



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م
REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

الجيزة في ٢٨/٠٢/٢٠٢١

صادر رقم: ٢١/٨٦

السيد الأستاذ /مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف على قطاع الإفصاح

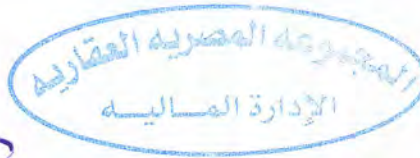
تحية طيبة وبعد،،،

بالإشارة إلى المادة رقم (٣٢) من قواعد قيد واستمرار قيد و شطب الأوراق المالية نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه ملخص قرارات مجلس إدارة الشركة بإجتماعه المنعقد اليوم الأحد الموافق ٢٨/٠٢/٢٠٢١ وكذا نموذج مؤشرات نتائج أعمال الشركة المستقلة والمجمعة " المعدل " عن السنة المالية المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،

رئيس مجلس الإدارة

الأستاذ / عادل ندا





أهم قرارات مجلس إدارة شركة المجموعة المصرية العقارية المنعقد بتاريخ ٢٨ / ٠٢ / ٢٠٢١

تم عقد اجتماع المجلس في تمام الساعة الثالثة والنصف عصر اليوم الأحد الموافق ٢٨ / ٠٢ / ٢٠٢١ برئاسة السيد الأستاذ / عادل مأمون عبد الرؤوف ندا - رئيس مجلس الإدارة وذلك بمقر الشركة ٢٢ ب شارع السد العالي - ميدان فينى - الدقى - الجيزة وبحضور جميع السادة أعضاء مجلس الإدارة عدا ممثل البنك الأهلي المصرى فى العضوية الشاغرة بعد وفاة السيد اللواء/ أحمد محمد مصطفى صبحى ممثل البنك الأهلي المصرى وقام بأمانة السر الأستاذ / محمد مصطفى عباس (المدير المالى) وتم مناقشة بنود جدول الأعمال وكانت أهم قرارات المجلس كالتالى :-

أولاً :- القوائم المالية للشركة فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ المستقلة والمجمعة المعدلة (غير المدققين) وكذا تقريرى النشاط المعد بشأنها والحوكمة عن عام ٢٠٢٠

استعرض السيد رئيس المجلس القوائم المالية للشركة فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ المستقلة والمجمعة المعدلة وكذا تقرير النشاط المعد بشأنها حيث أشار سيادته إلى إجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠ / ١ / ٢٠٢١ والذى تم فيه مناقشة القوائم المالية المبدئية والموضح نتائجها بتقرير النشاط الذى تم عرضه بذات الإجتماع والتي أظهر تحقيق الشركة أرباحاً بلغت ١٧,١٤ مليون جنية حيث أوضح سيادته أنه بناء على المراجعة المبدئية التى تمت من السادة مراقبى حسابات الجهاز المركزى للحسابات وملاحظاتهم بشأنها فقد تم إجراء بعض التعديلات عليها حيث ارتفع صافى الربح إلى نحو ١٦ مليون جنية بواقع ٢٠ % من رأس مال الشركة رغم الركود الإقتصادى الذى أصاب العالم نتيجة جائحة فيروس كورونا على حركة المبيعات خلال عام ٢٠٢٠ وقرار إيقاف البناء والذى إستمر لأكثر من ٩ أشهر وأدى لتأجيل البدء فى تسويق مشروع أرض شارع التحرير بالدقى كما أن الفترة المقارنة تضمنت مبيعات غير متكررة بإتمام الشركة لصفقة بنك مصر ببرج البطل بمبلغ ٤٦ مليون جنية والتي كان لها التأثير الكبير فى ارتفاع إيرادات الشركة خلال فترة المقارنة وكذا إقفال مخصص مطالبات بنحو ٧,٥ مليون جنية وتأثير التوزيعات النقدية عن عام ٢٠١٩ البالغة نحو ٢٤,٧ مليون جنية وسداد الشركة لنحو ٢٢ مليون جنية لإنهاء مشكلة النزاع الضريبى عن سنوات ١٩٩٤ / ١٩٩٨ على السيولة المستثمرة وعواندها ، كما أستعرض سيادته تقرير الحوكمة عن عام ٢٠٢٠ .

القرار

الموافقة على اعتماد القوائم المالية للشركة فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ المستقلة والمجمعة المعدلة وتقرير النشاط المعد بشأنها وتقرير الحوكمة عن عام ٢٠٢٠ وموافاة السادة مراقبى الحسابات بنسخة منها لاصدار تقريريهما النهائيين بشأنها تمهيداً لعرضها على الجمعية .

ثانياً :- مذكرة الشركة بشأن طلب المساهم الرئيسى شركة تارجيت شراء الشركة للوحدة المقابلة لمقر الشركة

بالدور الخامس ببرج فينى

أستعرض السيد رئيس مجلس الإدارة مذكرة الشركة المعدة فى هذا الشأن وعلى النحو الوارد تفصيلاً بمذكرة العرض.

