

١٨
٢٠١١/١١

السيد الاستاذ / رئيس قطاع الإفصاح
"البورصة المصرية"

تحية طيبة وبعد،،

نود الإحاطة الى انه قد تم الموافقة علي نشر تقرير الإفصاح لشركة المصريين للاستثمار والتنمية العمرانية ش.م.م"، وفقا لأحكام المادة (٤٨) من قواعد القيد بالبورصة المصرية وذلك بشأن قرار مجلس إدارة الشركة المنعقد بتاريخ ٢٠٢٠ / ١١ / ٢٥ "بالموافقة على السير في إجراءات الاتية:

١. تعديل المادة (٣) بإلغاء نشاط إنشاء المصانع الخاصة بمواد البناء اذا لزم الامر .
٢. تعديل المواد (٦ ، ٧) من النظام الأساسي للشركة بزيادة رأس المال المصدر بزيادة قدرها ١٠ مليون جنيه موزعة على ١٠ مليون سهم بقيمة أسمية قدرها واحد جنيه للسهم بواقع عدد واحد سهم لكل عدد ٤ سهم اصلي على ان يتم التمويل لهذه الزيادة من الارباح المحتجزة والمرحلة وفقا للقوائم المالية في ٢٠١٩/١٢/٣١ والمعتمدة من الجمعية العامة العادية للشركة المؤرخة ٢٠٢٠/٤/٤ .

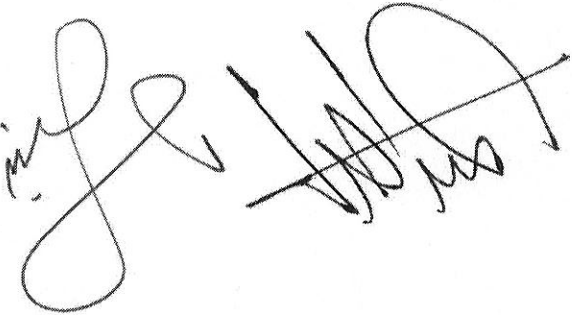
برجاء نشر التقرير المرفق على شاشات التداول بالبورصة واتخاذ ما يلزم في هذا الشأن .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،


نائب رئيس قطاع عمليات السوق

(د . سيد عبدالفضيل)

تحريرا في ٢٠٢١/١/٦



وفقا للمادة 48 من قواعد القيد

1	البند	الإفصاح
2	أسم الشركة	المصريين للإستثمار والتنمية العمرانية
3	رأس المال المرخص	400000000
4	رأس المال المصدر	400000000
5	عدد الأسهم / القيمة الاسمية للسهم	400000000 / 1 جم
6	تاريخ انعقاد مجلس الإدارة	25/11/2020
7	طبيعة التعديل	(1) تعديل المادة (3) من النظام الأساسي بالشركة بالغاء (نشاط إنشاء المصانع الخاصة بها إذا لزم الأمر) المادة (3) قبل التعديل : غرض هذه الشركة هو : الاستثمار العقاري والسياحي وإنشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الأراضي وشراء وبيع الأراضي وتشبيد وشراء وبيع وتأجير العقارات والأسكان السياحي والأعمال التكميلية والبنية الأساسية والإستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والقيام بجميع أعمال التجارة والمقاولات المتكاملة والقيام بأعمال التشطيبات والديكورات وعمل التصميمات المعمارية والإنشائية والقيام بجميع الإستشارات الفنية والهندسية عدا القانونية والتوريدات العامة وتجارة مواد البناء وإنشاء المصانع الخاصة بها إذا لزم الأمر . مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة . ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تتدمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية . المادة (3) بعد التعديل : غرض هذه الشركة هو : الاستثمار العقاري والسياحي وإنشاء وتشبيد العقارات والقرى السياحية والفنادق والمطاعم وتقسيم الأراضي وشراء وبيع الأراضي وتشبيد وشراء وبيع وتأجير العقارات والأسكان السياحي والأعمال التكميلية والبنية الأساسية والإستيراد والتصدير والتوكيلات التجارية والقيام بجميع أعمال التجارة والمقاولات المتكاملة والقيام بأعمال التشطيبات والديكورات وعمل التصميمات المعمارية والإنشائية والقيام بجميع الإستشارات الفنية والهندسية عدا القانونية والتوريدات العامة وتجارة مواد البناء . مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية وبشرط إستصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة . ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج كما يجوز لها أن تتدمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية .
8	مبررات وأسباب التعديل	(2) زيادة رأس المال بتوزيع أسهم مجانيه على المساهمين من رصيد الأرباح المرحله 1- إعادة الهيكلة التمويلية وتوفيق أوضاع الشركة الرأسمالية . 2- عدم توافر السيولة النقدية بالقدر الكافي لإجراء توزيعات نقدية . 3- خفض أسعار بيع منتجات الشركة نتيجة إنخفاض الأعباء التمويلية . 4- دعم ثقة المستثمرين في الشركة مما يؤدي إلى زيادة حجم التداول 5- دعم الجداره التمويلية .

