



السيد الأستاذ / رئيس قطاع الإفصاح بالبورصة المصرية ..

تحية طيبة.. وبعد ..،،،

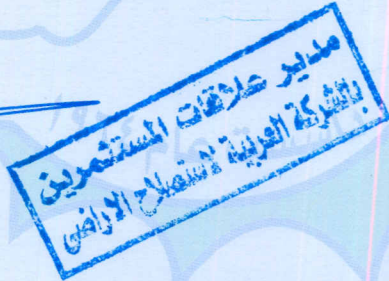
نتشرف بأن نرسل لسيادتكم تقرير لجنة المراجعة بالشركة والمشكلة طبقا لقرار البورصة المصرية عن الفترة المنتهية من ٢٠٢٠/٩/١ حتى ٢٠٢٠/١٢/٣١ والذي تم إحاطة مجلس الإدارة للشركة به بجلسته رقم (٣٥) بتاريخ ٢٠٢١/٢/٩.

رجاء التكرم بالتنبيه باللازم ..،،،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ..،،،

مسئول الاتصال بالبورصة

((محاسب / خالد عبد الحميد))



الشركة العربية

لاستصلاح الأراضي . شركة مساهمة مصرية

ا شارع نادي السيد . الدقي

تقرير لجنة المراجعة

بشأن استخدام المخصص المكون لمشروع الجماهيرية الليبية

و النظر في انشاء او تدعيم مخصصات اخرى

قامت اللجنة المشكلة طبقا لقرار البورصة المصرية بدراسة بعض النقاط الخاصة بالمخصصات

ومنها على سبيل المثال المخصص المكون لمشروع الجماهيرية الليبية

وتوضح اللجنة مايلي

* ترجع موافقة الشركة على فتح فرع لها بليبيا إلى تاريخ ٢٠٠٦/٥/٣٠ حيث تقرر تخصيص مبلغ لا يقل عن ١٥٠ ألف دينار ليبي بما يقابله من العملة المصرية في حينه بمبلغ ٦٤٤٢٨٨ الف جنيها لإنشاء الفرع وإدارته إلا أنه تنفيذاً للضوابط الليبية في مجال منح الإذن للشركات الأجنبية بفتح فروع لها لمزاولة نشاطها بليبيا والتي تضمنت أن يكون مدير الفرع ومساعد له ليبيا إلى جانب المدير ومساعداه المصريين .

* وتم إيداع المبلغ بما يعادله في حينة من العملة المصرية وظهر رصيد مصرف الجماهيرية الليبية (فرع الصريم) بالمبلغ المحدد سابقا

* وقد أخطرت الشركة العربية السلطات الليبية المختصة باختيارها السيد / كمال محمد حسن غريب . مديراً لليبيا للفرع (ليبى الجنسية)، وتم تعاقد الشركة معه وتفويض المذكور في فتح حساب لفرع الشركة بالمصرف الليبي سالف الذكر و التفويض له بالإيداع و السحب من هذا الحساب بالتوقيع المنفرد .

* وبتاريخ ٢٠٠٧/١/٣٠ حررت الشركة العربية لمصرف الجمهورية بليبيا بإلغاء التفويض السابق للمذكور وتم تشكيل لجنة بزيارة إلى ليبيا وكان من ضمن مهمة اللجنة تحديد الموقف المالي للفرع و الوقوف على ما تم صرفه حتى تاريخه .

* وقد أوضحت اللجنة أن السيد / كمال غريب . مدير الفرع ادعى أن الرصيد الحالي للفرع تم سحبه من قبل المذكور سابقا وادعى انه تم صرفه في إيجار سنوي للفرع وتجديد وتشطيب المقر وإعداد المكاتب بكل لوازمها وأجور العمالة بها ولحين بدء العمل الفعلي في أحد المشروعات

* وتم إلغاء التعاقد مع المدعو كمال محمد حسن غريب كمدير لبيبي للفرع و على أن يتم اتخاذ إجراءات القانونية وإخطار الجهات المعنية بذلك وتم رفع دعوى ضد المذكور بالجهات القضائية

* ونظرا لما حدث لعدم الاستقرار الامنى فى الجماهيرية الليبية وقيام الثورة هناك وتدهور الحالة الأمنية والقضائية وعدم استقرار العلاقات السياسية مما تعذر معه الحصول على معلومات مؤكدة والوصول الى حلول فى ذلك

* وبالتالي تم تكوين مخصص ديون مشكوك فى تحصيلها (مخصص لبيبي) لمواجهة الظروف المحتملة أوخسارة مؤكدة الحدوث وذلك بقيمة ٧٠٠٠٠٠٠ الف جنيها

وترى لجنة المراجعة ما يلي :-

• حيث المخصص هو مقدار أو مبلغ من المال مخصص لمواجهة خسارة حتميه او مؤكده الوقوع وغير معلومة المقدار واخذا بمبدأ الحيطه والحذر فمرجوا الاتى

• نظرا لعدم الاستقرار الامنى فى الجماهيرية الليبية و صعوبه اتخاذ اى اجراءات قانونيه او سياسية فى ظل الوضع الحالى ونظرا لطول الفترة لاكثر من ١٥ عام وبالتالي يستحيل معه الوصول الى حلول فى ذلك الموضوع وعدم القدرة على التحصيل فترى اللجنة ان يتم اقفال مخصص ديون معدومة (مخصص لبيبي) بمبلغ(٦٤٤٢٨٨)الف جنيها فى مدينون ودائنون- ارسد مدينة (مصرف الجماهيرية الليبية) وتخفيض باقى المصروف بالفرق

• اعادة النظر وعمل دراسة لتدعيم المخصصات الاخرى ومنها مخصص رواكد للمخزون

• النظر فى انشاء مخصص رواكد للمخزون(مخصص هبوط اسعار) وذلك لمواجهة انخفاض قيمة المخزون المحتمل و بما يتناسب مع قيمة المخزون البالغة ٦.٨٩٠ مليون جنيها حيث بلغت الرواكد المستغنى عنها بمبلغ ٥.٥٤٣ مليون جنيها وبالتالي يجب تكوين المخصص المناسب ودراسه اسباب الانخفاض فى قيمة المخزون والعمل على بيع هذه الرواكد مستقبلا

وبالتالي ترى اللجنة إعادة النظر في هذه المخصصات وعمل دراسة لتدعيم المخصصات الأخرى أخذاً مبداء الحيطة والحذر عن طريق أخذ الخسائر و الالتزامات المستقبلية المؤكدة والمحتملة في الاعتبار مع الإفصاح عن أية تغييرات قد تحدث في ذلك في الإيضاحات المتممة لإعداد القوائم المالية فإذا أصبح من غير المحتمل أن يكون هناك تدفق خارج لتسوية الالتزام فيتم رد المخصص.

**وترفع اللجنة تقريرها للسيد المهندس / رئيس مجلس الإدارة ٠٠ برجاه العرض على المجلس
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام**

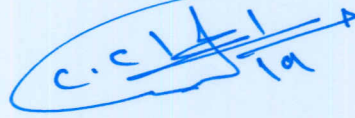
رئيس اللجنة

اللجنة


دكتور/وائل الشاذلي

مهندس

محمد سعيد بهنسي



محاسب

حبشي شعبان عنتر



