

C 74  
09/01/00

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح  
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انة قد تم الموافقه علي نشر تقرير الإفصاح بغرض السير في اجراءات زيادة رأس المال المصدر والمرخص به لشركة / الاسكندرية للخدمات الطبية " المركز الطبي الجديد - الاسكندرية " ، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١/٧ / ٢٠٢١ بزيادة رأس المال المرخص به من ٢٠٠ مليون جنيه الي ٤٥٠ مليون جنيه وزيادة رأس المال المصدر من ١١٤,١٩٩,٨٠٠ جنيه الى ٢٠٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٨٥,٨٠٠,٢٠٠ جنيه لعدد ١٠,٧٢٥,٠٢٥ سهم، بواقع ٧٥% سهم لكل سهم أصلي بالقيمة الاسمية ٨ جنيه للسهم بالإضافة الى مصاريف اصدار قدرها ١٥ قرش للسهم ، وتخصص الزيادة لقدامى المساهمين كلا بحسب نسبة مساهمته في رأس المال ويتم سداد زيادة رأس المال المصدر والمدفوع نقدا ويتم تداول حق الاكتتاب منفصلا عن السهم،،  
برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

تحريرا في ٢٥ / ٢ / ٢٠٢١

ط: ٢٠٢١

دكتور / سيد ابراهيم عبدالفضيل  
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة علي

سوق المال



Alex New  
Medical  
Center



المركز  
الطبي الجديد  
الاسكندرية

### تقرير الإفصاح

بغرض التعديل وفقاً للمادة 48 من قواعد القيد و الشطب بالبورصة المصرية و بناء على طلب شركة تواصل هولدنجز للاستثمارات المالية و هو من المساهمين الذين يمتلكون 25.919% من أسهم الشركة بعقد جمعيتين عادية و غير عادية ( مرفق طلب الشركة ). فقد وافق المجلس على عقد جمعية عادية يوم 2021/2/4 وتفويض رئيس المجلس في دعوة جمعية غير عادية بعد اعتماد تقرير الإفصاح من الهيئة العامة للرقابة المالية و الموافقة على نشرة و ذلك بشأن السير في إجراءات زيادة رأس مال الشركة المرخص به من 200 مليون جنيه إلى 450 مليون جنيه والمصدر من 114199800 جنيه إلى 200 مليون جنيه في حدود المرخص به بزيادة مبلغ 85800200 جنيه موزعة على عدد 10725025 سهم أصلي.

