

EXTRACTED OIL & DERIVATIVES Co.
iso 9001

Head Office : 35 Suez Canal Ave ., Moharam Bek, Alex
Tel.: 002 03 3816328 - 3818093 - 3817259
Fax : 002 03 3813199
Marketing Sector : Tel.: 03 3816954
www.extractedoils.com



شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها

الحاصلة على شهادة الأيزو ٩٠٠١
المركز الرئيسي : ٣٥ ش قنال السويس - محرم بك
تليزون : ٣٨١٦٣٢٨ - ٣٨١٧٢٥٩ - ٣٨١٨٠٩٣ / ٠٣
فاكس : ٣٨١٣١٩٩ / ٠٣
قطاع التسويق : ٣٨١٦٩٥٤ / ٠٣
ص.ب : محرم بك

الإسكندرية في ١٠/١/٢٠٢١

السادة / البورصة المصرية

قطاع الافصاح - الاسكندرية

تحية طيبة وبعد ،،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم الرد على تقرير مراقب الحسابات الجهاز
المركزي للمحاسبات عن الفترة المنتهية في ٣٠/٩/٢٠٢٠ علما بأنه لا
يوجد ملاحظات واجبة الرد بتقرير السيد مراقب الحسابات الخارجى .

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام ،،،،

العضو المنتدب


كيمىائى / محمد رفعت حجاب





الضروع التجارية :

فرع القاهرة : ٧ شارع عزت باشا - المطرية تليفاكس : ٢٢٥٠٥٤٦٤ / ٠٢

فرع دمنهور : أبو الريش شارع الجيش بجوار شركة مياه البحيرة تليفاكس : ٣٣١٤٥٩٤ / ٠٤٥

المحوظة	الرد
<p>- وجود نزاع قضائي مع محافظة الإسكندرية على ملكية أرض بمساحة نحو ٤٣ ألف متر مربع بمصنع محرم بك وهي موجرة من محافظة الإسكندرية التي تطالب بمقابل انتفاع عنها بنحو ٢٥١,٦ مليون جنيه حتى عام ٢٠١٩ ولم تقم الشركة بتكوين اية مخصصات لمقابلة تلك المطالبات .</p>	<p>أن المساحة المتنازع على ملكيتها مع محافظة الاسكندرية و البالغة نحو ٤٣ ألف متر مربع عبارة عن ثلاث قطع مستأجرة من جهاز حماية املاك الدولة بالمحافظة وبيانها كالاتي : المساحة الأولى ٢,٣٤٠,٣٤٠ م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٤ / لسنة ١٩٧٠ . المساحة الثانية ١,٨٠,١٦٨٢٥ م٢ بموجب العقد المشهر رقم ٤٠٨٧ / لسنة ١٩٧٠ . المساحة الثالثة ٢,٠٥٥٢,٦٩ م٢ بموجب محضر تسليم مؤرخ ١٩٦٩/٦/١١ .</p> <p>وقد تحصلت الشركة على حكم نهائي رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ في استئناف عالي صحة ونفاذ الوعد بالبيع العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية لمساحة ٢,٣٤٠,٣٤٠ م٢ . وقامت الشركة باقامة دعوى لصحة ونفاذ عقد البيع رقم ٤٠٨٧ لسنة ٧٠ شهر عقارى لمساحة ١,٨٠,١٦٨٢٥ م٢ وكذا صحة ونفاذ لمساحة ٢,٠٥٥٢,٦٩ م٢ وأن الشركة قد قامت بسداد ثمن الثلاث قطع سالفة الذكر بموجب اذارات لجهاز حماية املاك الدولة وقامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقارى و المساحة بطلبات لشهر صحيفة صحة ونفاذ الوعد بالبيع وتم تجديد الطلبات بأرقام ٤١ و ٤٢ لسنة ٢٠٢٠ لنقل ملكية ارض مصنع محرم بك وذلك بناء على الدعوى المقامة من الشركة ضد جهاز حماية املاك الدولة ومحافظة الاسكندرية - وتم تحويل تلك الطلبات من الشهر العقارى مكتب التوثيق الى الادارة العامة للمساحة لعمل كشف تحديد مساحة لجميع قطع ارض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مهندس / مديرية المساحة بالإسكندرية لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة وتم عمل موقع ارشادى من هيئة المساحة و حالياً جارى عرض الطلبات على الحي لخط التنظيم وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وانهاء العريضة وتقديمها فى الدعاوى المقامة من الشركة لصحة ونفاذ البيع .</p> <p>فيما يخص مطالبة محافظة الإسكندرية عن مقابل انتفاع اراضى بمصنع محرم بك فإن الخلاف بين الشركة والمحافظة على ٣ قطع اراضى قامت الشركة بسداد قيمتها وهناك دعوى قضائية ضد المحافظة أنتهت أحدهما لصالح الشركة خاصة بالقطعة الأولى بمساحة ٢,٣٤٠,٣٤٠ م٢ وذلك بالحكم النهائي الصادر برقم ٤٠٨٤ لسنة ٥٣ في استئناف عالي صحة ونفاذ العقد رقم ٤٠٨٤ لسنة ٧٠ شهر عقارى اسكندرية .</p> <p>وقد تم تقديم الطلب رقم ١٨٠ لسنة ٢٠٢٠ شهر عقارى تجديد تمهيدا لهذا الحكم سالف الذكر و تجديد الطلب رقم ٧٤ / ٢٠١٨ شهر عقارى محرم بك وذلك تمهيدا لشهر الحكم رقم ١٥٢٤ لسنة ٥٣ في استئناف عالي اسكندرية بالبحث حتى يكون له اسبقية عند تطبيق قانون رئيس الجمهورية رقم ١٨٦ لسنة ٢٠٢٠ والذي ينص على انه يحق من بيده حكم صحة ونفاذ صادر من المحكمة يودعه لدى الشهر العقارى ويحصل على رقم شهر لهذا الحكم وسيتم التصديق فى اول فبراير بسجلات الشهر العقارى والحصول على رقم شهر دون اية اجراءات بحث ملكية وذلك طبقا لهذا القانون</p> <p>وتم رفع دعوى امام القضاء المدنى للقضاء بصحة ونفاذ الحكم الصادر فى الدعوى عاليه بالزام المحافظة بتحرير عقد بيع نهائي للأرض .</p> <p>أما القطعتين الثانية و الثالثة تم اقامة دعوى بالزام المحافظة بصحة ونفاذ الوعد بالبيع أسوة بالحكم الخاص بالقطعة الأولى ولا</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تزال موجلة لشهر الصحيفة .

