



EST. 1984  
**ODIN**  
INVESTMENTS

شركة أودن للاستثمارات المالية  
تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢٠  
(وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

| شركة أودن للاستثمارات المالية   |                                 | أسم الشركة  |
|---|---------------------------------|---|
| البيانات الأساسية:  |                                 |   |
| الإستثمار في كافة المجالات الواردة بالمادة الاولى من الفصل الأول من الباب الأول من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ . |                                 | غرض الشركة  |
| الاشترك في تأسيس الشركات التي تصدر اوراقا مالية او الاشتراك في زيادة رؤوس اموالها.  |                                 |   |
| إدارة صناديق الإستثمار.   |                                 |   |
| الترويج وتغطية الاكتتاب في الاوراق المالية.   |                                 |   |
| رأس المال المخاطر.  |                                 |   |
| مزاولة نشاط صناديق الاستثمار بنفسها أو مع غيرها.  |                                 |   |
| تكوين وإدارة محافظ الاوراق المالية.   |                                 |   |
| ١٩٨٦/٩/٣٠   | تاريخ القيد بالبورصة            | ٢٥ سنة تبدأ من عام ٢٠٠٩ وتنتهي في عام ٢٠٣٤ .  |
| ٢,٥ جنية  | القيمة الاسمية للسهم            | قانون رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ ولائحته التنفيذية وقانون سوق رأس المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية. |
| ٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠   | آخر رأس مال مصدر                | آخر رأس مال مرخص به ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية  |
| ٥٤٧٥  | رقم وتاريخ القيد بالسجل التجاري | آخر رأس مال مدفوع ٢٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنية  |

| علاقات المستثمرين:   |                           |
|--|---------------------------|
| أسم مدير علاقات المستثمرين   |                           |
| أ / رانيا عصام محمد عزت  |                           |
| عنوان المركز الرئيسي   |                           |
| ١٣٥ ب - القرية الذكية - طريق مصر إسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة |                           |
| أرقام التليفونات   | ٠٢٣٥٣٧٢٠٨٣<br>٠٢٣٥٣٧٢٠٨٤  |
| الموقع الالكتروني  | www.odin-investments.com  |
| البريد الالكتروني  | info@odin-investments.com |



أودن للاستثمارات المالية (ش.م.م)

القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢٠ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢٠ ٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري

ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 135B, financial district, Giza, Egypt  
Tel.: (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million  
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com  
Hotline: 19 560



EST. 1984  
**ODIN**  
INVESTMENTS

### مراقب الحسابات:

|                    |   |
|--------------------|---|
| اسم مراقب الحسابات | السيد الأستاذ/ حسن بسيوني البشه - شريك رئيسي بمكتب بيكر تلي (وحيد عبد الغفار وشركاه). |
| تاريخ التعيين      | بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٨ .                           |
| رقم القيد بالهيئة  | ٩٨  |
|                    | تاريخ قيده بالهيئة  |
|                    | ٢٠٠٦/١١/١٣  |

### هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) في ٢٠٢٠/١٢/٣١:

| النسبة % | عدد الاسهم في تاريخ القوائم المالية (٣١ ديسمبر ٢٠٢٠) | حزمة ٥% من أسهم الشركة فأكثر               |
|----------|--|--|
| ٤٧,٧٧%   | ٤٩,٦٨١,٨٩٥   | شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية |
| ١١,٦١%   | ١٢,٠٨٠,٤٢٦   | محمد نبيه عيسى العتاني                     |
| ٥٩,٣٩%   | ٦١,٧٦٢,٣٢١   | الاجمالي                                   |

