

شا ن ٧٠١٧

وزارة قطاع الاعمال العام

الشركة القابضة للنقل البحري والبري

شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع

ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO.

شركته تابعه مساهمة مصريه (ش.ت.م.م)

رقم القيد : ١٥ ١٤٠٠١/٢١
التاريخ : ٢٠٠١ / ١١٩
المرفقات : (٧٥)



فاكس رقم : ٤٨٤٥٨٥٥

السيد الأستاذ / مدير إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

٨ شارع طلعت حرب - الإسكندرية

تحية طيبة وبعد

بالإشارة إلى اجتماعى الجمعية العامة غير العادية والعادية للشركة المنعقدين بتاريخ

٢٠٢٠/١٢/١٢ .

مرفق لسيادتكم طيه محضرى اجتماعى الجمعية المشار إليهما بعاليه بعد اعتمادهما من

الجهات الادارية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

١١٩

لواء بحرى أ.ح / ممدوح توفيق دراز

العضو المنتدب التنفيذى



القِطَاع :	المِخْتَص :	التوقيع :
------------	-------------	-----------

محطة الإسكندرية : فاكس : ٤٨٦٢١٢٤ - ٤٨١٦٦٣٥ تليفون : ٤٨٠٠٦٣٣ - ٤٨٠٠٦٣٤ - ٤٨٠٤١١١ - ٤٨٧٥٠٨٥

العنوان : رصيف ٥٤/٤٩ داخل الدائرة الجمركية - ميناء الإسكندرية

محطة الدخيلة : فاكس : ٤٤٦٠٠١٣ تليفون : ٤٤٥١١١٥ - ٤٤٦٠١٢٢ - ٤٤٦٠١٤٥ - ٤٤٦٠١١١

العنوان : رصيف ٩٦ - ميناء الدخيلة

Website : WWW.alexcont.com - E-mail : alexcont@alexcont.com

اجتماع الجمعية العامة العادية
لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
يوم السبت الموافق ١٢/١٢/٢٠٢٠

أنه في يوم السبت الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٢ وفي تمام الساعة العاشرة والنصف صباحا عقدت الجمعية العامة لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع اجتماعها العادي بمقر الشركة القابضة للنقل البحري والبرى ٧١ طريق الحرية - الإسكندرية .

پرئاسة :

السيد المحاسب / نبيل محمد السيد دويــــــــــــدار	العضو المتفرغ لشئون النقل البحري بالشركة القابضة للنقل البحري والبرى
و السادة أعضاء الجمعية العامة :	
السيد اللواء أ.ح / عبد المطلب متولى خضــــــــــــر	العضو المتفرغ لشئون النقل البرى بالشركة القابضة للنقل البحري والبرى
لواء بحرى أ.ح / طارق غانم عبد المتعال الصعيــــــــــــدى	عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
السيد المهندس / عمرو عبد الصبور قايــــــــــــل	عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
السيد المهندس / مدحت محمود حاتم القاضــــــــى	عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
الأستاذ/ جبالى محمد جبالى المراغــــــــى	عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
وحضر من الجهاز المركزي للمحاسبات :	
الأستاذ المحاسب/ محمد اشرف أحمد حمــــــــــــزة	وكيل أول الوزارة- مدير ادارة مراقبة حسابات النقل البحري
الأستاذ المحاسب/ عصام الدين إبراهيم السيــــــــــــد	وكيل الوزارة - نائب أول مدير إدارة حسابات النقل البحري
الأستاذ المحاسب/ جابر جمعه جابــــــــــــر	مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري
من شعبة متابعة تقويم الأداء بالجهاز :	
السيد المحاسب / محمد عبد القادر محمــــــــــــد	وكيل وزارة رئيس قطاع النقل البحري - الإدارة المركزية شعبة تقويم الأداء
من مركز معلومات القطاع العام	
السيد المحاسب/ احمد محمد انور	مدير عام بمركز معلومات مركز معلومات قطاع الأعمال العام
السيد المحاسب/ عبد الله طه علي	مدير عام بمركز معلومات مركز معلومات قطاع الأعمال العام
وحضر :	
الاستاذة / إيمان عبد الخالــــــــــــق	ممثلا عن هيئة ميناء الاسكندرية
ومجلس إدارة الشركة :	
السيد اللواء بحرى / ممدوح توفيق دراز	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
السيد الأستاذ الدكتور/ سعيد عبد العزيز عثمان	عضو غير متفرغ من ذوى الخبرة
السيد السريان / طارق شاهين على شاهيــــــــــــن	عضو غير متفرغ من ذوى الخبرة
السيد المهندس / أحمد أحمد إسماعيلــــــــــــل	عضو غير متفرغ ممثلا عن العاملين
السيد المحاسب / السيد السيد ابراهيمــــــــــــم	عضو غير متفرغ ممثلا عن العاملين
السيد / علاء الدين يوسف السيــــــــــــد	عضو غير متفرغ ممثلا عن العاملين
السيد المهندس / ناصر محمد أحــــــــــــمد	عضو غير متفرغ ممثلا عن العاملين

١

السيد / أحمد حسن صــــادق	رئيس اللجنة النقابية للعاملين بالشركة
ومن الشركة :	
السيد المحاسب / محمد ياسر محمد لطفى	رئيس قطاع الشؤون المالية
السيد المحاسب / أيمن نوس جــــدى	مدير عام الموازنــــة
السيد المحاسب / إبراهيم عبد اللــــه	مدير إدارة الاستثمار والأوراق المالية
السيد المحاسب/ إيهاب السيد إسماعيل زيد	مدير إدارة علاقات المستثمرــــين
السيد المحاسب/ محمد عمر حــــنين	رئيس قسم حسابات البنــــوك
السيد الاستاذ المستشار / هشام مجدى سالم ماضى	مستشار الشركة للشؤون القانونية
وحضر من العاملين بالشركة القابضة للنقل البحري والبرى :	
السيد المحاسب/ ابراهيم البرــــى	رئيس قطاع المتابعة المجمعــــة
السيد المحاسب / نصر محمد ســــالم	رئيس قطاع الشؤون المالية
وقام بأعمال أمانة السر :	
السيد الاستاذ/ محمد عبد القادر مصطفى	مستشار الشركة للتنظيم والشؤون الادارية ومدير عام شؤون المجلس والعضو لمنتدب
وقام بأعمال جامعي الأصوات :	
السيد / هانى عباس مرــــسى	
السيد / محمد عادل إبراهيم	
وحضر من مساهمي القطاع الخاص :	
عدد مساهمين بإجمالى عدد أسهم ٢٧٠٩٨٠ سهم.	
نسبة الحضور ٩٥ %	
وأعتذر عن الحضور :	
السيد اللواء أ.ح / صلاح الدين حلمى عبد القادر	رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
السيد الاستاذ / حسن محمود حسن حــــنين	عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
السيد المهندس / مروان محمود أحمد السمــــاك	عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
السيد الأستاذ الدكتور / أحمد عوض عبد المجيد هنــــدى	عضو غير متفرغ من ذوى الخبــــرة

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

١	التصديق على محضرى اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة المنعقدتين بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٩ .
٢	تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات على القوائم المالية والحسابات التحليلية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .. وتقرير التأكد المستقل الصادر عن الجهاز المركزى للمحاسبات على مدى تطبيق الشركة الى قواعد الحوكمة والرد عليهما .
٣	التصديق على تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ واخلاء مسئولية المجلس عن تلك السنة .

٢



٤	النظر في اعتماد القوائم المالية والحسابات التحليلية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ ومشروع توزيع الأرباح المقترح عن ذات السنة المالية .
٥	اعتماد تقرير مجلس الإدارة السنوي وتقرير الحوكمة المعد وفقا للمادة رقم (٤٠) من قواعد القيد والشطب .
٦	النظر في اقرار صرف العلاوة الدورية للعاملين بالشركة بنسبة ١٠٠% من النسب المقررة اعتبارا من ٢٠٢٠/٧/١ .
٧	اعتماد ما يتم التبرع به خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ .
٨	النظر في صرف المكافآت للسادة رئيس واعضاء مجلس الإدارة والعاملين .
٩	النظر في تشكيل مجلس الإدارة في ضوء ماتم تعديله بالنظام الاساسى بالشركة .
١٠	تحديد المعاملة المالية وبدلات مجلس الإدارة والمزايا الأخرى .

رئيس الجمعية :

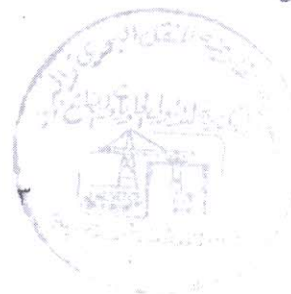
بسم الله الرحمن الرحيم بمرحبه بحضراتكم فى الشركة القابضة فى الجمعية العامة العادية لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات .. فى البداية بمرحبه بالسيد المحاسب وكيل أول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري بالجهاز المركزي للمحاسبات .. السادة الجهاز المركزي للمحاسبات شعبة تقويم الأداء.. السادة مركز معلومات قطاع الاعمال .. السادة أعضاء الجمعية .. بمرحبه بكم فى الشركة القابضة اليوم السبت الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٢ .. كما هو معروض أمام حضراتكم فى الجمعية العامة العادية لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع المنعقدة فى ٢٠٢٠/١٢/١٢ وذلك للنظر فى جدول الأعمال :

١	التصديق على محضرى اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية للشركة المنعقدتين بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٩ .
٢	تقرير الجهاز المركزى للمحاسبات على القوائم المالية والحسابات التحليلية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ .. وتقرير التأكيد المستقل الصادر عن الجهاز المركزى للمحاسبات على مدى تطبيق الشركة الى قواعد الحوكمة والرد عليهما .
٣	التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وإخلاء مسئولية المجلس عن تلك السنة .
٤	النظر فى اعتماد القوائم المالية والحسابات التحليلية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ ومشروع توزيع الأرباح المقترح عن ذات السنة المالية .
٥	اعتماد تقرير مجلس الإدارة السنوي وتقرير الحوكمة المعد وفقا للمادة رقم (٤٠) من قواعد القيد والشطب .
٦	النظر فى اقرار صرف العلاوة الدورية للعاملين بالشركة بنسبة ١٠٠% من النسب المقررة اعتبارا من ٢٠٢٠/٧/١ .
٧	اعتماد ما يتم التبرع به خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ .
٨	النظر فى صرف المكافآت للسادة رئيس واعضاء مجلس الإدارة والعاملين .
٩	النظر فى تشكيل مجلس الإدارة فى ضوء ماتم تعديله بالنظام الاساسى بالشركة .
١٠	تحديد المعاملة المالية وبدلات مجلس الإدارة والمزايا الأخرى .

رئيس الجمعية :

السيد اللواء / ممدوح دراز .. تفضل .

حارس



نواء / ممدوح دراز :

بسم الله الرحمن الرحيم ﴿ وَقُلْ اَعْمَلُوا فَسَيَرَى اللّٰهُ عَمَلَكُمْ وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ ﴾ صدق الله العظيم .. السيد الاستاذ / العضو المتفرغ لشئون النقل البحرى للشركة القابضة للنقل البحرى والبرى ورئيس الجمعية العامة لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع .. السادة أعضاء الجمعية الموقرة .. السادة ممثلى الأجهزة الرقابية .. الأخوات والأخوة الحضور .
أتشرف بأن أعرض على حضراتكم ملخص نتائج أعمال شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع للعام المالى ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ وعلى النحو الموضح تفصيلا بتقرير مجلس إدارة الشركة.

وأبدأ بتقديم خالص الشكر والتقدير والعرفان للسادة/ رئيس وأعضاء مجلس الإدارة للشركة القابضة للنقل البحرى والبرى للمساعدة والدعم والتوصيات التى ساعدت الشركة على تحقيق الأهداف والنتائج المعروضة.

كما أتقدم بكل الشكر للتعاون الصادق للسيد/ وكيل أول الوزارة - مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحرى والسادة وكيل الوزارة نائب أول مدير الإدارة ومديرو العموم والمراقبين على ما يبذلونه من جهود مستمرة وصادقة على مدار العام مما يسر الوصول إلى النتائج الناجحة المعروضة.

كما أتقدم بالشكر للسادة/ وكيل الوزارة - رئيس قطاع النقل الخارجى بشعبة تقييم الأداء ومعاونيه على ما يبذلونه من جهد فى معاونة الإدارة على تقوية نقاط القوة وتلافي السلبات.

وكذلك الأستاذ/ ممثل مركز معلومات قطاع الأعمال العام.

وأتقدم أيضا بالشكر للسادة أعضاء مجلس الإدارة لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع .. والنقابة والعاملين على ما يقدمونه للشركة من جهود متصلة مما كان له بالغ الأثر فى نجاح الإدارة فى تحقيق النتائج المعروضة للعام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ .

ونستعرض فيما يلى ملخص لاهم النتائج المحققة:

أولا : النشاط الجارى:

١- الإنتاج الكمي:

(أ) النشاط الرئيسى (حاويات التجارة الخارجية) : حققت الشركة حجم انتاج كمي ٩١١٤٥٩ حاوية مكافئة .
(ب) النشاط الثانوى (حاويات الترانزيت) : حققت الشركة حجم انتاج كمي ٢٥٤٣ حاوية مكافئة .
بلغت الزيادة فى اجمالى الإنتاج الكمي زياده قدرها ٣% عن المستهدف انخفاض قدره ٦% عن فعلى العام السابق .

٢- الإنتاج القيمي:

حققت الشركة حجم إنتاج قيمي قدره ٢.٥٨٤ مليار جنيه وانخفاض قدره ٢٨٣.٣٤٤ مليون جنيه وبنسبة انخفاض ١٢% عن فعلى العام السابق.

ولا يرجع انخفاض الإيرادات لانخفاض الاداء وانما للأسباب الآتية :-

أ- انخفاض اعداد الحاويات المتداولة ٦% .

ب- انخفاض مدد بقاء الحاوية .

ج- اختلاف توليفة الحاويات (صادر / وارد) - (مملوء / فارغ)

جاء ممدوح

د- انخفاض سعر الصرف للدولار الامريكى من ١٦.٦٥ جنيه مصرى (العام السابق) الى ١٦.٠٧ جنيه مصرى (العام الحالى) .

هـ- انخفاض ايرادات الاوراق المالية بمبلغ ٩.٧١٤ مليون جنيه مصرى بنسبة انخفاض ٥% .

٣- التكاليف والمصروفات:

بلغت جملة التكاليف والمصروفات ١.٢٢٠ مليار جنيه فى العام الحالى مقابل تحقيق ١.١٩٩ مليار جنيه العام السابق بزيادة قدره ٢١ مليون جنيه بنسبة زيادة ٢٪ عن فعلى العام السابق نتيجة بعض الزيادات الحتمية (الاجور - الاهلاك - الايجارات - ضرائب غير مباشرة ورسوم) وتم ترشيد المصروفات الحتمية (وقود وزيوت وقطع غيار وخدمات مشتراه) .

٤- صافى ربح النشاط:

بلغ صافى ربح النشاط ١,٥٣٨ مليار جنيه وبانخفاض قدره ٣٨٤ مليون جنيه لانخفاض ايرادات النشاط الجارى وايرادات الاوراق المالية والفوائد الدائنة وزيادة التكاليف والمصروفات للاسباب السابق ذكرها .

٥- صافى الربح النهائى:

بلغ صافى الربح النهائى ١,٤٩٣ مليار جنيه فى العام الحالى مقابل ١,٨٣٣ مليار جنيه بانخفاض قدره ٣٤٠ مليون جنيه ونسبة انخفاض عن العام السابق ١٩٪ نتيجة الاسباب السابق ذكرها

ثانيا : النشاط الإستثمارى:

تم إتخاذ الإجراءات اللازمة لتنفيذ العمليات المدرجة بالموازنة الإستثمارية للعام المالى ٢٠١٩/٢٠٢٠ والبالغ قدرها ٢٣٥.٥٥٠ مليون جنيه حيث تم تنفيذ كافة الاعمال المدرجة (سداد دفعات مقدمة لبعض العمليات - الانتهاء من بعض العمليات الاخرى) ومن أهم الاعمال الجديدة والتوسعات المدرجة بالخطه ما يلى :

١- تم توريد عدد (٤) ونش تليسكوبى تحميل حاويات مملوءة وسداد القيمة.

٢- تم سداد ٢٠% دفعة مقدمة لشراء عدد (٢) ونش ساحة .

٣- تم التعاقد على منظومة TOS مع شركة جيزة سيستمز لشراء الاجهزة والمعدات وايضا الشركة المصرية للاتصالات لتقديم خدمات الانترنت ومضاريف تركيب وتشغيل وكابلات وتم سداد ٥٠% دفعة لصالح شركة جيزة سيستمز .

ثالثا : الانجازات:

١- موقف الشركة من المسؤولية الاجتماعية: تلتزم الشركة بالمعايير العالمية للحفاظ على البيئة والسلامة والصحة المهنية والجودة ، مع توفير كافة أدوات ومهمات السلامة والصحة المهنية وإجراء الفحص الطبى الدورى على العديد من العاملين بالشركة، كما تهتم الشركة بالعاملين وأسرههم من خلال توفير كافة الخدمات العلاجية والأنشطة الترفيهية والتثقيفية والدينية.

حياض



ومن منطلق المسئولية الاجتماعية تجاه المجتمع المصرى عامة والمجتمع السكندري خاصة، قامت الشركة بالتبرع لمستشفيات الجمهورية العام وبعض المستشفيات الاخرى باجمالى مبلغ ٦ مليون جنيه تقريبا . علاوة على تقديم بعض التبرعات العينية للجمعيات الخيرية فى المناسبات المختلفة.

٢- الموقع الالىكترونى للشركة: يتم تحديث الموقع الالىكترونى للشركة ليحتوى على البيانات والإحصائيات اليومية التى تعطى كافة إهتمامات الاطراف ذوى العلاقة وتتيح تفاعلهم مع الموقع .. علاوة على نشر البيانات والمعلومات المالية وتحديثها وفقا لمتطلبات الهيئة العامة للرقابة المالية والبورصة المصرية دون الإخلال بمتطلبات الافصاح.

٣- تطوير آلية العمل بالشركة: تم تطوير منظومة تداول الحاويات باضافة تسجيل حركة الشاحنات والحاويات من والى بوابات الشركة بأسلوب آلي .. بالاضافة الى انشاء المنظومة المعلوماتية للمحطة **TERMINAL OPERATING SYSTEM** (TOS) لتحسين العمل وميكنته لتحقيق التكامل مع الخطوط الملاحية لمحطتى حاويات الاسكندرية والدخيلة . وجرى إستكمال التطبيقات الإدارية بالنظام المالى المحاسبى والذى بدوره سيضمن آلية نظام حساب التكاليف من خلال منظومة **ERP**.

٤- التدريب: تولى الشركة إهتماما كبيرا بعملية التدريب سواء للعمالة الفنية أو الإدارية أو المالية لرفع مستوى كفاءتها وفعاليتها من خلال مراكز التدريب المتخصصة وكليات جامعة الأسكندرية وقد تم خلال العام تنفيذ إجمالى عدد ٢٢٧ دورة لعدد ١٧٢٤ متدرب .

٥- تطبيق مبادئ الحوكمة:

تم اصدار الدليل المبدئى لقواعد ومعايير الحوكمة بالشركة وتم نشره على موقع الشركة مع مراعاة تنفيذ مبدأ الالتزام أو الافصاح.

٦- التطوير:

تولى الشركة إهتماما خاصا بعملية المنافسة من خلال عدة محاور على النحو التالى:

أ- عمليات التطوير من خلال التخطيط قصير الأجل و التخطيط طويل الأجل ولعل من أهمها أعمال تركيب وتعميق جزء من رصيف ٩٦ بالدخيلة (بطول ٤٠٠ متر مرحلة أولى + ٣٥٠ متر مرحلة ثانية) بهدف الوصول إلى عمق ١٦ متر يسمح بدخول سفن الحاويات حمولة من ٨ - ١٢ ألف حاوية مكافئة .. وجرى العمل بموقع المشروع وتم الانتهاء من المرحلة الاولى يوم ٧ نوفمبر ٢٠٢٠ والبدء فى تنفيذ المرحلة الثانية.

ب- نقل ملكية نسبة ١٣% من اجمالى رأس مال شركة المجموعة المصرية للمحطات متعددة الاغراض الى الشركة لتصميم وانشاء وتشغيل محطة متعددة الاغراض على الارصفة من ٥٥-٦٢ بميناء الاسكندرية خصما من حصة الشركة القابضة فى رأسمال الشركة المذكورة والبالغة ٣٣% لتصبح نسبة مساهمة الشركة القابضة ٢٠%.

ج- جرى تطوير لجنة التكاليف واستلام التقرير المبدئى وجرى انتهاء اعمال اللجنة خلال ستة اشهر .

د- لجنة الرقابة الداخلية تم البدء فى اعمال اللجنة ومتوقع الانتهاء خلال ستة اشهر .

نتشرف ان نودع بيان طرف أمين سر الجمعية العامة بكل ما يتقاضاه السادة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وأعضاء مجلس الإدارة الشركة خلال الفترة من ١ / ٧ / ٢٠١٩ حتى ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٠ وكذا اقرار من كل من الساده رئيس واعضاء المجلس بالافصاح عن وجود اى تعارض بين مصالحهم وصلحة الشركة .. ولا يسعنا فى النهاية إلا إبداء السعادة لتشريفكم

والشكر لحسن استماعكم .. والله ولى التوفيق ،،
جارى



رئيس الجمعية :

شكرا يا فندم .. السيد وكيل أول وزارة الجهاز المركزي

محاسب / محمد اشرف : وكيل أول وزارة

السيد الاستاذ / العضو المتفرغ للنقل البحري .. السادة اعضاء الجمعية الموقرة .. السادة رئيس واعضاء مجلس ادارة الشركة .. السادة الحضور .. كل عام وحضراتكم بخير .. اعرض على سيادتكم تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المعدلة لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

السادة مساهمي الشركة راجعنا القوائم المالية " المرفقة " في ٢٠٢٠/٦/٣٠ لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع (شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١) والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيه ٢٠٢٠ والبالغ إجمالي الأصول بها نحو ٤٩٢١.٣٦١ مليون جنيه وكذا قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيه ٢٠٢٠ بصافي ربح بعد الضريبة نحو ١٤٩٣.٣٧٩ مليون جنيه وكذا قائمة الدخل الشامل وقائمة التدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .
تنحصر مسئوليتنا في ابداء الرأي على هذه القوائم في ضوء مراجعتنا لها وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية واننا نرى ان ادلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد اساسا مناسباً لابداء رأينا على القوائم المالية وسوف يقوم السيد المحاسب / عصام الدين ابراهيم وكيل الوزارة نائب اول مدير الادارة بقراءة ملاحظات التقرير على ان يتم اثبات التقرير بالكامل في محضر الجلسة ورد الشركة والتعقيب عليه في محضر الجلسة وشكرا.

محاسب / عصام الدين ابراهيم : وكيل الوزارة

تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المعدلة لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .. إلى السادة مساهمي الشركة تقرير عن القوائم المالية .. راجعنا القوائم المالية " المرفقة " في ٢٠٢٠/٦/٣٠ لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع (شركة تابعة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١) والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيه ٢٠٢٠ والبالغ إجمالي الأصول بها نحو ٤٩٢١.٣٦١ مليون جنيه وكذا قائمة الدخل عن الفترة المنتهية في ٣٠ يونيه ٢٠٢٠ بصافي ربح بعد الضريبة نحو ١٤٩٣.٣٧٩ مليون جنيه وكذا قائمة الدخل الشامل وقائمة التدفقات النقدية والتغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ذات التاريخ ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات .

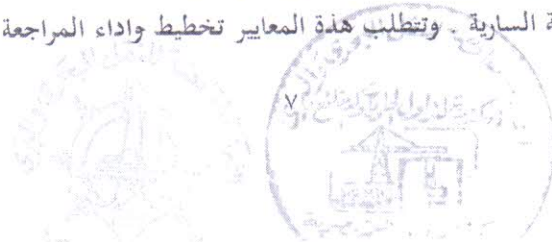
مسئولية الإدارة عن القوائم المالية :

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن أعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً للنظام المحاسبي الموحد وتعديلاته ومعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ باصدار معايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية ، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضاً عادلاً واضحاً خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف .

مسئولية مراقب الحسابات :

تنحصر مسئوليتنا في ابداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها فقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية . وتتطلب هذه المعايير تخطيط واداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن

جابر محمد



القوائم المالية خالية من أى أخطاء هامة ومؤثرة . وتتضمن أعمال المراجعة اداء اجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية وتعتمد الاجراءات التى تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ، ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء ناتج عن الغش أو الخطأ . ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة باعداد القوائم المالية والعرض العادل لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية . واننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لابداء رأينا على القوائم المالية .

أساس الرأى المتحفظ :

- ١- بلغ إجمالي الرصيد المستحق على العملاء فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ١٦٥.٠٨٥ مليون جنيه وقد تبين الآتى :-
- تتضمن الرصيد نحو ٢.٧٣٦ مليون جنيه مديونيات متوقفة منذ سنوات يرجع بعضها لعام ١٩٩٨ ومرفوع بشأنها قضايا طبقاً للبيان المقدم من الشركة يقابلها مخصص بنحو ٢.٧٦٠ مليون جنيه بزيادة نحو ٢٤ الف جنيه
- سداد العملاء لدفعات من تحت الحساب مما ترتب عليه عدم امكانية تحديد الفواتير المتوقف سدادها والتي قد يكون عليها خلاف مع العميل ولم تفصح عنه حسابات الشركة .
- عدم ابرام الشركة عقود بشأن تداول الحاويات المملوءة مع كبار العملاء تحدد التزامات وحقوق كل طرف ومن أمثلة ذلك أركاس ، ميرسك .
- لا توجد لدى الشركة لائحة ائتمان تحدد المدد الممنوحة من الشركة للعملاء لسداد المديونيات المستحقة عليهم وكذا غرامات التأخير المستحقة فى حالة عدم السداد خلال المدد المحددة .
- عدم كفاية قيمة خطابات الضمان التى حصلت عليها الشركة من العملاء لتغطية قيمة المديونية المستحقة على هؤلاء العملاء فى ٢٠١٩/٦/٣٠ من أمثلة ذلك :-

أسم العميل	المديونية المستحقة	نسبة المديونية إلى إجمالي رصيد العملاء	قيمة خطابات الضمان	نسبة الضمان للمديونية
توكيل ميديتريان	٦٢٥٣١٢٩٨	%٣٨	١٥٠٠٠٠٠٠ جنيه	%٢.٤
أركاس	١٦١٢٦٩٧٧	%١٠	٢٥٠٠٠٠٠ جنيه	%١.٦
الخليج العربى	١٦٧٩٩٥٥٢	%١٠.٢	٧١٣١٢٢٢ جنيه	%٤.٢
هاباج لويد	١٨٣٩٥٠١٢	%١١	٢٠٠٠٠٠٠٠ جنيه + ١٠٠٠٠٠٠٠ دولار	%١٩.٦
CMA	١٣٥٦٨٦٤٥	%٨.٢	١٨٥٠٠٠٠٠ جنيه	%١٣.٦
بركات وغالب	١٠٣٥٢٠٥٥	%٦.٣	٢٥٠٠٠٠٠٠	%٢.٤

يتعين دراسة أسباب ذلك مع ضرورة وضع حدود للائتمان وتحديد مدد لتحويل مستحقات الشركة مع مراعاة تناسب خطابات الضمان مع المديونيات المستحقة على العملاء .

٢- تتضمن حساب العملاء مبلغ ٣٦٢٠٠٨ جنيه مستحق على شركة الملاحة الوطنية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وقد وردت مصادقة من العميل تفيد ان المستحق عليه مبلغ ١١٨٣٨١ جنيه بفرق مبلغ ٢٤٣٦٢٧ جنيه .

- يتعين بحث أسباب ذلك وأجراء التسوية اللازمة فى هذا الشأن :

جاء

٣- بلغ رصيد الاستثمارات في أذون خزانة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤٥.٨٤٣ مليون جنيه يمثل القيمة المدفوعة لشراء أذون خزانة في حين كان يتعين اظهارها بقيمتها الاستردادية في تاريخ المركز المالي البالغة نحو ٤٧.٦٢٦ مليون جنيه طبقاً للفقرة رقم (٤٦- ب) من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ الادوات المالية - الاعتراف والقياس بفرق نحو ١.٧٨٣ مليون جنيه تم اظهاره بالخطأ بحساب إيرادات مستحقة التحصيل .

- يتعين اجراء التصويب اللازم مع مراعاة الافصاح عن ذلك تفصيلاً بالايضاحات المتممة للقوائم المالية .

٤- لم يتم إجراء المطابقة بين الشركة والهيئة العامة لميناء الإسكندرية على الرصيد الدائن البالغ نحو ٢٦.٦٧٧ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وأسفرت آخر مطابقة مع الهيئة بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨ عن وجود خلافات مرفوع بشأنها قضايا متداولة مع الهيئة العامة لميناء الإسكندرية بنحو ٣٦.٩١٧ مليون جنيه بخلاف اعتراض الشركة على سداد نحو ٧٠٤ ألف جنيه مديونية مستحقة على الساحة ٣٢ على أساس قيام الشركة بتسليمها للهيئة العامة لميناء الإسكندرية خلال الفترة من ٢٠١٩/٤/١ وحتى ٢٠١٩/٦/٣٠ وتم تكوين مخصص بنحو ٣٥.٧٣٧ جنيه لمواجهة تلك الخلافات ضمن حساب مخصص منازعات قضائية ومخصصات أخرى .

- يتعين إجراء المطابقة اللازمة والعمل على سرعة حسم الخلافات مع الهيئة العامة لميناء الإسكندرية .

٥- بلغت قيمة الرسوم المستحقة للهيئة العامة للاستثمار عن إيرادات المنطقة الحرة خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ والتي تأثرت قائمة الدخل عن هذه الفترة نحو ٣٩.٤٢٥ مليون جنيه وقد تبين استمرار الشركة فيما مادرجت عليه من حساب رسم هيئة الاستثمار كل ستة أشهر عن طريق حساب قيمة الدولار وفقاً لسعر الصرف في نهاية الفترة المالية ويتم التسوية في نهاية العام المالي على أساس سعر الصرف في ٦/٣٠ من كل عام ودون حساب القيمة وفقاً لسعر تاريخ المعاملة أو متوسط السعر خلال العام وفقاً للفترتين (٣٩ ، ٤٠) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) اثر التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية .

- يتعين إجراء التصويب اللازم في هذا الشأن .

٦- نحو ٢٦.١٩٤ مليون جنيه رصيد مستحق على الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة التي لم يتم المطابقة عليه . فضلاً عن عدم تسوية نحو ١.٥٢٠ مليون جنيه قيمة ١% من الإيراد البالغ نحو ١٥٢.٠٦ مليون جنيه ناتج أعمال اللجنة المشكلّة بالأمر الإداري رقم ٦١٦ لسنة ٢٠١٩ بحصر إيرادات المركز الرئيسي عن الأعوام من ٢٠١٣ / ٢٠١٤ / إلى ٢٠١٧ / ٢٠١٨ .

- يتعين إجراء التسوية وإجراء المطابقة اللازمة للتحقق من صحة الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

٧- بلغ رصيد مخصص المنازعات القضائية نحو ٥٤.٨٤٣ مليون جنيه ولم تظهر دراسة المخصص درجات التقاضي التي وصلت إليها الدعاوى وتضمن بيان الدعاوى القضائية المقدم من الشركة أن كافة القضايا مأمولة الكسب دون تحديد احتمال الكسب أو الخسارة لكل دعوى لا مكان التحقق من صحة المخصص المكون وفقاً للاشتراطات المنصوص عليها بالفقرة رقم (١٤) من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٨ المخصصات والأصول والالتزامات المحتملة .

- يتعين موافاتنا بدراسة تفصيلية للمخصص حتى يمكن الحكم على مدى كفايته .

