

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

نايل سيتي للاستثمار (ش.م.م)		اسم الشركة
الربع الثاني	الربع الاول	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الرابع	الربع الثالث	
٢٠٢٠/١٢/٣١		

بيانات الاتصال بالشركة :

01275223220	رقم التليفون	عزت تونى محمد	اسم مسئول علاقات المستثمرين
01225559310		محمد عصام أحمد	
0224619000	رقم الفاكس	etouny@nilecitytowers.com messam@nilecitytowers.com	عنوان البريد الإلكتروني
		٢٠٠٥ ج كورنيش النيل – رملة بولاق – بجوار كوبرى إمبابة – القاهرة .	عنوان المركز الرئيسي للشركة
		www.nilecitytowers.com	عنوان الموقع الإلكتروني

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر):

الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2020/09/30		الموقف وفقاً للبيان الحالي في 2020/12/31		الاسم
نسبتها %	عدد الأسهم	نسبتها %	عدد الأسهم	
28,167	2042111	28,167	2042111	أميوزمنت للاستثمارات المالية (ش.م.م)
15,425	1118329	15,025	1089283	شركة كولونيال لرأس المال المخاطر
13,204	957312	13,204	957312	الشركة المصرية للاستثمار والتنمية (ش.م.م)
8,401	609073	8,401	609073	OS CITY
8,393	608492	8,393	608492	HORIZON CAPITAL GROUP LTD
8,393	608492	8,393	608492	NNS CITY
81,983	5943809	81,583	5914763	الإجمالي



٥٢

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
301	%100	7,250,000	301	%100	7,250,000	(1) إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
						(2) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي
301	%100	7,250,000	301	%100	7,250,000	(3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1)
						(4) اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الادارة
2	28.16	2,042,091	10	53.29	3,863,853	(5) ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(6) ٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						(7) الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						(8) الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						(9) اسهم الخزينة
						(10) اسهم الاتابة والتحفيز بالشركة
						(11) الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						(12) إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						(13) إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						(14) إجمالي عدد الاسهم المقابله لشهادات الايداع الاجنبية
3	38.13	2,764,211	3	38.13	2,764,211	(15) إجمالي الاسهم المرهونة
			1	8.00	580,000	(16) إجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
5	66.29	4,806,302	14	99.42	7,208,064	(17) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16)
296	33.71	2,443,698	291	0.58	41,936	(18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17)



ملحوظة: يتم استبعاد 100% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالي الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ في ٢١/١٢/٢٠١٤

يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
- 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد
- 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد 97% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981 ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة .
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :

الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الاسهم		نسبتها	عدد الاسهم	
لا يوجد					
الاجمالي					



التغييرات فى مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة شركة أميوزمنت للإستشارات المالية	السيد / فهد حسين على شبكشي	رئيس مجلس الإدارة شركة أميوزمنت للإستشارات المالية	السيد / فهد حسين على شبكشي
عضو - ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	السيد / نجيب أنسي ساويرس	عضو - ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	السيد / نجيب أنسي ساويرس
عضو - ممثل شركة NNS City	السيد / حسين أمين حسين مرعى	عضو - ممثل شركة NNS City	السيد / حسين أمين حسين مرعى
عضو - ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	السيد / الليثى أحمد أحمد عبد الفتاح	عضو - ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	السيد / الليثى أحمد أحمد عبد الفتاح
عضو - ممثل شركة GAZELLE LTD. INC.	السيد / شهاب فهد حسين شبكشي	عضو - ممثل شركة GAZELLE LTD. INC.	السيد / شهاب فهد حسين شبكشي
عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيدة / سمر فوزى عبد الجواد	عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيدة / سمر فوزى عبد الجواد
عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيد/ محمد فؤاد أبو اليزيد	عضو - ممثل شركة EFG-HERMES	السيد/ محمد فؤاد أبو اليزيد
عضو - ممثل شركة هورايون كابيتال	السيد/ أسامة دانيال نصيف	عضو - ممثل شركة هورايون كابيتال	السيد/ أسامة دانيال نصيف

آخر تشكيل لمجلس ادارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل *	عدد الاسهم المملوكة **	الصفة (تنفيذي/غير تنفيذى)
السيد / فهد حسين على شبكشي	ممثل شركة أميوزمنت للإستشارات المالية	28,167 %	تنفيذي
السيد / الليثى أحمد أحمد عبد الفتاح	ممثل شركة كولونيال لرأس المال المخاطر	15,025 %	غير تنفيذي
السيد/نجيب أنسي ساويرس	ممثل الشركة المصرية للاستثمار والتنمية	13,204 %	غير تنفيذي
السيد/ حسين أمين حسين مرعى	ممثل شركة NNS City	8,393 %	غير تنفيذي
السيد/ أسامة دانيال نصيف	ممثل شركة هورايون كابيتال	8,393 %	غير تنفيذي
السيد / شهاب فهد حسين شبكشي	ممثل شركة GAZELLE LTD. INC	0,016 %	غير تنفيذي
السيدة / سمر فوزى عبد الجواد	ممثل شركة EFG-HERMES REAL ESTATE INVESTMENT LIMITED	0,417 %	غير تنفيذي
السيد/ محمد فؤاد أبو اليزيد	ممثل شركة EFG-HERMES REAL ESTATE INVESTMENT LIMITED	0,417 %	غير تنفيذي

(*) عن نفسه او عن شخص اعتباري . (**) المملوكة للشخص الطبيعي او الاعتباري الذي يمثله .

- مع العلم أن جميع أعضاء مجلس الإدارة من الأشخاص الطبيعيين لا يمتلكون أى أسهم وجميع الأسهم مملوكة للشركات الممثلة .



جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	مستقل - غير مستقل *

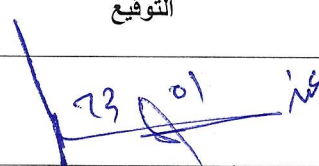
(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

٢٠٢٢/٠٦/٢٨

أقر أنا الموقع ادناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة للشركة بصحة هذه البيانات و انها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
فهد حسين على شبكشي		رئيس مجلس إدارة الشركة

خاتم الشركة



تحريراً في : ٢٣ / ٠١ / ٢٠٢١