادة ٨٨ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .
- ١١) تفويض مجلس الإدارة في تحديد مكافآت لجنة المراجعة الداخلية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

والله ولي التوفيق،،،

رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب



مهندس / هانى حماد

نموذج تقرير مجلس الإدارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

( معد وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد )

بيانات الشركة :

شركة النصر للأعمال المدنية

اسم الشركة :

١. البيانات الأساسية:

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ تنفيذ أعمال الري وتشمل أعمال الخزانات والأهوسة والقناطر والمحطات و الطلمبات وأعمال الري والصرف الحقلّي والسحارات ... الخ.</li> <li>▪ أعمال الكباري بكافة أنواعها.</li> <li>▪ أعمال الأنفاق والمواني والمشروعات البحرية.</li> <li>▪ أعمال المرافق وتشمل محطات الصرف الصحي - تنقية مياه الشرب - خزانات المياه - والشبكات ... الخ.</li> <li>▪ أعمال الكهرباء وتشمل محطات القوى الكهربائية والمحولات وتنفيذ شبكات الخطوط.</li> <li>▪ أعمال المباني العامة والإنشاءات والمباني السكنية.</li> <li>▪ تنفيذ أعمال المستشفيات والفنادق وتجهيزها.</li> <li>▪ أعمال الطرق والسكك الحديدية.</li> <li>▪ أعمال استصلاح الأراضي والبنية الأساسية لها.</li> <li>▪ الاستثمار العقاري والسياحي وما يستلزمه من شراء أو بيع أو تقسيم أراضي بعد استصلاحها أو تهيئتها للبناء ومن إنشاء مباني واستغلالها أو بيعها سواء بنفسها أو بالاشتراك مع الغير وكذلك القيام بأعمال التصميمات الهندسية المتعلقة بأنشطتها وكذلك التصنيع والتشغيل والاتجار في كافة مستلزمات صناعة المقاولات والأنشطة والأغراض المتعلقة بها داخل جمهورية مصر العربية وخارجها بالنقد أو بالأجل أو بالتأجير.</li> <li>▪ وعموماً كافة الأعمال الأخرى التي تدخل في نطاق أعمال المقاولات بصفة عامة ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بنظام الاستثمار بالمشاركة بأي وجه من الأوجه مع الجهات التي تزاول أعمال شبيهة أو مكملة لأعمالها أو التي تساعد على تحقيق أغراضها سواء في الداخل أو الخارج .</li> </ul>	<p>غرض الشركة</p>		
<p>١٩٩٧/١٢/٧</p>	<p>تاريخ القيد بالبورصة</p>	<p>٢٥ سنة وتم التجديد لمدة ٧٠ سنة تبدأ من ٢٠٠٣</p>	<p>المدة المحددة للشركة</p>
<p>خمسة جنيهات</p>	<p>القيمة الاسمية للسهم</p>	<p>١٥٩ لسنة ١٩٨١</p>	<p>القانون الخاضع له الشركة</p>
<p>٧٣,٢٠٥ مليون جنيه</p>	<p>آخر رأس مال مصر</p>	<p>٢٠٠ مليون جنيه</p>	<p>آخر رأس مال مرخص به</p>
<p>١٨١٥٧٢ بتاريخ ١٩٧٧/٣/٢٩</p>	<p>رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري</p>	<p>٧٣,٢٠٥ مليون جنيه</p>	<p>آخر رأس مال مدفوع</p>

٢. علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	الأستاذ / طلعت حسن محمد		
عنوان المركز الرئيسي	٢٦ شارع شريف - عمارة الإيموبيليا - القاهرة		
أرقام التليفونات	أرقام	٢٣٩٣٨٣٦٤	٢٣٩٢٥٥٦٧
	الفاكس	٢٣٩٢٥٦١٩	

٣. مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	مكتب BDO خالد وشركاه		
تاريخ التعيين	٢٠١٠/٦/٢٩	تاريخ التجديد	٢٠٢٠/٣/٢٢
رقم القيد بالهيئة	رقم ٢٨ سوق المال		