أما فيما يتعلق بالحكم الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/١/٢٩ الخاص بالدعوتين رقمي ٥٦٠٣ لسنة ٢٠٠٧، ٥٨٢٢ لسنة ٢٠١٠ مدني كلي اسكندرية فقد حكمت المحكمة بسقوط حق المدعي عليه الأول (محافظة الاسكندرية) في مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار المسجلين أرقام ٤٠٨٤ و ٤٠٨٧ لسنة ١٩٧٠ موضوع الدعوى في الفترة السابقة على ٢٠٠٢/٢/١٩ .
ورفضت ما عدا ذلك من طلبات .

بالنسبة للحكم برفض طلب : الإلزام بتحرير عقد بيع بشروط المصانع :

أخطأ الحكم في رفض هذا الطلب - حيث أورد في حيثياته أن الشركة تاريخ عقد الإيجار عام (١٩٦٠ و ١٩٦٦) - و إن الشركة تقدمت بطلبات الشراء عام في ١٩٧٤/٦/٤ .
- في حين أن الثابت أن العقود السابق ذكرها - صادرة عن محافظة الإسكندرية في ١٩٧٠/١١/٢٥ وتم توقيعها من المحافظة في ١٩٧٠/٧/٤ وتوقيعها من الشركة ١٩٧٠/٨/١٢ .

