

تقرير مجلس الادارة السنوي عن العام المنتهى في ٢٠٢٠/١٢/٣١
(معد وفقا لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اراب للتنمية والاستثمار العقاري		اسم الشركة
البيانات الأساسية:		
<ul style="list-style-type: none"> الاستثمار العقاري من بيع وشراء وتقسيم الأراضي وتجهيزها بالمرافق اللازمة وبناء المباني عليها بكافة أنواعها سواء سكنية او ادارية او تجارية وبيع او تأجير وحداتها والتسويق العقاري تخطيط واقامة المناطق العمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات اقامة وتشغيل الفنادق الثابتة والقرى السياحية والموتيلات والانشطة المكملة او المرتبطة بما ذكر من خدمية وترفيهية ورياضية وتجارية وثقافية واستكمال المنشآت الخاصة بها والتوسع فيها. اقامة وتشغيل وادارة المدن الترفيهية وما تضمه من ملاهي ودور عرض سينمائي وأستوديوهات لتسجيل الصوت وتصوير الافلام السينمائية (فيما عدا أستوديوهات البث الإذاعي). استصلاح واستزراع الأراضي البور والصحراوية وشرائها وتقسيمها وبيعها او تأجيرها (وذلك اقل من ألف فدان). المقاولات العامة والمتكاملة والمتخصصة واعمال التصميمات والاشراف على التنفيذ والتشطيبات والديكورات الداخلية والخارجية. التصدير والتوريدات العمومية. التجارة العامة والتوزيع فيما هو مسموح به قانوناً الخ 		غرض الشركة
٢٠١٤/٩/١٠	تاريخ القيد بالبورصة	٢٥ سنة تبدأ من ٢٠١١ / ٢ / ١٣ الى ٢٠٣٦ / ٢ / ١٢ طبقاً للمادة (٥) للنظام الأساسي للشركة والسجل التجاري.
٠,٥٠ جنية	القيمة الاسمية للسهم	رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١
٢٩,٥٧٤,٩٢٣ مليون جنية مصري	اخر راس مال مصدر	٢٠٠ مليون جنية مصري
رقم قيد السجل التجاري: ٥٠٥٢٥ في ٢٠١١/٢/١٣ سجل تجاري استثمار القاهرة. وتم محو السجل القديم لنقل المقر ورقم السجل الجيد ١٧٠٩٤ سجل تجاري استثمار القاهرة. بتاريخ ٢٠١١ / ٢ / ٧ تم موافقة هيئة الرقابة على اصدار أسهم التأسيس.	رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري	٢٩,٥٧٤,٩٢٣ مليون جنية مصري
		اخر رأس مال مدفوع



علاقات المستثمرين:

اسم مسنول الاتصال	محمد عبد الفتاح عطية عبد الفتاح
عنوان المركز الرئيسي	٢٩ ش ١٣ الفلل كورنيش النيل بنها الجديدة قليوبية
ارقام التليفونات	٠١٣/٣٢٤٨٨٥١
الموقع الإلكتروني	www.arab-egy.com
البريد الإلكتروني	Email: noorfikry1411@gmail.com

مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات	احمد فرغلي محمد حسن (أجاك)
تاريخ التعيين	٢٠٢٠/٦/٤
رقم القيد بالهيئة	٣٥
	تاريخ قيده بالهيئة
	١٩٧٩/١١/٢٢

هيكل المساهمين ونسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥ % من أسهم الشركة فأكثر
٧,٩٤٧ %	٤,٧٠٠,٨٢٥	اسامه عامر عبد الجيد هلال
١٩,٨٧٥ %	١١,٧٥٦,٤٣٢	محمد سامي محمد نصر زايد
٩,٣٥١ %	٥,٥٣١,٦٧٩	محمد العزب سعد احمد خطاب
٧,٤١ %	٤,٣٨٣,٢٧٧	عاطف جميل مرسي شعلان
٤٤,٥٧ %	٢٦,٣٧٢,٢١٣	الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة
١٩,٨٧٥ %	١١,٧٥٦,٤٣٢	محمد سامي محمد نصر زايد
٩,٣٥١ %	٥,٥٣١,٦٧٩	محمد العزب سعد احمد خطاب
١,٩٦٢ %	١,١٦٠,٦٧٦	بلال محمد محروس بدوي
٢,٥٤٦ %	١,٥٠٦,١٣٥	السيد مصطفى السيد خليل
٠,٨٩٥ %	٥٢٩,٣٥٣	ماجد شفيق احمد حسين
٣٤,٦٢٩ %	٢٠,٤٨٤,٢٧٥	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاحي سابق	أسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء
	لا يوجد	لا يوجد



بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	١١
متوسط دخل العامل خلال السنة	٣٢٨٠٠

نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة (ان وجد) :

لا يوجد	اجمالي الأسهم المتاحة وفقا نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين
لا يوجد	اجمالي ما تم منحه من أسهم الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥٪ أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١٪ من رأسمال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات والاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد:

لا يوجد

بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

(لا يوجد عقود معاوضة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠)

الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

١. الحالة العامة للشركة: يبلغ راس مال الشركة (٢٩,٥٧٤,٩٢٣) مليون جنية مقسم على (٥٩,١٤٩,٨٤٦) مليون سهم.