٤. هيكل المساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة % من أسهم الشركة فأكثر
٥٢.٤٦%	٧٦٨٠٠٢٣	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
١٩.٣٣%	٢٨٣٠٤٦٥	الشركة القومية للتشييد والتعمير
٥.٣٥%	٧٨٣٢٦٦	احمد فاروق ابراهيم محمد القطامي
٤.٢٣%	٦١٨٩٩٩	إتحاد العاملين المساهمين بالشركة
١٨.٦٣%	٢٧٢٨٢٤٧	باقي المساهمين
١٠٠%	١٤٦٤١٠٠٠	الإجمالي
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
-	-	لا يوجد
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	أسهم الخزينة لدي الشركة وفقاً لتاريخ الشراء

لا يوجد

٥. مجلس الإدارة

• آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

م	اسم العضو	الوظيفة	الجهة التي يمثلها	الصفة
١	مهندس / محمد هانى على حماد	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	عضو تنفيذي
٢	مهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود	عضو	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٣	مهندس / محمد صفوان محمد السلمى	عضو	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٤	محاسب / أحمد عبد المنعم مديولى	عضو	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير	غير تنفيذي
٥	مهندس / احمد فؤاد عبد العزيز	عضو	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	غير تنفيذي
٦	مهندس / سرى سليمان عبد الفتاح	عضو	الشركة القابضة للتشييد والتعمير	غير تنفيذي
٧	مهندس / حسن عبد العزيز حسن	عضو	باقي المساهمين	غير تنفيذي
٨	محاسب / نادبة عبد العزيز محمود	عضو	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
٩	مهندس / محمد احمد محمد عبد الرؤوف	عضو	من ذوي الخبرة	غير تنفيذي
١٠	محاسب / حسام عبد العاطى عبد الحميد	عضو	اتحاد العاملين المساهمين	غير تنفيذي

• اجتماعات مجلس الإدارة :

تم انعقاد مجلس إدارة الشركة خلال العام المالي ٢٠٢٠ عدد (١١) مرات

٦. لجنة المراجعة

• آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الاسم	جهة التمثيل
مهندس / محمد صفوان محمد السلمي	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
مهندسة / مشيرة كمال عبد المقصود المغربي	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير
محاسب / أحمد عبد المنعم مدبولي	شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

• بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- ١ - فحص و مراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها
- ٢ - دراسة السياسات المحاسبية والتغيرات الناتجة عن تطبيق المعايير المحاسبية
- ٣ - فحص ومراجعة البيانات وأدوات المراجعة الداخلية ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة
- ٤ - فحص ومراجعة التقارير الإدارية الدورية
- ٥ - فحص مشروع القوائم المبدئية قبل عرضها علي مجلس الإدارة
- ٦ - اقتراح بتعيين مراقب الحسابات
- ٧ - تقدم اللجنة تقاريرها ربع السنوية الي مجلس إدارة الشركة مباشرة

• أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها	نعم
هل قام مجلس الإدارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية	نعم

٧. بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٤٩٢ عامل
متوسط دخل العامل خلال السنة	٤٧٦١٤ جنيه

٨. نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة ( إن وجد ) :

لا يوجد
---------

شركة النصر للأعمال المدنية - شركة مساهمة مصرية

المخالفات والإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

لا يوجد

وبالنسبة للبنود التالية تم الإشارة إليها كما يلي :

الحالة العامة للشركة ونتيجة الأعمال ومستقبلها .	لا يوجد
الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين .	لا يوجد
الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات	لا يوجد
الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة .	ضمن تقرير مجلس الإدارة بالصفحات من ١ الي ٩
القيمة الحالية للأصول - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن السوق الحالية	ضمن تحليل الأصول الثابتة واهلاكاتها بتقرير مجلس الإدارة صفحة ٨
نسبة حجم الأعمال وصافي الربح أو الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة	ضمن قائمة الدخل بالقوائم المرفقة صفحة ٤
حجم التصدير	لا يوجد
بيان بالتبرعات	لا يوجد
بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة	لا يوجد

رئيس مجلس الإدارة  
العضو المنتدب

مهندس / هانى حماد