



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

نموذج تقرير افصاح

عن مجلس الادارة وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة 30 من قواعد القيد

| بالم هيلز للتعمير ش.م.م | | | | اسم الشركة |
|-------------------------|--------------|--|--------------|--------------------|
| | الربع الثاني | | الربع الاول | نهاية الفترة المعد |
| ✓ | الربع الاخير | | الربع الثالث | عنها هذا التقرير |

بيانات الاتصال بالشركة:

| | | | |
|-----------------------------------|--------------|---|------------------------------|
| 35351504 | رقم التليفون | ممدوح عبد الوهاب - نائب الرئيس التنفيذي لإدارة علاقات المستثمرين والاستثمار | اسم مسؤولي علاقات المستثمرين |
| 35351209 | رقم الفاكس | رضوى أبو النجا - مدير علاقات المستثمرين investor.relations@phdint.com | عنوان البريد الإلكتروني |
| مبني ب84، القرية الذكية، أبو رواش | | | عنوان المركز الرئيسي للشركة |

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون 5% فأكثر):

| الموقف وفقاً للبيان السابق | | الاسم | الموقف وفقاً للبيان الحالي | | الاسم |
|----------------------------|---------------|--|----------------------------|---------------|--|
| نسبتها | عدد الأسهم | | نسبتها | عدد الأسهم | |
| 39.504 | 1,231,580,855 | شركة المنصور و المغربي للاستثمار و التنمية | 39.504 | 1,231,580,855 | شركة المنصور و المغربي للاستثمار و التنمية |
| 12.250 | 381,902,938 | البنك العربي الأفريقي الدولي | 12.250 | 381,902,938 | البنك العربي الأفريقي الدولي |
| 51.754 | 1,613,483,793 | الإجمالي | 51.754 | 1,613,483,793 | الإجمالي |

شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

Head office

Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com
Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022

MA



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

| الموقف وفقا للبيان السابق | | | الموقف وفقا للبيان الحالي | | | البيان |
|---------------------------|----------|---------------|---------------------------|----------|---------------|--|
| عدد المساهمين | نسبتها | عدد الاسهم | عدد المساهمين | نسبتها | عدد الاسهم | |
| - | 100.000 | 3,117,599,635 | - | 100.000 | 3,117,599,635 | إجمالي رأس المال (1) |
| - | 0.00002 | 589 | - | 0,00002 | 589 | (-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (2) |
| 10,843 | 99.99998 | 3,117,599,046 | 10,557 | 99.99998 | 3,117,599,046 | (3) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (2-1) |
| - | - | - | - | - | - | اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (4) |
| 2 | 17.59601 | 548,573,065 | 2 | 17.12085 | 533,759,513 | 100% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (5) |
| - | - | - | - | - | - | 97% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (6) |
| - | - | - | - | - | - | الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (7) |
| - | - | - | - | - | - | الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (8) |
| 1 | 1.1659 | 36,350,000 | 1 | 1.1659 | 36,350,000 | اسهم الخزينة (9) |
| 1 | 1.2510 | 39,000,000 | 1 | 1.2510 | 39,000,000 | إجمالي أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (10) |
| - | - | - | - | - | - | الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (11) |
| - | - | - | - | - | - | إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. أ.ع) (12) |
| - | - | - | - | - | - | إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (13) |
| 1 | 0.6171 | 19,237,462 | 1 | 0.2135 | 6,657,082 | إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (14) |
| 5 | 33.3759 | 1,040,526,186 | 4 | 33.892 | 1,056,628,839 | إجمالي الاسهم المرهونة (15) |
| 24 | 0.4323 | 13,476,541 | 25 | 0.4006 | 12,490,552 | إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب اخرى متنوعة (16) |
| 34 | 54.438 | 1,697,163,254 | 34 | 54.04433 | 1,684,885,986 | (17) إجمالي الاسهم بفرص الاحتفاظ (تجمع من 4 الى 16) |
| 10,809 | 45.562 | 1,420,435,792 | 10,518 | 45.95566 | 1,432,713,060 | (18) إجمالي الاسهم حرة التداول (3-17) |

Head office
Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com
Call center: 19PHD

Main sales office
I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة 4 من قواعد القيد والشطب الصادرة بقرار مجلس إدارة الهيئة رقم 11 لسنة 2014 والمعدلة بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم 170 في 21 ديسمبر 2014.

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي:

- 1- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة.
 - 2- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
 - 100% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد.
 - 100% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد 97% أن يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب.
 - 3- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة 45 من القانون 159 لسنة 1981، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
 - 4- أسهم الخزينة.
 - 5- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
 - 6- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب اتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبه أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.
- المساهمين الرئيسيين:** يقصد بالمساهمين الرئيسيين أي مساهم يملك 10% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