### ملكية اعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة (في ٢٠٢٠/١٢/٣١):

| %       | عدد الاسهم | الصفة  | أسماء أعضاء مجلس الادارة                            |
|---------|------------|--|---|
| ٠,٠٠٣%  | ٣,٤٣٩      | رئيس مجلس الإدارة.                                 | د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد                          |
| --      | --         | نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي.           | د/ هاشم السيد هاشم                                  |
| ٤٧,٧٧١% | ٤٩,٦٨١,٨٩٥ | عضو مجلس الإدارة.                                  | شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية ويمثلها: |
| ٠,٢١٢%  | ٢٢٠,٦٦٠    | عضو مجلس الإدارة المنتدب للاستثمار وإدارة الأصول.  | • أ/ رافت الصاوي أبو اليزيد                         |
| ---     | ---        | عضو مجلس الإدارة المنتدب للشئون المالية والإدارية. | • أ/ محمد أحمد إبراهيم                              |
| ٠,٠٠٥%  | ٤,٦٩٢      | عضو مجلس إدارة.                                    | • د/ محيي الدين أبو بكر الغريب                      |
| ٠,٠٠٧%  | ٧,٤٢٥      | عضو مجلس إدارة.                                    | • د/ أحمد سعد عبد اللطيف                            |
| ---     | ---        | عضو مجلس إدارة.                                    | • د/ عبد الهادي أحمد عبد الهادي القصبى              |
| ---     | ---        | عضو مجلس إدارة.                                    | • أ/ هلا شاكر طلحة صقر                              |
| ---     | ---        | عضو مجلس إدارة - مستقل.                            | د/ أشرف السيد العربي عبد الفتاح                     |
| ---     | ---        | عضو مجلس إدارة - مستقل.                            | د/ أحمد محمود عثمان درويش                           |
| ---     | ---        | عضو مجلس إدارة - من ذوي الخبرة.                    | أ/ محمد يحيى عبد الحميد                             |
| ٤٧,٩٩٨% | ٤٩,٩١٨,١١١ |  | إجمالي كمية أسهم مجلس الادارة                       |



### أودن للاستثمارات المالية (ش.م.م)

القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠٢) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري

### ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 1358, financial district, Giza, Egypt  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million  
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com





EST 1984  
**ODIN**  
INVESTMENTS

- قامت الشركة بشراء عدد ٢ ٣٢٩ ٩١٢ سهم من أسهمها خلال الفترة من ١٧ مارس ٢٠٢٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وذلك بنسبة ٢,٣% من رأس المال المصدر والمدفوع وقد بلغت تكلفة إقتنائها مبلغ ٤ ٣٦٥ ٥٥٢ جنيه مصري.
- بتاريخ ٢٠٢١/١/١٧ تم بيع كامل أسهم الخزينة بعدد ٢ ٣٢٩ ٩١٢ سهم بإجمالي قيمة ٤٣٤ ٤٣٩٥ ١٦ جنيه.

أسهم الخزينة لدي الشركة وفقا لتاريخ الشراء

### مجلس الادارة - اخر تشكيل لمجلس الادارة:

| الصفة      | جهة التمثيل                              | الوظيفة                                      | أسم عضو مجلس الادارة              |
|------------|--|--|-----------------------------------|
| غير تنفيذي | عن نفسه                                  | رئيس مجلس الادارة                            | أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد      |
| تنفيذي     | عن نفسه                                  | نائب رئيس مجلس الادارة<br>الرئيس التنفيذي    | أ.د/ هاشم السيد هاشم              |
| تنفيذي     | أودن كابيتال جروب للإستثمارات<br>المالية | العضو المنتدب<br>للإستثمار وإدارة<br>الأصول  | أ/ رأفت الصاوي أبو اليزيد         |
| تنفيذي     | أودن كابيتال جروب للإستثمارات<br>المالية | العضو المنتدب<br>للسئون المالية<br>والإدارية | أ/ محمد أحمد إبراهيم              |
| غير تنفيذي | أودن كابيتال جروب للإستثمارات<br>المالية | عضو مجلس<br>الادارة                          | أ.د/ محي الدين أبو بكر الغريب     |
| غير تنفيذي | أودن كابيتال جروب للإستثمارات<br>المالية | عضو مجلس<br>الادارة                          | أ.د/ أحمد سعد عبد اللطيف          |
| غير تنفيذي | أودن كابيتال جروب للإستثمارات<br>المالية | عضو مجلس<br>الادارة                          | أ/ هلا شاکر طلبة صقر              |
| غير تنفيذي | أودن كابيتال جروب للإستثمارات<br>المالية | عضو مجلس<br>الادارة                          | أ.د/ عبد الهادي أحمد القصي        |
| غير تنفيذي | من ذوي الخبرة                            | عضو مجلس<br>الادارة                          | أ/ محمد يحي السيد عبد الحميد      |
| غير تنفيذي | مستقل من ذوي الخبرة                      | عضو مجلس<br>الادارة                          | أ.د/ أشرف السيد العربي عبد الفتاح |
| غير تنفيذي | مستقل من ذوي الخبرة                      | عضو مجلس<br>الادارة                          | أ.د/ أحمد محمود عثمان درويش       |

### ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 1358, financial district, Giza, Egypt  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million  
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com  
Hotline: 19 560



أودن للإستثمارات المالية (ش.م.م.)  
القريبة الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٧)  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري

- التغييرات التي طرأت على مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٠:
  - ❖ بتاريخ ١٣ يونيو ٢٠٢٠ وافق مجلس الإدارة على تعيين الأستاذة / هلا شاكر طلبه صقر - عضواً بمجلس الإدارة ممثلاً عن شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية.
- اجتماعات مجلس الادارة خلال عام ٢٠٢٠: عدد ستة اجتماعات.

#### لجنة المراجعة - اخر تشكيل للجنة المراجعة:

| الاسم   | جهة التمثيل |
|---|-------------|
| السيد الأستاذ/ محمد يحيى عبد الحميد - رئيس اللجنة | غير تنفيذي  |
| الأستاذ الدكتور/ أحمد سعد عبد اللطيف - عضو اللجنة | غير تنفيذي  |
| الأستاذ الدكتور/ أشرف السيد العري - عضو اللجنة    | غير تنفيذي  |

#### بيان بأهم اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- (١) دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- (٢) فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- (٣) فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية.
- (٤) فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الادارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- (٥) ترشيح مراقب الحسابات الخارجي وإقتراح أتعابه والتوصية لمجلس الادارة، تمهيداً للعرض على الجمعية العامة للشركة للإقرار.
- (٦) التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدوري للإجراءات الإدارية للتأكد من الإلتزام بالقواعد وإعداد تقارير لمجلس الإدارة.

#### أعمال اللجنة خلال العام:

|   |         |
|---|---------|
| عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة                 | ٤ مرات  |
| هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة | نعم     |
| هل تضمنت اللجنة ملاحظات جوهرية و يجب معالجتها | لا يوجد |

#### بيانات العاملين بالشركة:

|                                       |                      |
|---------------------------------------|----------------------|
| متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة | ٢٥ موظف              |
| متوسط دخل العامل الشهري               | ٣٥ ألف جنيه تقريباً  |
| متوسط دخل العامل السنوي               | ٤٢٢ ألف جنيه تقريباً |



أودن للإستثمارات المالية (ش.م.م.)

القريبة الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي الجديدة، مصر  
 تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)  
 موبيل: ٣١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية الجديدة  
 ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٢٧)  
 س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
 رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري

ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 135B, financial district, Giza, Egypt  
 Tel.: (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
 Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
 FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
 Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million  
 C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com  
 Hotline: 19 560





**ODIN**  
INVESTMENTS

- في إطار التوجه الإستراتيجي للشركة وشركاتها الشقيقة بعد مرحلة إعادة الهيكلة فإنه يتم الإستعانة برئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين لشغل مناصب رئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي بشركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير وشركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات وشركة صندوق إستثمار المصريين للإستثمار العقاري وشركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية وشركة إمبرالد للإستثمار العقاري والسياحي وشركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات وشركة إيجي كابيتال جروب للإستثمار والإستشارات المالية، وشركة تيسولي إيجيب لتصنيع أواني الطهي وكذلك المديرين وبعض الموظفين التنفيذيين لأداء بعض المهام بالمجموعة المرتبطة.

#### نظام الاثابة و التحفيز للعاملين و المديرين بالشركة خلال العام:

- قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ الموافقة على تخصيص عدد ٤٨٠ ألف سهم (أربعة ملايين وأربعمائة وثمانون ألفاً) بقيمة ١١,٢ مليون جنيه تخصص لنظام الاثابة والتحفيز تمول من خلال الأرباح المرحلة و قد تم التاشير في السجل التجاري بزيادة رأس المال بتاريخ ٢٥ اغسطس ٢٠٢٠.

- المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد: لا يوجد

#### بيان بأهم تفاصيل التعاملات التي تمت مع الأطراف ذات العلاقة:

| التاريخ موافقة الجمعية العامة | شروط وتفاصيل العقد   | قيمة العقد (جنيه مصري)  | البيان   |
|-------------------------------|--|---|--|
| ٢٠٢٠/٣/٢٨                     | شراء عدد ٩,٩٩٩,٩٠٠ سهم من الحصة المملوكة لشركة إيجي كابيتال جروب للإستثمار والإستشارات المالية (أطراف مرتبطة) البالغة حوالي ٢٥٪ في رأسمال شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات (شركة تابعة) وذلك بهدف الإستحواذ علي ١٠٠٪ تقريباً من الشركة بالقيمة العادلة للسهم البالغة ٢ جنيه للسهم بقيمة إجمالية ١٩,٩٩٩,٨٠٠ جنيه والمحددة بواسطة المستشار المالي المستقل من المقيدون لدي الهيئة العامة للرقابة المالية. | ١٩,٩٩٩,٨٠٠ جنيه (فقط) تسعة عشر مليون وتسعمائة وتسعة وتسعون ألف وثمانمائة جنيه). | الموافقة على شراء عدد ٩,٩٩٩,٩٠٠ سهم المملوكة لشركة إيجي كابيتال جروب للإستثمار والإستشارات المالية (أطراف مرتبطة) في رأسمال شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات (شركة تابعة). |



#### ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 1358, financial district, Giza, Egypt  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-In Capital: EGP 260 Million  
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

#### أودن للإستثمارات المالية (ش.م.م)

القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢٠ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢٠ ٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري



ODIN  
INVESTMENTS

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| ٢٠٢٠/٣/٢٨ | بيع عدد ١٨,٧٠٨,٩٠٠ سهم المملوكة لشركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية بسعر ٠,٧٠ جنيه للسهم بقيمة إجمالية ١٣,٠٩٦,٢٣٠ جنيه لشركة إيجي كابيتال جروب للإستثمار والإستشارات المالية (أطراف مرتبطة) وتسجيلها كدائنية لشركة أودن للإستثمارات المالية يتم إستخدامها في زيادة رأسمال شركة إيجي كابيتال جروب للإستثمار والإستشارات المالية وذلك إستكمالاً لخطط إعادة هيكلة الشركات بالمجموعة المرتبطة وفصل الأنشطة. | ١٣,٠٩٦,٢٣٠ جنيه (ثلاثة عشر مليون وستة وتسعون ألف ومئتان وثلاثون جنيه). | الموافقة على بيع كامل الحصة المملوكة للشركة في رأسمال شركة أودن كابيتال جروب للإستثمارات المالية (عضو مجلس إدارة) البالغة ١٨,٧٠٨,٩٠٠ سهم لشركة إيجي كابيتال جروب للإستثمار والإستشارات المالية (أطراف مرتبطة). |
| ٢٠٢٠/٣/٢٨ | عقد تقديم خدمات الترويج وتغطية الإكتتاب مع شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (شركة شقيقة) وشركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي (أطراف مرتبطة) للترويج لقيد وطرح نسبة من الحصة المملوكة لشركتي المصريين للإسكان والتنمية والتعمير وأمواج للإستثمار العقاري والسياحي في رأسمال شركة إمبرالد للإستثمار العقاري بالبورصة المصرية.   | ٢ مليون جنيه (اثنان مليون جنيه)  | الموافقة على إبرام عقد تقديم خدمات الترويج وتغطية الإكتتاب مع شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (شركة شقيقة) وشركة أمواج للإستثمار العقاري والسياحي.   |



#### ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 1358, financial district, Giza, Egypt  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million  
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com  
Hotline: 19 560

