

مذكرة للعرض على مجلس إدارة شركة بيراميزا
لل فنادق والقري السياحية
عن أعمال لجنة المراجعة
خلال الفترة من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١

نتقدم للسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة بيراميزا للفنادق بتقرير أعمال لجنة المراجعة المكونة من :

١ □ الأستاذة / هيام محمد محمود عزب رئيساً

٢ □ الأستاذ / نصر الدين محمد حسين عضو من ذو الخبرة

مع الاخطه ان الاستاذ / على عبد المجيد غنيم عضو مجلس الادارة و عضو لجنة المراجعة قد تم تعيينه في جلسة
٢٠٢٠/١١/١١

شكلت اللجنة بناء علي قرار مجلس الإدارة المنعقد جلسة ٢٠٢٠/٣/٣٠ في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة العامة
لسوق المال رقم (٣٥) لسنة ٢٠١٦

أولاً : قامت اللجنة بتاريخ ٢٠٢١/٠١/٣١ بالانتقال الي فندق بيراميزا القاهرة وبيراميزا الجلاء والمركز الرئيسي

للشركة بمراجعة حسابات التشغيل للفندقين والمركز الرئيسي للشركة من ٢٠٢٠/١/١ حتي ٢٠٢٠/١٢/٣١

بالمليون جنية

فندق الجلاء		فندق القاهرة		البيان
٢٠١٩/١٢	٢٠٢٠/١٢	٢٠١٩/١٢	٢٠٢٠/١٢	
٨١,٢٩١	٢٨,٠٣٨	٧٣,٨٤٤	٨,٩٢٢	إجمالي الإيرادات
٢١,٣٩٠	١٣,٧٢٥	٣٠,٨٣٥	١٢,٦٣٤	إجمالي المصروفات
٥٩,٩٠١	١٤,٣١٣	٤٣,٠٠٩	(٣,٧١٢)	مجمول خسارة او ربح التشغيل

ثانياً : قامت اللجنة بالانتقال الي مقر الشركة (المركز الرئيسي) وقد قامت اللجنة بالإطلاع علي الآتي :

١. فحص ومراجعة السياسات المحاسبية المطبقة بالشركة عن إعداد القوائم المالية القترية المنتهية في

٢٠٢٠/١٢/٣١ وبمراجعة قائمة الدخل غير المجمعة تبين بأن صافي أرباح الفترة قبل ضريبة الدخل والمؤجلة

بلغ ٢٢,٦٦٧ مليون جنيه مقابل أرباح ٦٦,٣٤٧ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق



كبير

٢. تحميل قائمة الدخل بفروق إعادة تقييم العملة مدينة بمبلغ ١,٤٠٠ مليون جنيه مقابل مدينة بمبلغ ١٥,٩١٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٣. حقق فندق بيراميزا القاهرة مجمل خسارة تشغيل بمبلغ (٣,٧١٢) مليون جنيه مقابل ارباح ٤٣,٠٠٩ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق
٤. حقق فندق بيراميزا الجلاء مجمل ربح التشغيل ١٤,٣١٣ مليون جنيه مقابل ٥٩,٩٠١ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٥. المصروفات التمويلية بلغت ١٠,٥١٠ جنيه مقابل ٩,٠١٥ جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٦. حقق فندق بيراميزا شرم الشيخ خسارة (٢,٣٠٠) مليون جنيه مقابل ارباح بمبلغ ١٥,٠٥٦ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٧. حققت الشركة أرباح رأسمالية من بيع وحدات سكنية مبلغ ٣٢,٦٨٣ مليون جنيه مقابل ٢٤,١٦٠ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٨. حققت الشركة فوائد دائنة مبلغ ٢,٠٥٢ مليون جنيه مقابل ٢,٤٦٥ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
٩. حققت الشركة إيرادات متنوعة ٩١٤ مليون جنيه مقابل ١٧٧ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .
١٠. حققت الشركة خسارة بيع اوراق مالية مبلغ ٣٥,٠٠٥ جنيه مقابل ارباح ١,١٧٧ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق .

ثالثا : تم التأكد من تطبيق الأساليب الرقابية اللازمة للحفاظ علي أصول الشركة .

رابعا : تم مراجعة الإجراءات التي تتم في شأن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والمبينة في القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وتمثل الآتي :

٢٠١٩/١٢/٣١		٢٠٢٠/١٢/٣١		١ : حسابات مدينة لدي شركات ذات علاقة
بالجنيه		بالجنيه		
٥٢,٦٤٦,٣٦٢				شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية
١٥,٠٢٥		٧,٢٨٠		فنادق إيزيس حسابات جارية (جزيرة اسوان)
٥٥,٣٧٣,٩٥٨		٥٦,٩٧٦,٧٨٤		شركة بيراميزا للمنتجات السياحية سهل حشيش
-----		-----		
١٠٨,٠٣٥,٣٤٥		٥٦,٩٨٤,٠٦٣		

الموافق



٢٠١٩/١٢/٣١ ٢٠٢٠/١٢/٣١

بالجنيه بالجنيه

٢٦,٢٣٢,٠٩٢ ٢٦,٢٢٥,٨١٧

٢,٥٧٨,١٧٨ ٢,٥٧١,٩٠٣

٤٧,٤٢٤

١,٨٤٨,٧٣٥

٢٨,٨١٠,٢٧٠ ٣٠,٦٩٣,٨٧٩

٢: حسابات دائنة لدي شركات ذات علاقة

شركة بيراميزا للاستثمار السياحي

شركة بيراميزا للمنتجات السياحية الأقصر

فندق إيزيس الأقصر

شركة إيزيس للفنادق والمنشآت السياحية

قامت اللجنة باستعراض تقرير نشاط مجلس الإدارة عن الفترة المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ للتأكد من مطابقة البيانات الواردة بهذا التقرير مع القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/١٢/٣١ وجد مطابقا وفي ضوء ذلك أوصت اللجنة بعرضه علي مجلس الإدارة للإعتماد .

نتائج الأعمال :

حققت شركة بيراميزا للفنادق والقرى السياحية صافي أرباح قبل ضريبة الدخل والضريبة المؤجلة مبلغ ٢٢,٦٦٧ مليون جنيه مقابل أرباح ٦٦,٣٤٧ مليون جنيه عن نفس الفترة من العام السابق بانخفاض قدره مليون جنيه

وعليه نعرض ما تقدم الي السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة للإحاطة

وأوصت اللجنة باعتماد القوائم المالية للشركة عن الفترة المالية في ٢٠٢٠/١٢/٣١

مقدما لهم خالص التحية والتقدير،،،

رئيس اللجنة

هيام محمد عزوب

