

٢١٩
٢١٨



السيد الاستاذ / رئيس قطاع الاصحاح
اليورصة المصرية

تحية طيبة وبعد،

نود الاحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر نموذج الاصحاح الخاص بشركة مستشفى النزهة
الدولي، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة
المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٢/٨ بالموافقة على السير في إجراءات زيادة رأس مال الشركة المرخص به من
٩٠ مليون جنيه الى ٥٢٥ مليون جنيه وتجزئة القيمة الاسمية للسهم بحيث ان السهم الذي قيمته الاسمية
٦ جنيه سيصبح عدد ٦ اسهم القيمة الاسمية للسهم واحد جنيه وزيادة رأس المال المصدر والمدفوع من
٨٤,٣٧٥,٠٠٠ جنيه الى ١٠٥,٤٦٨,٧٥٠ جنيه بزيادة قدرها ٢١,٠٩٣,٧٥٠ جنيه موزعه على
٢١,٠٩٣,٧٥٠ سهم بقيمة اسمية جنيه للسهم على ان توزع هذه الأسهم المجانية على المساهمين بواقع
٠,٢٥ سهم مجاني لكل سهم اصلي مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين على ان تمول هذه الزيادة
من رصيد الأرباح المرحلية البالغة ١٠٢,٨٨٤,٩٣٥ جنيه وفقا للقواعد المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن.

وتفضلا بقبول فائق الاحترام ، ،

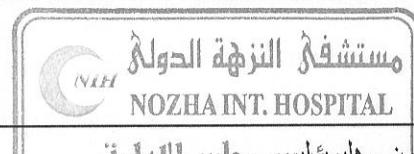
٢٠٢١/٢/١٦ تحريرا في

٦ / سيد عبد الفضيل
نائب رئيس قطاع الاتساف والرقابة
علي سوق المال

القاهرة في ٢٠٢١/٢/٨

**نقرير الأقسام بغير السير في التعديل
وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد**

(١) شركة مستشفى النزهة الدولي (ش.م.م)	اسم الشركة
٩٠ مليون جنيه - ويعرض على الجمعية العامة غير العادية زيادة إلى ٥٢٥ مليون جنيه	رأس المال المرخص
٣٧٥ ٠٠٠ جنيه.	رأس المال المصدر
٦٠٠ ٦٢٠ سهم بقيمة اسمية ٦ جنيه للسهم - و يعرض على الجمعية العامة غير العادية تجزئة القيمة الاسمية للسهم بحيث ان السهم الذي قيمته الاسمية ٦ جنيه سيصبح ٦ اسهم القيمة الاسمية لكل منها جنيه.	عدد الاسهم / القيمة الاسمية للسهم
٢٠٢١/٢/٨ . مجلس الادارة المنعقد في	تاریخ انعقاد مجلس الادارة
زيادة راس المال المرخص به من ٩٠ مليون جنيه إلى ٥٢٥ مليون جنيه و تجزئة القيمة الاسمية للسهم بحيث ان السهم الذي قيمته الاسمية ٦ جنيه سيصبح عدد ٦ اسهم القيمة الاسمية لكل منها جنيه - زيادة راس المال المصدر والمدفوم من ٨٤٣٧٥٠٠٠ جنيه (فقط اربعة و ثمانون مليون و ثلاثة و خمسة و سبعون الف جنيه لا غير) الى ١٠٥٤٦٨٧٥٠ جنيه (فقط مائة و خمسة مليون و اربعين و ثلاثة و خمسة و ستون الف و سبعمائة و خمسون جنيه لا غير) بزيادة قدرها ٢١٠٩٣٧٥٠ جنيه (فقط واحد و عشرون مليون و ثلاثة و تسعمائة و سبعمائة و خمسون جنيه لا غير) موزعة على سهم بعد التجزئة بقيمة اسمية جنيه للسهم . على ان توزع هذه الاسهم المجانية على المساهمين بواقع ٢٥ سهم مجاني لكل سهم اصلى مع ببر الكسور لصالح صغار المساهمين على ان تمول هذه الزيادة من رصيد الاربام المرحلة البالغة ١٠٢٨٨٤٩٣٥ جنيه (فقط مائة و إثنان مليون و ثمانمائة و اربعة و ثمانون الف و تسعمائة و خمسة و ثلاثون جنيه لا غير) وذلك وفقاً للمدرج بالقوائم المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ - و تعنى زيادة رأس المال المصدر والمدفوم خصماً من الاربام المرحلة اعادة هيكلة حقوق الملكية و هو ما يدعم المركز المالى للشركة واستراتيحيتها .	طبيعة التعديل



