



## تقرير مجلس الادارة السنوي المرفق بالقوائم المالية

(معد وفقا لاحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	الملتقى العربي للاستثمارات
------------	----------------------------

البيانات الاساسية :

غرض الشركة	
<p>العمل في مجال الاستثمارات الصناعية والزراعية واستصلاح واستزراع الاراضى وتنمية الثروة الحيوانية والسمكية والتنمية العقارية والسياحية. وما يلزمها من مرافق وتخطيط المدن وتنمية وتطوير العقارات وتحليه مياه البحر وتحويلها إلى مياه صالحة للشرب وإدارة وتشغيل وصيانة محطات تحليه المياه وبما لا يخالف الشريعة الإسلامية وفقاً لإحكام القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والذي ألغى وحل محله قانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والذي ألغى وحل محله القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ بشرط ألا يكون من أغراضها قبول الودائع أو القيام بالإعمال المصرفية .</p> <p>ويجوز للشركة إنشاء شركات فرعية مملوكة لها بالكامل أو بالاشتراك مع الغير .</p> <p>كما يجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشارك بأي وجه من الوجوه مع الشركات التي تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج . كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لإحكام القانون ولائحته التنفيذية.</p>	
المدة المحددة للشركة	٢٥ سنة تبدأ من ٢٢ اغسطس ١٩٩٥ (بتاريخ ٢٣ مارس ٢٠٢٠ وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة على اطالة امد الشركة لمدة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ انتهاء المدة السابقة).
القانون الخاضع له الشركة	رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧
اخر رأس مال مرخص به	٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠
اخر رأس مال مدفوع	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
تاريخ القيد بالبورصة	١٩٩٥/١٢/١٤
القيمة الاسمية للسهم	١٠ جنيهاً للسهم
اخر رأس مال مصدر	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠
رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري/مكتب القاهرة	رقم ٢٦٠٩٤ بتاريخ ١٩٩٥/٨/٢٢

علاقات المستثمرين :

اسم مسئول الاتصال	بهيبت حامد
عنوان المركز الرئيسي	٧ كورنيش النيل- برج دله- المعادي- القاهرة
ارقام التليفونات	٢٥٢٥٦.٠٥٠
الموقع الالكتروني	www.amic-eg.com
البريد الالكتروني	bhamed@amic-eg.com





مراقب الحسابات :

اسم مراقب الحسابات	حسن بسيوني البشة - وحيد عبد الغفار وشركاه Baker Tilly
تاريخ تجديد التعيين	مارس ٢٠٢١
رقم القيد بالهيئة	١٠٣

هيكل المساهمين و نسبة ملكية اعضاء مجلس الادارة:

النسبة %	القيمة الاسمية	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	الجنسية	حصة % من اسهم الشركة فأكثر
٤٤,٣٨ %	١٣٣,١٢٥,٣٨٠	١٣,٣١٢,٥٣٨	شركة مساهمة بحرينية	شركة دله البركة القابضة
٣٧,٨٦ %	١١٣,٥٧٨,٦٣٠	١١,٣٥٧,٨٦٣	شركة مساهمة بحرينية	شركة بيت التوفيق للتنمية القابضة
٨٢,٢٤ %	٢٤٦,٧٠٤,٠١٠	٢٤,٦٧٠,٤٠١		الاجمالي

النسبة %	عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية	ملكية اعضاء مجلس الادارة في اسهم الشركة
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	اجمالي ملكية اعضاء مجلس الادارة

النسبة %	عدد الاسهم وفقا لآخر بيان افصاح سابق	اسهم الخزينة لدى الشركة وفقا لتاريخ الشراء
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	لا يوجد
---	لا يوجد	اجمالي اسهم الخزينة





مجلس الإدارة:

آخر تشكيل لمجلس الإدارة :