#### أودن للإستثمارات المالية (ش.م.م)

القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري





**ODIN**  
INVESTMENTS

|           |   |   |   |
|-----------|---|---|---|
|           | <p>عقد إيجار مساحة إدارية بين شركتنا والبورصة المصرية بالمبني رقم ١٣٥ ب - الحي المالي - القرية الذكية إعتباراً من ٢٠١٦/٩/١ ولمدة ٧ سنوات، وتزداد القيمة الإيجارية السنوية بمعدل ٥٪ سنوياً إعتباراً من السنة الثالثة على أن تسدد شركتنا قيمة الإيجار بالكامل للبورصة وتحميل شركات المجموعة بنصيب كل شركة بالحساب الجارى بين الشركة وباقي شركات المجموعة.</p> | <p>نصيب شركة صندوق إستثمار المصريين للإستثمار العقاري من القيمة الإيجارية.<br/>نصيب شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير من القيمة الإيجارية.<br/>نصيب شركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات من القيمة الإيجارية</p> | <p>إقتسام القيمة الإيجارية السنوية للمقر المستأجر بالقرية الذكية بين الشركة وشركات المجموعة بناءً على العقد بين الشركة والبورصة المصرية والخاص بإيجار مساحة إدارية بالمبني رقم ١٣٥ ب - الحي المالي - القرية الذكية.</p> |
| ٢٠٢٠/٣/٢٨ | <p>الشروط الحاكمة للمعاملات البنكية والمصرفية المطبقة بالبنك الخاصة بالودائع والحسابات الجارية وكافة المعاملات المصرفية مع بنك ميد بنك.</p>   |   | <p>معاملات بنكية ومصرفية بين الشركة وبنك ميد بنك (أطراف ذات علاقة).</p>   |

### نظرة عامة على الشركة ... نشاطها ... خططها المستقبلية...

إنعكس ظهور جائحة كورونا خلال عام ٢٠٢٠ بشكل كبير على الإقتصاد العالمي ومعظم دول العالم علي كافة المستويات، وقد مرت معظم الأنشطة الاقتصادية بمصر بمرحلة غاية في الصعوبة خاصة بعد إتخاذ الحكومات في أغلب دول العالم ومنها مصر عدد من القرارات والإجراءات الاحترازية للحد من آثار هذا الوباء ومما لاشك فيه أن قطاع الخدمات المالية غير المصرفية وكذلك القطاع العقاري (حيث تتركز معظم إستثمارات الشركة) قد تأثر بشكل كبير خلال عام ٢٠٢٠ جراء هذه الأزمة، إلا أن شركتنا قد تمكنت من إتخاذ العديد من الإجراءات التي خففت من حدتها وأثارها السلبية وذلك بما يتوافق مع خطط الشركة التي سبق وأن تم اعتمادها باجتماعات الجمعية العامة العادية خلال السنوات الماضية حيث تم الأتي:



### أودين للإستثمارات المالية (ش.م.م)

القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠٢) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري

٧

### ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 135B, financial district, Giza, Egypt  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million  
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com  
Hotline: 19 560





**ODIN**  
INVESTMENTS

تم تفعيل أنشطة الشركة في مجال الخدمات المالية غير المصرفية خلال عام ٢٠٢٠ حيث تم إستقطاب مجموعة متميزة من الكفاءات في كافة مجالات بنوك الإستثمار سواء في مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية أو علي مستوي الإدارات المختلفة بالشركة، كما حصلت الشركة مؤخراً علي موافقة مجلس إدارة البورصة المصرية علي القيام بدور الراعي المعتمد للشركات الصغيرة والمتوسطة بالبورصة المصرية وجاري حالياً تفعيل هذا النشاط من خلال دراسة المستندات الخاصة ببعض الشركات الصغيرة والمتوسطة لتجهيزها للقيود والطرح بسوق الشركات الصغيرة والمتوسطة، وقد نجحت الشركة كذلك في التوقيع علي عدة عقود للشراكة في تفعيل نشاط تأسيس صناديق الإستثمار بنفسها أو مع الغير وقد وافق مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٠ علي تأسيس عدة صناديق إستثمار، حيث تم الموافقة علي تأسيس صندوق إستثمار أودن للإستثمار في الأسهم المصرية - كسب برأسمال ١٠ مليون جنيه تساهم به شركتنا بنسبة ٥١٪ وذلك بالمشاركة مع شركة كسب المالية السعودية وهي إحدى الشركات السعودية المرخص لها بذلك من هيئة سوق المال السعودية وجاري الإنتهاء من إجراءات تأسيس الصندوق بعد الحصول علي الموافقات اللازمة من الهيئة العامة للرقابة المالية بمصر ومن المتوقع فتح باب الإكتتاب في الطرح الأول للصندوق أول شهر مارس القادم إن شاء الله، وجاري دراسة المشاركة مع بعض الكيانات الإستثمارية لتأسيس صناديق إستثمار أخرى في مجال التكنولوجيا المالية ورأس المال المخاطر وفي مجال الخدمات المالية غير المصرفية.