- وعليه تكون الشركة قد التزمت بتقديم الطلبات في المواعيد ويكون الحكم قد أخطأ في ذلك وتم الاستئناف على الحكم أمام محكمة استئناف الاسكندرية بأرقام ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ مدني لسنة ٧٦ق وحدد أول جلسة ٢٠٢٠/١٠/٢٠ القضاء بسقوط حق المدعي عليه الأول (محافظة الإسكندرية) مطالبة الشركة المدعية بالقيمة الإيجارية الناشئة عن عقدي الإيجار - بنال من مبلغ ٤١١٢١٣٦٠ جنيهاً - مطالبات حتى ٢٠٠٧ ويتطرق لمطالبات أخرى تم عرضها في ذات الدعوى حتى عام ٢٠١٣ يقترب قيمتها من ٩٣ مليون جنيهاً - تغافل عنها الحكم - و ستكون سبب للاستئناف .
- أعتمد الحكم العلاقة كإيجار وقيمة ايجارية - وليس مقابل حق انتفاع

وتم الطعن بالاستئناف برقم ١٧٤٧ و ٢٠٧٣ و ٢٠٧٤ لسنة ٧٦ ق مدني وحدد جلسة ٢٠٢٠/١٢/٢٠ للرد من جهة الدولة بالمذكرات .

بالنسبة لباقي مساحة أرض مصنع محرم بك وقدرها ١٨ ألف م ٢ فهي عبارة عن الأتي :-

٢م ١٤٠٠ تقريبا بموجب عقد اتفاق بين شركة الغازات وشركة الزيوت المستخلصة بقرار من السيد /وزير الصناعة مؤرخ ١٩٨٨/٦/٩ وسيتم تقديم طلب لمصلحة الشهر العقاري و المساحة لاشهار قرار التأميم بعد الحصول علي قرار التقييم للشركة الحديثة للاغذية و جاري استخراج كشف تحديد للمصنع بالكامل وذلك لفصل القطع الثلاث المؤجرة من المحافظة عن الجزء الخاص بالتأميم .

وقد قامت الشركة بتقديم خطاب للسيد المهندس / مدير مديرية المساحة بالإسكندرية الصادر تحت رقم ١٠٥٨ بتاريخ

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

- كما لم تنته الشركة من اثبات ونقل ملكية وتسجيل اراضي بمصنع محرم بك بمساحة ٢م ١٤٠٠ آلت للشركة بموجب محضر اتفاق مع شركة الغازات الصناعية في ١٩٨٨/٦/٩ وكذا مساحة نحو ١٧ ألف متر مربع آلت للشركة بموجب قرار رئيس الجمهورية الصادر بالقانون رقم ٧٢ لسنة ١٩٦٣ بتأميم بعض الشركات والمنشآت .

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها

القطاع المالي

الرد على تقرير السادة مراقبي الحسابات - الجهاز المركزي للمحاسبات على فحص القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٩/٣٠

٢٠١٩/٢/١٤ تطالب فيه بتحويل الطلب رقم ٧٣ ، ٧٤ لسنة ٢٠١٨ محرم بك إلى لجنة المراجعة الخاصة بتوقيع وتطبيق العقود المسجلة أرقام ٤٠٨٧ ، ٤٠٨٤ لسنة ١٩٧٠. وكذلك محضر التسليم المؤرخ في ١٩٦٩/٦/١١ وقرار التأميم بالقانون ٧٢ لسنة ١٩٦٣ .
كذلك قامت الشركة بالتقدم لمصلحة الشهر العقاري و المساحة بالطلبات أرقام ٥٨ و ٥٩ لسنة ٢٠١٩ لنقل ملكية أرض مصنع محرم بك وتم تحويل الطلبات من الشهر العقاري الي مصلحة المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لجميع قطع أرض المصنع و بالفعل تم رفع كامل المسطح لأرض المصنع بمعرفة مديرية المساحة لعمل كشف تحديد مساحي لفصل كل قطعة على حدة .

وتم عمل موقع أرشادي من هيئة المساحة وحالياً جارياً عرض الطلبات على خط التنظيم بالحي وبعدها يتم الانتهاء من كشف التحديد وأشهار العريضة .