٨- مازالت ملاحظتنا قائمة بشأن وجود ضعف وقصور شديد في نظام الرقابة الداخلية والمراجعة المالية واجراءات الضبط الداخلي بالشركة فضلاً عن عدم وجود نظام تكاليف يفي بالغرض بوصفه أداة من أدوات الرقابة الداخلية

وكانت من أهم مظاهر القصور الآتي :-

١-



- السماح بدخول سيارات الأهالي داخل محطتى الإسكندرية والدخيلة ترتب عليه حدوث تلفيات لبعض الحاويات ومعدات الشركة وسرقة لمحتويات بعض الحاويات ومنها واقعة لعدد ١٩ كرتونة شاي لبيتون يوم ٢٠١٩/٧/٢٠ بمحطة حاويات الدخيلة نتيجة عن عدم وجود كاميرات لمراقبة الحارات بساحات المحطة وتم تحرير محضر ٣ أحوال بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١ وكذا واقعة سرقة لعدد ٧ رولات نحاس يوم ٢٠٢٠/٦/١١ بمحطة حاويات الإسكندرية وتم تحرير محضر بالواقعة رقم ٢٠٢٠/٥٤٢ جنح الميناء .
- سرقة عدد ٣٢ جوال فلفل أسود - الجوال زنة ٢٥ كيلو - من الحاوية التابعة لشركة الرواد بمحطة حاويات الدخيلة وتم اكتشاف الواقعة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٣ وتحرير محضر شرطة رقم ٦٢١ / ٢٠٢٠ إدارى الميناء بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٦ .
- واقعة صرف أدوية بروشتات مزورة من صيدلية محفوظ باسماء وأكواد بعض العاملين بالشركة خلال شهرى يناير وفبراير ٢٠٢٠ بلغ عددها ١٠٣ روشة بمبلغ إجمالي ١٦٤٥٧ جنيه بمعرفة فنى طباعة بالشركة .
- شراء بعض المستلزمات وقطع الغيار بموجب كشوف حساب بمحطتى حاويات الدخيلة والإسكندرية من السلفة المستديمة والاصل أن يتم الشراء من خلال فاتورة ضريبية طبقاً للمادة رقم (١٢) من قانون الضريبة على القيمة المضافة رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ والمادة رقم (١٣) من اللائحة التنفيذية لذات القانون والمادة ٧٨ من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بشأن الضريبة العامة على الدخل والمادتين ٩٩ مكرر ١ ، ٩٩ مكرر ٢ من اللائحة التنفيذية لذات القانون .
- سداد مبلغ ٨٥٠٠ جنيه / شهرياً لعدد ١٧ سائق بالشركة قيمة تجريح السيارات الملاكى والميكروباصات بجراجات خارج الشركة دون وجود إيصالات من الجراجات مؤيدة للصرف مما يؤدي إلى عدم احكام الرقابة على المصروفات وعدم احكام الرقابة على تشغيل تلك السيارات .
- وقد قامت الشركة بتشكيل لجنة لتطوير نظام الرقابة الداخلية بالشركة بالقرار الصادر من مجلس ادارة الشركة رقم ٥٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥ وكذا لجنة أخرى لتطوير نظام التكاليف بالقرار الصادر من مجلس ادارة الشركة رقم ٨٣ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ .
- يتعين الحصر وسرعة إتخاذ الإجراءات اللازمة نحو معالجة أوجه القصور والضعف مع تطوير نظام الرقابة الداخلية ونظام التكاليف لتحقيق الرقابة ومتابعة الأداء .

الرأى المتحفظ

وفيما عدا تأثير ما تقدم على القوائم المالية فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها اعلاه تعبر بعدالة ووضوح ، فى جميع جوانبها الهامة عن المركز المالى لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

وفيما لا يعد ذلك تحفظاً نبدى ما يلى :-

تم جرد الأصول الثابتة والمخزون ومطابقة نتائج على السجلات فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بمعرفة الشركة وتحت مسؤوليتها وتحت اشرافنا الاختبارى فى حدود الامكانيات المتاحة ، كما تم حساب الإهلاك وفقاً للقواعد والمعدلات وقرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦٥ بتاريخ ٢٠١٩/٩/١٦ بالموافقة على تعديل الأعمار الإنتاجية للأصول والمعدات وكذا

بإرسلت



القيم التخريدية لكل أصل من الأصول الثابتة طبقاً لأعمال اللجنة رقم ٢٧١ لسنة ٢٠١٨ على أن يتم التطبيق اعتباراً من عام ٢٠١٩ / ٢٠٢٠ كالتبع في السنوات السابقة .
وفيما يلي أهم الملاحظات :-

١- لم يتم مطالبة شركة القناة للموانى والمشروعات الكبرى المنفذة لمشروع تعميق رصيف ٩٦ بمحطة حاويات الدخيلة بما فات من كسب نتيجة تأخر تنفيذ المشروع والذي كان محدد الانتهاء منه في ٢٩/١٠/٢٠١٦ .
- يتعين مطالبة الشركة المنفذة للمشروع بقيمة غرامات تأخير تنفيذ المشروع بقيمة ما فات من كسب حفاظاً على حقوق الشركة .

٢- تضمن مخزون قطع الغيار أصنافاً راکدة منذ سنوات سابقة بلغ نحو ١.١٠٤ مليون جنية لم يتم تقدير قيمته على أساس التكلفة أو صافي القيمة الأستردادية أيهما اقل بالمخالفة للفقرات رقم (٩ ، ٢٨ ، ٣٤) من معيار المحاسبة المصري رقم ٢ المخزون .

- يتعين الالتزام باحكام المعيار في هذا الشأن مع التصرف الأقتصادي في هذه الأصناف حتى لا تمثل أموالاً عاطلة.

٣- تحملت الشركة نحو ٥٤.٠٧١ مليون جنية خسائر فروق عملة خلال العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ نتيجة انخفاض سعر الدولار ونشير في هذا الصدد إلى أن الشركة تحملت خسارة فروق عملة نحو ١١٣.٣٥١ خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ ، ٢٠١٧/٢٠١٨ .

- يتعين إتخاذ الإجراءات اللازمة للحد من آثار انخفاض الدولار في ظل احتفاظ الشركة بنحو ٩٢.٢٤١ مليون دولار في ٣٠/٦/٢٠٢٠ لما لذلك من أثر على نتائج الأعمال

٤- بلغت إيرادات النشاط الجارى خلال الفترة من ١/٧/٢٠١٩ وحتى ٣٠/٦/٢٠٢٠ نحو ٢.٥٨٤ مليار جنية مقابل نحو ٢.٩٢٨ مليار جنية خلال نفس الفترة من العام السابق بإنخفاض نحو ٣٤٤ مليون جنية بنسبة ١١.٧% يرجع ذلك إلى إنخفاض بعض بنود الإيرادات أهمها التخزين ، التفريغ ، خدمات الساحة وإنخفاض سعر صرف الدولار من ١٦.٦٥ جنية في العام السابق الى ١٦.٠٧ جنية في العام الحالى . وإنخفاض عدد الحاويات بنسبة ٦% عن العام السابق ويرتبط بذلك إنخفاض الاجور بنسبة ١.٨% عن العام السابق وأن الاجور تمثل نحو ٤٩% من إجمالى التكاليف والمصروفات وحوالى ٢٣% من إيرادات النشاط الجارى وقد تبين الآتى :-

• تضمنت الأجور نحو ١٠٦.٧ مليون جنية قيمة حافز معدل الاداء القياسى خلال الفترة من ١/٧/٢٠١٩ وحتى ٣٠/٦/٢٠٢٠ والمحسوب بنسبة ٥% من نحو ٢.١٣٤ مليار جنية تمثل قيمة الزيادات المحققة فى إيرادات النشاط الجارى فى ٣٠/٦/٢٠٢٠ عن معدل الاداء القياسى الذى حددته الشركة بمبلغ ٤٥٠ مليون جنية سنوياً على أساس متوسط إيرادات النشاط الجارى خلال العشر سنوات من ٢٠٠٤/٢٠٠٥ - ٢٠١٣/٢٠١٤ وذلك بموجب قرار مجلس ادارة الشركة رقم ١٦١ بتاريخ ١٧/٨/٢٠١٦ والذى تضمن لمجلس الإدارة أن يعيد النظر فى هذا المعدل على ضوء المتغيرات المختلفة الا أن ذلك لم يتم رغم تحرير سعر الصرف فى ٣/١١/٢٠١٦ والزيادات فى التعريفه والتطور الكبير فى إيرادات الشركة والتي تمثل ٥٧٤% من قيمة المعدل القياسى الذى حددته الشركة .
نوصى بإعادة النظر فى هذا المعدل فى ضوء ما سبق :

• تم تحميل حساب الأجور بنحو ٦٢.٥٠٠ مليون جنية قيمة مكافأة تشجيعية (٢١ شهر) للعاملين بالشركة عن الفترة من ١/٧/٢٠١٩ حتى ٣٠/٦/٢٠٢٠ قيد رقم ٤٠١٣ بتاريخ ٣٠/٦/٢٠١٩ طبقاً لموافقة مجلس إدارة الشركة .

الشركة بالجلسة رقم ٧ مذكرة رقم ٨٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ أسوة بالعام السابق حيث تم منح العاملين مكافأة تشجيعية بلغت نحو ٥٩.٢٠٠ مليون جنيه بالمستند رقم ٤٤٣٣ بتاريخ ٢٠١٩/٦/٣٠ ولم تتضمن اللائحة الإدارية للشركة ذلك . فضلاً عن أن المذكرة المعروضة تضمنت " منح مكافأة ٢١ شهر للعاملين بالشركة أسوة بالعام السابق وتعليقها على ميزانية الشركة تحفيزاً لهم على بذل مزيد من الجهد والمحافظة على تحقيق نفس النتائج وزيادتها خلال عام ٢٠٢١/٢٠٢٠ ورغم تحميل حساب الأجور بمبلغ ٧١.٧ مليون جنيه مكافأة تميز عن العام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ورغم إنخفاض عدد الحاويات المتداولة عن العام السابق بنسبة ٦.٢% . يتعين العرض على الجمعية العامة للشركة لأخذ موافقتها على ذلك .

٥- بلغ رصيد حساب الاستثمارات في شركات أخرى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٧٧.١٩٦ مليون جنيه وقد تبين الآتي :-

- تضمن الحساب نحو ٧٨.٠١٤ مليون جنيه قيمة استثمارات في شركات (ممفيس للتوكيلات الملاحية ، أمون للتوكيلات الملاحية ، أبوسمبل وطيبة للتوكيلات الملاحية ، الشركة المصرية للملاحة البحرية ، الشركة المصرية للمشروعات المتكاملة ، الترجمان جروب) تم اضمحلالها في سنوات سابقة .
- تضمن الحساب نحو ١٢.١٩٦ مليون استثمارات في الشركة المصرية للمشروعات المتكاملة (الترجمان جروب) ولم يتم دراسة اضمحلال تلك الاستثمارات رغم أن أجمالي خسائر الشركة طبقاً للقوائم المالية لها في ٢٠١٧/١٢/٣١ نحو ٧٠.٤٦١ مليون جنيه .
- وردت شهادة من الشركة المصرية للملاحة البحرية بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٦ تضمنت أن قيمة الاستثمار مبلغ ٢ مليون جنيه فقط بلغ في حين صحته نحو ٩.٧١٤ مليون جنيه تم اضمحلاله بالكامل في سنوات سابقة وقد تبين الآتي :-

أ- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المصرية للملاحة بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢ بوضع الشركة تحت التصفية اعتباراً من ٢٠٢٠/٣/٣١ وتعيين مصطفى ولم نواف بالقوائم المالية لها في تاريخ بداية التصفية بالمخالفة للمادة رقم ١٤٢ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته .

ب- بلغ رصيد القرض الحسن الممنوحة للشركة على دفعات بموافقة الشركة القابضة للنقل البحري والبري دون الحصول على الضمانات الكافية نحو ١١.٠٧٥ مليون جنيه تم اضمحلاله بالكامل .

ت- تضمن حساب الأرصدة المدينة نحو ٢٥٧ ألف جنيه مستحق على الشركة المصرية للملاحة قيمة حصة الشركة في الالتزامات المستحقة على الشركة المصرية للملاحة والتمثلة في أجور العمالة والتأمينات الاجتماعية وغيرها طبقاً لقرار مجلس إدارة الشركة رقم ٧٢ بتاريخ ٢٠٢٠/٥/١٦ تم اضمحلاله بالكامل .

- لم تحقق الشركة أى عائد من جميع الاستثمارات .
- يتعين دراسة الجدوى الاقتصادية لهذه الاستثمارات وموافقاتنا بالقوائم المالية للشركة المصرية للملاحة البحرية في تاريخ بداية التصفية طبقاً لأحكام القانون في هذا الشأن وتحديد المسؤولية بشأن منح قرض لها بدون ضمانات .
- ٦- لم تحصل الشركة على ترخيص بمزاولة نشاط التخزين من الهيئة العامة لميناء الإسكندرية حتى تاريخه رغم موافقة الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠١٩/١١/١١ على تعديل غرض الشركة بالنظام الأساسي بإضافة نشاط

التخزين
جاريه

- يتعين موافاتنا بأسباب ذلك .
- ٧- لم يتم الإنتهاء من تسجيل حصة الشركة الشائعة في الأرض المشترية بزماد البلبا - بمحافظة سوهاج منذ عام ٢٠٠٨ والمدرج قيمتها بحساب الأستثمار العقارى بنحو ٢.٤١٣ مليون جنيه .
- نوصى بسرعة تسجيل الأرض بأسم الشركة .
- ٨- صدر قرار رئيس مجلس إدارة المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية رقم (٧) لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٦ بتعديل نص المادة رقم (٦) من القرار رقم (٤٦٠) لسنة ٢٠٠٥ الصادر بتاريخ ٢٠٠٥/١/١٦ بإضافة المساحات الخارجية التابعة للمركز الرئيسى لترخيص مزاولة النشاط بنظام المناطق الحرة دون أن يتضمن القرار نشاط المخزن المشترك التابع للمركز الرئيسى
- نوصى بمخاطبة الهيئة العامة للاستثمار لإضافة نشاط المخزن المشترك للمنطقة الحرة حيث أنه نشاط مكمل للنشاط الأصيلى للشركة أعمالاً للمادة رقم (٤٩) من نظام العمل داخل المناطق الحرة الصادر بقرار وزيرة الأستثمار والتعاون الدولى بالقرار رقم ٢٩ لسنة ٢٠١٩ الصادر بتاريخ ٢٠١٩/١/١٦ .
- ٩- بلغ عدد الحاويات المهملة داخل المساحات بمحطى حاويات الإسكندرية والدخيلة خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ عدد ٢٠٠٠ حاوية طبقاً لبيان الشركة والتي يرجع بعضها لعام ١٩٩٤ وقد تضمنت تلك البيانات تحديداً لمعظم أسماء التوكيلات واصحاب الشأن التابع لهم تلك الحاويات ولم يتم الرجوع على تلك التوكيلات لسحبها وسداد مستحقات الشركة عنها كما يرجع تكديسها وعدم سحبها إلى عدم تفعيل أحكام المواد (١٢٦ ، ١٢٨ ، ١٣٠) من قانون الجمارك رقم ٦٦ لسنة ١٩٦٣ وتعديلاته مما نتج عنه وجود مساحات تخزينية غير مستغلة تتحمل عنها الشركة حق الانتفاع بجانب أجور العمالة المخصصة لمتابعة حركة تلك الحاويات وعلاوة على ذلك تبين وجود عدد ٧٧٩١ طرد مهمل داخل مخزن المشترك منذ عام ١٩٩٧ تشغل مساحة حوالى ٥٠٠٠ م^٢ بنسبة ٣١% من إجمالى مساحة المخزن البالغة ١٦٠٠٠ م^٢ .
- يتعين الرجوع على التوكيلات واصحاب الشأن التابع لهم تلك الحاويات والطرد لسحبها وسداد مستحقات الشركة عنها وإتخاذ الإجراءات اللازمة نحو سرعة تفعيل قانون الجمارك ولانته التنفيذية فى هذا الشأن .
- ١٠- بلغ صافى خسارة المركز الرئيسى فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤٦.٣٨٨ مليون جنيه مقابل صافى ربح بعد الضريبة فى ٢٠١٩/٦/٣٠ نحو ٥١.٢٥٥ مليون جنيه ويرجع ذلك إلى :-
- إنخفاض إيرادات نشاط المركز الرئيسى بنحو ٥٣.٤٨٠ مليون جنيه عن العام السابق بنسبة ٢١.٤%
 - دون الوقوف على أسباب ذلك .
 - تحميل قائمة الدخل للمركز الرئيسى بنحو ٩.٨٩٦ مليون تبرعات للغير دون تحديد نصيب المنطقة الحرة منها .
 - بلغت قيمة الإيجارات ومصاريف التخزين وفرز وشيالة المحملة على المساحات التابعة للمركز الرئيسى خلال العام المالى ٢٠١٩/٢٠٢٠ نحو ١٥٩.٦٧٥ مليون جنيه بنسبة ٨١.٣% من إيرادات النشاط المركز الرئيسى .
 - أدرجت الشركة ضمن مصروفات المركز الرئيسى نحو ١٦.٨٧٣ مليون جنيه يعادل ١٥.٨٦% من جملة المصروفات الإدارية والتمويلية بمحطة حاويات الإسكندرية . بنسبة عدد حاويات المركز الرئيسى اسكندرية إلى إجمالى عدد الحاويات المتداولة بمحطة الإسكندرية خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وأغلقت



الشركة نصيب محطة الدخيلة من تلك المصروفات فضلاً عن عدم العرض على مجلس الإدارة بوصفها السلطة المصدرة للقوائم المالية وفقاً للمواد ذات الصلة باللائحة التنفيذية للقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن قطاع الأعمال العام خاصة وأن هذا الإجراء تم لأول مرة في ٢٠١٩/٦/٣٠ ودون دراسة في ضوء عدم وجود نظام تكاليف بالشركة.

• تم تحميل المركز الرئيسي بمبلغ ٢١.٧١٤ مليون جنيه يمثل قيمة تقديرية لتكلفة الأوناش والجرارات العاملة بالمنطقة الحرة على أساس أنها تعمل بالمركز الرئيسي والتي تخص الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ والتي تتمثل في قطع غيارها ومصاريف الصيانة والزيوت والوقود واجور السائقين التقديرية لهذه الأوناش والجرارات رغم أنها لا تمثل مصروفات فعلية مباشرة تخص المركز الرئيسي .

- يتعين موافقتنا بأسباب ذلك مع دراسة كافة المصروفات المشار إليها بعالية ، وإجراء التصويب اللازم ومراعاة أثرها على صحة حساب الضريبة المستحقة على نشاط المركز الرئيسي .

١١- صدور أحكام لصالح الشركة ولم نقف على أثارها على القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بلغ ما يمكن حصره منها نحو ٥٨٣ ألف جنيه بخلاف الفوائد القانونية ، علاوة على نحو ٩٧٩ ألف جنيه قيمة قضايا ضريبية صدر بشأنها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها حتى تاريخه تتمثل في الدعاوى (٦٨/٣٠٦٤٠ ق ، ٦٩/٣٦٣٢٠ ق ، ضريبة اللاير)

- يتعين إتخاذ كل الإجراءات القانونية اللازمة نحو تنفيذ تلك الأحكام حفاظاً على حقوق الشركة

١٢- مخالفة الشركة للمادة (٢) من قرار وزير قطاع الأعمال العام رقم (١١) لسنة ٢٠١٦ الصادر بتاريخ ٢٠١٦/٥/٩ حيث تقوم الشركة بالإستعانة ببعض العاملين المحليين على المعاش لأداء بعض الأعمال وبلغ ما تم صرفه لهم طبقاً لبيان الشركة ١٩٩٣٠٠ جنيه ودون إبرام تعاقدهم معهم .

- يتعين الإلتزام بأحكام قرار وزير قطاع الأعمال وقانون التأمينات الإجتماعية في هذا الشأن .

١٣- ما زالت ملاحظتنا قائمة بشأن تحمل الشركة لنحو ١٢.١٩١ مليون جنيه يمثل قيمة حافز تخطي معدل الإداء القياسي - المقرر بموجب قرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٦١ بتاريخ ٢٠١٦/٨/١٧ - على مبلغ ٢٤٣.٨٢٥ مليون جنيه (إجمالي ما فات من كسب) . الذي تم إدراجه بالخطأ ضمن إيرادات النشاط الجارى ٢٠١٨/٢٠١٧ وصحته تعويضات وغرامات حيث حصلت عليه الشركة نتيجة حادث ونشئ الرصيف رقم ٢٠١٠ ، ٢٠١١ بمحطة حاويات الدخيلة يوم ٢٠١٧/١١/١١ .

- يتعين تحديد المسؤولية

١٤- تحمل الشركة لمبلغ ١٥٨٣٨ جنيه شهرياً نتيجة نذب الشركة لمستشار قانوني لبعض الوقت من هيئة قضايا الدولة بناءً على طلب السيد اللواء رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وبعد موافقة معالي المستشار وزير العدل على ذلك حيث يتم التجديد سنوياً وذلك اعتباراً من ٢٠١٦/١١/١٠ وحتى ٢٠٢٠/١١/٩ وقد تبين الآتى :-

• عدم وجود نص على ذلك بقانون قطاع الاعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ أو قانون الشركات المساهمة

رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ علاوة على ان المادة الحادية عشر من مواد الإصدار للقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ نصت على " وللشركات المشار إليها أن تطلب الي مجلس الدولة عن طريق الوزير المختص ابداء الرأي مسبقاً في



المسائل المتعلقة بشؤون العاملين فيها أو أعضاء مجالس إدارتها أو غير ذلك من المسائل التي تتعلق بأى شأن من شئونها "

• وجود إدارة قانونية بالهيكل التنظيمي للشركة

- نوصى بعرض الموضوع على مجلس الدولة لإبداء الرأى القانونى فى هذا الشأن .
١٥- قيام الشركة بإصدار فواتير للعملاء مدرج بها قيمة خدمة التخزين " فترة السماح بقيمة " صفر " ودون تحميل العميل بقيمة الضريبة على القيمة المضافة رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ على الرغم من إصدار الشركة للفاتورة بما يودى إلى تحقق الواقعة المنشئة للضريبة وفقاً لأحكام المادة (٥) والمادة (١)

- يتعين إستطلاع رأى قطاع البحوث الضريبية فى هذا الشأن مع موافاتنا بما يفيد ذلك .
١٦- تضمنت الحسابات الدائنة مبلغ ٣٠١٩٣٣ جنيه يخص مساهمى القطاع الخاص منذ عام ٢٠٠٩ وتقضى المادة رقم ١٤٧ من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بشأن الضرائب على الدخل بان تؤول الى الخزنة العامة لجميع المبالغ والقيم التى سقط حق أصحابها فيها بالتقادم بحكم بات وتكون مما يدخل ضمن الأنواع المبينة بعد (١) الأرباح والعوائد الناتجة عن الأسهم والسندات القابلة للتداول مما تكوّن أصدرته أى شركة أو هيئة أو جهة عامة أو خاصة .

- يتعين الإلتزام بأحكام القانون فى هذا الشأن .
١٧- تضمن حساب التأمينات لدى الغير نحو ٣٣ ألف جنية مستحق لدى الهيئة العامة لميناء الإسكندرية وتبين قيام الهيئة بخضم المبلغ من المديونيات المستحقة على الشركة طبقاً لخطاب الهيئة رقم ٦٢٨٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٣

- يتعين إجراء التسوية اللازمة فى هذا الشأن .
١٨- شراء سيارة ملاكي فولكس باسات تريند بلس موديل ٢٠١٩ من شركة مصر لتجارة السيارات بمبلغ ٤٨٨٥٠٠ الأمر الذى يشير الى عدم ترشيد الإنفاق خاصة وان الشركة قامت بشراء سيارات نيسان صنى موديل ٢٠٢٠ بسعر ٢١.١ الف جنيه للسيارة .
- كان يتعين ترشيد الإنفاق .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى :-

١- بلغ ما تم صرفه للجنة الرياضية طبقاً لحساب التوزيع عن العام المالى ٢٠١٨/٢٠١٩ والمعتمد من الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/١١/١١ نحو ٢٦.٧٠٢ مليون جنيه تمثل نسبة ١.٥% من الربح القابل للتوزيع بالمخالفة رقم (٥١) من قانون الرياضة رقم (٧١) لسنة ٢٠١٧ الذى خصص هذه النسبة فقط لميزانية النادى الرياضى وليس اللجنة الرياضية وأنتهت فتوى الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة ملف رقم ٤٦١/١/٥٨ الصادرة لمعالى السيد وزير قطاع الأعمال العام والمبلغه برقم ٨٢٩ بتاريخ ٢٠١٨/٦/٥ إلى عدم قانونية خصم النسبة للجنة الرياضية بدءاً من تاريخ العمل بقانون الرياضة رقم (٧١) لسنة ٢٠١٧ والمعمول به اعتباراً من ٢٠١٧/٦/١ .



- يتعين مراعاة أثر ذلك على حساب توزيع الأرباح عن العام المالي المنتهى في ٢٠٢٠/٦/٣٠ طبقاً لأحكام قانون الرياضة والفتوى الصادرة في ذات الشأن .

٢- لم نواف بحساب توزيع الأرباح المعدل المقترح وقد بلغ رصيد حساب الخسائر المرحلة الظاهرة بقائمة المركز المالي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤٣.٣٧٦ مليون جنيه .

- يتعين إستبعاد المبلغ من رصيد الأرباح القابلة للتوزيع لما لذلك من أثر على صحة توزيع الأرباح .

٣- صدر القانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ونصت المادة الخامسة منه على الشركات الخاضعة لأحكام قانون قطاع الأعمال العام المشار إليه أن توفق أوضاعها وفقاً للأحكام الواردة في هذا القانون بما في ذلك انظمتها الأساسية وتشكيل جمعياتها العامة ومجالس إدارتها وذلك في مدة لا تتجاوز عاماً من تاريخ العمل بهذا القانون وقد تبين إنتهاء المدة القانونية لمجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ وقد أتمدت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٤ قرار مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبري في إجتماعه بتاريخ ٢٠١٩/١/١٨ بشأن الموافقة على استمرار مجلس إدارة الشركة بتشكيله الحالي في ممارسة أعماله لحين إعادة تشكيل المجلس الجديد والعرض على الجمعية العامة للشركة في جلسة قادمة .

٤- لم يتم تفعيل أحكام الكتاب الدوري رقم (٢) لسنة ٢٠١٩ الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٦ بشأن تنظيم استخدام وسائل الدفع غير النقدي في إتمام المعاملات المالية للمؤسسات المالية غير المصرفية وذلك تنفيذاً لأحكام القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠١٩ بشأن تنظيم استخدام وسائل الدفع غير النقدي حيث تبين تحصيل نحو ١٢٢.٥٥٤ مليون جنيه نقداً من العملاء بمحطة الإسكندرية .

- يتعين الإلتزام بتنفيذ أحكام القانون والكتاب الدوري المشار إليه في هذا الشأن .

٥- تبين قيام الشركة بتأجير ساحة ٦٦ من الشركة العربية للشحن والتفريغ بميناء الإسكندرية بالمخالفة للمادة رقم (٤٠ فقرة ٨) من قرار وزير النقل رقم ٨٠٠ لسنة ٢٠١٦ التي تقضى بأنه لا يجوز للمرخص له أن يتنازل للغير عن هذا الترخيص وبلغت قيمة الايجار المحمل لقائمة الدخل عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٦.٣٤٧ مليون جنيه .

- يتعين الإلتزام بقرار من وزير النقل في هذا الشأن .

٦- عدم تضمن سجل جلسات مجلس إدارة الشركة لمناقشات أعضاء المجلس حيث تبين تضمنه للقرارات الصادرة فقط وذلك بالمخالفة لأحكام المادتين (٨١ ، ٧٥) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

- يتعين الإلتزام بأحكام القانون في هذا الشأن .

٧- بلغ رصيد الحساب في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ١٣٩ ألف جنيه يتمثل في فائض مكافأة مجلس إدارة الشركة عن عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .

- يتعين إعادة توزيع فائض مكافأة مجلس الإدارة على المساهمين طبقاً لفتوى الجمعية العمومية لقسمة الفتوى والتشريع بمجلس الدولة ملف رقم ٢٥٥/١/٤٧ بتاريخ ٢٠٠٧/٣/٥ .

٨- نظام التكاليف بالشركة لا يفي بالغرض منه ويحتاج لمزيد من التطوير لمتابعة الاداء وتقييمه وتلبية احتياجات الشركة من المعلومات اللازمة لاغراض الرقابة والتخطيط وتقييم الاداء . وقد قامت الشركة بتشكيل لجنة لتطوير نظام

التكاليف بقرار مجلس إدارة الشركة رقم ٨٣ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨

جابر صيد



البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر .
تقرير تأكد مستقل عن مدى تطبيق شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع لقواعد حوكمة الشركات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠

إلى السادة / مساهمي شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع

المقدمة :-

قمنا باختبار تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة المعد بواسطة إدارة شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ والصادر من الشركة برقم ٨١٠٨ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٤ والوارد للإدارة تحت رقم ١٨٦ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٤ بغرض العرض على الجمعية العامة العادية المنعقدة للتصديق على القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وذلك طبقاً لأحكام المادة رقم ٤٠ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة المصرية والتي تقضى بأن يعد مجلس إدارة الشركة تقريراً سنوياً عن مدى تطبيق قواعد الحوكمة بها وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٤ لسنة ٢٠١٦ وذلك للعرض على الجمعية العامة ملحقاً به تقرير من مراقب حسابات الشركة بشأنه وفقاً لمعايير المراجعة المصرية على أن يتم عرضهما رفق تقرير مجلس الإدارة المشار إليه أعلاه وذلك وفقاً للنموذج الذي تعده الهيئة لهذا الغرض .

مسئولية الإدارة :-

إدارة الشركة هي المسئولة عن إعداد وعرض تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر عن الهيئة العامة للرقابة المالية والقوانين والقرارات ذات العلاقة كما هو موضح بتقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة ، كما أن مسؤولية الإدارة تمتد إلى تحديد نقاط عدم الالتزام ومبرراتها .

مسئولية مراقب الحسابات :-

فيما عدا ما سيتم مناقشته في الفقرة التالية ، فنحصر مسئوليتنا في اختبار المعلومات الواردة في تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة وإبداء استنتاج في ضوء الاختبارات التي تم ادائها وقد قمنا باختبار تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة طبقاً لمعيار المراجعة الشهري لمهام التأكد رقم (٣٠٠٠) " مهام التأكد بخلاف مراجعة أو فحص معلومات مالية تاريخية " ويتطلب هذا المعيار الإلتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الإستقلالية ، وتخطيط وأداء عمليه التأكد للحصول على تأكيد بأن تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة خالي من أية تحريفات هامه ومؤثره .

ويشمل اختبار تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة الحصول بصوره اساسيه علي الادله من واقع الملاحظه والاستفسارات من الاشخاص المسئولين عن إعداد تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة والاطلاع علي المستندات عندما يكون ذلك مناسباً ونحن نعتقد أن الادله التي حصلنا عليها كافيه ومناسبه لتوفير أساس لإستنتاجنا .

وقد أعد هذا التقرير استيفاءً لمتطلبات المادة ٤٠ من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية المصرية وليس لأى غرض آخر وبالتالي فهو لا يصلح للاستخدام الا للغرض الذي أعد من أجله .

أساس إبداء استنتاج متحفظ :-

١- تضمن تشكيل مجلس إدارة الشركة الحالي عدد ٨ أعضاء منهم ٥ تنفيذيين والباقي عدد ٣ مستقلين بالمخالفة للبند

١/٢/٢ من دليل حوكمة الشركات الذي أشار إلى انه يجب أن تكون أغلبية اعضاء المجلس من غير التنفيذيين بينهم

عضوين مستقلين على الأقل يتمتعون بمهارات فنية وتحليلية مما يجلب نفعاً للمجلس والشركة .



٢- لم يتضمن تقرير الحوكمة المعد بمعرفة الشركة دور مجلس إدارة الشركة ومسئوليته طبقاً للبند رقم ٣/٢/٢ من دليل حوكمة الشركات .

٣- تضمن تقرير الحوكمة المعد بمعرفة الشركة أن من ضمن مسئوليات رئيس مجلس إدارة الشركة والعضو المنتدب دعوة الجمعية العامة العادية وغير العادية للنظر في جدول الأعمال المعروض من مجلس الإدارة بالمخالفة لأحكام قانون قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

٤- لم تلتزم الشركة بتشكيل لجنة الحوكمة ، لجنة للتشريحات ، لجنة للمكافآت ، لجنة المسئولية الاجتماعية ، لجنة الإستثمار ، اللجنة التنفيذية ، إدارة الإلتزام ، إدارة الحوكمة بالمخالفة لما تضمنه البند ٣/٢ من الدليل المصرى لحوكمة الشركات كما لم تقم الشركة بإعمال البند ٦/١ قاعدة الإلتزام أو التفسير من ذات الدليل والتي نصت على " بما لا يتعارض مع إلزامية القوانين والتعليمات الرقابية ، فإن الأصل أن تقوم الشركة بالعمل على تطبيق كافة القواعد الواردة بهذا الدليل فإن لم تستطع تطبيق بعض القواعد لأى سبب من الأسباب ، فعليها تفسير ذلك بشكل موضوعى ومقبول ، إعمالاً لقاعدة " الإلتزام أو التفسير " وعلى كل شركة أن تعد جدولاً بكل القواعد الواردة فى هذا الدليل وما تلتزم به منها وما لا تلتزم به ومبررات عدم الإلتزام ، وكذلك خططها المستقبلية للتطبيق . وتفصح عن هذا التقرير على موقعها الإلكتروني وفى التقرير السنوى المعد لمساهميها .

٥- عدم تضمن سجل جلسات مجلس إدارة الشركة لمناقشات أعضاء المجلس حيث تبين تضمنه للقرارات الصادرة فقط وذلك بالمخالفة لأحكام المادتين (٨١ ، ٧٥) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

٦- تبين من قرارات تشكيل لجنة المراجعة خلال الفترة من منذ ٢٠١٢/٢/١٨ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ :-

- تضمنت قرارات تشكيل اللجنة إختيار مجلس إدارة الشركة لرئيس اللجنة فى حين يقضى الدليل المصرى لحوكمة الشركات أن تقوم اللجنة بإختيار رئيسها ضمناً لإستقلالية اللجنة .

- تجاوزت مدة عضوية السيد الدكتور / سعيد عبد العزيز - عضو اللجنة وعضو مجلس الإدارة المستقل - أكثر من ست سنوات وذلك إعتباراً من ٢٠١٢/٢/١٨ بالمخالفة لكتاب الهيئة العامة للرقابة المالية الصادر برقم ٢٦٩٤٥ بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٨ والوارد للشركة بتاريخ ٢٠١٩/١١/٢١ والمتضمن إحتساب المدة القانونية لسيادته من تاريخ التعيين وليس من تاريخ صدور القرار وان يتم تضمين لجنة المراجعة عضوين مستقلين دون أن تمضى على عضويتهم ٦ سنوات وفقاً للتعريفات والشروط الخاصة بعضو مجلس الإدارة المستقل حيث يقضى الدليل المصرى لحوكمة الشركات الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٨٤) بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٦ بان عضو مجلس الإدارة المستقل يجب أن لا تتجاوز مدة عضويته كمستقل بالمجلس ست سنوات متتالية كحد أقصى وإلا أصبح عضو غير مستقل .

٧- وجود ضعف وقصور شديد فى نظام الرقابة الداخلية والمراجعة المالية واجراءات الضبط الداخلى بالشركة فضلاً عن عدم وجود نظام تكاليف يفي بالغرض بوصفه أداة من ادوات الرقابة الداخلية ولم تقم لجنة المراجعة بدراسة نظام الرقابة الداخلية بالشركة ومدى الإلتزام بتطبيقها ووضع تقرير مكتوب عن رأيها وتوصياتها بشأنه وقد قامت الشركة بتشكيل لجنة لتطوير نظام الرقابة الداخلية بالشركة بالقرار الصادر من مجلس إدارة الشركة رقم ٥٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥ وكذا لجنة أخرى لتطوير نظام التكاليف بالقرار الصادر من مجلس ادارة الشركة رقم ٨٣ بتاريخ

٢٠٢٠/٦/١٨
حارس



٨- لم تتضمن التقارير الصادرة من لجنة المراجعة بالشركة خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ بعض الأعمال التي تدخل في اختصاصات اللجنة طبقاً للمادة (٣٧) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية والدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر بقرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٨٤) بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٦ ومنها الآتي :-

- مناقشة وإعتماد الخطة السنوية لإدارة المراجعة الداخلية ومتابعة كفاءتها والتأكد من شموليتها لجميع إدارات وانشطة الشركة .

- تحديد أهداف ومهام صلاحيات إدارة المراجعة الداخلية بند ٢/٤/٢ من الدليل المصري لحوكمة الشركات .
- دراسة السياسات المحاسبية المستقدمه والإدلاء برأيها وتوصيتها بخصوصها .

- التأكد من التزام الشركة باتباع النظم واللوائح والقوانين الداخلية والخارجية طبقاً للتقارير المرفوعة إليها من إدارة الالتزام أو غيرها من الإدارات .

- دراسة وتقييم نظام الإنذار المبكر بالشركة واقتراح ما يلزم لتحسينه وتطبيقه بفاعلية .
- دراسة وتقييم نظم تأمين المعلومات والبيانات وكيفية حمايتها من أي اختراقات داخلية أو خارجية .

٩- تضمن تقرير الحوكمة المعد بمعرفة الشركة الإفصاح عن قيمة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في ٢٠٢٠/٣/٣١ ولم يتم الإفصاح عن قيمة تلك التعاملات في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

١٠- لم يتضمن تقرير الحوكمة المعد بمعرفة الشركة تقرير الاستدامة بالمخالفة للبند ٥/٤/٣ من الدليل المصري لحوكمة الشركات .

استنتاج متحفظ :-

وفيما عدا عدم إستكمال الفقرات الموضحة اعلاه ، فإن تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة المشار إليها اعلاه يعبر بعدالة ووضوح - في جميع جوانبه الهامة - عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة خلال السنة المالية المنتهية ٢٠٢٠/٦/٣٠ وفقاً للدليل المصري لحوكمة الشركات الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية والقرارات ذات العلاقة .

رد الشركة كما ورد بكتابتها رقم ٩٢١٥ بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٢٠ وتعقيب الادارة بكتابتها رقم ٢٤٥ بتاريخ ٢٠/١٠/٢٠٢٠ .

التعقيب على رد شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع علي تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المعدلة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

ورد للادارة تحت رقم ٢٥٩ بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٢٠ كتاب الشركة رقم ٩٢١٥ بتاريخ ١٨/١٠/٢٠٢٠ متضمنا رد الشركة على تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المعدلة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ والمبلغ للشركة تحت رقم ٢٠٢ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٢٩ وبالدراسة تبين مايلي :-

اولا : ملاحظات لم يتم الرد عليها

صدور احكام لصالح الشركة ولم تنفذ ولم ننفذ علي اثارها على القوائم المالية للشركة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ بلغ ما امكن حصره منها ٥٨٣ ألف جنيه بخلاف الفوائد القانونية

يعين اتخاذ كل الاجراءات القانونية اللازمة نحو تنفيذ تلك الاحكام حفاظا على حقوق الشركة .

ثانيا : التعقيب على بعض الملاحظات

الملاحظة

بلغ اجمالي الرصيد المستحق على العملاء في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ١٦٥.٠٨٥ مليون جنيه وقد تبين الآتي :-

١٩



- تضمن الرصيد نحو ٢.٧٣٦ مليون جنيه مديونيات متوقفة منذ سنوات يرجع بعضها لعام ١٩٩٨ ومرفوع بشأنها قضايا طبقا للبيان المقدم من الشركة يقابلها مخصص بنحو ٢.٧٦٠ مليون جنيه بزيادة نحو ٢٤ ألف جنيه.

رد الشركة

هذا الفرق يتمثل في فواتير تخص توكيل سلامارين والصفاء للاستيراد والتصدير سبق تكوين مخصص عن مديونيه متوقفة بقيمة ٩٢٩٨٨.٤٤ جنيه وقد قام التوكيل بمتابعة السداد لتلك الفواتير وعليه تم استبعاد قيمة تلك الفواتير من المديونيات المتوقفة وكذا تم تخفيض المخصص بقيمة ما تم سداده والمبلغ المتبقى على لحين استكمال كامل القيمة وذلك لتطبيق مبدأ الحيطة والحذر .

التعليق

يجب على الشركة استبعاد الزيادة في رصيد مخصص الديون المشكوك في تحصيلها ليتساوى مع رصيد المديونيات المتوقفة حيث لا يجب ان يزيد المخصص عن قيمة المديونيات المتوقفة حتى لا يعتبر ذلك من قبيل الاحتياطات السرية .

الملاحظة

سداد العملاء لدفعات من تحت الحساب مما ترتب عليه عدم امكانية تحديد الفواتير المتوقف سدادها والتي قد يكون عليها خلاف مع العميل ولم تفصح عنها حسابات الشركة .

رد الشركة

يتم عمل مصادقات سنوية ونصف سنوية بين الشركة والعملاء كما يتم متابعة السداد بصفة دائمة من طرف إدارة التحصيل بالشركة ويتم السداد بعد تسليم الفواتير ومراجعتها من قبل العملاء وسدادها خلال فترة خمسة عشر يوما الى شهر بحد أقصى ولا توجد أى اعتراضات أو مديونيات متوقفة بخلاف ماسبق ذكره سابقا

التعليق

لم تقدم الشركة اى دليل يثبت سداد العملاء لكافة الارصدة المستحقة عليهم حيث ان تطبيق الشركة لنظام التحصيل بنظام الدفعات من تحت الحساب يترتب عليه عدم امكانية تحديد الفواتير المتوقف سدادها والتي قد يكون عليها خلاف مع العميل ولم تفصح عنها حسابات الشركة من أمثلة ذلك تضمن حساب العملاء مبلغ ٣٦٢٠٠٨ جنيه مستحق على شركة الملاحه الوطنية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وقد وردت مصادقة من العميل تفيد ان المستحق عليه مبلغ ١١٨٣٨١ جنيه فقط بفرق مبلغ ٢٤٣٦٢٧ جنيه ولم تفصح حسابات الشركة عن ذلك .

نوصي باعادة النظر في تطبيق هذا النظام

الملاحظة

عدم ابرام الشركة عقود بشأن تداول الحاويات المملوءة مع كبار العملاء تحدد التزامات وحقوق كل طرف ومن أمثلة ذلك اركاس ، ميرسك .

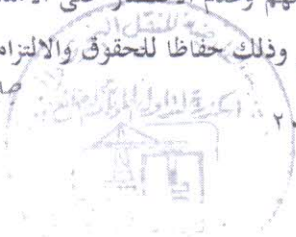
رد الشركة

يتم ابرام عقود مع معظم التوكيلات والعملاء بصفة مستمرة وجدير بالذكر أنه تم تجديد كل العقود الخاصة بعملاء مخزن المشترك هذا العام وتعديل بنود التعاقد معهم كما تم مخاطبة توكيل ميرسك وأركاس لإبرام عقود معهم .

التعليق

يجب على الشركة اجراء حصر لكافة العملاء غير المتعاقد معهم وعدم الاقتصار على الامثلة الواردة بالملاحظة وابرام العقود اللازمة مع هؤلاء العملاء على اعتبار ان العقد شريعة المتعاقدين وذلك حفاظا للحقوق والالتزامات لكل طرف .

ص.م.م.م.



الملاحظة

لا توجد لدى الشركة لائحة ائتمان تحدد المدد الممنوحة من الشركة للعملاء لسداد المديونيات المستحقة عليهم وكذا غرامات التأخير المستحقة في حالة عدم السداد خلال المدد المحددة.

رد الشركة

طبقا لما جرى العمل به مع التوكيلات الملاحية على مدار السنوات السابقة يتم سداد قيمة الفواتير بعد تسليمها للعملاء في فترة تتراوح من خمسة عشر يوما وبحد أقصى شهر لاغراض إجراء المراجعة من قبل العملاء وجدير بالذكر أن عملاء الشركة يحصلون على تسهيلات في السداد من الشركات المنافسة تصل في بعض الأحيان لاكثر من ثلاثة أشهر ويطالبون الشركة بنفس المزايا حيث يتم التعامل مع العملاء كلا على حده.

التعليق :-

لا بد من وجود لائحة ائتمان تحدد مواعيد التحصيل وغرامات التأخير المستحقة في حالة التأخر في السداد من قبل العميل حفاظا على حقوق الشركة اما بخصوص ماورد برد الشركة من سداد التوكيلات الملاحية لقيمة الفواتير بعد تسليمها للعملاء في فترة تتراوح من خمسة عشر يوما وبحد أقصى شهر لاغراض إجراء المراجعة لم تقدم الشركة اي دليل مالموس يثبت صحة ماجاء برد الشركة لكافة العملاء .

الملاحظة

عدم كفاية قيمة خطابات الضمان التي حصلت عليها الشركة من العملاء لتغطية قيمة المديونية المستحقة على هؤلاء العملاء في ٢٠١٩/٦/٣٠ من أمثلة ذلك :-

اسم العميل	المديونية المستحقة	نسبة المديونية الى اجمالي رصيد العملاء	قيمة خطابات الضمان	نسبة الضمان للمديونية
توكيل ميديتريان	٦٢٥٣١٢٩٨	%٣٨	١٥٠٠٠٠٠ جنية	%٢.٤
اركاس	١٦١٢٦٩٧٧	%١٠	٢٥٠٠٠٠ جنية	%١.٦
الخليج العربي	١٦٧٩٩٥٥٢	%١٠.٢	٧١٣١٢٢ جنية	%٤.٢
هاباج لويدي	١٨٣٩٥٠١٢	%١١	٢٠٠٠٠٠٠ جنية + ١٠٠٠٠٠٠ دولار	%١٩.٦
CMA	١٣٥٦٨٦٤٥	%٨.٢	١٨٥٠٠٠٠ جنية	%١٣.٦
بركات وغالب	١٠٣٥٢٠٥٥	%٦.٣	٢٥٠٠٠٠٠	%٢.٤

يتعين دراسة اسباب ذلك مع ضرورة وضع حدود للائتمان وتحديد مدد لتحصيل مستحقات الشركة مع مراعاة تناسب خطابات الضمان مع المديونيات المستحقة على العملاء .

رد الشركة :-

يتم التواصل مع العملاء لزيادة قيمة خطابات الضمان مع الأخذ في الاعتبار ظروف المنافسة، وجدير بالذكر أنه تم زيادة قيمة خطابات ضمان العملاء المتعاملين مع مخزن المشترك بمحطة الدخيلة عند تجديد التعاقدات.

التعليق :-

ص.ر.ص.ص



يجب على الشركة مراعاة تناسب خطابات الضمان التي تحصل عليها من العملاء مع المديونيات المستحقة على هؤلاء العملاء للحفاظ على حقوق الشركة طرف الغير وضمان المحافظة على المال العام وعدم تعرضه لاي مخاطر يؤدي لعدم الحصول عليه.

الملاحظة

تضمن حساب العملاء مبلغ ٣٦٢٠٠٨ جنيه مستحق علي شركة الملاحة الوطنية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ وقد وردت مصادقة من العميل تفيد ان المستحق عليه مبلغ ١١٨٣٨١ جنيه فقط بفرق مبلغ ٢٤٣٦٢٧ جنيه يتعين بحث أسباب ذلك واجراء التسوية اللازمة في هذا الشأن .

رد الشركة :-

يتم إصدار كافة الفواتير لتوكيل الملاحة الوطنية متضمنة ضريبة القيمة المضافة لحين ورود خطاب الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة بما يفيد إعفاء الخدمات المؤداة للتوكيل من الضريبة وعليه فإن المصادقة السنوية مع التوكيل تتضمن من طرفنا الفواتير شاملة قيمة الضريبة على حين يصادق التوكيل علي المستحق عليه من الفواتير بدون ضريبة .

التعليق :-

الملاحظة قائمة ويتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو اجراء التسوية اللازمة في هذا الشأن

الملاحظة

بلغ رصيد الاستثمارات في اذون الخزانة في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤٥.٨٤٣ مليون جنيه يمثل القيمة المدفوعة لشراء اذون خزانة في حين كان يتعين اظهارها بقيمتها الاستردادية في تاريخ المركز المالي البالغة نحو ٤٧.٦٢٦ مليون جنيه طبقا للفقرة رقم (٤٦-ب) من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ الادوات المالية - الاعتراف والقياس بفرق نحو ١.٧٨٣ مليون جنيه تم اظهاره بالخطأ بحساب ايرادات مستحقة التحصيل .

يتعين إجراء التصويب اللازم مع مراعاة الافصاح عن ذلك تفصيلا بالايضاحات المتممة للقوائم المالية

رد الشركة

تم الافصاح عن السياسة المحاسبية لأذون الخزانة بالايضاحات المتممة إيضاح رقم (١٠) حيث يتم اثبات أذون الخزانة بسعر الشراء والعائد يعلى علي قائمه الدخل وفقا لمبدأ الإستحقاق .

التعليق

لا يعد الافصاح عن السياسات المحاسبية غير المناسبة بمثابة تصحيح لها طبقا للفقرة رقم (١٨) من معيار المحاسبة المصري رقم (١) عرض القوائم المالية لهذا ماجاء برد الشركة يعد خروجاً على معايير المحاسبة المصرية وكان يتعين على الشركة اظهار قيمة الاستثمارات في اذون الخزانة بقائمة المركز المالي بالقيمة الاستردادية طبقا للفقرة رقم (٤٦-ب) من معيار المحاسبة المصري رقم ٢٦ الادوات المالية - الاعتراف والقياس ونشير الى انه لا ينبغي على المنشأة ان تصف قوائمها المالية بانها معدة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية مالم تفي تلك القوائم بكافة متطلبات معايير المحاسبة طبقا للفقرة رقم (١٦) من معيار المحاسبة المصري رقم (١) عرض القوائم المالية ..

الملاحظة

لم يتم اجراء المطابقة بين الشركة والهيئة العامة لميناء الاسكندرية على الرصيد الدائن البالغ نحو ٢٢.٦٧٧ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ واسفرت آخر مطابقة مع الهيئة بتاريخ ٢٠١٩/١٠/٢٨ عن وجود خلافات مرفوع بشأنها قضايا متداولة مع الهيئة العامة لميناء الاسكندرية بنحو ٣٦.٩١٧ مليون بخلاف اعتراض الشركة علي سداد نحو ٧٠٤ ألف جنيه مديونية

م. ر. م.



مستحقة على الساحة ٣٢ على أساس قيام الشركة بتسليمها للهيئة العامة لميناء الاسكندرية خلال الفترة من ٢٠١٩/٤/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠ وتم تكوين مخصص بنحو ٣٥.٧٣٧ جنيه لمواجهة تلك الخلافات ضمن حساب مخصص منازعات قضائية ومخصصات اخرى .

يتعين إجراء المطابقة اللازمة والعمل على سرعة حسم الخلافات مع الهيئة العامة لميناء الاسكندرية .

رد الشركة

جارى عمل المطابقة وسوف نوافيكم بها فور الانتهاء كما تم عمل التسويات اللازمة لتكوين المخصص .

التعليق

يتعين موافاتنا بما ستنتهي اليه المطابقة مع الهيئة والعمل على سرعة حسم الخلافات مع الهيئة العامة لميناء الاسكندرية

الملاحظة

بلغت قيمة الرسوم المستحقة للهيئة العامة للإستثمار عن إيرادات المنطقة الحرة خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ والتي تأثرت بها قائمة الدخل عن هذه الفترة نحو ٣٩.٤٣٥ مليون جنيه وقد تبين استمرار الشركة فيما مارجت عليه من حساب رسم هيئة الاستثمار كل ستة أشهر عن طريق حساب قيمة الدولار وفقا لسعر الصرف في نهاية الفترة المالية ويتم التسوية في نهاية العام المالي على اساس سعر الصرف في ٦/٣٠ من كل عام ودون حساب القيمة وفقا لسعر تاريخ المعاملة أو متوسط السعر خلال العام وفقا للفقرتين (٣٩،٤٠) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) أثر التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية .

يتعين اجراء التصويب اللازم في هذا الشأن .

رد الشركة

جميع البنود ذات الطبيعة النقدية وغير النقدية يتم تقييمها بتاريخ الحصول عليها سواء بالجنيه المصري أو القيمة المعادلة للشراء بالعملة الاجنبية وفي نهاية الفترة المحاسبية يتم تقييم عناصر قائمة الدخل والمركز المالي لفرع الشركة (منطقة حرة) بالعملة الاجنبية بسعر الاقفال في نهاية الفترة المالية لتقديمها للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة ضمن ميزانية الشركة التجميعية بالجنيه المصري ويتم اثبات المشتريات بالعملة الاجنبية بسعر صرف تاريخ الشراء ويتم اثبات إيرادات العملاء بسعر صرف متوسط الشهر وتقييم أرصدة آخر السدة بالعملة الاجنبية بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية وما ينتج عن فروق عملة (ارباح/ خسائر) يتم تحميله على قائمة الدخل وتم الافصاح عن ذلك بالايضاحات المتتمة.

التعليق

قيمة الرسوم المستحقة للهيئة العامة للإستثمار تستحق مع قيمة كل ايراد تحصل عليه الشركة بالمنطقة الحرة الخاصة في الشركة لذا كان يتعين علي الشركة اثبات تلك الرسوم بالسجلات وفقا لسعر الصرف السائد في تاريخ المعاملة " تاريخ تحقق الايراد " وفقا لاحكام الفقرة (٣٩ب) من معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) اثر التغيرات في أسعار صرف العملات الاجنبية التي تقتضي بان يتم ترجمة بنود الدخل والمصروفات في كل قائمة دخل معروضة طبقا لاسعار الصرف السائدة في تواريخ حدوث المعاملات كما يمكن حسابها وفقا لمتوسط السعر خلال العام وفقا للفقرة (٤٠) من ذات المعيار .

الملاحظة

نحو ٢٦.١٩٤ مليون جنيه رصيد مستحق على الهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة لم يتم المطابقة عليه.

٢٣



فضلا عن عدم تسوية نحو ١.٥٢٠ مليون جنيه قيمة ١ % من الايراد البالغ نحو ١٥٢.٠٦ مليون جنيه ناتج اعمال اللجنة المشكلة بالامر الادارى رقم ٦١٦ لسنة ٢٠١٩ بحصر ايرادات المركز الرئيسى عن الاعوام من ٢٠١٣/٢٠١٤ الى ٢٠١٧/٢٠١٨

يتعين اجراء التسوية واجراء المطابقة اللازمة للتحقق من صحة الرصيد في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

رد الشركة

جارى عمل المطابقة وسوف نوافيكم بها فور الانتهاء
كما تم مطالبة الهيئة العامة للاستثمار بقيمة التسوية لما توصلت اليه اللجنة المشكلة لحصر ايرادات المركز الرئيسى عن فترة خمس سنوات (مرفق صورة الخطاب).

التعقيب

يتعين اجراء المطابقة اللازمة مع الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وموافاتها بها مع ضرورة التسوية اللازمة لاضافة مبلغ ١.٥٢٠ مليون جنيه مستحق على الهيئة العامة للاستثمار قيمة ١% من الايراد البالغ نحو ١٥٢.٠٦ مليون جنيه ناتج اعمال اللجنة المشكلة بالامر الادارى رقم ٦١٦ لسنة ٢٠١٩ بحصر ايرادات المركز الرئيسى عن الاعوام من ٢٠١٣/٢٠١٤ الى ٢٠١٧/٢٠١٨ واتخاذ اللازم نحو استرداده .

الملاحظة

بلغ رصيد مخصص المنازعات القضائية نحو ٥٤.٨٤٣ مليون جنيه ولم تظهر دراسة المخصص درجات التقاضى التى وصلت اليها الدعاوى وتضمن بيان الدعاوى القضائية المقدم من الشركة ان كافة القضايا مأمولة الكسب دون تحديد احتمال الكسب او الخسارة لكل دعوى لامكان التحقق من صحة المخصص المكون وفقا للاشتراطات المنصوص عليها بالفقرة رقم (١٤) من معيار المحاسبة المصرى رقم ٢٨ المخصصات والاصول والالتزامات المحتملة .
يتعين موافاتنا بدراسة تفصيلية للمخصص حتى يمكن الحكم على مدى كفايته .

رد الشركة

بيان المنازعات القضائية موضحا به أرقام القضايا ودرجاتها واحتمالات المكسب والخسارة وما ألت اليه كل دعوى وانها مأمولة الكسب بنسبة ٥٠% لان إتجاه المحاكم الان لا يمكن التنبؤ به.

التعقيب

رد الشركة جانبه الصواب حيث ان بيان المنازعات القضائية المقدم من الشركة تضمن فقط ان كافة القضايا مأمولة الكسب دون تحديد احتمالات الكسب والخسارة لكل دعوى مما ترتب عليه عدم التحقق من صحة المخصص المكون وفقا للاشتراطات المنصوص عليها بالفقرة رقم (١٤) من معيار المحاسبة المصرى رقم ٢٨ المخصصات والاصول والالتزامات المحتملة .

يتعين موافاتنا بدراسة تفصيلية للمخصص حتى يمكن الحكم على مدى كفايته .

الملاحظة

مازالت ملاحظتنا قائمة بشأن وجود ضعف وقصور شديد في نظام الرقابة الداخلية والمراجعة المالية واجراءات الضبط الداخلى بالشركة فضلا عن عدم وجود نظام تكاليف يفى بالغرض بوصفه اداة من ادوات الرقابة الداخلية

رد الشركة

صارحاً



يتم عقد اجتماعات بين كل من لجنة التكاليف ولجنة الرقابة الداخلية ورؤساء القطاعات وبعض العاملين المعنيين للوقوف على أهم الملاحظات وما يتم عمله بالشركة لتطويره وسوف نوافيكم بما تنتهي إليه اللجنتان كما يتم العمل على تطبيق منظومة ERP ومنظومة إيرادات جديدة TOS .

التعقيب

ما زالت الملاحظة قائمة لوجود ضعف وقصور شديد في نظام الرقابة الداخلية

الملاحظة

وكانت من أهم مظاهر القصور الاتي :-

السماح بدخول سيارات الاهالي داخل محطتى الاسكندرية والدخيلة ترتب عليه حدوث تلفيات لبعض الحاويات ومعدات الشركة وسرقة لمحتويات بعض الحاويات ومنها واقعة لعدد ١٩ كرتونة شاي ليتون يوم ٢٠١٩/٧/٢٠ بمحطة حاويات الدخيلة نتيجة عدم وجود كاميرات لمراقبة الحارات بساحات المحطة وتم تحرير محضر ٣ احوال بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢١ وكذا واقعة سرقة لعدد ٧ رولات نحاس يوم ٢٠٢٠/٦/١١ بمحطة حاويات الاسكندرية وتم تحرير محضر بالواقعة رقم ٢٠٢٠/٥٤٢/ جنح الميناء

رد الشركة

تم عمل محضر إثبات حالة للواقعة قيد برقم ١١٣ أحوال في تاريخ ٢٠٢٠/٧/٢١ بقسم شرطة الميناء وتم ابلاغ شركة التأمين وتحرر محضر معاينة مشترك ، وتم إجراء تحقيق داخلي بالشركة وانتهى التحقيق بمذكرة صدر بموجبها الامر الادارى رقم ٥٤٨ بتاريخ ٢٠٢٠/٨/٢٢ .

تم عمل محضر إثبات حالة للواقعة قيد برقم ٢٠٢٠/٥٤٢/ جنح الميناء في تاريخ ٢٠٢٠/٦/١١ بقسم شرطة الميناء وتم ابلاغ شركة التأمين وتحرر محضر معاينة مشترك، وتم إجراء تحقيق داخلي بالشركة وانتهى التحقيق بمذكرة صدر بموجبها الأمر الادارى رقم ٣٢٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١١ .

ويحدث ذلك نتيجة دخول أعداد كبيرة من سيارات الاهالي بأذون صرف سارية المفعول أو محملة حاويات صادر أوفوارغ ، وعند وقوع أى حادث يتم ضبط المتسبب في حينه وإتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة والزامه بسداد قيمة التلفيات المقررة بخزينة الشركة .

تم ضبط الواقعة الأولى بمعرفة عناصر أمن الساحات بمحطة الاسكندرية وتم ابلاغ الجمارك والشرطة وتحرير محضر بمعرفة القطاع القانوني لإتخاذ اللازم بالواقعة وعودة المضبوطات للحاوية ومنع السيارة والسائق من دخول الشركة.

تم إكتشاف الواقعة الثانية بمعرفة مراقبي أمن الباب الرئيسى أثناء تفتيشهم السيارة عند خروجها من الباب و تم تحرير محضر شرطة رقم "٣ أحوال الميناء" وتم إعادة الحرز الى الحاوية بمعرفة الجمارك والشرطة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/٢١ .

التعقيب

لم يرد بالرد أسباب القصور وما تم اتخاذه من اجراءات لمنع تكرار حدوث ذلك مستقبلا لذا ماتم اتخاذه من قبل الشركة يمثل اجراءات قانونية ضد المتسببين ولم تقم الشركة بدراسة اسباب ذلك ووضع القواعد والاجراءات التي تمنع حدوثه مرة اخرى .

الملاحظة

سرقة عدد ٣٢ جوال لفلل اسود - الجوال زنة ٢٥ كيلو - من الحاوية التابعة لشركة الرواد بمحطة حاويات الدخيلة وتم اكتشاف الواقعة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٣ وتحرير محضر شرطة رقم ٢٠٢٠/٦٢١/ادارى الميناء بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٦ .

رد الشركة

جارى



ان المحضر المشار اليه مازال في مرحلة جمع الاستدلالات ومحال لمباحث الميناء لإجراء التحريات حول الواقعة وظروفها وملاساتها علما بأن مندوب صاحب الشأن قد قام بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٢٠ في تمام الساعة الثامنة مساءً بتحرير محضر قيد برقم ٤٨ أحوال تم ضمه للمحضر رقم ٦٢١ لسنة ٢٠٢٠ إدارى الميناء تضمن أنه يطلب إثبات الحالة وقيام صاحب الشأن بتسوية الأمر مع مصلحة الجمارك ويتحمله لكافة المطالبات التي سترد من مصلحة الجمارك بخصوص تلك البوليصة وإبراء ساحة شركة الاسكندرية لتداول الحاويات عن العجز اللاحق في الحال والاستقبال.

بتاريخ ١٤/٦/٢٠٢٠ قام العميل بطلب التصالح مع الجمارك وسداد الرسوم الجمركية والغرامات المقررة وسداد قسيمة رقم "٤٦٨٥٨٨" وتم صرف الحاوية بتاريخ ٢٣/٦/٢٠٢٠ كما تم مجازاة عدد ١ مراقب امن، وعدد ٧ من مراقبي ومشرفي الساحات".

التعقيب

لم يرد بالرد اسباب القصور وماتم اتخاذه من اجراءات لمنع تكرار حدوث ذلك مستقبلا ولم تقم الشركة بدراسة اسباب ذلك ووضع القواعد والاجراءات التي تمنع حدوثه مرة اخرى .

الملاحظة

واقعة صرف ادوية بورشات مزورة من صيدلية محفوظ باسماء واكواد بعض العاملين بالشركة خلال شهري يناير وفبراير ٢٠٢٠ بلغ عددها ١٠٣ روسته بمبلغ اجمالي ١٦٤٥٧ جنيه بمعرفة فني طباعة بالشركة

رد الشركة

تم اكتشاف الواقعة بمعرفة لجنة العلاج الاسرى بالشركة والذي قام بعملية الطبع خارج الشركة وتم الزام الطباع/ نبيل حافظ بسداد المبلغ المذكور وتوقيع جزاء بالخصم عدد "٥٥ أيام" واستبعاده هو وأسرته من الاستفادة بالعلاج الأسرى لمدة عام ونقله الى قطاع الخدمات الادارية.

التعقيب

يتعين وضع القواعد التي تمنع حدوث ذلك مرة اخرى .

الملاحظة

شراء بعض المستلزمات وقطع الغيار بموجب كشوف حساب بمحطتى حاويات الدخيلة والاسكندرية من السلفة المستديمة والاصل ان يتم الشراء من خلال فاتورة ضريبية طبقا للمادة رقم (١٢) من قانون الضريبة على القيمة المضافة رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ والمادة رقم (١٣) من اللائحة التنفيذية لذات القانون والمادة ٧٨ من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بشأن الضريبة العامة على الدخل والمادتين ٩٩ مكرر ١ ، ٩٩ مكرر ٢ من اللائحة التنفيذية لذات القانون .

رد الشركة

تم التنبيه على أصحاب السلف المستديمة أن يتم الشراء من خلال فواتير ضريبية إلا ان ظروف السوق المحلى لا تتيح ذلك لكافة الأصناف وسيراعي ذلك مستقبلا.

التعقيب

ما جاء برد الشركة يؤكد مجاء بالملاحظة لذا الملاحظة مازالت قائمة .

الملاحظة

٢٠٢٠



سداد مبلغ ٨٥٠٠ جنيه / شهريا لعدد ١٧ سائق بالشركة قيمة تجريح السيارات الملاكي والميكروباصات بجراجات خارج الشركة دون وجود ايصالات من الجراجات مؤيدة للصرف مما يؤدي الي عدم احكام الرقابة على المصروفات و عدم احكام الرقابة على تشغيل تلك السيارات .

وقد قامت الشركة بتشكيل لجنة لتطوير نظام الرقابة الداخلية بالشركة بالقرار الصادر من مجلس رقم ٥٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥ وكذا لجنة اخرى لتطوير نظام التكاليف بالقرار الصادر من مجلس ادارة الشركة رقم ٨٣ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ .

يتعين الحصر وسرعة اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو معالجة اوجه القصور والضعف مع تطوير نظام الرقابة الداخلية ونظام التكاليف لتحقيق الرقابة ومتابعة الاداء

رد الشركة

يتم تجريح السيارات في أماكن مختلفة بالاسكندرية حفاظا على السيارات وتوفيرا لتكاليف السولار والصيانة في حالة العودة الى الشركة والخروج مرة اخرى وهذه الجراجات لا تصدر ايصالات ويتم الرقابة على هذه الجراجات بمعرفة أفراد أمن الشركة .

التعليق

يجب الحصول على ايصالات من الجراجات للتحقق من احكام الرقابة على المصروفات .

الملاحظة

لم يتم مطالبة شركة القناة للموانى والمشروعات الكبرى المنفذة لمشروع تعميق رصيف ٩٦ بمحطة حاويات الدخيلة بمافات من كسب نتيجة تأخر تنفيذ المشروع والذي كان محدد الانتهاء منه في ٢٠١٦/١٠/٢٩ .

يتعين مطالبة الشركة المنفذة للمشروع بقيمة غرامات تأخير تنفيذ المشروع وقيمة مافات من كسب حفاظا على حقوق الشركة .

رد الشركة

سيتم بحث غرامات التأخير عند الانتهاء من استلام المستخلص النهائي.

التعليق

الملاحظة مازالت قائمة حيث لم يتم مطالبة الشركة المنفذة للمشروع بقيمة غرامات تأخير تنفيذ المشروع وقيمة مافات من كسب

الملاحظة

ضمن مخزون قطع الغيار أصنافا راكدة منذ سنوات سابقة بلغ نحو ١.١٠٤ مليون جنيه لم يتم تقدير قيمته على اساس التكلفة او صافي القيمة الاستردادية ايهما اقل بالمخالفة للفقرات رقم (٩ ، ٢٨ ، ٣٤) من معيار المحاسبة المصري رقم ٢ المخزون.

يتعين الالتزام باحكام المعيار في هذا الشأن مع التصرف الإقتصادي في هذه الاصناف حتى لا تمثل أموالا عاطلة .

رد الشركة

هذه الاصناف أصناف متخصصة غير متداولة في السوق المحلي ويتم عرضها على الشركات الشقيقة كما يتم تحديد قيمتها عند التصرف فيها.

التعليق

كان يتعين على الشركة تحديد قيمتها في تاريخ المركز المالي وفقا للفقرات رقم (٩ ، ٢٨ ، ٣٤) من معيار المحاسبة المصري رقم ٢ المخزون . خاصة وان رد الشركة تضمن امكانية تحديد قيمتها عند التصرف فيها.

الملاحظة

باريس



تحمّلت الشركة نحو ٥٤.٠٧١ مليون جنيه خسائر فروق عملة خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ نتيجة انخفاض سعر الدولار ونشير في هذا الصدد الى ان الشركة تحمّلت خسارة فروق عملة نحو ١١٣.٣٥١ خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ ، ٢٠١٨/٢٠١٧.

يتعين اتخاذ الاجراءات اللازمة للحد من اثار انخفاض الدولار في ظل احتفاظ الشركة بنحو ٩٢.٢٤١ مليون دولار ٢٠٢٠/٦/٣٠ لما لذلك من أثر على نتائج الاعمال .

رد الشركة

سيتم دراسة موقف الرصيد الدولارى للشركة وذلك في ضوء المطلوب تنفيذه من الخطة الاستثمارية والاحتياجات من قطع الغيار المشتركه بالدولار من الخارج .

التعليق

يتعين علي الشركة اتخاذ الاجراءات اللازمة للحد من اثار انخفاض الدولار لما لذلك من أثر على نتائج الاعمال

الملاحظة

بلغت ايرادات النشاط الجارى خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٢.٥٨٤ مليار جنيه مقابل نحو ٢.٩٢٨ مليار جنيه خلال نفس الفترة من العام السابق بانخفاض نحو ٣٤٤ مليون جنيه بنسبة ١١.٧% يرجع ذلك الى انخفاض بعض بنود الايرادات اهمها التخزين ، التفريغ ، خدمات الساحة ، وانخفاض سعر صرف الدولار من ١٦.٦٥ جنيه في العام السابق الى ١٦.٠٧ جنيه في العام الحالى وانخفاض عدد الحاويات بنسبة ٦% عن العام السابق ويرتبط بذلك انخفاض الاجور بنسبة ١.٨% عن العام السابق وان الاجور تمثل نحو ٤٩% من اجمالي التكاليف والمصروفات وحوالي نسبة ٢٣% من ايرادات النشاط الجارى وقد تبين الاتي:-

-تضمنت الاجور نحو ١٠.٦.٧ مليون جنيه قيمة حافظ معدل الاداء القياسى خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ والمحسوب بنسبة ٥% من نحو ٢.١٣٤ مليار جنيه تمثل قيمة الزيادة المحققة في إيرادات النشاط الجارى في ٢٠٢٠/٦/٣٠ عن معدل الاداء القياسى الذى حددته الشركة بمبلغ ٤٥٠ مليون جنيه سنويا على اساس متوسط ايرادات النشاط الجارى خلال العشر سنوات من ٢٠٠٤/٢٠٠٥ - ٢٠١٣/٢٠١٤ وذلك بموجب قرار مجلس ادارة الشركة رقم ١٦١ بتاريخ ٢٠١٦/٨/١٧ والذي تضمن لمجلس الادارة ان يعيد النظر في هذا المعدل على ضوء المتغيرات المختلفة الا ان ذلك لم يتم رغم تحرير سعر الصرف في ٢٠١٦/١١/٣ والزيادات في التعريفه والتطور الكبير في ايرادات الشركة والتمثل ٥٧٤% من قيمة معدل الاداء القياسى الذي حددته الشركة .

نوصى باعادة النظر في هذا المعدل في ضوء ماسبق

رد الشركة :-

تم تشكيل لجنة لدراسة المستهدف في ضوء المتغيرات الحالية والمستقبلية وظروف المنافسة .

التعليق

الملاحظة قائمة ويتعين موافاتنا بنتائج اعمال اللجنة فور انتهاء عملها .

الملاحظة

تم تحميل حساب الأجر بنحو ٦٢.٥٠٠ مليون جنيه قيمة مكافأة تشجيعية (٢١ شهر) للعاملين بالشركة عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ قيد رقم ٤٠١٣ بتاريخ ٢٠١٩/٦/٣٠ طبقا لموافقة مجلس ادارة الشركة الجلسة رقم ٧ مذكرة رقم ٨٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ اسوة بالعام السابق حيث تم منح العاملين مكافأة تشجيعية بلغت حوالي ٥٩.٢٠٠

مبارك

مليون جنيه بالمستند رقم ٤٤٣٣ بتاريخ ٢٠١٩/٦/٣٠ ولم تتضمن اللائحة الادارية للشركة ذلك. فضلا عن ان المذكورة المعروضة تضمنت " منح مكافاة ٢١ شهر للعاملين بالشركة اسوة بالعام السابق وتعليتها على ميزانية الشركة تحفيزا لهم على بذل مزيد من الجهد والمحافظة على تحقيق نفس النتائج وزيادتها خلال عام ٢٠٢٠/٢٠٢١ ورغم تحميل حساب الاجور بسبلغ ٧١.٧ مليون جنيه مكافاة تميز عن عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ ورغم انخفاض عدد الحاويات المتداولة عن العام السابق بنسبة ٦.٢% .

يتعين العرض على الجمعية العامة للشركة لاختذ موافقتها على ذلك .

رد الشركة

يتم اعتماد المكافاة للعاملين بعد موافقة سلطة الإختصاص وهو مجلس اداره الشركة كما هو متبع بالاعوام السابقة وهي محاولة من ادارة الشركة للحفاظ على العمالة المدرية ذات الخبرة خوفا من انتقالهم الى الشركات المنافسة في نفس المجال وقد تم تحميل هذا المبلغ بيند الاجور (أجور مستحقة) للعام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ وسبق اعتماده ضمن اجور موازنة ٢٠١٩/٢٠٢٠ وهو منخفض عن المستهدف بنسبة ٦% وبانخفاض عن فعلى العام السابق بنسبة ٢% كما تم الافصاح عنه بالابصاحات المتممة

التعليق

يتعين العرض على الجمعية العامة للشركة لاختذ موافقتها على ذلك .

الملاحظة

بلغ رصيد حساب الاستثمارات في شركات أخرى في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٧٧.١٩٦ مليون جنيه وقد تبين الأتى .
- تضمن الحساب نحو ٧٨.٠١٤ مليون جنيه قيمة استثمارات في شركات (ممفيس للتوكيلات الملاحية ، أمون للتوكيلات الملاحية ، أبو سمبل وطيبة للتوكيلات الملاحية ، الشركة المصرية للملاحة البحرية ، الشركة المصرية للمشروعات المتكاملة ، الترجمان جروب) تم اضمحلالها في سنوات سابقة .

رد الشركة

سيتم دراسة موقف تلك الاستثمارات في ضوء ما تسفر عنه قرارات وزارة قطاع الاعمال .

التعليق

الملاحظة قائمة ويؤكددها رد الشركة ويتعين دراسة الجدوى الاقتصادية لهذه الاستثمارات .

الملاحظة

تضمن الحساب نحو ١٢.١٩٦ مليون استثمارات في الشركة المصرية للمشروعات المتكاملة (الترجمان جروب) ولم يتم دراسة اضمحلال تلك الاستثمارات رغم ان اجمالى خسائر الشركة طبقاً للقوائم المالية لها في ٢٠١٧/١٢/٣١ نحو ٧٠.٤٦١ مليون جنيه .

رد الشركة

سيتم دراسة الموقف لهذا الاستثمار .

التعليق

كان يتعين على الشركة دراسة اضمحلال قيمة الاستثمار في تلك الشركة في ضوء خسائر الشركة المحققة مع دراسة الجدوى الاقتصادية لهذا الاستثمار .

الملاحظة



وردت شهادة من الشركة المصرية للملاحة البحرية بتاريخ ٢٦/٨/٢٠٢٠ تضمنت أن قيمة الاستثمار مبلغ ٢ مليون جنيه فقط بلغ في حين صحته نحو ٩.٧١٤ مليون جنيه تم اضمحلاله بالكامل في سنوات سابقة .

رد الشركة

المطابقة على القيمة الاسمية للاسهم لدى الشركة المصرية للملاحة البحرية .

التعليق

كان يتعين المطابقة على قيمة الاستثمار بالكامل .

الملاحظة

بلغ رصيد القرض الحسن الممنوحة للشركة على دفعات بموافقة الشركة القابضة للنقل البحري والبري دون الحصول على الضمانات الكافية نحو ١١.٠٧٥ مليون جنيه تم اضمحلاله بالكامل .

يتعين تحديد المسؤولية بشأن منح قرض للشركة بدون ضمانات .

رد الشركة

تم منح القرض الحسن للشركة المصرية للملاحة بالتنسيق مع الشركة القابضة للنقل البحري والبري في اطار التعاون والتكامل مع شركات قطاع الاعمال .

التعليق

بالنسبة للقرض الممنوح للشركة المصرية للملاحة بموافقة الشركة القابضة للنقل البحري والبري دون الحصول على الضمانات الكافية والذي تم اضمحلاله بالكامل يتعين تحديد المسؤولية في هذا الشأن .

الملاحظة

لم تحصل الشركة على ترخيص بمزاولة نشاط التخزين من الهيئة العامة لميناء الاسكندرية حتى تاريخه رغم موافقة الجمعية العامة غير العادية للشركة بتاريخ ١١/١١/٢٠١٩ على تعديل غرض الشركة بالنظام الاساسي باضافة نشاط التخزين . يتعين موافاتنا بأسباب ذلك .

رد الشركة

سنوافيكم بصورة من الترخيص فور الحصول عليه .

التعليق

الملاحظة مازالت قائمة حيث لم تحصل الشركة على ترخيص بمزاولة نشاط التخزين من الهيئة العامة لميناء الاسكندرية حتى تاريخه .

الملاحظة

لم يتم الانتهاء من تسجيل حصة الشركة الشائعة في الارض المشتراة بزمام البلينا بمحافظة سوهاج منذ عام ٢٠٠٨ والمدرج قيمتها بحساب الاستثمار العقاري بنحو ٢.٤١٣ مليون جنيه

نوصى بسرعة تسجيل الارض باسم الشركة

رد الشركة

تم اعتماد كافة الاجراءات اللازمة لتسجيل الحصة الشائعة في ارض البلينا بمحافظة سوهاج باسم الشركة القابضة للنقل البحري والبري بصفتها مشتري وتم تقديم مشروع عقد البيع للتصديق عليه وشهرة وباقي على احالة هذا المشروع للمراجعة النهائية تمهيداً للتصديق عليه من قبل طرفي العقد وهم :

صبر صبر



الشركة القابضة للنقل البحري والبري .

شركة الوادي للتجارة وحليج الأقطان .

التعقيب

ما زالت الملاحظة قائمة حيث لم يتم الانتهاء من تسجيل تلك الارض باسم الشركة حتى تاريخه .

الملاحظة

صدر قرار رئيس مجلس إدارة المنطقة الحرة العامة بالإسكندرية رقم (٧) لسنة ٢٠٢٠ الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٦ بتعديل نص المادة رقم (٦) من القرار رقم (٤٦٠) لسنة ٢٠٠٥ الصادر بتاريخ ٢٠٠٥/١/١٦ باضافة الساحات الخارجية التابعة للمركز الرئيسي لترخيص مزاولة النشاط بنظام المناطق الحرة الخاصة دون ان يتضمن القرار نشاط المخزن المشترك التابع للمركز الرئيسي .

نوصي بمخاطبة الهيئة العامة للاستثمار لاضافة نشاط المخزن المشترك للمنطقة الحرة حيث انه نشاط مكمل للنشاط الاصيلي للشركة أعمالا للمادة رقم (٤٩) من نظام العمل داخل المناطق الحرة الصادرة بقرار وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بالقرار رقم ٢٩ لسنة ٢٠١٩ الصادر بتاريخ ٢٠١٩/١/١٦ .

رد الشركة

سيتم مخاطبة الهيئة العامة للاستثمار لاضافة نشاط المخزن المشترك لمنطقة الحرة .

التعقيب

الملاحظة ما زالت قائمة حيث يتعين اضافة نشاط المخزن المشترك للمنطقة الحرة حيث أنه نشاط مكمل للنشاط الاصيلي للشركة أعمالا للمادة رقم (٤٩) من نظام العمل داخل المناطق الحرة .

الملاحظة

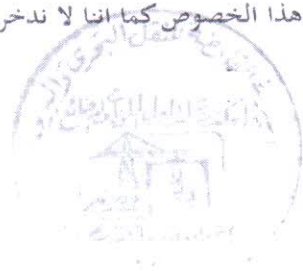
بلغ عدد الحاويات المهمل داخل الساحات بمحطتي الاسكندرية والدخيلة خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ عدد ٢٠٠٠ حاوية طبقا لبيان الشركة والتي يرجع بعضها لعام ١٩٩٤ وقد تضمنت تلك البيانات تحديدا لمعظم اسماء التوكيلات واصحاب الشأن التابع لهم تلك الحاويات ولم يتم الرجوع على تلك التوكيلات لسحبها وسداد مستحقات الشركة عنها كما يرجع تكديسها وعدم سحبها إلى عدم تفعيل احكام المواد (١٢٦ ، ١٢٨ ، ١٣٠) من قانون الجمارك رقم ٦٦ لسنة ١٩٦٣ وتعديلاته مما نتج عنه وجود مساحات تخزينية غير مستغلة تتحمل عنها الشركة قيمة حق الانتفاع بجانب اجور العمالة المخصصة لمتابعة حركة تلك الحاويات وعلاوة على ذلك تبين وجود عدد ٧٧٩١ طرد مهمل داخل مخزن المشترك منذ عام ١٩٩٧ تشغل مساحة حوالي ٥٠٠٠ م^٢ بنسبة ٣١% من اجمالي مساحة المخزن البالغة ١٦٠٠٠ م^٢

يتعين الرجوع على التوكيلات واصحاب الشأن التابع لهم تلك الحاويات والطرود لسحبها وسداد مستحقات الشركة عنها واتخاذ الاجراءات اللازمة نحو سرعة تفعيل احكام قانون الجمارك ولائحة التنفيذية في هذا الشأن .

رد الشركة

تم عمل أكثر من اجتماع وحضور العديد من الندوات بهيئة ميناء الاسكندرية وبحضور جميع الهيئات المعنية بهذا الأمر (هيئة ميناء الاسكندرية - جمارك الاسكندرية والدخيلة - التوكيلات الملاحية - المهمل والبيوع) لمناقشة اسلوب التخلص من الحاويات المهمل الموجودة بالمحطة طبقاً لتوجيهات مجلس الوزراء في هذا الخصوص كما اننا لا ندخر جهدا في إنهاء اعمال

ط.ر.م.س



الكشف والمعاينة بالتنسيق مع حركة الجمارك في هذا الشأن . ومع العلم بان التخلص من المهمل يتم بتعليمات من مصلحة الجمارك .

التعقيب

ما زالت الملاحظة قائمة ويتعين سرعة اتخاذ الاجراءات اللازمة نحو الرجوع على التوكيلات القائمة واصحاب الشأن التابع لهم تلك الحاويات والطرود لسحبها وسداد مستحقات الشركة عنها واتخاذ الاجراءات اللازمة نحو سرعة تفعيل أحكام قانون الجمارك ولائحة التنفيذية في هذا الشأن .

الملاحظة

بلغ صافي خسارة المركز الرئيسي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٤٦.٣٨٨ مليون جنيه مقابل صافي ربح بعد الضريبة في ٢٠١٩/٦/٣٠ نحو ٥١.٢٥٥ مليون جنيه ويرجع ذلك الى :-

- انخفاض ايرادات نشاط المركز الرئيسي بنحو ٥٣.٤٨٠ مليون جنيه عن العام السابق بنسبة ٢١.٤% دون الوقوف على اسباب ذلك .

رد الشركة

يتم العمل على تعظيم إيرادات مخزن المشترك ودراسة الاعباء المالية على ربحية المركز الرئيسي .

التعقيب

لم يتم التطرق الرد إلى اسباب انخفاض إيرادات نشاط المركز الرئيسي بنحو ٥٣.٤٨٠ مليون جنيه عن العام السابق بنسبة ٢١.٤% وكان يتعين دراسة تلك الاسباب وموافاتها بها .

الملاحظة

تحميل قائمة الدخل للمركز الرئيسي بنحو ٩.٨٩٦ مليون تبرعات للغير دون تحديد نصيب المنطقة الحرة منها .

رد الشركة

سيراعى تحديد نصيب المنطقة الحرة من التبرعات .

التعقيب

كان يتعين تحديد نصيب المنطقة الحرة من التبرعات التي تم تحميلها بالكامل على المركز الرئيسي مما أثر على حساب ضريبة الدخل .

الملاحظة

بلغت قيمة الايجارات ومصاريف التخزين وفرز وشيالة المحملة على الساحات التابعة للمركز الرئيسي خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ نحو ١٥٩.٦٧٥ مليون جنيه بنسبة ٨١.٣% من إيرادات النشاط للمركز الرئيسي .

رد الشركة

الاييجارات ومصاريف التخزين وفرز وشيالة المحملة على الساحات التابعة للمركز الرئيسي خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ هي مبالغ فعلية من واقع فواتير هيئة الميناء والمستودعات .

التعقيب

هذه التكاليف تعادل نسبة ٨١.٣% من إيرادات النشاط للمركز الرئيسي مما لها أثر كبير على ربحية المركز الرئيسي مما يتعين معه دراسة أسبابها ودراسة الساحات المستغلة وغير المستغلة واتخاذ مايلزم من قرارات في ضوء ذلك بما يؤدي لتعظيم

نتائج الأعمال بالشركة .

حارس

الملاحظة

درجت الشركة ضمن مصروفات المركز الرئيسي نحو ١٦.٨٧٣ مليون جنيه يعادل ١٥.٨٦ % من جملة المصروفات الادارية والتمويلية بمحطة الاسكندرية بنسبة عدد حاويات المركز الرئيسي اسكندرية الى اجمالي عدد الحاويات المتداولة بمحطة الاسكندرية خلال الفترة من ٢٠١٩/٧/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ واغفلت الشركة نصيب محطة الدخيلة من تلك المصروفات فضلا عن عدم العرض على مجلس الادارة بوصفة السلطة المصدرة للقوائم المالية وفقا للمواد ذات الصلة باللانحة التنفيذية للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن قطاع الأعمال العام خاصة وأن هذا الاجراء تم لأول مرة في ٢٠١٩/٦/٣٠ ودون دراسة في ضوء عدم وجود نظام تكاليف بالشركة .

رد الشركة

تم ادراج ضمن مصروفات المركز الرئيسي مبلغ ١٦.١١٢ مليون جنيه تعادل ١٦.٢٩ % من جملة المصروفات الادارية والتمويلية بمحطة الاسكندرية بنسبة عدد الحاويات المتداولة المكافئة للمساحات الخارجية الى عدد الحاويات المكافئة لمحطة الاسكندرية وذلك بناء على حصر فعلى لعدد الحاويات ببيانات وارده من قطاع الحركة والتشغيل عن كل شهر من السنة المالية.

التعليق

- الشركة لا تمسك نظام تكاليف يفى بالغرض مما يشير الى عدم صحة التكاليف الادارية المحملة على المركز الرئيسي كما لم توافينا الشركة بأسباب عدم اجراء تلك المعالجة قبل عام ٢٠١٩/٢٠١٨ حيث تم هذا الاجراء لأول مرة في ٢٠١٩/٦/٣٠
- لم يرد بالرد اسباب عدم العرض على مجلس الادارة بوصفة السلطة المصدرة للقوائم المالية وفقا للمواد ذات الصلة باللانحة التنفيذية للقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ بشأن الاعمال العام .
- لم توافينا الشركة بدراسة مؤيدة بالمستندات تؤكد صحة هذا الاجراء .
- ان اجراء الشركة لهذه المعالجة ترتب عليه تخفيض قيمة الضريبة المستحقة على الشركة مما تسبب في ضياع موارد سيادية على الدولة .

الملاحظة

تم تحميل المركز الرئيسي بمبلغ ٢١.٧١٤ مليون جنيه يمثل قيمة تقديرية لتكلفة الاوناش والجرارات العاملة بالمنطقة الحرة على أساس انها تعمل بالمركز الرئيسي والتي تخص الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ والتي تتمثل في قطع غيارها ومصاريف الصيانة والزيوت والوقود وأجور السائقين التقديرية لهذه الأوناش والجرارات رغم انها لا تمثل مصروفات فعلية مباشرة تخص المركز الرئيسي .
يتعين موافاتنا باسباب ذلك مع دراسة كافة المصروفات المشار اليها بعاليه واجراء التصويب اللازم ومراعاة أثرها على صحة حساب الضريبة المستحقة على نشاط المركز الرئيسي .

رد الشركة

تلك القيم تمثل قيم فعلية تخص الاوناش والجرارات العاملة بالمركز الرئيسي وذلك عن الفترات من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ وتتمثل في مصروفات قطع غيار ووقود وزيوت مسجلة من واقع أذونات صرف شهريا وكذلك مصروفات الصيانة على تلك المعدات بمصروف فعلي شهريا وكذلك أجور السائقين من واقع المستحقات المالية الشهرية الفعلية للعاملين على تلك الأوناش والجرارات .



التعليق

رد الشركة جانبه الصواب حيث ان هذه القيم تم تحديدها على أساس متوسط لما تم صرفه على كافة الأوناش والجرارات العاملة بالمنطقة الحرة مضروباً في عدد الأوناش التي تعمل بالمركز الرئيسي الأمر الذي يشير الى انها تكاليف تقديرية وليست فعلية وذلك فيما يتعلق بقيمة قطع غيار ومصاريف الصيانة والزيوت والوقود وأجور السائقين الخاصة بتلك الأوناش والجرارات وكان يتعين تحميل المركز الرئيسي بالتكاليف الفعلية المباشرة المؤيدة بالمستندات .

الملاحظة

صدور أحكام لصالح الشركة بنحو ٩٧٩ ألف جنيه قيمة قضايا ضريبية صدر بشأنها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها حتى تاريخه تتمثل في الدعاوى (٦٨/٣٠٦٤٠ ق ، ٦٩/٣٦٣٢٠ ق ، ضريبة اللانتر) .
يتعين اتخاذ كل الاجراءات القانونية اللازمة نحو تنفيذ تلك الاحكام حفاظا على حقوق الشركة .

رد الشركة

تم مخاطبة مأمورية الضرائب وفي انتظار الحصول على شهادة معتمدة من المركز بهذا المبلغ لخصمها من اقرارتنا الضريبية القادمة . كما تم اعلان الصيغة التنفيذية لهذين الحكمين وتسليمهما لمركز كبار الممولين بمصلحة الضرائب لخصمها من ايد استحقاقات ضريبية على الشركة وذلك بتاريخ ٢٩/٦/٢٠٢٠ وتم الافصاح ضمن الايضاحات المتممة .

التعليق

تطرق رد الشركة لنحو ٩٧٩ ألف جنيه قيمة قضايا ضريبية صدر بشأنها أحكام لصالح الشركة ولم يتم تنفيذها حتى تاريخه تتمثل في الدعاوى (٦٨/٣٠٦٤٠ ق ، ٦٩/٣٦٣٢٠ ق ، ضريبة اللانتر) ويتعين موافاتنا بصورة الشهادة المعتمدة التي يتم الحصول عليها من مركز كبار الممولين بمصلحة الضرائب فور الحصول عليها .

الملاحظة

مخالفة الشركة للمادة رقم (٢) من قرار وزير قطاع الاعمال العام رقم (١١) لسنة ٢٠١٦ الصادر بتاريخ ٩/٥/٢٠١٦ حيث تقوم الشركة بالاستعانة ببعض العاملين المحالين على المعاش لاداء بعض الاعمال وبلغ ما تم صرفه لهم طبقا لبيان الشركة مبلغ ١٩٩٣٠٠ جنيه ودون ابرام تعاقد معهم .

يتعين الالتزام باحكام قرار وزير قطاع الاعمال العام وقانون التأمينات الاجتماعية في هذا الشأن .

رد الشركة

الشركة تقوم بالاستعانة ببعض السادة العاملين بعد بلوغهم السن القانونية للاستفادة بخبراتهم وتصرف لهم مكافأة نظير ما أدوه من أعمال خلال الشهر عن طريق مذكرة تعرض على السيد اللواء بحرى / رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب توضح الاعمال التي قاموا بها خلال الشهر والمكافأة المقررة .

التعليق

لم يأت الرد بجديد مما يتعين معه مراعاة الالتزام باحكام قرار وزير قطاع الاعمال العام وقانون التأمينات الاجتماعية في هذا الشأن .

الملاحظة

ما زالت ملاحظتنا قائمة بشأن تحمل الشركة لنحو ١٢.١٩١ مليون جنيه يمثل قيمة حافز تخطى معدل الاداء القياسي - المقرر بموجب قرار مجلس ادارة الشركة رقم ١٦١ بتاريخ ١٧/٨/٢٠١٦ - على مبلغ ٢٤٣.٨٢٥ مليون جنيه (اجمالى

١٢.١٩١



مافات من كسب) الذى تم ادراجة بالخطأ ضمن إيرادات النشاط الجارى ٢٠١٧/٢٠١٨ وصحته تعويضات وغرامات حيث حصلت عليه الشركة نتيجة حادث ونشى الرصيف رقمى ٢٠١٠ ، ٢٠١١ بمحطة حاويات الدحيلة ٢٠١٧/١١/١١ .
يتعين تحديد المسؤولية .

رد الشركة

تم الاعتماد من الجمعية العمومية عن العام المالى المذكور .

التعليق

الملاحظة مازالت قائمة حيث تم صرف المبلغ نتيجة معالجات حسابية خاطئة ويتعين تحديد المسؤولية فى هذا الشأن .

الملاحظة

تحمل الشركة لمبلغ ١٥٨٣٨ جنيه شهرياً نتيجة ندب مستشار قانونى لبعض الوقت من هيئة قضايا الدولة بناءً على طلب السيد اللواء رئيس مجلس ادارة الشركة والعضو المنتدب وبعد موافقة معالى المستشار وزير العدل على ذلك حيث يتم التجديد سنوياً وذلك اعتباراً من ٢٠١٦/١١/١٠ وحتى ٢٠٢٠/١١/٩ وقد تبين الاتى :

عدم وجود نص على ذلك بقانون قطاع الاعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ أو قانون الشركات المساهمة رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ علاوة على أن المادة الحادية عشر من مواد الاصدار للقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ نصت على " وللشركات المشار إليها أن تطلب إلى مجلس الدولة عن طريق الوزير المختص ابداء الرأى مسيماً فى المسائل المتعلقة بشئون العاملين فيها أو أعضاء مجالس إدارتها أو غير ذلك من المسائل التى تتعلق بأى شأن من شئونها " .
وجود إدارة قانونية بالهيكل التنظيمى للشركة .

نوصى بعرض الموضوع على مجلس الدولة لابداء الرأى القانونى فى هذا الشأن .

رد الشركة

وفقاً لاحتياجات الشركة وتنوع مجال أعمالها وفى ضوء المتوافر فى الادارة القانونية فان الشركة فى احتياج لمستشار قانونى لابداء الرأى فى المسائل التى تحتاج الى خبرات متخصصة خارج نطاق الادارة القانونية وهو ما يتكامل مع دور الادارة القانونية وكذا ابداء الرأى فى المسائل التى قد تنشأ عند تطبيق أحكام القانون رقم ٤٧ لسنة ١٩٧٣ بشأن الادارات القانونية وهى المسائل التى يكون أعضاء الادارة القانونية بالشركة طرفاً فيها هذا علماً بأنه يتم التنسيق التام بين الادارة القانونية والمستشار القانونى فى كافة الاعمال التى يتم انجازها بما يحقق المصلحة العامة للشركة وانه قد جرى العمل منذ بدء الشركة على ندب مستشار قانونى من احدى الهيئات القضائية مثلها مثل باقى الشركات والهيئات والوزارات . أما بشأن المكافأة فهى محددة بمقتضى قرار السيد المستشار / رئيس هيئة قضايا الدولة رقم ٣٠ لسنة ٢٠١٣ بحد أدنى ٦٠% من راتبه الاساسى .

التعليق

طبقاً لفتوى الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع ملف رقم ١٣٨٢/٤/٨٦ بجلسة ١٩٩٨/٦/١٠ والتى نصت لا تملك الجمعيات ولا مجالس ادارات شركات قطاع الاعمال العام عند عدم النص ما يملكه صاحب المال وهو الدولة فى خاصة ماله فضلاً عن ان الاصل فى التصرف عند عدم النص هو المنع طالما كان الامر متعدياً يتعلق بغير المتصرف ذاتاً أو خواصاً أو مالا .

وعليه فانه فى حالة احتياج الشركة لابداء الرأى فى بعض المسائل التى تحتاج خبرات خارج نطاق الادارة القانونية فان المادة رقم (١١) من مواد إصدار القانون رقم ٢٠١٣ لسنة ١٩٩١ قضت باللجوء إلى مجلس الدولة فى هذا الشأن لذا فان تعيين

ب.س.ب.



الشركة لمستشار قانوني يعد خروجاً صريحاً على احكام قانون قطاع الاعمال العام ... لذا يتعين الالتزام بأحكام القانون ترشيحاً
للتفقات .

الملاحظة

قيام الشركة باصدار فواتير للعملاء مدرج بها قيمة خدمة التخزين " فترة السماح بقيمة " صفر " ودون تحميل العميل بقيمة
الضريبة المضافة رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ على الرغم من اصدار الشركة للفاتورة بما يؤدي الى تحقق الواقعة المنشئة للضريبة
وفقاً لاحكام المادة (٥) والمادة (١) .
يتعين استطلاع رأى قطاع البحوث الضريبية في هذا الشأن مع موافقتنا بما يفيد ذلك .

رد الشركة

وفقاً لطبيعة العمل والتعريف المعمول بها في الشركة تقوم الشركة بتحصيل مبلغ اجمالي من العميل عن كل حاوية عند بداية
التعامل وهذا المبلغ يحسب عنه ضريبة قيمة مضافة تحصلها الشركة وتقوم بتوريدها للمصلحة مع العلم أن هذا المبلغ الذي
قامت بتحصيله من العميل يتضمن مقابل استبقاء الحاوية بالشركة لفترة محددة وجدير بالذكر ان المستند الذي يطلق عليه
بالخطأ فاتورة صفرية يعتبر جزء لا يتجزء من الفاتورة الاصلية والتي سبق تحريرها للعميل والمحصل ومورد عنها ضريبة مضافة
وبالتالي لا يوجد واقعة تعامل أخرى تمثل استحقاق أو منشأة للضريبة .

التعليق

تحقق الواقعة المنشئة للضريبة باصدار الفاتورة وفقاً لاحكام المادة (٥) والمادة (١) من قانون الضريبة على القيمة المضافة رقم
٦٧ لسنة ٢٠١٦ كما أن المبلغ المحصل من العميل والمحسوب عنه ضريبة قيمة مضافة يخص نشاط الشحن والتفريغ طبقاً
لتعريف الشركة ام الفاتورة الصفرية الغير محصل عنها فاتورة تخص نشاط التخزين طبقاً لتعريف الشركة ايضا لذا يتعين استطلاع
رأى قطاع البحوث الضريبية في هذا الشأن مع موافقتنا بما يفيد ذلك .

الملاحظة

تضمنت الحسابات الدائنة مبلغ ٣٠١٩٩٣ جنيه يخص مساهمي القطاع الخاص منذ عام ٢٠٠٩ وتقضى المادة رقم ١٤٧
من القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ بشأن الضرائب على الدخل بأن تزول إلى الخزنة العامة جميع المبالغ والقيم التي سقط حق
أصحابها فيها بالتقادم بحكم بات وتكون مما يدخل ضمن الانواع المبينة بعد (١) الارباح والعوائد الناتجة عن الاسهم
والسندات القابلة للتداول مما تكون أصدرته أى شركة أو هيئة أو جهة عامة أو خاصة .
يتعين الالتزام بأحكام القانون في هذا الشأن .

رد الشركة

سيتم إتخاذ الاجراء القانوني اللازم .

التعليق

الملاحظة قائمة ويتعين الالتزام بأحكام القانون في هذا الشأن .

الملاحظة

تضمن حساب التأمينات لدى الغير نحو ٣٣ ألف جنيه مستحق لدى الهيئة العامة لميناء الاسكندرية وتبين قيام الهيئة بخخص
المبلغ من المديونيات المستحقة على الشركة طبقاً لخطاب الهيئة رقم ٦٢٨٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٧/١٣ .
يتعين إجراء التسوية اللازمة في هذا الشأن .

رد الشركة طر صيد



جارى عمل مطابقة مع هيئة ميناء الاسكندرية وسوف يتم عمل التسويات اللازمة فور الانتهاء من المطابقة .

التعليب

الملاحظة قائمة حيث لم يتم اجراء التسوية اللازمة فى هذا الشأن .

الملاحظة

شراء سيارة ملاكى فولكس باسات تريند بلس موديل ٢٠١٩ من شركة مصر لتجارة السيارات بمبلغ ٤٨٨٥٠٠ جنيه الامر الذى يشير إلى عدم ترشيد الانفاق خاصة وان الشركة قامت بشراء سيارات نيسان صنى موديل ٢٠٢٠ بسعر ٢١١ الف جنيه للسيارة .

كان يتعين ترشيد الانفاق

رد الشركة

سبق اعتماد شراء عدد (٥) سيارات ملاكى بمبلغ ١.٧٠٠ مليون جنيه فى الجمعية العامة العادية للموازنة المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٤ لاعتماد موازنة الشركة لعام ٢٠٢٠/٢٠١٩ وقد قامت الشركة طبقا لقرار مجلس الادارة رقم (١٣٥) بتاريخ ٢٠١٩/٧/١٧ بالشراء من شركة مصر لتجارة السيارات (شركة تابعة) عدد (٥) سيارة ملاكى بمبلغ ١.٣٣٣ مليون جنيه ويرجع تنوع أنواع السيارات طبقاً لاحتياجات الشركة واطهار الشركة بالمظهر المشرف لها .

التعليب

الملاحظة مازالت قائمة حيث كان يتعين ترشيد الانفاق .

الملاحظة

بلغ ما تم صرفه للجنة الرياضية طبقاً لحساب التوزيع عن المال المالى ٢٠١٨/٢٠١٩ والمعتمد من الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/١١/١١ نحو ٢٦.٧٠٢ مليون جنيه تمثل نسبة ١.٥% من الربح القابل للتوزيع بالمخالفة للمادة رقم (٥١) من قانون الرياضة رقم (٧١) لسنة ٢٠١٧ الذى خصص هذه النسبة فقط لميزانية النادى الرياضى وليس للجنة الرياضية وانتهت فتوى الجمعية العمومية لقسمة الفتوى والتشريع بمجلس الدولة ملف رقم ٤٦١/١/٥٨ الصادرة لمعالى السيد وزير قطاع الاعمال العام والمبلغه برقم ٨٢٩ بتاريخه ٢٠١٨/٦/٥ إلى عدم قانونية خصم النسبة للجنة الرياضية بدءا من تاريخ العمل بقانون الرياضة رقم (٧١) لسنة ٢٠١٧ والمعمول به اعتبارا من ٢٠١٧/٦/١ . يتعين مراعاة اثر ذلك على حساب توزيع الارباح عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ طبقاً لاحكام قانون الرياضة والفتوى الصادرة فى هذا الشأن .

رد الشركة

المادة رقم ٥١ من القانون ٧١ لسنة ٢٠١٧ نصت على " تقوم الشركة بانشاء النادى الرياضى التابع لها وفقا لامكانتها المالية وللشركة أو المصنع انشاء لجنة رياضية حال تعذر انشاء النادى ويصدر بالنظام الاساسى لها قرار من الوزير المختص . " وهو ما جرى العمل به منذ سنوات عديدة مضت تم فيها تطبيق صحيح القانون . ويوجد لدى الشركة فرق رياضية مشتركة فى الاتحاد الرياضى للشركات وتشارك بانتظام فى الانشطة والبطولات التى ينظمها الاتحاد .

بالاضافة انه تم الانتهاء من كافة الاجراءات اللازمة ومعاينة صلاحية المقر لاشهار النادى الرياضى للعاملين وفى انتظار صدور قرار الاشهار من وزارة الشباب والرياضة على أن يتم استغلال الحصة المقررة للصرف منها على اعمال الانشاءات والتجهيزات

اللازمة .

صالح



وجدير بالذكر أن فتوى الجمعية العمومية لقسى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة رقم ٥٨/١/٤٦١ الصادرة لمعالى وزير قطاع الاعمال العام تناقش حالة منفردة بعينها لا تنطبق بالكلية على وضع شركة الاسكندرية لتداول الحاويات كما أن العمومية والتجريد تتصف بها القاعدة القانونية وليست فتاوى الجمعية العمومية فهي تعالج حالات منفردة ولا اجتهاد مع النص .

وتم اتخاذ الاجراءات التالية :-

١- مديرية الشباب والرياضة لمعاينة الدور الارضى بمبنى البشرى لاقامة نادى العاملين بالشركة (مرفق القرار) خطاب من مديرية الشباب والرياضة يفيد بصلاحيه الدور الارضى بمبنى البشرى لاقامة نادى العاملين مع موافقتهم بعقد ايجار لمدة ٩ سنوات وتخصيص مقر إدارى بالمقر الرئيسى داخل الدائرة الجمركية .

٢- خطاب من مديرية الشباب والرياضة يفيد بصلاحيه الدور الارضى بمبنى البشرى لاقامة نادى العاملين مع موافقتهم بعقد ايجار لمدة ٩ سنوات وتخصيص مقر ادارى بالمقر الرئيسى داخل الدائرة الجمركية .

٣- خطاب موجه الى مديرية الشباب والرياضة بالاسكندرية يفيد تخصيص العرفة رقم (٧٨) بمبنى قطاع الامن لتكون مقر الادارى لنادى العاملين بشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع وذلك تطلب بمديرية الشباب والرياضة (مرفق قرار التخصيص)

٤- خطاب موجه للشركة القابضة لتجديد عقد ايجار مبنى البشرى لمدة ٩ سنوات مع إضافة بند أحقية الشركة فى تأجير الدور الارضى لنادى العاملين وذلك تطلب مديرية الشباب والرياضة (مرفق الخطاب)

التعليق

يجب الالتزام بأحكام قانون الرياضة والفتوى المشار إليها بصلب الملاحظة فى هذا الشأن .

الملاحظة

صدر القانون رقم ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ قطاع الاعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ونصت المادة الخامسة منه على الشركات الخاضعة لاحكام قانون الاعمال العام المشار اليه ان توفق أوضاعها وفقا للاحكام الواردة فى هذا القانون بما فى ذلك انظمتها الاساسية وتشكيل جمعياتها العامة ومجالس ادارتها وذلك فى مدة لا تتجاوز عاما من تاريخ العمل بهذا القانون وقد تبين انتهاء المدة القانونية لمجلس ادارة الشركة بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٣١ وقد اعتمدت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٠١٩/٤/٤ قرار مجلس ادارة الشركة القابضة للنقل البحرى والبرى فى اجتماعه بتاريخ ٢٠١٩/١/١٨ بشأن الموافقة على استمرار مجلس إدارة الشركة بتشكيلة الحالى فى ممارسة أعماله لحين إعادة تشكيل المجلس الجديد والعرض على الجمعية العامة للشركة فى جلسة قادمة .

رد الشركة

الامر مفوض للجمعية العامة .

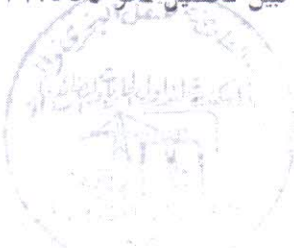
التعليق

الملاحظة قائمة ويتعين الالتزام بأحكام قانون قطاع الاعمال فى هذا الشأن .

الملاحظة

لم يتم تفعيل احكام الكتاب الدورى رقم (٢) لسنة ٢٠١٩ الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٠١٩/٥/٢٦ بشأن تنظيم استخدام وسائل الدفع غير النقدى فى اتمام المعاملات المالية للمؤسسات المالية غير المصرفية وذلك تنفيذا لاحكام القانون رقم ١٨ لسنة ٢٠١٩ بشأن تنظيم استخدام وسائل الدفع غير النقدى حيث تبين تحصيل نحو ١٢٢.٥٥٤ مليون جنيه نقداً من العملاء بمحطة الاسكندرية

٣٨



يتعين الالتزام بتنفيذ احكام القانون والكتاب الدورى المشار اليه فى هذا الاعلان .

رد الشركة

تم تفعيل عدد (١) ماكينة سداد تابعة لبنك CIB بخزينة محطة الاسكندرية وجرى تفعيل ماكينة لخزينة محطة الدخيلة أو أخرى تخزين المخزن المشترك الا ان بعض العملاء من (مندوبين مكاتب التخليص والسائقين) لا يتوفر معهم كروت فيزا وذلك لتسهيل العمل فى ظل البيئة التنافسية تم التحصيل نقداً من العملاء والتنبيه عليهم بضرورة توافر كروت فيزا .

التعليق

يتعين الالتزام بتنفيذ أحكام القانون والكتاب الدورى المشار اليه بصلب الملاحظة فى هذا الشأن .

الملاحظة

تبين قيام الشركة بتأجير ساحة ٦٦ من الشركة العربية للشحن والتفريغ بميناء الاسكندرية بالمخالفة للمادة رقم (٤٠ فقرة ٨) من قرار وزير النقل رقم ٨٠٠ لسنة ٢٠١٦ التى تقضى بانه لايجوز للمرخص له أن يتنازل للغير عن هذا الترخيص وبلغت قيمة الايجار المحمل لقائمة الدخل عن الفترة من ٢٠١٩/٧/١ وحتى ٢٠٢٠/٦/٣٠ نحو ٦.٣٤٧ مليون جنيه يتعين الالتزام بقرار وزير النقل فى هذا الشأن .

رد الشركة

حرصاً من الشركة للحفاظ على الخطوط الملاحية المتعاملة معها باستيعاب الزيادة فى اعداد الحاويات المتداولة ونظراً لضيق مساحة الساحات داخل المحطة وفى إطار التكامل والتعاون مع الشركات الشقيقة التابعة للشركة القابضة للنقل البحرى فان الشركة تقوم باستئجار ساحات داخل حدود الدائرة الجمركية بالميناء " ومنها ساحة (٦٦) " للاستفادة بها فى تخزين الحاويات وتوفير مصاريف النقل وغيرها فى استئجار ساحات خارج حدود الميناء لمواجهة التكدس فى الحاويات بالمحطة واداء خدمة متميزة للخطوط الملاحية تمكنا من مواجهة المنافسة الشرسة مع محطات الحاويات الاخرى .

التعليق

الملاحظة قائمة ويتعين الالتزام بقرار وزير النقل فى هذا الشأن .

الملاحظة

عدم تضمن سجل جلسات مجلس إدارة الشركة لمناقشات أعضاء المجلس حيث تبين تضمنه للقرارات الصادرة فقط وذلك بالمخالفة لأحكام المادتين (٨١ ، ٧٥) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ . يتعين الإلتزام بأحكام القانون فى هذا الشأن .

رد الشركة

يتم الاكتفاء بتسجيل صوتى لكافة ما يدور من مناقشات أثناء انعقاد المجلس ويكون مرجعاً يتم الرجوع اليه عند الحاجة لذا تم الإلتزام بان تكون قرارات المجلس الصادرة عبارة عن ما تم الاتفاق عليه من قرارات بعد المناقشة المتداولة والمسجلة بين السادة رئيس واعضاء مجلس الادارة .

التعليق

ما جاء برد الشركة يخالف ما تضمنته أحكام المادتين (٨١ - ٧٥) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ .

ويتعين الإلتزام بأحكام القانون فى هذا الشأن .

الملاحظة

م. ر. ص. م.



نظام التكاليف بالشركة لا يفي بالغرض منه ويحتاج لمزيد من التطوير لمتابعة الاداء وتقييمه وتلبية إحتياجات الشركة من المعلومات اللازمة لاغراض الرقابة والتخطيط وتقييم الاداء . وقد قامت الشركة بتشكيل لجنة لتطوير نظام التكاليف بقرار مجلس إدارة الشركة رقم ٨٣ بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ .

رد الشركة

سيتم موافاتكم بأعمال اللجنة فور الانتهاء

التعليق

الملاحظة ما زالت قائمة حيث أن نظام التكاليف بالشركة لا يفي بالغرض منه .

ونكرر يتم اثبات تقرير مراقب الحسابات ورد الشركة وتعليق الادارة تحت رقم ٢٤٥ بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٠ . بالمحضر

كاملين

رئيس الجمعية :

شكرا أستاذ عصام .. السادة تقويم الأداء اتفضل استاذ محمد .

محاسب / محمد عبد القادر :

بسم الله الرحمن الرحيم السيد المحاسب العضو المتفرغ لشئون النقل البحرى - الشركة القابضة .. السادة اعضاء الجمعية العامة السادة رئيس واطباء مجلس ادارة شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع .. السادة الحضور كل عام وحضراتكم بخير .. تقرير متابعة وتقسيم أداء شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع عن العام المالى ٢٠١٩/٢٠٢٠ .

مقدمة

شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع شركة مساهمة مصرية تابعة للشركة القابضة للنقل البحرى والبرى، تأسست بموجب قرار وزير النقل والمواصلات والنقل البحرى رقم ٢٥ لسنة ١٩٨٤ نقل بحرى الصادر بتاريخ ١٩٨٤/٣/٥، وبصدور قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ تم تحويلها إلى شركة تابعة للشركة القابضة التى عدل اسمها بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٩ لسنة ١٩٩٣ ثم بموجب قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٤٩٩ لسنة ٢٠٠٠ الصادر بتاريخ ٢٠٠٠/٦/٢٨، وتخضع الشركة لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال العام رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ .

غرض الشركة تداول الحاويات والبضائع بميناء الاسكندرية والدخيلة بالموقع الذى تخصصه الهيئة العامة لميناء الاسكندرية ونقل الحاويات والبضائع إلى الملاحق المخصصة والنقل من وإلى الميناء لهذه النوعية وادارة وتشغيل المحطات متعددة الأغراض بالموانئ المختلفة وخارجها والقيام بنشاط الوكالة الملاحية وأعمال التخليص الجمركي، وللشركة أن تمارس نشاط الاستثمار العقارى بكافة صوره وأشكاله سواء بنفسها أو بالوكالة، منفردة أو بالاشتراك مع الغير ولها فى سبيل ذلك الحصول على التراخيص اللازمة لمزاولة هذا النشاط، وكذا التعاقد مع مكاتب الاستشارات الهندسية وشركات المقاولات وكافة الشركات العاملة فى هذا الشأن، ويجوز للشركة المساهمة فى شركات تعمل فى مجال أخرى، كما يجوز أن تكون لها مصلحة أو أن تشترك بأى وجه من الوجوه مع الجهات التى تزاو أعمالا شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى جمهورية مصر العربية أو فى الخارج أو أن تندمج فيها أو أن تشتريها أو أن تلحقها بها، ولها أن تعاقد مع وكلاء أو مندوبين لها فى الداخل أو فى الخارج لمعاونتها فى تسويق نشاطها وتحقيق أغراضها، وللشركة أيضا فى سبيل تحقيق أغراضها الاشتراك فى تأسيس الشركات مع أشخاص طبيعىة أو اعتبارية عامة أو خاصة أجنبية أو مصرية وذلك وفقا للإجراءات القانونية المقررة بالتشريعات المنظمة.

طارح



تم الترخيص لنشاط تداول الحاويات بالشركة بمزاولة النشاط بنظام المناطق الحرة بمحطتى حاويات الاسكندرية والدخيلة بموجب قرار نائب رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ٤٦٠ لسنة ٢٠٠٥ الصادر بتاريخ ٢٠٠٥/٠١/١٦ وتم تجديد الترخيص من ٢٠٢٠/٠١/١٥ حتى ٢٠٢٥/٠١/١٥ بقرار رقم ٧ الصادر بتاريخ ٢٠١٩/٠٧/٠٢.

مدة الشركة خمسون سنة تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجارى ويجوز بقرار من الجمعية العامة غير العادية اطالة هذه المدة أو تقصيرها.

حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ١٠٠٠ مليون جنيه في ٢٧/٠٥/٢٠١٧، وحدد رأس المال المصدر والمدفوع في ذات التاريخ بمبلغ ٧٤٤٨٧٦٧٠٠ جنيه موزع على ١٤٨٩٧٥٣٤٠٠ سهم عادي القيمة الاسمية للسهم ٠.٥٠ جنيه مسدده بالكامل وتبلغ حصص المساهمين في رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل موزعة على النحو التالي: -

- الشركة القابضة للنقل البحري والبري ٤١٢٤٣٢٨٦٠ جنيه بنسبة مساهمة ٥٥.٣٦٩%.
- هيئة ميناء الاسكندرية ٢٩٥٢٠٠٠٠٠ جنيه بنسبة مساهمة ٣٩.٦٣١%.
- التداول الحر ٣٧٢٤٣٨٤٠ جنيه بنسبة مساهمة ٥%.

أسهم رأس مال الشركة مقيدة لدى البورصة المصرية ومودعة لدى شركة مصر للمقاصة والايدياع والقييد المركزي وتخضع اجراءات نقل ملكية الاسهم والتوزيعات المستحقة لكل سهم ونشر التقارير والمعلومات وتقديم الخدمات المتصلة بالاصدار واجراء مايلزم لاستبدال الاوراق المالية عند اعادة الهيكلة لأحكام قانون الايدياع والقييد المركزي للأوراق المالية ولانحته التنفيذية وكافة القوانين واللوائح التنفيذية وكافة القوانين واللوائح التنفيذية وتعديلاتهما الخاضعة لها الشركة.

وتم إعداد هذا التقرير من واقع القوائم المالية الأساسية والحسابات التحليلية عن عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ وكذا ما أمكن الحصول عليه من بيانات من الإدارات المختلفة بالشركة، وكذا فحص السجلات والدفاتر بإدارات الشركة ويشتمل هذا التقرير على ما يلي: -

أولاً	: مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التخطيطية
ثانياً	: تطور الأداء الإنتاجي والاقتصادي
ثالثاً	: الربحية والقيمة المضافة الصافية
رابعاً	: الهيكل التمويلي
خامساً	: النشاط الاستثماري
سادساً	: الامتثال للمتطلبات القانونية والتشريعية

أولاً: مدى تحقيق الأهداف الرئيسية للموازنة التخطيطية

١. كمية الإنتاج:

١/١ نشاط تداول الحاويات (منطقه حرة خاصة):

حققت الشركة إجمالي الكميات المستهدفة لتداول الحاويات حيث بلغ إجمالي الكميات المحققة عدد ٩١٤٠٠٢ حاوية مكافئ بزيادة عدد ٢٤٠٠٢ حاوية مكافئ بنحو ٣% عن المستهدف عدد ٨٩٠٠٠٠ حاوية مكافئ، وعلى المستوى التحليلي ترجع زيادة إجمالي الكميات المحققة عن المستهدف الى محصلة:

- نقص الكميات المحققة لتداول الحاويات برسم الترانزيت (تفريغ + شحن) حيث بلغ إجمالي الكميات المحققة عدد ٢٥٤٣ حاوية مكافئ بنقص عدد ١٠٤٥٧ حاوية مكافئ بنحو ٨٠% عن المستهدف عدد ١٣٠٠٠ حاوية مكافئ.



• زيادة الكميات المحققة لتداول الحاويات برسم التجارة الخارجية (صادر محلي + وارد محلي) حيث بلغ إجمالي الكميات المحققة عدد ٩١١٤٥٩ حاوية مكافئ بزيادة عدد ٣٤٤٥٩ حاوية مكافئ بنحو ٤% عن المستهدف ٨٧٧٠٠٠ حاوية مكافئ.

٢/١/١ نشاط (المركز الرئيسي):

لم تقم الشركة بادراج كميات الانتاج لنشاط (المركز الرئيسي) بالموازنة التخطيطية عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ كما لم يتم اظهار الكميات المحققة خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ باعتبار أن نشاط (المركز الرئيسي) يتم كعمليات اضافية على حاويات - الحاويات المشتركة- ضمن كميات نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة) ولأغراض التقييم يتعين اجراء الاحصاء لكميات الحاويات التي تم اجراء العمليات الاضافية عليها حتى يمكن مقابلة الإيرادات المتحققة بأعداد تلك الحاويات، على أن يتم تحديد نوع البيانات الاحصائية المناسبة وفقا للخبرات المتراكمة والاسس الدولية المتعارف عليها وذلك لكل من المستهدف والمحقق خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩.

٢. مؤشرات رئيسية لنتائج الأعمال

١/٢ الإنتاج الإجمالي بسعر السوق:

• لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة للإنتاج الإجمالي بسعر السوق خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ٢٥٨٥.٩٥١ مليون جنيه بنقص حوالي ٢٤٥.٣٤٩ مليون جنيه بنحو ٩% عن المستهدف ٢٨٣١.٣٠٠ مليون جنيه، ويرجع النقص في قيمة الإنتاج الإجمالي بسعر السوق إلى محصلة نقص إيرادات النشاط بحوالي ٢٤٧.٢٩١ مليون جنيه بنحو ٩% عن المستهدف ٢٨٣١.٣٠٠ مليون جنيه، تحقيق حوالي ١.٩٤٢ مليون جنيه مخلفات انتاج دون وجود مستهدف لها.

• لم تحقق الشركة القيمة المضافة المستهدفة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ٢١٧٨.٣٩٤ مليون جنيه بنقص حوالي ٢٢٨.٦٠٦ مليون جنيه بنحو ٩% عن المستهدف ٢٤٠٧.٠٠٠ مليون جنيه، ويرجع النقص في القيمة المضافة الصافية إلى محصلة نقص قيمة الإنتاج الإجمالي بسعر السوق بحوالي ٢٤٥.٣٤٩ مليون جنيه بنحو ٩% عن المستهدف، نقص جملة (ضرائب ورسوم سلعية + تكلفة السلع والخدمات الوسيطة + الإهلاك والاستهلاك) بحوالي ١٦.٧٤٣ مليون جنيه بنحو ٤% عن المستهدف.

وقد عكست تلك النتائج تغيرا سلبيا في مؤشرات القيمة المضافة الصافية مقارنة بالمستهدف وذلك على النحو التالي:

• لم تحقق الشركة نسبة القيمة المضافة الصافية إلى قيمة الإنتاج الإجمالي بسعر السوق حيث بلغت نحو ٨٤% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نسبة مستهدفة نحو ٨٥%.

• لم تحقق الشركة نسبة ربح الإنتاج (بعد استبعاد أثر الفروق المحسوبة) إلى القيمة المضافة الصافية حيث بلغت نحو ٦٣% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نسبة مستهدفة نحو ٦٥%.

٢/٢ إيرادات النشاط:

لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة لإيرادات النشاط خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ٢٥٨٤.٠٠٩ مليون جنيه بنقص حوالي ٢٤٧.٢٩١ مليون جنيه بنحو ٩% عن المستهدف ٢٨٣١.٣٠٠ مليون جنيه.

١/٢/٢ نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة):

إيرادات



بلغت إيرادات نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة) المحققة خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ حوالي ٢٣٨٧.٦٠٠ مليون جنيه.

بلغ اجمالي الكميات المحققة لتداول الحاويات خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ عدد ٩١٤٠٠٢ حاوية مكافئ بزيادة عدد ٢٤٠٠٢ حاوية مكافئ بنحو ٣% عن المستهدف عدد ٨٩٠٠٠٠ حاوية مكافئ .

وعلى المستوى التحليلي تعذر الوقوف علمدى تحقيق القيمة المستهدفة لايرادات نشاط تداول الحاويات ،التحليل التفصيلي لمكونات زيادة الكميات المحققة لتداول الحاويات عن المستهدف ويرجع ذلك الى عدم توافر العديد من البيانات التحليلية في الموازنة التخطيطية ومنها على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-

• كمية الانتاج :-

- < عدم تحليل أعداد الحاويات برسم التجارة الخارجية الى صادر محلي، وارد محلي.
- < عدم تحليل اجمالي أعداد الحاويات وفقا لنفس الاساس الذي تم بموجبه وضع تعريفه الشركة ... عدد الحاويات صندوق ٢٠ قدم (مملوء، فارغ)، صندوق ٤٠ قدم (مملوء، فارغ) لكل من حركتى التفريغ والشحن ثم احتساب المعادل حاوية مكافئ لكل من الحاويات برسم التجارة الخارجية، برسم الترانزيت.

• قيمة الانتاج :-

- < عدم فصل إيرادات نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة) عن إيرادات نشاط (المركز الرئيسى).
 - < عدم تحليل إيرادات نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة) الى مكوناتها الاساسية إيرادات تداول (تفريغ/شحن) إيرادات تخزين، إيرادات متنوعة وفقا لمستوى التحليل المشار اليه فى كمية الانتاج.
- وجدير بالذكر ان الموازنة التخطيطية للعام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ قد تضمنت العديد من البيانات التحليلية المشار اليها.

٢/٢/٢ نشاط (المركز الرئيسى):

بلغت إيرادات نشاط (المركز الرئيسى) المحققة خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ حوالي ١٩٦.٤٠٩ مليون جنيه،وعلى المستوى التحليلي تعذر الوقوف علمدى تحقيق القيمة المستهدفة لايرادات نشاط (المركز الرئيسى) لعدم توافر العديد من البيانات التحليلية المشار اليها هذا فضلا عن عدم تحديد كمية الانتاج المحققة أو المستهدفة.

وفيما يلي بيان لما عكسته التغيرات فى كميات الحاويات المتداولة وايرادات الحاويات من تغير فى المتوسط الحسابي لإيراد الحاوية مكافئ المحقق خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقارنة بالمستهدف :-

- إنخفض المتوسط الحسابي لايراد الحاوية مكافئ برسم التجارة الخارجية ليصل الى حوالي ٢٨٣٤ جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل مستهدف حوالي ٣٢٢٢ جنيه بنقص نحو ١٢% عن المستهدف.
- إرتفع المتوسط الحسابي للحاوية مكافئ برسم الترانزيت ليصل الى حوالي ٤٦٣ جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل مستهدف حوالي ٤٤٦ جنيه بزيادة نحو ٤% عن المستهدف.

٣/٢- إيرادات استثمارات وفوائد:

لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة لإيرادات استثمارات وفوائد خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ٢٠٥.٣٤٢ مليون جنيه بنقص حوالي ٥٩.٦٥٨ مليون جنيه بنحو ٢٣% عن المستهدف ٢٦٥ مليون جنيه.

وعلى المستوى التحليلي تبين ما يلي :-

- لم تحقق الشركة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ايرادات استثمارات ماليه عن الاستثمارات الماليه فى شركات كما لم تستهدف تحقيق إيرادات عن استثمارات ماليه بقيمة اجماليه للتكلفه التاريخيه حوالي ١٤٣.٣٨٠ مليون جنيه

٤٣



في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ (٧٨.٣٨٠ مليون جنيه استثمارات ماله في شركات قائمة +٦٥ مليون جنيه قيمة المساهمة بنحو ١٣% في رأسمال شركة المجموعة المصرية للمحطات متعددة الأغراض) مقابل حوالي ٧٨.٣٨٠ مليون جنيه استثمارات ماله في شركات قائمة في ٢٠١٩/٠٦/٣٠.

- حققت الشركة فوائد داتنه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حوالي ١٩٦.٥٦٦ مليون جنيه بنقص حوالي ٥٣.٤٣٤ مليون جنيه بنحو ٢١% عن المستهدف ٢٥٠ مليون جنيه.
- حققت الشركة عوائد اذن خزائنه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حوالي ٨.٧٧٦ مليون جنيه بنقص حوالي ٦.٢٢٤ مليون جنيه بنحو ٤١% عن المستهدف ١٥ مليون جنيه.

٤/٢ - إيرادات وأرباح أخرى:

- حققت الشركة إيرادات وأرباح أخرى (تخص النشاط) خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حوالي ١٠.٩٩١ مليون جنيه بزيادة حوالي ٧.٩٩١ مليون جنيه بنحو ٢٦٦% - تعادل نحو ٣ أمثال - عن المستهدف ٣ مليون جنيه.
- حققت الشركة إيرادات وأرباح أخرى (لا تخص النشاط) خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حوالي ١٠.٧٥٥ مليون جنيه دون وجود مستهدف لها.

٥/٢ - الربحية:

- لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة لصافي أرباح النشاط خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ١٥٣٧.٦٦٦ مليون جنيه بنقص حوالي ٢٦٢.٣٣٤ مليون جنيه بنحو ١٥% عن المستهدف ١٨٠٠ مليون جنيه. وعلى المستوى التحليلي يرجع النقص في صافي أرباح النشاط عن المستهدف إلى عاملين أساسيين هما: -

أ. إنخفاض فائض التشغيل بحوالي ١٩١.٣٠٦ مليون جنيه بنحو ١٢% عن المستهدف ليصل إلى حوالي ١٣٦٣.٦٩٤ مليون جنيه مقابل مستهدف ١٥٥٥ مليون جنيه وذلك كمحصلة لنقص إيرادات النشاط بنحو ٩% عن المستهدف لتصل إلى حوالي ٢٥٨٤.٠٠٩ مليون جنيه، نقص التكاليف الكلية بنحو ٤% عن المستهدف لتصل إلى حوالي ١٢٢٠.٣١٥ مليون جنيه مقابل مستهدف ١٢٧٦.٣٠٠ مليون جنيه، الأمر الذي انعكس سلبا على معدل تكلفة الحصول على إيرادات النشاط حيث بلغ نحو ٤٧% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل معدل مستهدف نحو ٤٥%.

ب. إنخفاض القيمة الموجبة لمحصلة إيرادات استثمارات وفوائد وإيرادات وأرباح أخرى تخص النشاط، أعباء وخسائر تخص النشاط بحوالي ٧١.٠٢٨ مليون جنيه بنحو ٢٩% عن المستهدف، وذلك كمحصلة نقص جملة إيرادات استثمارات وفوائد وأرباح أخرى تخص النشاط بحوالي ٥١.٦٦٧ مليون جنيه بنحو ١٩% عن المستهدف، زيادة أعباء وخسائر تخص النشاط بحوالي ١٩.٣٦١ مليون جنيه بنحو ٨٤% عن المستهدف ٢٣ مليون جنيه.

- لم تحقق الشركة القيمة المستهدفة لصافي الربح خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ حيث بلغت القيمة المحققة حوالي ١٨٩٣.٣٧٩ مليون جنيه بنقص حوالي ٣٠٦.٦٢١ مليون جنيه بنحو ١٧% عن المستهدف ١٨٠٠ مليون جنيه، ويرجع النقص في صافي الربح إلى نتيجة نقص صافي أرباح النشاط بحوالي ٢٦٢.٣٣٤ مليون جنيه بنحو ١٥% عن المستهدف، تحقيق قيمة سالبة لمحصلة صافي إيرادات وأرباح أخرى، أعباء وخسائر لا تخص النشاط حوالي ٤٤.٢٨٧ مليون جنيه دون وجود مستهدف لها.

وقد عكست تلك النتائج تغيرا سلبيا في مؤشرات نتائج الأعمال مقارنة بالمستهدف وذلك على النحو التالي: -

٤٤



لم تحقق الشركة نسبة صافي أرباح النشاط إلى مجموع (إيرادات النشاط + إيرادات استثمارات وفوائد + إيرادات وأرباح أخرى تخص النشاط) حيث بلغت نحو ٥٥% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نسبة مستهدفة نحو ٥٨%.

لم تحقق الشركة نسبة صافي الربح إلى مجموع (الإيرادات + الفوائد + الأرباح) حيث بلغت نحو ٥٣% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نسبة مستهدفة نحو ٥٨%.

ثانياً: تطور الأداء الإنتاجي والاقتصادي

١. كمية الإنتاج وقيمة الخدمات المباعة:

١/١ كمية الإنتاج:

١/١/١ نشاط تداول الحاويات (منطقه حره خاصة):

- إنخفض إجمالي كميات الحاويات المتداولة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ليصل إلى عدد ٥٦٩٨١١ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٩١٤٠٠٢ حاوية مكافئة مقابل عدد ٦١١٩٠٩ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٩٧٤١٣٧ حاوية مكافئة خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ بنقص عدد ٤٢٠٩٨ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٦٠١٣٥ حاوية مكافئة بنحو ٧%، ٦% على الترتيب، وعلى المستوى التحليلي يرجع نقص إجمالي كميات الحاويات المتداولة عن العام السابق الى نتيجة:
- إنخفاض إجمالي كميات تفرغ حاويات برسم الترانزيت ليصل إلى عدد ٦٣١ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ١١٨٢ حاوية مكافئ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل عدد ٣٢٣٧ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٥٨٣٥ حاوية مكافئ خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ بنقص عدد ٢٦٠٦ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤٦٥٣ حاوية مكافئ بنحو ٨١%، ٨٠% على الترتيب.
- إنخفاض إجمالي كميات شحن حاويات برسم الترانزيت ليصل إلى عدد ٧٢٠ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ١٣٦١ حاوية مكافئ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل عدد ٣١٦١ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٥٧٠٨ حاوية مكافئ خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ بنقص عدد ٢٤٤١ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤٣٤٧ حاوية مكافئ بنحو ٧٧%، ٧٦% على الترتيب.
- إنخفاض إجمالي كميات حاويات برسم الصادر المحلي ليصل إلى عدد ٢٥٩٩٨٣ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤١٧٤٧١ حاوية مكافئ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل عدد ٢٨١٦٩١ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤٤٥٧٩٤ حاوية مكافئ خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ بنقص عدد ٢١٧٠٨ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٢٨٣٢٣ حاوية مكافئ بنحو ٨%، ٦% على الترتيب.
- إنخفاض إجمالي كميات حاويات برسم الوارد المحلي ليصل إلى عدد ٣٠٨٤٧٧ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٤٩٣٩٨٨ حاوية مكافئ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل عدد ٣٢٣٨٢٠ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٥١٦٨٠٠ حاوية مكافئ خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ بنقص عدد ١٥٣٤٣ إجمالي (صندوق + حركات اضافيه) يعادل ٢٢٨١٢ حاوية مكافئ بنحو ٥%، ٤% على الترتيب.
- ارتفع عدد السفن المترددة على المحطه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ليصل إلى عدد ٨٥٣ سفينة مقابل عدد ٨٣٠ سفينة خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ بزيادة عدد ٢٣ سفينة بنحو ٣%.

جاء برسم



وفيما يلي بيان لما عكسته تغيرات عدد السفن المترددة على المحطه، إجمالي كميات الحاويات المتداولة من تغيرات في المؤشرات التحليلية: -

➤ إنخفض إجمالي كميات الحاويات المتداولة /سفينة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ليصل الى حوالي ٦٦٨ حاوية (صندوق+حركات اضافيه) /سفينة مقابل حوالي ٧٣٧ حاوية (صندوق+حركات اضافيه) /سفينة خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنحو ٩%.

➤ إنخفض إجمالي كميات الحاويات المتداولة /سفينة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ليصل الى حوالي ١٠٧٢ حاوية مكافئ /سفينة مقابل حوالي ١١٧٤ حاوية مكافئ /سفينة خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنحو ٩%.

➤ إنخفض إجمالي كميات الحاويات المتداولة /يوم خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ليصل الى حوالي ١٥٦١ حاوية (صندوق+حركات اضافيه) /سفينة مقابل حوالي ١٦٧٢ حاوية (صندوق+حركات اضافيه) /سفينة خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنحو ٧%.

➤ إنخفض إجمالي كميات الحاويات المتداولة /يوم خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ليصل الى حوالي ٢٥٠٤ حاوية مكافئ /يوم مقابل حوالي ٢٦٦٩ حاوية مكافئ /يوم خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنحو ٦%.

٢/١/١ - نشاط (المركز الرئيسي):

سبق الإشارة الى عدم قيام الشركة باظهار كميات الانتاج لنشاط (المركز الرئيسي) عن العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ كما لم يتم اظهار الكميات المحققة خلال العام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ باعتبار أن نشاط (المركز الرئيسي) يتم كعمليات اضافية على حاويات - الحاويات المشتركة- ضمن كميات نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة) ولأغراض التقييم يتعين اجراء الاحصاء لكميات الحاويات التي تم اجراء العمليات الاضافية عليها حتى يمكن مقابلة الايرادات المتحققة بأعداد تلك الحاويات. على أن يتم تحديد نوع البيانات الاحصائية المناسبة وفقا للخبرات المتراكمة والاسس الدولية المتعارف عليها وذلك للمحقق خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ وخلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

٢. مؤشرات رئيسية لنتائج الأعمال:

١/٢ الإنتاج الإجمالي بسعر السوق:

إنخفضت قيمة الإنتاج الإجمالي بسعر السوق بحوالي ٣٤٧.٧٤٤ مليون جنيه بنحو ١٢% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ٢٥٨٥.٩٥١ مليون جنيه مقابل حوالي ٢٩٣٣.٦٩٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، وعلى المستوى التحليلي يرجع نقص قيمة الإنتاج الإجمالي بسعر السوق إلى نتيجة نقص قيمة إيرادات النشاط بحوالي ٣٤٤.٢٨٣ مليون جنيه بنحو ١٢% عن المحقق خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، نقص قيمة مخلفات الإنتاج بحوالي ٣.٤٦١ مليون جنيه بنحو ٦٤% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ١.٩٤٢ مليون جنيه مقابل حوالي ٥.٤٠٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

٢/٢ إيرادات النشاط:

إنخفضت إيرادات النشاط بحوالي ٣٤٤.٢٨٣ مليون جنيه بنحو ١٢% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ٢٥٨٤.٠٠٩ مليون جنيه مقابل حوالي ٢٩٢٨.٢٩٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

١/٢/٢ إيرادات نشاط تداول الحاويات (منطقة حرة خاصة):

بإرساله



إنخفض اجمالي إيرادات نشاط تداول الحاويات (منطقه حره خاصه) بحوالي ٢٩٠.٨٠٣ مليون جنيه بنحو ١١% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ليصل إلى حوالي ٢٣٨٧.٦٠٠ مليون جنيه مقابل حوالي ٢٦٧٨.٤٠٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

وعلى المستوى التحليلي تبين مايلي: -

- ← إنخفضت إيرادات الحاويات برسم الترانزيت (تفريغ + شحن) خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ١.١٧٨ مليون جنيه مقابل حوالي ٥.١٢٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنقص نحو ٧٧%.
- ← إنخفضت إيرادات الحاويات برسم الصادر المحلي خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ٢٧٨.٨٥٧ مليون جنيه مقابل حوالي ٣٠٢.١٣٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنقص نحو ٨%.
- ← إنخفضت إيرادات الحاويات برسم الوارد المحلي خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ٥٨٥.٨٢٨ مليون جنيه مقابل حوالي ٦٤٦.٩٧٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنقص نحو ٩%.
- ← إنخفضت إيرادات تخزين خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ٨٩٧.٨٠٨ مليون جنيه مقابل حوالي ٩٩٤.٩٩١ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنقص نحو ١٠%.
- ← إنخفضت إيرادات أخرى خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ٦٢٣.٩٢٩ مليون جنيه مقابل حوالي ٧٢٩.١٧٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنقص نحو ١٤%.

جدير بالذكر أن انخفاض اجمالي إيرادات نشاط تداول الحاويات بنحو ١١% يرجع بصفة أساسيه الى تغير سعر الصرف للجنيه المصري مقابل الدولار الأمريكي حيث يمكن تحليل اجمالي النقص الى مكونين هما:

أ- النقص في الإيرادات نتيجة انخفاض سعر الصرف حوالي ٢٠٤.٦٢٩ مليون جنيه.

ب- الزيادة في الإيرادات نتيجة نقص الإيرادات المحققه بالدولار الأمريكي حوالي ٨٦.١٧٤ مليون جنيه.

وقد عكست التغيرات في كميات الحاويات المتداولة وإيرادات الحاويات تغيراً سلبياً في غالبية المتوسطات الحسابية لإيراد الحاوية مكافئ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقارنة بالمحقق خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ باستثناء المتوسط الحسابي لإيراد

الحاوية مكافئ برسم الترانزيت: -

- ← إنخفض المتوسط الحسابي لإيراد الحاوية مكافئ ليصل إلى حوالي ٦٦٨ جنيه، ١١٨٦ جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ للحاوية مكافئ برسم الصادر المحلي، الوارد المحلي مقابل حوالي ٦٧٨ جنيه، ١٢٥٢ جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنقص نحو ١%، ٥٥% على الترتيب. أما ارتفاع المتوسط الحسابي لإيراد الحاوية مكافئ برسم الترانزيت ليصل إلى حوالي ٤٦٣ جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٤٤٤ جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بزيادة نحو ٤%.

← إنخفض المتوسط الحسابي للحاوية مكافئ من إيرادات تخزين ليصل إلى حوالي ٩٨٢ جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٠٢١ جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنقص نحو ٤%.

← إنخفض المتوسط الحسابي للحاوية مكافئ من إيرادات أخرى ليصل إلى حوالي ٦٨٣ جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٧٤٩ جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنقص نحو ٩%.

٢/٢/٢- إيرادات (المركز الرئيسي): -

حارس



إنخفض اجمالي إيرادات نشاط (المركز الرئيسي) بحوالي ٥٣.٤٨٠ مليون جنيه بنحو ٢١% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ ليصل إلى حوالي ١٩٦.٤٠٩ مليون جنيه مقابل حوالي ٢٤٩.٨٨٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

وعلى المستوى التحليلي تبين مايلي: -

- ارتفعت إيرادات المخزن المشترك خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ٣٨.٥٠٩ مليون جنيه مقابل حوالي ٢٦.١٠٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بزيادة نحو ٤٨%.
- انخفضت إيرادات تخزين خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ١١٤.١٧٦ مليون جنيه مقابل حوالي ١٧٨.٠٣٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بنقص نحو ٣٦%.
- انخفضت إيرادات أخرى خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ٤٣.٧٢٤ مليون جنيه مقابل حوالي ٤٥.٧٥١ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بتقص نحو ٤%.

٣/٢ إيرادات إستثمارات وفوائد:

انخفضت إيرادات استثمارات وفوائد بحوالي ٩.٧١٤ مليون جنيه بنحو ٥٥% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ٢٠٥.٣٤٢ مليون جنيه مقابل حوالي ٢١٥.٠٥٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٧.

وعلى المستوى التحليلي تبين ما يلي: -

- لم تحقق الشركة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩، خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ ايه إيرادات استثمارات ماله عن الاستثمارات الماله في شركات بقيمه اجماليه للتكلفه التاريخيه حوالي ١٤٣.٣٨٠ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ (٧٨.٣٨٠ مليون جنيه استثمارات ماله في شركات قائمة + ٦٥ مليون جنيه قيمة المساهمة بنحو ١٣% في رأسمال شركة المجموعة المصرية للمحطات متعددة الأغراض) مقابل حوالي ٧٨.٣٨٠ مليون جنيه استثمارات ماله في شركات قائمة في ٢٠١٩/٠٦/٣٠.
- انخفضت الفوائد الدائنه بحوالي ١٨٦ ألف جنيه بنحو أقل من ٥١% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل الى حوالي ١٩٦.٥٦٦ مليون جنيه مقابل حوالي ١٩٦.٧٥٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- انخفضت عوائد اذون الخزانة بحوالي ٩.٥٢٨ مليون جنيه بنحو ٥٢% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل الى حوالي ٨.٧٧٦ مليون جنيه مقابل حوالي ١٨.٣٠٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

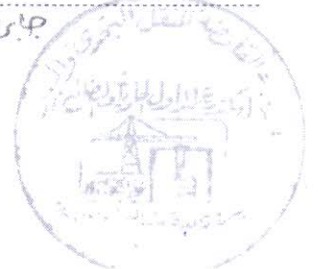
٤/٢ إيرادات وأرباح أخرى:

- انخفضت إيرادات وأرباح أخرى (تخص النشاط) بحوالي ٢٠.٧٣٩ مليون جنيه بنحو ٦٥% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ١٠.٩٩١ مليون جنيه مقابل حوالي ٣١.٧٣٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- انخفضت إيرادات وإرباح أخرى (لا تخص النشاط) بحوالي ٥.٤٩٢ مليون جنيه بنحو ٣٤% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ لتصل إلى حوالي ١٠.٧٥٥ مليون جنيه مقابل حوالي ١٦.٢٤٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

٣. العوامل المؤثرة على الأداء الإنتاجي والاقتصادي

١/٣- الإمكانيات المتاحة

ب.م.م.م.



- إنخفاض إجمالي عدد المعدات العاملة بالشركة ليصل إلى ٢٧٥ معدة في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ مقابل ٢٧٨ معدة في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ بنقص عدد ٣ معدات بنحو ١% وعلى مستوى محطتي الشركة تبين ما يلي: -
- إنخفاض عدد المعدات العاملة بمحطه الاسكندرية ليصل إلى ١٣٣ معدة (٤ أوناش رصيف عملاقه، ١١ ونش ساحة RTG، ١١ ونش خفيف ١٦ طن، ٢١ ونش ثقيل، ٤٣ جرار موانئ، ٤٣ مقطوره) في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ مقابل ١٣٤ معدة (٤ أوناش رصيف عملاقه، ١١ ونش ساحة RTG، ١١ ونش خفيف ١٦ طن، ١٨ ونش ثقيل، ٤٥ جرار موانئ، ٤٥ مقطوره) في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ بنقص عدد معدة واحدة بنحو ١%.
- إنخفاض عدد المعدات العاملة بمحطه الدخيله ليصل إلى ١٤٢ معدة (٩ ونش رصيف عملاق، ١٨ ونش ساحة RTG، ٦ أوناش خفيفه، ٢١ ونش ثقيل، ٤٤ جرار موانئ، ٤٤ مقطوره) في ٢٠٢٠/٠٦/٣٠ مقابل ١٤٤ معدة (١١ أوناش رصيف عملاقه، ١٨ ونش ساحة RTG، ١٠ أوناش خفيفه، ١٧ ونش ثقيل، ٤٤ جرار موانئ، ٤٤ مقطوره) في ٢٠١٩/٠٦/٣٠ بنقص عدد ٢ معدة بنحو ١%.

بمتابعة تشغيل معدات الشركة على مستوى محطتي الاسكندرية والدخيلة تبين ما يلي: -

- بمحطة حاويات الاسكندرية ارتفعت نسبة التشغيل لأوناش الرصيف العملاقة، أوناش الساحة RTG، الأوناش الثقيلة، الأوناش الخفيفة، لتصل إلى نحو ١٠٠%، ١٠٠%، ٩٩%، ٩٩% خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقابل نحو ٩٩%، ٩٩%، ٩٨%، ٩٨% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ على الترتيب، بينما إنخفضت نسبة التشغيل للجرارات، المقطورات لتصل إلى نحو ٩٩%، ٩٩% خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقابل نحو ١٠٠%، ١٠٠% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ على الترتيب.
- بمحطة حاويات الدخيلة ارتفعت نسبة التشغيل للأوناش الثقيلة، الأوناش الخفيفة لتصل إلى نحو ٩٧%، ٩٦% خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقابل نحو ٩٦%، ٩٢% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ على الترتيب، ظلت نسبة التشغيل لأوناش الرصيف العملاقة، أوناش الساحة RTG، الجرارات، المقطورات ثابتة حيث بلغت نحو ٩٧%، ٩٩%، ٩٩%، ١٠٠% خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩.

٢/٣ - كفاءة استخدام المدخلات:

أ. العمالة والأجور:

- إنخفاض إجمالي الأجور بنحو ٥٢% ليصل إلى حوالي ٦٠١.٣٩٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقابل حوالي ٦١٢.٢٢٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩، بينما ارتفع عدد العاملين بنحو أقل من ١% ليصل إلى ٣١٧٥ عاملا خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقابل ٣١٦٥ عاملا خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩.

وقد تبين من المتابعة لتطور مؤشرات العمالة والأجور خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقارنة بعام ٢٠١٨/٢٠١٩ ما يلي:

- إنخفضت إنتاجية العامل باستخدام كل من الإنتاج، والنتاج بنحو ١٤%، ١٥% لتصل إلى حوالي ٧٦٦.٨٤٠ ألف جنيه، ٧٢٤.٣٩٩ ألف جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقابل حوالي ٨٨٩.٥٦١ ألف جنيه، ٨٤٨.٢٢٧ ألف جنيه خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ على الترتيب.
- إنخفضت إنتاجية الجنيه/أجر باستخدام كل من الإنتاج، والنتاج بنحو ١٢%، ١٣% لتصل إلى حوالي ٤.٠٥ جنيه، ٣.٨٢ جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقابل حوالي ٤.٦٠ جنيه، ٤.٣٩ جنيه خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ على الترتيب.

الترتيب
جاء به



- ارتفعت نسبة الأجر إلى إيرادات النشاط، والقيمة المضافة الصافية لتصل إلى نحو ٢٣٪، ٢٨٪ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٢١٪، ٢٤٪ خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ على الترتيب.
 - إنخفض المتوسط الحسابي لأجر العامل بنحو ٢٪ ليصل إلى حوالي ١٨٩.٤١٥ ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٩٣.٤٣٧ ألف جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، كما إنخفض المتوسط الحسابي للقيمة المضافة الصافية للعامل بنحو ١٥٪ ليصل إلى حوالي ٦٨٦.١٠٨ ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٨٠٣.٣٩٠ ألف جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ الأمر الذي انعكس سلباً على نسبة تغطية المتوسط الحسابي للقيمة المضافة الصافية للعامل للمتوسط الحسابي لأجر العامل حيث إنخفضت لتصل إلى نحو ٣٦٢٪ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٤١٥٪ خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- وبذلك فإن قيم كافة المؤشرات للعماله والاجر تراجمت خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقارنة بالقيم خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ ويرجع ذلك بصفة أساسية إلى تراجع قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق وارتفاع نسبة الأجر إلى القيمة المضافة الصافية.

ب. السلع والخدمات الوسيطة:

- ارتفعت قيمة إجمالي السلع والخدمات الوسيطة (خامات ومواد ووقود وقطع غيار + خدمات مشتراه) بحوالي ٣.٩٣١ مليون جنيه بنحو ٣٪ لتصل إلى حوالي ١٣٤.٧٥١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٣٠.٨٢٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- وعلى المستوى التحليلي تبين مايلي:

خامات ومواد ووقود وقطع غيار: -

- إنخفضت قيمة خامات ومواد ووقود وقطع غيار بحوالي ١.٢٢٩ مليون جنيه بنحو ١٪ لتصل إلى حوالي ٨٣.٩٥٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٨٥.١٨٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

خدمات مشتراه:

- ارتفعت قيمة خدمات مشتراه بحوالي ٥.١٦٠ مليون جنيه بنحو ١١٪ لتصل إلى حوالي ٥٠.٧٩٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٤٥.٦٣٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- وقد تبين من المتابعة لتطور مؤشرات السلع والخدمات الوسيطة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقارنة بعام ٢٠١٩/٢٠١٨ ما يلي:-

- إنخفضت كفاءة استخدام السلع والخدمات الوسيطة لتصل إلى نحو ٥٦٪ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٥٥٪ خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- ارتفعت نسبة تكلفة المستخدم من السلع والخدمات الوسيطة إلى إيرادات النشاط لتصل إلى نحو ٥٪ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٤٪ خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- وبلاحظ من تطور قيم المؤشرين أن ارتفاع معامل تكلفة استخدام السلع والخدمات الوسيطة إلى إيرادات النشاط قد صاحبه إنخفاض كفاءة استخدام السلع والخدمات الوسيطة مما يشير إلى ضرورة العمل على ترشيد تكلفة السلع والخدمات الوسيطة وتحسين كفاءة استخدامها.

٣/٣ التكاليف الكلية

صاحب



ارتفعت التكاليف الكلية بنحو ٢% لتصل إلى حوالي ١٢٢٠.٣١٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١١٩٩.٣٣٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ وعلى المستوى التحليلي تبين ما يلي: -

على مستوى مراكز التكلفة

- ارتفعت التكاليف الكلية بنحو ٢% وذلك محصلة لارتفاع المصروفات الإدارية والتمويلية بنحو ١٤% لتصل إلى حوالي ٢١٧.٣٢٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٩٠.٥٦٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، وإنخفاض تكاليف الإنتاج بنحو ١% لتصل إلى حوالي ١٠٠٢.٩٩١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٠٠٨.٧٧٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- ظل التوزيع النسبي لمراكز التكلفة نسبة إلى التكاليف الكلية شبه ثابت خلال العامين حيث بلغت نسبة تكاليف الإنتاج، المصروفات الإدارية والتمويلية إلى التكاليف الكلية نحو ٨٢%، ١٨% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٨٤%، ١٦% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

على مستوى عناصر التكلفة

- ارتفعت التكاليف الكلية بنحو ٢% وذلك محصلة لارتفاع تكلفة خامات ومواد ووقود وقطع غيار بنحو ٣% لتصل إلى حوالي ٨٢.٠١١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٧٩.٧٧٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، وارتفاع المصروفات بنحو ٦% لتصل إلى حوالي ٥٣٦.٩١٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٥٠٧.٣٢٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، بينما إنخفضت الأجور بنحو ٢% لتصل إلى حوالي ٦٠١.٣٩٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٦١٢.٢٢٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- ظل التوزيع النسبي لعناصر التكلفة نسبة إلى التكاليف الكلية شبه ثابت خلال العامين حيث بلغت نسبة تكلفة المستخدم من خامات ومواد ووقود وقطع غيار، المصروفات، الأجور إلى التكاليف الكلية نحو ٧%، ٤٤%، ٤٩% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٧%، ٤٢%، ٥١% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

وقد تبين من المتابعة لتطور مؤشرات التكاليف الكلية خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقارنة بعام ٢٠١٩/٢٠١٨ ما يلي: -
تراجعت اقتصاديات التشغيل حيث إرتفع معدل تكلفة الحصول على إيرادات النشاط ليصل إلى نحو ٤٧% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٤١% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، كما إنخفضت فائض التشغيل بحوالي ٣٦٥.٢٦٤ مليون جنيه بنحو ٢١% ليصل إلى حوالي ١٣٦٣.٦٩٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٧٢٨.٩٥٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

وعلى المستوى التحليلي تبين ما يلي:

تراجعت اقتصاديات التشغيل لنشاط تداول الحاويات (منطقه حره خاصه) حيث إرتفع معدل تكلفة الحصول على إيرادات النشاط ليصل إلى نحو ٤١% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٣٦% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، كما إنخفض فائض التشغيل بحوالي ٣١١.٧٨٨ مليون جنيه بنحو ١٨% ليصل إلى حوالي ١٣٩٩.٩٨٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٧١١.٧٧٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

البيان التالي يوضح اقتصاديات التشغيل لنشاط تداول الحاويات (منطقه حره خاصه) على مستوى حاوية مكافئ (القيمه

لأقرب جنيه): -
جاريه



٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠٢٠/٢٠١٩	بيان
٢٧٤٩	٢٦١٢	متوسط نصيب حاوية مكافئ من إيرادات النشاط (جنيه)
٩٩٢	١٠٨٠	متوسط نصيب حاوية مكافئ من التكاليف الكلية (جنيه)
١٧٥٧	١٥٣٢	فائض حاوية مكافئ (جنيه)

وعلى مستوى محطتى الاسكندرية والدخيلة تراجعت إقتصاديات التشغيل بمحطة الاسكندرية حيث إرتفع معدل تكلفة الحصول على إيرادات النشاط ليصل إلى نحو ٤١% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٣٩% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، كما إنخفض فائض التشغيل بحوالي ٦٦.٥١٧ مليون جنيه بنحو ٨% ليصل إلى حوالي ٧٥٧.٥٣٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٨٢٤.٠٥٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، كما تراجعت إقتصاديات التشغيل بمحطة الدخيلة حيث إرتفع معدل تكلفة الحصول على إيرادات النشاط ليصل إلى نحو ٤٢% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٣٣% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، كما إنخفض فائض التشغيل بحوالي ٢٤٥.٢٧١ مليون جنيه بنحو ٢٨% ليصل إلى حوالي ٦٤٢.٤٤٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٨٨٧.٧٢٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

البيان التالي يوضح إقتصاديات التشغيل لنشاط تداول الحاويات لمحطة حاويات الاسكندرية على مستوى حاوية مكافئ:-

٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠٢٠/٢٠١٩	بيان
٢٧٦٦	٢٥٧٧	متوسط نصيب حاوية مكافئ من إيرادات النشاط (جنيه)
١٠٧٦	١٠٤٥	متوسط نصيب حاوية مكافئ من التكاليف الكلية (جنيه)
١٦٩٠	١٥٣٢	فائض حاوية مكافئ (جنيه)

البيان التالي يوضح إقتصاديات التشغيل لنشاط تداول الحاويات لمحطة حاويات الدخيلة على مستوى حاوية مكافئ:-

٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠٢٠/٢٠١٩	بيان
٢٧٣٣	٢٦٥٣	متوسط نصيب حاوية مكافئ من إيرادات النشاط (جنيه)
٩٠٨	١١٢٢	متوسط نصيب حاوية مكافئ من التكاليف الكلية (جنيه)
١٨٢٥	١٥٣١	فائض حاوية مكافئ (جنيه)

تراجعت إقتصاديات التشغيل لنشاط المركز الرئيسى حيث إرتفع معدل تكلفة الحصول على إيرادات النشاط ليصل إلى نحو ١١٨% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٩٣% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، ليظهر (عجز) التشغيل بحوالي (٣٦.٢٩٢) مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ مقابل فائض التشغيل حوالي ١٧.١٨٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩.

سبق الإشارة الى عدم قيام الشركة باظهار كميات الانتاج لنشاط (المركز الرئيسى) عن العام المالى ٢٠٢٠/٢٠١٩ كما لم يتم اظهار الكميات المحققة خلال العام المالى ٢٠١٨/٢٠١٩ مما يتعذر معه بيان

جاءه



اقتصاديات التشغيل لنشاط (المركز الرئيسي) على مستوى الحاوية ولأغراض التقييم يتعين اجراء الاحصاء لكميات الحاويات التي تم اجراء العمليات الاضافية عليها حتى يمكن مقابلة أعداد تلك الحاويات بالايادات المتحققة، التكاليف لبيان اقتصاديات التشغيل على مستوى الحاوية خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ وخلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

صدر قرار مجلس إدارة الشركة رقم ٨٣ لسنة ٢٠٢٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٦/١٨ بالموافقة على تشكيل لجنة لتطوير نظام التكاليف على أن تقوم اللجنة بدراسة نظام التكاليف القائم واقتراح نظام متطور يرتبط بمنظومة

ERP.TOS

٤/٣ تطور اعداد الحاويات المتداولة للخطوط الملاحية :

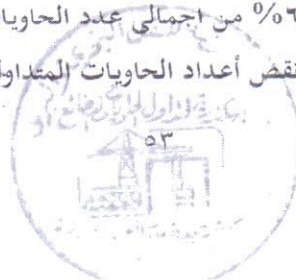
البيان التالي يوضح تطور أعداد الحاويات المتداولة للخطوط الملاحية الرئيسية المتعاملة مع الشركة عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقارنة بعام ٢٠١٩/٢٠١٨.

نسبة المساهمة %		أعداد الحاويات المتداولة		اسم الخط الملاحى
٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠٢٠/٢٠١٩	٢٠١٩/٢٠١٨	٢٠٢٠/٢٠١٩	
٣٥	٣٤	٣٤٤١٠٤	٣١٤٩١٢	M.S.C
٩	٦	٨٨٣١٩	٥٣٣٥٢	EVER GREEN
٧	٧	٦٩٧٦١	٦٢٣٧٧	ARKAS
٨	٩	٨١٤٠٢	٨٣٠٤٩	Hapag
٦	٦	٦١١١٦	٥٥٥٣٧	BOR
٤	٤	٤٠٠٦٠	٣٩٧٤٦	TURKON
٤	٤	٣٤٨٦٩	٣٥٨٣٠	COL
٤	٤	٣٥٤٥١	٣٢٦١١	TARROS
٢	٢	١٧٦٤٤	٢٠٥٧١	YML
٣	٢	٢٥٣٠٦	١٥٨٠٧	MAERSK
٢	٢	١٨١٢٨	١٥٠٤٥	AIL
٣	٤	٢٨٥٥٩	٣٢١٤١	MEDCON
٣	٥	٢٧٧٠٢	٤٥٨٩٧	CMA

وعلى المستوى التحليلى تبين مايلى :

- بلغ اجمالى الحاويات المتداولة للخطوط الملاحية المذكوره عدد ٨٠٦٨٧٥ حاوية مكافئ تمثل نحو ٨٨% من اجمالى اعداد الحاويات المتداولة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل عدد ٨٧٢٤٢١ حاوية مكافئ تمثل نحو ٩٠% من اجمالى اعداد الحاويات المتداولة خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بتراجع نحو ٨% لاجمالى الحاويات المتداوله للخطوط المذكورة كمحصلة لتراجع عدد الحاويات المتداولة لعدد ٨ خطوط من اجمالى عدد الخطوط ونمو اجمالى اعداد الحاويات المتداولة لعدد ٥ خطوط وحيث تركز التراجع فى معظمة فنقص أعداد الحاويات المتداوله لخط EVG لتتخفف اهميته النسبية الى نحو ٦% من اجمالى عدد الحاويات المتداولة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٩% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، ونقص أعداد الحاويات المتداولة لخط MSC لتتخفف اهميته النسبية الى

٤٥٨٩٧



نحو ٣٤% من اجمالي عدد الحاويات المتداولة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٣٥% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ بينما ظل محتفظا بالمركز الاول في أعداد الحاويات المتداولة خلال عامي المقارنة مما يشير الى ضرورة استمرار الجهود التسويقية في التواصل مع الخطوط الملاحية لضمان استمرار حجم التعامل ومتابعة التطورات في متطلبات الخطوط الملاحية خاصة فيما يتعلق بحزمة الخدمات المقدمة والمؤشرات الرئيسية لتنافسية خدمات محطات الحاويات وحيث تعاقبت الشركة على منظومة TOS والتي يمكن مع اكتمال مقوماتها الاساسية أن توفر للشركة بنية معلوماتية لتدعيم عمليات التشغيل وتحسين المؤشرات الرئيسية لتنافسية الشركة.

- بلغ اجمالي الحاويات المتداولة عدد ٩١٤٠٠٢ حاوية مكافئ خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ منها عدد ٤٩٤٣٥٥ حاوية مكافئ بمحطة حاويات الاسكندرية تمثل نحو ٩٩% من اجمالي الطاقة الاستيعابية ٥٠٠٠٠٠ حاوية مكافئ، عدد ٤١٩٦٤٧ حاوية مكافئ بمحطة حاويات الدخيلة تمثل نحو ٤٢% من اجمالي الطاقة الاستيعابية ١٠٠٠٠٠٠ حاوية مكافئ مما يشير الى ضرورة تركيز الجهود التسويقية في الترويج لمحطة حاويات الدخيلة ومن ثم اتخاذ كافة التدابير الممكنة لسرعة نهو المرحلة الاولى لعمليات رصيف ٩٦ (تعميق وتكريب وزيادة امان وستائرلوزم تركيب الفنادر) ووضع برنامج زمني دقيق في ضوء ما تسمح به أفضل التكنولوجيات الهندسية المتاحة - بعد اجراء المفاضلة بينها لاختيار الافضل اقتصاديا- لبدء المرحلة الثانية لعمليات رصيف ٩٦.

ثالثاً: الربحية والقيمة المضافة

١. الربحية :

١/١ مجمل الربح:

إنخفض مجمل الربح بنحو ١٨% ليصل إلى حوالي ١٥٨١.٠١٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٩١٩.٥٢٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ وذلك محصلة لإنخفاض إيرادات النشاط بنحو ١٢% لتصل إلى حوالي ٢٥٨٤.٠٠٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩، إنخفاض تكاليف الإنتاج بنحو ١% لتصل إلى حوالي ١٠٠٢.٩٩١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩.

٢/١ صافي أرباح النشاط:

إنخفض صافي أرباح النشاط بنحو ٢٠% ليصل إلى حوالي ١٥٣٧.٦٦٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٩٢١.٩٢٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ وعلى المستوى التحليلي يرجع نقص قيمة صافي أرباح النشاط خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ إلى عاملين أساسيين هما:-

• إنخفاض فائض التشغيل بنحو ٢١% ليصل إلى حوالي ١٣٦٣.٦٩٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٧٢٨.٩٥٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ كمحصلة لإنخفاض إيرادات النشاط بنحو ١٢% لتصل إلى حوالي ٢٥٨٤.٠٠٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٢٩٢٨.٢٩٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، ارتفاع التكاليف الكلية بنحو ٢% لتصل إلى حوالي ١٢٢٠.٣١٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١١٩٩.٣٣٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

• إنخفاض القيمة الموجبة لمحصلة إيرادات استثمارات وفوائد وإيرادات وأرباح أخرى تخص النشاط، أعباء وخسائر تخص النشاط بنحو ١٠% لتصل إلى حوالي ١٧٣.٩٧٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٩٢.٩٦٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

٤٠٤



مليون جنيه خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩، وبذلك فإن القيمة الموجبة للمحصلة المشار إليها في (ب) أضافت نحو ١٣% إلى قيمة فائض التشغيل خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ١١% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨. وعلى المستوى التحليلي تبين أن تغير المحصلة المشار إليها يرجع إلى:

- < ظهور صافي (مخصصات انتفى الغرض منها - مخصصات بخلاف الإهلاك) بقيمة سالبة حوالي ٢٠٠.٧٥٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١١.١٧٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- < ظهور صافي (إيرادات وأرباح متنوعة - أعباء وخسائر متنوعة) بقيمة سالبة حوالي ١٠.٦١٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٠.٩١٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- < انخفاض إيرادات استثمارات وفوائد بنحو ٥% لتصل إلى حوالي ٢٠٥.٣٤٢ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٢١٥.٠٥٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

٣/١ - صافي الربح:

• إنخفض صافي الربح بنحو ١٩% ليصل إلى حوالي ١٤٩٣.٣٧٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٨٣٣.٣٦٣ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨ وعلى المستوى التحليلي يرجع نقص صافي الربح خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ إلى محصلة عاملين أساسيين هما: -

أ- إنخفاض صافي أرباح النشاط بنحو ٢٠% ليصل إلى حوالي ١٥٣٧.٦٦٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩.

ب- إنخفاض القيمة السالبة لمحصلة صافي إيرادات و أرباح أخرى، أعباء وخسائر لا تخص النشاط بنحو ٥٠% لتصل إلى حوالي ٤٤.٢٨٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٨٨.٥٥٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨، وبذلك فإن القيمة السالبة للمحصلة المشار إليها في (ب) أستفدت بنحو ٣% من صافي أرباح النشاط خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٥% خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.

وعلى المستوى التحليلي تبين أن تغير المحصلة المشار إليها يرجع إلى:-

- < ظهور صافي (أرباح فروق عمله-خسائر فروق عمله) بقيمة سالبة حوالي ٥٤.٠٧١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٠٠.٤٢٠ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- < ظهور صافي (أرباح رأسمالية-خسائر رأسمالية) بقيمة موجبة حوالي ٢٣٨ ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٥.٨٣٦ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- < ظهور صافي (أرباح غير عادية-خسائر غير عادية) بقيمة سالبة حوالي ٤ آلاف جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٣١ ألف جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- < ظهور صافي (إيرادات وأرباح متنوعة-خسائر متنوعة) بقيمة موجبة حوالي ١٠.٣٠٩ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ١٠.٢٧٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- < إنخفاض قيمة ضرائب الدخل بنحو ٢٨% لتصل إلى حوالي ٧٨٧ ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٤.٢٨٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٩/٢٠١٨.
- < ظهور ضريبة مؤجلة بقيمة موجبة حوالي ٢٨ ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٧١ ألف جنيه خلال

عام ٢٠١٩/٢٠١٨
جابر محمد



٢. القيمة المضافة الصافية

- إنخفضت القيمة المضافة الصافية بنحو ١٤% لتصل إلى حوالي ٢١٧٨.٣٩٤ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٢٥٤٢.٧٢٨ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٧/٢٠١٨ ، وعلى المستوى التحليلي يرجع نقص القيمة المضافة الصافية خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ إلى محصلة انخفاض قيمة الإنتاج الإجمالي بسعر السوق بنحو ١٢% لتصل إلى حوالي ٢٥٨٥.٩٥١ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٢٩٣٣.٦٩٥ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ ، ارتفاع جملة (ضرائب ورسوم سلعية + تكلفة السلع والخدمات الوسيطة + الإهلاك والاستهلاك) بنحو ٤% لتصل إلى حوالي ٤٠٧.٥٥٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل حوالي ٣٩٠.٩٦٧ مليون جنيه خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .
- وقد تبين من المتابعه لتطور مؤشرات القيمة المضافة الصافية خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقارنة بعام ٢٠١٨/٢٠١٩

مايلي :-

- إنخفضت نسبة القيمة المضافة الصافية إلى قيمة الإنتاج الإجمالي بسعر السوق لتصل إلى نحو ٨٤% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٨٧% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .
 - إنخفضت نسبة ربح الإنتاج (بعد استبعاد أثر الفروق المحسوبة) إلى القيمة المضافة الصافية لتصل إلى نحو ٦٣% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٦٨% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .
- وعلى المستوى التحليلي تراجعت قيمه كل من المؤشرين على النحو الذي تظهره القيم المذكوره أعلاه بصفة أساسية نتيجة انخفاض قيمة الانتاج الاجمالي بسعر السوق صاحبه انخفاض كفاءه استخدام السلع والخدمات الوسيطة، وتراجع اقتصاديات التشغيل مما انعكس سلبيا على قيمه كل من المؤشرين.

٣. مؤشرات الربحية والكفاءة الاقتصادية :

١/٣ - مؤشرات الربحية :

- إنخفضت نسبة مجمل الربح إلى إيرادات النشاط لتصل إلى نحو ٦١% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٦٦% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .
- إنخفضت نسبة صافي أرباح النشاط إلى جملة (إيرادات النشاط + إيرادات واستثمارات وفوائد + إيرادات وأرباح أخرى تخص النشاط) لتصل إلى نحو ٥٥% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٦١% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .
- إنخفضت نسبة صافي الربح إلى إجمالي الإيرادات والفوائد والأرباح لتصل إلى نحو ٥٣% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٥٧% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .
- إنخفضت نسبة صافي الربح إلى مجموع حقوق الملكية لتصل إلى نحو ٣٤% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٤٠% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .
- إنخفضت نسبة صافي الربح إلى المال المستثمر لتصل إلى نحو ٢٩% خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٣٥% خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .

٢/٣ - مؤشرات الكفاءة الاقتصادية :

- إنخفض معدل دوران المال المستثمر ليصل إلى نحو ٠.٤٩٨ مرة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٠.٥٥٦ مرة خلال عام ٢٠١٨/٢٠١٩ .



• إنخفض معدل دوران المال العامل ليصل إلى نحو ٠.٧٦٥ مرة خلال عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل نحو ٠.٧٩٠ مرة خلال عام ٢٠١٧/٢٠١٨.

باستقراء المؤشرات المذكورة أعلاه يتبين مايلي:

- بالنسبة لمؤشرات الربحية تراجع أداء الشركة على مستوى مراحل الربحية الثلاث على النحو الذي يظهره تطور قيم المؤشرات، كما تراجع قيم مؤشرات الربحية لكل من مجموع حقوق الملكية، المال المستثمر.
- بالنسبة لمؤشرات النشاط تراجع أداء الشركة لكل من مؤشر معدل دوران المال العامل، ومؤشر معدل دوران المال المستثمر.

رابعاً: الهيكل التمويلي

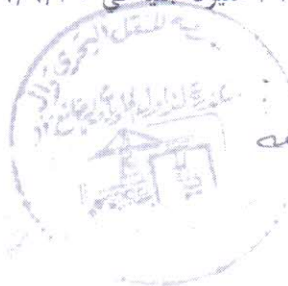
١. تطور المركز المالي :

- انخفض اجمالي مصادر التمويل طويلة الأجل بحوالي ٧٧.٣٧٧ مليون جنيه بنحو ١% ليصل إلى حوالي ٥١٩٣.٩٧٩ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل حوالي ٥٢٧١.٣٥٦ مليون جنيه في ٢٠١٩/٦/٣٠ وذلك محصلة لما يلي:-
 - ◀ زيادة رصيد الإحتياطات بحوالي ١٨٣.٨٤٩ مليون جنيه بنحو ٩%.
 - ◀ زيادة رصيد مجمع الإهلاك بحوالي ٧٤.٨٠٣ مليون جنيه بنحو ١٠%.
 - ◀ نقص رصيد (خسائر) مرحله بحوالي ٣.٩٥٥ مليون جنيه بنحو ٨%.
 - ◀ نقص صافي ربح العام بحوالي ٣٣٩.٩٨٤ مليون جنيه بنحو ١٩%.
- ارتفع اجمالي الأصول غير المتداولة وما في حكمها بحوالي ٢١٧.٣٤٢ مليون جنيه بنحو ١٠% ليصل إلى حوالي ٢٣٥٤.٦١٧ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل حوالي ٢١٣٧.٢٧٥ مليون جنيه في ٢٠١٩/٦/٣٠ وذلك محصلة لما يلي:-

- ◀ زيادة رصيد الأصول الثابتة بحوالي ٤٤.٦٢٣ مليون جنيه بنحو ٢%.
- ◀ نقص رصيد مشروعات تحت التنفيذ بحوالي ٢٩.٥٢٣ مليون جنيه بنحو ٢١%.
- ◀ زيادة رصيد استثمارات طويلة الاجل بقيمة ٦٥ مليون جنيه بنحو ٤٤٥%.
- ◀ زيادة رصيد قروض وأرصده مدينه طويلة الاجل بحوالي ٢.٠٧٠ مليون جنيه بنحو ٢٣%.
- ◀ زيادة رصيد أصول أخرى بحوالي ١٣٥.٠٧٣ مليون جنيه بنحو ١٠٩٩%.
- ◀ ظهور رصيد أصول ضريبة مؤجلة بحوالي ٩٩ ألف جنية في ٢٠٢٠/٦/٣٠ دون وجود مقابل في ٢٠١٩/٦/٣٠.
- انخفض اجمالي الالتزامات المتداولة بحوالي ٣٤.٢٩٧ مليون جنيه بنحو ٦% لتصل الى حوالي ٥٣٦.٤٧٦ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل حوالي ٥٧٠.٧٧٣ مليون جنيه في ٢٠١٩/٦/٣٠ وذلك محصلة لما يلي :-
 - ◀ نقص رصيد المخصصات (بخلاف مخصصات الإهلاك) بحوالي ٤٢.١٦٨ مليون جنيه بنحو ٣٤%.
 - ◀ زيادة رصيد موردون واوراق دفع وحسابات دائنة بحوالي ١٥.٨٨٥ مليون جنيه بنحو ٤%.
 - ◀ نقص رصيد عملاء (أرصدة دائنة) بحوالي ٨.٠١٤ مليون جنيه بنحو ٦٩%.
- انخفض المال العامل (اجمالي الأصول المتداولة) بحوالي ٣٢٩.٠١٦ مليون جنيه بنحو ٩% ليصل إلى حوالي ٣٣٧٥.٨٣٨ مليون جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل حوالي ٣٧٠٤.٨٥٤ مليون جنيه في ٢٠١٩/٦/٣٠ وذلك محصلة لما يلي :-

◀ زيادة رصيد المخزون بحوالي ٥.٢٤٠ مليون جنيه بنحو ٦%.

٥٧



- نقص رصيد موردون (ارصدة مدينة) بحوالى ٨٤٦ ألف جنيه بنحو ٧٠% .
- نقص رصيد نقدية بالبنوك والصندوق بحوالى ٥٣٧.٧٠٤ مليون جنيه بنحو ١٧% .
- زيادة رصيد عملاء واوراق قبض وحسابات مدينة بحوالى ٣٤٨.٢٦٥ مليون جنيه بنحو ١١٧% .
- نقص رصيد استثمارات فى أوراق مالية متداولة بحوالى ١٤٣.٩٧١ مليون جنيه بنحو ٧٦% .

٢. مؤشرات تحليل المركز المالي :

- إنخفضت نسبة تغطية مصادر التمويل طويلة الأجل للأصول غير المتداولة وما فى حكمها لتصل إلى نحو ٢٢١% فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل نحو ٢٤٧% فى ٢٠١٩/٦/٣٠ ، وجدير بالذكر أن الشركة اعتمدت فى مصادر التمويل طويلة الأجل على المصادر الداخلية بنسبة ١٠٠% .
- إنخفض مجموع حقوق الملكية بحوالى ١٥٢.١٨٠ مليون جنيه بنحو ٣% ليصل إلى حوالى ٤٣٨٧.٩٠٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل حوالى ٤٥٤٠.٠٨٣ مليون جنيه فى ٢٠١٩/٦/٣٠ ، وجدير بالذكر أن جملة (أرباح (خسائر) مرحله + صافى ربح العام) حوالى ١٤٥٠.٠٠٣ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ تمثل نحو ٣٣% من مجموع حقوق الملكية فى ذات التاريخ مقابل حوالى ١٧٨٦.٠٣٢ مليون جنيه فى ٢٠١٩/٦/٣٠ تمثل نحو ٣٩% من مجموع حقوق الملكية فى ذات التاريخ .
- إنخفض راس المال العامل بحوالى ٢٩٤.٧١٩ مليون جنيه بنحو ٩% ليصل إلى حوالى ٢٨٣٩.٣٦٢ مليون جنيه فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل حوالى ٣١٣٤.٠٨١ مليون جنيه فى ٢٠١٩/٦/٣٠ .
- إنخفضت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها قصيرة الاجل حيث بلغت نسبة التداول نحو ٦٢٩% فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل نحو ٦٤٩% فى ٢٠١٩/٦/٣٠ ، كما إنخفضت قدرة الشركة على الوفاء بالتزاماتها العاجلة حيث بلغت نسبة السيولة النقدية نحو ٤٠٥% فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ مقابل نحو ٤٨٠% فى ٢٠١٩/٦/٣٠ .

خامسا: النشاط الاستثماري

بلغ إجمالي المعتمد للمشروعات الإستثمارية ٢٣٥.٥٥٠ مليون جنية لعام ٢٠١٩/٢٠٢٠ وقد بلغ إجمالي قيمة الأعمال المنفذة خلال عام ٢٠١٩/٢٠٢٠ حوالى ٨٣.٤١٥ مليون جنيه تمثل نحو ٣٥% من المعتمد وعلى المستوى التحليلي بلغت نسبة التنفيذ لمشروعات وعمليات الخطة الاستثمارية على النحو التالي :-

(القيمة لأقرب ألف جنيه ، النسبة لأقرب رقم صحيح)

البيان	القيمة المعتمدة	قيمة الاعمال المنفذة	نسبة التنفيذ %
المشروع الاول:محطه حاويات الاسكندرية	111900	36121	32
اولا:عمليات الاحلال والتجديد	44500	10530	24
ثانيا:عمليات جديده وتوسعات	34650	26234	76
المشروع الثانى:محطه حاويات الدخيلة	44500	10530	24
اولا:عمليات الاحلال والتجديد	235550	83415	35
ثانيا:عمليات جديده وتوسعات			
الاجمالي			

٢٠١٩

جدير بالذكر أن تم تنفيذ أعمال بعدد ١٣ عملية مدرجة بموازنة العام المالي ٢٠١٨/٢٠١٩ وموازنات لاعوام سابقة باجمالي حوالى ١٢٨.٢٨٠ مليون جنية ليصل اجمالي المنفذ بتلك العمليات الى حوالى ٢٤٥.٨٣٠ مليون جنية تمثل نحو ٤٦% من اجمالي المعتمد ٥٢٩.١٠٠ مليون جنية.

يتعين تحديد الاحتياجات التمويلية للعمليات الاستثمارية فى ضوء الخبرات المتراكمة لمدد اجراءات الطرح واتمام الترسية وبرامج التوريد خاصة للمعدات حتى يمكن تنفيذ عمليات الاحلال والتجديد وعمليات التوسعات وفقا لمستهدفات الموازنات المعتمدة.

سادسا: الامثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية

١/٦ - تطبيق انظمة ادارة الجودة والبيئة والصحة والسلامة المهنية:

حصلت الشركة على شهادات مطابقتها لمتطلبات ادارة الجودة والبيئة والصحة والسلامة المهنية وهي:

- أيزو ١٤٠٠١ / ٢٠١٥ سارية حتى ٢٠٢٢/٢/١٤.

- أيزو ٤٥٠٠١ / ٢٠١٨ صالحه حتى ٢٠٢٢/٤/٢٨.

- أيزو ٩٠٠١ / ٢٠١٥ سارية حتى ٢٠٢١/٧/١٤.

٢/٦ - تفعيل حوكمة الشركات:

أصدر وزير قطاع الاعمال العام القرار رقم ١٢ لسنة ٢٠١٦ بتاريخ ٢٠١٦/٥/١٧ يلزم مجالس ادرات الشركات القابضة والتابعة بتفعيل القواعد المنصوص عليها فى دليل مبادئ حوكمة شركات قطاع الاعمال العام بجمهورية مصر العربية وقد صدر قرار مجلس إدارة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٤٨) بتاريخ ٢٠١٦/٧/٢٦ بشأن إصدار الدليل المصري لحوكمة الشركات (نسخة محدثة يوليو ٢٠١٦) كإطار عام متكامل للحوكمة وموضوعاتها ذات الصلة ويضم مجموعة القواعد الإسترشادية عن حوكمة الشركات طبقاً لأفضل الممارسات الدولية والإقليمية تستخدم كدليل استرشادي لتطبيق الحوكمة فى كافة أنواع الشركات داخل جمهورية مصر العربية، وقد تضمن الباب الأول من الدليل المصري لحوكمة الشركات (يوليو ٢٠١٦) الاطار العام لحوكمة الشركات فقرة ٥/١ نطاق التطبيق مايلي: "مع عدم الإخلال بكافة التشريعات والتعليمات الرقابية المنظمة لعمل جميع الشركات داخل جمهورية مصر العربية، تنطبق هذه القواعد على الشركات المقيدة وغير المقيد لها أوراق فى البورصة المصرية، والمؤسسات المصرفية وغير المصرفية، والشركات الصناعية والتجارية والخدمية بغض النظر عن حجمها وطبيعة نشاطها سواء كانت شركات عائلية أو مملوكة ملكية عامة"، وقد تبين من المتابعة ما يلي:-

المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات:

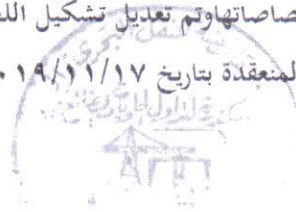
أ. لجان مجلس الإدارة:

تضمن المحور الثالث من المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات وفقاً لأفضل الممارسات الدولية فى حوكمة الشركات عدة لجان منبثقة عن مجلس الإدارة ومنها على سبيل المثال لا الحصر:

- لجنة المراجعة.
- لجنة المخاطر.
- لجنة الحوكمة.

صدر قرار مجلس إدارة الشركة رقم ٢٤٥ لسنة ٢٠١٦ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٦/٨/٢١ على تشكيل لجنة المراجعة وتحديد اختصاصاتها وتم تعديل تشكيل اللجنة بقرارات عدة تاليه. كما صدر قرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٩٩ لسنة ٢٠١٩ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/١١/١٧ باعتماد لائحة عمل لجنة المراجعة.

٥٩



صدر قرار مجلس إدارة الشركة رقم ١٥ لسنة ٢٠٢٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/١/١٨ بالموافقة على تشكيل لجنة المخاطر وتحديد اختصاصاتها. كما صدر قرار مجلس إدارة الشركة رقم ٦٢ لسنة ٢٠٢٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥ باعتماد لائحة عمل لجنة المخاطر.

اعتمد مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٨ مقترح قواعد الحوكمة كإطار عام حاكم لعملية الحوكمة.

ب. البيئة الرقابية:

يتضمن المحور الرابع من المحاور الرئيسية لحوكمة الشركات نظام وعدة إدارات تشكل في مجملها البيئة الرقابية ومنها على سبيل المثال لا الحصر:

- نظام الرقابة الداخلية.
- إدارة المراجعة الداخلية.
- إدارة المخاطر.
- إدارة الحوكمة.

صدر قرار مجلس إدارة الشركة رقم ٥٤ لسنة ٢٠٢٠ بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٠/٤/١٥ بالموافقة على تشكيل لجنة لتطوير نظام الرقابة الداخلية.

ج. الإفصاح والشفافية:

يلعب توافر المعلومات دوراً هاماً في صناعة القرار وتقييم الأداء والمعرفة بظروف الشركة وتقييم مصداقية الشركة مع من تعامل معهم، لذا تعتبر الشفافية والإفصاح عن الأمور المالية وغير المالية من الأعمدة الرئيسية لحوكمة الشركات. على الشركة أن تقوم بالإفصاح عن المعلومات المالية وغير المالية، وفيما يخص المعلومات غير المالية تتضمن على سبيل المثال لا الحصر أهداف الشركة ورؤيتها وخطط الشركة وإستراتيجيتها المستقبلية، كما على الشركة الإفصاح عن أهم المخاطر التي قد تواجهها وسبل معالجتها.

ولم يتضمن تقرير مجلس الإدارة المعلومات غير المالية المشار إليها وتشمل:

- أهداف الشركة.
- رؤية الشركة.
- إستراتيجية مستقبلية شاملة للشركة.
- تقرير عن الحوكمة.
- تقرير عن المخاطر.

د. موثيق ولوائح وسياسات حوكمة الشركات:

وتشمل على سبيل المثال لا الحصر:

- لوائح عمل لجان مجلس الإدارة.
- سياسة الإفصاح.
- سياسة المسؤولية الاجتماعية والبيئية.

وافق مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٩/٧/٢٨ على خطة العمل البيئية والاجتماعية.

٢٠١٩



٣/٦ - الوفاء بمتطلبات حماية البيئة:

تتبع من المتابعة قيام الشركة بتنفيذ الاشتراطات البيئية طبقاً لاحكام القانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٤ وتعديلاته وذلك على النحو التالي:

- (أ) اعداد سجل المعلومات البيئية لكل من محطتي الاسكندرية والدخيلة.
- (ب) تمتلك الشركة عدد ٥ محطات لمعالجة مياه الصرف الصحي بطاقات ٣٦٠/ساعة، ٣٣٠/ساعة بمحطة حاويات الاسكندرية ، ٣٤٠/ساعة، ٣٢٥/ساعة بمحطة حاويات الدخيلة. وعدد ٢ محطة لمعالجة مياه الصرف الصناعي بطاقة ٣٢٤/ساعة بمحطة حاويات الاسكندرية، ٣٤٠/ساعة بمحطة حاويات الدخيلة.
- (ج) تلتزم الشركة بالتخلص الامن من المخلفات الخطرة (زبوت معدنية مستعملة، اطارات كاوتش مستعملة، بطاريات) عن طريق شركات حاصلة على الموافقات والتراخيص البيئية اللازمة.
- (د) اجراء قياسات الملوثات بالعوادم، شدة الضوضاء للمعدات العاملة عن طريق الشركات المتخصصة.
- (هـ) مكافحة القوارض والحشرات عن طريق التعاقد مع وزارة الصحة .
- (و) التخلص من القمامة عن طريق الشركات المتخصصة.

٤/٦ - الوفاء بمتطلبات الحماية المدنية:

تتبع من المتابعة قيام الشركة بتنفيذ متطلبات الحماية المدنية وذلك على النحو التالي:

- (أ) الالتزام باعتماد خطة الطوارئ الخاصة بالشركة سنويا.
- (ب) تنفيذ اشتراطات الحماية المدنية التي يتم تحديدها بمعرفة اللجنة الرئيسة للدفاع المدني والحريق.

٥/٦ - ترشيد استخدام الطاقة الكهربائية:

صدر قانون الكهرباء رقم ٨٧ لسنة ٢٠١٥ كما صدرت اللائحة التنفيذية بقرار وزير الكهرباء رقم ٢٣٠ لسنة ٢٠١٦ وحيث تضمن كل من القانون المشار اليه ولائحة التنفيذية في الباب الرابع المتعلق بتحسين كفاءة استخدام الطاقة، ومنها المادة ٤٨ من القانون ، المادة ٦٤ والمادة ٦٥ من اللائحة التنفيذية.

- المادة ٤٨ من القانون (بتعيين على المشترك الذي تزيد قدرته التعاقدية على ٥٠٠ كيلو وات تعيين مسئول لديه لتحسين كفاءة استخدام الطاقة واحتفاظه بسجل للطاقة على النحو المبين باللائحة التنفيذية).
- المادة ٦٤ من اللائحة التنفيذية: يلتزم المشترك الذي تزيد قدرته التعاقدية على ٥٠٠ كيلو وات بتعيين مسئول لديه لتحسين كفاءة استخدام الطاقة بالمنشأة وفي حالة زيادة القدرة التعاقدية على ١٠ ميجاوات يتولى هذا المسئول تنفيذ المهام الآتية:

(١) استيفاء بيانات سجل الطاقة وتحديثها بصفة دورية.

(٢) متابعة استهلاك الطاقة في المنشأة ووضع المقترحات اللازمة لرفع كفاءة استخدامها.

(٦) توعية وتدريب العاملين بالمنشأة. لاجراءات تحسين كفاءة الطاقة.

(٧) القيام باعمال القياس والتحقق من جدوى مشروعات تحسين كفاءة استخدام الطاقة.

- المادة ٦٥ من اللائحة التنفيذية (يجب أن يحتوى سجل الطاقة على كافة البيانات والمعلومات المتعلقة بالطاقة في المنشأة وعلى الاخص البيانات التالية فيما يتعلق بالطاقة الكهربائية:

(١) قياسات الاحمال الكهربائية في المنشأة موزعة الى اضاءة وقوى محركية.

٣٣٣٣

(٢) بيان بالاجهزة والمعدات الكهربائية الموجودة بالمنشأة والقدرة الكهربائية لكل منها.

(١٠) بيان بخطة المنشأة في ترشيد الطاقة.

وقد تبين من المتابعة التزام الشركة باستيفاء بيانات سجل الطاقة وتحديثها بصيغة دورية مما يوفر البيانات اللازمة لتطوير خطط الشركة في ترشيد الطاقة وتحسين معاملات استخدام الطاقة الكهربائية. نحب ان نشير الى ان انخفاض ايرادات الشركة.. الشركة ليست لها يد فيه .

رئيس الجمعية :

شكراً.. السادة مركز معلومات قطاع الاعمال العام تفضل.

محاسب / احمد محمد انور :

بسم الله الرحمن الرحيم السيد الاستاذ نبيل دويدار .. السيد اللواء بحرى ممدوح توفيق دراز رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب السادة اعضاء الجمعية العامة السادة الحضور كل عام وحضراتكم بخير .. فيما يلي عرض لأهم بيانات ومؤشرات الأداء الإقتصادي للشركة :

بتحليل الإنتاج الكمي للشركة نجد أن عدد الحاويات المتداولة خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠١٩ قد إنخفض بنسبة ٦% عن العام المالي السابق حيث تم تداول حوالي ٩١٤٠٠٠ حاوية مقابل ٩٧٤١٣٧ حاوية للعام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ ، في حين حققت الشركة زيادة عن المستهدف في الإنتاج الكمي بنسبة ٣% .

وبتحليل نتائج أعمال الشركة والتي تأثرت بانخفاض كميات الحاويات المتداولة نجد أن إيرادات النشاط قد إنخفضت بنسبة ١٢% عن العام المالي السابق حيث حققت الشركة إيرادات نشاط بلغت ٢.٥٨٤ مليار جنيه مقابل ٢.٩٢٨ مليار جنيه للعام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ ، وتبلغ إيرادات النشاط المحققة نسبة ٩١% من المستهدف .

كذلك إنخفضت تكلفة الحصول على الإيراد عن العام المالي السابق بنسبة ١% تقريباً حيث بلغت ١.٠٠٣ مليار جنيه في ٢٠٢٠/٦/٣٠ . وكان نتيجة ذلك أن إنخفض مجمل الربح بنسبة ١٨% عن العام المالي السابق ليسجل ١.٥٨١ مليار جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل ١.٩٢٠ مليار جنيه للعام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ ، وتمثل تكلفة الحصول على الإيراد ٣٩% من إيرادات النشاط المحققة .

أسفرت نتائج أعمال الشركة عن تحقيق صافي ربح بلغ ١.٤٩٣ مليار جنيه بمعدل إنخفاض بلغ ١٩% عن العام المالي السابق . ويمثل صافي ربح ٥٨% من إيرادات النشاط . كما يبلغ معدل العائد على حقوق الملكية ٣٤% .

بتحليل رقم القيمة المضافة هذا العام والتي بلغت ٢.١٥٥ مليار جنيه بمعدل إنخفاض بلغ ١٥% عن العام المالي السابق نجد أن الأجر تمثل ٢٨% منها . كما يمثل ربح الإنتاج نسبة ٤٩% من القيمة المضافة الصافية . وتمثل الأجر هذا العام نسبة ٢٣% من إيرادات النشاط المحققة .

إنخفض متوسط أجر العامل ليصل إلى ١٨٩٤١٥ جنيه عام ٢٠٢٠/٢٠١٩ مقابل ١٩٣٤٣٦ جنيه للعام المالي ٢٠١٩/٢٠١٨ .

بلغت الإستثمارات المنفذة خلال العام ٨٣ مليون جنيه بنسبة ٣٥% من الخطة الإستثمارية المدرجة للشركة .

إنخفضت إنتاجية الجنيه أجر لتسجل ٤.٣ جنيه هذا العام مقابل ٤.٧٨ جنيه عن العام المالي السابق .

كذلك إنخفضت ربحية الجنيه أجر لتسجل ٢.٤٨ جنيه هذا العام مقابل ٣ جنيه عن العام المالي السابق .

بإسعاد

كما بلغ معدل التداول هذا العام ٦.٣ مرة بعد أن كان ٦.٥ مرة العام المالي السابق وان كان اعلى من المعدل الطبيعي بمعنى أن هناك أصول متداولة معطلة يمكن استغلالها بصورة أفضل لتدر عائد على الشركة .
وأخيراً شركة اسكندرية لتداول الحاويات والبضائع هي شركة عريقة ولها تاريخ مشرف في الحفاظ على نتائج أعمالها في أصعب الظروف فيما بين شركات تداول الحاويات ونتمنى لها تحقيق معدلات أعلى من الموضوعة بالموازنة وتنفيذ خططها الإستثمارية تحت قيادة الشركة القابضة وبما لدى الشركة من قيادات وعمال بما يعود النفع على جميع العاملين بالشركة وعلى وطننا العالى مصر .

رئيس الجمعية :

شكرا الساده اعضاء الجمعية ... اتفضل مدحت بك

مهندس / مدحت القاضي :

بسم الله الرحمن الرحيم ..انا احبى مجلس الادارة على المجهود الذى بذلوه رغم الظروف الغير عادية التى تأثرت بها حركة التجارة العالمية بسبب جائحة كورونا احييهم على الحفاظ على العدد تقريبا لم يتأثر كثيرا واحنا متفهمين تماما الانخفاض فى الايرادات له اسباب وكان ممكن الانخفاض يزيد ..الملحوظة الثانية بالنسبة للرصيف ال ٤٠٠ متر انا ارى ان هناك تأخير مش عارف التأخير فى صالحنا ام لا ولكن ربما يكون فى صالحنا ولا نتوقع زياده فى اعداد الحاويات فى الفترة القادمة .. نرى خطوط جديدة دخلت لكن نحتاج للتسويق علشان المنافسين فى المرحلة القادمة التى بها زياده عدد محطات الحاويات وتركيبه ايرادات الشركة اكيد ستتغير لان زمن بقاء الحاوية سيقل ..نريد ان نرى كيف نستعوض المفقود فى هذا الجانب وخصوصا ان هناك توجه للدوله لنزول الحاوية على القطار مباشرة فاذا سيكون عندنا طاقة تداول اكبر وطاقة استيعاب فى الموانى اكثر فى مقابل ان استبقاء الحاوية فى المحطة حيقل .. لا بد ان نشيد باداء ميناء الاسكندرية يوجد تطور ملحوظ فى ادارة الميناء ان ارى ان عدد قفل البوغاز قل كثير عن ما قبله والمشاكل يتعامل معها اول باول بطريقة محترفه فبرى انها فرصه ذهبية للشركة ان تغير استراتيجيه عامة لمجموعه من الادوات التى ستساعدنا فى الفترة القادمة ونشكركم .

رئيس الجمعية :

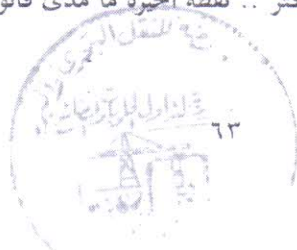
شكرا .. اتفضل بس عرف نفسك .

مساهم / عصام السرجاوى :

عصام السرجاوى من اقدم المساهمين فى الشركة ..اشكر الشركة وارسلت فاكس للشركة بهذه الصيغه كما ارسلت للشركة القابضة اشكرها على المجهود الكبير التى تبذله فى ظل الوضع الحالى واللى البلد فيه كان لى عده ملاحظات بالنسبة للخطة المستقبلية للشركة نريد خطة لخمس سنوات مقبله علشان المستثمرين يعرفوا الخطط المستقبلية .. القوات المسلحة تنشأ ميناء بحرى فى ابو قير .. ثانى حاجة المحطة متعدده الاغراض على رصيف ٥٥ الشركة اخذت نسبة ١٣% منها فقط وكت متوقع ان الشركة بادارتها فهى التى قامت بتدريب شركة دمياط وبورسعيد واخذت رخصة تشغيل موانى لماذا لا تدخل فى الادارة فى الشركة المتعدده الاغراض وتشارك فى الادارة .. الوضع القادم مع الشركات المنافسة لا بد ان تكون شركة اسكندريه لها قدم فى الشركات الجديدة لازم اضع قدمى سواء فى ابو قير او رصيف متعدده الاغراض او رصيف ١٠٠ الذى تطرحه وزارة النقل مرة اخرى .. يوجد نقص مالى لكل وما يهم المستثمر الكوبون انا اضع فلوسى فى الشركة لاجد عائد اخر العام انا ارسلت الحلول فى الفاكس .. كان هناك ٤٠٠ مليون جنيه فى احتياطات الشركة ودى وقفت ويوجد ٩٣ مليون احتياطي بالدولار احنا بنقول الدولار بينزل ممكن الدولار ينزل اكثر .. نقطة اخيره ما مدى قانونية المادة ١٨٥ بالنسبة لاختيار اعضاء

مجلس الادارة انا ارى

عصام



رئيس الجمعية :

طالما القانون أقر واعتمد فلا مجال في الحديث عنه .