الصفة ( تنفيذي – غير تنفيذي )	جهة التمثيل	الوظيفة	الاسم
غير تنفيذي	دله البركة القابضة	رئيس مجلس الإدارة	المهندس / عبد العزيز محمد عبده يماني
غير تنفيذي	دله البركة القابضة	نائب رئيس مجلس الإدارة	الأستاذة / هديل صالح عبدالله كامل
تنفيذي	دله البركة القابضة	عضو مجلس الإدارة المنتدب	الأستاذ / خالد محمد أحمد عبد الحميد أبو هيف
غير تنفيذي	دله البركة القابضة	عضو مجلس الإدارة	المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود
غير تنفيذي	دله البركة القابضة	عضو مجلس الإدارة	الأستاذ / عمرو على الجارحي
غير تنفيذي	دله البركة القابضة	عضو مجلس الإدارة	الأستاذة / نيفين حمدي بدوى الطاهري
غير تنفيذي	مستقل	عضو مجلس الإدارة من ذوي الخبرة	الأستاذ الدكتور / خالد سري محمود صيام

هذا و نشير الى الاتي:

خلال عام ٢٠٢٠ تم عقد ٥ اجتماعات لمجلس الإدارة.

لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة :

الصفة	الاسم
رئيس اللجنة	المهندس / جمال حسن عفيفي أبو السعود عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي
عضو اللجنة	الدكتور / خالد سري محمود صيام عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي - مستقل
عضو اللجنة	الأستاذة / نيفين حمدي بدوى الطاهري عضو مجلس الإدارة - غير تنفيذي
عضو اللجنة	الأستاذ / محمد عز الدين محمد خضير عضو لجنة من ذوي الخبرة

بيان اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها :

- فحص ومراجعة إجراءات الرقابة الداخلية للشركة ومدى الالتزام بتطبيقها.
- مراجعة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق اي معايير محاسبية جديدة.



- ت. فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعه تنفيذ توصياتها.
- ث. فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة ما يلي
- القوائم المالية الدورية والسنوية.
  - نشرات الاكتتاب وال طرح العام والخاص للأوراق المالية.
  - الموازنات التقديرية ومن بينها قوائم التدفقات النقدية وقوائم الدخل التقديرية.
- ج. فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيدا لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- ح. اقتراح تعيين مراقبي الحسابات وتحديد أتعابهم والنظر في الأمور المتعلقة باستقلالهم أو إقالتهم وبما لا يخالف أحكام القانون.
- خ. إبداء الرأي في شأن الإذن بتكليف مراقبي الحسابات بأداء خدمات لصالح الشركة بخلاف مراجعة القوائم المالية وفي شأن الأتعاب المقدرة عنها وبما لا يخل بمقتضيات استقلالهم.
- د. دراسة تقرير مراقب الحسابات بشأن القوائم المالية ومناقشته فيما ورد به من ملاحظات وتحفظات ومتابعه ما تم في شأنها والعمل على حل الخلافات في وجهات النظر بين إدارة الشركة ومراقب الحسابات.
- ذ. التأكد من رفع تقرير لمجلس الإدارة من أحد الخبراء المتخصصين غير المرتبطين عن طبيعة العمليات والصفقات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وعن مدى إخلالها أو إضرارها بمصالح الشركة أو المساهمين فيها.
- ر. التحقق من استجابة إدارة الشركة لتوصيات مراقب الحسابات والهيئة.
- ز. كما انه لمجلس إدارة الشركة تكليف اللجنة بأية أعمال يراها في صالح الشركة.

أعمال اللجنة خلال العام :

عدد مرات إنعقاد لجنة المراجعة	تم عقد ٥ اجتماعات على مدار عام ٢٠٢٠
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة ؟	تم عرض جميع محاضر اجتماعات اللجنة على مجلس الاداره و وافق عليها.
هل تضمنت تقارير اللجنة ملاحظات جوهرية بتقارير اللجنة وجب معالجتها ؟	لم تتضمن تقارير اللجنة اى ملاحظات جوهرية وجب عرضها على مجلس الاداره و معالجتها
هل قام مجلس الادارة بمعالجة الملاحظات الجوهرية ؟	لا توجد ملاحظات جوهرية

بيانات العاملين بالشركة :

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة	٣٠
متوسط دخل العامل خلال السنة	١٤٦,٢٤٨ جم

نظام الإثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة ( ان وجد ) :

لا يوجد

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد :

لم يتم اتخاذ اى اجراءات ضد الشركة أو أعضاء مجلس إدارتها أو مديرها من قبل الهيئة العامه للرقابه الماليه أو البورصة والتي تتعلق بمخالفات لقانون سوق المال ولائحته التنفيذية وقواعد القيد خلال العام .



