



مصر الجديدة
للإسكان و التطوير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

٦٦
٢٠٢١/٢/٢٣

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

نتشرف بإحاطة سيادتكم بأن مجلس إدارة الشركة قد إجتمع اليوم الثلاثاء الموافق ٢٣ / ٢ / ٢٠٢١ .
وذلك للنظر فى إعتقاد القوائم المالية للشركة المعدة عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
هذا ومرفق لسيادتكم طيه بعد إعتادها :

- ١ - المؤشرات المالية بنماذج (قائمة الدخل - قائمة المركز المالي - قائمة التدفقات النقدية) عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ إلي ٢٠٢٠/١٢/٣١ .
- ٢ - الأحداث الهامة التي وقعت خلال الفترة .

برجاء التكرم بالعلم والإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..

مدير علاقات المستثمرين
محاسب/
(رامي مرجان)

العضو المنتدب
والرئيس التنفيذي

مهندس /
(تامر ناصر)



تحريرا في: ٢٠٢١/٢/٢٣





ملخص نتائج الأعمال عن الفترة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

(أ) قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ - ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالآلاف جنيه

التغير %	عن الفترة ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
(٨٩,٤)	٧٣٢٤٠٣	٧٧٩١٨	إيرادات النشاط
(٩٠,٠)	٥٩٦٨٧٥	٥٩٧١١	مجمل الربح (الخسارة)
-	% ٨١,٥	% ٧٦,٦	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات / المبيعات
-	٤٥٣٤١٨	(٨٤٥٧٩)	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة
-	-	-	صافي الربح (الخسارة) قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (إن وجدت)
-	٣٥١٣٩٩	(٨٤٥٧٩)	صافي الربح (الخسارة) بعد الضريبة
-	٠,٧٩	-	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح / الخسائر
-	-	-	النصيب المخفض للسهم في الأرباح / الخسائر (إن وجد)

(ب) قائمة المركز المالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالآلاف جنيه

التغير %	مقارن ٢٠٢٠/٦/٣٠	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
(٢,٥)	٢٤٦٧٠٨٤	٢٤٠٥١٠١	صافي رأس المال العامل
(١١,٥)	٧٣٩٧٢٠	٦٥٤٤٩١	حقوق الملكية غير متضمنة الفائض القابل للتوزيع في ٢٠٢٠/١٢/٣١
-	٣٣٣٧٧١	٣٣٣٧٧١	رأس المال المدفوع
-	٣١٠٠٥٥	٣١٠٠٥٥	الاحتياطات
(٠,٧)	٩٥٨٩٣	٩٥٢٤٣	الإرباح المرحلة
-	٣٥١٣٩٩	(٨٤٥٧٩)	ربح الفترة الحالية بعد الضرائب
-	-	-	أخرى
-	-	-	أسهم خزينة



(ج) قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ – ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بألف جنيه

التغير %	عن الفترة ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠١٩/١٢/٣١	عن الفترة ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
٢٥١	٢٠٧٤٧	٧٢٨٠٧	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التشغيل
(٣٨,٥)	١١٠٩١	٦٨٢٦	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة الاستثمار
-	١٨٣٧٧	(١٠٢٤)	التدفقات النقدية من (إلى) أنشطة التمويل

٢- الأحداث الهامة التي وقعت منذ تاريخ المركز المالي حتى الآن وتستوجب الإفصاح .

- لا يوجد

إقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٢/٢٣ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالإفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بإرسالها فور صدور تقرير مراقب/ مراقبي الحسابات عليها وبعد اقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقاً للتاريخ المدون بتقرير مراقب/ مراقبي الحسابات والذي نتوقع أن يكون تقريراً "نظيفاً".

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب/ وليد قنديل)



تحريراً في: ٢٠٢١/٢/٢٣





مصر الجديدة
للإسكان و التعمير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد و التعمير

بيان توضيحي

حققت الشركة إيرادات نشاط بمبلغ " ٧٧٩١٨ " ألف جنيه وصافى خسارة بمبلغ " ٨٤٥٧٩ " ألف جنيه حتى نهاية ديسمبر ٢٠٢٠ .

ومقارن فعلى عن نفس الفترة من العام السابق والتي قد بلغت إيرادات نشاط " ٧٣٢٤٠٣ " ألف جنيه وصافى ربح بعد الضريبة قدره " ٣٥١٣٩٩ " ألف جنيه.

حيث يرجع ذلك الانخفاض فى الفترة الحالية عن نفس الفترة المقارنة من العام السابق نتيجة :-

- وقف بيع الوحدات السكنية خلال الفترة المذكورة لقيام الشركة بإعادة التسعير لبعض المشروعات .

- عدم بيع اي مساحات من الأراضى خلال الفترة المذكورة بخلاف ما تم من مبيعات عن نفس الفترة المقارنة

وقد تم تحديد يوم الاحد ٢٠٢١/٢/٢٨ لعقد جلسة مزاد لبيع مساحة ٢٧٠ فدان بمدينة هليوبوليس الجديدة .

- الظروف التى تمر بها البلاد بشأن جائحة كورونا وأثرها المالى على حجم الإيرادات .

رئيس قطاع الحسابات

(محاسب/ وليد قنديل)



تحريرا في : ٢٠٢١/٢/٢٣





مصر الجديدة
للإسكان والتطوير

MISR EL GADIDA FOR HOUSING & DEVELOPMENT
أحدى شركات الشركة القابضة للتشييد والتعمير

٦٧
٢٠٢٣/٩/٢٩

السيدة الأستاذة / رئيس قطاع الشركات المقيدة
بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ...،

نحيط سيادتكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة قد اجتمع اليوم الثلاثاء الموافق ٢٣ فبراير ٢٠٢١ وذلك للنظر بالموافقة على إعادة تشكيل لجنة المراجعة بالشركة .

هذا وبناءً على ما تم عرضه على مجلس الإدارة قرر الموافقة على إعادة تشكيل لجنة المراجعة لتكون على النحو التالي :-

م	اسم العضو	صفة العضو	المنصب فى اللجنة
١	السيد الدكتور / محسن طه صادق	من ذوى الخبرة	(رئيساً)
٢	السيد الدكتور / فريد فوزى لوندى	من ذوى الخبرة	(عضواً)
٣	السيد الاستاذ / محمد أنور مصطفى الأهوانى	عضو مجلس إدارة غير متفرغ	(عضواً)
٤	السيد المهندس / أيمن محمود القوصي	عضو مجلس إدارة غير متفرغ	(عضواً)
٥	السيد الاستاذ / رضا احمد احمد	عضو مجلس إدارة غير متفرغ	(عضواً)

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الاحترام ..،

العضو المنتدب

والرئيس التنفيذي

مهندس / تامر ناصر



مدير علاقات المستثمرين

محاسب / رامى مرجان

تحريراً في : ٢٠٢١/٢/٢٣

