



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development Co.



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال عام ٢٠٢٠
(وفقاً لأحكام المادة ٤٠ من قواعد القيد)

اسم الشركة	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
------------	---

البيانات الأساسية:

غرض الشركة:	العمل في مجال التنمية العقارية والاستثمار العقاري بغرض شراء الأراضي وتقسيمها وبيعها أو تشييد مباني عليها وإقامة المرافق اللازمة لها بجانب إقامة مشروعات التوسع العمراني والمدن الجديدة والمباني والمساكن وخدماتها من أسواق تجارية وأماكن إدارية وجراجات لتأجيرها أو بيعها بما يتفق والقواعد المعمول بها في إطار احكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
المدة المحددة للشركة:	٢٥ عاماً تبدأ من ٢٠١١ حتى ٢٠٣٦.
رقم القيد بالسجل التجاري:	٥٤٧٦
تاريخ القيد بالسجل التجاري:	٢٠١٩/٥/٣٠
تاريخ القيد بالبورصة:	عام ١٩٨٧ وقد تم توفيق أوضاع الشركة بالبورصة بتاريخ ٢٠٠٣/١/٢٢
القانون الخاضعة له الشركة:	قانون رقم (١٥٩) لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية.
آخر رأس مال مرخص به:	٥٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جنيه مصري
آخر رأس مال مصدر:	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري
آخر رأس مال مدفوع:	٢٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري
القيمة الاسمية للسهم:	٢٥ قرشاً.

علاقات المستثمرين:

أسم مسئول الاتصال:	أ / محمد يحيى السيد
عنوان المركز الرئيسي:	١٣٥ ب القرية الذكية - طريق مصر اسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة
أرقام التليفونات:	٣٥٣٧٢.٨١ ٣٥٣٧٢.٨٢ ٣٥٣٧٢.٨٣
أرقام الفاكس:	٣٥٣٧٢.٨٥
البريد الإلكتروني:	info@egy-housing.com
الموقع الإلكتروني:	www.egy-housing.com

مراقب الحسابات:

اسم مراقب الحسابات:	السيد الأستاذ/ حسن بسيوني البشه - الشريك بمؤسسة بيكر تلي - وحيد عبد الغفار وشركاه
تاريخ التعيين:	بموجب قرار الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٢٩/٣/٢٠٢٠.
رقم القيد بالهيئة:	(٩٨)
تاريخ قيده بالهيئة:	٢٠٠٦/١١/١٣



هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر): (في تاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١)

القيمة الاسمية	نسبة المساهمة %	عدد الأسهم	حصة ٥% من أسهم الشركة فأكثر
٧١٩٢٨٦٥٢	٢٩,٩٧	٢٨٧٧١٤٦٠٨	شركة أودن للاستثمارات المالية
٣٨٩٦٠٨٠٠	١٦,٢٣	١٥٥٨٤٣٢٠٠	بنك ميد بنك ش.م.م
١٣٧٥٠٠٠٠	٥,٧٢	٥٥٠٠٠٠٠	شركة نيو سمات للاستثمارات الصناعية والتجارية
١٢٤٦٣٩٤٥٢	٥١,٩٢	٤٩٨٥٥٧٨٠٨	الإجمالي

ملكية أعضاء مجلس الادارة في أسهم الشركة: (في ٢٠٢٠/١٢/٣١)