نجحت الشركة في الترويج لتسجيل والقيود والطرح لحصة تبلغ ٢٨٪ من أسهم رأسمال شركة إمبرالد للإستثمار العقاري وهو الطرح الوحيد بالبورصة المصرية خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٠ وقد تم تغطية الطرح العام للشركة ١٧,٧ مرة والطرح الخاص ١,٣ مرة.

قام شركتنا بإعتبارها مدير الإستثمار لصندوق إستثمار المصريين للإستثمار العقاري بدراسة العديد من المشروعات العقارية التي ثبت جدواها من الناحية الإقتصادية للصندوق خلال عام ٢٠٢٠ ، وذلك علي الرغم من الصعوبات التي واجهت تشغيل الصندوق خلال الفترة الماضية والتي تم إزالة معظمها في ضوء التعديلات الأخيرة لللائحة التنفيذية لقانون سوق المال رقم ٩ لسنة ١٩٩٢ الصادرة بقرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧٦٠ بتاريخ ٧ سبتمبر ٢٠٢٠، وقد وافق مؤخراً مجلس إدارة شركة الصندوق علي مقترح مدير الإستثمار بزيادة حجم الأموال المستثمرة بالصندوق للوصول بحجم الصندوق إلي ٢٠٠ مليون جنيه وتم دعوة جماعة حملة الوثائق بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٥، والجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢١/٢/١٦ للموافقة علي طرح إصدار جديد للصندوق للبدء في المشروعات المقترحة من جانبنا.

وحيث أن أحد أهم أغراض شركة أودن للإستثمارات المالية هو تأسيس الشركات والإشتراك في رؤوس أموالها، فعلي ذلك فقد تم تأسيس شركة تيسولي إيجيت لتصنيع أواني الطهي بعد إجراء العديد من الدراسات التي أثبتت جدوي الإستثمار بها وقد تم المساهمة بنسبة ٩٩٪ من رأسمالها، كما تابعت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ نشاط شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير (شركة شقيقة) والتي تمكن من تحقيق صافي أرباح بلغت حوالي ٦١ مليون جنيه عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ كما تابعت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ أعمال تنفيذ مشروع نايل ريزيدنس - المعادي المملوك لشركة إمبرالد

#### ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 135B, financial district, Giza, Egypt  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million  
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com  
Hotline: 19 560



#### أودن للإستثمارات المالية (ش.م.م)

القريبة الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجزيرة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٠٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري





**ODIN**  
INVESTMENTS

للتطوير وإدارة المشروعات (شركة تابعة) حيث تم الإنتهاء من المراحل النهائية لبدء المشروع وتم الإنتهاء من مراجعة وإعتماد التصميمات المعمارية ومشروع مكافحة الحريق وقد تم الحصول علي ترخيص البناء والحفر خلال شهر فبراير ٢٠٢١، وتولي شركتنا إهتمام كبير بمشروع نايل ريزيدنس المعادي حيث من المستهدف تحقيق ربح يمثل طفرة في أرباح شركتنا خلال السنوات القادمة، كما قامت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بتعظيم حصتها في شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات لتصل حصتها إلي ٩٩,٩٪ من أسهم الشركة والتي بدأت بالفعل في إقامة مشروع المباني الإدارية بالحي المالي بالقرية الذكية علي قطعة أرض بمساحة ٢٠٠٠م<sup>٢</sup> ومن المتوقع أن يتم الإنتهاء من المشروع خلال الربع الثاني من عام ٢٠٢١، كما تابعت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ نشاط شركة أسيك لحماية البيئة (أسنبرو).

- إتزمت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بتطبيق قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية وكذا القواعد التنفيذية لحوكمة الشركات والصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والشركة ملتزمة تماماً بقواعد الإفصاح والشفافية وتطبيق قواعد الحوكمة ونظم الرقابة الداخلية، والتي تهدف في الأساس إلي حماية حقوق المساهمين والمستثمرين.
- ونأمل أن يشهد العام الحالي ٢٠٢١ إن شاء الله تحسناً في أداء الاقتصاد المصري بما يؤثر بالإيجاب علي كافة الأنشطة الإستثمارية وبما يعود بالنفع علي مصر كلها وعلى شركتنا التي تعمل في سوق تنعكس مؤثراته عليها وعلى نشاطها وأدائها وحقوق مساهميتها.