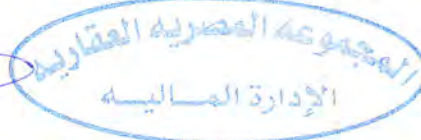
القرار

الموافقة على تنفيذ طلب المساهم الرئيسى شركة تارجيت شراء الشركة للوحدة المقابلة لمقر الشركة بالدور الخامس ببرج فينى مقابل ١,٨١٥ مليون جنية لمقابلة التوسعات المتوقعة فى أنشطة الشركة .

هذا وقد أنتهى الأجتتماع فى تمام الساعة الرابعة والنصف بعد عصر ذات اليوم ،،،

رئيس مجلس الإدارة

أمين السر



Handwritten signature of the Chairman of the Board.



إقرار

أقر أنا / محمد مصطفى عباس مسئول علاقات المستثمرين بشركة المجموعة المصرية العقارية أن ملخص أهم قرارات مجلس الإدارة المنعقد اليوم الأحد الموافق ٢٨ / ٠٢ / ٢٠٢١ يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق المال ولائحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما .

المقر بما أعلاه
مسئول علاقات المستثمرين : محمد مصطفى عباس

التاريخ : ٢٨ / ٠٢ / ٢٠٢١

ختم الشركة :
المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

شركة : المجموعة المصرية العقارية

ملخص نتائج الأعمال المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

تعليق الشركة :-

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ صافي أرباح بعد خصم الضرائب نحو ١٦ مليون جنيه مقارنة بنحو ٣٩,٠٥ مليون جنيه عن العام السابق حيث أثر بشكل كبير الركود الإقتصادي الذي أصاب العالم نتيجة جائحة فيروس كورونا على حركة المبيعات خلال عام ٢٠٢٠ وقرار إيقاف البناء والذي استمر لأكثر من ٩ أشهر وأدى لتأجيل البدء في تسويق مشروع أرض شارع التحرير بالدقي كما أن الفترة المقارنة تضمنت مبيعات غير متكررة بإتمام الشركة لصفقة بنك مصر بيرج البطل بمبلغ ٤٦ مليون جنيه والتي كان لها التأثير الكبير في ارتفاع إيرادات الشركة خلال فترة المقارنة وكذا إقبال مخصص مطالبات بنحو ٧,٥ مليون جنيه وتأثير التوزيعات النقدية عن عام ٢٠١٩ البالغة نحو ٢٤,٧ مليون جنيه وسداد الشركة لنحو ٢٢ مليون جنيه لإنهاء مشكلة النزاع الضريبي عن سنوات ١٩٩٤ / ١٩٩٨ على السيولة المستمرة وعوائدها .

(١) المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصرى

(أ) قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	عن السنة المالية المقارنة المنتهية	عن السنة المالية المنتهية	البيان
	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
(٧٣,٦٥)%	٧٩٤٨٢٠٠٣	٢٠٩٤٠٤٣٨	الإيرادات / المبيعات
(٧٠,٢٩)%	٤٠٢٤٣٢٥٢	١١٩٥٤٩٢٩	مجموع الربح (الخسارة)
١٣%	٥٠,٦٣%	٥٧,٠٩%	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
(٥٨,٠٥)%	٤١٥٥٨٠٥٦	١٧٤٣٢٠٠٢	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة
(٥٨,٩٧)%	٣٩٠٥٥٤٨١	١٦٠٢٦٢٢٧	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
(٥٨,٩٧)%	جم ٠,٨٠	جم ٠,٣٣	نصيب السهم في الأرباح / الخسائر

(ب) قائمة المركز المالي المستقلة في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق	في تاريخ المركز المالي الحالي	البيان
	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
(٣٦,٣٩)%	١٣٢٢١٧٩٩٢	٨٤١٠٥٨٤٣	صافي رأس المال العامل
(٥,٤٥)%	١٥٥٢٧١٧٧٠	١٤٦٨١٧٢٠٠	حقوق الملكية
٠,٠٠%	٨٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	رأس المال المدفوع
٥,٥٩%	٣٤٩٢٤٥٣٨	٣٦٨٧٧٣١٢	الاحتياطيات
٩٧٧,١٢%	١٢٩١٧٥١	١٣٩١٣٦٦١	الأرباح / الخسائر المرحلة
-	٠	٠	أخرى
-	لا يوجد	لا يوجد	أسهم خزينة

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م Real Estate Egyptian Consortium S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