سبق تشكيل لجنة بالقرار ٢١٣ لدراسة القيمة الاستردادية لتلك الأصول) ومن ضمن ما توصلت اليه تلك اللجنة في شأن الاستفادة من تلك الأصول ما يلي :

اسم المصنع	البيان	امكانية الاستفادة من الوحدة
محرم بك	وحدة تشقق الاحماض	استفادة من قطع الغيار بمصانع الشركة
محرم بك	السفينة بالغاز	تكوين وبيع
محرم بك	الشورتنج و المارجرين	تشغيل للغير
المستخلصة	وحدة الصرف الصناعي	استفادة من قطع الغيار بمصانع الشركة
المستخلصة	القيزانات	استفادة بها كأحتياطي لمصانع الشركة
المستخلصة	السليكات وحدة الأذابة (الأتوكلاف)	الاستغناء عنها وطرحه للبيع لارتفاع تكلفة نقله لمصنع محرم بك

وجاري اتخاذ اللازم نحو مراجعة القيمة الدفترية لتلك الأصول وسيُرى أثر ذلك في المركز المالي في ٢٠٢٠/١٢/٣١ .

- تضمنت الاصول الثابتة في ٢٠٢٠/٩/٣٠ نحو ٢٦,٦٤٩ مليون جنيه قيمة أصول ووحدات انتاجية عاطلة بمصنعي محرم بك و المستخلصة بقيمة دفترية نحو ٤,٦٣٣ مليون جنيه وقدرت الشركة الاضمحلال في قيمتها بنحو ١,٣٩٥ مليون جنيه ولم تقم الشركة بمراجعة القيمة الدفترية لها أو تحديد القيمة القابلة للاسترداد في تاريخ المركز المالي طبقاً لمعيار المحاسبة المصرية رقم (٣١) اضمحلال قيمة الاصول .

- تضمن حساب الأصول الثابتة نحو ٣٠٤٢ مليون جنيه قيمة أصول سبق ان وافقت الجمعية العامة غير العادية للشركة في ٢٠١٧/١٠/١٩ علي اتخاذ اجراءات بيعها منها نحو ٥٧٤ ألف جنيه قيمة مساحة ٦١١٧,٧ متر مربع ارض شونة مصنع دمنهور وافق مجلس ادارة الشركة بالقرار رقم ٢٠٢٠/٦/١٩٢١ علي اتخاذ اجراءات طرح مزايده علنية لتأجير المساحة المذكورة بالمخالفة لقرار الجمعية المشار اليه و الباقي بنحو ٢,٤٦٨ مليون جنيه قيمة خطوط إنتاج متوقفة عن العمل .

بجلسة المزاد العلني المنعقدة في ٢٠١٨/٢/٤ قامت الشركة بعرض بيع ارض شونة دمنهور بمساحة ٦٢٥٨ متر تحت العجز والزيادة وتم رفض البيع لعدم الوصول للسعر المناسب . علماً بان الشركة سبق اجراء مزاد علني بتاريخ ٢٠١٧/٥/١٨ في نفس الشأن وتم رفض البيع لعدم الوصول للسعر المناسب .
- بتاريخ ٢٠١٨/٣/٤ تم عرض بيع ماكينة تعبئة المارجرين وكذلك وحدة توليد لايدروجين وخط انتاج الصفيح للبيع عن طريق المزاد العلني وتم بيع خطي الصفيح ورفض بيع ماكينة المارجرين ووحدة توليد الايدروجين لعدم الوصول للسعر المناسب .
- بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٦ تم مخاطبة الهيئة العامة للخدمات الحكومية بشأن اجراءات بيع خطوط انتاج متوقفة عن العمل .
- بتاريخ ٢٠٢٠/٨/١٨ تم مخاطبة الهيئة العامة للخدمات الحكومية بشأن تكليف لجنة لتقييم القيمة الاجارية لارض شونة مصنع دمنهور للاستفادة منها في الوقت الحالي ولعدم التوصل للسعر المناسب لبيعها في المرات السابقة .