### وفيما يلي خطة الشركة خلال المرحلة القادمة:

١. الإنتهاء من إجراءات تأسيس والطرح للإصدار الأول لصندوق إستثمار أودن للإستثمار في الأسهم المصرية - كسب ومتابعة نشاطه وإدارة إستثماراته من خلال تولي الشركة دور المؤسس ومدير الإستثمار للصندوق.
٢. متابعة الإصدار الجديد لوئائق صندوق المصريين للإستثمار العقاري ومتابعة نشاطه وإدارة إستثماراته من خلال تولي الشركة دور مدير الإستثمار للصندوق والمساهمة في أية إصدارات تالية للصندوق.
٣. متابعة تسويق وتنفيذ مشروع برج كورنيش النيل بالمعادي المملوك لشركة إيميرال للتطوير وإدارة المشروعات - شركة تابعة والذي من المتوقع أن يتم البدء في تسويقه خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢١.
٤. متابعة بدء نشاط شركة تيسولي إيجيبث لتصنيع أواني الطهي.
٥. متابعة تسويق وتنفيذ مشروع المباني الإدارية بالقرية الذكية المملوكة لشركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات.
٦. دراسة الإستحواذ على بعض الشركات وتأسيس صناديق الإستثمار و شركات جديدة بالمشاركة مع الشركات الشقيقة أو المستثمرين الجادين في الأنشطة المكملة لنشاط الشركة وشركاتها التابعة والشقيقة وتوفير التمويل اللازم لذلك.



### أودن للإستثمارات المالية (ش.م.م.)

القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري

### ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 135B, financial district, Giza, Egypt  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million  
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com  
Hotline: 19 560



\* وفيما يلي موجز لأهم المؤشرات المالية للقوائم المالية المستقلة والمجمعة.

ملخص لأهم النتائج المالية لعام ٢٠٢٠ (من واقع القوائم المالية للشركة)  
أولاً: ملخص النتائج المالية بالقوائم المالية المستقلة ٢٠٢٠

(بالجنيه)

| ٢٠١٩/١٢/٣١   | ٢٠٢٠/١٢/٣١   | البيان                      |
|--------------|--------------|-----------------------------|
| ٩٦,٢١٦,٣٩٥   | ٧٤,١٣٠,٦٨٩   | إجمالي الأصول المتداولة     |
| ٢٦٦,١٢٧,٧٢٤  | ٥٢١,٣٩٠,٤١٨  | إجمالي الأصول غير المتداولة |
| ٣٥٥,٣٧٥,٧٢٦  | ٥٩٠,٥٦٥,٤٠٨  | صافي حقوق الملكية           |
| ١٣,٠٥٥,١٧٣   | ١٤,٧٩٥,٧٨٠   | إجمالي إيرادات النشاط       |
| (١١,٠٩١,٣٧٠) | (١٤,١٠٦,٣٦٢) | إجمالي المصروفات            |
| ١,٨٩٢,٦٣٧    | ٥٦٩,٨٢٢      | صافي ربح العام بعد الضرائب  |

ثانياً: ملخص لأهم النتائج المالية بالقوائم المالية المجمعة لعام ٢٠٢٠

(بالجنيه)

| ٢٠١٩/١٢/٣١  | ٢٠٢٠/١٢/٣١  | البيان                      |
|-------------|-------------|-----------------------------|
| ٤٣٠,٨١٦,٠١٠ | ٤٧٧,٠٤٩,٧٣٦ | إجمالي الأصول المتداولة     |
| ١١٧,٢٩٠,٥٥٩ | ٣٤٤,٦٥١,٩٤٠ | إجمالي الأصول غير المتداولة |
| ٥١٠,٤٢٧,٨٦٤ | ٧٣٠,٠٨٧,٦٦٢ | إجمالي حقوق الملكية         |