%	عدد الاسهم	الصفة	أسماء أعضاء مجلس الادارة
---	---	رئيس مجلس الإدارة	أ.د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
---	---	نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي	د/ هاشم السيد هاشم
٢٩,٩٧%	٢٨٧٧١٤٦٠٨	عضو مجلس الادارة	شركة أودن للاستثمارات المالية ويمثلها:
---	---	العضو المنتدب للشؤون الفنية	م/ حسن رجب أحمد صالح
---	---	العضو المنتدب للشؤون المالية والإدارية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى
---	---	العضو المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
---	---	عضو مجلس إدارة	أ/ مجدي أحمد عبد الرؤوف حشيش
---	---	عضو مجلس إدارة	أ/ محمد يحيى عبد الحميد خليل
---	---	عضو مجلس إدارة	د/ أحمد سعد عبد اللطيف
١٦,٢٣%	١٥٥٨٤٣٢٠٠	عضو مجلس الادارة	بنك ميد بنك ويمثلها:
---	---	عضو مجلس إدارة	أ/ عمرو أحمد سعيد حامد
---	---	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	أ/ شريف سمير محمود سامي
---	---	عضو مجلس إدارة من ذوي الخبرة	أ/ علي إبراهيم إمام الورداني
٤٦,٢%	٤٤٣,٥٥٧,٨٠٨		إجمالي كمية أسهم مجلس الادارة



مجلس الادارة – آخر تشكيل لمجلس الادارة:

الصفة	جهة التمثيل	الوظيفة	أسم عضو مجلس الادارة
غير تنفيذي	عن نفسه	رئيس مجلس الادارة	د/ إبراهيم فوزي عبد الواحد
تنفيذي	عن نفسه	نائب رئيس مجلس الادارة الرئيس التنفيذي للشركة	د/ هاشم السيد هاشم
غير تنفيذي	شركة أودن للاستثمارات المالية	عضو مجلس الادارة	أ/ مجدي أحمد حشيش
تنفيذي	شركة أودن للاستثمارات المالية	عضو مجلس الادارة المنتدب للشئون الفنية	م/ حسن رجب أحمد
تنفيذي	شركة أودن للاستثمارات المالية	عضو مجلس الادارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات	أ/ أحمد كمال حافظ
تنفيذي	شركة أودن للاستثمارات المالية	عضو مجلس الادارة المنتدب للشئون المالية والإدارية	أ/ محمد يحيي السيد
غير تنفيذي	شركة أودن للاستثمارات المالية	عضو مجلس الادارة	د/ أحمد سعد عبد اللطيف
غير تنفيذي	شركة أودن للاستثمارات المالية	عضو مجلس الادارة	أ/ محمد يحيي عبد الحميد خليل
غير تنفيذي	بنك ميد بنك	عضو مجلس الادارة	أ/ عمرو أحمد سعيد حامد
غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - مستقل	عضو مجلس الادارة	د/ شريف سمير محمود سامي
غير تنفيذي	من ذوي الخبرة - مستقل	عضو مجلس الادارة	أ/ علي إبراهيم إمام الورداني

التغيرات التي طرأت على مجلس الإدارة:

- تعيين كل من السادة : السيد الأستاذ / محمد يحيي عبد الحميد خليل ، والأستاذ الدكتور / أحمد سعد عبد اللطيف – أعضاء مجلس إدارة ممثلين لشركة أودن للاستثمارات المالية بموجب قرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٩/٣/٢٠٢٠.
- تم تعيين أ / عمرو أحمد سعيد حامد بموجب خطاب من ميد بنك (ش . م . م) بتعيين سيادته ممثلاً للبنك بمجلس الإدارة بتاريخ ١١/٠٨/٢٠٢٠ خلفاً للأستاذ / طارق مصطفي شعبان.

اجتماعات مجلس الادارة: عدد (٦) اجتماعات.

أسهم الخزينة لدى الشركة وفقاً لتاريخ الشراء:

- قامت الشركة بشراء عدد ٤٦٣٥٦١ سهم قبل التجزئة المعادل لعدد ٣٥,٧٠٨,٤٨٨ سهماً بعد التجزئة من أسهمها خلال الفترة من ١٧ مارس ٢٠٢٠ حتى ٦ إبريل ٢٠٢٠ وذلك بنسبة ٣,٧% من رأس المال المصدر وقد بلغت تكلفة اقتنائها مبلغ ٧٨٠١٣٦٢ جنيه مصري.
- وفي ضوء صدور قرار الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠١٦ بشأن ضوابط أسهم الخزينة المملوكة للشركات المقيدة في البورصة أو احدي شركاتها التابعة يتم التصرف في أسهم الخزينة للغير خلال سنة علي الاكثر من تاريخ الحصول عليها و في حالة مرور أكثر من عام علي تملك تلك الأسهم يجب السير في إجراءات تخفيض رأس المال وإعدام تلك الاسهم.



لجنة المراجعة :

آخر تشكيل للجنة المراجعة

الاسم	الصفة	جهة التمثيل
السيد الأستاذ/ محمد يحيى عبد الحميد خليل	رئيس اللجنة	شركة أودن للاستثمارات المالية
الأستاذ الدكتور/ أحمد سعد عبد اللطيف	عضو اللجنة	”
السيد الأستاذ/ مجدي أحمد عبد الرؤوف حشيش	عضو اللجنة	”

أهم اختصاصات اللجنة والمهام الموكلة لها:

- دراسة السياسات المحاسبية المتبعة والتغيرات الناتجة عن تطبيق معايير محاسبية جديدة.
- فحص ومراجعة آليات وأدوات المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية وإجراءاتها وخططها ونتائجها ودراسة تقارير المراجعة الداخلية ومتابعة تنفيذ توصياتها.
- فحص الإجراءات التي تتبع في إعداد ومراجعة القوائم المالية الدورية والسنوية.
- فحص مشروع القوائم المالية المبدئية قبل عرضها على مجلس الإدارة تمهيداً لإرسالها إلى مراقب الحسابات.
- ترشيح مراقب الحسابات الخارجي واقتراح أتعابه والتوصية لمجلس الإدارة، تمهيداً للعرض على الجمعية العامة للشركة للإقرار.
- التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للمحافظة على أصول الشركة وإجراء التقييم الدوري للإجراءات الإدارية للتأكد من الالتزام بالقواعد وإعداد تقارير لمجلس الإدارة.

أعمال اللجنة خلال العام:

عدد مرات انعقاد لجنة المراجعة:	٤ مرات
هل تم عرض تقارير اللجنة على مجلس ادارة الشركة:	نعم
هل تضمنت اللجنة ملاحظات جوهرية ويجب معالجتها:	لا يوجد

بيانات العاملين بالشركة:

متوسط عدد العاملين بالشركة خلال السنة:	٢٨ موظف
متوسط دخل العامل الشهري:	١٦ ألف جنيه تقريباً
متوسط دخل العامل السنوي:	١٩٨ ألف جنيه تقريباً

- في إطار التوجه الإستراتيجي للشركة وشركاتها الشقيقة بعد مرحلة إعادة الهيكلة فإنه يتم الاستعانة برئيس مجلس الإدارة ونائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين لشغل مناصب رئيس مجلس إدارة أو نائب رئيس المجلس والرئيس التنفيذي والأعضاء المنتدبين وأعضاء مجلس الإدارة بشركة أودن للاستثمارات المالية وشركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات وشركة صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري وشركة إمبرالد للإستثمار العقاري وشركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية وشركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات وشركة إيجي كابيتال جروب للاستثمار والاستشارات المالية ، وكذلك المديرين وبعض الموظفين التنفيذيين لأداء بعض المهام بالمجموعة المرتبطة ، وذلك للإحاطة والإقرار والاعتماد من الجمعية العامة للشركة.

نظام الإثابة والتحفيز للعاملين والمديرين بالشركة خلال العام

- تم إقرار النظام خلال عام ٢٠١٩ بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٠٣/٣١ وقررت الجمعية العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ ٢٢ ابريل ٢٠٢٠ زيادة رأس المال المصدر والمدفوع بإصدار أسهم إثابة عدد ٦٥٠٠٠٠٠ سهم بالقيمة الاسمية البالغة ٢ جنيه مصري للسهم الواحد (قبل التجزئة) وذلك من



الأرباح المرحلة بإجمالي قيمة ١٣٠٠٠٠٠٠٠٠ مليون جنيه مصري ليصبح راس المال المصدر و المدفوع بعد الزيادة بقيمة ٢٤٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري موزع علي ١٢٠٠٠٠٠٠٠٠٠٠ سهم ، وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٢٤ أغسطس ٢٠٢٠ و قد وافقت لجنة قيد الأوراق المالية في البورصة المصرية علي قيد تلك الزيادة بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢٠.