٢. نتيجة الاعمال: حققت الشركة عن العام المالي ٢٠٢٠/١٢/٣١ اجمالي ربح قدرة (٢٥٢٢٤٤٣) مليون جنية مقارنة بأجمالي الربح عن العام ٢٠١٩/١٢/٣١ بمقدار (٣٥٣٣٦٦٤) مليون جنية كما حققت الشركة صافي ربح عن العام المالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمقدار (١١٦٥٠٠٢) مليون جنية مقارنة بصافي الربح عن العام المالي المنتهي في ٢٠١٩/١٢/٣١ بمقدار (١٩٩٣٧٣٥) مليون جنية.

٣. عن الرؤية المستقبلية للشركة: تطمح الشركة على نمو الحصة السوقية بالمناطق التي تقوم بالبناء فيها وزيادة المبيعات مع التركيز على بناء وتطوير مهارات فريق العمل الذي سوف ينطلق بالأداء الي مستويات أكثر تقدما كما بدأت الشركة في التواجد في مناطق جديدة مثل التجمع الخامس ورغبة الشركة ايضا في التوسع بقطاع المقاولات للغير بتعامل مع الإدارة الهندسية للقوات المسلحة.

٤. نصيب السهم من صافي الربح طبقا لعدد الاسهم المرجحة يبلغ (٠.٠٠٢) قروش (التقديري)





ARAB

Development & Real Estate Investment

آراب

للتنمية والاستثمار العقاري

لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
لا يوجد	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة

مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة:

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
محمد العزب سعد احمد خطاب	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
بلال محمد محروس بدوي	عضو مجلس ادارة	نفسه	غير تنفيذي
السيد مصطفى السيد خليل	عضو مجلس ادارة	نفسه	غير تنفيذي
ماجد شفيق احمد حسين	عضو مجلس ادارة	نفسه	غير تنفيذي

* يذكر التغييرات التي طرأت على تشكيل المجلس خلال العام:

اجتماعات مجلس الإدارة:

(عدد مرات انعقاد اجتماعات مجلس الإدارة خلال العام)

انعقد المجلس خلال العام (٩) مرة

لجنة المراجعة:

آخر تشكيل للجنة المراجعة: (لا يوجد)



الاسم	جهة التمثيل
لا يوجد	لا يوجد

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها : (لا يوجد)

اعمال اللجنة خلال العام:

(لا يوجد)	عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة
(لا يوجد)	هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة
(لا يوجد)	هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها
(لا يوجد)	هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية

٥. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياجات يقترح مجلس ادارة الشركة ترحيل الارباح الناتجة عن العام المالي ٢٠٢٠ والتي تبلغ (١١٦٥٠٠٢) مليون جنيه.

٦. الانشطة الرئيسية الخاصة بالشركة هو نشاط الاستثمار العقاري والمقاولات ولم يحدث أي تغير في هيكل الملكية للشركة خلال العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

٧. القيمة الحالية للأصول وتشمل الأصول طويلة الاجل عن ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمقدار (٦٤٩٠١٨١) مليون جنيه مقارنة ب ٢٠١٩/١٢/٣١ بمقدار (٦٤٣٢٠٠٠) مليون جنيه وتشمل ايضا الأصول المتداولة عن ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمقدار (٤٠٠٣٤٦٠٥) مليون جنيه مقارنة ب ٢٠١٩/١٢/٣١ بمقدار (٤١٤٠٧١٦١) مليون جنيه.

٨. نسبة حجم الاعمال: يبلغ حجم مبيعات الشركة عن العام المالي ٢٠٢٠ (٨٢٢٦١١٠) مليون جنيه مقارنة بعام ٢٠١٩ (١٨٢٨١٧٥٩) مليون جنيه.

٩. حجم التصدير. لا يوجد اي نشاط للشركة تصديري خلال العام المالي ٢٠٢٠.

١٠. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة. لا يوجد اي زيادة

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم:

التوقيع:

