

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

1

نموذج تقرير افصاح  
عن مجلس الادارة و هيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		اسم الشركة
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	نهاية الفترة المعد عنها التقرير
<input type="checkbox"/>	الربع الاول	
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الرابع	
<input type="checkbox"/>	الربع الثالث	

بيانات الاتصال بالشركة :

0100 1126955	رقم التليفون	حسن احمد السيد موسى	اسم مسئول علاقات المستثمرين
24193052	رقم الفاكس		عنوان البريد الالكتروني
٨ شارع محمد الخضر حسين متفرع من شارع نبيل الوقاد - ارض الجولف - مصر الجديدة			عنوان المركز الرئيس للشركة
<a href="http://arabianrealestate-aleco.com">http://arabianrealestate-aleco.com</a>			عنوان الموقع الالكتروني

هيكل المساهمين ( المساهمين الذين يملكون ٥ % فاكتر ) :

الاسم	الموقف وفقا للبيان الحالي		الموقف وفقا للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
شركة المهندسون المصريون للمقاولات والاسكان المتكامل	16042560	%٦.٥١١	16042560	%٦.٥١١
الإجمالي	16042560	%٦.٥١١	16042560	%٦.٥١١

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالى			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	100	246400000		100	246400000	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة
	0.14	345020		0.14	345020	اجمالي الاسهم غير المودعه بالإيداع المركزي
6285	99.85	246054980	6237	99.85	246054980	اجمالي الاسهم المودعه بالإيداع المركزي
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة
						١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر
						اسهم الخزينة
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٥٢

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦١٧

٢٠٢ - ٢٦٩٠١٦٢٧

فاكس: ٢٠٢ - ٢٤١٩٣٠٧٢

القاهرة فى / /

						الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين
						اجمالى مساهمه للشركة القابضة (ق . أ.ع)
						إجمالى مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة
						إجمالى عدد الاسهم المقابله لشهادات الایداع الاجنبية
2	0.43811	1079500	2	0.43811	1079500	إجمالى الاسهم المرهونة
15	1.98452	4889854	16	1.98549	4892254	اجمالى الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة
17	2.42263	5969354	18	2.4236	5971754	اجمالى الاسهم بغرض الاحتفاظ
6271	97.4	246054980	6222	97.4	240083226	اجمالى الاسهم حرة التداول

# بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقارى العربى

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصرى )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصرى )  
س.ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

4

الإدارة ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس : ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة فى / /

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من اسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على اسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب.

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

$$= \text{اجمالى الاسهم حرة التداول} \times 1000$$

اجمالى عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الاسهم حرة التداول :

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه فى المادة ٤ من قواعد القيد و الشطب الصادرة بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدلة بقرار مجلس ادارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٧٠ فى ٢١/١٢/٢٠١٤ يقصد بالاسهم حرة التداول جميع الاسهم المتاحة للتعامل عليها شراءً أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة فى جداول البورصة ما يلى :

١- الاسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة فى شركاتها التابعة المقيد لها أسهم بالبورصة

٢- الاسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:

- ١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد

- ١٠٠% فى غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد ، ويشترط لاستبعاد ٩٧% ان يحدث تعامل خلال عام سابق على تاريخ الاحتساب .

٣- الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.

٤- أسهم الخزينة .

٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة فى حالة اشتراط النظام الأساسى للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.

٦- الاسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبة أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المدة.

المساهم الرئيسى: يقصد بالمساهم الرئيسى أى مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة .



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شركة الإستثمار العقاري العربي

شركة مساهمة مصرية  
( رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري )  
( رأس المال المصدر ٢٤٦,٤ مليون جنيه مصري )  
س. ت : ١٦٩٥١ - القاهرة

الإدارة: ٨ ش محمد الخضر حسين

أرض الجولف / القاهرة

ت : ٢٤١٩٣٠٥٢ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦١٧ - ٢٠٢

٢٦٩٠١٦٢٧ - ٢٠٢

فاكس: ٢٤١٩٣٠٧٢ - ٢٠٢

القاهرة في / /

6

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	د/ سامح سليم حرفوش	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب	د/ سامح سليم حرفوش
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود عبد العزيز محمد	عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود عبد العزيز محمد
عضو مجلس الإدارة	أ/ مصطفى كمال عبد الله	عضو مجلس الإدارة	أ/ مصطفى كمال عبد الله
عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود على محمد هندي	عضو مجلس الإدارة	أ/ محمود على محمد هندي
عضو مجلس الإدارة	أ/ طارق احمد طه محمود	عضو مجلس الإدارة	أ/ طارق احمد طه محمود

اخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) اعضاء مجلس الادارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة *
د/ سامح سليم حرفوش	لايوجد	66800	تنفيذي
أ/ مصطفى كمال عبد الله	لايوجد	5609	غير تنفيذي

جدول (ب) اعضاء مجلس الادارة من ذوي الخبرة (غير المساهمين)

الاسم	الصفة *	مستقل - غير مستقل
أ/ محمود عبد العزيز محمد	غير تنفيذي	غير مستقل
أ/ طارق احمد طه محمود	غير تنفيذي	مستقل
أ/ محمود على محمد هندي	غير تنفيذي	مستقل

\*قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقا للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

٢٧/٠٧/٢٠٢١

اقر انا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة  
بصحة هذه البيانات وانها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

الاسم	التوقيع	الوظيفة
د/ سامح سليم حرفوش		رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تحريرا في ١١/١/٢٠٢١