المخالفات و الاجراءات التي تتعلق بقانون سوق المال و قواعد القيد: لا يوجد

بيان بتفاصيل أهم المعاملات مع الأطراف المرتبطة وذات العلاقة

<u>تاريخ موافقة الجمعية العامة</u>	<u>شروط وتفاصيل العقد</u>	<u>قيمة التعامل</u>	<u>البيان</u>
٢٠٢٠/٠٣/٢٩	تبلغ حصة الشركة المباعة في رأسمال شركة أودن للاستثمارات المالية عدد ١٣٥ ٩٩٦ ٢٢ سهم تمثل كامل مساهمة الشركة في رأس المال، وفقاً لقرار الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠٢٠/٠٣/٢٩.	٧٤ ٦٢٩ ٥٧٩ جنيه مصري	بيع مساهمة الشركة في رأس مال شركة أودن للاستثمارات لشركة أودن كابيتال جروب - طرف مرتبط.
٢٠٢٠/٠٣/٢٩	أتعاب الترويج وتغطية طرح نسبة ٢٨٪ من مساهمة الشركة في رأسمال شركة إمبرالد للاستثمار العقاري بما يعادل عدد ٣٥ مليون سهم بالبورصة المصرية	٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصري	عقد ترويج وتغطية اكتتاب مع شركة أودن للاستثمارات المالية - طرف مرتبط.
٢٠٢٠/٠٣/٢٩	في ضوء موافقة الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٩ تم إجراء معاملات مصرفية مع ميد بنك وذلك طبقاً للشروط الحاكمة للمعاملات البنكية والمصرفية المطبقة بالبنك الخاصة بالودائع والحسابات الجارية وكافة المعاملات المصرفية مع بنك ميد بنك.	-----	معاملات بنكية مصرفية وتسهيلات ائتمانية مع بنك ميد بنك (عضو مجلس إدارة).
٢٠٢٠/٠٣/٢٩	بموجب موافقة الجمعية العامة العادية للشركة تم تأجير مساحة إدارية من شركة أودن للاستثمارات المالية -عضو مجلس إدارة- بالمبنى الإداري رقم ١٣٥ ب - بالحي المالي - بالقرية الذكية - الجيزة	٣٧ ٦٩٢ جنيه مصري شهرياً بزيادة ٥٪ سنوياً	عقد إيجار مساحة إدارية بين الشركة وشركة أودن للاستثمارات المالية (عضو مجلس إدارة)
٢٠٢٠/٠٣/٢٩	في ضوء موافقة الجمعية العامة العادية للشركة باعتماد عقود المعاوضة بين الشركة وشركاتها التابعة والشقيقة تم ربط ودائع مقابل إصدار خطاب الضمان لصالح حي المعادي للحصول على تصاريح الحفر الخاصة بمشروع الشقق والأجنحة الفندقية المملوك للشركة الشقيقة والمزمع إقامته على كورنيش النيل بالمعادي.	٢ ٢٤٨ ٢٠٠ جنيه مصري	ربط ودائع ببنك قطر الوطني مقابل خطاب ضمان صادر لشركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات - شركة شقيقة - لصالح رئاسة حي المعادي.



نظرة عامة على الشركة ... نشاطها ... خططها المستقبلية...