الإفصاح		البند
شركة الإسكندرية للخدمات الطبية " المركز الطبي الجديد - الإسكندرية " ش.م.م.	1	إسم الشركة
200000000 جنيه	2	رأس المال المرخص
114199800 جنيه	3	رأس المال المصدر
14274975 سهم بقيمة اسمية 8 جنيه للسهم .	4	عدد الأسهم/القيمة الاسمية للسهم
7 يناير 2021	5	تاريخ انعقاد مجلس الإدارة
زيادة رأس مال الشركة المرخص به من 200 مليون جنيه إلى 450 مليون جنيه والمصدر من 114199800 جنيه إلى 200 مليون جنيه نقداً من المساهمين القدامى بزيادة قدرها مبلغ 85800200 جنيه في حدود رأس المال المرخص به، عن طريق دعوة قدامى المساهمين وعلى أن يكون سعر الاكتتاب هو القيمة الاسمية للسهم 8 جنيه مضافاً إليها 15 قرش مصروفات إصدار للسهم الواحد ، و ذلك في ضوء الدراسة المقدمة من شركة تواصل هولدنجز للاستثمارات المالية و المؤرخة في 2020/12/31 و هو من المساهمين الذين يمتلكون 25.92% من أسهم المركز الطبي الجديد - الإسكندرية حيث تم عرضها و مناقشتها بمجلس الإدارة المنعقد في 2021/1/7 و رفعة للجمعية .	6	طبيعة التعديل المزمع:
بناء على الدراسة المقدمة من شركة تواصل هولدنجز للاستثمارات المالية بتاريخ 2020/12/31 و هو من المساهمين الذين يمتلكون 25.92% أسهم المركز الطبي الجديد - الإسكندرية يتضح الآتي:- أولاً: زيادة رأس المال المرخص به للأسباب التالية: وذلك لاستيعاب الزيادات المستقبلية التي تقوم بها الشركة في رأس مالها المصدر واستيعاب مخطط الاستثمارات المباشرة والغير مباشرة التي سيتم اقتراح تنفيذها مرحلياً على الإدارة التنفيذية وعموم مساهمي الشركة خلال الفترة حتى عام 2024. ثانياً :- زيادة رأس المال المصدر للأسباب التالية:- • تلعب المراكز الطبية دوراً حيويًا في تقديم الخدمات الصحية للمجتمع مما يرفع المعاناة ويخفف الآلام عن كثير من البشر وكذلك يزيد من إنتاجية الفرد والجماعة ويدفع عجلة النمو الاقتصادي في المجتمع ، ويعتبر نشاط المراكز الطبية من الأنشطة الحيوية والضرورية في أي مجتمع ، ويمثل عصب الحياة في المجتمعات المعاصرة ، ويتيح موقع المركز الطبي الجديد بمدينة الإسكندرية فرصة كبيرة للتوسع لمقابلة الطلب المتزايد على الخدمات الطبية والصحية سواء في محافظة الإسكندرية أو المحافظات المجاورة التي تفتقد الخدمة المتطورة التي تقدمها مستشفيات القطاع الخاص. كما أنه وفي إطار مجهودات التطوير والتحديث بغرض تحقيق معدل عائد مناسب على الاستثمارات، وخصوصاً بعد عملية التوسعة من خلال إضافة عدد ثلاث طوابق متكررة للمبنى الرئيسي الحالي للمركز والكانن في طريق 14 مايو - سموحة - الإسكندرية، والرفي بمستوى الخدمات الطبية التي يقدمها المركز، ونتيجة للحاجة الماسة والملحة لزيادة عدد الأسرة نتيجة الإقبال المتزايد من المترددين على المستشفى من الجمهور السكندري وسكان المدن والقرى المحيطة على تلقي العلاج بالقسم الداخلي والعيادات الخارجية.	7	مبررات وأسباب التعديل وأوجه استخدام الأموال:

طريق ١٤ مايو - سموحة - الإسكندرية  
تليفون : ٤٢٧٧٢٦٥٢ - ٤٢٧٢٦٥٣ - ٤٢٧٢٦٥٩ - فاكس : ٤٢٧٢٥٠٦

تقدمت شركة توصل هولدنجز للاستثمارات المالية مستهدفات خطة الإدارة المقترحة والمفصح عنها بالبورصة المصرية على عموم المساهمين والتي سيتم إفتراح تنفيذها مرحياً على الإدارة التنفيذية و عموم المساهمين. الموقرين خلال الفترة حتى عام 2024 على ان تكون الفترة القادمة بأذن الله بداية لمرحلة أخرى يتحقق فيها لبلدنا العزيزة مصر المزيد من التقدم بقطاعها الصحي و مزيداً من الإرتقاء و الإنجازات في مستهدفات المستشفى و سياستها التنموية في إطار يحقق لها دوماً حالة التميز بقدرتها و مقوماتها الفنية و البشرية و التخطيطية و في إطار أحكام القوانين المنظمة و لوائحها التنفيذية و القرارات الصادرة عن الجهات المعنية بالرقابة و المتابعة على إجراءات تنفيذها و ذلك في شأن حقوق مساهمي المستشفى و ذلك بدعم المركز المالي والنقدي برفع رأس المال المصدر من 114199800 جنيه إلى 200 مليون جنيه نقداً من المساهمين القدامى نقداً .

