

نموذج
إخطار تعامل اسهم الخزينة

اسم الشركة	شركه بالم هيلز للتعمير ش م م
الكود الموحد	1717081
رصيد أسهم الخزينة في تاريخ الإخطار	36,350,000
نسبة الملكية في اسهم الشركة قبل التنفيذ	1.17%
نوع التعامل	شراء (√) بيع ()
كمية الأسهم الراغب في التعامل عليها	62,351,992
نسبة الملكية في اسهم الشركة بعد التنفيذ	3.17%
مبررات التعامل	العمل على دعم سعر السهم في البورصة المصرية حيث انه يتداول بأقل من القيمة الاسمية. الحد من الانخفاض الغير مبرر في سعر السهم. سعر السوق وسيتم التنفيذ من خلال السوق المفتوح
السعر المحدد للتنفيذ	من 2021/1/19 الى 2021/2/18
يتم التعامل خلال الفترة	الموارد الذاتية للشركة
مصدر تمويل عملية الشراء في حالة الشراء	لا يوجد اثر مباشر لعملية الشراء على مؤشرات أداء الشركة ، الا ان الشركة ترى ان سعر السهم بسعره الحالي يعتبر فرصة استثمارية حيث انه مسعر في ضوء اتجاه أسعار السوق للانخفاض بصورة جماعية في ضوء التأثير الحالي.
الاثر المتوقع للتعامل على مؤشرات اداء الشركة	التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية
شركة السمسرة المنفذة	

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسؤولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتها. وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذا الاخطار وكذلك باخطار البورصة في حالة وجود أي تعديلات عليها.

مرفقات:

(1) بيان تفصيلي برصيد اسهم الخزينة.

الممثل القانوني للشركة

الاسم : يس إبراهيم لطفى منصور

التوقيع :



نموذج
إخطار تعامل اسهم الخزينة

اسم الشركة	شركة بالم هيلز للتعويض ش م م
الكود الموحد	1717081
رصيد أسهم الخزينة في تاريخ الإخطار	36,350,000
نسبة الملكية في اسهم الشركة قبل التنفيذ	1.17%
نوع التعامل	شراء (√) بيع ()
كمية الأسهم الراغب في التعامل عليها	62,351,992
نسبة الملكية في اسهم الشركة بعد التنفيذ	3.17%
مبررات التعامل	العمل على دعم سعر السهم في البورصة المصرية حيث انه يتداول بأقل من القيمة الاسمية. الحد من الانخفاض الغير مبرر في سعر السهم. سعر السوق وسيتم التنفيذ من خلال السوق المفتوح
السعر المحدد للتنفيذ	من 2021/1/19 الى 2021/2/18
يتم التعامل خلال الفترة	الموارد الذاتية للشركة
مصدر تمويل عملية الشراء في حالة الشراء	لا يوجد اثر مباشر لعملية الشراء على مؤشرات أداء الشركة ، الا ان الشركة ترى ان سعر السهم بسعره الحالي يعتبر فرصة استثمارية حيث انه مسعر في ضوء اتجاه أسعار السوق للانخفاض بصورة جماعية في ضوء التأثير الحالي.
الاثر المتوقع للتعامل على مؤشرات أداء الشركة	التجاري الدولي للسمسرة في الأوراق المالية
شركة السمسرة المنفذة	

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسؤولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتها. وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذا الاخطار وكذلك باخطار البورصة في حالة وجود أي تعديلات عليها.

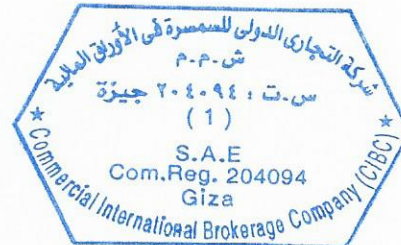
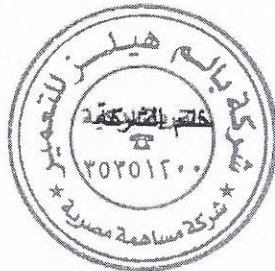
مرفقات:

(1) بيان تفصيلي برصيد اسهم الخزينة.

الممثل القانوني للشركة

الاسم : يس إبراهيم لطفى منصور

التوقيع :



نموذج
بيان تفصيلي برصيد اسهم الخزينة
بتاريخ 2021 / 1 / 18

نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
0.040	1,248,925	2 مارس 2020
0.155	4,850,453	3 مارس 2020
0.160	5,004,729	4 مارس 2020
0.128	4,015,897	5 مارس 2020
0.066	2,086,000	8 مارس 2020
0.116	3,640,500	9 مارس 2020
0.048	1,500,000	10 مارس 2020
0.096	3,000,000	11 مارس 2020
0.352	11,003,496	15 مارس 2020
1.1659	36,350,000	الإجمالي

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسئولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتها.
وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذه البيانات وكذلك باخطار البورصة فى حالة وجود اى تعديلات
عليها.