شهد عام ٢٠٢٠ الكثير من الأحداث التي أثرت على الأنشطة الاقتصادية بصفة عامة ونشاط الاستثمار العقاري بصفة خاصة حيث ألفت جائحة كورونا بظلالها الكثيفة على كافة الأنشطة الاقتصادية ومازالت الموجة الثانية لها مستمرة خلال بدايات العام الحالي ٢٠٢١ ، ونأمل أن تنتهي هذه الجائحة في القريب العاجل إن شاء الله حتى نرى تحسناً في أداء الاقتصاد المصري بما يؤثر بالإيجاب على كافة الأنشطة الاستثمارية وبما يعود بالنفع على مصر كلها وعلى شركتنا التي تعمل في سوق تنعكس مؤثراته عليها وعلى نشاطها وأدائها وحقوق مساهميها.

وفيما يلي ملخص بأهم الاجراءات التي اتخذتها الشركة خلال عام ٢٠٢٠، في إطار خطتها التي تم اعتمادها باجتماعات الجمعية العامة العادية خلال السنوات الماضية:

- وفقاً لخطة الشركة المعتمدة من الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢٩/٣/٢٠٢٠، فقد تم متابعة قيد وطرح أسهم شركة إمبرالد للاستثمار العقاري - شركة تابعة - ببورصة الأوراق المالية المصرية، وذلك بالتنسيق مع مدير الطرح شركة أودن للاستثمارات المالية (طرف مرتبط)، حيث نجحت الشركتين معاً في قيد وطرح أسهم شركة إمبرالد للاستثمار العقاري وقد بلغت طلبات المستثمرين في الاكتتاب العام ما يقرب من ١٧ مرة حجم الأسهم المطروحة مما عكس بشكل كبير ثقة المستثمرين في الشركة المطروحة، وقد ساهم ذلك بشكل كبير في تدعيم الموقف المالي للشركة.
- تم متابعة أعمال استكمال مباني الدور الثاني بالمركز التجاري إمبرالد توين بلازا المملوك للشركة التابعة بهدف سرعة تسويقه لتعظيم العوائد المحققة من المركز التجاري، حيث نجحت الشركة بالتنسيق مع شركة إمبرالد للاستثمار العقاري خلال عام ٢٠٢٠ في إبرام صفقة تأجير لكامل المساحة الجديدة بالمركز التجاري البالغة حوالي ٦٠٠٠ متر مربع تقريباً وهو ما سوف يسهم بشكل كبير في تعظيم العوائد المحققة من الشركة التابعة وبالتالي تدعيم المركز المالي للشركة.
- تم متابعة موقف إنهاء إجراءات التعديلات الخاصة بتراخيص البناء لمشروع إمبرالد نايل ريزيدنس - بالمعادي المملوك لشركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات - شركة شقيقة - وذلك في ظل صدور قرار رئيس مجلس الوزراء بوقف أعمال البناء داخل كردون المدينة لمدة ستة شهور خلال عام ٢٠٢٠، والتي أعقبها صدور الضوابط والاشتراطات التخطيطية والبنائية للمدن المصرية، حيث بذلت الشركة جهوداً مضمّنية في سبيل إنهاء الإجراءات وإثبات حقها في الاستثناء من القرارات الصادرة وقد نجحت الشركة مؤخراً في الحصول على التصاريح اللازمة لاستكمال أعمال الحفر والإنشاءات بالموقع.
- التزمت الشركة خلال عام ٢٠٢٠ بتطبيق قواعد قيد واستمرار قيد وشطب الأوراق المالية الصادرة من الهيئة العامة للرقابة المالية والشركة ملتزمة تماماً بقواعد الإفصاح والشفافية وتطبيق قواعد الحوكمة ونظم الرقابة الداخلية، والتي تهدف في الأساس إلى حماية حقوق المساهمين والمستثمرين.