شركة الريوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

<p>هذه الوحدة مقام عنها الدعوى القضائية رقم ٢٠٠٣/٣٨٧١ مك اسكندرية وقد تم احالتها للخبير وكان اخرها بالجلسة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٨/٢/٢٦ والمعانة على الطبيعة بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٤ وقد اجلت لجلسة ٢٠١٩/٣/١٣ للاطلاع على تقرير الخبير والاعلان .</p> <p>وبالفعل تم الاطلاع على تقرير الخبير وتقدمت الشركة بطلب اضافي بالزام الشركة المدعى عليها بان تؤدي مبلغ خمسة ملايين جنيه تعويض مادياً جابراً عن الاضرار المادية والادبية التي لحقت بالشركة ومافاتها من كسب وما لحق بها من خسارة والفوائد القانونية من تاريخ صدور الحكم نهائياً حتى تمام التنفيذ مع الالزام بالمصروفات والاعتاب .</p> <p>هذا وتم اعلان الشركة المدعى عليها (الغرابلي) بالطلبات الجديدة (الطلب الاضافي العارض) لجلسة ٢٠١٩/٦/١٩ والدعوى محدد لنظرها جلسة ٢٠٢٠/١٢/١٧ لسداد تكملة الأمانة .</p> <p>وفيما يخص قياس الاضمحلال في قيمة الوحدة فقد تم عرض مذكرة على السيد/رئيس مجلس الادارة في هذا الشأن والتي بموجبها تم تشكيل لجنة بالقرار الاداري رقم (٢٠٢٠/٢١٣) لاتخاذ اللازم .</p> <p>وانتهت اللجنة الي الابقاء على قيمة تلك الاصول دون تغير .</p>	<p>تضمن حساب المشروعات تحت التنفيذ نحو ٣,١٠٦ مليون جنيه قيمة مشروعات مرحلة منذ سنوات و لم يتم الانتهاء منها مما حال دون استفادة الشركة منها حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠ منها نحو ٢,٩٢٥ مليون جنيه قيمة مشروع وحدة السليكات بمصنع المستخلصة تبين عدم استلامها لوجود عيوب فيها والموضوع محل نزاع قضائي بالدعوى رقم ٢٠٠٨/٣٨٧١ ولم تقم الشركة بقياس الاضمحلال وقيمتها طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣١) "اضمحلال قيمة الاصول" في تاريخ المركز المالي .</p>
<p>بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٤ وبناء على قرار تشكيل اللجنة رقم ٢١٩ من قبل السيد الأستاذ المحاسب / رئيس مجلس الادارة و العضو المنتدب برئاسة السيد المهندس / العضو الفني فقد قامت اللجنة بدراسة الأصناف الراكدة و البطيئة الحركة و التالفة ومدى الإستفادة من هذه الأصناف وانتهت اللجنة الي الاتي :</p> <p>اولاً : بالنسبة لأصناف الخامات الرئيسية و المساعدة منظفات وصابون بمصنع محرم بك تم بيع جزء منها خلال العام و جاري الاستفادة من بعضها بادخالها في صناعة المنظفات و الكميات المتبقية جاري التصرف فيها بالبيع</p> <p>ثانياً :- بالنسبة للأصناف الموجودة بمخازن التعبئة و التغليف بمصانع الشركة</p> <p>جاري دراسة اجراء بعض التعديلات على بعض تلك الاصناف لامكانية اعادة استخدامها مرة اخرى</p> <p>و جاري دراسة بيع المتبقى للاستفادة منها</p> <p>ثالثاً:- خامات رئيسيه مصنع المستخلصة عبارة عن كمية ٢٧ طن رمال جاري التصرف فيها بالبيع او التكهين</p> <p>رابعاً:- قطع الغيار :- نظر لكونها بحالة سليمة و جيدة سيتم استخدامها مستقبلا</p> <p>مرفق تقرير اللجنة .</p> <p>وس يظهر اثر كل ماسبق بعاليه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠٢١</p>	<p>- تضمن المخزون في ٢٠٢٠/٩/٣٠ نحو ١٠,٧٦٣ مليون جنيه قيمة اصناف راکدة و تالفة و بطيئة الحركة (طبقا لحصر الشركة) قدرت الشركة الانخفاض في قيمتها بنحو ٧,٣٥٩ مليون جنيه دون تقديم دراسة فنية لبيان مدى امكانية استخدام تلك الاصناف و الاستفادة منها .</p>
<p>فيما يخص ارتفاع نسب الفقد في الخامات الرئيسية و المساعدة المستخدمة في الانتاج مرفق لسيداتكم تقرير اللجنة المشكلة بناء على القرار رقم ٢١٢ لدراسة الانحرافات السلبية للخامات الرئيسية و المساعدة لمصنعي محرم بك - دمنهور .</p> <p>بالنسبة للمنظفات تري اللجنة ان الوحدة تحتاج الي عمرة جسيمة و جاري تنفيذها و التي من المتوقع ان تؤدي الي تلافى الانحرافات السلبية .</p> <p>مع العلم بأنه قد تم الانتهاء من الفلتر و جاري تنفيذ باقي اعمال التأهيل و قد أظهر تركيب الفلتر نتائج طيبة و تحسن واضح في المعدلات الشهرية خلال شهر اغسطس ٢٠٢٠ .</p>	<p>- تم تحميل تكلفة الانتاج عن الفترة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠ بنحو ٣١٤ ألف جنيه قيمة فقد غير طبيعي لاصناف من الخامات الرئيسية و المساعدة المستخدمة لانتاج اقسام المنظفات و الصابون السائل بمصنع محرم بك دون اجراء التحقيق بشأنها و دون دراسة أسباب وجود تلك الانحرافات .</p>

