

حضرة اجتماع مجلس ادارة شركة يوتيما للاستهلاك الجماعي والبياني .

انه في يوم الخميس الموافق ٢٠١١/٤/٢٤ م عقد اجتماع مجلس ادارة شركة يوتيما للاستهلاك الجماعي والبياني في تمام الساعة الثالثة عصراً بمقر الشركة الكائن بمدينة الكويت امام مدينة الينيا - منتجع يوتيما البياني . وذلك برئاسة الاستاذ / احمد بن احمد بن محمد بن - بصفته رئيس مجلس الادارة و بناء على الدعوى التي وجهها سيادته الى السادة اعضاء مجلس الادارة وهذا وقد حضر الاجتماع كل من :-

- ١- احمد بن احمد بن محمد بن - رئيس مجلس الادارة
- ٢- اشرف علي محمد بن - عضواً في مجلس الادارة
- ٣- رشيد احمد بن عبد الله - عضواً في مجلس الادارة
- ٤- عمير علي محمد بن - عضواً في مجلس الادارة

و قد تم اصدار البيان الذي يبين احوال الشركة في ذلك اليوم - اذ تم مناقشة كل ما يتعلق بالشركة وذلك للتصديق في حدود الاحتمال على الفروع التالية :

- ١- مناقشة القوائم المالية عن الفترة من ٢٠١١/٤/٢٤ و حتى ٢٠١١/٤/٢٤ وذلك لدراسة احوال الشركة / براتب الحمايات - للاطلاع و اصدار التقرير الخاص به .
- ٢- مناقشة المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١١/٤/٢٤ و حتى ٢٠١١/٤/٢٤ و بعد العرض و المناقشات حذر مجلس الادارة
- ٣- اعتماد القوائم المالية عن الفترة من ٢٠١١/٤/٢٤ و حتى ٢٠١١/٤/٢٤ و ارسالها الى السيد الرئيس المحترم
- ٤- اعتماد المؤشرات المالية عن الفترة من ٢٠١١/٤/٢٤ و حتى ٢٠١١/٤/٢٤ وهذا وقد قفل المجلس في تمام الساعة الرابعة عصراً بعد مناقشة الحاضرين على ذلك .

كشف حضور السادة اعضاء مجلس الادارة

الاسم	الصفة	التوقيع
١- احمد بن احمد بن محمد بن	رئيس مجلس الادارة	اشرف علي محمد بن
٢- اشرف علي محمد بن	عضو مجلس الادارة	رشيد احمد بن عبد الله
٣- رشيد احمد بن عبد الله	عضو مجلس الادارة	عمير علي محمد بن
٤- عمير علي محمد بن	عضو مجلس الادارة	

احرازنا / احمد بن احمد بن محمد بن - بصفته رئيس مجلس الادارة ياتخذ منقول مسئولية قانونية كاملة عن صحته ما ورد في هذا المحضر من بيانات و دقائق و اجراءات انعقاد و ذلك في مواضع العقد والشركاء . اذ المساهمين و هيئة الاستشارة و المناطحة اخرى

الاسم / احمد بن احمد بن محمد بن

التوقيع

رئيس مجلس الادارة  
احمد بن احمد بن محمد بن



ابن  
احمد بن احمد بن محمد بن  
احمد بن احمد بن محمد بن



يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

شركة : يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي

ملخص نتائج الأعمال عن السنه / الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

العملة ودرجة التقريب

جنية مصرى

تعليق الشركة على نتائج الأعمال مع بيان أهم العوامل التى أدت الى زيادة الربح

السبب في زيادة ارباح الفترة يتمثل في طبيعة النشاط العقاري و زيادة عدد الواحدات المسلمة من الشركة للعملاء خلال العام بالإضافة الى انه جارى العمل خلال الفترة على اتمام الاعمال الجارى تنفيذها من فيلات و المولات التجارية

1- المؤشرات المالية

(أ) قائمة الدخل عن السنه / الفترة المنتهية في ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

بيان	عن الفترة الحالية	عن الفترة المقارنة	التغير %
الإيرادات / المبيعات	8873000	5888350	50.7
مجممل الربح	4233081	3491038	21.3
صافي مجممل الربح قبل الضريبة من الأنشطة المستمرة	3789034	2973849	27.4
صافي مجممل الربح قبل الضريبة من الأنشطة غير المستمرة (ان وجدت)			
صافي مجممل الربح بعد الضريبة	2967069	2332612	27.2
النصيب الأساسى للسهم فى الأرباح	0.77	0.61	26.2
النصيب المخفض للسهم فى الأرباح (ان وجد)			

(ب) قائمة المركز المالى فى ٣١ / ١٢ / ٢٠٢٠

	فى تاريخ المركز المالى السابق	فى تاريخ المركز المالى	التغير %
صافي رأس المال العامل	21143911	21928501	3.71
حقوق الملكية	30336538	28368385	-6.49
رأس المال المدفوع	15000000	15000000	0.00
الأحتياطيات	4350551	4583812	5.36
الأرباح والخسائر المرحلة	8653375	5817504	-32.77
ربح الفترة	2332612	2967069	27.20
أخرى			
أسهم خزينة			



(ج) قائمة التدفقات النقدية عن السنه / الفترة المنتهية في ٣١/١٢/٢٠٢٠

التغير %	عن الفترة المقارنة	عن الفترة الحالية	
-35.96	4519590	2894194	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التشغيل
-112.90	207056	-26715	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة الأستثمار
134.15	-2107711	-4935222	التدفقات النقدية من (الى) أنشطة التمويل

2- الأحداث الهامه التي وقعت منذ تاريخ المركز المالى حتى الآن وتستوجب الأفضاح لا يوجد

### أقرار

نقر بأن البيانات المدونة أعلاه مستخرجة من القوائم المالية للشركة التي تم إصدارها من مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٠٢١/٠٢/٠٤ ولم يصدر عنها تقرير مراقب الحسابات بعد ونتعهد بالأفصاح الفوري للهيئة والبورصة عن أى تغيير يطرأ على هذه البيانات فور حدوثه لحين إرسال القوائم المالية الموقعة والتي نتعهد بأرسالها فور صدور تقرير مراقب / مراقبى الحسابات عليها وبحد أقصى قبل بداية جلسة تداول اليوم التالى وفقا" للتاريخ المدون بتقرير مراقب الحسابات والذى نتوقع أن يكون تقريرا" نظيفاً".

رئيس مجلس الإدارة

احمد زين

مسئول علاقات المستثمرين

احمد ريان

خاتم الشركة

٠٤ فبراير، ٢٠٢١





المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد  
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية  
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٠٢٣٣٣٧١٨٨٢  
E-mail: utopia\_zein\_city@yahoo.com  
www.utopia-eg.com

مرفق رقم (١)

الأحداث الهامة التى وقعت منذ تاريخ المركز المالى وحتى الآن وتستوجب الإفصاح :

لا يوجد