وفيما يلي ملخص خطة الشركة خلال المرحلة القادمة:

١. تستهدف الشركة بالتنسيق مع شركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات - شركة شقيقة - قيد أسهمها ببورصة الشركات الصغيرة والمتوسطة كأحد المحاور الهامة لتوفير جزء من التمويل اللازم لمشروع الشقق الفندقية المملوك للشركة الشقيقة بكورنيش النيل بالمعادي.
٢. تستهدف الشركة خلال عام ٢٠٢١ شراء مبنى إداري بالقرية الذكية بمساحة تبلغ ٥١٠٠ م^٢ والمملوك لشركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات - طرف مرتبط حيث تقدر قيمته بحوالي ١٤٠ مليون جنيه تقريباً بنفس أسس وشروط التعامل مع الغير ، وذلك بهدف إعادة استثماره من خلال تأجير المساحات المتاحة به أو بيعها وتدرس الشركة حالياً تدبير التمويل اللازم لشراء المبنى.
٣. تستهدف الشركة خلال عام ٢٠٢١ تقديم الدعم الفني اللازم لشركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات - شركة شقيقة - من خلال ما يتوفر لديها خبرات وأطقم عمل لاختيار المقاولون والموردون الذين سيقومون بتنفيذ



مشروع الشقق الفندقية ، وكذلك اختيار أحد الشركات العالمية المتخصصة في مجال إدارة الفنادق وتقديم الخدمات الفندقية التي ستتولى إدارة المشروع بعد التنفيذ.

٤. تستهدف الشركة الدخول في أي زيادات لرؤوس أموال الشركات التي تساهم فيها الشركة بحصص حاکمة وعلى الأخص زيادة رؤوس الأموال الخاصة بالشركات التابعة والشقيقة والأطراف المرتبطة بها.
٥. تدرس الشركة استقطاب خبرات وكوادر متميزة في مجال التسويق العقاري بغرض تأسيس شركة متخصصة للتسويق العقاري وذلك بالاشتراك مع أي من الأطراف المرتبطة بحيث تتولى التسويق والترويج لمشروعات الشركة.

ملخص النتائج المالية لعام ٢٠٢٠ (من واقع القوائم المالية للشركة)

أولاً: ملخص النتائج المالية بالقوائم المالية المستقلة

➤ قائمة المركز المالي المستقلة

٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصري)	٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنيه مصري)	البيان
317 845 741	363 438 981	إجمالي قيمة الأصول غير المتداولة
16 213 447	30 375 258	إجمالي قيمة الأصول المتداولة
334 059 188	393 814 239	إجمالي الأصول
24 966 910	22 462 405	إجمالي الإلتزامات المتداولة
٢٥ ٧٦٦	٥٧ ٢٢٠	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
309 066 512	371 294 614	صافي حقوق الملكية
334 059 188	393 814 239	إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

➤ قائمة الدخل المستقلة

٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصري)	٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنيه مصري)	البيان
10 007 055	67 999 520	إجمالي إيرادات النشاط
(6 071 859)	(9 028 150)	(يخصم): إجمالي المصروفات الإدارية والإهلاك والمخصصات
3 935 196	58 971 370	نتائج أنشطة التشغيل
2 872 382	2 539 314	إيرادات أخرى بالصافي
٦ ٨٠٧ ٥٧٨	61 510 684	صافي الربح قبل الضرائب
٨٨١٠	(402 024)	ضريبة الدخل
٦ ٨١٦ ٣٨٨	61 108 660	صافي الربح بعد الضرائب



ثانياً: ملخص النتائج المالية بالقوائم المالية المجمعة لعام ٢٠٢٠

➤ قائمه المركز المالي المجمعة

٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصري)	٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنيه مصري)	بيان
549 733 503	666 432 661	إجمالي الأصول غير المتداولة
31 129 628	47 178 873	إجمالي الأصول المتداولة
580 863 131	713 611 534	إجمالي الأصول
339 088 535	377 379 707	صافي حقوق ملكية الشركة الأم
149 127 364	184 545 916	الحقوق غير المسيطرة
488 215 899	561 925 623	اجمالي حقوق الملكية
36 024 418	73 221 001	إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
56 622 814	78 464 910	إجمالي الإلتزامات المتداولة
92 647 232	151 685 911	إجمالي الإلتزامات
580 863 131	713 611 534	إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