بيان بتفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة

عقود المعاوضة: لا يوجد

مساهمة الشركة خلال العام في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تحرص شركة الملتقى العربى للاستثمارات على أن تكون جميع إستثماراتها ذات مردود إيجابى على البيئة و المجتمع و ذلك من أجل إرساء قواعد التنمية المستدامة، كما تحرص الشركة أيضاً على المشاركة الفعالة في مبادرات العمل الإبتكارى و خلق و تعظيم القيمة.

هذا ويود مجلس الإدارة الأفضاح عن مجموعه الحقائق التالية المتعلقة بالعام المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١. الحالة العامة للشركة ونتيجة الاعمال ومستقبلها.

١/١ - نتائج الأعمال المستقلة:

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ صافى ربح بلغ نحو ٣٥,٥ مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بالعام السابق ٢٠١٩ و البالغ نحو ٣١,٥ مليون جنيهاً مصرياً و بزيادة قدرها نحو ٤ مليون جنيهاً مصرياً و بمعدل ارتفاع بلغ نحو ١٣% و يرجع ذلك إلى زيادة الإيرادات الناتجة من بيع جزء من مساهمة الشركة في الشركة العربية للصناعات الهندسية.

٢/١ - نتائج الأعمال المجمعة:

حققت الشركة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ صافى ربح مجمع بلغ نحو ٧٤,٥ مليون جنيهاً (بعد خصم حقوق الأقلية) مقارنة بالعام السابق ٢٠١٩ و البالغة نحو ٦٠ مليون جنيهاً و بارتفاع قدره ١٤,٥ مليون جنيهاً مصرياً و بمعدل ارتفاع بلغ نحو ٢٤%.

٢. الأرباح المقترحة التي ستوزع على المساهمين.

توزيع نقدي بواقع ٥٠ قرشاً لكل سهم أصلى من أسهم الشركة. تمويلاً من أرباح العام الظاهرة في القوائم المالية المستقلة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ و ذلك بعد موافقة الجمعية العامة العادية للشركة على ذلك.

٣. الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات.

لا يوجد

الملتقى العربى  
للإستثمارات  
AMIC  
علاقات المستثمرين





٤. الأنشطة الرئيسية الخاصة بالشركة وشركاتها التابعة لها وإى تغيير يحدث فى ملكية الشركات التابعة خلال السنة.

تأسست شركة الملتقى العربى للاستثمارات (شركة مساهمة مصرية) عام ١٩٩٠ وفقاً لقانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والذى ألغى وحل محله قانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والذى ألغى وحل محله قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ وذلك للعمل فى مجالات الاستثمار المختلفة وبما لا يخالف أحكام الشريعة الإسلامية ولقد نجحت الشركة عبر السنوات السابقة فى تكوين محفظة استثمارية متنوعة فى المجالات المختلفة (صناعية / تجارية / تأجير تمويلي / عقارية)

نشاط الشركات	٣١ ديسمبر ٢٠١٩		٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	
	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة	نسبة المساهمة	قيمة المساهمة
نشاط التأجير التمويلي	٦٨,٤%	٢٤٩,٣	٦٨,٤%	٢٤٩,٣
النشاط العقاري	٩٤%	٣,١	٩٤%	٣,١
إنتاج مكثفات الثلجات	٥٥,٨٧%	٢٨,٦	-	-
—	—	٢٨١	—	٢٥٢,٤

### الشركات

الشركات التابعة (نسبة مساهمة أكبر من ٥٠%) :

شركة التوفيق للتأجير التمويلي

الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري

الشركة العربية للصناعات الهندسية

إجمالي المساهمات فى الشركات التابعة

١. وفيما يلى تعريف بأنشطة الشركات التابعة:

١/١ - شركة التوفيق للتأجير التمويلي:

- شركة مساهمة مصرية تأسست طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والذى ألغى وحل محله القانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ وقامت الهيئة العامة للاستثمار بتحديد بدء نشاط الشركة اعتباراً من ٢٠٠٦/١٠/٩.
- الغرض من الشركة هو العمل فى مجال التأجير التمويلي وفقاً للمادة الثانية من قانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ ولانحته التنفيذية وتعديلاته.