| الموقف وفقاً للبيان السابق | | تاريخ الشراء | الموقف وفقاً للبيان الحالي | | تاريخ الشراء |
|----------------------------|-------------------|-----------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| نسبتها | عدد الاسهم | | نسبتها | عدد الاسهم | |
| 0.040 | 1,248,925 | 2 مارس 2020 | 0.040 | 1,248,925 | 2 مارس 2020 |
| 0.155 | 4,850,453 | 3 مارس 2020 | 0.155 | 4,850,453 | 3 مارس 2020 |
| 0.160 | 5,004,729 | 4 مارس 2020 | 0.160 | 5,004,729 | 4 مارس 2020 |
| 0.128 | 4,015,897 | 5 مارس 2020 | 0.128 | 4,015,897 | 5 مارس 2020 |
| 0.066 | 2,086,000 | 8 مارس 2020 | 0.066 | 2,086,000 | 8 مارس 2020 |
| 0.116 | 3,640,500 | 9 مارس 2020 | 0.116 | 3,640,500 | 9 مارس 2020 |
| 0.048 | 1,500,000 | 10 مارس 2020 | 0.048 | 1,500,000 | 10 مارس 2020 |
| 0.096 | 3,000,000 | 11 مارس 2020 | 0.096 | 3,000,000 | 11 مارس 2020 |
| 0.352 | 11,003,496 | 15 مارس 2020 | 0.352 | 11,003,496 | 15 مارس 2020 |
| 1.1659 | 36,350,000 | الإجمالي | 1.1659 | 36,350,000 | الإجمالي |

شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م.
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

Head office
Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com
Call center: 19PHD

Main sales office
I, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

التغييرات في مجلس إدارة الشركة:

البيان السابق:

| الوظيفة | اسم عضو مجلس الإدارة |
|------------|--|
| تنفيذي | السيد/ يس إبراهيم لطفي منصور |
| غير تنفيذي | السيد/ محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور |
| غير تنفيذي | السيد/ حسن محمد حسن درويش |
| غير تنفيذي | السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار |
| غير تنفيذي | السيد/ محمود لطفي إسماعيل محمود لطفي منصور |
| تنفيذي | السيد/ علي ثابت سيد فرغلي |
| غير تنفيذي | السيد/ بشار محمد نائل محمد الزعبي |
| غير تنفيذي | السيد/ خليفة حسن علي صالح الحمادي |
| غير تنفيذي | السيد/ عمرو علي الجارحي |
| غير تنفيذي | السيد/ حازم محمد مجدى خليل بدران |
| غير تنفيذي | السيد/ عمر عبد العزيز إبراهيم مهنا |
| غير تنفيذي | السيد/ طارق محمد صلاح الدين طنطاوي |

البيان الحالي:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين:

| (تنفيذي - غير تنفيذي) (تنفيذي) | عدد الاسهم المملوكة ** | | جهة التمثيل * | الاسم |
|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|---|---|
| | للشخص الطبيعي | للشخص الاعتباري (جهة التمثيل) | | |
| تنفيذي | 142.995,426 | - | - | السيد/ يس إبراهيم لطفي منصور |
| غير تنفيذي | 45.110 | - | - | السيد/ محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور |
| غير تنفيذي | 1.626.298 | - | - | السيد/ حسن محمد حسن درويش |
| غير تنفيذي | 1.882.664 | - | - | السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار |
| غير تنفيذي | 32.750,000 | - | - | السيد/ محمود لطفي إسماعيل محمود لطفي منصور |
| غير تنفيذي | - | 102.500.000 | ممثل شركة سي أي كابيتال القابضة للاستثمارات المالية | السيد/ طارق محمد صلاح الدين طنطاوي ⁽²⁾ |

(*) عن نفسه أو عن شخص اعتباري (** المملوكة للشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يمثله.

شركة باله هيلز للتعمير ش.م.م
إدارة علاقات المستثمرين

Head office

Smart Village, A4/883

Kilo28, Cairo/Alexandria desert road

Abou Rawash, Egypt

Tel: +(202) 3535 1200

Fax: +(202) 3535 1208/1209



www.palmhillsdevelopments.com

Call center: 19PHD

Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

Main sales office

I, ElKamel Mohamed Sc,

Zamalek, Cairo-Egypt

Tel: +(202) 2737 5533

Fax: +(202) 2737 2022

MS



PALM HILLS
DEVELOPMENTS

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من غير المساهمين:

| الاسم | جهة التمثيل | (تنفيذي - غير تنفيذي) | مستقل - غير مستقل* |
|------------------------------------|-------------|-----------------------|--------------------|
| السيد/ علي ثابت سيد فرغلي | - | تنفيذي | غير مستقل |
| السيد/ عمرو على الجارحي | - | غير تنفيذي | مستقل |
| السيد/ حازم محمد مجدى خليل بدران | - | غير تنفيذي | مستقل |
| السيد/ عمر عبد العزيز أبراهيم مهنا | - | غير تنفيذي | مستقل |
| السيد/ خليفة حسن على صالح الحمادي | - | غير تنفيذي | مستقل |
| السيد/ بشار محمد نائل محمد الزعبي | - | غير تنفيذي | مستقل |

(*) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (4) من قواعد القيد.

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة 2022

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة/العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وإنها على مسؤولية الشركة. المقر بما فيه

| الاسم | الوظيفة | التوقيع |
|--------------------|------------------------------|---------|
| علي ثابت سيد فرغلي | العضو المنتدب للشؤون المالية | |

تاريخ إعداد البيان: 13 يناير 2020

شركة بالم هيلز للتعمير ش.م.م.
إدارة علاقات المستثمرين



Palm Hills Developments Company S.A.E
Investor Relations Department

Head office
Smart Village, A4-B83
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road
Abou Rawash, Egypt
Tel: +(202) 3535 1200
Fax: +(202) 3535 1208/1209

www.palmhillsdevelopments.com
Call center: 19PHD

Main sales office
1, ElKamel Mohamed St,
Zamalek, Cairo-Egypt
Tel: +(202) 2737 5533
Fax: +(202) 2737 2022