١- ان الشركة قامت بشراء قطعة ارض بالتجمع الخامس بمبلغ ٣٦٣٤٣٩٣٢ جنيه (فقط ستة وثلاثون مليون وثلاثمائة وثلاثة واربعون ألف وتسعمائة واثنان وثلاثون جنيه لا غير) وذلك لاقامة فرع المستشفى عليها هذا وقد حصلت المستشفى على موافقة هيئة المجتمعات العمرانية على وجود بدور مدين للفرع الجديد وكذلك زيادة المساحة البنائية بنسبة ٧.١٠٪ (من ٣٠٪ الى ٤٠٪) وقد سددت المستشفى رسوم عن ذلك بلغت ٣,٥ مليون جنيه - وقامت بالتعاقد على اعمال الخوازيق بمبلغ ١٢ مليون جنيه سددت منها ٦ مليون جنيه وتقدر التكالفة التقديرية لباقي اعمال الاعمار والتجهيزات وشراء الابهزة الطبية للفرع الجديد بخلاف ما قد الخوازيق بمبلغ ٢٧٨ مليون جنيه (فقط مائة وثمانية وسبعين مليون جنيه لا غير).

ب- ان الشركة في سبيلها الى شراء اجهزة طبية جديدة بمقاديرها الحالى بالإضافة الى عمل تجديدات وتوسيعات بنفس المقر من شأنها تحسين مستوى الخدمة المقدم للعملاء.

ج- ان الشركة تقوم حالياً باستكمال توسيعات جزء من الدور الرابع الذى كان مستغل في السابق للإداريين الى غرف مرضى واجنحة مع تجهيزه بما يستلزم من تطبيقات.

وبلغ التكالفة التقديرية للبندين (ب، ج) في حدود ١٥ مليون جنيه (فقط خمسة عشر مليون جنيه لا غير).

د- هناك مبلغ مستحقة على الشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ٢٠٢٠٠١٢٣١ جنيه (فقط مليون وثمانمائة وتسعمائة واربعون ألف واحد وثلاثون جنيه لا غير) عن اضافات تمت على الأصول الثابتة خلال الفترات السابقة على هذا التاريخ.

وفي ضوء ما سبق فسيتم استخدام مقدار الزيادة في رأس المال والمقدرة بمبلغ ٢١٠٩٣٧٥٠ جنيه (فقط واحد وعشرون مليون وثلاثة وتسعمائة وسبعين ألف وخمسون جنيه لا غير) لتمويل جزء من الاحتياجات التمويلية من التدفقات النقدية المستقبلية للشركة.

مبررات واسباب التعديل

(٧)

القرار الأول:
 الموافقة على الدراسة المقدمة من الاستاذ الدكتور / رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب بشأن زيادة رأس المال المرخص به من ٩٠ مليون جنيه الى ٥٢٥ مليون جنيه وتجزئة القيمة الاسمية للسهم بحيث ان السهم الذي قيمته الاسمية ٦ جنيه سيصبح عدده ٦ اسهم القيمة الاسمية لكل منها جنيه - زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من ٨٤٣٧٥٠ جنيه (فقط اربعة وثمانون مليون واربعمائة وثمانية وسبعين ألف جنيه لا غير) الى ١٠٥٤٦٨٢٥٠ جنيه (فقط مائة وخمسة مليون واربعمائة وثمانية وستون ألف وسبعمائة وخمسون جنيه لا غير) بزيادة قدرها ٢١٠٩٣٧٥٠ جنيه (فقط واحد وعشرون مليون وثلاثة وتسعمائة وخمسون ألف وسبعمائة وخمسون جنيه لا غير) بعد التجزئة بقيمة اسمية جنيه للسهم. على ان توزع هذه الاسهم المجانية على

المساهمين بواقع ٢٥ سهم مجاني لكل سهم اصلى بموجب الكسوة الصغار

Sheraton Buildings - Heliopolis

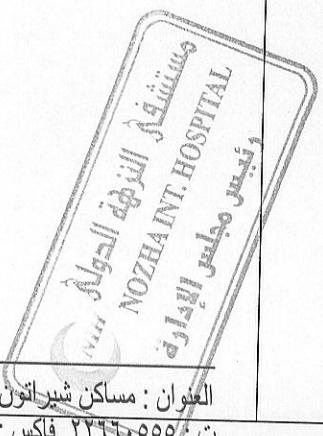
Tel.: 22660555 - Fax: 22660717

P.O.Box:2364 Horreya Heliopolis

E - mail: info @ nih . com . eg

قرار مجلس الادارة من واقع
محض مجلس الادارة

(٨)



