



رقم القيد :
تحريراً في ١ / ١ /

تقرير مجلس الإدارة
من واقع القوائم المالية المدققة للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ والمعد وفقاً للنموذج بموجب
المادة ٤٠ من قواعد القيد الملحق (١) من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١

اسم الشركة	العالمية للاستثمار والتنمية
البيانات الأساسية :	
١ - غرض الشركة	استثمار الاموال في مشروعات الاسكان ومشروعات الامتداد العمراني وعلي الاخص شراء الاراضي وتقسيمها وامتدادها بالمرافق واقامة المباني عليها وعلي ان يتم ذلك من خلال المشروعات الوليدة التي تنشئها الشركة وتوافق عليها الهيئة العامة للاستثمار وكذلك القيام بنفسها او بمعرفة الغير بجميع الاعمال المتعلقة بمشروعات الاسكان والمقاولات والتعمير وذلك بغرض استغلالها او ادارتها بمعرفة الشركة او بيعها او تاجيرها للغير .
٢ -	استصلاح واستزراع الاراضي البور والصحراوية او احدهما بشرط ان تكون الاراضي مخصصة لاغراض الاستصلاح والاستزراع كما يشترط في الاستزراع ان تستخدم طرق الري الحديثة وليس الري بطريق الغمر
٣ -	الاتاج الحيواني والداغني والسكي طبقاً لللائحة التنفيذية للقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧
٤ -	المساهمة والاشترك في تاسيس شركات جديدة او القائمة التي تخضع لقانون الاستثمار وذلك بشرط الا يكون من ضمن اغراضها قبول الودائع او القيام باية عمليات مصرفية وعلي ان تتقدم الي الهيئة العامة للاستثمار بدراسة اقتصادية لكل مشروع تزمع اقامته لاستصدار موافقة الهيئة عليه كشرط للتمتع باحكام قانون الاستثمار ، وعلي الشركة الحصول علي كافة التراخيص اللازمة لمزاولة نشاطها .
المدة المحددة للشركة	٥٠ عاما تبدأ من قيدها بالسجل التجاري
القانون الخاضع له الشركة	قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
اخر راس مال مرخص به	١٠٠ مليون جنيه مصري
اخر راس مال مدفوع	٤٥ مليون جنيه مصري
رقم السجل التجاري	١٢٣٨٩١
تاريخ القيد بالبورصة	٢٠٠١/٥/٣١
القيمة الاسمية للسهم	خمس جنيهات
اخر راس مال مصدر	٤٥ مليون جنيه مصري
تاريخ القيد بالسجل التجاري	١٩٩٨/١٠/٢٦

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	استاذ . اسماعيل محمود الحسيني
عنوان المركز الرئيسي	١٦ ش زمزم - غرب نادي الصيد - الدقي - الجيزة
ارقام التليفون والفاكس	٣٧٤٩٣٦٧٦ - ٣٣٣٥٥٧٤٩ - ٣٣٣٧٥٢١٢
البريد الالكتروني	info@alamiya-eg.com
الموقع الالكتروني	www. Alamiya - eg .com

مراقب الحسابات

اسم مراقب الحسابات	أ.د / احمد فرغلي محمد حسن (المجموعة العربية للاستشارات المحاسبية AGAC)
تاريخ التعيين	قرار مجلس الادارة المنعقد بجملة ٢٠٢٠/٠٨/٠٣
رقم القيد بالهيئة	٣٥

١ - اسم الحسابات



Ref. No.:

رقم القيد:

Date:

تحريراً في / /

مجلس الإدارة :- آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الاسم	الوظيفة	جهة التمثيل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي - مستقل)
أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا	رئيس مجلس الإدارة	نفسه	غير تنفيذي
أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني	نائب الرئيس والعضو المنتدب	نفسه	تنفيذي
أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين	عضو مجلس	نفسه	غير تنفيذي
أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت	عضو مجلس	نفسها	غير تنفيذي - مستقل
أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع	عضو مجلس	نفسه	مستقل
أ. / أحمد حسين أحمد مبروك	عضو مجلس	نفسه	مستقل

التغييرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

إعمالاً للتعديلات الواردة بقواعد قيد وشطب وإعادة قيد الأوراق المالية بالبورصة المصرية والصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية وذلك بإضافة عنصر نسائي علي الأقل لمجلس إدارة الشركة فقد اجتمع مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/١٥ وقرر ضم عنصر نسائي لمجلس إدارة الشركة علي أن يعرض الأمر علي الجمعية العامة العادية المقرر انعقادها للمصادقة .

عدد جلسات أعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

٢٠١٩	٢٠٢٠
تم عقد ثلاثه عشر اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١	تم عقد احد عشر اجتماع لمجلس إدارة الشركة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠١٩/١٢/٣١

هيكل مساهمين ونسبة ملكية أعضاء مجلس الإدارة وفقاً لبيان شركة مصر للمقاصة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٢٩,٨٧٦٥٣	٢٦٨٨٨٨٨٨	شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية
١٠,٤٥٠٠٠	٩٤٠٥٠٠	صالح عبد الرحمن الراشد
٨,٩٧٧٨٢	٨٠٨٠٠٤	ابراهيم ابراهيم ابراهيم الصعدي
النسبة %	عدد الأسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة
٠,٦٨٦٧٧	٦١٨٠٩	أ. / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠٠	أ. / إسماعيل سليمان حسن محمد الأغاني
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠٠	أ. / محمد عبد الفتاح عبده إبراهيم
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠١	أ. / احمد محمد عبد المنعم احمد لطفي
٠,٠٣٣٣١	٣٠٠٠	أ. / محمد علي سيف الدين صلاح الدين
٠,٨٢٠٠١	٧٣٨١٠	إجمالي ملكية أسهم مجلس الإدارة
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لإفصاحي سابق	أعضاء المجلس من ذوي الخبرة من غير المساهمين
مستقل - غير مستقل	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	أ. / نادية بخيت عبد المسيح بخيت
مستقل	غير تنفيذي	أ. / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع
مستقل	غير تنفيذي	أ. / أحمد حسين أحمد مبروك
النسبة %	عدد الأسهم وفقاً لآخر بيان إفصاحي سابق	أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء

لا يوجد

إسماعيل الحسين



Ref. No.:

رقم الضيد :

Date

تحريراً في : / /



آخر تشكيل للجنة المراجعة :

جهة التمثيل	الإسم
عضو مجلس إدارة (مستقل) رئيس	الأستاذ / احمد حسين احمد مبروك
عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي) عضو	الأستاذ / محمد عبد الفتاح عبده ابراهيم
عضو مجلس إدارة (مستقل) عضو	الأستاذ / محمد أحمد حسن محمد أبو السباع

بيان إختصاصات لجنة المراجعة والمهام الموكلة إليها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها .
- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها .
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي :-
- القوائم المالية الدورية والسنوية
- نشرات الإكتتاب والطرح العام والخاص للأوراق المالية
- الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها لمراقب الحسابات
- إقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقالتهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون .
- إبداء الرأي بشأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية في شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات إستقلالهم
- دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعة ما تم بشأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات
- التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المختصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها وعلى اللجنة التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.
- وتقدم اللجنة تقارير ربع سنوية على الأقل الى مجلس إدارة الشركة مباشر و لمجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة باية اعمال يراها في صالح الشركة و على مجلس إدارة الشركة و المسئولين عنها الرد على توصيات اللجنة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ الاخطار بها و على رئيس اللجنة اخطار البورصة و الهيئة في حال عدم الاستجابة خلال ستين يوماً للملاحظات الجوهرية للملاحظات التي يقدمها للمجلس.