• حساب التوزيع المقترح إعتماده من الجمعية العامة:

| ٢٠١٩/١٢/٣١ | ٢٠٢٠/١٢/٣١ | البيان                                      |
|------------|------------|---|
| ١,٨٩٢,٦٣٧  | ٥٦٩,٨٢٢    | صافي ربح العام بعد الضرائب                  |
| ٢٩,٠٦٥,٦٩٨ | ١٨,٨٨٣,٩٠١ | الأرباح المرحلة من العام السابق             |
| ٣٠,٩٥٨,٣٣٥ | ١٩,٤٥٣,٧٢٣ | الأرباح القابلة للتوزيع                     |
|            |            | يقترح توزيعها على النحو التالي:             |
| ٩٤,٦٣٢     | ٢٨,٤٩١     | إحتياطي قانوني                              |
| ١٧٩,٨٠٢    | ٥٤,١٣٣     | حصة العاملين في الأرباح                     |
| ١١,٢٠٠,٠٠٠ | -          | زيادة رأس المال بأسهم نظام الاثابة والتحفيز |
| ٦٠٠,٠٠٠    | -          | مكافأة مجلس الإدارة                         |
| ١٨,٨٨٣,٩٠١ | ١٩,٣٧١,٠٩٩ | الأرباح المرحلة للعام التالي                |
| ٣٠,٩٥٨,٣٣٥ | ١٩,٤٥٣,٧٢٣ |   |



أودين للإستثمارات المالية (ش.م.م)

القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٧٢٠ ٨٥ ٣٥٣ (+٢٠٢)  
موبيل: ٧٩ ٩٥ ٢١١ ١٠٠ (+٢٠) ص.ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري

ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 1358, financial district, Giza, Egypt

Tel.: (+202) 353 72 083

Fax: (+202) 353 72 085

Mob.: (+20) 100 211 79 95

P.O. Box: 56 Smart Village, Giza

FRA Licence no.: 276

Authorized Capital: EGP 1 Billion

Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million

C. Registration: 5475

Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com

Hotline: 19 560





**ODIN**  
INVESTMENTS

• **مقترح توزيع الأرباح على المساهمين:** يقترح مجلس الإدارة ترحيل باقي الأرباح المحققة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بعد خصم حصة العاملين من أرباح العام ليصبح إجمالي الأرباح المرحلة للعام التالي ١٩,٣٧١,٠٩٩ جنيه، وذلك تدعيماً للمركز المالي للشركة وتحقيق خطط الشركة السابق إعتقادها من الجمعيات العامة للشركة.

• **الإقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطات:** بلغ الإحتياطي القانوني ما قيمته ٨٢,٠٤٩,٠٥٣ جنيه مصري، لذا فسيتم تدعيم الإحتياطي القانوني بما قيمته ٢٨,٤٩١ جنيه مصري بما يمثل ٥٪ من أرباح العام.

• **بيان بالتبرعات:** رخصت الجمعية العامة العادية لمجلس الإدارة باجتماعها بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٨ بالتبرع خلال عام ٢٠٢٠ بمبلغ في حدود ٢٠٠,٠٠٠ جنيه، ولم يتم إجراء أية تبرعات خلال عام ٢٠٢٠.

ومجلس الإدارة إذ يشكركم على تليبتكم لهذه الدعوة وعلى الثقة الغالية التي أوليتموه إياها يؤكد أن جهده لن يتوقف عند حد بما يحقق للشركة كل تقدم وازدهار. كما يسر مجلس الإدارة أن يوجه الشكر لإدارة الشركة التنفيذية وجميع العاملين بها ومجالس إدارات الشركات الشقيقة والشركات التي تساهم بها الشركة والعاملين بها لما بذلوه من جهد كبير، كما يتقدم بالشكر إلى الهيئات والجهات الإدارية التي تتعامل معها الشركة.

هذا التقرير بكامله معروض على الجمعية العامة للشركة للإحاطة والإقرار والتصديق ...

رئيس مجلس الإدارة

د / إبراهيم فوزي



**أودن للاستثمارات المالية (ش.م.م.)**

القريبة الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر  
تليفون: ٣٥٣ ٧٢٠ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢٠ ٨٥ (+٢٠٢)  
موبيل: ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص ب ٥٦ القرية الذكية، الجيزة  
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦  
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري  
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٦٠ مليون جنيه مصري

**ODIN Investments (S.A.E)**

Smart Village, building no. 1358, financial district, Giza, Egypt  
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085  
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza  
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion  
Issued&Paid-in Capital: EGP 260 Million  
C: Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com