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تم تحديد قيمة المساهمة التكافلية المستحقة على إيرادات الشركة من ٢٠٢٠/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠ طبقا للقانون رقم ٢ لسنة ٢٠١٨ بنحو ١٧٠ ألف جنيه حيث تم احتسابها على جملة الايرادات حتى ٢٠٢٠/٩/٣٠ بعد خصم قيمة مشتريات الشركة من الخامات بالمخالفة للقانون المشار اليه وتم تكوين مخصص مطالبات بنحو ٨٨١ ألف جنيه لمقابلة ما تم خصمه وهو لا ينطبق عليه شروط تكوين المخصص طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٨) " المخصصات والالتزامات المحتملة".

بتاريخ ٢٠١٩/٨/٦ تفضل السيد / وزير التموين بمخاطبة السيد / وزير المالية للنظر في تحديد قيمة المساهمة التكافلية على إيرادات الشركة القابضة والشركات التابعة لها بعد خصم ما يخص الشركات التابعة والشقيقة منها كمشتريات من الشركة القابضة للصناعات الغذائية والشركات التابعة لها وكذا المشتريات من الموردين المحليين ولهم بطاقات ضريبية منعاً للأزدواج الأقتصادي والضريبي للخضوع لهذا العبء أكثر من مرة وذلك لحين موافقة مجلس النواب على تعديل القانون فيما يخص أسس احتساب المساهمة التكافلية وإعتبارها من التكاليف والمصروفات واجبة الخصم .

وذلك في ضوء ما أحدثه الكتاب الدوري رقم (٤) لسنة ٢٠١٩ بشأن ضوابط تطبيق حكم البند تاسعا من المادة ٤٠ من القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ من تغيير في طريقة حساب الإيرادات الخاضعة للمساهمة التكافلية لبعض الجهات كشركات التأمين والفنادق .

وفي ضوء ما سيسفر عنه رد وزارة المالية على كتاب معالي وزير التموين في هذا الشأن سيتم الالتزام به واجراء التصويب اللازم .

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

تضمنت المصروفات العمومية الادارية نحو ٧,٣٤٩ مليون جنيه قيمة اجور ومصروفات لاقسام انتاجية وخدمات انتاجية بمصنعي دمنهور ومحرم بك حيث قامت الشركة باعادة توزيع التكلفة المباشرة وغير المباشرة لوحدات انتاج المنظفات و الصابون و العلف ودراجها بالمصروفات العمومية و الادارية مما ادى الى تخفيض تكلفة الانتاج لمنتجات الشركة من الصابون و المنظفات و العلف .

نظراً لقدم خطوط إنتاج المنظفات و الصابون بالشركة فقد ترتب على ذلك زيادة فترات التوقف لكثرة الأعطال وعليه تم تشكيل لجنة بالقرار ٢١٧ بتاريخ ٢٠١٨/٥/١٣ لدراسة الطاقات الانتاجية المتاحة لتلك الأقسام بمصنع محرم بك وقد توصلت تلك اللجنة الى نتيجة مفادها الطاقة الانتاجية لتلك الخطوط قد انخفضت بنحو ٨٠% .