بيان أعمال اللجنة خلال الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	اربعة
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس إدارة الشركة؟	نعم
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية وجب معالجتها؟	لا توجد ملاحظات جوهرية
هل قام مجلس إدارة الشركة بمعالجة الملاحظات الجوهرية؟	لا توجد ملاحظات جوهرية

إرسال الكتيب



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

بيان العاملين بالشركة :

٢٠١٨/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
١٧ فرد	١٧ فرد	١٨	متوسط عدد العاملين بالشركة خلال الفترة
٧٩٩٧ جنيه	٨٥٩٦ جنيه	٨٢٥٧ جنيه	متوسط دخل العامل خلال الفترة

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة :

لا يوجد	إجمالي الأسهم المتاحة وفقاً لنظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين خلال العام
لا يوجد	عدد المستفيدين من نظام الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين
لا يوجد	إجمالي ما تم منحه من أسهم الإثابة والتحفيز للعاملين أو المديرين منذ تطبيق النظام
لا يوجد	أسماء وصفات كل من حصل على ٥% أو أكثر من إجمالي الأسهم المتاحة (أو ١% من رأس مال الشركة) وفقاً للنظام

المخالفات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

لا يوجد

الإجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال وقواعد القيد :

قامت الشركة بتطبيق الالتزامات الواردة بتعديلات قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والمتضمنة :

- أولاً :**
- التعديلات الواردة على المادة ٦ من قواعد القيد .
 - قامت الشركة بالفصل بين مناصبي رئيس مجلس الإدارة - والعضو المنتدب .
 - قامت الشركة بإضافة عنصر نسائي بمجلس إدارتها .
 - تستخدم الشركة نظام التصويت التراكمي في انتخاب مجلس الإدارة بما يسمح بالتمثيل النسبي في مجلس الإدارة كلما كان ذلك ممكناً .

ثانياً :

- التعديلات الواردة على المادة ١٨ من قواعد القيد وذلك بإضافة البندين رقمي ١٤ ، ١٥ ، بشأن تنفيذ ما ورد بالبند رقم (١٤) والخاص بالمستشار القانوني للشركة حيث يتضمن الهيكل التنظيمي (الوظيفي بالشركة) إدارة شئون قانونية يترأسها محام نقابي مقيد لدي محاكم الاستئناف والقضاء الإداري فضلاً عن مجموعة من المحامين النقابيين حيث تقوم هذه الإدارة بمتابعة الأعمال القضائية الخاصة بالشركة سواء القضايا المرفوعة من الشركة أو ضدها مع تقديم تقرير سنوي لمجلس إدارة الشركة في هذا الشأن .
- كما تقوم الإدارة القانونية بمتابعة تنفيذ الشركة للالتزامات الواردة بقواعد قيد وشطب الأوراق المالية حيث تم إفادة الشركة بعدم صدور أي احكام ضد ايا من اعضاء مجلس الإدارة خلال الخمسة سنوات السابقة بناء على الاقرارات المقدمة من كلا منهم للشركة والتي تفيد بعدم وجود عقوبة جنائية أو بعقوبة جنحة في جريمة ماسة بالشرف أو الامانة أو احد الجرائم المنصوص عليها بالقوانين المنظمة للأنشطة المالية غير المصرفية أو ارتكاب اي منهم مخالفات جسيمة لقانون سوق المال خلال آخر ثلاث سنوات سابقة على الاقرار .

- بشأن تنفيذ ماورد بالبند رقم (١٥) فإن الشركة تتعهد بالافصاح لكل من الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية في حالة تحقق أي حالة من الحالات المنصوص عليها في البند رقم (١٤) اعلاه وتتعهد باستبدال من تتوافر فيه تلك الحالة خلال الاجل الذي تحدده الهيئة العامة للرقابة المالية بعضو آخر تتوافر فيه الشروط المقررة .