٢/١ - الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري:

- شركة مساهمة مصرية تأسست طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولانحته التنفيذية بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠٠٨.
- الغرض من تأسيس الشركة هو القيام بكافة أشكال التنمية والتطوير للاستثمار العقاري وكل ما يلزم ذلك ويتبعه من شراء وبيع وإيجار واستئجار العقارات وشراء الأراضي وتنميتها وإقامة المنشآت باختلاف أنواعها (سياحي عدا العائمة وتجاري وإداري وسكني) وكل ما يلحق بذلك من خدمات وجراجات وذلك بغرض البيع أو التأجير أو الإدارة أو المشاركة فى إدارتها.





٢. التغيرات في هيكل ملكية الشركات التابعة:

١/٢ - شركة التوفيق للتأجير التمويلي:

قررت الجمعية العامة العادية لشركة التوفيق للتأجير التمويلي المنعقدة بتاريخ ٢٢ مارس ٢٠٢٠ زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٢٣٤,٤٠٠,٠٠٠ جنيه مصري إلى ٢٨٧,٣٢٩,١٧٨ جنيه مصري بزيادة قدرها ٥٢,٩٢٩,١٧٨ جنيه مصري بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري وذلك عن طريق توزيع أسهم مجانية بواقع ٠,٢٢٥٨٠٧٠٧٣٤ سهم لكل سهم أصلي وبذلك تكون حصة شركة الملتقى العربى للإستثمارات من توزيعات الأسهم المجانية عدد ١٤,٤٨١,٣٣٨ سهم، وقد تم إضافة الاسهم للمساهمين لدي أمناء حفظ الأسهم حيث تم تسجيل الزيادة بالسجل التجاري لشركة التوفيق للتأجير التمويلي بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٠.

٢/٢ - الشركة العربية للصناعات الهندسية:

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة العربية للصناعات الهندسية بجلستها المنعقدة بتاريخ ١٥ يوليو ٢٠٢٠ بتجزئة القيمة الاسمية للسهم من ٣,٧٥ جنيه مصري إلى ٣٧,٥ قرش مع بقاء رأس المال كما هو ٦٢,٤٦٩,٧٥٠ جنيه مصري موزعاً علي عدد ١٦٦,٥٨٦,٠٠٠ سهم وقد تم إضافة الأسهم للمساهمين بتاريخ ٢٢ سبتمبر ٢٠٢٠. وقد تم خلال عام ٢٠٢٠ بيع عدد ٤٨,٠٧٦,٣٦٠ سهم من أسهم الشركة العربية للصناعات الهندسية خلال البورصة المصرية محققاً أرباح إجمالية ٣٢,٤٩٤,٥٩٧ جنيه مصري. لتصبح عدد الأسهم المملوكة للشركة في الشركة العربية للصناعات الهندسية ٤٥ مليون سهم بنسبة مساهمة ٢٧,٠١%.

٣/٢ - استثمارات عقارية مباشرة

كما تمتلك الشركة مبنى إداري بالقرية الذكية يقدر بنحو مبلغ ١٩٦,٣٨٩,٨٣١ جنيه مصري عبارة عن صافي تكلفة إقتناء مبنى إداري بالقرية الذكية متضمنة ٢٠,٧٣٠,٠٠٠ جنيه مصري قيمة مساحة الارض بالإضافة إلى تكلفة تطوير وتجهيز المبنى والبالغ مساحته ١٢,٤٣٨ متر مربع باجمالى عدد ٦ ادوار بالإضافة إلى مساحات خدمية ممثلة في ٣ ادوار تحت الأرض. تم تأجير كامل المبنى لشركة فاليو بدأ من ٢٠١٨/٧/٢٤ ولمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد ٣ مدد اخرى مماثلة. وبلغت إيرادات تأجير المبنى خلال عام ٢٠٢٠ مبلغ قدره ٣٧ مليون جنيه مع زيادة سنوية قدرها ١٠%.

٥. القيمة الحالية للاصول - إذا كانت القيمة الدفترية مختلفة اختلافاً كبيراً عن قيمة السوق الحالية.

بالنسبة للاستثمارات العقارية فإن الشركة تمتلك أرض تبلغ مساحتها ١٦,٣٩٩ متر مربع في حي الملتقى العربى (منطقة الماظنة/ شرق القاهرة) و تبلغ قيمتها العادلة نحو مبلغ ٢١٣,٢ مليون جنيه مصري، كما تمتلك الشركة مبنى اداري تبلغ مساحته ١٢,٤٣٨ متر مربع وتبلغ قيمته العادلة نحو ٣٤٥,١ مليون جنيه مصري.