(ج) قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	عن السنة المالية	عن السنة المالية الحالية	البيان
	المقارنة	٢٠٢٠/١٢/٣١	
	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
(٩٧,٣٤)%	٢٦٧٢٦.٦٦	٧١٠٠٤٥	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
(٢٨,٦٠)%	(١٨٧١٩)	(١٣٣٦٦)	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-	٠	(٢٠٠٠٠٠٠٠)	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد

إقرار

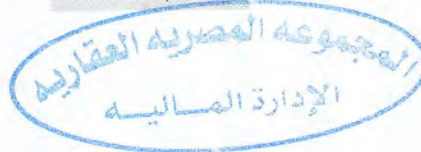
نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١ / ٠٢ / ٢٨ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

التاريخ :- ٢٠٢١ / ٠٢ / ٢٨

خاتم الشركة





شركة : المجموعة المصرية العقارية

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

تعليق الشركة :-

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/ ١٢/ ٣١ صافي أرباح بعد خصم الضرائب نحو ١٦ مليون جنيه مقارنة بنحو ٣٩,٠٥ مليون جنيه عن العام السابق حيث أثر بشكل كبير الركود الإقتصادي الذي أصاب العالم نتيجة جائحة فيروس كورونا على حركة المبيعات خلال عام ٢٠٢٠ وقرار إيقاف البناء والذي إستمر لأكثر من ٩ أشهر وأدى لتأجيل البدء في تسويق مشروع أرض شارع التحرير بالدقي كما أن الفترة المقارنة تضمنت مبيعات غير متكررة بإتمام الشركة لصفقة بنك مصر ببرج البطل بمبلغ ٤٦ مليون جنيه والتي كان لها التأثير الكبير في ارتفاع إيرادات الشركة خلال فترة المقارنة وكذا إقبال مخصص مطالبات بنحو ٧,٥ مليون جنيه وتأثير التوزيعات النقدية عن عام ٢٠١٩ البالغة نحو ٢٤,٧ مليون جنيه وسداد الشركة لنحو ٢٢ مليون جنيه لإنهاء مشكلة النزاع الضريبي عن سنوات ١٩٩٤ / ١٩٩٨ على السيولة المستثمرة وعواندها .

القيمة بالجنيه المصرى

(١) المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	عن السنة المالية المقارنة المنتهية	عن السنة المالية المنتهية	البيان
	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
٧٣,٦٥%	٧٩٤٨٢٠٠٣	٢٠٩٤٠٤٣٨	الإيرادات / المبيعات
٧٠,٢٩%	٤٠٢٤٣٢٥٢	١١٩٥٤٩٢٩	مجمل الربح (الخسارة)
١٣%	٥٠,٦٣%	٥٧,٠٩%	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
٥٨,٠٥%	٤١٥٥٨٠٥٦	١٧٤٣٢٠٠٢	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة
٥٨,٩٧%	٣٩٠٥٥٤٨١	١٦٠٢٦٢٢٧	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
٥٨,٩٧%	٠,٨٠ جم	٠,٣٣ جم	نصيب المسهم في الأرباح / الخسائر

(ب) قائمة المركز المالي المجمعة في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	في تاريخ المركز المالي للعام السابق	في تاريخ المركز المالي الحالي	البيان
	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
٣٦,٤١%	١٣٢١٤٨٩٢٤	٨٤٠٣٦٧٧٥	صافي رأس المال العامل
٥,٤٥%	١٥٥٢٠٢٧٠٢	١٤٦٧٤٨١٣٢	حقوق الملكية
٠,٠٠%	٨٠٠٠٠٠٠٠	٨٠٠٠٠٠٠٠	راس المال المدفوع
٥,٥٩%	٣٤٩٢٤٥٣٨	٣٦٨٧٧٣١٢	الاحتياطيات
١٠,٣٢,٣١%	١٢٢٢٦٨٣	١٣٨٤٤٥٩٣	الأرباح / الخسائر المرحلة
-	.	.	أخرى
-	لا يوجد	لا يوجد	أسهم خزينة

المجموعة المصرية العقارية
الإدارة المالية



المجموعة المصرية العقارية ش.م.م REAL ESTATE EGYPTIAN CONSORTIUM S.A.E

خاضعة لأحكام القانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ وتعديلاته

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	عن السنة المالية	عن السنة المالية الحالية	البيان
	المقارنة	٢٠٢٠/١٢/٣١	
	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
(٩٧,٣٤)%	٢٦٧٢٦.٦٦	٧١٠.٤٥	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
(٢٨,٦٠)%	(١٨٧١٩)	(١٣٣٦٦)	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الاستثمار
-	.	(٢٠٠٠٠٠٠٠)	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

(٢) الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن و تستوجب الإفصاح

لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١ / ٠٢ / ٢٨ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد وتتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبي الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالي وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب / مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً نظيفاً .

رئيس مجلس الإدارة

مسئول علاقات المستثمرين

التاريخ :- ٢٠٢١ / ٠٢ / ٢٨

خاتم الشركة

