



السيدة الاستاذة/ هبة الله الصيرفي

نائب رئيس البورصة والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية وطيبة وبعد،

نتشرف بأن نرفق طيه ملخص قرارات مجلس إدارة شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير المنعقد اليوم
الخميس الموافق ٢٥/٢/٢٠٢١ بمقر الشركة عن طريق (الفيديو كونفرنس)

وفيما يلي ملخص قرارات المجلس:

١. التصديق علي محضر الاجتماع السابق.
٢. وافق المجلس على القوائم المالية المستقلة والمجمعة للشركة (غير المدققة) وتقرير مجلس الادارة وتقرير الحوكمة وتقرير لجنة المراجعة عن للعام المالي المنتهى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١ وذلك لحين ورود تقرير مراقب الحسابات، تمهيدا للعرض على الجمعية العامة العادية.
٣. وافق المجلس مبدئيا على مشروع توزيع الأرباح للعام المالي ٢٠٢٠ لحين العرض على الجمعية العامة العادية للاعتماد، متضمنا توزيعات نقدية للمساهمين بمعدل ٠,٤٥ جنيه مصري لكل سهم على دفعات خلال عام ٢٠٢١، وتوزيع أسهم مجانية للمساهمين بقيمة اسمية ٥٧,٦ مليون جنيه.
٤. اعتماد تقرير الإفصاح عن زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بمبلغ (٥٧,٦٠٠,٠٠٠ جنيه) فى صورة أسهم مجانية، وذلك من مبلغ (مليار وأربعمائة وأربعون مليون جنيه مصري) إلى (مليار وأربعمائة سبعة وتسعون مليون وستمائة ألف جنيه مصري)، بواقع (٠,٠٤) سهم لكل سهم بالقيمة الاسمية وقدرها (واحد جنيه للسهم) ممولة من أرباح العام المالي المنتهى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١.
٥. تفويض السيد المهندس/ رئيس مجلس أو العضو المنتدب فى توقيع تقرير الإفصاح (وفقا للمادة ٤٨ من قواعد القيد) وإدراج أى تعديلات على نموذج تقرير الإفصاح وفقا لما تتطلبه هيئة الرقابة المالية أو أى جهة إدارية أخرى.
٦. تفويض السيد المهندس/ رئيس مجلس الادارة فى الدعوة للجمعية العامة العادية، ودعوة الجمعية العامة غير العادية بعد موافقة هيئة الرقابة المالية على نموذج الإفصاح للنظر فى:
أ- زيادة رأس المال بالأسهم المزمع توزيعها على المساهمين.
ب- تعديل المواد أرقام (٦)، (٧) والمادة رقم (٤) من النظام الأساسى للشركة.
٧. وذلك عقب نشر تقرير الإفصاح على شاشات البورصة وموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على السير فى إجراءات الدعوة للجمعية العامة.
٨. الموافقة على اتخاذ إجراءات بيع أسهم الخزينة (٧,٢٦ مليون سهم) وتفويض السيد الدكتور/ اسكندر طعمه فى الإشراف على ذلك.
٩. كما ناقش المجلس بعض الموضوعات المتعلقة بأنشطة الشركة العادية.

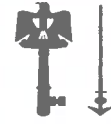
علماً بأن الملخص يتضمن كافة المعلومات الجوهرية التي يجب الإفصاح عنها وفقاً لأحكام قانون سوق المال ولانحته التنفيذية والقواعد والقرارات الصادرة تنفيذاً لهما.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

مدير عام الاوراق المالية
وعلاقات المستثمرين
محاسب /
رمضان سيد عبد العزيز ررد



تحريرا فى ٢٥/٢/٢٠٢١



شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

عن القوائم المالية المستقلة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

(أ) قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	من ٢٠١٩/٠١/٠١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
٥٤%	١,٧٩٠,٢٢٥,٩١٨	٢,٧٥١,٧٩٤,٥٣٢	الإيرادات / المبيعات
١٣%	١,٥٠٢,٠٣٠,١٧٨	١,٦٩٧,٥٦٥,٢٠٥	مجموع الربح
٢٦- %	٨٣,٩٠ %	٦١,٦٩ %	نسبة مجموع الربح الى الإيرادات/ المبيعات
٤%	١,٢١٦,١٤٩,٣٤٤	١,٢٦٨,٢٢٥,٥٣٠	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة
٩%	٩٣٤,٨٨٩,٢٥٦	١,٠١٨,٦٩٧,٨٨٨	صافي الربح بعد الضريبة
٩%	٥٧٦	٦٢٩	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
٣٥%	٦,٣٢٢,٨٤٥,٤٠٨	٨,٥٣٣,٦٢٦,٨٤٥	رأس المال العامل
			حقوق الملكية
٠%	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢١%	٢٢٣,٩٦١,٣٢٩	٢٧٠,٧٠٥,٧٩٢	إحتياطي قانوني
٩%	١,٥٦٦,٠٨٦,٦٢٣	١,٧٠٢,٩٣٥,٩٧٣	الأرباح المرحلة
٩%	٩٣٤,٨٨٩,٢٥٦	١,٠١٨,٦٩٧,٨٨٨	ربح السنة
		(٢٠,٧٦٧,٤٨٠)	أسهم خزينة
٦%	٤,١٦٤,٩٣٧,٢٠٨	٤,٤١١,٥٧٢,١٧٣	إجمالي حقوق الملكية

