



القاهرة في ٢٧/٢/٢٠٢١

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف نحن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية بأن نرفق لسيادتكم ما يلي :-

- ١- صورة من القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة عن الفترة من ٢٠٢٠/١/١ الى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتقرير مراقب الحسابات عنها
- ٢- صورة تقرير الحوكمة عن عام ٢٠٢٠ وتقرير مراقبي الحسابات عنه
- ٣- صورة من تقرير مجلس إدارة الشركة عن عام ٢٠٢٠
- ٤- صورة ملخص قرارات مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٢٧
- ٥ - بيان صحفي عن القوائم المالية

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مسئول علاقات المستثمرين

محمد عبيد



بيان صحفي

7 مليار جنيه إيرادات بايونيرز القابضة المجمعة خلال عام 2020 و تحقيق 946 مليون جنيه صافي ارباح بعد خصم حقوق الاقلية

القاهرة في 28 فبراير 2021|

تعلن شركة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية (المسجلة بكود **PIOH.CA** في البورصة المصرية) (المجموعة) عن نتائجها المالية المجمعة للفترة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020، حيث حققت المجموعة إيرادات خلال هذه الفترة بلغت 7 مليار جنيه مصري.

بينما حققت المجموعة صافي ربح قدره 1.08 مليار جنيه مصري قبل خصم حقوق الاقلية، وبلغ صافي ربح المجموعة بعد خصم حقوق الاقلية 946 مليون جنيه مصري مقابل 1.07 مليار جنيه مصري خلال عام 2019 بانخفاض قدره 12%.

وارتفعت اجمالي اصول المجموعة الي 18.8 مليار جنيه خلال عام 2020 مقابل 16 مليار جنيه في نهاية عام 2019، كما ارتفعت اجمالي حقوق الملكية لتصل الي 9.8 مليار جنيه مقابل 8.6 مليار جنيه في 2019.

وقد استطاعت المجموعة الحفاظ على معدلات ربحية جيدة خلال عام 2020، حيث بلغ هامش مجمل الربح 29% مقابل 27% خلال عام 2019.

بينما سجل هامش صافي الربح قبل خصم حقوق الاقلية 15% مقابل 14% خلال 2019، وتم تحقيق عائد يبلغ 0.97 جنيه للسهم خلال عام 2020.

كلمة رئيس مجلس الادارة السيد/ وليد زكي:

تعد مجموعة بايونيرز كياناً استثمارياً كبيراً على المستوى المحلي والاقليمي حيث تمتلك المجموعة اذرعاً استثمارية في ثلاث قطاعات رئيسية، وهي القطاع العقاري، القطاع الصناعي وقطاع الخدمات المالية غير المصرفية. وتضم هذه القطاعات مجموعة من الشركات الرائدة في مجالاتها.

وبرغم التحديات الكبيرة التي تسيطر على المناخ الاستثماري نتيجة تداعيات فيروس الكورونا، استطاعت بايونيرز ان تحافظ على معدلات ربحية جيدة في عام 2020 من خلال التوزيع الامثل للاستثمارات الموجهة لكل قطاع استثماري.

وذلك بفضل الخطة الاستثمارية الواضحة التي تحكم خطواتنا في تنفيذ استثمارات المجموعة بما يتلائم مع المستجدات على الساحة المحلية والعالمية.

وقد ساهم القطاع العقاري بأكثر من 50% من الإيرادات خلال عام 2020، حيث تعمل المجموعة باستمرار علي تنويع المنتجات العقارية لتلبية احتياجات السوق العقاري المتزايدة، بالإضافة الى التنويع الجغرافي لاعمال المقاولات والاستثمار العقاري ، والمشاركة في مشاريع تنموية هامة في مختلف مناطق جمهورية مصر العربية.

وخلال عام 2020، وصل حجم اعمال المقاولات المنفذة في مشاريع التطوير العقاري الخاصة بالشركة الى مليار جنيه مصري ، وبالإضافة الي هذا، نفذ قطاع المقاولات بالمجموعة اعمالاً للغير بمبلغ يصل الي حوالي 2.5 مليار جنيه.