وعليه وفي ظل حالة زيادة الطلب على تسليمات الزيت التمويني طبقاً للخطابات الواردة في هذا الشأن أتجهت الشركة لتحريك عمالة تلك الأقسام أثناء فترات التوقف لأقسام إنتاج الزيت وذلك للاستفادة منها في زيادة الانتاج

وعليه صدر قرار مجلس الادارة رقم ١٦٠٩ / ٣ / ٢٠١٨ بالجلسة رقم ٢٧٩ لإعادة توزيع العمالة بين الأقسام الانتاجية المختلفة .

وحتى لا يتم تحميل الكميات المنتجة من الصابون و المنظفات بأية اجور أو مصروفات أثناء فترات التوقف مما يترتب عليه ارتفاع تكلفتها للدرجة التي تعجز معها الشركة عن تسويقها في ظل حالة المنافسة بالأسواق .

وأن عملية تحويل المصروفات تمت بناء على قرارات مجلس الادارة الآتية :

١- قرار رقم ٢٠١٦/١٢/١٤٣٥ بالموافقة على اعتماد تحميل الأعباء الثابتة لمصانع الشركة التي لا تعمل بكامل طاقتها على الادارة العامة وذلك على النحو التالي :

- تحميل اجور القسم المعطل بالكامل على الادارة العامة .

- تحميل ٥٠% من الأجور الثابتة شاملة ٥٠% من حصة صاحب العمل في التأمينات الخاصة بالأقسام التي تعمل بغير كامل طاقتها الانتاجية على الادارة العامة .

- تحميل بند ادارة المصنع + بند أخرى (المعمل - الحراسة - البوابة - الميزان) على الادارة العامة .

٢- قرار رقم ٢٠١٨/٢/ ١٦٠٩ بشأن تحويل مصروف الاهلاك للأقسام المتوقفة للادارة العامة وكذا تحويل ٥٠% من اجور واهلاك الأقسام الخدمية التي لا تعمل بكامل طاقتها للادارة العامة .

٣- قرار رقم ٢٠١٩/١/١٧٢٤ بشأن :

- تحويل ٧٥% من الاهلاك الخاص بأقسام التجفيف و المصينة و الصابون السائل و الجلسرين الى المصاريف الادارية و العمومية

- يتم حساب الاجور على عدد ساعات التشغيل الفعلية لهذه المنتجات بعد تحويل العمالة للاستفادة منها بأقسام الزيوت .

هذا وقد صدرت القرارات المشار اليها للأسباب الآتية :

١- عدم تحميل الوحدات المنتجة بأية زيادة في مقدار تكاليف الانتاج غير المباشرة الثابتة كنتيجة لانخفاض مستوى الانتاج أو نتيجة لوجود طاقة عاطلة

٢- تخفيض قيمة التكاليف غير المباشرة المحملة على كل وحدة إنتاج في الفترات التي يكون فيها مستوى الانتاج منخفضاً بشكل غير طبيعي وذلك حتى لا يكون المخزون مقوماً بأعلى من تكلفته .

٣- تحميل التكاليف غير المباشرة المتغيرة على كل وحدة إنتاج على أساس الاستخدام الفعلي لطاقة الأصول الانتاجية .

وعليه تم اعتماد تحويل مبلغ ٧,٣٤٩ مليون جنيه من تكلفة الأنتاج الى حساب المصروفات الادارية و العمومية .

هذا وفي ضوء قيام الشركة باعادة تأهيل كلاً من وحدات الصابون و المنظفات و المذيب سيتم زيادة الانتاج وتحسينه و انخفاض التكلفة وتخفيض نسبة الفقد .

وفي ظل ذلك سيتم إعادة النظر في نظام التكاليف المطبق بالشركة

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

ومع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٩/٣٠ نوجه الانتباه الى :-

- عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة لإزالة تعديلات على أراضي بمساحة ١٦٦٠ متر بمدينة قويسنا والتي آلت ملكيتها للشركة بمبادلة مديونية العميل / عبد الحميد حسن الفلاح وتم التعدي عليها من ورثته .

