

السادة / البورصة المصرية

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بتقديم خطة استثمارية في إدارة المجموعه المصرية العقارية (ش . م . م)
الاسم / شركة تارجيت للاستثمار العقاري والمجموعه المرتبطة بيها
الملكية / ٢٦٦٥,٣٠% من اجمالي أسهم الشركة
الدراسة :

أولا نبذة عن الشركة :

تأسست المجموعه المصرية العقارية (ش.م.م) في ١٩٨٦/٢/١ بنظام استثمار المال العربي والاجنبي
والمناطق الحرة بالقانون رقم ٤٣ لسنة ١٩٧٤ والمعدل بالقانون ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ ولائحته التنفيذية
والمعدل بالقانون ٨ لسنة ١٩٩٧ .

وقيدت تحت رقم سجل تجارى ٧٣١٥٦ استثمار القاهرة

الشركة خاضعة للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وقانون سوق المال رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وتعديلاته .
الغرض الاساسى للشركة : إنشاء عدد ٦٠٠ وحدة سكنية منها ٤٠٠ وحدة سكنية من المستوى فوق
المتوسط ٢٠٠ وحدة من المستوى المتوسط بما يلزمها من مباني خدمية ومرافق وجراجات والمحلات ودار
حكضانة وصيدلية ومساحة الوحدة ١٢٠ م وذلك للتملك وفقا للضوابط المقررة للهيئة كما يجوز للشركة
القيام بتأجير الوحدات وفقا لاحكام القانون ولائحته التنفيذية .

- نشاط التأجير التمويلي طبقا لاحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢

- إنشاء الفنادق والمشروعات والقرى السياحية

- مزوالة نشاط المقاولات العمومية بكافة أنواعها لنفسها ولصالح الغير

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها والتي تزاو
أعمالا شبيهة بأعمالها أو التي تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر والخارج كما يجوز لها ان تندمج فى
الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لاحكام القانون وبموافقة الهيئة العامة للاستثمار .

- رأس مال الشركة المرخص به ١٠٠ مليون جنيه .

- رأس مال الشركة المصدر والمدفوع ٨٠ مليون جنيه .

- عدد الاسهم ٤٠ مليون سهم بقيمة اسمية ٢ جنيه للسهم .

مقر الشركة ٥٧ شارع الجيزة - الجيزة

الشركات المدرجة بالقوائم المالية للشركة شركة المستثمرون للتنمية والاستثمار العقار نسبة الملكية ٩٩%

• دور مجلس الادارة الجديد :

١- إعادة تشكيل الهيكل الوظيفي للشركة بما يتفق وخبرات العاملين بها والعمل على تنمية وزيادة الخبرات
لدى العاملين .

٢- دعم الشركة بالخبرات الادارية والفنية اللازمة والتي تحتاجها الشركة لتحقيق اغراضها .

- ٣- تدعيم القطاع القانوني للشركة بالخبرات اللازمة بما يحقق سرعة حسم وأنهاء المنازعات القضائية ودراسة موقف الشركة القانوني في هذه النزاعات ولها الاستعانة بأحد المكاتب الاستشارية القانونية إذ لزم الأمر .
- ٤- أعداد دراسة شاملة عن شركة المستثمرون للتنمية العقارية لبحث تصنيفاتها من عدمه ووتقرير الصالح للشركة وفي حالة التصفية معرفة أثارها يث تمتلك الشركة نسبة ٩٩% منها وفي حالة استمرارها يجب دعمها بما يلزم من الخبرات الادارية للزمة لتحقيق الغرض منها واهداف الشركة مستقبلا فيها .
- ٥ - دعم أنشطة الشركة المختلفة بما يحقق تفعيل تلك الانشطة وزيادة عوائد الاستثمار وتحقيق أغراض الشركة .
- ٦ - دعم نشاط المقاولات سواء لنفس أو الغير بما يحقق دخل وعوائد استثمارية .
- ٧ - دعم نشاط التأجير التمويلي بما يحقق زيادة في الارباح ونظر لاتجاه الدولة لدعم هذا النظام التعاقدى ويتيح ذلك الاستفادة من التسهيلات البنكية والبنك المركزي .
- ٨ - الاتجاه الى الاستثمار في المناطق العمرانية الجديدة (العاصمة الادارية - القاهرة الجديدة - السادس من أكتوبر - العالمين الجديدة - مرسى مطروح - الخ) بما يحقق عوائد استثمارية كبيرة وأرباح والاستفادة من الاستثمارات طويلة الاجل بهذه المناطق .
- ٩ - تكوين شركات مع شركات اخرى تعمل في ذات المجال بما يحقق الاستفادة في نطاق التشغيل وزيادة أمانيات الشركة في الدخول في مشروعات كبيرة ومقاولات كبيرة وزيادة قدرة الشركة علي المنافسة وتحقيق الانتشار وتوزيع استثماراتها .
- التعاون وتكوين شراكة مع شركة تارجيت للاستثمار العقاري والتنمية والاستصلاح الزراعي والتنمية السياحية لزيادة قدرتهم علي المنافسة وتحقيق فارق كبير في زيادة الاستثمار بينهم .
- ١٠ - دراسة جميع القوانين والقرارات الخاصة بنشاط الشركة وخاصة البناء نظر لحدوث تغيير كبير في حزمة من القوانين وخاصة في مجال نشاط الشركة مما يتيح للشركة تحديد مواقفه في المشروعات المستقبلية ودراسة السوق وفق المستجدات بما يحقق للشركة توازن ويحافظ علي عدم الدخول في مشروعات قد تكبد خسائر للشركة مستقبلاً
- ١١ - عمل دراسة أكتوارية لدعم مخصص بند التزامات نهاية الخدمة للعاملين بها وذلك للحفاظ علي حقوق العاملين ١٢ - عمل خطة للشركة عن الرؤية المستقبلية وتطوير الشركة ويتم تنفيذها علي مراحل وتكون الخطة بأهداف قصير المدى تسعى لتحقيقها لزيادة نشاطها وتحقيق أفضل قدر من الاستثمارات والارباح وخطط طويلة المدى تحافظ علي الاستمراره والتدفقات النقدية علي مدى بعيد ويتيح للشركة معامل أمن جيد في التوسع في نشاطها وذلك يزيد من نسبة ارباح الشركة وتحقيق أغراضها .

ولسيادتكم وافر الاحترام والتقدير ،،،

مقدمه لسيادتكم
الاسم: السيد / محمد / التوقيع /
التوقيع /
١٩٩٤٨