٦. نسبة حجم الاعمال وصافي الربح او الخسائر موزعة على مختلف النشاطات الرئيسية للشركة.

ملخص نتائج الأعمال المستقلة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٠ ( القيمة بالجنيه المصري )

القيمة بالجنيه المصري		قائمة الدخل المستقلة عن السنة الماليه المنتهيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١	
القوائم المالية المستقلة			
نسبة التغير %	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
%٢٩	٥٦,٠٣٥,٤١٧	٧٢,٥١٥,٦٤٤	الإيرادات
%٤٤	٢٤,٩٤١,٤١٠	٣٥,٨٣٥,٧٠٦	ربح التشغيل
	%٤٥	%٤٩	نسبة ربح التشغيل إلى الإيرادات
%٦	٣٩,٧٥١,٤٨٦	٤٢,٢٤٦,٨٧٠	صافي الربح ( قبل الضريبة )
%١٣	٣١,٤٦٢,٥٥٧	٣٥,٥١٠,٢٥٠	صافي الربح ( بعد الضريبة )
%١٢	٠,٩٠	١,٠١	النصيب الأساسي للسهم في الأرباح

ملخص نتائج الأعمال المجمعة عن السنة المنتهية في ٢٠٢٠ ( القيمة بالجنيه المصري )

القيمة بالجنيه المصري		قائمة الدخل المجمعة عن السنة الماليه المنتهيه في ٢٠٢٠/١٢/٣١	
القوائم المالية المجمعة			
نسبة التغير %	٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	البيان
%(١١)	٦٢٠,٧٧٣,١٣٩	٥٥٢,٩٨٧,١٢٠	الإيرادات
%٢٠	١٧٦,٥٣٢,٢٦١	٢١٢,٢٥٨,٣٦٢	مجمل الربح
-	%٢٨	%٣٨	نسبة مجمل الربح إلى الإيرادات
%١١	١١٥,٨٥٢,٤٥٢	١٢٨,٩١٦,٦٢٩	صافي الربح ( قبل الضريبة )
%٢٤	٦٠,٠٥١,٩٥٥	٧٤,٥٠٩,١٢٦	صافي الربح ( بعد الضريبة و خصم حقوق الأقلية )







Arab Moltaqa  
— Investments —  
AMIC

٧. حجم التصدير

لا يوجد تصدير

٨. التبرعات خلال العام:

في إطار تطبيق سياسة شركة الملتقى العربي للاستثمارات في تحمل مسؤوليتها الاجتماعية تجاه المجتمع فقد تم خلال عام ٢٠٢٠ مواصلة تقديم دعم للمؤسسات الخيرية، وبلغ إجمالي ما تم تقديمه في هذا الشأن ٥٠٠,٠٠٠ جنيهاً مصرياً.

٩. بيان الاسهم والسندات التي تم اصدارها خلال السنة.

لا يوجد

ختم الشركة

الممثل القانوني للشركة

الاسم: خالد محمد احمد عبد الحميد محمد ابو هيف

التوقيع:

الملتقى العربي  
— للاستثمارات —  
AMIC  
علاقات المستثمرين



## الأداء المالي عن القوائم المالية المستقلة

### أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إيرادات النشاط خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نحو ٧٢,٥ مليون جنيه مصري وبارتفاع قدره نحو ١٦,٥ مليون جنيه عن إيرادات النشاط خلال عام ٢٠١٩ والبالغة نحو ٥٦ مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع بلغ نحو ٢٩%، ويرجع ذلك إلى زيادة الإيرادات الناتجة من بيع جزء من مساهمة الشركة في الشركة العربية للصناعات الهندسية.

### ثانياً: أرباح التشغيل

بلغت أرباح التشغيل للشركة نحو ٣٥,٨ مليون جنيه مصري خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبارتفاع قدره نحو ١١ مليون جنيه عن أرباح التشغيل في العام الماضي البالغة نحو ٢٥ مليون جنيه مصري وبمعدل ارتفاع نحو ٤٤%. ويرجع ذلك إلى زيادة الإيرادات الناتجة من بيع جزء من مساهمة الشركة في الشركة العربية للصناعات الهندسية.