قامت الشركة بتحرير المحضر رقم ٨٢٥٣ لسنة ٢٠١٨ لإزالة التعديلات بقسم شرطة قويسنا و الذي جاء به شكوى الشركة من تعرض بعض الاهالى المقيمين بالمباني المقامة على قطعة الأرض المشار اليها ومنعهم مندوب هيئة المساحة و الذي كان برفقة المستشار القانوني للشركة من القيام بمعابنة الأرض وأصدرت النيابة العامة قرار الى قسم شرطة قويسنا بإجراء التحريات و العرض بتاريخ ٢٠١٨/٨/١٥ .

وتم رد المحضر للنسابة مرة أخرى بعدم التوصل الى أى اجراءات من جانب قسم الشرطة وتم حفظ المحضر وقد قامت الشركة بالتظلم من قرار الحفظ الى المحامى العام و الذى قام برده الى رئيس نيابة شبين الكوم و الذى قام بالتأشير على المحضر بتاريخ ٢٠١٨/١١/٥ بأجراء تحريات فعلية ونهائية وسؤال المشكو فى حقهم .

وقد تم حفظ المحضر للمرة الثانية بعد عمل التحريات - وتم سرقة التحريات من نيابة قويسنا وهناك تحقيق ادارى يجرى مع المسنولين بالنيابة وتم التظلم من هذا القرار الى المحامى العام الأول و الذى أصدر قراره بالأرفاق بعد اتخاذ اللازم وتم التظلم من هذا القرار أمام السيد / النائب العام بالقاهرة

وتم تقديم مذكرة للسيد / محافظ المنوفية قيدت برقم ١٣١٥٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٣ بشأن الواقعة و لتمكين الشركة من الأرض بناء على توجيهات السيد معالي / رئيس الجمهورية بإزالة التعديلات على أملاك الدولة حيث أن الشركة تتبع الشركة القابضة للصناعات الغذائية .

و أيضاً تم الكتابة للشركة القابضة فى هذا الشأن لمخاطبة السيد معالي / وزير التموين لمخاطبة السيد / محافظ المنوفية و السيد / النائب العام .

ولازالت الاوراق قيد البحث ولم يصدر بها قرار نهائى .

شركة الزيتون المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية

أن القرار بصرف مبلغ التعويض و الموافقة عليه يتوقف على انه يشترط تنفيذ خط الشطف الموضح بخريطة المنطقة و المعتمد من المحافظة و الإدارة العامة للمرور و مازال المشتري لم يقم بالبناء على تلك القطعة رغم بناؤه على المساحات الأخرى و جاري المتابعة للحصول على أحقية الشركة. و أن هناك ضوابط تنظيم استقطعت من المساحة الكلية المباعة و ذلك طبقا للعقود المسجلة بين شركتنا و الشركة الفاطمية و جاري استخراج كشف تحديد مساحي .

— عدم انتهاء الشركة من اتخاذ الإجراءات اللازمة للحصول على التعويض المستحق عن نزع ملكية مساحة ١٧٦٦م^٢ من ارض مصنع علف القباري ، ١٤٣٢ متر مبانى و المقدر بنحو ٣١٥ ألف جنيه طبقا لقرار اللجنة الابتدائية لتقدير اثمان و فئات الاراضى بادارة نزع الملكية و التحسينات بمحافظة الاسكندرية فى ١٩/١٢/١٩٩١ .

و انه قد استجد من أحداث فى تلك الأرض من قيام الدولة عن طريق لجنة التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف فى أموال الجماعات الإرهابية و الإرهابيين برئاسة المستشار الدكتور / محمد ياسر أبو الفتوح بالتحفظ على ١١٨ شركة متنوعة النشاط التى يمتلكها عناصر الإخوان و ذلك تنفيذاً للقانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ بشأن تنظيم إجراءات التحفظ و الحصر و الإدارة و التصرف فى أموال الجماعات الإرهابية و مصادرتها و ضمها بجانب الخزائن العامة للدولة و من ضمن ١١٨ شركة الفاطمية مشتري أرض المصنع المذكور .

العضو المنتدب



كيميائي / محمد رفعت احمد سليمان

رئيس قطاع الشؤون المالية



محاسب / مصطفى عبد العزيز محمد

شركة الزيوت المستخلصة ومنتجاتها
شركة مساهمة مصرية