ثالثاً :

- بشأن تنفيذ المادة (٣٨) من قواعد القيد و المادة (٦٦) بشأن موافاة البورصة بدليل اجراءات الرقابة الداخلية لديها عن ضوابط تعاملات الداخلين والمساهمين الرئيسيين والمجموعات المرتبطة بهم وعلى الأخص ما يلي :
- يتم التنبيه على الاشخاص المخاطبين بحكم هذه المادة وبما ورد بها .
- تلتزم الشركة ان يكون تعامل الداخلين على النموذج المعتمد والمعد لذلك من قبل البورصة المصرية .
- تلتزم الشركة بتوافر الحيادية والموضوعية في التعامل مع جميع المخاطبين بحكم المادة المذكورة .
- التحقق من الالتزام بنموذج تعامل الداخلين المعتمد لدي البورصة والمتضمن اقرار المتعامل بمسئوليته .

اسماعيل محمد راجح



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

* تلتزم الشركة بالتحقق من أن الفترة الواردة باخطار التعامل لا تعتبر فترات حظر وفقاً لما هو محقق لديها من أحداث جوهرية أو نشرها لمعلومات جوهرية .
* تلتزم الشركة بالتنبيه على مقدم الاخطار باخطار البورصة قبل التنفيذ بالوسائل المعدة بذلك .
* تلتزم الشركة بعدم السماح بتعامل اي من الداخلين والمساهمين الرئيسيين الذين يملكون ٢٠ % فاكثراً أو من خلال اشخاص مرتبطة على أية اوراق مالية تصدرها الشركة خلال خمسة جلسات سابقة وجلسة تالية لنشر اية معلومات جوهرية .
وذلك فضلاً عن التزام الشركة بتطبيق أية تعديلات ترد على قواعد قيد وشطب الاوراق المالية بالبورصة المصرية مساهمة الشركة خلال الفترة في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة :

لا يوجد

حجم التصدير :

لا يوجد

التبرعات :

لا يوجد

بيان الأسهم والسندات التي تم إصدارها خلال السنة

لا يوجد

بيان العلاقة مع الأطراف ذات العلاقة

لا يوجد

اولاً - الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال :-

** الاستثمارات المالية

** بلغت القيمة الإجمالية للإستثمارات المالية في الشركات التابعة والشقيقة للشركة في

٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٨٢٩١٩٢٠ جنية مصري على النحو الآتي :

(١) يبلغ إجمالي تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) مبلغ ٢٤٠٧٨٥٠ جنية مصري وذلك بنسبة مساهمة ٤٨,٨٧ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٢) تبلغ تكلفة إستثمارات الشركة في رأس مال الشركة العالمية للتنمية و التجارة مبلغ ٥١٦٧٩٤٣ جنية مصري و ذلك بنسبة ٩٥,٩٠ % من إجمالي اسهم رأس مال هذه الشركة .

(٣) يبلغ تكلفة استثمارات الشركة في رأس مال شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية مبلغ قدره ١٠٧١٦١٢٧ جنية مصري وتبلغ نسبة مساهمة الشركة في اسهم هذه الشركة ٤١,٨٩ % من إجمالي اسهم رأس المال .

عن تفصيل هذه الإستثمارات:

م	بيان الإستثمارات	قيمة المدفوع بالجنيه	نسبة المساهمة
١	شركة مكة للتنمية السياحية و المشروعات العمرانية	١٠٧١٦١٢٧	٤١,٨٩ %
٢	الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا)	٢٤٠٧٨٥٠	٤٨,٨٧ %
٣	الشركة العالمية للتنمية و التجارة	٥١٦٧٩٤٣	٩٥,٩٠ %
	الإجمالي	١٨٢٩١٩٢٠	

** إستثمارات مالية متاحة للبيع :

** بلغت الإستثمارات المالية المتاحة للبيع في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١١٦٧٦ جنية مصري تتمثل في

الاستثمار في شركة السلام للاستثمارات ((فندق الامان))

استثمار الحيس



Ref. No.:

رقم قيد:

Date

تحريراً في ١ / ١ /

الأصول
الأصول غير المتداولة
الاستثمارات العقارية

بلغت صافي قيمتها في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٨٩٩٤ جنيهاً و هي تمثل نصف ملكية الشركة
جراج برج الوفا (مشاعاً) وذلك وفقاً للقيمة الدفترية .
أصول ثابتة تحت الإنشاء

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٠٩٩٤٦٣١ جنيهاً مصري في مقابل مبلغ
٢٠٩٩٤٦٣١ جنيهاً مصري في ٢٠١٩/١٢/٣١ دون تغير وذلك على الوجه الآتي :

النقص	الزيادة	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	بيان
----	----	١٩٠٣٠٧٧٠	١٩٠٣٠٧٧٠	أراض
----	----	١٩٦٣٨٦١	١٩٦٣٨٦١	مصاريق ورسوم
---	-----	٢٠٩٩٤٦٣١	٢٠٩٩٤٦٣١	الإجمالي

قيمة أراضي مملوكة للشركة بمنطقة أبو رواش لإقامة مشروعات ومبنى إداري عليها وتقوم الشركة
حالياً بالاستفادة منها عن طريق تأجيرها كمخازن للتغير .

الأصول المتداولة
أعمال تحت التنفيذ

بلغت قيمتها الإجمالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٨٥٤٢٨٥٥ جنيهاً مصري في مقابل مبلغ ٢٨٣٠٦٨٧٨
جنيهاً مصري في ٢٠١٩/١٢/٣١ بزيادة قدرها ٢٣٥٩٧٧ جنيهاً مصري

النقص	الزيادة	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	بيان
٧٩٨٣٠٢		١١٦١٨٨٩٢	١٠٨٢٠٥٩٠	مراوحة شركة مكة (١)
	١٠٣٤٢٧٩	١٦٦٨٧٩٨٦	١٧٧٢٢٢٦٥	مراوحة شركة مكة (٢)
٧٩٨٣٠٢	١٠٣٤٢٧٩	٢٨٣٠٦٨٧٨	٢٨٥٤٢٨٥٥	الإجمالي

**** مراوحة شركة مكة :**

حيث قررت الجمعية العامة العادية لكل من الشركة العالمية للاستثمار والتنمية وشركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات
العمرانية تفويض مجلس إدارة كل منهما في إبرام عقود مراوحة بينهما فقد تم إبرام عقدي مراوحة بالإرصدة المدينة الظاهرة
بالقوائم المالية في ٢٠٢٠/١١/٠١ وذلك لمدة عام ينتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

ثانياً - اقتراح مجلس الإدارة بشأن الأرباح الظاهرة بالقوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٠/١٢/٣١
يقترح مجلس الإدارة على الجمعية العامة للشركة أن يتم توزيع الأرباح الظاهرة بالقوائم المالية المستقلة للشركة

للعام القادم إن شاء الله .
مسئول الحسابات





Ref. No. :
Date :

رقم الضيد :
تحريراً في : / /

١ - الشركة العالمية للاستثمار والتنمية (سبق التنويه عنها بمقدمة التقرير)
٢ - الشركة العالمية للتنمية والتجارة :-

- ١ - انشاء مزارع الانتاج الحيواني والداجنى والسكى وادارتها .
- ٢ - استصلاح واستزراع الاراضى وتنميتها .
- ٣ - اعمال التجارة والتوزيع لمهمات ومستلزمات الانتاج الحيوانى والداجنى والسكى .
- ٤ - الاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة .
- ٥ - انقيام باعمال التجارة والتوزيع عموماً .
- ٦ - انشاء وإدارة صوامع التخزين .

تم وضع خطة تنمية طموحة لهذه الشركة و ذلك عن طريق :

(١) تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات للدخول في مشروعات استثمارية تتناسب مع إمكانيات المنطقة .