تابع مبررات  
وأسباب التعديل  
وأوجه استخدام  
الأموال:

و تتلخص مبررات أوجه استخدام أموال الزيادة في الآتي :-

2000000.00	مبلغ	شراء ( ترابيزة عمليات - عدد 2 جهاز دياثرمي - عدد 2 جهاز صدمات - جهاز تعقيم - غسالة آلات لغسب التعقيم )
5000000.00	مبلغ	دعم نقدي لتغطية مخاطر ومتطلبات التشغيل الحالية الموجهة لزيادة الأطقم الطبية بالتعاون وكذا المعدات (أجهزة التنفس الصناعي) لتحقيق الزيادة في القدرة على تغطية احتياجات حالات التنفس الصناعي من التصنيفات الأعلى لمرضى (كوفيد 19:20) وبما يحقق الإرتقاء في النسبة العددية للخدمات الطبية المقدمة لذلك التصنيف وفي إطار التسعير المحدد بمعرفة الدولة في ذلك الشأن (تحول من غرف إستضافة عادية إلى غرف إستضافة أجهزة للتصنيفات الأعلى من المتوسط).
14000000.00	مبلغ	تغطية الفجوات التمويلية لمتطلبات أنشطة وأقسام الأشعة الخاصة بالإمتدادات الإنسانية بمرحلة التطوير السابقة ومن ذلك تغطية تكلفة توفير جهاز رنين مغناطيسي
3000000.00	مبلغ	تغطية متطلبات خطط التطوير الحالية بأقسام العناية بالدور الرابع
2000000.00	مبلغ	تجهيز غرف العمليات ومشمولاتها بصفة رئيسية.
3000000.00	مبلغ	تغطية التكلفة المبدئية الموجهة لسداد رسوم و طلب إستصدار التراخيص اللازمة لبناء منشأة للأغراض الصحية والسياحة العلاجية إضافي يمثل إمتداد بموقع المستشفى الحالي على مساحة الأرض الفضاء المملوكة للشركة وكذا إعداد الإستشارات الهندسية والفنية ودراسات الجدوى اللازمة لذلك الشأن وبما يحقق بدء إجراءات تحقيق الإستفادة منه في تخصيص مساحات مباشرة لأنشطة (جراحات التجميل، العيون... خلافة) وفاقاً لمتطلبات التوسع في نسب الحجم السوقي الحالي للمستشفى بتلك المجالات مع إعتبارها (مستهدف رئيسي لزيادة الإيراد العام من خلال تلك الأنشطة) وذلك المخصص مرتبط بالموافقة المبدئية من الإدارة التنفيذية والسادة المساهمين على الإستغلال لذلك المقوم في ذلك الإتجاه.
30000000.00	مبلغ	مخصص داعم لمخاطر منازعات ضريبية يوجه لسداد الإلتزامات المقررة في ذلك الشأن للخزائن العامة للدولة فور الاستقرار على الربط الفعلي النهائي
14000000.00	مبلغ	قيمة سداد تكلفة الدين المصرفية الحالية والناشئة عن تغطية الفجوة التمويلية السابقة لأعمال اعمال تغطية أدوار ثلاثة إضافية اعلى المبنى الرئيسي للمستشفى
2000000.00	مبلغ	تغطية تكلفة زيادة عدد سيارات الأسعاف الحالية بعدد 2 سيارة مجهزة بقدرات العناية المركزة.
5400000.00	مبلغ	تغطية الإلتزامات السداد لحصة الشركة في الزيادة بإصدارات الأسهم بشركة راقودة للخدمات الطبية المحققة لنسبة 24% بإجمالي 7.260 مليون جنيه سبق سداد مبلغ 1.860 مليون جنيه ومتبقى التزام بمبلغ 5.400 مليون جنيه
1000000.00	مبلغ	دعم مظاهر المخطط الحضاري الذي يتناسب ببنياً مع الأنشطة الخدمية الصحية ومتطلباتها بالمنطقة المحيطة بمستشفى شركة راقودة للخدمات الطبية " الإستثمار المباشر لشركة الإسكندرية " وذلك بالتنسيق مع جهات الدولة (المحافظة والحي المعنى بالنطاق الجغرافي للمستشفى).
250000.00	مبلغ	مخصص ميدني لتأسيس برنامج تواصل إلكتروني ووضع دراسات التشغيل والربط المعلوماتي اللازمة له لتقديم الخدمات الطبية المنزلية وإعداد الدراسة





