

السيدة الأستاذة / مساعد رئيس البورصة  
والمشرف على قطاع الإفصاح  
البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ::

إحافاً لكتابنا المؤرخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢١ مرفق به ملخص نتائج الاعمال في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ التي لم يصدر بشأنها تقرير مراقب الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ والمعتمدة بجنسة مجلس الإدارة رقم (١) بتاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢١ .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم القوائم المالية لنتائج أعمال الشركة طبقاً للقرار عن الفترة المنتهية

في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

وبيانها كما يلي :-

- ١- قائمة المركز المالي في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٢- قائمة الدخل (ارباح وخسائر) المنفرد طبقاً لوظيفتها عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٣- قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٤- قائمة التدفقات النقدية عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٥- قائمة انتغير في حقوق الملكية عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٦- الإيضاحات المتممة للمركز المالي في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٧- صورة من تقرير السادة مراقبي الجهاز المركزي للمحاسبات على نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ والوارد للشركة رقم (٤٨) بتاريخ ١١ / ٢ / ٢٠٢١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب التنفيذي  
( عمرو عطية احمد )



عمر العبد

السادة / الهيئة العامة للرقابة المالية

تحية طيبة وبعد ::

إحافا لكتابنا المؤرخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢١ مرفق به ملخص نتائج الاعمال فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ التى لم يصدر بشأنها تقرير مراقب الحسابات عن الفترة المالية المنتهية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ والمعتمدة بجلسة مجلس الادارة رقم (١) بتاريخ ٢٧ / ١ / ٢٠٢١ .

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم القوائم المالية لنتائج أعمال الشركة طبقا للقرار عن الفترة المنتهية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

وبيانها كما يلى :-

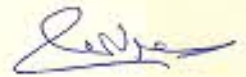
- ١- قائمة المركز المالى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٢- قائمة الدخل (ارباح وخسائر) المنفرد طبقا لوظيفتها عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٣- قائمة الدخل الشامل عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٤- قائمة التدفقات النقدية عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٥- قائمة التغير فى حقوق الملكية عن الفترة من ١ / ٧ / ٢٠٢٠ حتى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٦- الإيضاحات المتممة للمركز المالى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ .
- ٧- صورة من تقرير السادة مراقبى الجهاز المركزى للمحاسبات على نتائج الأعمال عن الفترة المنتهية فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠ والوارد للشركة رقم (٤٨) بتاريخ ١١ / ٢ / ٢٠٢١ .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

العضو المنتدب التنفيذى

( عمرو عطية احمد )





(١)

قائمة المركز المالي

فى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٢٠/٦/٣٠	فعلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	رقم الإيضاح	البيان
			<u>الأصول</u>
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
١ ١٥٩ ٧٤٨ ٨٠٥	١ ١٤٤ ٣٢٩ ٩٨٤	(٥)	أصول ثابتة (بالصافى)
٨٨ ١١٢ ٢٤٤	١٢٩ ٩٥٣ ٣٢٥	(٦)	مشروعات تحت التنفيذ
١١ ٢٣٦ ٤٧٥	١١ ٢٣٦ ٤٧٥	(٧)	إستثمارات فى شركات شقيقة وذات سيطرة مشتركة
٧٤٤ ٦٧٣	٧٤٤ ٦٧٣	(٧)	إستثمارات مالية متاحة للبيع
٣١ ٥٦٧ ٦٩٧	٢٠ ٣٥٦ ١١٧	(٨)	أصول غير منموسة (بالصافى)
١ ٢٩١ ٤٠٩ ٨٩٤	١ ٣٠٦ ٦٢٠ ٥٧٤		مجموع الأصول غير المتداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
٥١٧ ٦٥٢	٥٤١ ٩٥٦	(٩)	مخزون
١٠٦ ٢٠٥	٤ ٣٣٧ ٥٤٠	(١٠)	عملاء وأوراق قبض
١٦٨ ١٨٨ ٥٧٠	١٦٣ ٠٦٩ ٧٥١	(١١)	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات
٥٣٢ ٨٩٤	٢٢٧ ٧٤١		إيرادات مستحقة التحصيل
٢١٣ ٥٤٢	١٦٥ ١٤٥		مصرفات مدفوعة مقدماً
٨٩ ٦٠٦ ٥٨٥	١١٧ ٧٣٩ ٦٧٤		حسابات مدينة أخرى
١٠١ ٣٧٣ ٢٢٤	٤٢ ١٢٣ ٠٩٣	(١١)	حسابات مدينة لدى الشركات القابضة والشقيقة
	٣٣ ٠٠٠		الموردين
	٣١ ٨٥٨		حسابات دائنة للشركات القابضة والشقيقة
٤ ٢٩٦ ٨٧٧	٤ ٣٠٨ ٨٩٥	(١١)	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
١٤٤ ٣٠٤ ٤٤٠	٥٥ ٠٣٥ ٣٥٥	(١٢)	نقدية وأرصدة لدى البنوك وما فى حكمها
٥٠٩ ١٣٩ ٩٨٩	٣٨٧ ٦١٤ ٠٠٨		مجموع الأصول المتداولة
١ ٨٠٠ ٥٤٩ ٨٨٣	١ ٦٩٤ ٢٣٤ ٥٨٢		مجموع الأصول



(٢)

تابع - قائمة المركز المالي

فى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنه

مقارن ٢٠٢٠/٦/٣٠	ففى ٢٠٢٠/١٢/٣١	رقم الإيضاح	البيان
			<u>حقوق الملكية</u>
١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	(١٩)	رأس المال المدفوع
			<u>الإحتياطات</u>
٧٩ ٥٢٧ ١٥٤	٧٩ ٥٢٧ ١٥٤		إحتياطي قانوني
٢٢٦ ٣٣٠ ٣٤٧	٢٢٦ ٣٣٠ ٣٤٧		إحتياطي نظامي
١٢٢ ٤٢٨ ٦٢٤	١٢٢ ٤٢٨ ٦٢٤		إحتياطي رأسمالي
٤٤ ٩٢٤ ١٠٥	٤٤ ٩٢٤ ١٠٥		إحتياطات أخرى
٥ ٦٦٣ ٣٧٠		(٢٠)	أرباح (خسائر) مرحة
	(١٠٦ ٤٦٥ ٧٣٠)		أرباح (خسائر) الفترة
٦٧٦ ٨٧٣ ٦٠٠	٥٦٤ ٧٤٤ ٥٠٠		مجموع حقوق الملكية (٣)
			<u>الإلتزامات غير المتداولة</u>
٨١٢ ١٥٣ ٨١٤	٧٧٧ ٥١٥ ١٤٣	(٢١)	قروض طويلة الأجل من البنوك
٨١ ٦٢٥ ٩٤٢	٨١ ٦٣١ ٢٨٠	(٢٢)	إلتزامات ضريبية مؤجلة
٨٩٣ ٧٧٩ ٧٥٦	٨٥٩ ١٤٦ ٤٢٣		مجموع الإلتزامات غير المتداولة (٤)



(٣)

تابع - قائمة المركز المالي في

٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠٢٠/٦/٣٠	فعلى ٢٠٢٠/١٢/٣١	رقم الإيضاح	البيانات
			<u>الإلتزامات المتداولة</u>
٤٠ ١٣٨ ٩٠٩	٢٠ ١٣٨ ٩٠٩	(١٣)	مخصصات
٤٢٦ ٢٩٣	٥ ٢٠٣	(١٤)	موردون
١٢ ٠٠٠ ٠٠٠			أوراق دفع
٣ ٣٠٠			حسابات دائنة للشركات القابضة والتابعة
٣ ٢٢٦ ٨٨٨	١ ٧١٥ ٠٩٣	(١٤)	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
١٦ ٤٠٠ ٠٠٠			دائنو توزيعات
٢ ٠٢٠ ٢٤٧	٢٨ ٣١٥ ٤١٧	(١٤)	مصروفات مستحقة السداد
٢٤ ١٥٠ ٠٥٢	٤١ ٩٤٠ ٣٢٧	(١٦)	العملاء (أرصدة دائنة)
٦٢ ١٦٧ ٠٠٠	٥٦ ٨٧٣ ٤٦٣	(١٥)	حسابات دائنة أخرى
٤ ٤٢٨ ٠٨٨	٨ ٤٤٠ ٨٠١	(١٤)	حسابات مدينة لدى الشركات القابضة والشقيقة
٦٣ ٦٢٧ ٠٠٠	٩٩ ٩٤٣ ٥٩٣	(١٨)	الجزء المستحق خلال السنة التالية من القروض طويلة الأجل
	١٢ ٩٧٠ ٨٥٣	(١٧)	قروض متوسطة الأجل من البنوك
١ ٣٠٨ ٧٥٠			ضريبة الدخل المستحقة
٢٢٩ ٨٩٦ ٥٢٧	٢٧٠ ٣٤٣ ٦٥٩		مجموع الإلتزامات المتداولة
١ ٨٠٠ ٥٤٩ ٨٨٣	١ ٦٩٤ ٢٣٤ ٥٨٢		مجموع حقوق الملكية والإلتزامات

العضو المنتدب

مستشار (أ)

رئيس

التفويض

القطاع المالي

القطاع المالي

(عماد عطية أحمد)

(محاسب/أشرف محمد الطاوي)

(محاسب/محمود محمد مصطفى)



(٤)

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) المنفردة  
حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١  
(تبويب المصروفات طبقاً لوظيفتها)

القيمة بالجنيه

مقارن ٢٠١٩/١٢/٣١	فقطى ٢٠٢٠/١٢/٣١	رقم الإيضاح	البيان
٢١٥ ٥٢٠ ٤٠٥	(٧ ٠٤٣ ٢٠٧)	(٢٣)	المبيعات/الإيرادات
٣٢ ٣٨٩ ٠١٣	٣١ ٢٩٧ ١٢٩	(٢٤)	تكلفة المبيعات/تكلفة الحصول على الإيراد
١٨٣ ١٣١ ٣٩٢	(٣٨ ٣٤٠ ٣٣٦)		مجموع الربح (الخسارة)
١١ ٧٢٨ ٢٩٤	٣ ١٧٣ ٠٧٥	(٢٥)	الدخل من الإستثمار
٥ ٨١٢ ٣١٠	(١٨ ٥٠١ ٠٢٤)	(٢٨)	مكاسب وخسائر أخرى
١٠٩ ٧٠٠	١٦٠ ٠٧٠	(٣٢)	إيرادات أخرى
-	-		مصروفات بيع وتوزيع
١٧ ٦٦٧ ٥٨٤	١٣ ٨١٢ ٢٤٨	(٢٦)	مصروفات إدارية وعضوية
-	-		مخصصات مكونة
-	٦ ٦٦٦ ٦٦٧	(٣٠)	مخصصات إنتفى الغرض منها
-	-		خسائر الإضمحلال فى قيمة الأصول الثابتة والأصول غير الملموسة
-	-		مصروفات أخرى
٦٨ ٥٨٤ ٣٥١	٤٥ ٨٦٦ ٢٣٤	(٢٧)	مصروفات تمويلية
٢ ٥٣٠ ٢٠٩	٥٤ ٣٠٠	(٣١)	إيرادات الإستثمارات فى شركات شقيقة وذات سيطرة مشتركة
١١٧ ٠٥٩ ٩٧٠	(١٠٦ ٤٦٥ ٧٣٠)		الأرباح (الخسائر) قبل الضريبة
-	-		مصروف ضريبة الدخل
١١١ ١٣٧ ٩٦٠	(٨٧ ٧٠١ ٢٨١)		ربح ( خسارة) الفترة من العمليات المستمرة
-	-		مصروفات ضريبية مؤجلة
٥ ٩٢٢ ٠١٠	(١٨ ٧٦٤ ٤٤٩)		ربح(خسائر) الفترة من العمليات غير المستمرة
١١٧ ٠٥٩ ٩٧٠	(١٠٦ ٤٦٥ ٧٣٠)		ربح (خسارة) الفترة
٢,٩٦	(٢,٦٩)	(٣٣)	نصيب السهم فى الأرباح / الخسارة (جنيه / سهم)

العضو المنتدب

التنفيذى

عصوى عطية أحمد

مستشار (أ)

القطاع المالى

فانوس

محاسب/أشرف محمد الطاوى

رئيس

القطاع المالى

محاسب/محمود محمد مصطفى



(٥)

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالآلاف جنيه

مقارن	فقط	البيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
١١٧.٦٠	(١٠٦.٤٦٦)	ربح (خسارة) الفترة الدخل الشامل : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ فروق العملة الناتجة عن ترجمة العمليات الأجنبية</li> <li>▪ الإستثمارات المالية المتاحة للبيع</li> <li>▪ تغطية التدفق النقدي</li> <li>▪ الأرباح (الخسائر) الإكتوارية عن نظم المزايا المحددة للمعاشات</li> <li>▪ نصيب المنشأة من الدخل الشامل الأخرى في الشركات الشقيقة</li> <li>▪ ضريبة الدخل المتعلقة بعناصر الدخل الشامل الأخرى</li> </ul>
		مجموع الدخل الشامل الأخير عن العام بعد خصم الضريبة
١١٧.٦٠	(١٠٦.٤٦٦)	إجمالي الدخل الشامل عن العام

العضو المنتدب

التنفيذى

(عمرو عطية أحمد)

مستشار (أ)

القطاع المالى

(محاسب/أشرف محمد انطاوى)

رئيس

القطاع المالى

(محاسب/محمود محمد مصطفى)



(٦)

قائمة التدفقات النقدية (طبقا للطريقة المباشرة)

عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالآلاف جنيه

فترة المقارنه	كلى	جزئى	البيان
			<b>* التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</b>
٢٢٦ ٧٩٥		١٣ ٣٩٣	مقبوضات نقدية من العملاء
(٢٣ ٣٤٣)		(١١ ٧٨٠)	مدفوعات نقدية للموردين والموظفين
٢٠٣ ٤٥٢		١ ٦١٣	نقدية متولدة من التشغيل
(٨٢ ٥٦٣)		(١١ ٩٦٥)	فوائد مدفوعة
٢ ٥٢١		١٤ ٥٤٤	متحصلات أخرى
(٦ ٥٠٢)		(٢ ٢٩٠)	مدفوعات أخرى
(٤١ ٩٦١)		(٢٧ ٨٤٩)	ضرائب غير مباشرة مدفوعة
		-	ضرائب دخل مدفوعة عن سنوات سابقة
(٣٦ ٨٢٩)		(٢٣٤)	ضرائب دخل مدفوعة
٣٨ ١١٨	(٢٦ ١٨١)		صافى النقدية من أنشطة التشغيل
			<b>* التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</b>
(٥٢)		(١٠٣)	مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة
(١٧ ٢٣٧)		(٣٤ ٦٨٥)	مدفوعات لاقتناء أصول ثابتة (مشروعات تحت التنفيذ)
١٦		٤٩	متحصلات من بيع أصول ثابتة
٥٠٧٠			مدفوعات لشراء استثمارات مالية
١٣ ٤٥٣		٥ ٨٧٢	متحصلات من بيع استثمارات مالية (متداولة)
١ ٨٢٩			فوائد مقبوضة
٣ ٠٧٩	(٢٨ ٨٦٧)		توزيعات مقبوضة
٤١ ١٩٧	(٥٥ ٠٤٨)		صافى النقدية من أنشطة الاستثمار
			بعده // ٠٠





(٧)

تابع - قائمة التدفقات النقدية (طبقا للطريقة المباشرة)  
عن الفترة المالية من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالآلاف جنيه

فترة المقارنة	كلى	جزئى	البيان
٤١ ١٩٧	(٥٥ ٠٤٨)		ما قبله
(٧٤ ٥٢٧)		(١٦ ٦٠٦)	* التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٣١ ٩٩٩)		(١٧ ٥٩٦)	توزيعات مدفوعة
			زيادة رأس المال
			سداد قروض طويلة الأجل
			متحصلات من قروض طويلة الأجل
(١٠٦ ٥٢٦)	(٣٤ ٢٠٢)		صافى النقدية من أنشطة التمويل
١٠٥	٧٩		متحصلات نتيجة تغيير فى أسعار فروق عملات أجنبية
(٤٠)	(٩٨)		خسائر نتيجة تغيير فى أسعار فروق عملات أجنبية
(٦٥ ٢٦٤)	(٨٩ ٢٦٩)		صافى الزيادة أو النقص فى النقدية و ما فى حكمها
٢٣٣ ٢٤٠	١٤٤ ٣٠٤		النقدية وما فى حكمها فى بداية السنة
١٦٧ ٩٧٦	٥٥ ٠٣٥		النقدية وما فى حكمها فى نهاية السنة

العضو المنتدب

التنفيذى

(عمرو عطية أحمد)

مستشار (أ)

القطاع المالى

(محاسب/أشرف محمد الطاوى)

رئيس

القطاع المالى

(محاسب/محمود محمد مصطفى)



(٨)

قائمة التغير في حقوق الملكية  
عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنه

بيان	رصيد أول المدة	الزيادة	النقص	رصيد آخر المدة
رأس المال المصدر	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	---	---	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠
أقساط لم يطالب سدادها	---	---	---	---
أقساط متأخر سدادها	---	---	---	---
رأس المال المدفوع	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	---	---	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠
<u>الاحتياطات</u>				
احتياطي قانوني	٧٩ ٥٢٧ ١٥٤			٧٩ ٥٢٧ ١٥٤
احتياطي نظامي	٢٢٦ ٣٣٠ ٣٤٧			٢٢٦ ٣٣٠ ٣٤٧
احتياطي رأسمالي	١٢٢ ٤٢٨ ٦٢٤			١٢٢ ٤٢٨ ٦٢٤
<u>احتياطات أخرى</u>				
احتياطي يستثمر في سندات حكومية	٤ ٤٩٩ ١٩٢			٤ ٤٩٩ ١٩٢
احتياطي تمويل مشروعات	٢٨ ٦٤٤ ٨٨٩			٢٨ ٦٤٤ ٨٨٩
احتياطي عام	١١ ٧٨٠ ٠٢٤			١١ ٧٨٠ ٠٢٤
	٤٧٣ ٢١٠ ٢٣٠			٤٧٣ ٢١٠ ٢٣٠
أرباح/ خسائر مرحلة	٥ ٦٦٣ ٣٧٠		(٥ ٦٦٣ ٣٧٠)	-
صافي أرباح/ خسائر الفترة	-		(١٠٦ ٤٦٥ ٧٣٠)	(١٠٦ ٤٦٥ ٧٣٠)
إجمالي حقوق الملكية	٦٧٦ ٨٧٣ ٦٠٠		(١١٢ ١٢٩ ١٠٠)	٥٦٤ ٧٤٤ ٥٠٠

العضو المنتدب

التنفيذى

(عمرو عطية أحمد)

مستشار (أ)

القطاع المالى

(محاسب/أشرف محمد انطاوى)

رئيس

القطاع المالى

(محاسب/محمود محمد مصطفى)



(١)

## إيضاحات متممة

للقوائم المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

### ١- نبذة عن الشركة :-

اسم الشركة : شركة مصر للفنادق شركة مساهمة مصرية وهي إحدى الشركات التابعة للشركة  
انقباضة لتسياسة والفنادق وخاضعة لأحكام القانون رقم (٢٠٣) لسنة ١٩٩١  
تاريخ التأسيس : ٢٠ يونيو ١٩٥٥ العنوان : ٢٨ ش حسين واصف - الدقي - الجيزة  
تليفون : ٣٧٦١٠٥٨٦ - فاكس : ٣٧٦١٠٢٤٦  
٣٧٦١٠٥٨٧

[www.misrhoteles.com.eg](http://www.misrhoteles.com.eg)

موقع الشركة على الإنترنت :

### غرض الشركة طبقاً للنظام الأساسي :

القيام بكافة الأنشطة السياحية والفندقية بما في ذلك إنشاء وشراء وبيع الفنادق والمصايف والمشاتي والمنجعات  
السياحية والحمامات والكازينوهات والمطاعم والمشارب والتعاقد لاستغلال الشواطئ والموانئ البحرية والنيلية وأندية الغوص  
والألعاب المائية ووسائل التسلية والحدائق وغيرها وتأثيثها وإعدادها وإدارتها وغيرها سواء بمعرفتها أو بأن تعهد إلى الغير  
لإدارتها والاشتراك مع الغير والاتضمام للشركات والهيئات العمائشة أو الاشتراك فيها ومباشرة الأعمال السياحية والمصرفية  
والمالية والتجارية والصناعية والعمارية المتعلقة بغرض الشركة سواء في جمهورية مصر أو في الخارج.

### ٢- أسس إعداد القوائم المالية

أ- تم إعداد القوائم المالية المرفقة وفقاً لتسياسات المحاسبية الموضحة أثناء وفي ضوء القوانين والتوائح المصرية وطبقاً  
لقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ المنظم لشركات قطاع الأعمال العام .  
ب- تم عرض القوائم المالية المرفقة بالجانب المصري والذي يمثل عملة النشاط الأساسي للشركة .

### ٣- أهم التسياسات المحاسبية المطبقة :-

أ- تلتزم الشركة عند إعداد القوائم المالية المجمعة والدورية بمعايير المحاسبة المصرية المعدلة (٢٠١٥) .  
ب- تلتزم الشركة عند إعداد القوائم المالية المجمعة والدورية بمعايير المحاسبة الصادرة بقرار رئيس الجهاز المركزي  
للمحاسبات رقم (٦٠٩) لسنة ٢٠١٦ .  
ج- تلتزم الشركة اعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ بمبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P طبقاً لكتاب الدوري رقم (٥٢) الصادر من  
معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ .  
د- التسياسات المحاسبية الموضحة أثناء تم تطبيقها بثبات خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.



هـ- تم تطبيق السياسات المحاسبية التالية عند إعداد قائمة المركز المالي :-

▪ عملة العرض والقياس :

يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري والتي تمثل عملة القياس المستخدمة بالشركة.

▪ التقديرات المحاسبية :

يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية أن يتم الاعتماد على أفضل الافتراضات والتقديرات التي تضعها الإدارة وبما تراه مناسباً لوضع وتطبيق سياسات محاسبية لتعكس الجوهر والمضمون الإقتصادي للمعاملات التي تتم والمتعلقة بالنشاط الرئيسي للشركة ( إيرادات النشاط الجاري ، القيمة العادلة للأدوات المالية ، الضرائب المؤجلة ) ، وبالتالي فإن تلك التقديرات والافتراضات الموضوعية في ضوء أفضل البيانات والمعلومات المتاحة للإدارة قد تؤثر بشكل مباشر على قيم الإيرادات والتكاليف المرتبطة بتلك التقديرات وعلى قيم الأصول والالتزامات ذات العلاقة وذلك في حال إختلاف التقديرات الموضوعية في تاريخ إعداد القوائم المالية عن الواقع الفعلي في الفترات المالية التالية ، وذلك دون الإخلال بمدى تعبير القوائم المالية المستقلة عن حقيقة المركز المالي لشركة وندفاتها النقدية للفترة الجارية.

▪ التغير في السياسات المحاسبية :

وتمثل التغير في السياسات المحاسبية في التغير في المبادئ والأسس والقواعد والممارسات التي تقوم المنشأة بتطبيقها عند إعداد القوائم المالية المستقلة ، وذلك بالتحول من سياسة محاسبية مقبولة إلى سياسة محاسبية أخرى مقبولة ، وفي إطار معايير المحاسبة المصرية ، حيث يكون التطبيق التطوعي للسياسة الجديدة له الأثر الإيجابي على مدى تعبير نتائج تطبيق تلك السياسة على جوهر معاملات وعمليات الشركة وبما يترتب عليه من آثار على حقيقة المركز المالي ونتائج أعمال الشركة ، ويتم إثبات آثار تلك التغيرات في السياسات بأثر رجعي وإثبات تلك الآثار بالأرباح المرحطة ضمن حقوق الملكية ( إن وجدت ) .

▪ عملة التعامل والعرض وإثبات المعاملات بالدفاتر :

- عملة التعامل والعرض :

يتم إثبات المعاملات بالدفاتر بالجنية المصري ، كما يتم إثبات المعاملات التي تتم بالمعاملات الأجنبية في الدفاتر بترجمة تلك المعاملات إلى الجنيه المصري طبقاً لأسعار الصرف المسارية في تاريخ إثبات تلك المعاملات .

- إثبات المعاملات والأرصدة بالدفاتر :

يتم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لأسعار الصرف السائدة في نطاق السوق الحرة لل نقد الأجنبي في ذلك التاريخ على أن يتم إدراج نتائج إعادة القياس بقائمة الدخل .



### ▪ النفقات اللاحقة على اقتناء الأصول:-

-تتوقف رسملة المصروفات على القيمة الدفترية للأصل عندما يصل الأصل إلى الموقع ، والحالة الذي إقننى من أجلها لكي يصبح قادراً على التشغيل بالطريقة التي حددتها الإدارة.

-يتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل حسب الحالة فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ، ويمكن قياس تكلفة الإقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة ، هذا ويتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة بقيمة الدخل عن السنة المالية التي تم تحميل تلك المصروفات خلالها.

-يتم بصفة دورية مراجعة المتبقى من العمر الإنتاجي والمتوقع للأصول وإذا اختلف المتبقى من العمر الإنتاجي المتوقع بشكل جوهري عن التقدير الأساسي فإن صافي القيمة الدفترية يتم إهلاكها على العمر الإنتاجي المتبقى بعد تعديده.

-بالإضافة إلى إعادة احتساب قسط الإهلاك بعد خصم قيمة الإضمحلال لصفى قيمة الأصول على العمر الإنتاجي المتبقى على أن يتم إعادة احتساب قيمة الإهلاك في حالة رد قيمة الإضمحلال مرة أخرى كما لو كان لم يتم احتساب الإضمحلال من قبل.

### ▪ مشروعات تحت التنفيذ:-

-يتم إثبات كافة التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند انتهاء استكمال الأصل ويصبح جاهزاً للاستخدام في الغرض المنشأ من أجله عندئذ يتم تحويل التكاليف إلى بند الأصول الثابتة.

### ▪ إستثمارات في شركات تابعة:-

- يتم إدراج الإستثمارات في الشركات التي تمتلك فيها الشركة بنسبة مؤثرة من أسهم رأس مال تلك الشركات والتي تمكنها من تحقيق السيطرة أو السيطرة من خلال التأثير المالي والإداري أو طبقاً لمعيار نسبة المساهمة وحق التصويت ضمن الإستثمارات في شركات تابعة ، حيث تثبت تلك الإستثمارات بالتكلفة - تكلفة الإقتناء - في تاريخ إصدار أمر انشاء ، ويتم تخفيض تكلفة تلك الإستثمارات بقيمة الإنخفاض الغير مؤقت - إن وجد - تحملاً على قائمة الدخل وذلك لكل استثمار على حده. مع تكوين مخصص هبوط أوراق مالية لمواجهة احتمالات الانخفاض غير المؤقت في قيمتها وقد ظهر ضمن حساب مخصصات بخلاف الإهلاك وتم خصمها من رصيد الإستثمارات في الأسهم والسندات وإثباتها كأصول غير متداولة بالقوائم المالية.



▪ الأصول الغير ملموسة:-

- تلتزم الشركة بما ورد بمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٣) فقرات (١١٨ ، ١٢٢) من حيث الإفصاح عن إجمالي القيمة النظرية ومجمع الإستهلاك والرصيد المتبقى.

المدينون والحسابات المدينة الأخرى :-

- يتم إثبات المدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية مخصصاً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها والتي يتم تقديرها في نهاية السنة عندما يكون من غير المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل كما يتم تخفيض قيمة المدينون بقيمة الديون الرديئة عند تحديدها ، هذا ويتم إثبات الحسابات المدينة الأخرى بالتكلفة ناقصاً خسائر الإنخفاض في القيمة.

▪ الإضمحلان في قيمة الأصول :-

(أ)الأصول المالية:-

- يتم اعتبار الأصل المالي مضمحلاً إذا كان هناك دليل موضوعي يشير إلى أن هناك حدث أو أكثر له تأثير سلبي على انتكفات النقدية المستقبلية المقدرة من إستخدام الأصل ، ويتم قياس خسارة الإضمحلان المتعلقة بأصل مالي تم قياسه بالتكلفة المستهلكة بالفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الحالية لتندفقات النقدية المستقبلية المقدرة بإستخدام سعر الفائدة الفعلى لأصل بينما يتم قياس خسائر الإضمحلان المتعلقة بأصل مالي متاح لتبيع بإستخدام القيمة العادلة السائدة ، يتم الإعراف بكافة خسائر الإضمحلان في قائمة الدخل ، هذا ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح لتبيع المثبتة مسبقاً ضمن حقوق الملكية إلى قائمة الدخل.

(ب)الأصول غير المالية :-

- يتم مراجعة القيم الدفترية للأصول المملوكة للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ إعداد القوائم المالية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث إنخفاض في قيمتها وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات اللازمة لتحديد القيمة الإستردادية المتوقعة من تلك الأصول ، ويتم إثبات الأصول بالقيمة الإستردادية المتوقعة ، ويحمل الفرق بين القيمة الدفترية والقيمة الإستردادية على قائمة الدخل.

- يتم إدراج خسائر الإنخفاض في القيمة في قائمة الدخل الشامل المستقلة ضمن بنود المصروفات التي تتوافق مع وظيفة الأصل المنخفضة قيمته.



▪ المخصصات :-

- وفقاً لما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨) فقرة (١٤) يتم إثبات المخصصات عند وجود إنترام قانوني أو تعاقدي قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع إقتصادية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإنترام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الإنترام .

▪ الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى :-

- يتم إثبات الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الإعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيمة التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم إستلامها.

▪ تحقق الإيراد :-

- تقاس قيمة الإيراد بالقيمة العادنة للمقابل المستلم أو المستحق للشركة ، يتم إثبات الإيراد بقائمة الدخل عند إستلام القوائم المالية شهرياً من شركات الإدارة المديرة لنفنادق المملوكة للشركة ونكازينو الألعاب.

- يتم تطبيق قاعدة الإستحقاق عند إثبات الإيرادات والمصروفات ويتم الإعتراف بالإيرادات والمصروفات المتعلقة بذات المعاملة في نفس التوقيت ويشار عادة إلى هذه العملية على أنها مقابنة الإيرادات بالمصروفات ، وعادة ما يمكن قياس المصروفات بدرجة يعتمد عليها ووفقاً لما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم (١١) فقرة (١٩).

▪ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها :-

-القيمة العادنة للأدوات المالية :-

- تمثل الأدوات المالية المستقلة للشركة في الأصول والالتزامات المالية المستقلة وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية بالبنوك وبعض الحسابات المدينة ، كما تتضمن الإلتزامات المالية للموردين وبعض الدائنون والحسابات الدائنة.

- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول وإلتزامات الشركة والواردة بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة فإن القيمة العادلة للأدوات المالية المستقلة لا تختلف إختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة.



- خطر العملات الأجنبية :-

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغييرات في سعر الصرف والذي يؤثر على المقبوضات والمدفوعات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية.

- خطر الائتمان :-

- يتمثل خطر الائتمان في احتمال عدم قدرة المدينون على سداد التزاماتهم في تاريخ الإستحقاق ، وتقوم الشركة بمتابعة مديوناتها لدى المدينون بانتظام بجانب الترتيبات القانونية والمستندات عند تنفيذ المعاملة والتي تقلل من خطر الائتمان إلى الحد الأدنى.

- خطر السيولة :-

- تتطلب الإدارة الحذرة لمخاطر السيولة الاحتفاظ بمستوى كافي من النقدية وإتاحة تمويل من خلال مبالغ كافية من التسهيلات الائتمانية المتاحة ونظراً للطبيعة الديناميكية للأنشطة الأساسية ، فإن إدارة الشركة تهدف الاحتفاظ بسروية في التمويل من خلال الاحتفاظ بخطط استثمارية معرزة متاحة وتستلزم إدارة خطر السيولة حرص الشركة على إبقاء قدر كافي من النقدية وتوافر التمويل من خلال أنشطة التشغيل.

- إدارة مخاطر رأس المال :-

- هدف إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الإستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل رأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال أو إصدار أسهم جديدة لرأس المال أو تخفيض الديون المستحقة على الشركة.

▪ قائمة التدفقات النقدية :-

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة المباشرة وتشتمل على أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية بالبنوك والودائع قصيرة الأجل وأذون الخزانة قصيرة الأجل والنقدية بالصندوق والسلف المستديمة.





(٧)

بيانات تفصيلية لعناصر القوائم المالية :-

أولاً:- الأصول طويلة الأجل :

٥-الأصول الثابتة:-

بيان بحركة الأصول من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنبة

البيان	التكلفة في ٢٠٢٠/٦/٣٠	الإضافات خلال العام	الاستبعادات خلال العام	صافي الأصل في ٢٠٢٠/١٢/٣١
أراضي	٣٥٠٢٩٥٨	-	-	٣٥٠٢٩٥٨
مباني وإنشاءات	١٠٩٤٧٤٢٣٥٤	٨٨٨٩٧٠	-	١٠٩٥٦٣١٣٢٤
آلات ومعدات	١٠٥٧٠٧٣٤٩	١٤٢١٦٦	-	١٠٥٨٤٩٥١٥
وسائل نقل وانتقال	١٣٣٦١٩٠	-	-	١٣٣٦١٩٠
عدد وأدوات	٥٢٨٤٢٢٥٣	١١٤١٥٦٠	-	٥٣٩٨٣٨١٣
أثاث ومفروشات / كمبيوتر	١٤١٢٧٣٤٦٢	٩٠٥٩٧٢	٦٢٩٠٤	١٤٢١١٦٥٣٠
الإجمالي	١٣٩٩٤٠٤٥٦٦	٣٠٧٨٦٦٨	٦٢٩٠٤	١٤٠٢٤٢٠٣٣٠

- معدلات الإهلاك التي تتبعها الشركة في إهلاك الأصول كالتالي :-

البيان	مقر الشركة	الفنادق المملوكة للشركة
المباني والإنشاءات	٣,٣%	٢%
آلات ومعدات	١٠%	٥%
وسائل نقل وانتقال	٢٠%	٢٠%
عدد وأدوات	١٠%	٥%
أثاث ومفروشات	١٠%	٥%
أثاث ومفروشات / كمبيوتر	٥٠%	٥٠%
الأصول المشتراة من الإحلال والتجديد	-	٧,٥%



## بيان بحركة الإهلاك من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

القيمة بالجنية

البيان	مجموع الإهلاك في ٢٠٢٠/٦/٣٠	إهلاك الفترة	إهلاك الإضافات	إهلاك الاستيعادات	مجموع الإهلاك ٢٠٢٠/١٢/٣١
مباني وإنشاءات	١٢٦ ٣١٩ ٥٢٠	١١ ٥٨٤ ٠٥٦	٣٧ ٥٤٨	-	١٣٧ ٩٤١ ١٢٤
آلات ومعدات	٣٦ ٧٧٠ ٤٢٨	٢ ٣٩٠ ٦٣٩	٢ ٣٦٩	-	٣٩ ١٦٣ ٤٣٦
وسائل نقل وانتقال	١ ١٩٠ ١٨١	٤٠ ٢٢١	-	-	١ ٢٣٠ ٤٠٢
عدد وأدوات	١٣ ٧٤٢ ١٠٤	١ ٣٤٥ ٤٤٦	٣٥ ١٦٦	-	١٥ ١٢٢ ٧١٦
أثاث ومفروشات/ كمبيوتر	٦١ ٦٣٣ ٥٢٨	٢ ٨٨٨ ٤٩٢	١٧٣ ٢٧٦	٦٢ ٦٢٨	٦٤ ٦٣٢ ٦٦٨
الإجمالي	٢٣٩ ٦٥٥ ٧٦١	١٨ ٢٤٨ ٨٥٤	٢٤٨ ٣٥٩	٦٢ ٦٢٨	٢٥٨ ٠٩٠ ٣٤٦

## ٦- المشروعات تحت التنفيذ:-

بلغ رصيد المشروعات تحت التنفيذ في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٢٩ ٩٥٣ ٣٢٥ جنيهاً وبيانه كما يلي:

رصيد تكوين إستثماري على تطوير فندق سفير دهب	جنيهاً	٨٨ ٣١٩ ٥٣٦
رصيد تكوين إستثماري على تطوير نظم الشركة E.R.P	جنيهاً	١ ١٢٢ ٢٦١
إجمالي رصيد حساب التكوين الإستثماري	جنيهاً	٨٩ ٤٤١ ٧٩٧
رصيد إنفاق إستثماري على تطوير فندق سفير دهب	جنيهاً	٤٠ ٥١١ ٥٢٨
إجمالي رصيد حساب الإنفاق الإستثماري	جنيهاً	٤٠ ٥١١ ٥٢٨
إجمالي رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ	جنيهاً	١٢٩ ٩٥٣ ٣٢٥

## ٧- الاستثمارات طويلة الأجل:-

- تبلغ قيمة الاستثمارات طويلة الأجل ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١١ ٩٨١ ١٤٨ جنيهاً وبياتها كالتالي :-

١- إستثمارات في أسهم في شركات أخرى :-

- تبلغ قيمة الإستثمارات في أسهم في شركات أخرى مبلغ ١١ ٢٣٦ ٤٧٥ جنيهاً بعد خصم مخصص

هبوط أسعار أوراق مالية بمبلغ ٣ ١٤٨ ٣٣٦ جنيهاً وبياتها كما يلي:-



(القيمة بالجنية)

اسم الشركة	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	قيمة الأسهم
شركة الإسماعيلية الجديدة للاستثمار السياحي	٩,٨	٢٨٤ ٦٣٠	٢ ٨٤٦ ٣٠٠
شركة مصر أسوان لسياحة	٣,٦٨	١٩٣ ٠٠١	١ ٩٣٠ ٠١٠
شركة رواد الواحات للتنمية السياحية	٣,٩٢	١ ٠٠٠	١ ٠٠٠ ٠٠٠
شركة أبو ظبي للتنمية السياحية	٢,٧٢	٦٧ ٥٠٠	٦ ٧٥٠ ٠٠٠
شركة مصر سيناء السياحية	١	١٠ ٥٨٥	١ ٠٥٨ ٥٠٠
شركة الشرق الأوسط للتنمية السياحية (تحت التصفية)		---	٨٠٠ ٠٠١
الإجمالي			١٤ ٣٨٤ ٨١١

ب- استثمار في سندات

- تبلغ قيمة الاستثمارات في سندات في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٦٧٣ ٦٤٤ جنيهاً ويتمثل في سندات حكومية بالبنك المركزي وبنك الاستثمار القومي.

٨- أصول أخرى :-

- تبلغ قيمة الأصول غير المنموسة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١١٧ ٣٥٦ ٢٠ جنيهاً ويتمثل فيما يلي :-

البيان	رصيد الأصل	مجمع الإستهلاك	الرصيد
قوائد القرض الممنوح من البنك الأهلي المصري قبل إفتتاح انكازينو والتي تم رسمتها على خمس سنوات طبقاً لموافقة الجمعية العمومية في سبتمبر ٢٠١٨.	١١٠ ٧٤١ ٧٣٧	٩٠ ٥٥٢ ١٣٣	٢٠ ١٨٩ ٦٠٤
برامج حاسب آلي لفندق النيل ريتزكارتون	٥٧٥ ٢١١	٥٦٨ ٤٨٠	٦ ٧٣١
برامج حاسب آلي سفير ذهب	٢٧٤ ٠٠٠	١٤٨ ٤١٨	١٢٥ ٥٨٢
برامج حاسب آلي الشركة	٢٠٣ ٤٠٠	١٦٩ ٢٠٠	٣٤ ٢٠٠
الإجمالي	١١١ ٧٩٤ ٣٤٨	٩١ ٤٣٨ ٢٣١	٢٠ ٣٥٦ ١١٧

ثانياً: - الأصول المتداولة :-

٩- المخزون :-

- المخزون لدى الشركة هي عبارة عن اصول في شكل مهمات وقطع غيار يتم إستخدامها في تقديم الخدمات وتستخدم طريقة المتوسط المرجح في تحميل تكلفة المخزون من حيث أنه مخزون دوري ولا يوجد به رواكد ويقاس المخزون في السنة المالية بالتكلفة.



- يبلغ قيمة المخزون في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٥٤١ ٩٥٦ جنيهاً وتتمثل فيما يلي :-

رصيد مخزن الخامات ومواد ووقود وقطع غيار ( بعد خصم مخصص المخزون)	جنيهاً ٢٦٢ ٧٢٧
رصيد مخزن إنتاج تام بغرض البيع عن ما يخص شقق تويج وتحتج إجراءات البيع	جنيهاً ٢٧٩ ٢٢٩

١٠- عملاء وأوراق قبض :-

- رصيد العملاء المدينة يبلغ ٥٤٠ ٣٣٧ جنيهه ويتمثل في المديونية المفيدة على شركة جيننتج عن مطالبية

حصة كازينو الألعاب عن شهر ديسمبر ٢٠٢٠

- لا يوجد رصيد عن أوراق القبض حيث تم تحصيل كافة مديونية أوراق القبض الخاصة بالسيد / محمد الصغير

(القيمة بالجنية)

١١- الحسابات المدينة والمديون :-

المبلغ	بيان
١٦٣ ٠٦٩ ٧٥١	حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات
٢٢٧ ٧٤١	إيرادات مستحقة لتحصيل
١٦٥ ١٤٥	مصرفات مدفوعة مقدماً
١١٧ ٧٣٩ ٦٧٤	حسابات مدينة أخرى (بعد خصم مخصص الديون المشكوك في تحصيلها)
٤٢ ١٢٣ ٠٩٣	حسابات مدينة لدى الشركات القابضة والتابعة والشقيقة ( شركات الإدارة)
٤ ٣٠٨ ٨٩٥	حسابات دائنة تمصالح والهيئات - رصيد مدين
٣٣ ٠٠٠	الموردين ( أرصدة مدينة )
٣١ ٨٥٨	حسابات دائنة لدى الشركات القابضة والتابعة والشقيقة (رصيد مدين )
٣٢٧ ٦٩٩ ١٥٧	الإجمالي

وتتضمن أرصدة الحسابات المدينة لدى المصالح والهيئات مبلغ ١٥٠ مليون جنيهه المسدد لوزارة المالية عن قضية الضمان الحكومي وقد حكمت محكمة الاستئناف لصالح الشركة بجنسيتها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ بأحقية الشركة في استرداد ما سبق سداده لوزارة المالية. وتم تقديم طلب لوزارة المالية مرفق به صورة رسمية من الحكم الصادر وكذلك ما يتعلق بها من الرسوم والمصرفات القضائية والبالغ ١٤.٥٠٢ مليون جنيه. وتقدمت وزارة المالية بطلب طعن على الحكم الصادر وقيد برقم ٢٢٩٦٦ لسنة ٨٩ في وإشتمل الطعن على شق مستعجل وتم حجز الدعوى للحكم لجلسة ٢٠٢١/٢/٢٥.

وتتضمن أرصدة الحسابات المدينة لدى الشركات القابضة والتابعة ( شركات الإدارة) نحو ٣٩.٨٢٢ مليون جنيهه عن المعادل نحو ٢.٥٣٩ مليون دولار عن المستحق على شركة جيننتج كازينوس عن جدولة مستحقات ضريبة القيمة المضافة عن حصة المالك من إيرادات كازينو الألعاب بندق التيل ريتز كازينوس منذ نوفمبر ٢٠١٦ وحتى مارس ٢٠٢٠ طبقاً لعقد التسوية الودية المبرم في ٢٠٢٠/١٠/١٤ وقد سبق سداد شيك بقيمة الدفعة المقدمة بمبلغ نحو ٥١٤ ألف دولار وتم تحصيل الدفعة الأولى من جدولة الضريبة الأصلية بمبلغ نحو ٢٥٧ ألف دولار في يناير ٢٠٢١ بالإضافة لتحصيل الفوائد المستحقة عن السدادات المتأخرة طبقاً لعقد التسوية .



- وتتضمن الحسابات الدائنة لدى المصالح والهبات مديونية تبلغ نحو ٤.٢ مليون جنيه عن ضريبة الخصم وإضافة المستطعة من عملاء فندق النيل ريتز كارتون على الملف والبطاقة الضريبية لشركة مصر للفنادق وأنجاري إثباتها مع مصلحة الضرائب كرصيد دائن للشركة حتى يمكن الاستفادة منها وخصمها من أي مستحقات ضريبية لمركز كبار الممولين.

#### ١٢- نقدية وأرصدة لدى البنوك وما في حكمها :-

- النقدية الظاهرة بالقوائم المالية وما في حكمها تتمثل في نقدية بالصندوق وكذا ودائع تحت الطلب وحسابات جارية بالبنوك .
- يتم تقييم الأرصدة والودائع في البنوك وفقاً لسعر الصرف المعلن في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يبلغ رصيد النقدية بالبنوك والصندوق وما في حكمها في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٣٥٥ ٠٣٥ ٥٥ جنيه ويتمثل فيما يلي:

(القيمة بالجنية)

المبلغ	بيان
٥٣ ٢١٧ ٨١٠	ودائع بالبنوك لأجل
١ ٧٠٤ ٥٠٤	حسابات جارية بالبنوك
١١٣ ٠٤٢	سلف مستدما

#### ثالثاً :- الإلتزامات المتداولة :

#### ١٣- المخصصات :-

- يبلغ رصيد المخصصات في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٣٨ ٩٠٩ ٢٠ جنيه ويتمثل فيما يلي (القيمة بالجنية)

المبلغ	بيان
٦ ٠١١ ٠٠٠	مخصص قضايا متنازع عليها
٩ ٣٦٤ ٨٣٢	مخصص مستحقات وزارة المالية
٤ ٧٦٣ ٠٧٧	مخصصات أخرى

- مخصص القضايا المتنازع عليها يتمثل في المكون بشأن القضايا المرفوعة من العاملين والمقاولين وحين صدور أحكام نهائية بشأنها والمخصصات الأخرى تتضمن مخصص مطالبات محتملة عن أي نزاعات مع الغير أو مستحقات أخرى وبعد خصم مبلغ ٢٠ مليون جنيه عن رد المخصص السابق تكويده عن ضريبة القيمة المضافة مع شركة جيننج لإلتفاء الغرض بموجب عقد التسوية الودية لإنهاء النزاع المعبر في ٢٠٢٠/١٠/١٤

#### ١٤- الموردین وأوراق دفع وحسابات دائنة :-

- يبلغ رصيد الموردین والحسابات الدائنة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٥٠ ٢٠٤ ٧٥٠ جنيه ويتمثل فيما يلي :



## (القيمة بالجنية)

المبلغ	بيان
٥٢٠٣	موردون
١٧١٥٠٩٣	حسابات دائنة للمصالح والهيئات
٥٦٨٧٣٤٦٣	حسابات دائنة أخرى
٢٨٣١٥٤١٧	مصرفات مستحقة السداد
٩٩٩٤٣٥٩٣	الأقساط المستحقة خلال السنة التالية من انقراض طويل الأجل
١٢٩٧٠٨٥٣	قرض متوسط الأجل
٨٤٤٠٨٠١	حسابات مبنية لدى الشركات ( شركات الإدارة) - رصيد دائن
٤١٩٤٠٣٢٧	العلاء ( أرصدة دائنة)
٢٥٠٢٠٤٧٥٠	الإجمالي

## ١٥- وتحليل حسابات دائنة أخرى :-

البيان	القيمة بالجنية
وديعة ثابتة وضمن الحد الأدنى لكازينو الألعاب بفندق النيل	١٢٦٥٠٠٦٥
أرصدة دائنة ناتجة عن التخرج مع شركات الإدارة	٨٨٢٥٣٥
ضمانات أعمال وخدمات العقارين	٨٩٩٩٠٩٢
أرصدة دائنة مختلفة وتعليقات تقديرية محتملة	١٧٧٠٨٤٣٨
شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية)	٣٣٠٠٠٠٠
رصيد رد مخصصات التقى القرض منها ( لتسوية على إيرادات سنوات سابقة خلال الفترة التعريفية من العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١)	١٣٣٣٣٣٣٣
الإجمالي	٥٦٨٧٣٤٦٣

## ١٦- وتحليل حسابات العلاء - أرصدة دائنة والبالغة ٤١٩٤٠٣٢٧ جنيه كما يلي :-

البيان	القيمة بالجنية
صافي نصيب المالك شركة مصر لتفانيق* عن نتائج تشغيل فندق النيل ريتز كلاركوتون (قسارة) عن الفترة من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ ( بعد خصم أرباح شهري نوفمبر وديسمبر والبالغة ٤٥٦٦١٦٠ جنيه	٣٤٩٧٤٣١٩
خسائر نتائج تشغيل فندق سفير دهب ريزورت عن الفترة من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ (معلق للتطوير)	٦٩٦٦٠٠٨
الإجمالي	٤١٩٤٠٣٢٧

١٧- يبلغ رصيد القرض متوسط الأجل في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٢٩٧٠٨٥٣ جنيه ويتمثل في المنصرف من التمويل الائتماني الممنوح من البنك الأهلي المصري والبالغ ٥٧ مليون جنيه طبقاً لمبادرة البنك المركزي المصري للصراف على المرتبات والموردين وأعمال الصيانة وقد تم تمديدتها من قبل البنك المركزي المصري وبناء على طلب الشركة تنتهي في ٢٠٢١/١٢/٣١ والسداد إعتباراً من يناير ٢٠٢٢ وتقسيمها على سنتين.



- ١٨- وتحول الجزء المستحق خلال السنة الثالثة من القروض طيلة الأجل والسلفة ٥٩٢ ٩٤٣ ٩٩ جنيه يتمثل فيه:
- أقساط مستحقة السداد بتاريخ ٢٠٢١/٧/١ بمبلغ ٧٦٦ ٧٥٠ ٥٦ جنيه ( تتضمن أقساط القرض المصرفي طويل الأجل المرحلة من يناير وأبريل ٢٠٢١ والعود المدينة المرسلة طبقاً لمبادرة البنك المركزي من مارس وحتى سبتمبر ٢٠٢٠ والفوائد المدينة المرحلة من نوفمبر والتي يتم تعليقها بانتظام شهرياً على قائمة الدخل).
  - أقساط مستحقة السداد بتاريخ ٢٠٢١/٧/٣١ وبتاريخ ٢٠٢١/١٠/٣١ بمبلغ ١٣ ٥٩٦ ٢١ جنيه للقسط الواحد (تتضمن أقساط القرض المصرفي طويل الأجل المستحقة عن يوليو ٢٠٢١ والعود المدينة المرسلة).

#### رابعاً :- الإلتزامات الغير متداولة :

##### ١٩- حقوق الملكية :-

- |                |                           |
|----------------|---------------------------|
| ٢٥٠ مليون جنيه | رأس المال المرخص به       |
| ١٩٨ مليون جنيه | رأس المال المصدر والمدفوع |
| ٣٩,٦ مليون سهم | عدد الاسهم                |
| ٥ جنيه         | القيمة الاسمية للسهم      |
- تم تجزئة القيمة الاسمية تسهم من ١٥ جنيه إلى ٥ جنيهات مع بقاء رأس المال المصدر كما هو ١٩٨ مليون جنيه موزعاً على عدد (٣٩,٦) مليون سهم بدلاً من (١٣,٢) مليون سهم بقيمة اسمية قدرها ٥ جنيهات بعد تعديلها وذلك تنفيذاً لقرار الجمعية العامة غير العادية بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٩/٣٠ وتم تداول الأسهم طبقاً للقيمة الاسمية (بعد التجزئة) إعتباراً من ٢٤/١٠/٢٠١٩.
  - الإحتياطات الظاهرة ضمن حقوق الملكية تم تكوينها طبقاً للقانون وكذا النظام الأساسي للشركة.
  - رصيد مجموع حقوق الملكية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٥٠٠ ٧٤٤ ٥٦٤ جنيه ويتمثل فيما يلي :-

(القيمة بالجنية)

أرقام المقارنة	رصيد	بيان
٢٠٢٠/٦/٣٠	٢٠٢٠/١٢/٣١	
١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	١٩٨ ٠٠٠ ٠٠٠	رأس المال المصدر والمدفوع
		الإحتياطات ويتمثل فيما يلي :-
٧٩ ٥٢٧ ١٥٤	٧٩ ٥٢٧ ١٥٤	إحتياطي قانوني
٢٢٦ ٣٣٠ ٣٤٧	٢٢٦ ٣٣٠ ٣٤٧	إحتياطي نظامي
١٢٢ ٤٢٨ ٦٢٤	١٢٢ ٤٢٨ ٦٢٤	إحتياطي رأسمالي
٤٤ ٩٢٤ ١٠٥	٤٤ ٩٢٤ ١٠٥	إحتياطات أخرى
٥ ٦٦٣ ٣٧٠		أرباح وخسائر مرحلة
	(١٠٦ ٤٦٥ ٧٣٠)	أرباح ( خسائر ) الفترة
٦٧٦ ٨٧٣ ٦٠٠	٥٦٤ ٧٤٤ ٥٠٠	الإجمالي



## ٢٠- الأرباح والخسائر المرحلة:-

تم الإلتزام بمعيار المحاسبة المصري رقم (٥) بخصوص تسوية إيرادات ومصروفات سنوات سابقة في حساب الأرباح والخسائر المرحلة حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وإعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ يتم تسوية إيرادات ومصروفات سنوات سابقة ضمن قائمة الدخل تنفيذاً لتكليف النقيب رقم (٥٢) الصادر من معالي وزير قطاع الأعمال العام المؤرخ ٢٠٢٠/٧/٢٢ وموافقة رئيس الجهاز المركزي للمحاسبات بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢١ بتطبيق مبدأ مراجعة القوائم المالية بنظام E.R.P

## - الإلتزامات طويلة الأجل:-

- يبلغ رصيد الإلتزامات طويلة الأجل في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٣ ٤٦٦ ٨٥٩ جنيه ويمثل فيما يلي:-

## ٢١- القروض طويلة الأجل:-

- بلغ رصيد القروض طويلة الأجل في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٤٣ ١٥٥ ٧٧٧ جنيه ويمثل في عقد التمويل طويل الأجل الممنوح لشركة من البنك الاهلي المصري - فرع البرج - بخصوص أعمال تطوير فندق النيل ريتيكارتون المملوك لشركة وذلك بعد خصم الأقساط مستحقة السداد خلال السنة التالية والبالغة ٥٩٣ ٩٤٣ ٩٩ جنيه والظاهرة ضمن الإلتزامات المتداولة.

## ٢٢- الضريبة المؤجلة:-

- تطبق الشركة ما جاء بمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) فقرة (١٥ ، ١٧) بأنه يتم الإعتراف بالإلتزام الضريبي المؤجل لجميع الفروق المؤقتة ومنها الاختلاف بين الإهلاك المستخدم في تحديد صافي الربح الضريبي عن الإهلاك المستخدم في تحديد صافي الربح المحاسبي ويكون الفرق المؤقت انتاج عن ذلك هو الفرق بين القيمة الدفترية للأصل والأساس الضريبي له والذي يتمثل في التكلفة الأصلية منقوصاً منها كل الخصومات المتعلقة بالأصل والسمح بخصمها ضريبياً عند تحديد الربح الضريبي للفترة الحالية ويتم ذلك عند إقفال السنة المالية.

- يبلغ رصيد الضريبة المؤجلة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٨٠ ٦٣١ ٨١ جنبهاً ويمثل قيمة الضريبة المحسبة من ٢٠٠٦/٢٠٠٥ حتى ٢٠٢٠/٢٠١٩ .

## خامساً :- قائمة الدخل :

## ٢٣- المبيعات/ الإيرادات:-

بلغت إيرادات النشاط الجاري بالسائب حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٢٠٧ ٢٠٤٣ ٧ جنبهاً وبيانها كما يلي :-

البيان	القيمة بالجنية
فندق النيل ريتيكارتون	(١١ ٩٦٣ ٢٣٥)
كازينو الألعاب بفتق النيل	٨ ٣٧٥ ٣٧٤
فندق سفير دهب ريزورت (معلق لتتطوير)	(٣ ٤٥٥ ٣٤٦)
الإجمالي	(٧ ٠٤٣ ٢٠٧)

- نتيجة للظروف الاستثنائية التي تمر بها البلاد والعالم من تفشى وباء كوفيد-١٩ والتي لها التأثير الشديد على النشاط السياحي فقد بلغت نتائج تلك الفترة لفندق النيل ريتيكارتون صافي خسائر بلغت نحو ١١.٩٦٣ مليون جنيه. ومع الاحاطة بوجود أرباح خلال أشهر أكتوبر ونوفمبر وديسمبر ٢٠٢٠ بلغت نحو ٣.٧٢٣ مليون جنيه ، بالإضافة إلى حصة مالك من كازينو الألعاب بعد الافتتاح مرة أخرى في أكتوبر ٢٠٢٠ والتي بلغت نحو ٨.٣٧٥ مليون جنيه.