### ثالثاً: صافي الأرباح

بلغت صافي أرباح الشركة نحو ٣٥,٥ مليون جنيه مصري خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبارتفاع قدره ٤ مليون جنيه مصري عن أرباح الشركة في عام ٢٠١٩ البالغة نحو ٣١,٥ مليون جنيه وبمعدل ارتفاع نحو ١٣%.

### رابعاً: نصيب السهم من الأرباح

بلغ نصيب السهم من الأرباح خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نحو ١,٠١ جنيه مصري للسهم مقارنة بمبلغ ٠,٩٠ جنيه مصري للسهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

## ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المستقلة

البند – مليون جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
اجمالي إيرادات النشاط	٧٢,٥١٦	٥٦,٠٣٥
اجمالي مصروفات وتكاليف النشاط	(٣٦,٦٨٠)	(٣١,٠٩٤)
أرباح التشغيل	٣٥,٨٣٦	٢٤,٩٤١
فروق ترجمة ارصدة بالعملة الأجنبية	(٠,٠٥٤)	(٠,٣٢٤)
عوائد دائنة	٦,١٧٣	١٤,٤٣٣
ارباح رأسمالية	-	٠,٦٩٠
إيرادات اخرى	٠,٢٩٢	٠,٠١٢
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	٤٢,٢٤٧	٣٩,٧٥١
ضريبة الدخل	(٦,٧٣٧)	(٨,٢٨٩)
صافي أرباح الفترة	٣٥,٥١٠	٣١,٤٦٣

### الأداء المالي – قائمة الدخل

#### اجمالي إيرادات النشاط

٧٢,٥

مليون جنيه مصري

▲ %٢٩

#### أرباح التشغيل

٣٥,٨

مليون جنيه مصري

▲ %٤٤

#### صافي الربح

٣٥,٥

مليون جنيه مصري

▲ %١٣

#### نصيب السهم في الربح

١,٠١

جنيه مصري

▲ %١٢



## القوائم المالية المجمعة

### الأداء المالي – الميزانية

اجمالي الأصول  
٤,٩٩

مليار جنيه مصري

١- لأصول المتداولة  
١,٣٤

مليار جنيه مصري

٢- الأصول الغير متداولة  
٣,٦٥

مليار جنيه مصري

اجمالي حقوق الملكية  
٨٧٤,٣

مليون جنيه مصري

١- رأس المال المصدر  
والمدفوع  
٣٠٠

مليون جنيه مصري

٢- الاحتياطيات  
٢٥٠,٤

مليون جنيه مصري

٣- أرباح مرحلة  
١٠٨,٢

مليون جنيه مصري

٤- صافي أرباح الفترة (بعد  
خصم حقوق الحصص الغير  
مسيطرة)  
٧٤,٥

مليون جنيه مصري

### ١ - استثمارات الشركة

➤ الشركات التابعة:

القوائم المالية المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ تتضمن التجميع الكامل لكلا من القوائم المالية المستقلة للشركة والقوائم المالية للشركات التابعة الواقعة تحت سيطرتها الفعلية كالتالي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة التوفيق للتأجير التمويلي	٦٨,٤%
الشركة المتحدة للاستثمارات والتطوير العقاري	٩٤%

➤ الشركات الشقيقة:

وقد اشتملت عملية التجميع أيضاً على الاستثمارات في الشركات الشقيقة والمشروعات المشتركة وفقاً لطريقة حقوق الملكية وتتمثل في الآتي:

الشركات	نسبة المساهمة
شركة الربيع للدواجن	٣٨,٣%
شركة أف.أم.سي.جي للتجارة والتوزيع	٣٢,١٣%
شركة اليسر لتحلية وتنقية المياه	٤٧,٨٧%
شركة برفكت لصناعة الغزل	٤٦,٠٤%
جملة الدولية للتجارة	٤٢,٥%
الشركة العربية للصناعات الهندسية	٢٧,٠١%

### ٢ - مصادر التمويل

تم تمويل الأصول والاستثمارات المجمعة لشركة الملتقى العربي للاستثمارات من خلال مصادر التمويل الآتية:

#### أولاً: حقوق الملكية

بلغت حقوق الملكية ٨٧٤,٣ مليون جنيه مصرياً (شاملة حقوق غير مسيطرة) في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ متمثلة في رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٣٠٠ مليون جنيه مصرياً واحتياطيات مختلفة تشمل (احتياطي قانوني وعلاوة إصدار واحتياطي عام) تبلغ في اجماليها ٢٥٠,٤ مليون جنيه مصرياً بالإضافة الى مجمع ارباح قدره ١٨٢,٧ مليون جنيه مصرياً منها ٧٤,٥ مليون جنيه مصرياً صافي ارباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وحقوق أقلية بقيمة بنحو ١٤١,٢ مليون جنيه.

