

٢٢٤
٢٠٢١/٢٣

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر نموذج الإفصاح الخاص بشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير ، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١ / ٢ / ١٠ بالموافقة على السير في إجراءات زيادة رأس المال المصدر من ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه إلى ٢٦٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه عن طريق إصدار عدد ٩٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم مجاني بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ٢٥ قرش للسهم وذلك بواقع ٠,١ سهم مجاني لكل سهم (سهم مجاني لكل عشرة أسهم أصلية) تمويلاً من الأرباح المرحلة وهذه الأرباح المحتجزة تمثل حقوق المساهمين بالشركة من الأرباح السنوية عن السنوات من عام ٢٠١٩ حتى عام ٢٠٢٠ وذلك رهناً بموافقة الجمعية العامة للشركة والتي ستعقد بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٢٣ .
برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

د. هاشم عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع الاشراف والرقابة
على سوق المال

تحريراً في ٢٠٢١/٢/٢٣
احمد السيد



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development Co.
شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)

تقرير الإفصاح لزيادة رأسمال الشركة المصدر
وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد

البند	الإفصاح
اسم الشركة	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
رأس المال المرخص به	٧٥٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري
رأس المال المصدر	٢٤٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري
عدد الأسهم/القيمة الاسمية للسهم	٩٦٠.٠٠٠.٠٠٠ سهم قيمة السهم : ٢٥ (خمس وعشرون قرشاً)
تاريخ انعقاد مجلس الإدارة	٢٠٢١/٠٢/١٠
طبيعة التعديل	زيادة رأس المال المصدر زيادة رأس المال المصدر من ٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه إلى ٢٦٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٢٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه عن طريق إصدار عدد ٩٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم مجاني بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ٢٥ قرش للسهم وذلك بواقع ٠,١ سهم مجاني لكل سهم (سهم مجاني لكل عشرة أسهم أصلية) تمويلاً من الأرباح المرحلة وهذه الأرباح المحتجزة تمثل حقوق المساهمين بالشركة من الأرباح السنوية عن السنوات من عام ٢٠١٩ حتى عام ٢٠٢٠ طبقاً لحساب التوزيع المقترح من مجلس الإدارة ورهنًا بموافقة الجمعية العامة للشركة والتي ستعقد بتاريخ ٢٠٢١/٠٣/٢٣.
مبررات وأسباب الزيادة	توزيع أرباح على مساهمي الشركة في شكل أسهم مجانية يُزاد بها رأس المال المصدر.
قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة	اعتماد تقرير الإفصاح لزيادة رأس المال المصدر للشركة - وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد - وذلك من خلال إصدار أسهم مجانية تمويلاً من الأرباح المرحلة ، بزيادة قدرها ٩٦,٠٠٠,٠٠٠ سهم مجاني بالقيمة الاسمية للسهم ٢٥ قرشاً (سهم لكل ١٠ أسهم) ، وذلك رهنًا بموافقة الجمعية العامة العادية للشركة على مقترح توزيع الأرباح المقدم من مجلس الإدارة ، وتفويض الأستاذ الدكتور / رئيس مجلس الإدارة في إدخال أية تعديلات تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية على نموذج الإفصاح وتفويض سيادته في دعوة الجمعية غير العادية للشركة بحد أدنى ٢١ يوماً على الأقل من نشر نموذج الإفصاح على شاشة التداول لتعديل المادتين رقمي (٦ و ٧) من النظام الأساسي للشركة .
أثر التعديل على أصول الشركة	لا يوجد.
أثر التعديل على التزامات الشركة	لا يوجد.
أثر التعديل على حقوق المساهمين	لا يوجد.

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات و ما قُدم من مستندات وإقرارات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقاً لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدنى مسئولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو اكتمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية.

رئيس مجلس الإدارة
د/ إبراهيم فوزي



تحريراً في ٢٠٢١/٠٢/١٤

Head Office :
21 Misr Helwan Country Rd, Maadi, Cairo
Tel.: +202 238 01 201, 301
Fax: +202 275 13 347
Mob.: +20 100 2117 998
P. O. Box 328, Orman, Giza

Administration :
Smart Village, Bldg 135B, Financial District
Giza, Egypt.
Tel.: +202 353 72 081 / 82/ 83/ 84
Fax: +202 353 72 085
Mob.: +20 100 2117 995

الإدارة :
القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحى المالى
الجيزة - مصر.
تليفون : ٢٠٢ ٣٥٣٧ ٢٠٨١ / ٨٢/٨٣/٨٤
فاكس : ٢٠٢ ٣٥٣٧ ٢٠٨٥
موبايل : ٢٠ ١٠٠ ٢١١٧ ٩٩٥

المقر الرئيسى :
٢١ طريق مصر حلوان الزراعى، المعادى، القاهرة
تليفون : ٢٠٢ ٢٣٨٠١ ٢٠١/٣٠١
فاكس : ٢٠٢ ٢٧٥١ ٣٣٤٧
موبايل : ٢٠ ٢١١٧ ٩٩٨
ص.ب. ٣٢٨ الأورمان، الجيزة