## ٢٤- تكلفة المبيعات - تكلفة الحصول على الإيراد :-

بلغت تكلفة المبيعات حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٣١ ٢٩٧ ١٢٩ جنباً وتتمثل فيما يلي :-

البيان	القيمة بالجنية
خدمات مشتراة (أقساط التأمين ورسوم تراخيص)	٨١٤ ٧٥٩
الإهلاك والإستهلاك	١٨ ٤٢٢ ٩٣٠
إيجارات عقارات (حق الإلتفاع)	١٢ ٠٥٩ ٤٤٠
الإجمالي	٣١ ٢٩٧ ١٢٩

٢٥- تثبت الفوائد الدائنة بناء على العائد الدائن المستحق عن الودائع لأجل لدى البنوك وطبقاً لكشف حساب البنك في نهاية الفترة وتواريخ بداية وإستحقاق الودائع. وكذا انقضاء الخزنة قصيرة الأجل بناء على تاريخ بداية وإستحقاق الشهادة أو الأكون وما يخص الفترة من تلك العوائد وكذلك العائد الدائن المضاف لحساباتها الجارية بالبنوك.

- بلغت إيرادات الفوائد الدائنة حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٣ ١٧٣ ٠٧٥ جنباً وتتمثل في عائد الودائع لأجل والحسابات الجارية لدى البنوك.

٢٦- بلغت المصروفات الإدارية الأخرى بقائمة الدخل حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ١٣ ٨١٢ ٢٤٨ جنباً وبيدتها كما يلي :-

البيان	القيمة بالجنية
خامات ومواد ووقود وقطع غيار وتكاليف الصيانة	٥٥١ ٣١٩
الأجور وما في حكمها	١٠ ٩٥٢ ٧٧٠
خدمات مشتراة (إستشارات- تأمين متنوعة أخرى)	٢ ٠٥٢ ١٠٦
الإهلاك والإستهلاك لمقتار الشركة	٢١١ ٦٨٩
إيجار عقارات لمقتار الشركة	١١ ٤١٥
ضرائب غير مباشرة على النشاط	٣٢ ٩٤٩
الإجمالي	١٣ ٨١٢ ٢٤٨

٢٧- بلغت المصروفات التمويلية حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ ٤٥ ٨٦٦ ٢٣٤ جنباً وتتمثل في الفوائد المعينة عن قرض طويل الأجل من البنك الأهلي المصري والتسهيلات الإئتمانية متوسط الأجل.

٢٨- بلغت المكاسب والخسائر الأخرى بالسالب مبلغ ١٨ ٥٠١ ٠٢٤ جنباً وتتمثل فيما يلي :-

البيان	القيمة بالجنية
أرباح فروق عملة	١٣٤ ٦١٤
خسائر فروق عملة	(٢٣٥ ٩٧٤)
مصروفات سنوات سابقة (بند ٢٩)	(٢٥ ٩٥٧ ٣٤٥)
إيرادات سنوات سابقة	٧ ٠٨٧ ٩٣١
أرباح رأسمالية	٤٦ ٢٥٥
تعويضات وغرامات	٤٢٣ ٤٩٥
الإجمالي	(١٨ ٥٠١ ٠٢٤)



٢٩- مصروفات سنوات سابقة المدرجة تمثل في غالبيتها ما يخص الربعين الأول والثاني من استهلاك فوائد القرض المرسمة خصماً من الأصول الغير ملموسة بمبلغ نحو ١١,٠٧٤ مليون جنيه وكان يتم تسويتها سابقاً على حساب أرباح وخسائر مرحلة ، بالإضافة إلى مبلغ نحو ١٤,٨٤٥ مليون جنيه عن ما يخص الفترة من تسوية القيمة المضافة نتيجة التسوية الودية مع شركة جيننتج كازينوس المبرمة في ٢٠٢٠/١٠/١٤ ويتبقى مبلغ نحو ٢٩,٧٠٠ مليون جنيه سيتم تسويتها خلال الفترة المتبقية من العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١.

٣٠- بلغت مخصصات إنعاش الغرض منها مبلغ ٦ ٦٦٦ ٦٦٧ جنيه وتمثل في ما تم تسويته من رد المخصص السابق تكويته عن ضريبة القيمة المضافة مع شركة جيننتج لإنقضاء الغرض بموجب عقد التسوية الودية لإنهاء النزاع المبرم في ٢٠٢٠/١٠/١٤ من أصل مبلغ ٢٠ ٠٠٠ ٠٠٠ مليون جنيه ويتبقى مبلغ ١٣ ٣٣٣ ٣٣٣ جنيه والمثبت بأرصدة دائنة أخرى سيتم تسويتها خلال الفترة المتبقية من العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١.

٣١- بلغت إيرادات الإستثمارات في شركات مشتركة مبلغ ٥٤ ٣٠٠ جنيه ويتمثل في المتبقى من الشيك الوارد من شركة أبوظبي للإستثمارات السياحية عن ما يخص مكافأة ممثل الشركة في مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٩ بعد تطبيق قواعد الصرف المقررة طبقاً لقرار وزير قطاع الأعمال العام رقم (١١٤) لسنة ٢٠١٨ والمعدل بالقرار رقم (١) لسنة ٢٠٢٠.

٣٢- بلغت الإيرادات الأخرى مبلغ ١٦٠ ٠٧٠ جنيه وتمثل فيما يلي :-

القيمة بالجنية	البيان
٣ ٨٠٠	إيرادات وأرباح غير عادية
١٥٦ ٢٧٠	إيرادات أخرى

٣٣- نصيب السهم في صافي أرباح ( خسائر ) الفترة :-

مقارن	فقطى	بيان
٢٠١٩/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١	
١١٧ ٠٥٩ ٩٧٠	(١٠٦ ٤٦٥ ٧٣٠)	صافي أرباح ( خسائر ) الفترة الدفترى قبل الضرائب مقسوماً على :-
٣٩ ٦٠٠ ٠٠٠	٣٩ ٦٠٠ ٠٠٠	عدد الأسهم ( بعد تجزئة السهم )
٢,٩٦	(٢,٦٩)	نصيب السهم في صافي أرباح الفترة قبل الضرائب (جنيه/سهم) وبالأخذ في الاعتبار نتيجة باقى تسوية القيمة المضافة والتي سيتم تقسيط إثباتها خلال الفترة المتبقية من العام المالي ٢٠٢١/٢٠٢٠ كما يلي :-
	(٢٩ ٧٠٠ ٠٠٠)	مصروفات سنوات سابقة
	١٣ ٣٣٣ ٣٣٣	إيرادات سنوات سابقة
	(١٢٢ ٨٢٢ ٣٩٧)	صافي أرباح (خسائر) الفترة المعدل ( بعد مراعاة تأثير تسوية باقى القيمة المضافة)
٢,٩٦	(٣,١٠)	نصيب السهم في صافي أرباح (خسارة) لفترة بعد مراعاة الآثار الموضحة (جنيه/سهم)
١٧,٤٥	١١,٧٩	القيمة السوقية لتسهم المتداولة في تاريخ المركز المالي ٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنيه/سهم)



## ٣٤- بيانات أخرى :-

- يتم إجراء أي توزيع للأرباح إلا في نهاية السنة المالية في ٣٠/٦/ من كل عام وبعد موافقة الجمعية العامة للشركة على هذا التوزيع.
- يوجد عدد (٦) شقق بالإسكندرية مخصصة لتسوية العاملين وهي مملوكة من الحصة النقدية للعاملين وغير مدرجة ضمن أصول الشركة.
- لا يوجد أي رهونات على أصول الشركة.

## ٣٥- الموقف الضريبي للشركة :-

الشركة خاضعة لأحكام قانون الضرائب رقم (٩١) لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته والموقف الضريبي للشركة كما يلي:

- ١- الشركة منتظمة في تقديم الإقرار الضريبي وتم تقديم الإقرارات لمأمورية ضرائب مركز كبار الممولين حتى آخر سنة مالية في ٣٠/٦/٢٠٢٠ وتم سداد الضريبة الواردة بالإقرارات الضريبية بالكامل خلال السنة الثانية للسنة المقدم عنها الإقرار الضريبي والمعتمد من مراقب الحسابات الجهاز المركزي للمحاسبات .
- ٢- تم سداد الضريبة المحلية المستحقة عن الإقرار الضريبي للشركة عن العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ بعد مراجعته من السادة مراقبي حسابات الشركة لمأمورية ضرائب مركز كبار الممولين في مواعيد المحددة.
- ٣- تم فحص الإقرارات الضريبية المقدمة من الشركة وفقاً لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ من قبل مأمورية ضرائب المركز الضريبي لكبار الممولين عن السنوات من ٢٠١٣/٢٠١٤ حتى عام ٢٠١٦/٢٠١٧ مع المأمورية وتم الانتهاء من الفحص مع المأمورية وتم الإنتهاء من التجنة الداخلية بدون أي فروق دائنة مستحقة للمأمورية مع إحالة بعض بنود الخلاف للجان الطعن مع مركز كبار الممولين وسيتم سداد الفروق إن وجدت للمأمورية للإستفادة من قانون رقم (١٧٣) لسنة ٢٠٢٠ عن التجاوز عن الضريبة الإضافية حال سداد الضريبة الأصلية.
- ٤- وترى الشركة أنه في حالة ظهور أي مستحقات لمأمورية كبار الممولين في المستقبل ومزيدة بقرارات نهائية سيتم تسويتها من خسائر سنوات سابقة تطبيقاً للمعيار المحاسبي المصري رقم (٥) والمعيار المحاسبي الصادر من الجهاز المركزي للمحاسبات رقم (٦).
- ٥- بالإضافة إلى ما سبق يوجد دعاوى قضائية لن يترتب عليها أية التزامات ضريبية جديدة على الشركة وإنما في حالة كسبها ستتحقق وفر ضريبي وهي :-

- أ- السنوات ٨٨/٨٩ حتى ٩٢/٩٣ تم الربط النهائي وفقاً لحكم الإستئناف الصادر لصالح الشركة ولكن قامت وزارة المالية بالطعن على الحكم الصادر في الإستئناف رقم (١٧٠٤) ، (١٧٥٨) لسنة ٢٠١٠ في القاضى بتعديل وتخفيض صافي أرباح الشركة عن سنوات النزاع وقيد الطعن برقم (٤٣٤) لسنة ٧٤ في بتاريخ ٢٠٠٤ (تم تحدد جلسة حتى تاريخه) إلا أن هذا الطعن لا يوقف تنفيذ حكم الإستئناف عليه.
- ب- السنوات ٩٥/٩٦ - ٩٨/٩٧ صدر قرار لجنة الطعن في الطعن رقم (٥٤٧) لسنة ٢٠٠٩ وتم رفع دعوى قضائية برقم (٨٠٦٤٥) لسنة ٢٠١٤ ولم تحدد جلسة.

## ضريبة كسب العمل :-

- تم إخطار الشركة بنموذج ٣٨ ضرائب كسب عمل عن السنوات ٢٠٠٩-٢٠١٢ بضريبة قدرها ٨٦٥ ١٢٢ ٨ جنيهاً وتم الطعن عليه في ٢٢/٢/٢٠١٥ وتمت إحالة الملف إلى لجنة الطعن وصدر قرار لجنة الطعن بمبلغ ٨٠٢ ٠٤٣ ٤ جنيه وإعترضت الشركة بموجب دعوى أمام المحكمة برقم (٢٧٨٧٤) لسنة ٧٤ في وجازى الإنتهاء من الفروق مع المأمورية بمعرفة المستشار الضريبي للشركة .



- تم إخطار الشركة بنموذج (٣٨) ضرائب كسب عمل عن السنوات ٢٠١٣-٢٠١٦ بضريبة قدرها ٥٦٣ ١٣٩٠٩ جنيهاً وتم الطعن عليه في ٢٩/٥/٢٠١٩ وتم تجهيز المستندات اللازمة وتسليمها للمستشار الضريبي للشركة وجارى إنهاء الخلاف مع الأمورية.
- تم الإنتهاء من الفحص والربط عن فترة إدارة شركة الهيبتون لفندق هيلتون ذهب حتى عام ٢٠١٣ على الخلف الضريبي للفندق وتم سداد فروق الفحص للمأمورية. وجارى الإنتهاء من فترة الإدارة الذاتية عن عامي ٢٠١٤-٢٠١٥ على المنف الضريبي للشركة وإحضار نموذج الربط النهائي من الأمورية.

#### ضريبة الدمغة:-

- تم الإنتهاء من فحص ضريبة الدمغة حتى ٣٠/٦/٢٠١٨ وتم إصدار الربط الضريبي بموجب نموذج (١٩/ض/دمغة) ونموذج رقم (٣٧) وتم السداد للمأمورية.

#### القيمة المضافة:-

- قامت الشركة بسداد فروق الفحص والضريبة الإضافية بنسبة ١٠% المستحقة عن ضريبة المبيعات عن السنوات حتى ٢٠١٦/٦ وذلك للاستفادة من مزايا القانون الصادر رقم (١٧٣) لسنة ٢٠٢٠ بخصم ٩٠% من الضريبة الإضافية بشأن التجاوز عن الضريبة الإضافية في حالة سداد كامل الضريبة الأصلية وتم تقديم طلب التجاوز للمأمورية.
- تم تقديم طلب للمصلحة بغرض استكمال فحص ضريبة القيمة المضافة للشركة عن السنوات من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٨/٦/٣٠ وتقديم كافة المستندات والتحليلات اللازمة للفحص. وتم إستكمال الفحص مرة أخرى عن السنوات من ٢٠١٦/٧/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠
- تم إنهاء الخلاف عن ضريبة القيمة المضافة عن حصة الشركة لدى كازينو الألعاب مع مشغل الكازينو(شركة إنتر كازينو مانجمنت (إيجيبت)). وتم توقيع إتفاقية التسوية الودية وذلك طبقاً لقرار الجمعية العمومية الغير عادية في ٣٠/٩/٢٠٢٠ وتم سداد كافة المبالغ المتبقية والمستحقة لمصلحة الضرائب عن ضريبة القيمة المضافة على حصة شركة مصر للفنادق والبانعة ٢٥% من الإيرادات الإجمالية لكازينو الألعاب حتى غلق الكازينو ، والإنتظام شهرياً في سداد ضريبة إقرار القيمة المضافة عن الفترة اللاحقة لإعادة إفتتاح الكازينو مرة أخرى في أكتوبر ٢٠٢١ خلال المهلة القانونية وقدرها ثلاثون يوماً.