#### ثانياً: قروض و التزامات طويلة الأجل

بلغت القروض والالتزامات طويلة الأجل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نحو ٢,٩٨ مليار جنيه مصرياً.

### ٣ - الأداء المالي عن القوائم المالية المجمعة

#### أولاً: إيرادات النشاط

بلغت إجمالي إيرادات النشاط خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نحو ٥٥٣ مليون جنيهاً وبتناقص قدره ٦٧,٨ مليون جنيهاً عن إجمالي إيرادات نشاط العام الماضي والبالغة نحو ٦٢١ مليون جنيهاً وبمعدل انخفاض نحو ١١%.

#### ثانياً: مجمل الربح

بلغ مجمل الربح خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نحو ٢١٢,٣ مليون جنيهاً مصرياً مقارنة بمبلغ قدره ١٧٦,٥ مليون جنيهاً في العام الماضي بزيادة قدرها ٣٥,٧ مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو ٢٠%.

#### ثالثاً: أرباح التشغيل

بلغت الأرباح التشغيلية نحو ١١٥ مليون جنيهاً خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وبمعدل ارتفاع يبلغ نحو ٣٥% وزيادة قدرها ٢٩,٦ مليون جنيهاً عن الأرباح التشغيلية في العام الماضي والبالغة نحو ٨٥,٣ مليون جنيهاً.

#### رابعاً: صافي الربح

بلغت صافي أرباح الشركة المجمعة بعد خصم حقوق الحصص الغير مسيطرة خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ نحو ٧٤,٥ مليون جنيهاً مقابل نحو ٦٠ مليون جنيهاً صافي أرباح السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ بارتفاع قدره ١٤,٥ مليون جنيهاً وبمعدل ارتفاع بلغ نحو ٢٤%.

### ملخص قائمة الدخل عن القوائم المالية المجمعة

البند - مليون جنيهاً مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
اجمالي إيرادات النشاط	٥٥٢,٩٩	٦٢٠,٧٧
ارباح بيع استثمارات في شركات تابعة	٣٢,٥٠	-
صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة	(٢,٠٠)	(٠,٠٠٣)
تكاليف النشاط	(٣٧١,٢٢)	(٤٤٤,٢٤)
مجمول الربح	٢١٢,٢٦	١٧٦,٥٣
اجمالي مصروفات	(٩٧,٤١)	(٩١,٢٥)
أرباح التشغيل	١١٤,٨٥	٨٥,٢٨
إيرادات عوائد	١٣,٦٠	٢٧,٨٤
فروق ترجمة ارصدة بالعملات الأجنبية	٠,٠٦	(١,٠٤)
أرباح بيع أصول ثابتة	٠,١٠	٣,١٥
إيرادات اخرى	٠,٢٩	٠,٦١
صافي أرباح الفترة قبل ضرائب الدخل	١٢٨,٩٢	١١٥,٨٥
ضريبة الدخل	(٣٠,٩٨)	(٣١,٧١)
صافي أرباح الفترة	٩٧,٩٤	٨٤,١٤
تتمثل في:		
أصحاب حقوق ملكية الشركة الأم	٧٤,٥١	٦٠,٠٥
حقوق الحصص غير المسيطرة	٢٣,٤٣	٢٤,٠٩
صافي أرباح الفترة	٩٧,٩٤	٨٤,١٤
تصيب السهم في الأرباح	١,٨٢	١,٣٦

الأداء المالي - قائمة الدخل

اجمالي إيرادات النشاط

٥٥٣

مليون جنيهاً مصري

▼ ١١%

مجمول الربح

٢١٢,٣

مليون جنيهاً مصري

▲ ٢٠%

أرباح التشغيل

١١٤,٩

مليون جنيهاً مصري

▲ ٣٥%

صافي أرباح الفترة (قبل

خصم حقوق الحصص

الغير مسيطرة)

٩٨

جنيهاً مصري

▲ ١٦,٤%