(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	من ٢٠١٩/٠١/٠١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
٢٩٤٩- %	٣٢,٦٤٤,٣٩٧	(٩٣٠,٠٥٩,١٨١)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
٦٨,٥ %	(٣٢,٥٦٣,٣٣٢)	(١٠,٢٤٦,٢٩٢)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
٧٥,٥ %	٦٩٢,١٣٣,٣١٨	١,٢١٤,٥٤٧,٧٢٥	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين
محاسب / رمضان سيد عبد العزيز





شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

ملخص نتائج الأعمال عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

عن القوائم المالية المجمعة

المؤشرات المالية

القيمة بالجنيه المصري

(أ) قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	من ٢٠١٩/٠١/٠١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
٤١%	٢,٢٠٠,٦٢٨,٢٢٦	٣,٠٩٦,٩٠٦,٥٥١	الإيرادات / المبيعات
٩%	١,٥٧٠,٠٩٦,٥٠١	١,٧١٣,٦٦٤,١٧٩	مجموع الربح
٢٢-%	٧١,٣٥%	٥٥,٣٣%	نسبة مجموع الربح الى الإيرادات/ المبيعات
٥-%	١,٢٩٥,٠٨٩,٩١٨	١,٢٣٤,٦١٢,٢٨١	صافي الربح قبل الضريبة من الانشطة المستمرة وقبل الحقوق غير المسيطرة
٢%	٩٨٠,٨٩٥,٧٢٧	١,٠٠١,٢٣٨,٠٤٨	صافي الربح بعد الضريبة (نصيب حقوق الملكية للشركة الأم)
١%	٠,٦٠٨	٠,٦١٧	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

(ب) قائمة المركز المالي المجموع في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
٣٣%	٦,٥٧٣,٦٥١,٢٩٠	٨,٧١٨,٧٢٢,٨٨٦	رأس المال العامل
٤%	٤,٣٥٥,١٦٧,٩٥٦	٤,٥٤١,٦٦١,٠٢٦	إجمالي حقوق الملكية
٠%	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	١,٤٤٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المدفوع
٢١%	٢٢٣,٩٦١,٣٢٩	٢٧٠,٧٠٥,٧٩٢	إحتياطي قانوني
١٠%	١,٥٩٩,٩٩٧,٢٨٧	١,٧٥٧,٥٩٣,٦٥٥	الأرباح المرحلة
٢%	٩٨٠,٨٩٥,٧٢٧	١,٠٠١,٢٣٨,٠٤٨	ربح العام بعد خصم نصيب الحقوق غير المسيطرة
—	—	(٢٠,٧٦٧,٤٨٠)	أسهم خزينة

(ج) قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

التغير %	من ٢٠١٩/٠١/٠١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	من ٢٠٢٠/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	
٢٥٨٠-%	٣٨,٠٠٥,٣٢٥	(٩٤٢,٦٩٧,٢٨٠)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التشغيل
٢٧٤٩-%	(٣٢٠,٥٥٢)	(٩,١٣٢,٢٣١)	التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
٧٣%	٦٨٦,٢١٠,٨٨٥	١,١٨٨,٧٨٩,٧٥٦	التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل

مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رمضان سيد عبد العزيز



Handwritten signature in blue ink.



مدينة نصر
للإسكان والتعمير
MADINET NASR
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

الاحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الان وتستوجب الإفصاح :-

• لا توجد احداث جوهرية لم يتم الإفصاح عنها للبورصة

اقرار

نقر بأن البيانات المدونة اعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التى تم اصدارها من مجلس الادارة المنعقد بتاريخ ٢٥ / ٢ / ٢٠٢١ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفورى للهيئة والبورصة عن أى تغير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثها لحين إرسال القوائم المالية الموقعة التى نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب الحسابات عليها وبعد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريرا نظيفاً.