8	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالزيادة أو التخفيض أو تعديل الغرض	• تعديل المادة (3) حيث سيتم مناقشة الغاء نشاط إنشاء المصانع الخاصة بمواد البناء إذا لزم الامر . • الموافقة على زيادة رأس المال المصدر والمدفوع من 400000000 جم ليصبح 500000000 جم ويزيادة قدرها 100000000 جم موزعة على عدد 100000000 سهم بالقيمة الاسمية البالغة جنيه واحد مصرى للسهم الواحد وتوزع هذه الاسهم مجانا على مساهمى الشركة بواقع عدد واحد سهم لكل عدده سهم اصلى على ان يتم التمويل لهذه الزيادة من الارباح المحتجزة والمرحلة وفقا للقوائم المالية فى 31/12/2019 والمعتمدة من الجمعية العامة العادية للشركة المؤرخة 4/4/2020
9	نص قرار مجلس الإدارة من واقع محضر مجلس الإدارة بالسير في إجراءات التعديل أو دعوة الجمعية العامة للموافقة على التعديل خلال أسبوع على الأكثر من نشر تقرير الإفصاح على الشاشات	* الموافقة على دعوة الجمعية العامة العادية للاعتقاد وذلك بتاريخ يوم الثلاثاء الموافق 22/12/2020 بمقر الشركة بالعنوان 8 شارع حسن مأمون - مدينة نصر - القاهرة ، فى تمام الساعة الثالثة عصرا لاتخاذ قرار بشأن زيادة رأس مال الشركة وفقا لجدول الاعمال .
10	إفصاحات إضافية	
11	أثر التعديل على أصول الشركة	إيجابي
12	أثر التعديل على التزامات الشركة	
13	أثر التعديل على حقوق الملكية	إيجابي

أقر أنا الموقع أدناه بصحة وسلامة ما جاء بهذا النموذج من بيانات ومقدم من مستندات وإقرارات ودراسات مؤيدة لمضمون ما ورد ببيان الإفصاح هذا وأعلم أن موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على نشر بيان الإفصاح بغرض السير في إجراءات التعديل يتم وفقا لمتطلبات قواعد القيد من حيث الشكل وأن مطابقة الهيئة العامة للرقابة المالية لبيان الإفصاح المزمع تمت في ضوء ما قدمته الشركة من مستندات وبيانات بهدف الإفصاح للمتعاملين عن طبيعة هذا التعديل ودون أدنى مسؤولية على الهيئة العامة للرقابة المالية عن محتويات هذا البيان أو تعطى تأكيدات تتعلق بدقتها أو إكمالها وأتعهد بالالتزام بأحكام النظام الأساسي للشركة وأحكام القانون 159 لسنة 1981 والقانون 95 لسنة 1992 وقواعد القيد والشطب بالبورصة المصرية .

العضو المنتدب

رئيس مجلس الإدارة

محمد جمال شبانه

ماجد صلاح الدين

محمد جمال شبانه