العنوان: مساكن شيراتون - هليوبوليس
٢٢٦٦٠٧١٧ فاكس: ٢٢٦٦٥٥٥٥

ص. ب: ٢٣٦٤ الحرية هليوبوليس

www.nih.com.eg

المساهمين على ان تمول هذه الزيادة من رصيد الاربام المرحله البالغه ١٠٢٨٨٤٩٣٥ جنيه (فقط مائة و اثنان مليون وثمانمائة واربعه وثمانون الف وتسعمائة وخمسة وثلاثون جنيه لا غير) وذلك وفقاً للامدرج بالقوائم المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ و تعنى زيادة رأس المال المصدر والمدفوع خصماً من الاربام المرحله اعاده هيكلة حقوق الملكية وهو ما يدعم المركز المالي للشركة واستراتيجيتها . وذلك استناداً للسباب الآتية :

- أ - ان الشركة قامت بشراء قطعة ارض بالتجمع الخامس بمبلغ ٣٦٣٤٣٩٣٢ جنيه (فقط سنتة وثلاثون مليون وثلاثمائة وثلاثة وأربعون الف وتسعمائة واثنان وثلاثون جنيه لا غير) وذلك لاقامة فرع المستشفى عليها هذا وقد حصلت المستشفى على موافقة هيئة المجتمعات العمرانية على وجود بدورمين لفرع الجديد وكذلك زيادة المساحة البناءة بنسبة ٧.١٠ % (من ٣٠٠ الى ٣٤٠) وقد سددت المستشفى رسومه عن ذلك بلغت ٣,٥ مليون جنيه . و قامت بالتعاقد على اعمال الخوازيق بمبلغ ١٢ مليون جنيه سددت منها ٦ مليون جنيه وتقدر التكالفة التقديرية لباقي اعمال الاعشان و التجهيزات و شراء الاجهزه الطبية لفرع الجديد بخلاف عقد الخوازيق مبلغ ٢٧٨ مليون جنيه (فقط مائة وثمانية وسبعين مليون جنيه لا غير) .
- ب - ان الشركة في سبيلها الى شراء اجهزة طبية جديدة بمقرها الحالى بالإضافة الى عمل تجديفات و توسيعات بنفس المقر من شأنها تحسين مستوى الخدمة المقدم للعملاء .
- ج - ان الشركة تقوم حالياً باستكمال توسيعات جزء من الدور الرابع الذى كان مستغل في السابق للإداريين إلى غرف مرضى وأجنحة مع تجهيزه بما يستلزم من تطبيقات . و تبلغ التكالفة التقديرية للبندين (ب ، ج) في حدود ١٥ مليون جنيه (فقط خمسة عشر مليون جنيه لا غير)
- د - هناك مبلغ مستحقة على الشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ ٤٣١٨٩٠ جنيه (فقط مليون وثمانمائة وتسعون الف واربعمائة وواحد وثلاثون جنيه لا غير) عن اضافات تمثل على الاصول الثابتة خلال الفترات السابقة على هذا التاريخ . وفي ضوء ما سبق فسيتم استخدام مقدار الزيادة في رأس المال والمقدرة بمبلغ ٢١٠٩٣٧٥ جنيه (فقط واحد وعشرون مليون وثلاثة و تسعون الف و سبعمائة وخمسون جنيه لا غير) لتمويل جزء من الاحتياجات التمويلية من التدفقات النقدية المستقبلية للشركة .

القرار الثاني:

قرر المجلس بالاجماع اعتماد تقرير الاقسام بغير السير في التعديل وفقاً للمادة (٤٨) من قواعد القيد والشطب بالبورصة بشأن السير في زيادة راس مال الشركة وذلك بعد الرجوع الى تقرير مراقب الحسابات المؤرخ ٢٠٢١/٢/٨ عن نتائج الاختبارات لأغراض خاصة



الصادر بها تكاليف منه و الذى انتهى الى كفاية ارصدة الاربام المرحالة لتمويل زيادة رأس المال .

كما قرر المجلس بالاجماع تفويض الاستاذ الدكتور / رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب فى:

أ - السير في اجراء اي تعديلات تطلبها الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية والجهات الادارية المختصة على تقرير الافصام .

ب - الدعوة الى الجمعية العامة غير العادية بعد صدور موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر تقرير الافصام و ذلك للنظر في تعديل القيمة الاسمية للسهم (بتجزئة قيمة السهم) و تعديل رأس مال الشركة المرخص به و رأس المال المصدر والمدفوع و كذلك تعديل المواد (٧٦) من النظام الاساسي و ذلك خلال أسبوع من نشر تقرير الافصام على شاشات التداول بالبورصة .

لا يوجد	أثر التعديل المزمع على اصول المستشفى	(٩)
لا يوجد	أثر التعديل المزمع على التزامات المستشفى	(١٠)
لا يوجد	أثر التعديل المزمع على حقوق المساهمين	(١١)