الممثل القانوني للشركة

الاسم : يس إبراهيم لطفى منصور

التوقيع :



نموذج
بيان تفصيلي برصيد اسهم الخزينة
بتاريخ 2021 / 1 / 18

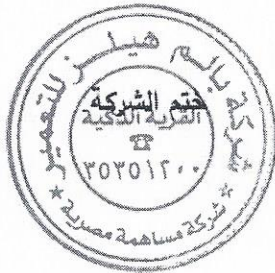
نسبتها	عدد الاسهم	تاريخ الشراء
0.040	1,248,925	2 مارس 2020
0.155	4,850,453	3 مارس 2020
0.160	5,004,729	4 مارس 2020
0.128	4,015,897	5 مارس 2020
0.066	2,086,000	8 مارس 2020
0.116	3,640,500	9 مارس 2020
0.048	1,500,000	10 مارس 2020
0.096	3,000,000	11 مارس 2020
0.352	11,003,496	15 مارس 2020
1.1659	36,350,000	الإجمالي

تم اعداد البيانات المذكورة تحت مسئولية ادارة الشركة وذلك طبقا لقواعد القيد والاجراءات التنفيذية وتعديلاتهما. وتقر الشركة بمسئوليتها عن صحة ما ورد بهذه البيانات وكذلك باخطار البورصة فى حالة وجود اى تعديلات عليها.

الممثل القانوني للشركة

الاسم : يس إبراهيم لطفى منصور

التوقيع :





PALM HILLS
DEVELOPMENTS

القاهرة في 18 يناير 2021

**تعهد من الممثل القانوني للشركة
والمساهمون الرئيسون بالشركة**

تنفيذاً لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الإجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور على شاشات الإعلانات بالبورصة المصرية في 2020/3/1، نتعهد نحن الموقعين أدناه بصفتنا الممثل القانوني لشركة بالم هيلز للتعمير والمساهمون الرئيسيون بعدم الاخلال بمتطلبات القيد المتعلقة بنسبة الأسهم حرة التداول.

وهذا تعهد منا بذلك،،،

الاسم: يس إبراهيم لطفى منصور

التوقيع:

نسبة المساهمة: 4.64%



الاسم: يس إبراهيم لطفى منصور عن المجموعة المرتبطة

التوقيع:

نسبة المساهمة: 41.44%

- جميع النسب المذكورة أعلاه تمثل حقوق التصويت بعد استبعاد رصيد أسهم الخزينة الحالي



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

القاهرة في 18 يناير 2021

تعهد من المساهمين الرئيسيين بالشركة

تنفيذاً لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الإجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور على شاشات الإعلانات بالبورصة المصرية في 2020/3/1، نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا المساهمين الرئيسيين في شركة بالم هيلز للتعمير بعدم الاشتراك بالبيع - وفي حالة ما ترتب على شراء اسهم الخزينة تجاوز حقوق التصويت لأياً منا للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق راس المال - نتعهد بالامتناع عن التصويت بنسبة التجاوز في الجمعية العامة للشركة ولحين عودة النسبة المملوكة لنا الى ما كانت عليه قبل شراء اسهم الخزينة او القيام بعرض الامر على اقرب جمعية عامة للشركة وفقاً لحكم المادة (51) من قواعد القيد ، مع الالتزام في جميع الأحوال بعدم شراء اسهم شركة بالم هيلز للتعمير لحين الانتهاء من تلك الإجراءات.

وهذا تعهد منا بذلك،،،

الاسم: يس إبراهيم لطفى منصور والمجموعة المرتبطة

التوقيع: 

نسبة المساهمة: 46.08%



- جميع النسب المذكورة أعلاه تمثل حقوق التصويت بعد استبعاد رصيد أسهم الخزينة الحالي



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

تعهد من الممثل القانوني وشركة السمسرة المنفذة

تنفيذاً لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الإجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور على شاشات الإعلانات بالبورصة المصرية في 2020/3/1، نتعهد بصفقتنا الموقعين أدناه بالالتزام بكافة الأحكام والقواعد الحاكمة والمنظمة لعملية التداول بالبورصة وعلى الأخص أحكام الباب الحادي عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق رأس المال.

وهذا تعهد منا بذلك،،،

تحريراً في: 2021/1/18

الممثل القانوني للشركة

الاسم:

التوقيع:

شركة السمسرة المنفذة

الاسم: أحمد عبد الصنف

التوقيع:





PALM HILLS
DEVELOPMENTS

السادة / البورصة المصرية
تحية طيبة وبعد،

في ضوء التعديل الصادر بالمادة (51) مكرر من قواعد القيد والصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 27 لسنة 2020 بتاريخ 2020/02/29، وكذلك البيان المنشور على شاشات الإعلانات بالبورصة المصرية بتاريخ 2020/03/01 بشأن الإجراءات الاستثنائية للشركات المقيد لها أوراق مالية بالبورصة والراغبة في شراء أسهم خزينة، فقد قرر مجلس إدارة الشركة المنعقد في 18/1/2021 تفويض رئيس مجلس إدارة الشركة بشراء أسهم خزينة بحد أقصى عدد 62,351,992 سهم تمثل نسبة 2% تقريباً من إجمالي أسهم الشركة، وذلك من خلال السوق المفتوح وعلى أن يتم التنفيذ اعتباراً من جلسة يوم 19/1/2021 وحتى 2/2/2021 أو لحين تنفيذ كامل الكمية وذلك بذات سعر الورقة المالية خلال جلسات التداول في مدة التنفيذ.


