



مدينة نصر  
للإسكان والتطوير  
MADINET NASR  
FOR HOUSING & DEVELOPMENT

السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة والمشرف على قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية وطيبة وبعد ،،،،،

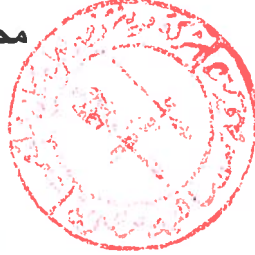
نتشرف بأن نرفق طيه البيان الصحفي المزمع نشره

فبرجاء التكرم بالاحاطه واتخاذ اللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،،،

مدير عام الاوراق المالية  
وعلاقات المستثمرين

محاسب /  
رمضان سيد عبد العزيز زرد



تحريراً في : ٢٠ / ١ / ٢٠٢١

مرفق البيان الصحفي

## "شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير" تسجل حجوزات وتعاقبات قياسية للعام الخامس علي التوالي تصل إلي ٧ مليار جنيه مصري خلال عام ٢٠٢٠ بنسبة زيادة ١١٪ عن العام الماضي

أعلنت اليوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير (كود البورصة المصرية (MNHD.CA)، وهي شركة رائدة بمجال التطوير العقاري في مصر، عن تحقيق حجوزات وتعاقبات بيعية لعام ٢٠٢٠ تبلغ ٧,٠١١ مليار جنيه مصري، وبنسبة زيادة ١١,٣% عن العام السابق (٦,٣ مليار جنيه مصري)، وذلك بفضل الطلب القوي علي المشروعات السكنية للشركة بتاج سيتي وسراي، فضلا عن بيع قطعي أرض لإقامة مشروعات سكنية متكاملة الخدمات.

### وفيما يلي عرض للمبيعات التعاقدية والحجوزات:

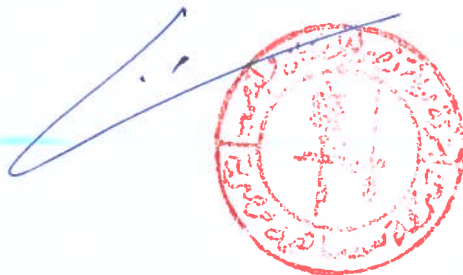
المشروع	٢٠٢٠ مليون جنيه
تاج سيتي	١,٢٩٩
سراي	٢,٩٩٨
قطعتي أرض مشروعات سكنية بتاج سيتي	١,٩٨١
أرض خدمات تعليمية بتاج سيتي	٢١٥
كموند قطع أراضي بسراي	١٨٤
أخري	٣٣٤
إجمالي	٧,٠١١

وتجدر الإشارة إلي أن مجلس الإدارة قد اعتمد مؤخرا بيع قطعة أرض لإنشاء مشروع سكني متكامل الخدمات بمساحة حوالي ٨٣ ألف متر مربع بمشروعها الرائد (تاج سيتي) مقابل ٨٣٦ مليون جنيه مصري (حوالي ١٠,٠٠٠ جنيه للمتر المربع) لشركة "سكون للتنمية العقارية" (مجموعة أيجي جاب القابضة EGYGAB Developments)، وكان قد سبق للشركة بيع قطعة أرض أخري في مارس ٢٠٢٠ بمبلغ ١,١٤٥ مليار جنيه.

وفي هذا السياق علق المهندس/ أحمد الهيثمي العضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير قائلا "إننا سعداء للغاية لتحقيق رقم قياسي جديد للتعاقبات والحجوزات البيعية؛ علي الرغم مما مر به السوق العقاري والنشاط الاقتصادي بصفة عامة في عام ٢٠٢٠ نتيجة جائحة كورونا" وأضاف "إن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير تمضي قدوما في تنفيذ استراتيجيتها المعلنة في تسريع وتيرة التنمية، وذلك استنادا لتنوع المحفظة العقارية لمشروعات الشركة وطروحاتها في تاج سيتي وسراي".

وإجمالا؛ تقوم شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير بتطوير ما يزيد عن ١٠,٠٠٠ وحدة عقارية في مراحل التطوير/التصميم ومشروعاتها الخمسة الرئيسية بالقاهرة الكبرى.

—نهاية البيان—



### عن شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

تأتي شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير على رأس الشركات المصرية ذات الخبرة في مجالات التشييد والبناء والتطوير العقاري في مصر. قامت الشركة بتطوير مشروعات كبرى منذ نشأتها تتضمن معظم حي مدينة نصر والذي يمتد على مساحة تتجاوز ٤٠ مليون متر مربع بالقاهرة الكبرى ويعد بيتاً لأكثر من ٣ مليون مواطن. وتحظى الشركة بمخزون أراضي جذاب في القاهرة يتضمن مساحة ٣,٥ مليون متر مربع بموقع متميز على مقربة من مطار القاهرة الدولي و٥,٥ مليون متر مربع على طريق القاهرة السويس. لمزيد من المعلومات يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني: [www.mnhd.com](http://www.mnhd.com)

المهندس/ أحمد الهيثمي

العضو المنتدب

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢

aelhitamy@mnhd.com

الأستاذ/ صلاح قطامش

رئيس علاقات المستثمرين

شركة مدينة نصر للإسكان والتعمير

٤ شارع يوسف عباس

مدينة نصر، القاهرة

تليفون: ٦٢٠٧ ٢٤٠٠ (٠٢) +٢

skatamish@mnhd.com