➤ قائمه الدخل المجمعة

٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصري)	٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنيه مصري)	بيان
59 323 896	50 618 339	إيرادات النشاط
(17 829 335)	(15 543 310)	تكلفة النشاط
41 494 561	35 075 029	مجمل الربح
		يضاف / (يخصم):
-	1 849 497	صافي الدخل من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(13 245 234)	(17 046 540)	مصروفات عمومية وإدارية ومخصصات وإهلاكات واضمحلال
28 249 327	19 877 986	نتاج أنشطة التشغيل
9 052 709	1 141 422	إيرادات أخرى وأرباح رأسمالية
37 302 036	21 019 408	صافي الربح قبل الضريبة
(7 999 603)	(6 087 228)	ضريبة الدخل
29 302 433	14 932 180	صافي أرباح العام



مقترح توزيع الأرباح على المساهمين:

يقترح مجلس الإدارة أن تكون الأرباح الموزعة عن عام ٢٠٢٠ وفقاً للنظام الأساسي للشركة كالتالي:

٢٠١٩/١٢/٣١ (جنيه مصري)	٢٠٢٠/١٢/٣١ (جنيه مصري)	البيان
٦٨١٦٣٨٨	٦١١٠٨٦٦٠	صافي ربح العام بعد الضرائب
١٩١٠٩٨٣٨	٢٤٣٣٧٨٥٠	الأرباح المرحلة من العام السابق
--	(١٣٠٠٠٠٠٠)	زيادة رأس المال تمويلاً من الأرباح المرحلة
٢٥٩٢٦٢٢٦	٧٢٤٤٦٥١٠	الأرباح القابلة للتوزيع
		يقترح توزيعها على النحو التالي:
٣٤٠٨١٩	٣٠٥٥٤٣٣	إحتياطي قانوني
٦٤٧٥٥٧	٥٨٠٥٣٢٣	حصة العاملين في الأرباح
--	١٢٠٠٠٠٠٠	حصة المساهمين / أسهم مجانية توزيع أول
--	١٥٥٠٠٠٠	مكافأة مجلس الإدارة
--	١٢٠٠٠٠٠٠	حصة المساهمين - أسهم مجانية توزيع ثان
٢٤٩٣٧٨٤٩	٣٨٠٣٥٧٥٤	الأرباح المرحلة للعام التالي
٢٥٩٢٦٢٢٦	٧٢٤٤٦٥١٠	

➤ **الاقتراحات الخاصة بالتحويل للاحتياطيات:** يتم تدعيم الاحتياطي القانوني بنسبة ٥٪ من صافي الربح طبقاً للقانون.

➤ **التبرعات:** رخصت الجمعية العامة العادية لمجلس الإدارة باجتماعها بتاريخ ٢٠٢٠/٣/٢٩ بالتبرع خلال عام ٢٠٢٠ بمبلغ في حدود ٢٠٠,٠٠٠ جنيه، ولم يتم صرف أي تبرعات خلال عام ٢٠٢٠.

ومجلس الإدارة إذ يشكركم على تلبيتكم لهذه الدعوة وعلى الثقة الغالية التي أوليتموه إياها يؤكد على أن جهده لن يتوقف عند حد بما يحقق للشركة كل تقدم وازدهار، كما يسر مجلس الإدارة أن يوجه الشكر لإدارة الشركة التنفيذية وجميع العاملين بها ومجالس إدارات الشركات الشقيقة والعاملين بها لما بذلوه من جهد كبير، كما يتقدم بالشكر إلى الهيئات والجهات الإدارية التي تتعامل معها الشركة (الهيئة العامة للاستثمار - الهيئة العامة للرقابة المالية - البورصة المصرية - شركة مصر للمقاصة).

هذا التقرير بكامله معروض على الجمعية العامة العادية للشركة للإحاطة والإقرار...
والله من وراء القصد وهو يهدي السبيل.

رئيس مجلس الادارة
د / ابراهيم فوزي

تحريراً في ٢٠٢١/٠٢/٠٧