الممثل القانوني للشركة

وتفضلوا بقبول وافر التحية،

تحريراً في: 2021/1/18



المرفقات

1. محضر مجلس إدارة الشركة المتضمن قرار شراء أسهم خزينة
2. إخطار تعامل أسهم الخزينة
3. تعهد من المساهمين الرئيسيين وفقاً للبيان الصادر عن الهيئة
4. تعهد من الممثل القانوني للشركة وشركة السمسرة بالالتزام بالباب الحادي عشر من اللائحة التنفيذية لقانون 95 لسنة 1992
5. تعهد من الشركة والمساهمين الرئيسيين بعدم الإخلال بمتطلبات القيد المتعلقة بنسبة الأسهم حرة التداول
6. تعهد بالإفصاح عن الكمية المشتراه بعد نهاية كل يوم عمل



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

القاهرة في 18 يناير 2021

**تعهد من الممثل القانوني للشركة
بالإفصاح عن الكمية المشتراه**

تنفيذاً لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الإجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور على شاشات الإعلانات بالبورصة المصرية في 2020/3/1، نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا الممثل القانوني لشركة بالم هيلز للتعمير بالإفصاح للهيئة والبورصة في نهاية كل يوم عمل بما وصلت إليه نسبة أسهم الخزينة المشتراه، كما نتعهد التوقف عن الشراء عند الوصول للحد الأقصى للمسموح به قانوناً والإفصاح فوراً عن ذلك وفقاً للقواعد والإجراءات المتبعة في هذا الشأن.

وهذا تعهد منا بذلك،،،



الاسم: يس إبراهيم لطفى منصور
التوقيع:

تعهد من المساهمون الرئيسون بشركة

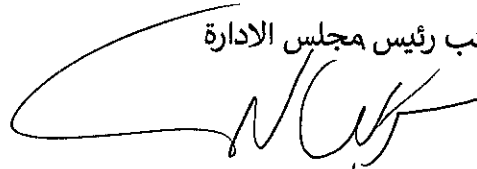
بالم هيلز للتعمير (ش.م.م)

تنفيذاً لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الإجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور على شاشات الإعلانات بالبورصة المصرية في 2020/3/1، نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا الممثل القانوني للبنك العربي الأفريقي الدولي أحد المساهمين الرئيسيين في شركة بالم هيلز للتعمير بعدم الاخلال بمتطلبات القيد المتعلقة بنسبة الأسهم حرة التداول.

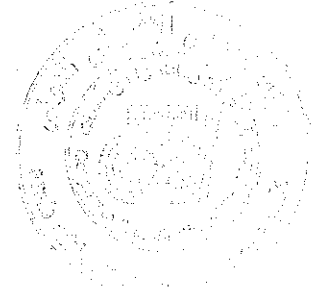
وهذا تعهد منا بذلك،،،

البنك العربي الأفريقي الدولي

العضو المنتدب و نائب رئيس مجلس الادارة

 شريف محمد علوى

نسبة المساهمة: 12.39%



تعهد من المساهمين الرئيسيين بشركة

بالم هيلز للتعمير (ش.م.م)

تنفيذاً لما ورد بالبيان الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية بشأن الإجراءات الاستثنائية لشراء أسهم الخزينة والمنشور على شاشات الإعلانات بالبورصة المصرية في 2020/3/1، نتعهد نحن الموقعين ادناه بصفتنا مساهمين رئيسيين في شركة بالم هيلز للتعمير بعدم الاشتراك بالبيع - وفي حالة ما ترتب على شراء اسهم الخزينة تجاوز حقوق التصويت لأياً منا للنسب الموجبة لتقديم عرض شراء إجباري وفقاً لأحكام الباب الثاني عشر من اللائحة التنفيذية لقانون سوق راس المال - نتعهد بالامتناع عن التصويت بنسبة تتجاوز في الجمعية العامة للشركة ولحين عودة النسبة المملوكة لنا الى ما كانت عليه قبل شراء اسهم الخزينة او القيام بعرض الامر على اقرب جمعية عامة للشركة وفقاً لحكم المادة (51) من قواعد القيد ، مع الالتزام في جميع الأحوال بعدم شراء اسهم شركة بالم هيلز للتعمير لحين الانتهاء من تلك الإجراءات.

وهذا تعهد منا بذلك،،،

البنك العربي الأفريقي الدولي

العضو المنتدب و نائب رئيس مجلس الادارة

شريف محمد علوى

نسبة المساهمة: 12.39%