#### الضريبة العقارية :

- وردت مطالبية من الضريبة العقارية تخص فندق اننيل ريتزكارلتون تتضمن ربط لعدد (٧) محلات متواجدة داخل الفندق بإجمالى مبلغ نحو ٥١٣ ألف جنيهاً سنوياً ، وقد سبق وأن إعرضت الشركة على المطالبية لدى الأمورية وأحيلت للجنة الطعن والتي أبدت الأمورية فى ربطها بموجب نموذج رقم (٥) لحفظ الطعن وتم تسليمنا قرار لجنة الطعن بتاريخ ٢٦/١١/٢٠٢٠ ، وبناء على ذلك قامت الشركة برفع دعوى قضائية ضد الأمورية أمام مجلس الدولة للإعتراض على قرارات لجنة الطعن ، وجارى تقديم طلب للمأمورية لتحديد جلسة لدى لجنة إنهاء المنازعات بالمأمورية وذلك للإعتراض على الربط المحسوب بمعرفة الأمورية ولتخفيض تلك المبالغ ، ومع الأخذ فى الإعتبار مراعاة قرار السيد / رئيس مجلس الوزراء الخاص بإعفاء المنشآت الفندقية والسباحية من الضريبة على المباني لمدة تسعة شهور تبدأ من ٢٠٢٠/٤/١ واستمرار تطبيق ذلك لمدة أربع شهور.



بشوربة الشهود والاشهادية :-

- تم الإنتهاء من النزاع عن الفترة من ٢٠٠٧/٧/١ حتى ٢٠١٤/٦/٣٠ والسداد للأمورية بناء على المطالبة الواردة بذلك.
- لا توجد أية مستحقات على الشركة حتى ٢٠١٦/١٢/٣١ طبقاً لصورة خطاب مأمورية الضرائب - جيزة أون.

رئيس:

القضاء المالي

(مخاسب / مأمورة محضت مصطفى)





# الجهاز المركزي للمحاسبات إدارة مراقبة حسابات الباجز والتادق

السيد الأستاذ / العضو المنتخب  
لشركة مصر للفنادق  
تحية طيبة وبعد ..

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه تقرير مراقب الحسابات عن الفحص  
المحدود للقوائم المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ لشركة مصر للفنادق .  
برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باتخاذ اللازم.

وتفضلوا سيادتكم بقبول فائق الإحترام ...

تحريراً في ٢٠٢١/٢/١١

وكيل الوزارة  
قائم بأعمال مدير الإدارة  
صفا محمد عبده  
(محاسبة / صفا محمد عبده)



تقرير

مراقب الحسابات عن الفحص المحدود للقوائم المالية

لشركة مصر للفنادق في ٢١/١٢/٢٠٢٠

قمنا بإجراء الفحص المحدود للقوائم المالية لشركة مصر للفنادق ( ش.م.م ) المتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢١/١٢/٢٠٢٠ بإجمالي أصول نحو ١٦٩٤ مليون جنية و قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتي ٢٠٢٠/١٢/٢١ بصافي خسارة قبل الضرائب نحو ( ١٠٦ ) مليون جنية وكذا قائمتي التدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية و قائمة الدخل الشامل في ذات التاريخ ، وهذه القوائم المالية هي مسؤولية إدارة الشركة وتقتصر مسؤوليتنا في إصدار تقرير عن هذه القوائم في ضوء فحصنا المحدود .

تم الفحص وفقاً لمعيار المراجعة المصري الخاص بالفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل إستفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وغيرها من إجراءات الفحص المحدود وبقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم إكتشافها في عملية المراجعة و عليه فنحن لا نبيدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية .

وفي هذا الشأن تبين ما يلي :-

أساس إبداء رأي متحفظ :-

- بلغ صافي الخسائر قبل الضرائب في ٢٠٢٠/١٢/٢١ نحو ( ١٠٦.٤٦٦ ) مليون جنية بالخطأ وصححة مبلغ نحو ( ١٢٢.٨٣٢ ) مليون جنية يفارق قدرة مبلغ نحو ( ١٦.٣٦٦ ) مليون جنية نتيجة عدم قيام الشركة بتأثير القوائم المالية في ٢٠٢٠/١٢/٢١ بكامل قيمة التسوية الوادية مع شركة سينتج والمعتمدة بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٤ والتي تضمنت تحمل شركة مصر



للغنادق ضريبة القيمة المضافة مناصفة عن حصتها في إيرادات كازينو الألعاب والتعويضات والغرامات وفوائد التأخير من شهر ٢٠١٦/١١ حتى شهر ٢٠٢٠/٣ مع استمرار نفس المعاملة لإحتساب ضريبة القيمة المضافة حتى نهاية العقد، حيث قامت الشركة بتجربة المصروفات (الخسائر) والمبالغ نحو ٤٤.٥٤٥ مليون جنية (حيث حملت المركز المالي منها بنحو ١٤.٨٤٥ مليون جنية فقط) والإيرادات المبالغ نحو ٢٠ مليون جنية (قيمة المخصص المكون لهذا الغرض والتي ردت منه للإيرادات بنحو ٦.٦٦٧ مليون جنية فقط) على ٩ أشهر حتى نهاية العام المالي في ٢٠٢١/٦/٣٠ مما أدى الى ظهور نتائج الأعمال (خسائر) بأقل من القيمة الحقيقية.

الامر الذي يتعين معه إجراء التصويب المناسب اللازم لتحميل قائمة الدخل بإجمالي قيمة النسوية الودية لأظهار أرصدة الحسابات و نتائج الأعمال على حقيقتها في تاريخ إعداد المركز المالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١.

ظهر رصيد حساب الأصول الشابه بالصافي في 2020/12/31 بمبلغ نحو ١١٤٤ مليون جنية و مازال يتضمن مبلغ ٤٥١ الف جنية قيمة ٨ شاليهات لم تنتهي الشركة من تسجيلهم بالشهر العقاري علي الرغم من صدور أحكام صحة و نفاذ عقود لاربعة منهم ولم تنتهي الشركة من إصدار مستندات تراخيص إقامة الأربح شاليهات الأخرى من مجلس مدينة دهب .

يتعين العمل علي سرعة الانتهاء من تسجيل تلك الشاليهات مع موافقتنا بأخر موقف للدعوي المقامة في هذا الشأن.

ظهر رصيد حساب أصول غير ملموسة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ نحو ٢٠.٣٥٦ مليون جنية منها نحو ٢٠.١٨٩ مليون جنية المتبقي من فوائد القرض الممنوح لعمليات التطوير لفندق النبل ريتز كارليتون عن الفترة من نوفمبر ٢٠١٥ حتى أكتوبر ٢٠١٦ والذي تم افتتاحه في أكتوبر ٢٠١٥ والتي يتم استهلاكها علي خمس سنوات وفقا لقرار الجمعية العامة للشركة



في سبتمبر ٢٠١٨ و بالمخالفة لمعايير المحاسبة المصرية رقم (٢٣) الخاص الأصول غير الملموسة و معيار رقم (١٤) الخاص بالافتراض لفترة (٢٤) منه الخاصة بالتوقف عن الرسملة.

يتعين الالتزام بأحكام المعايير المحاسبية و تحميل كافة المبالغ السابقة على حساب أرباح وخسائر مرحلة

- بلغ رصيد حساب مشروعات تحت التنفيذ في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ نحو ١٢٩.٩٥٣ مليون جنيه تتمثل في (٨٩.٤٤١) مليون جنيه تكوين استثماري. ٤٠.٥١٢ مليون جنيه انفاق استثماري ) وقد تبين بشأنه مايلي :

○ بلغت مصروفات فندق ذهب والمفلق للتطوير ( خسائر ) نحو ٢٠.٤٩٥ مليون جنيه منذ تساريف غلق الفندق للتطوير في ٢٠١٧/١٠/١٥ وحتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ يخص منها فترة المركز المالي نحو ١.٦٢١ مليون جنيه (مبارة عن اجور عمال ومصروفات اخرى ) وقد تبين بشأنه مايلي :

\* عدم استكمال أعمال تطوير فندق سفير ذهب والمتعاقد على تنفيذها مع المقاول العام بتاريخ ٢٠١٨/١١/١٤ . ورغم تحديد آخر موعد للإنتهاء من تنفيذ أعمال التطوير في ٢٠٢١/١/٣١ وفقا للجدول الزمني المعدل أكثر من مرة ، وكذا قرار الجمعية العامة للشركة في ٢٠٢٠/٤/٣٠ بتأجيل إنتتاح الفندق لأوائل عام ٢٠٢١ وليس الإنتهاء من أعمال التطوير الا أنه قد بلغت نسبة التنفيذ الفعلية للمشروع من واقع المنفذ والمشون بالموقع كأعمال نحو ٧٠٪ فقط من إجمالي الأعمال حتى تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣٥ في حين أن النسبة المخطط الوصول اليها في ذات التاريخ نحو ٩٧.٦ ٪ و تتمثل نسب التنفيذ في : (٤٠) ٪ أعمال منفذة فعلياً ومدرجة بالمستخلصات - ١٥ ٪ تشوينات - ١٥ ٪ أعمال منفذة فعلياً ولم تدرج بالمستخلصات الجارية، وهي نسبة أقل من المستهدف تحقيقه بالنسبة لمدة المشروع الأصلية ، ومدد التنفيذ الإضافية للأعمال المستجدة (الأوامر التفسيرية الاولى والثانية) حيث



أفاد مدير المشروع أن نسب التنفيذ الفعلية غير مطمئنة لنهوض المشروع سواء من جهة عدم إلتزام المفاضل العام بالتنسيق بين المفاضلين وتعطيل التدفقات النقدية المستهدفة للبرنامج الزمني المعدل وكذا طبيعة المعوقات نظرا لجائحة كوفيد-١٩ ، وقد بلغ المنصرف للمفاضل العام حتى ٢٠٢٠/١٢/٢٨ مبلغ نحو ١٠٠.٦٤٣ مليون جنية .

• بلغت أتعاب إستشاري المشروع (محرم باخوم) الإضافية مبلغ نحو ١.٠٦٠ مليون جنية والتي تحملتها الشركة بعد انتهاء مدة التعاقد معه عن أعمال التنسيق والإشراف على التنفيذ وإدارة المشروع وذلك لتأخر الإنتهاء من تنفيذ أعمال التطوير حتى تاريخ الفحص .

فضلا عن قيام الشركة بإبرام تعاقد بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٦ مع شركة تكنولوجيا البيئة المتكاملة (إيتوس) لتجديد وتطوير محطة معالجة الصرف الصحي لفندق سفير دهب بمبلغ نحو ٢.٠٥٨ مليون جنية وذلك للأعمال الأساسية أما بالنسبة للبنود الإحتياطية في حالة طلبها فستكون بمبلغ نحو ٥٠٢ ألف جنية ، على أن تكون مدة تنفيذ الأعمال ٣ شهور من تاريخ أمر الإسناد في ٢٠٢٠/١١/٣ وحتى تاريخه لم يتم الانتهاء من كافة الأعمال .

الأمر الذي يتعين معه تحديد سبورات عدم الإلتزام بالجدول الزمني المعدل لانتهاء من أعمال تطوير فندق سفير دهب في ٢٠٢١/١/٣١ ، واتخاذ الإجراءات القانونية من توقيع غرامات تأخير على المتسبب في ذلك وتحميله بأتعاب إستشاري المشروع الاضالية وحتى الانتهاء من الأعمال ، والعمل على سرعة الانتهاء من أعمال التطوير للحد من الخسائر التي تتحملها الشركة من اجور ومصروفات ..... وتكاليف أخرى مختلفة .

○ تم تحميل حساب التكوين الإستثماري في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ نحو ١.٤٥٥ مليون جنية بالخطأ وصحته مبلغ نحو ١.٧١١ مليون جنية بفارق قدرة مبلغ نحو ٢٥٦ ألف جنية حيث تم

تحميل ما قيمته ٢٨٥ فقط من قيمة مستخلص أعمال توريد الأقمشة لشركة عاردينى تكس  
ضمن أعمال تطوير فندق سفير دهب وليس إجمالى قيمة الاعمال المنفذة .

يتعين إجراء التصويب المحاسبى اللازم بإظهار باقى القيمة على حساب التكوين  
الإستثمارى حتى تظهر أرصدة الحسابات على حقيقتها فى تاريخ المركز المحالى .

○ مازال رصيد الإنفاق الإستثمارى فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ يتضمن نحو ٣٤٢ ألف جنيه بما يعادل ٢٠ ألف  
دولار لشركة سفير إنترناشونال قيمة جزء من العقد الموقع بينهما فى ٢٠١٥/٩/٢٠ مقابل  
تقديم شركة سفير لخدمات و استشارات ومعونات فنية لمراجعة التصميم المبدئى و  
النهائى لتطوير فندق دهب ريزورت بأعصاب بلغت نحو ٢٠٠ ألف دولار أمريكى خالصه  
الضرائب و قد رأى أحد أعضاء مجلس الإدارة بالشركة إعادة التفاوض مرة أخرى بخصوص  
مبلغ ٢٠٠ ألف دولار، الأمر الذى أبدته رئيس مجلس إدارة الشركة الفابضة للسياحة فى  
اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مصر للفنادق بتاريخ ٢٠١٨/٩/٣٠ و حتى تاريخه لم  
ينم موافقتنا بما إتخذته الشركة من إجراءات فى هذا الشأن رغم سابق توصياتنا بذلك  
بتقاريرنا السابقة ورد الشركة بأنه جارى التفاوض.

ينصين سرعة إتخاذ الإجراءات لإستكمال التفاوض مع شركة سفير خاصة أن  
شركة سفير هي شركة إدارة وتشغيل فندق دهب وموافقتنا بما تم فى هذا الشأن.

