سوديك تحقق نتائج تشغيلية متميزة خلال 2020 حيث بلغت اجمالي المبيعات المتعاقد عليها 7.4 مليار جنيه، و قامت الشركة بتسليم 1162 وحدة في مشروعاتها

الأداء المتميز للجيل الجديد من مشروعات سوديك والطلب السوقي القوي ساهما في تحقيق مبيعات قياسية للعام الثاني على التوالي بالرغم من تأجيل إطلاق مشروع ملاذ بالساحل الشمالي لعام 2021.

- حققت اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام نموًا بنسبة 2% لتصل المبيعات المتعاقد عليها لرقم قياسي جديد بلغ 7.4 مليار جنيه ويمثل حصيلة بيع عدد 1361 وحدة خلال العام، مع نمو مبيعات الوحدات السكنية بنسبة 19% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، لتسجل مبيعات بقيمة 7.2 مليار جنيه في 2020. وفي إطار استراتيجية سوديك للاحتفاظ بملكية المشروعات غير السكنية المتميزة بما يساهم ذلك في تحقيق الإيرادات المتكررة مستقبلًا، فقد وصلت نسبة مبيعات الوحدات غير السكنية إلى 3% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها في 2020 مقابل نسبة 17% في 2019.
- فاقت مبيعات العام الأهداف التشغيلية التي وضعتها الإدارة بعد استبعاد مشروع ملاذ، حيث انه نظرًا لتأخر إصدار التصاريح الخاصة بالمشروعات الجاري تنميتها بالساحل الشمالي، فقد تم تأجيل إطلاق هذا المشروع لعام 2021. حيث كان من المخطط أن تساهم مبيعات مشروع ملاذ بحوالي 1 مليار جنيه من مبيعات الشركة المستهدفة في 2020 بإجمالي 8.4 مليار جنيه . ومع ذلك، خلال عام 2020 أصبحت قطعة الأرض التي سيقام عليها المشروع في ولاية هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة و يعد نقل الولاية من التطورات الإيجابية الهامة مما سيمكن الشركة من الحصول علي التصاريح اللازمة لاطلاق هذا المشروع،
- هذا وقد واصلت سوديك أدائها القوي في منطقة غرب القاهرة استكمالًا لمسيرتها المتميزة في هذا السوق الهام، وهو ما ساهم في تحقيق مبيعات قوية في الجيل الجديد من مشروعات الشركة في تلك المنطقة، وبالتحديد مشروعي The Estates وVYE، وكذلك مشروع Karmell، أحدث مشروعاتنا هناك. وخلال العام المالي 2020، ساهمت مشروعات غرب القاهرة بنسبة 61% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها و ساهمت مشروعات شرق القاهرة بنسبة 39% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال العام، وبالتحديد مشروعي فيليت وسوديك ايست.
- وصلت نسبة الغاءات المبيعات خلال العام إلى 14% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها متأثرة سلبًا بالإلغاءات الاستثنائية المرتفعة نتيجة لتفشي فيروس كورونا المستجد، بالإضافة لالغاء صفقة بيع مجمعة في الربع الثالث من العام. ومع استبعاد أثر صفقة الالغاء المجمعة التي تمت خلال العام، نجد أن نسبة الغاءات المبيعات تسجل 10% من اجمالي المبيعات خلال العام. وقد واصل معدل الالغاءات انخفاضه ليسجل 7% من اجمالي المبيعات المتعاقد عليها خلال الربع الأخير من العام.

النتائج المالية القوية والنهج الإداري المنضبط أتاح للشركة تسليم عدد 1162 وحدة في مواعيدها التعاقدية خلال العام بما يلبي أهدافنا التشغيلية .

- على الرغم من التحديات المرتبطة بتفشي فيروس كورونا المستجد، قامت سوديك بمواصلة العمليات الانشائية في مشروعاتها بعد اتخاذ الاحتياطات الضرورية لتلبية أعلى معايير الصحة والسلامة المهنية وتطبيق الإجراءات الاحترازية في كافة مواقعها الانشائية. ونتيجة لذلك، تمكنت الشركة من الوفاء بالتزاماتها تجاه العملاء في تسليم الوحدات، بدعم من من قوة مركزها المالي وتدفقاتها النقدية لتحقيق أداء متميز في ظل التحديات
- قامت سوديك بتسليم حوالي 1162 وحدة خلال 2020 بما يلبي االمستهدف من تسليم 1150 وحده خلال العام
- وقد ساهمت مشروعات شرق القاهرة، وخاصة مشروعي ايستاون ريزيدانسيز وفيليت بنسبتي 46% و13% على التوالي من اجمالي الوحدات التي تم تسليمها خلال العام، بينما ساهمت مشروعات غرب القاهرة بنسبة 36% من الوحدات التي تم تسليمها خلال 2020.