(٢) تم إضافة أغراض أخرى للشركة و ذلك بغرض القيام بأعمال التجارة والتوكيلات التجارية عموماً و تمثيل الشركات المحلية و أعمال التصدير و الاستيراد لحساب الشركة و الغير . وإضافة نشاط جديد هو إنشاء وإدارة صوامع التخزين في ظل برنامج الدولة الطموح لتكون مصر من اكبر البلاد العاملة في هذا النشاط .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

٣ - بالنسبة للشركة العالمية للتنمية والتجارة لا يوجد تغيرات في الملكية .
الشركة العالمية للإسكان و التشييد (اسكانتا) :

- ١ - القيام باعمال المقاولات المتكاملة في مجال مشروعات الإسكان .
 - ٢ - الاستيراد والتوكيلات التجارية .
 - ٣ - شراء الأراضى وتقسيمها لإقامة المشروعات السكنية عليها وبيعها .
 - ٤ - القيام بأعمال الصيانة بجميع أنواعها المعمارية والميكانيكية والكهربائية .
- تقوم الشركة حالياً بعمل الدراسات بشأن الأعمال المتعلقة بمجالات التشييد والبناء والتعمير للدخول فيها

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

بالنسبة للشركة العالمية للإسكان والتشييد (لا يوجد تغيرات في الملكية)

٤ - شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية :

تقوم الشركة حالياً بتقنين وضع الأراضى المملوكة لها بغرض تغيير النشاط الاستثماري لهذه الأراضى وفي سبيل ذلك قامت الشركة بسداد مبالغ تحت حساب التقنين للجهات الإدارية والحكومية المختصة .

** بالنسبة للتغيرات في الملكية :-

لا يوجد تغيير في ملكية شركتنا لدي شركة مكة للتنمية السياحية والمشروعات العمرانية .

رابعاً - القيمة الحالية للأصول الثابتة :-

البيانات	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠١٨/١٢/٣١
تبلغ قيمة الأصول الثابتة وفقاً لما ورد بالقوائم المالية	١١٤٥٩٩ جنيه مصرى	١٢٤٤٦٢ جنيه مصرى	١٣٨٦٠٢ جنيه مصرى

استكمالاً



Ref. No.:

رقم القيد :

Date

تحريراً في / /

خامساً - نسبة حجم الأعمال وصافي الربح موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة

البيان	٢٠٢٠/١٢/٣١	٢٠١٩/١٢/٣١
عائد مرابحات (مكة)	٤٢٣٧٧١٠	٤١٨٧٣٧٢
إيجارات (الوفا)	٣٣٦٩١	٤٠٢٠٤
إيجارات شركة مكة	١٦٥٦٠٠٠	١٦٥٦٠٠٠
استثمارات مالية (بيع أسهم)	٩٦١٨	.
عوالد بنوك	.	١٠
الإجمالي	٥٩٣٧٠١٩	٥٨٨٣٥٨٦

سادساً : النظرة المستقبلية

** تبلغ مساهمة الشركة العالمية للاستثمار والتنمية في الشركة العالمية للتنمية والتجارة نسبة ٩٥,٩٠%

من إجمالي رأس مالها والشركة بصدد دراسة مشروعات التطوير والتنمية فيها ذلك فضلاً عن مشروعات الشركة بخصوص الأراضي المملوكة لها في ظل الدراسات التي يقوم بها مجلس الإدارة وذلك من أجل الاستغلال الأنسب لهذه الأراضي بما يحقق أكبر إيرادات تعود على مساهميها .

** تعمل الشركة على دراسة عدد من المشروعات لامكان اقامتها على الأرض المملوكة لها بطريق ابو رواش والعمل على استغلال هذه الأراضي .

** كما تعمل الشركة جاهدة بالتعاون مع مجلس إدارة الشركة العالمية للاسكان والتشييد (اسكاننا) لدراسة عدد من المناقصات والاعمال لامكانية القيام بمشروعات بما لها من معدات وسمعة كبيرة في مجال المقاولات .

إسماعيل الحسين

والله تعالى ولى التوفيق ..

نائب رئيس مجلس الإدارة

والعضو المنتدب

١٠١ / إسماعيل سليمان حسن