العضو المنتدب
مهندس /
أحمد الهيثمي



4 Youssif Abbas Street, Second Zone, Nasr City, PO. box 11765, Cairo
Tel.: (202) 2261 9569 - (2012) 684 4000 Fax: (202) 2260 1929
٤ شارع يوسف عباس - المنطقة الثانية - مدينة نصر - الرقم البريدى: ١١٧٦٥ مدينة نصر - القاهرة
تليفون: ٢٢٦١ ٩٥٦٩ (٢٠٢) - ٦٨٤ ٤٠٠٠ (٢٠١٢) فاكس: ١٩٢٩ ٢٢٦٠ (٢٠٢)
www.mnhd.com

MNHD Summary Financial Results for the year Ended 31 December 2020

Separate Financial Statements

Financial Indicators

Amounts in Egyptian Pounds

Statement of Income for the year from 1 January 2020 to 31 December 2020

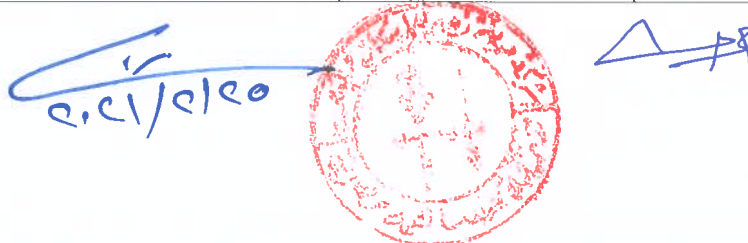
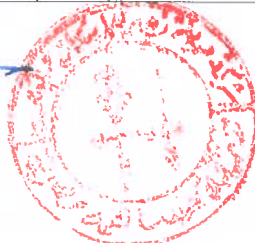
	1 January 2020 to	1 January 2019 to	Change
	31-December-20	31-December-19	%
Revenues	2,751,794,532	1,790,225,918	54%
Gross Profit	1,697,565,205	1,502,030,178	13%
Gross Profit Margin	61.69%	83.90%	-26%
Net Profit Before Tax	1,268,225,530	1,216,149,344	4%
Net Profit After Tax	1,018,697,888	934,889,256	9%
Basic EPS	0.629	0.576	9%

Statement of Financial Position as of 31 December 2020

	31- December -20	31-December-19	Change %
Net Working Capital	8,533,626,845	6,322,845,408	35%
Paid-in Capital	1,440,000,000	1,440,000,000	-
Statutory Reserve	270,705,792	223,961,329	21%
Retained Earnings	1,702,935,973	1,566,086,623	9%
Profit for the Year	1,018,697,888	934,889,256	9%
Treasury Shares	(20,767,480)	-	-
Total Shareholders' Equity	4,411,572,173	4,164,937,208	6%

Statement of Cash Flows for the year from 1 January 2020 to 31 December 2020

	1 January 2020 to	1 January 2019 to	Change
	31-December-20	31-December-19	%
Cash Flows (used in)/from Operations	(930,059,181)	32,644,397	-2949%
Cash flows used in Investment	(10,246,292)	(32,563,332)	68.5%
Cash Flows from Finance	1,214,547,725	692,133,318	75.5%

MNHD Summary Financial Results for The Year Ended 31 December 2020

Consolidated Financial Statements

Financial Indicators

Amounts in Egyptian Pounds

Consolidated Statement of Income for the year from 1 January 2020 to 31 December 2020

	1 January 2020 to	1 January 2019 to	Change
	31-December-20	31-December-19	%
Revenues	3,096,906,551	2,200,628,226	41%
Gross Profit	1,713,664,179	1,570,096,501	9%
Gross Profit Margin	55.33%	71.35%	-22%
Net Profit Before Tax and non-controlling interest	1,234,612,281	1,295,089,918	-5%
Net Profit After tax and Non-Controlling Interest	1,001,238,048	980,895,727	2%
Basic EPS	0.617	0.608	1%

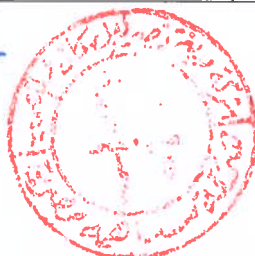
Statement of Financial Position as of 31 December 2020

	31- December -20	31-December-19	Change %
Net Working Capital	8,718,722,886	6,573,651,290	33%
Total Shareholders' Equity	4,541,661,026	4,355,167,956	4%
Paid-in Capital	1,440,000,000	1,440,000,000	0%
Statutory Reserve	270,705,792	223,961,329	21%
Retained Earnings	1,757,593,655	1,599,997,287	10%
Net Profit for Parent company shareholders	1,001,238,048	980,895,727	2%
Treasury Shares	(20,767,480)	-	-

Statement of Cash Flows for the year from 1 January 2020 to 31 December 2020

	1 January 2020 to	1 January 2019 to	Change
	31-December-20	31-December-19	%
Cash Flows (used in)/from Operations	(942,697,280)	38,005,325	-2580%
Cash flows (used in) Investment	(9,132,231)	(320,552)	-2749%
Cash Flows from Finance	1,188,789,756	686,210,885	73%

Handwritten signature and date: 2021/1/20



Handwritten signature