



مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين

محاسب /

رمضان سيد عبد العزيز زرد
٢٠٢١/٣/١



تحريراً في : ٢٠٢١ / ٣ / ١

مرفق البيان الصحفي

MNHD Receives Approval of Additional Heights in Taj City Adding 63% Extra Built-up Area

Madinet Nasr Housing & Development (EGX: MNHD.CA, "MNHD"), a leading urban developer in Egypt, announced today that it has received the approval of the civil aviation authority on additional heights in Taj City resulting in a significant increase in the remaining built up area of the project. MNHD has been allowed heights up to 36m in some areas resulting in a potential additional built up area of 1.2mn sqm (894k sqm residential and 306k sqm commercial) which is a 63% increase to the current remaining built up area (prior to new heights.)

تلقت <مدينة نصر> الموافقة على تعديل قيود الارتفاع في مشروع تاج سيتي بزيادة تصل إلى ٦٣٪ إضافية في المساحة البنائية المتبقية

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير - شركة رائدة في التطوير العقاري في مصر - تلقيها موافقة هيئة الطيران المدني على تعديل قيود الارتفاع في مشروع تاج سيتي مما أوفر عن زيادة كبيرة في المساحة البنائية للمشروع .

الارتفاعات الجديدة تتيح لشركة مدينة نصر ارتفاعات تصل إلى ٣٦ متر في بعض مناطق المشروع مما يؤدي إلى مساحة بنائية إضافية قد تصل إلى ١,٢ مليون متر مربع (٨٩٤ ألف متر سكني و ٣٠٦ ألف متر إداري/تجاري) أو بما يعادل ٦٣٪ مساحة بنائية زائدة على الأرض المتبقية.

—Ends—

Madinet Nasr Housing & Development (MNHD) is a leading Egyptian urban developer. Since inception, the company has initiated and completed a number of key developments, including the majority of the Nasr City district in the Greater Cairo Area, which covers an area of more than 40 million square meters and is home to 3 million people. MNHD's land bank includes 3.5mn sqm in a prime location inside Cairo across from Cairo International Airport and 5.5mn sqm in a strategic location on the Suez Road. You can learn more about us on our website at mnhd.com.

Ahmed El Hitamy
CEO
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
aelhitamy@mnhd.com

Salah Katamish
Director of Investor Relations
MNHD
4, Youssef Abbas St.
Nasr City, Cairo
Tel: +2 (02) 2400-6207
skatamish@mnhd.com

Ramadan
6 11/3/2021