Alex New  
Medical  
Center



المركز  
الطبي الجديد  
الاسكندرية

	<p>اللازمة لمتطلبات التنفيذ الكاملة (بشرية، لوجيستيات، معدات طبية لتطبيق منظومة الزيارات المنزلية وتقديمها بالشكل الأمثل مع إنشاء مقر اتصال (خط ساخن) داخلي أو التعاقد مع إحدى الشركات المختصة بتنظيم الاتصالات لتنفيذ عملية الربط المستهدف ( Out Sourcing ) .</p> <p>مخصص مبدئي لتغطية مراحل تنفيذ الدراسات الاكتوارية ومصروفات التأسيس و رأسمال صندوق تأميني للعاملين بالمستشفى .</p> <p>مبلغ 6000000.00 جنيه</p>	
	<p>بلغت التكلفة الاستثمارية</p> <p>مبلغ 87650000.00 جنيه</p>	
	<p>ما يتم تمويله من السيولة التي سوف تتوفر من الزيادة النقدية مبلغ 85800200.00 جنيه يواقع ( 98.98 % ) من المبلغ مستهدفات خطة الإدارة المقترحة و الأجهزة المطلوبة للمركز ، كما يتم سداد الباقي و نسبته ( 1.02 % ) مستقبلياً عن طريق التدفقات النقدية المتوقعة .</p>	
8	<p>* الموافقة على عرض موضوع زيادة رأس مال الشركة المرخص به من 200 مليون جنيه إلى 450 مليون جنيه و زيادة رأس مال الشركة المصدر من 114199800 جنيه إلى 200 مليون جنيه نقداً من المساهمين القدامى بزيادة قدرها مبلغ 85800200 جنيه في حدود رأس المال المرخص به عن طريق دعوة قدامى المساهمين وذلك بناء على طلب شركة تواصل هولدنجز للاستثمارات المالية بتاريخ 2020/12/31 و العرض على الجمعية و ذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على اعتماد ونشر تقرير الإفصاح و ذلك وفقاً لأحكام المادة 48 من قواعد القيد و الشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.</p>	قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة
9	<p>- موافقة مجلس الإدارة على تقرير الإفصاح . - تفويض المجلس الاستاذ الدكتور / فاروق محمد طلعت رئيس مجلس الإدارة في دعوة الجمعية العامة غير العادية للنظر في تعديل المادتين 6، 7 من النظام الأساسي للشركة بناء على الزيادة المشار إليها أعلاه ، وتفويض سيادته كذلك في تحديد موعد و مكان انعقاد الجمعية غير العادية و ذلك بعد موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر اعلان تقرير الإفصاح و ذلك وفقاً لأحكام المادة 48 من قواعد القيد و الشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية . - تفويض الأستاذ الدكتور / فاروق محمد طلعت رئيس مجلس الإدارة في إدخال أي تعديلات تراها الهيئة العامة للرقابة المالية والجهات الإدارية المختصة على تقرير الإفصاح بغرض التعديل وفقاً لأحكام المادة 48 من قواعد القيد والشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية.</p>	قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالسير في إجراءات التعديل خلال أسبوع على الأكثر من نشر تقرير الإفصاح على الشاشات
10	أثر إيجابي	أثر التعديل على أصول الشركة
11	أثر إيجابي	أثر التعديل على التزامات الشركة
12	أثر إيجابي	أثر التعديل على حقوق الملكية

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات وما قدم من مستندات وإقرارات و دراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح ، هذا و أعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات و بيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل و دون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطي تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها و أتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة و أحكام القانون 159 لسنة 1981 و القانون 95 لسنة 1992 و قواعد القيد و الشطب بالبورصة المصرية.

الممثل القانوني للشركة

الإسم : فاروق محمد طلعت  
التوقيع :



رئيس مجلس الإدارة  
الإسم : فاروق محمد طلعت  
التوقيع :

تحريراً في: 2021/1/15

طريق ١٤ مايو - س - و - ح - الإسكندرية  
تليفون : ٤٢٧٧٢٦٥٢ - ٤٢٧٢٦٥٣ - ٤٢٧٢٦٥٩ - فاكس : ٤٢٧٣٥٠٦