○ مازال مكتب الإستشارى إيهاف و المسئول عن إدارة عملية توريد الأثاث المتحرك بفندق  
الجميل ريتز كارلتون لم يقدم لشركة مصر للفنادق نتيجة الدراسة بمدي أحقية المفاوض ( شركة  
بينومارونى ) لأي حقوق من عدمه وفقاً للإتفاق المبرم بتاريخ ٢٠١٩/١/٢٢ بين شركة  
مصر للفنادق و شركة بينومارونى و مكتب الإستشارى إيهاف و الذى ترتب عليه سداد  
الشركة لكافة مستحقات المفاوض فى فبراير ٢٠١٩ ( ٥٧٣ ألف جنيه قيمة المستخلص الضامى و  
٢.٦١٩ مليون جنيه رد لخطابى الضمان الإبتدائى و النهائى ) و كذا إعفاؤه من غرامات  
التأخير . و ذلك على الأيق له اللجوء للتحكيم و على أن يتم دراسة المطالبة المقدمة منه



كتعويض بمعرفة الإستشاري ، وذلك رغم سابق رد الشركة على تقاريرنا بأنه جارى مخاطبة مكتب الاستشاري للرد وإرسال نتيجة الدراسة .

بتعين سرعة موافقتنا برد الإستشاري بما يفيد عدم رجوع المناول على الشركة للمطالبة بأي تعويضات في ظل صرف كافة مستحقاته وإعفائه من غرامات التأخير .

١ - بلغ رصيد حساب الإستثمارات طويلة الأجل في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ١١.٩٨١ مليون جنيهه بالصافي بعد خصم قيمة مخصص هبوط أسعار أوراق مالية المكون لها والبالغ نحو ٢.١٤٨ مليون جنيهه، وقد تبين بشأنها ما يلي:

١) لم يتم موافقتنا بنتائج أعمال الشركات المساهمة بها شركة مصر للفنادق عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ حيث تضمنت الأستثمارات مساهمة الشركة في شركة مصر أسوان للسياحة والبالغة نحو ١.٩٣٠ مليون جنيهه والتي لم تحصل الشركة على أي عائد منها نظرا لتعقيبها خسائر لعدة سنوات متلاحقة بلغت نحو ٢١.٩٦١ مليون جنيهه كخسائر مرحلية ونحو ١.٤٥٨ مليون جنيهه خسائرها عن العام المالي المنتهى في ٢٠١٩/١٢/٣١ .

فضلا عن مساهمة الشركة في شركة الشرق الأوسط (تحت التصفية) وحتى تاريخ الفحص لم يتم الإنتهاء من أعمال التصفية رغم أن قرار تصفية الشركة يرجع لعام ١٩٨٦، ويتصل بما سبق تعليقه مبلغ نحو ٣.٢٠٠ مليون جنيهه بالحسابات الدائنة بدفاتر الشركة ويمثل المبلغ جزء من مستحقات شركة مصر للفنادق تحت حساب أعمال التصفية وقد تم إستلام الشيك في نوفمبر ٢٠١٨ حيث لا يمكن تضمينه بحساب إيرادات شركة مصر للفنادق إلا بعد الإنتهاء من أعمال التصفية النهائية.

٢) صازال حساب الإستثمارات يتضمن قيمة مساهمة الشركة في شركة الإسماعيلية الجديدة للإستثمار السياحي والبالغة نحو ٢.٨٤٦ مليون جنيهه مقابل تعليقه المبلغ بالحسابات الدائنة بدفاتر الشركة لحين نقل ملكية الأسهم للمنتزى. رغم بيع الأسهم لشركة فنادق البحر الاحمر القابضة للإستثمارات السياحية وتحصيل كامل القيمة البيعية البالغة نحو ٨.١١٢ مليون جنيهه ووفقا لكتاب الشركة الموجه لبورصة المصريه بتاريخ ٢٠٢١/١/٢٦ بما يفيد ذلك .



يتعين بحث ودراسة محفظة الإستثمارات والأوراق المالية بالشركة وإنقاذ الإجراءات التي تكفل تعظيم العائد منها، والعمل على سرعة إنهاء إجراءات تصفية شركة الشرق الأوسط والتي امتدت لـ ٣٥ عام لإمكانية الاستفادة من عائد التصفية والمساهمة في إستثمارات أخرى حفاظا على أموال وحقوق الشركة .

- ظهر رصيد المخزون في ٢١ / ١٢ / ٢٠٢٠ بنحو ٥٤١ ألف جنيه وقد تضمن الرصيد ما يلي :-  
نحو ٢٧٩ ألف جنيه قيمة مخزون إنتاج تام بغرض البيع وتمثل قيمة عدد ٨ شقق مملوكة للشركة بمدينة نويبع بمحافظة جنوب سيناء ولحين الإنتهاء من إجراءات التسجيل وطرحها للبيع طبقا لقرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة في ٤ / ٤ / ٢٠١٨ وهو الذي لم يتم حتى تاريخ الفحص ، رغم سابق رد الشركة على تقاريرنا السابقة بأنها بصدد إنهاء إجراءات التسجيل ، وقد اتخذ مجلس إدارة الشركة قرار بجلسته رقم (٥) والمنعقدة في ٢٠ / ٤ / ٢٠٢٠ بالموافقة على تأجير الشقق بنظام الإيجار الجديد حيث تم الإعلان عن ذلك بالجراند الرسمية بتاريخ ١١ / ٧ / ٢٠٢٠ ، وقد تم طرح وترسية إيجار الشقق بإيجار شهري بقيمة ٨٠٠ جنية للشقة الواحدة وبإجمالي شهري ٦٤٠٠ جنية للثمانية شقق ولمدة خمس سنوات من تاريخ تسليم الشقق للمؤجر في أغسطس ٢٠٢٠ ، و يتصل بما سبق تعليقا الحسابات الدائنة بمبلغ نحو ١٣٠ الف جنية قيمة تقييم شقق نويبع لطرحها للبيع .

(١) نحو ١٢٩ ألف جنية باقي رصيد مشروبات (خمور) فندق ذهب غير مستغل.

(٢) نحو ١٢ ألف جنية قيمة سراميك مشون بمخزن بفندق ذهب غير مستغل ومكون له مخصص.

يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة للإستفادة من الأصناف الراكدة وسرعة موافاتنا بما تم من إجراءات تسجيل شقق نويبع حتى تتمكن الشركة من طرحها للبيع .

- بلغت إيرادات النشاط الجارى في ٢٠٢٠ / ١٢ / ٢١ مبلغ نحو ( ٧٠٠٤٣ ) مليون جنيه وقد تضمن الرصيد مبلغ نحو ١٢٠ ألف جنية مستقطع من مستخلصات المقاول العام عن تطوير فندق



سفير دهب بواقع ٢٤ ألف جنية شهريا تحت مسمى إيجار الشاليهات المملوكة للشركة بفندق سفير دهب والتي يسكن بها العاملين طرف المقاول العام خلال تنفيذ المشروع مقابل تجديدها ، وذلك رغم ورود خطاب من المقاول العام بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٩ يطالب فيه بعدم خصم أو تعليية تلك المبالغ من المستخلصات وردها له وفقا لما تم الاتفاق عليه بمحضر الاجتماع التنسيقي رقم (٢) بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٤ ، وحتى تاريخه لم يتم البت أو الرد على ذلك الخطاب وأستمرت الشركة في إستقطاع تلك المبالغ وتحميلها لحساب الإيرادات والتي قد بلغت العام المالي السابق مائتته نحو ٢٨٨ ألف جنية .

ينعين سرعة البحث والدراسة وإجراء التسويات المحاسبية اللازمه وفقا لما تسفر عنه الدراسة لإظهار أرصدة الحسابات على حقيقتها في تاريخ إعداد المركز المالي .

- مازالت الأرصدة المدينة الأخرى تتضمن في ٢٠٢٠/١٢/٣ ما يلي :-

(١) نحو ٧٩ ألف جنية قيمة مدبونية مستحقة على شركة مصر سيناء، متوقفة منذ عام ١٩٩٥ لم يتم تحصيلها على الرغم من سابق رد الشركة على تقاريرنا السابقة بأنه قد ورد خطاب من شركة مصر سيناء بتاريخ ٢٠١٨/٦/١٢ بالصادقة على صحة المديونية وأنه سوف يتم موافاة الشركة بالمبلغ وهو الأمر الذي لم يتم حتى تاريخه.

ينعين سرعة تحصيل المديونية وإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة للحفاظ على مستحقات الشركة قبل الغير.

(٢) نحو ٥٤٥٢٧ جنية تمثل قيمة ضريبة الدمغة النسبية على مساهمة الشركة في رأس مال شركة الإسماعيلية للإستثمارات السياحية والمستحق لشركة مصر للفنادق طبقاً لحكم المحكمة الدستورية إعتباراً من عام ١٩٩٦ م. وقد ورد شيك مقبول الدفع رقم (١١٧٠٧٦٩٤١) بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١ على البنك التجاري الدولي لشركة مصر للفنادق بالقيمة ولم تتمكن من تحصيله لعدم وجود رصيد بالبنك وقامت الشركة بتحرير محضر برقم ٢٩٦٢١ في ٢٠٢٠/٨/٩ بقسم اول مدينة نصر تمهيدا لرفع دعوى



فضائية ضد شركة الإسماعيلية وقد تم رفع جنحه رقم ٢٩٦٩٠ لسنة ٢٠٢٠ وصدر حكم غيابي جلسة ٢٠٢٠/١٠/١٢ بسنه حبس وكفاله ثلاثة آلاف جنيه.

#### يتعين متابعة الاجراءات اللازمة لتحويل أموال الشركة والافادة.

٣ مبلغ نحو ٢٢٠ ألف جنيه يمثل مديونية على شركة شندلر قيمة عدد (٤) مصاعد تخص فندق النيل تم بيعهم لشركة شندلر بالإضافة لقطع الغيار الخاصة بها منذ عام ٢٠١٤ وتم تحميلها بالمديونية طبقا لقرار مجلس الادارة رقم (٤) بتاريخ ٢٠١٥/٣/٢. ويتصل بذلك وجود رصيد بالحسابات الدائنة الاخرى بدفاتر الشركة تخص شركة شندلر بمبلغ نحو ١٧٥.٥ ألف جنيه تمثل قيمة إيجار مازن عن الفترة من ٢٠١١/١/١ وحتى ٢٠١٣/٤/١ وعلى الرغم من افتتاح الفندق في أكتوبر ٢٠١٥ إلا انه لم يرد المستخلص النهائي من شركة شندلر حتى تاريخه عن أعمال تركيب مصاعد الخدمة بفندق الريتركارلتون.

الأمر الذي يتعين معه دراسة وتسوية تلك المبالغ مع مراعاة توزيع غرامات التأخير على شركة شندلر لعدم التزامها بشروط أمر الإسناد للأعمال التكميلية لتركيب المصاعد والذي تم تنفيذه من خلال شركة أخرى.

ظهر رصيد حسابات مدينة لدى المصالح والهيئات في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ نحو ١٦٢.٠٧٠ مليون جنية وقد تبين ما يلي :-

○ تضمن الحساب نحو ١٥٠ مليون جنيه مسددة لوزارة المالية ونحو ١٠.١٢٨ مليون جنيه مصاريف قضائية ( بعد حصول الشركة على ما قيمته نحو ٤.٣٧٤ مليون جنية بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٦ من المصاريف القضائية والبالغه نحو ١٤.٥٠٢ مليون جنية ) وذلك تنفيذاً لحكم الإستئناف الصادر ضد الشركة في ٢٠٠٩/٤/٢٨ بسداد نحو ٢٦٤ مليون جنيه لوزارة المالية مقابل حيق إنتهاء عن أرض فندق النيل ريتزكارلتون عن الفترة ما قبل عام ١٩٩٩ هذا وقد كونت الشركة مخصص بنحو ٩.٢٦٥ مليون جنيه لمقابلة تلك القضايا.



الجهاز المركزي للمحاسبات  
الإدارة العامة لحسابات الباحة والقادق

وفد جاء الحكم النهائي بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٤ لصالح الشركة بعدم أحقية وزارة المالية في هذا المبلغ ( ٢٦٤ مليون جنية ) . إلا أن وزارة المالية قامت بالطعن على الحكم عن طريق النقض بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢١ وتم وقف تنفيذ الحكم المطعون فيه مؤقتاً لصين الفصل في موضوع الطعن . وقد حددت جلسة ٢٠٢٠/٦/٢٥ للنظر في طلب وقف التنفيذ وقد صدر حكم بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٢ يرفض طلب وقف التنفيذ لصالح الشركة والإحالة لغرفة المشورة بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٢٦ لنظر الطعن وتم هجر الدعوى للحكم لجلسة ٢٠٢١/٢/٢٥

الأمر الذي يتعين معه متابعة إجراءات التقاضي و موافقاتنا بما تم في هذا الشأن حفاظاً على حقوق الشركة

تضمن حساب مصروفات مستحقة السداد في ٢٠٢٠/١٢/٣١ مبلغ نحو ٩ ألف جنية قيمة إيجارات مستحقة ومعللة على الحساب منذ سنوات تمثل القيمة الإيجارية لعدد (٢) شقة بمدينة ملوى منذ عام ٢٠١١ مقام بشأنها دعوى قضائية للتمكين من الشق.

يتعين موافقاتنا بمبررات عدم السداد وما انتهت اليه الدعوى القضائية بشأن شقتين مدينة ملوى والإفاده عن حالة الشق .

قامت الشركة بصرف مبلغ نحو ٨٢ ألف جنية وفقاً لتأشير السيدة/ رئيسة الشركة القابضة للسياسة والقنادق بشأن صرف المبالغ المجنبة للمساعدة المشالين للمعاش رغم إنقطاع علاقتهم بالشركة وعدم إمكانية استرداد ما تم صرفه لهم حال عدم صرف المبالغ المجنبة للمعاملين بالشركة ، وكذا للسيد / محب جيد عضو مجلس الإدارة السابق (ممثل المال الخاص ) على الرغم من وجود نزاع قضائي معه حيث أقام سيادته أكثر من دعوى قضائية ضد شركة مصر للقنادق ( دعوى رقم ١٥٢٥ لسنة ٢٠١٨ ورقم ٢٤٤٢٢ في نوفمبر ٢٠٢٠ ورقم ٢٩٥٧١ في ديسمبر ٢٠٢٠ ) يطالب فيها بتفريق مكافآت سلويه وصلح تعويض بلغت جملتها ما قيمته نحو أكثر من ٢ مليون جنية .