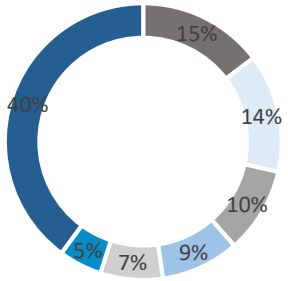
نبذة عن سوديك

استناداً لتاريخها الممتد على مدار عقدين من الزمن في قطاع التطوير العقاري في مصر، تُعد سوديك من أبرز المطورين العقاريين في السوق المصري، حيث قامت بتطوير العديد من كبرى المشروعات العقارية الحاصلة على جوائز متعددة في المجتمعات العمرانية الجديدة، لتلبية الطلب المتزايد على الوحدات السكنية والتجارية والمكاتب الإدارية. يقع المقر الرئيسي للشركة بالقاهرة وهي مدرجة بالبورصة المصرية تحت رمز .(OCDI.CA) وتُعد الشركة من الشركات غير العائلية القليلة التي يتم تداول أسهمها في البورصة المصرية، وتلتزم بتطبيق أفضل معايير الحوكمة المؤسسية الصارمة في كل ما تقوم به من أنشطة .

بيانات استباقية

يرجى العلم أن البيانات والأرقام الواردة في هذه الوثيقة، والتي لا تُعتبر بيانات تاريخية، تعتمد بشكل رئيسي على التوقعات والتقديرات والمقترحات والآراء والقناعات الحالية لشركة سوديك. وبالتالي فإنّ هذه البيانات تتضمن مخاطر معروفة وغير معروفة، وقدراً من عدم التأكد وعددا من العوامل الأخرى، ولذلك لا يجب الاعتماد على تلك البيانات بشكل مبالغ فيه في بناء أي تقديرات مسبقة. إنّ البيانات المؤكدة في تلك الوثيقة تمثل "أهدافاً" أو "بيانات استباقية"، وهو ما يمكن التعرف عليه مباشرة، من خلال التعبيرات والألفاظ الدالة على هذا النوع من البيانات الاستباقية من قبيل: ربما"-"نتطلع"-"نأمل في"-"يجب أن"، "نتوقع"-"ننتظر"-"مشروع"-"تقديرات"-"ننوي"-"نواصل"-"نعتقد"، وكذلك الصيغ المنفية من تلك الألفاظ، أو أية تنويعات أو مترادفات لتلك الألفاظ أو ما يوازيها. أما النتائج أو الأداء الفعلي لشركة سوديك فربما يختلف بشكل جوهري عن الأرقام والبيانات التي تعكسها تلك "الأهداف" أو "البيانات الاستباقية". إنّ أداء شركة سوديك مُعرّض لعدد من المخاطر وعوامل عدم التأكد، وبالتالي فإنّ هذه العوامل المتنوعة يمكنها أن تتسبب في تغييرات جوهرية في نتائج الأعمال والبيانات الفعلية بخلاف ما تم استعراضه في البيانات الاستباقية الواردة في تلك الوثيقة، حيث تتعرض تلك البيانات الاستباقية لبعض أو كل هذه العوامل: التوجهات الاقتصادية العالمية، المناخ الاقتصادي والسياسي في مصر، ظروف منطقة الشرق الأوسط والتغيرات في استراتيجية الأعمال، وغيرها من العوامل الأخرى.

هيكل ملكية الأسهم في 31 ديسمبر 2020



- ACT Financial Consortium
- Olayan Saudi Investment Company
- Abanumay Family
- Ripplewood Advisors L.L.C.
- RIMCO
- Ekuity Holding
- Others

إدارة علاقات المستثمرين لشركة سوديك
لمزيد من المعلومات برجاء الاتصال ب:

عمر نشأت
onashaat@sodic.com
(+202) 3827 0300

هبة مخلوف
hmakhlouf@sodic.com
(+202) 3827 0300

الموقع الإلكتروني لعلاقات المستثمرين
Ir.sodic.com