والجدير بالذكر انه خلال عام 2020 ، نجحت الشركة في الانتهاء من احدي اكبر مشاريعها السكنية و بدء التسليم لحوالي 4000 وحدة سكنية ، كما تم بدء الانشاءات في مشروع "ستون ستريت" و هو مشروع تجاري واداري ضخم يقع علي الطريق الدائري بالقاهرة الجديدة، بالإضافة الي ذلك تم اطلاق مرحلة جديدة من احد مشاريع الشركة في البحر الاحمر في نهاية عام 2020.

وفيما يخص قطاع العقارات التجارية، فقد شهد تحديات كبيرة نتيجة تداعيات الكورونا ولكن في نهاية الربع الثالث من عام 2020 بدأ هذا القطاع في التعافي ونأمل في استمرار هذا التعافي وعودة هذا القطاع الي معدلات ما قبل الكورونا

اما بالنسبة للقطاع الصناعي ، فهو يأتي على رأس اولويات المجموعة ، لما يتمتع به هذا القطاع من فرص استثمارية كبيرة ، نستطيع اقتناصها وتوسيع قاعدة الانتاج الصناعي في السوق المصري والعالمى، فقد استطعنا خلال السنوات الماضية ان نفتتح اسواق التصدير والحصول على حصة من الصادرات للكثير من دول العالم.

وقد تم ضخ استثمارات في القطاع الصناعي بمبلغ يتعدى المائة مليون جنيه مصري لزيادة الطاقات الانتاجية، مما يتواءم مع رؤيتنا لبدء تعافي السوق المحلي و العالمي خلال عام 2021، وزيادة معدلات الطلب من جانب المستهلك.

ويأتى قطاع الخدمات المالية غير المصرفية كأحد الاذرع الاستثمارية التي تساهم في تعظيم الإيرادات الخاصة بالمجموعة ، حيث سجل هذا القطاع صافي ارباح بحوالي 50 مليون جنيه مصري خلال عام 2020.

وفيما يخص عملية الهيكلة القطاعية للمجموعة، والتي سيتم من خلالها تقسيم الشركة القابضة "قاسمة" تختص بقطاع الخدمات المالية وشركتين قابضتين "منقسمتين" احدهما تختص بالقطاع العقاري والمقاولات والاخرى تختص بالقطاع الصناعي، وتعكف ادارة الشركة حالياً مع مستشاريها علي تنفيذ كافة المتطلبات لانجاز عملية التقسيم في اقرب وقت.

ونجحت ادارة الشركة على مدار الاعوام السابقة في الحفاظ على العنصر البشرى و الكفاءات العاملة في شركات المجموعة وتنميتها وتدريبها، حيث نؤمن بشكل اساسى بأهمية العنصر البشرى الذى يعد المحرك الاساسى لجميع جوانب العمل الفعال داخل شركات المجموعة.

وفي ظل التحديات الكبيرة التي تواجه جميع المؤسسات نتيجة تحديات الكورونا ، استطعنا ان نتبع استراتيجية وسطية مرنة لضمان صحة العاملين بالمجموعة مع الحفاظ قدر الامكان على



استمرارية العمل ووضع خطط بديلة في الحالات الطارئة للحفاظ على سير العمل في جميع شركاتنا.

علاقات المستثمرين

احمد سعد - محمد عبيد

تليفون : 020222668434 - 020222668479

العنوان : 169 شارع العروبة – مصر الجديدة

www.Pioneersholding.com

حول مجموعة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية

مجموعة بايونيرز القابضة للاستثمارات المالية هي شركة مساهمة مصرية مقيدة بالبورصة المصرية ، وتعد إحدى أكبر المجموعات الرائدة في مجال الاستثمار و الخدمات المالية في المنطقة حيث تقوم بالاستحواذ واعادة الهيكلة وتأسيس المشروعات الجديدة في ثلاثة قطاعات رئيسية متخصصة و هي قطاع الاسكان و المقاولات و القطاع الصناعي .و قطاع الخدمات المالية غير المصرفية ، وتعد الشركة واحدة من أكبر الكيانات الاستثمارية، ليس فقط في السوق المصرية، لكن في المنطقة العربية ككل، ويقع تحت مظلة الشركة اصول تقترب من ال 30 مليار جنيه مصري.