، ويتصل بما سبق صدور قرار مجلس إدارة الشركة القابضة بجلسته رقم (١٤) بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٨ بزيادة بدل حضور جلسات مجالس الإدارة للشركات التابعة لتصبح ٢٥٠٠ جنية لكل عضو عن الجلسة الواحدة بالإضافة الى ٥٠٠ جنية بدل انتقال لرئيس المجلس الغير متفرغ





والأعضاء غير المتفرقين أو توفير وسيلة إنتقال : وقد قامت شركة مصر للفنادق بصرف بدلات  
جلسه مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ١٢/١٦/ ٢٠٢٠ وفقا لتلك المبالغ. على الرغم من أن قرار  
الجمعية العامة العادية للشركة في ٢٠٢٠/١١/١ بأن يكون بدل حضور جلسات مجلس الإدارة  
كالعام السابق والمبالغ نحو ١٤٦٤ جنية (ووفقا للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته بالقانون  
رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ والذي أفاد بأن تحدد الجمعية العامة للشركة سنويا ما يتقاضاه كل من  
رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من بدلات الحضور والانتقال للجلسات والمكافأة السنوية )

كما لم يلتزم الشركة بقرار رئيس مجلس الوزراء بشأن ضوابط ترشيح الإنفاق العام  
بالدولة خلال السنة أواخر الأولى من السنة المالية ٢٠٢١/٢٠٢٠ والتي حددت نسب الترشيد  
للجهات المتأثر نشاطها بالكورونا بنحو ٥٠% والجهات الغير متأثر نشاطها بالكورونا بنحو ٢٠%  
ولحين صدور قرار آخر من سيادة بشأن ذلك ، كما نص قرار ترشيح الإنفاق السابق الإشارة إليه  
على خفض قيمة بدل حضور الجلسة أو الاجتماع الواحد بنسبة ٥٠% وحظر زيادة عدد الجلسات  
عما تم في السنة المالية ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ .

يتعين تحديد مسؤولية ماسبق والالتزام بقرار الجمعية العامة العادية للشركة في  
صرف بدلات مجلس الإدارة. مع ضرورة الالتزام بقرارات ترشيح الإنفاق بالدولة  
خاصة في ظل نقص السيولة بالشركة بنسبة بلغت نحو ٦٢٪ خلال السنة أشهر  
الأولى من العام المالي الحالي ، فضلا عن إلتزامات الشركة تجاه سداد أقساط القروض  
وفوائدها المرسلة (قرض سداد مرتبات العاملين والإنفاق على بعض أعمال تطوير  
فندق دهب وقرض تطوير فندق الريتز كارلتون ) .

ظهرت الحسابات الدائنة لدى المصالح والشهونات (أرصدة مدينة) في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بنحو ٤.٣٠٩  
مليون جنية تمثل قيمة ضريبة الخصم والإضافة المستقطعة من تحصيل العملاء المدينين  
لفندق النيل ريتز كارلتون منذ عام ٢٠١٤ وحتى ٢٠١٦/١٢/٣١ على الملف والبطانة الضريبية  
لشركة مصر للفنادق حيث لم يتم الاستفادة من تلك الضريبة المخصوصة على الفندق في  
الضريبة المستحقة على الشركة بإقرار الضريبي حتى تاريخ الفحص ويتصل بما سبق وجود  
مبلغ ٧٨٤ ألف جنية بالحسابات المدينة (دائن) لدى الشركات التابعة والشقيقة معلى بإسم



فندق النيل ريتز كارلتون عن ضريبة الخصم والإضافة ، رغم سابق رد الشركة على تقاريرنا السابقة بأنه جرى إنباتها مع مصلحة الضرائب للاستفادة منها.

يتعين سرعة إنفاذ الإجراءات التي تكفل إستفادة الشركة من تلك الضريبة وإجراء التسويات اللازمة والإفادة.

مازالت الحسابات المدينة لدي المصالح و الهيئات تتضمن نحو ٢٩٦.٧٩٠ ألف جنيه قسيمة مديونية مأمورية إيرادات غرب القاهرة - ضريبة عقارية و التي صدر بشأنها أحكام قضائية نهائية بإلزام محافظ القاهرة و رئيس مصلحة الضرائب العقارية بصفتيهما برد المبالغ المستددة بدون وجه حق عن الأعوام من ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٨ بنحو ٢٩٦.٧٩٠ ألف جنيه و الفوائد القانونية بنسبة ٤ ٪ من تاريخ المطالبة القضائية في ٢٥/٩/٢٠٠٨ . ٢٠١٠/٣/٢ علي التوالي وحتى عام السداد و الذي قدرته الشركة بنحو ٦٣٠.٩٥ ألف جنيه . وقد قامت الشركة برفع جنح مباشرة ضد المحافظ ومدير مأمورية الضرائب لعدم تنفيذ الأحكام القضائية المشار إليها وبناء عليه تم مخاطبة الشركة من قبل مأمورية الضرائب لعمل مقاصة بين هذه المبالغ وبين المستحق على الشركة من ضرائب حيث تم عمل طعن على هذه الضرائب ولم تعد جلسة بعد .

يتعين متابعة تحصيل مبالغ الأحكام القضائية الصادرة لصالح الشركة في هذا الشأن مع استمرار متابعة إجراءات الطعن حفاظا على أموال الشركة .

- ظهر رصيد الحسابات الدائنة الأخرى في ٢٠٢٠/١٢/٣١ بمبلغ نحو ٥٦.٨٧٣ مليون جنية تضمن مايلي :-

○ أرصدة متوقفة منذ عدة سنوات (تأمينات ) يرجع بعضها لعام ٢٠١٠ بلغ ما أمكن حصره عنها نحو ١.٤٧٣ مليون جنية (مرفق)

يتعين بحث و دراسة تلك المبالغ المتوقفة بعد حصر الحالات المشبه في ظل وجود لجنة دائمة مشكله منذ عام ٢٠١٨ لبحث تلك الامور وأجراء التسويات المحاسبية اللازمة والإفادة



○ مبلغ نحو ٥٧ ألف جنية قيمة الكوبونات الموردة عن شركة مصر المقاصة لتوزيع أرباح ترجع لعام ٢٠٠٥ .

يتعين دراسة تلك المبالغ نظرا لتفادها بمرور أكثر من خمس عشر عام عليها وفقا لهكام مواد القانون المدني رقم ١٣١ لسنة ١٩٤٨ واتخاذ ما يلزم من اجراءات في ضوء ما تسفر عنه تلك الدراسة.

○ مبلغ نحو ١.٨ مليون جنية يخص رسم الدمغة النسبية لصالح المساهمين و المصلحة من وزارة المالية منذ عام ٢٠٠٢ والتي ترجع لعام ١٩٨٠ .

يتعين بحث ودراسة تلك المبالغ في ظل قانون الدمغة رقم ١١١ لسنة ١٩٨٠ و تعديلاته الصادرة بالقانون ١٤٢ لسنة ٢٠٠٦ والعمل علي تسويتها في ضوء ما تسفر عنه تلك الدراسة.

- مازالت الشركة لم تقم بتحميل حساباتها في ٢٠٢٠\١٢\٣١ بمبلغ نحو ٥١٣ ألف جنية قيمة المطالبة الواردة من مصلحة الضرائب العقارية في ٢٠٢٠\١٢\٤ الخاصة بالربط الضريبي علي عدد ٧ محلات كائنة بشندق النيل ريتز كارلتون عن الفترة من ٢٠١٧\١\١ حتى ٢٠٢٠\٧\٣١ المؤيدة من قبل لجنة الطعن بموجب نموذج رقم (٥) في ٢٠٢٠\١١\٢٦ .

يتعين الالتزام بتحميل الحسابات بما يخصها من الالتزامات الضريبية المقرره مع سدادها في مواعيدها المنصوص عليه بموجب احكام مواد القانون ١١٧ لسنة ٢٠١٤ الصادره في هذا الشأن حتي لا تتحمل الشركة بغرامات التأخر عن السداد المنصوص عليها بذات القانون.



- ما زالت الشركة لم تلتزم بتطبيق فتوى مجلس الدولة (قسمى الفتوى والتشريع) الصادرة بتاريخ ١٩/ ٥/ ٢٠١٩ بوجوب إسترداد ما تم صرفه بدون وجه حق لرئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتدبين لشركة مصر للفنادق وكذا ممثل الشركة فى شركة أبو ظبى للاستثمارات السياحية) خلال الفترة من ٢٠٠٩/٤/١ حتى ٢٠٠٩/١٢/٣١ ، فضلا عن عدم قيام الشركة بإسترداد مبلغ نحو ٢٥٩ ألف جنية قيمة مكانأة تمثيل عدد (٢) أعضاء لها بمجلس إدارة شركة أبو ظبى للإستثمارات السياحية عن توزيع الأرباح في

٢٠١٨/١٢/٣١ . بل فاصت الشركة بصرف مبلغ نحو ٦٣ ألف جنية في ٢٠٢٠/١٢/٢١  
عن توزيع الأرباح في ٢٠١٩/١٢/٣١ لممثل الشركة بشركة أبو ظبي عن الفترة من  
٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٣/٣١ بالمخالفة للقانون رقم ( ٨٥ ) لسنة ١٩٨٣ بشأن مكافأة  
ممثلي الحكومة و الأشخاص الاعتبارية العامة و البنوك و شركات الإستثمار و غيرها  
من الشركات و الهيئات و قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ( ٦٠٦ ) لسنة ٢٠٠٨ المادة  
الثالثة و كذا فتوى مجلس الدولة السابق الاشارة اليها و التي أضافت - بعدم جواز  
صرف مكافأة ممثلي شركة مصر للفنادق بمجلس إدارة شركة أبو ظبي للإستثمارات  
السياحية فيما يجاوز مكافأة العضوية و بدلات حضور الجلسات المقررة في الشركات  
التي تباشر فيها مهمة التمثيل .

وكذا بالمخالفة للمادة رقم (٢٢) من قانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته بالقانون  
رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ والتي أوضحت أن مكافأة العضوية لمجلس الإدارة هي مكافأة  
شهرية أما مكافأة توزيع الأرباح هي مكافأة سنوية. ولا يجوز اعتبار مكافأة العضوية  
هي نفسها مكافأة توزيع الأرباح السنوية .

كما ان مكافأة مجلس الادارة عن ارباح شركة ابوظبي هي جزء ناتج من  
استثمارات شركة مصر للفنادق بها وصاله يمكن التحقق الا بتلك المساهمة وأن  
ممثلي شركة مصر للفنادق بمجلس ادارة شركة ابو ظبي هو من واجبات وظيفتهم  
المكلفين بها لتأدية استثمارات الشركة بالشركات المشتركة ويتقاضون عن تلك  
التمثيل بدل حضور للجلسات ومكافأة عضوية .

وقد جاء رد الشركة على تقاريرنا السابقة في هذا الشأن بأنه تم الصرف وفقا للمادة  
الثالثة من قرار وزير قطاع الأعمال رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٨ ووفقا للحدود المقررة بتلك  
المادة - ونود الاشارة الى أن هذا القرار رقم ١١٤ لسنة ٢٠١٨ . وتعديلاته بالقرار رقم ١  
لسنة ٢٠٢٠ مخالفان لفتوى مجلس الدولة وقانون رقم ٨٥ لسنة ١٩٨٣ والمادة رقم ٢٢  
من قانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وقرار مجلس الوزراء رقم (٦٠٦) لسنة ٢٠٠٨ .



الجهاز المركزي للمحاسبات  
إدارة سرافته حسابات المباحين والكافين

يتعين سرعة إسترداد ما تم صرفه بدون وجبة حق و ضرورة الإلتزام  
بتطبيق ما ورد بفتوى مجلس الدولة وأحكام القوانين السابق الإشارة إليها  
حفاظا على أموال الشركة .

إستنتاج متحفظ

وفي ضوء فحصنا المصدود و بإستثناء ما جاء بالفقرات السابقة لم ينم إلي علمنا ما  
يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية لشركة مصر للضادق لا تعبر بعدالة و وضوح في  
جميع جوانبها الخاصة عن المركز المالي في ٢٠٢٠/١٢/٢١ و عن أدائها المالي و تدفقاتها  
النقدية عن السنة أشهر المنتهية في ذات التاريخ .

تعميرا في ٢٠٢١/٢/١١

مدير عام

نائب مدير الإدارة

ماجده ملك مينا

( محاسبة / ماجده ملك مينا )

مدير عام

نائب مدير الإدارة

منال مجدي مرزوق محمود

( محاسبة / منال مجدي مرزوق محمود )

وكيل الوزارة

نائب اول مدير الإدارة

أشرف عبد الله شعيب

( محاسب / أشرف عبد الله شعيب )



بيان ببعض بارصدة التامينات المتوقفة منذ عدة سنوات

في ٢٠٢٠/١٢/٣١

البيان	المبلغ بالجنية
١٠% تأمين أعمال تيسن كروب	٥٩٤٣٠٥,٦
١٠% تأمين - المقولين العرب (تركيب قاطوع)	٤٧٦٧,٩١
تأمين نهائي - شركة شينو كايرو	١٤٦٩١
تأمين ابتدائي - السيد اشرف محمد حسين ابو عوف	٣٧٠١٩٤
٢% تأمين ابتدائي شركة شاديشال	٢٤٩٠
٢% تأمين ابتدائي - يد يامن	١٣٥٠
٥% تأمين اعمال شركة العروبة	٢٥٠٥٣,٦٥
تأمين ابتدائي شركة شينو كايرو	٥٠٠
تأمينات شركة باور ايجيبت تكسير خرسانة	٧٥٠٠
تأمين ابتدائي - شركة كالتون ايجيبت	١٢٠٠٠٠
١٠% تأمين نهائي شركة طول نلبر مجيات	٦٦٨١,٦
٥% تأمين نهائي شركة ACC اعمال تكميلية	٣٢٥٩١٦,٧٣
الاجمالي	١٤٧٣٤٤٠,٧٩