مساهم / عصام السرجاوى :

يوجد مساهمين معناها ان رجل يملك اسهم باسمه ملكية خاصة فى الشركة .

رئيس الجمعية :

حضرتك سمعت الاستاذ محمد عبد القادر وهو يتلو قواعد الحوكمة وقواعد الادارة الرشيدة وهذا التقرير حينما تطلع عليه فمن حقتك قانونا يطمئنك على ان مجلس الادارة يدير اصول الشركة فيما يتفق مع القواعد القانونية .. اتفضل حضرتك قول طلبك ايه .

مساهم / عصام السرجاوى :

التشكيل المعروض .

رئيس الجمعية :

معروض على الجمعية وفيه تصويت تراكمى والشركة مقيدة بالبورصة والتصويت التراكمى يطبق ومعروض هذا البند وسينفذ هذه الجلسة وشكرا .

أ / احمد صادق :

احمد صادق رئيس اللجنة النقابية فى شركة الاسكندرية لتداول الحاويات برحب بالاستاذ نبيل والساده اعضاء الجمعية احنا اشتغلنا فى ظروف صعبه جدا فى العهد المنقضى .. ننظر قيادات الشركة القابضة تعرف شغالين ازاى فى ظل جائحة كورونا فى شهر ٣ ، ٤ ، ٥ ، ٦ حققنا اعلى معدل ونود ان نؤكد على حقوقنا التى نحصل عليها خصوصا ان هناك سنوات حققنا اعلى بكثير ولم نزد .. النقطة الثانية اللجنة الرياضية انتم عارفين ان العمال يقوموا بدورهم على اكمل وجه ولكن الجانب النفسى اللجنة الرياضية .. حنتظر رد الفتوى لو انتظرنا عام او اكثر فى حين ان عندنا التزامات تجاه العاملين واسرهم بفلوس اللجنة الرجاء النظر للعاملين بعين الرأفة فى هذا الموضوع حتى لا يقل ما يحصل عليه العامل فى الشركة ويفقد الانتماء .

رئيس الجمعية :

سيادة اللواء مسدوح لو لك رد او تعقيب .

لواء / مسدوح دراز :

تعقيب الجهاز المركزى للمحاسبات تم الرد عليه وموجود عند حضراتكم عايز اعلق على نقطتين يمكن نفس الكلام الذى قاله الاستاذ احمد رئيس اللجنة النقابية ان ال ٢١ شهر اللى كان يبصدق عليهم للناس منذ شهر ٧ او شهر ٨ سنوات .. رقم ٢ هذا موجود بالموازنة التى تم التصديق عليها من الجمعية العامة السابقة .. بالنسبة للجنة الرياضية .. الجهاز المركزى مستند على فتوى موجوده بشركة قابضة اخرى وليست من الشركات التابعة .. يوجد اختلاف ما بين الشركتين زائد انه لا اعتقد ان نعمم فتوى بتطلع لشركة على جميع الشركات .. بالنسبة لتقويم الاداء وتعليق مجلس ادارة الشركة القابضة سيتم وضع كل الاراء فى الاعتبار ونشكرك على الاشادة بالشركة وهذا بناء على الوثائق الموجوده .. نؤكد على ان هناك انخفاض فى اليرادات وانخفاض فى الارباح لكن لها مبررات خارجة عن ارادتنا مكتوبه ولن نعيد تلاوتها علشان وقت حضراتكم ونرجو ان هذا لا يعكس احساس بان هناك تقصير من الشركة وعمالها .. فالشركة لم تقصر فى شىء ولا العاملين فى الشركة قصروا فى شىء موجود اما حضراتكم اسباب الانخفاض .. الاسباب كلها خارجة عن اراده الشركة .. الانخفاض فى التداول له اسبابه ومنها جائحة كورونا ومنها الوضع الاقتصادى فى مصر ومنها ترشيد الاقتصاد فى مصر وغيرها وهذا انخفاض فى جميع المحطات

١٤٤٤



وليس في شركة الاسكندرية فقط .. المهندس مدحت كان يتكلم عن الرصيف الجديد والتعميق وسنرد على الاستاذ السرجاوى ضمنا .. بعد التأخير الكبير في المرحلة الاولى انتهت المرحلة الاولى الحمد لله يوم ٧ نوفمبر وفي نفس اليوم بدأنا المرحلة الثانية وتم تلافي الاخطاء المرحلة الاولى فقمنا بأستيراد حديد الستائر وموجود على الرصيف منذ أكثر من ٦ اشهر .. تم استيراد القنادر قبل البدء بسنه .. الشركة المنفذه ستأتى للتفليذ فقط ولن يكون هناك تأخير .. من ضمن التأخيرات السابقة تصريح هيئة العمليات وتصريح شتون البيئة الذى استغرق ٤ اشهر رغم المتابعات المستمره مع هذ الجهات .. تصديق هيئة العمليات استغرق ٣ اشهر .. الان بالنسبة لتصديق البيئة اصدرنا تصديق للمرحلتين مع بعض فتم دمج المرحلة الثانية مع المرحلة الاولى كذا تصديق العمليات المرحلتين مع بعض .. اذا العوامل التى كانت موجوده فى تأخير المرحلة الاولى ان شاء الله لن تكون موجوده فى المرحلة الثانية واتمنى ووجه الدعوه لمجلس ادارة الشركة القابضة لزيارة الموقع فى المدخلة لئرى على الطبيعه ما تم تنفيذه .. بالنسبة للتسويق والخطوط الملاحية تم الارسال لكل الخطوط الملاحية وكل التوكيلات فى الخارج والداخل بأننا انتهينا من التعميق وعلى استعداد لاستقبال السفن اعتبار من ٧ نوفمبر وطبعا الخطوط عندها خطط وبتشوف اللى ممكن يتغير واحنا على اتصال مستمر معهم علشان ان شاء الله نجد عائد من هذا الجهد المبذول فى انهاء المرحلة الاولى .. بالنسبة للدولار يا استاذ سرجاوى .. بدأنا من الاسبوع الماضى غيرنا ١١ مليون دولار وتباعا ان شاء الله بتراقب اسعار الدولار الموجوده فى السوق فحدث ارتفاع اليوم فكل ما يبقى متاح ان نستغنى عن الموجود من الدولارات بحيث ان يكون الوضع امن فى الشركة لتنفيذ الخطة الاستثمارية وتنفيذ متطلبات الشركة من قطع غيار وغيره .. بالنسبة لخطة الشركة معروضه امام حضرتك والخطة الرئيسية هى المحافظة على اداء الشركة عن طريق الحفاظ على المعدات الموجوده وكفاءتها الفنية وتطوير الساحات والارصفة والاهتمام بتدريب العاملين بالاضافة الى الجهود التسويقية مع الخطوط الملاحية والحمد لله نعمل فى كل الاتجاهات للمحافظة على الاداء وان شاء الله نرود حجم التداول ولكن طبقا للوضع الاقتصادى الحالى للدولة .. انا مرتبط بالوضع الاقتصادى للدولة .. اخر تعليق لى اريد التوجه بالشكر رقم ١- العاملين بالشركة سواء الذين يعملوا بنظام الوردادى وهم نسبة ٨٠% من العاملين بالشركة وهذا لا ينتقص من الجهد المبذول من ال ٢٠% الباقين لانهم المكملين لاداء الشركة .. العاملين بالشركة يعملوا ٢٤ ساعه بنظام الوردادى ليلهم نهارهم ونهارهم ليل ولا يوجد لهم نظام يعملوا فى جميع الاجازات .. الشركة لا تتوقف سوى يومين فى العيد فقط طوال العام والشركة تعمل فى جميع الاجازات الرسمية ولا تتوقف عن العمل .. العاملين يبذلوا مجهود كبير وانا اشعر بتعبهم واتوجه لهم بالشكر كما اتوجه بالشكر لمجلس ادارة الشركة على الفترة التى قضاها وعلى تحمليه المسئولية خلال السنوات السابقة والانجازات التى حققها المجلس بالتعاون مع العاملين فى الشركة واخر شكر للربان طارق شاهين .. يوجد تعاون دائم بين الشركة وهيئة الميناء بصفتنا من الشركات العاملة فى الميناء انا اشكره على المشاكل التى تم حلها خلال فترة تواجده الفترة السابقة ومن اهمها انا حصلنا على رخصة تخزين ومستودعات .. كنا بتكلم فيها منذ ٣ سنين والحمد لله اخيرا انتهت اجراءاتها وهذا سيساعد الشركة على تخفيض النفقات وهذا من الحاجات الكبيرة التى ستؤثر على ترشيد النفقات .. حصولنا ايضا على ترخيص المنطقة الحرة للساحات الخارجية وهذا كان مجهود من ٤ سنوات مع الميناء وكان لهم فكر معين وتخوف معين وتم طرحه مره اخرى مع الربان طارق وشرحنا لهم انه لا يوجد تخوف من هذا الموضوع والحمد لله حصلنا على ترخيص المنطقة الحرة للساحات الخارجية وهذا سيقبل من الضرائب الموجوده علينا وهذا فى سبيل ترشيد النفقات لم يتم الاعلان عنه حتى ورد الاسبوع الماضى هذا بالاضافة الى المطابقة المالية خلال العام السابق ولا يوجد غير القضايا المرفوعه .. تم حل كل المشاكل الموجوده وبعض المشاكل لا يمكن الاتفاق عليها ومرفوع بها قضايا من فترات طويلة بنظر حكم القضاء ولو قدرنا ان نصفها بطريقة ودية وقانونية حنصفها لذا تم تخصيصه بالشكر من ضمن الناس اللى عايز اشكرهم وشكرا .

جاءى



رئيس الجمعية :

شكرا سيادة اللواء ممدوح

ريان / طارق شاهين :

في البداية برحب بحضراتكم وتنمى الشفاء للواء صلاح وان يعود لممارسة اعماله انا حرجع بالتاريخ .. كنت فى قطاع النقل البحرى منذ ١٢ او ١٣ سنة اول ما بدأت الشركة الصينى فى العمل وكان تقريبا اللواء علاء ندا رئيس الشركة فى وقتها وكان العاملين وادارة الشركة متخوفين من وجود الشركة الصينى معهم على اساس انها شركة عملاقة انها تاخذ منهم حصة كبيرة من الشغل ويتأثر اداءهم وفى هذا الوقت تم طرح رصيف ١٠٠ وحدثت مناوشات وعمال الشركة جاءت الى قطاع النقل البحرى عملوا مظاهرة سلمية خفيفة خوفا ان ده حياثر على حقوق العاملين انا اليوم كرئيس هيئة ميناء الاسكندرية واقف على مسافات متساوية من كل الشركات .. امامى شركة الاسكندرية لتداول الحاويات والشركة الصينى بتدير اكثر من ٥٠ ترمنال فى العالم واسمها معروف النهارده بقول بدون مجامله لاحد .. اداء شركة الاسكندرية لتداول الحاويات امامى متفوق بنسبة كبيرة جدا على الشركة الصينى فى كل المجالات .. هذا الكلام موثق حتى على مستوى اللجان التى تمر المكلفة من مجلس الوزراء وتفتش على اجراءات السلامة التى تتم فى المحطة بعد حدوث كارثة بيروت اشاده غير عادية بمستوى الشركة فى الاداء فى مجال السلامة والصحة المهنية الاحتياطات السلامة .. احتياطات مكافحة الحريق .. الاداء المتميز فى كل المجالات واحترام جميع القوانين سواء الوجود المصرى او IMBG فى التعامل مع البضائع الخطرة بصفة خاصة الحقيقة لا يوجد مقارنه .. حتى الشركة الصينى اداءها متواضع وجاء لها لجنة مخصوصة من وزارة النقل تمر عليهم خلال الايام الماضية واطهروا ملاحظات كثيره جدا عندهم وينطالبهم حاليا ان يكونوا مثل اسكندرية لتداول الحاويات .. هذا موقف يحتسب للشركة ولازم نمنه بحق الله وده رد على الاستاذ السرجاوى اللى يقول حيكون فى رصيف ١٠٠ او ابو قير .. المنافسة مطلوبة وطالما قادرين على المنافسة ونؤدى خدمات محترمة وقد اثبتت الشركة انها قادرة على المنافسة والارقام الخاصة بها فى تداول الحاويات اعلى من الشركة الصينى بما لها من خبرات فى هذا المجال ب ٥٠ دولة فى العالم فهذا لا يخيفنا طالما العاملين كفاء وقادرين والادارة محترمة فهذا لا يقلقنا فى شىء وشكرا .

رئيس الجمعية :

شكرا ريان طارق .. تفضل د سعيد .

د / سعيد عبد العزيز :

بسم الله الرحمن الرحيم .. فى الحقيقة انا من هذا المكان ادعوا للواء صلاح بالشفاء العاجل والعودة لاسرة الشركة القابضة فدعاء من القلب له .. انا حتكلم على نقطتين فى الشركة انا عضو فى مجلس ادارة الشركة ٧ او ٨ سنوات .. انا اثق تماما فى اللواء ممدوح وادارته خلال الفترة الماضية وتعاملنا ككل وكنا اسرة واحدة وقلنا ان هناك فرق بين ما تقدمه الشركة الصينى لهيئة ميناء الاسكندرية وبين شركة الاسكندرية لتداول الحاويات وما تقدمه لهيئة الميناء فى النهاية انا اشكر كل اعضاء مجلس الادارة والجهاز المركزى وتقويم الاداء وتنمى ان تكون شركة الاسكندرية قائدة ورائدة وكلنا ندعم هذه الشركة وشكرا .

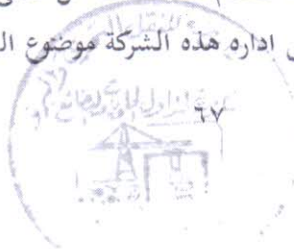
رئيس الجمعية :

نتوجه للسيد اللواء رئيس الشركة بالشكر .. حضرتك ومجلس الادارة .. وما رأيته من سيادتكم من اداء وتفانى وحضرتك دائما ماسك الطورش تنور لنا الطريق احنا كنا محتاجين نوزن الرأى الاقتصادى فيها .. انا لن أضيف لما القى فى هذه القاعة من ارقام ومؤشرات وتحليلات واستفسارات وردود انا اريد التأكيد احنا اليوم بصدد مناقشة نتائج عن سنة تنتهى فى ٣٠ / ٦ مرت الشركة بظروف ايجابية وسلبية والمؤشرات والارقام عبرت عن الظرف التى مرت به الشركة لكن عايز اقول ان الشركة مستقبلا



في الاجل القريب والمتوسط امامها تحديات كثيرة جدا من وجهة نظري ولو اتكلمنا على الطرف الاقتصادي الحالي انا مش عايز أككد على الشماعة اللي أسمها كورونا ... كورونا هي ضغطت واطهرت الركود الاقتصادي اللي بتكلم فيه منذ أكثر من سنتين ومرشح انه يدخل أكثر من دائرة خلال الثلاث او الاربع سنوات القادمة هذا بيأثر على حجم التجارة لكن الشركة هنا تعمل في التجارة الخارجية التحديات التي امامه من المحطات الجديدة وطبعا يتم الاعلان عنها دون التنسيق مع قطاع الاعمال العام وزارة وقابضة وشركة بالاضافة الى ان هناك سياسات تتبع في الموانئ لتسهيل خروج الموانئ .. الموانئ ليست مناطق تخزين ولكنها مناطق عبور في ظاهرها مؤشر جيد جدا لكن حتاثر على ايرادات شركات الحاويات فيما يتعلق بفترة بقاء الحاوية والتوسع ايضا الذي تم بدون تنسيق في الموانئ الجافة وبعضها قريب من بعض .. الحقيقة احنا كشركة قابضة علشان نكون active تبهدنا من شهر يوليو الماضي لما الازمة كانت في بدايتها كلفنا مركز البحوث والاستشارات بقطاع النقل البحري التابع للاكاديمية باعداد دراسة للممارسات السلبية الحالية وفي الاجل القصير والمتوسط والطويل نضع في الحسبان كل العوامل حتى الموانئ الاخرى القريبة وخاصة موانئ شرق المتوسط التوسعات الموجودة فيها .. بالنسبة للثلاث شركات الاثر يظهر أكثر في الشركات التي تعمل في الترانزيت انا بطلب من حضرتك سياده اللواء ممدوح نفقز على المدة التي اتفقنا عليها للعمل ونستعجل الدراسة وانا شايف ان مدتها طويلة شوية انها نستعجل في ابراز نتائجها حتى نلحق نشوف المؤشرات ايه التي سنعمل عليها .. في حاجة عايز اتكلم فيها فيما يتعلق برصيف ١٠٠ ورصيف ٥٥ .. رصيف ١٠٠ .. العبرة ليست بالاستحواذ لو اخذنا سنة ٢٠١٩ حجم الحاويات التي تم تداولها في مصر ٧.٢ مليون حاوية كان نصيب ميناء الاسكندرية والدخيلة من الشركتين الوطنية والمنافسه ١.٨ مليون منهم ٩١٤ وفي مشروعات تطوير وتوسعات ورصيف ٩٦ في .. عندي غول حيثغل سنه ٢٣ .. ٢٤ حياخذ من ١.٥ الى ٢ مليون حاوية المقدمة اللي قلتها في البداية في حجم البضاعة الناتجة عن الطرف الاقتصادي السائد سواء المحلي او الاقليمي او العالمي لازم يقول اني انا .. انا اعمل في الحاويات حجم البضاعة التأثير السلبى او الايجابى القادم في الفترة القصيرة والمتوسطة واللى جاي ايه علشان اضخ استثمارات علشان يكون لها عائد .. عايز ارد على مدحت بك هو احنا في ٩٦ متاخرين ولا نعجل اتعلمنا من اساتذتنا ان افضل اوقات ضخ الاستثمارات هي فترات الركود احنا نعجل بالانتهاء من رصيف ٩٦ هناك بعض العناصر غير المرئية اصعب شيء يا مدحت بك انك تتنبأ اقتصاديا بالقادم خاصة في ظل الظروف العالمية وفي ظل الوضع في مصر بالتالى لا ... انا اجهد انا اطول مش عايز اقول اعجل كمان الفترة بتكلم اليوم الدولار قفز سياسة الدولة في معالجة سعر الصرف هي سياسة نقدية وشغل بنك مركزى لو اتكلمت عن الاقتصاد وحاله عايز اقول لك ده تعويم مدار وليس تعويم حر وبالتالى بيخلينى عندي حالة من الغموض وعدم التاكيد في الفترة القادمة لازم ابقى جاهز والغموض مؤثراته قد تكون ايجابية او سلبية .. عنصر المنافسة الذى تفضل به سياده اللواء طارق انا عاصرت هذه الايام وكنا متخوفين ولذلك حولنا هذه الشركات لما لقينا ان معدهاش قدره على زياده الايرادات يبقى ندعم على خط المصروفات وحولناها للمناطق الحرة عايز اقول قبل سنة ٢٠٠٤ وضع الشركة كان متردى جدا لا يوجد احلال وتجديد وكان فيه سوء اداء .. خلاص انا لوحدى موجود في الميناء وكان هناك غرامات تاخير اللي وصلت اليه الشركة اليوم لما لقت منافس امامها وده بيتطبق على كل الموانئ انا عايز اوسع ثقب المنافسة انا مش بانظر على الناحية الثانية في الدخيلة او شرق بورسعيد او المحطة اللي حتفتح في دمياط انا سانظر على الموانئ اللي حولي اللي بتخذ خطوط .. فيما يتعلق برصيف ٥٥ حتكلم على اسم الشركة اللي حتدير ٥٥ محطة متعددة الاغراض حتكلم بمنتهى الشفافية لما كان في بند في عقد انشاء hph احنا كنا مع هيئة الميناء وقلنا خلاص نوقف ١٠٠ وتكلم في ٥٥ كانت سياسة وزارة النقل ان هذه المحطة تبقى ادارة المحطات متعددة الاغراض .. في رؤيه لوزارة النقل هذا الكلام كنت اسمعه من معالى الوزير كامل الوزير في جمعية رصيف ٥٥ ان اشاء الله لو في محطة متعددة الاغراض دي حتبقى اداره هذه الشركة موضوع ال ١٣% الشركة لما اسست كانت بثلاث

١٣ رصيف



شركاء القابضة وهيئة قناة السويس وهيئة الميناء وكانت الشركة القابضة لها ٣٣ ٪ وانا بذكر سياده اللواء ممدوح ودى كانت رؤية شخصية من ان اعطى لاسكندرية للحاويات لسبب بسيط الشركة موجوده تتابع ما يدور... السياسات ماشية ازاي علشان لما تشتغل الشركة يبقى انا لا اخذ من هنا احظ هنا انا مش متفق مع الرؤية ان اسكندرية للحاويات انها تدير .. لأ انا شايف ان المشغل الاجنبى ممكن يفيد أكثر لانى ممكن احول اسكندرية والدخيلة لجذب تجارة الترانزيت .. اسكندرية شغلها ٩٩.٧ تجارة خارجية و ٠.٣ ترانزيت لو قدرت ان اجذب خطوط ترانزيت دون اقتطاع من اسكندرية للحاويات اصدق الحسيان التخوف الخاص بال ١.٥ او ال ٢ مليون حاوية .. اعتقد انى رديت واجبت على المناقشات التى دارت بالجلسة واشكركم .

مساهم / أحمد النيشى :

ما شاء الله الشركة فيها اداء جيد ويوجد احتياطات اكبر من راس المال نامل دراسه ٥٪ كل سنه واشكركم لاتاحة الفرصة .

رئيس الجمعية :

عايز اطمئنك ان القانون ٢٠٣ التى تعمل فى ظلها الشركة بالاضافة الى القواعد المنظمة لحق المساهم فى الحصول على بيانات او مناقشة بيانات محدهه بالقرار الصادر من هيئة الرقابة المالية حضرتك كمساهم والشركة مقيدة بالبورصة تطبق قواعد الحوكمه وحضرتك اطلع على ما يحدد لك من حقوق وتتواصل مع السيد رئيس الشركة فى المواعيد القانونية قبل انعقاد الجمعية العمومية وشكرا .

قرارات الجمعية العامة العادية لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع المنعقدة بمقر الشركة القابضة للنقل

البحري والبري (٧١ طريق الحرية - الاسكندرية) يوم السبت الموافق ١٢ / ١٢ / ٢٠٢٠

- ١ - التصديق على محضرى اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية المنعقدتين بتاريخ ٢٠٢٠/٥/٩ .
- ٢ - التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن العام المالى ٢٠١٩/٢٠٢٠ والمرفق به تقرير مجلس الادارة السنوي عن مدي تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة والموافقة على إخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن الفترة المقدم عنها التقرير .
- ٣ - التصديق على المركز المالى فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ والقوائم المالية للشركة عن العام المالى ٢٠١٩/٢٠٢٠ والتى تظهر صافى ربح قبل الضريبة بمبلغ ١٣٧٨٢٨.١٣ ٤٩٤١ جنيهاً (فقط واحد مليار وأربعمائة وأربعة وتسعون مليوناً ومائة وسبعة وثلاثون ألفاً وثمانمائة وثمانية وعشرون جنيهاً و ثلاثة عشر قرشاً لاغير) - وعلى الشركة إتخاذ كافة الإجراءات اللازمة نحو الملاحظات الواردة بتقارير الجهاز المركزى للمحاسبات.
- ٤ - الموافقة على توزيع الأرباح وفقاً لما انتهى إليه رأى الجمعية العامة ووفقاً للنموذج المرفق مع مراعاة تجنب أى مبالغ تخص النشاط الرياضى وعدم صرفها لحين وروى رأى الجمعية العمومية لقسمى الفتوى والتشريع بمجلس الدولة بشأن هذا الموضوع .
- ٥ - يُصرف من حصة العاملين فى الأرباح حصة نقديه تعادل مجموع أجورهم الاساسية عن العام المالى ٢٠١٩/٢٠٢٠ ويُجنب ما يزيد على ذلك لتمويل مشروعات الاسكان للعاملين بالشركة وتقديم الخدمات الاجتماعية لهم على أن يتم الصرف على هذه الأغراض طبقاً للضوابط التى يضعها مجلس إدارة الشركة لكل حالة .

- ٦ - اعتماد قرار مجلس الإدارة بمنح العاملين علاوة دورية بواقع ١٠٠٪ من النسب المقررة إعتباراً من ٢٠٢٠/٧/١ .
- ٧ - الموافقة على صرف مكافأة تميز للعاملين بواقع (٢٠) شهر - غير خالصة الضرائب - من أجورهم الأساسية فى ٢٠٢٠/٦/٣٠ عن الجهود المبذولة خلال العام مع مراعاة تسوية ما سبق تحميله على حساب الأجور لهذا الغرض ، كما توافق الجمعية العامة على صرف عدد (٦) أشهر من الأجر الأساسي للعاملين فى ٢٠٢٠/٧/١ كمنح ومناسبات ويكون

٦٨



مجلس إدارة الشركة مسئولاً عن وضع ضوابط ومحددات الصرف - مع عدم صرف أي مكافأة تشجيعية جماعية للعاملين عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ .

٨ - الموافقة على صرف مكافأة - غير خالصة الضرائب - للسادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة بالمبلغ المحدد بحساب التوزيع على أن توزع بمجموع نقاط قدرها ٥.٥ نقطة طبقاً للأتي :-

• ٢ نقطة للسيد / رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب.

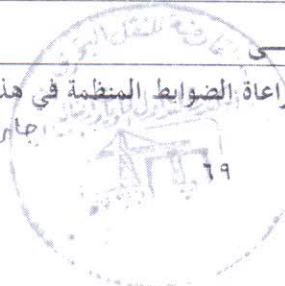
• ٥.٥ نقطة لكل عضو من أعضاء مجلس الإدارة وبمراعاة أن يتم الصرف للأعضاء بنسبة حضور جلسات المجلس خلال العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ ، وفي حالة تغيير عضو مجلس الإدارة خلال السنة المالية يتم صرف المكافأة بمقدار المدة التي قضاها العضو بمجلس الإدارة خلال ذات السنة ، علي ان يصرف نصيب العضو في المكافأة كاملاً إذا كانت نسبة حضوره لجلسات مجلس الإدارة ٧٥% فأكثر من عدد الجلسات خلال مدة عضويته في العام المالي ٢٠١٩/٢٠٢٠ وتُصرف بنسبة حضوره لجلسات مجلس الإدارة منسوبة لاجمالي عدد الجلسات اذا كانت نسبة حضوره أقل من ٧٥% خلال مدة عضويته في العام المالي .

٩ - في ضوء المذكورة المقدمة من الشركة والمعروضة على الجمعية العامة بشأن طلب الترخيص بالبيع خلال العام المالي ٢٠٢٠/٢٠٢١ - توافق الجمعية العامة على تبرع مجلس إدارة الشركة بمبلغ ٥.٠٤٢ مليون جنيه (فقط خمسة ملايين وإثنان وأربعون ألف جنيهاً لا غير) طبقاً للاتي :-

م	الجهة	المبلغ بالآلف جنيه
١	منطقة شرق الطيه (وزارة الصحة بالإسكندرية)	٣٥٠
٢	مستشفى صدر كوم الشقافة (مديرية الشؤون الصحية بالإسكندرية)	٤٠٠
٣	مستشفى النفوشي للاطفال (مديرية الشؤون الصحية بالإسكندرية)	٤٠٠
٤	مستشفى أبوقير العام (مديرية الشؤون الصحية بالإسكندرية)	٤٩٥
٥	مستشفى جمال حمادة المركزي (مديرية الشؤون الصحية بالإسكندرية)	٣٥٠
٦	مستشفى فوزى معاذ للاطفال (مديرية الشؤون الصحية بالإسكندرية)	٣٠٠
٧	مستشفى أطفال الرمل (مديرية الشؤون الصحية بالإسكندرية)	٤٩٧
٨	مستشفى العامرية العام (وزارة الصحة والسكان بالإسكندرية)	٤٥٠
٩	مستشفى الجمهورية العام (مديرية الشؤون الصحية بالإسكندرية)	٣٥٠
١٠	مستوصف صدر كرموز (مديرية الشؤون الصحية بالإسكندرية)	٣٨٠
١١	مستشفى صدر المعمورة (مديرية الشؤون الصحية بالإسكندرية)	٣٨٠
١٢	جمعية أيادي المستقبل للاورام (وزارة التضامن الاجتماعي بالإسكندرية)	٣٠٠
١٣	جمعية تحدى الاعاقة لابناء مصر (وزارة التضامن الاجتماعي بالإسكندرية)	٣٩٠
	الاجمالي	٥.٠٤٢

وذلك في ضوء المسئولية الاجتماعية للشركة - مع مراعاة الضوابط المنظمة في هذا الشأن .

جارى



١٠- (أ) بناء على محضر العملية الانتخابية لشركة الاسكندرية لنداول الحاويات والبضائع تكليف السادة الآتية أسماؤهم القيام بمهام رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة لمدة ثلاث سنوات إعتباراً من ١٢ / ١٢ / ٢٠٢٠ لحين إستكمال الإجراءات المقررة قانوناً وذلك على النحو التالي :-

١	السيد اللواء بحرى أ.ح / أحمد حسن أحمد سيد أحمد	رئيس مجلس الادارة غير تنفيذى
٢	السيد اللواء بحرى أ.ح / ممدوح توفيق عزت دراز	عضو مجلس إدارة
٣	السيد المهندس / محمد أشرف محمود ابراهيم خليل	عضو مجلس إدارة
٤	السيد الربان / طارق شاهين علي شاهين	عضو مجلس إدارة
٥	السيد / أحمد أحمد محمد إسماعيل	عضو منتخب ممثلاً عن العاملين

(ب) تكون المعاملة المالية على النحو التالي :-

- ١- يمنح السيد رئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي مكافأة شهرية مبلغ ٢٠.٠٠٠ جنيه (فقط عشرون ألف جنيه لاغير) غير خالصة الضرائب .
- ٢- بدل حضور الجلسات (مجلس / جمعية) ٢٠٠٠ جنيه عن الجلسة (فقط ألفان جنيه لاغير) (بحد أقصى ١٢ جلسة مجلس إدارة سنوياً) .
- ٣- بدل إنتقال عن الجلسة الواحدة ٥٠٠ جنيه (فقط خمسمائة جنيه لاغير) .
- ٤- عمل برنامج للتأمين الطبي للأعضاء المنتدبين يضعه وينفذه مجلس الإدارة ويتم إعماده من الجمعية العامة للشركة .
- ١١- يعتبر مجلس الإدارة مسئولاً عن متابعة تنفيذ المادتين ٦٧، ٦٨ من اللائحة التنفيذية للقانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ مع الالتزام بالقرارات والتوصيات والتعليمات التي يقرها مجلس إدارة الشركة القابضة كسياسات واستراتيجيات للشركات التابعة أو توجيهاً في لجان مشتركة مع رئاسة الشركة .

أمين سر الجمعية

الاستاذ /
محمد عبد القادر مصطفى

جامعي الأصوات

السيد / هانى عباس مرسسى
السيد / محمد عادل ابراهيم

وكيل الوزارة

نائب أول مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري
محاسب /
عصام الدين ابراهيم السيد

مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة

حسابات النقل البحري
محاسب / جابر جمعة
جابر جمعة جاب

عضو مجلس الإدارة المتفرغ لشئون النقل البحري الشركة

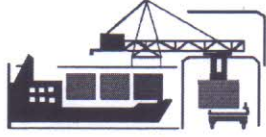
القابضة للنقل البحري والبحري ورئيس الجمعية العامة بالحنول
محاسب /
نبيل محمد السيد دويس

وكيل الوزارة

مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري
محاسب /
محمد اشرف أحمد حمزة



مراجعة
٧٠



شا ن ٧٠١٧

وزارة قطاع الاعمال العام

الشركة القابضة للنقل البحري والبري

شركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع

ALEXANDRIA CONTAINER & CARGO HANDLING CO.

شركته تابعه مساهمة مصريه (ش.ت.م.م)

رقم القيد : ١٥ ١٤٠٤١/٢١
التاريخ : ٢٠٢١/١١/١٩
المرفقات : (٧٥)



فاكس رقم : ٤٨٤٥٨٥٥

السيد الأستاذ / مدير إدارة الإفصاح

البورصة المصرية

٨ شارع طلعت حرب - الإسكندرية

تحية طيبة وبعد

بالإشارة إلى اجتماعى الجمعية العامة غير العادية والعادية للشركة المنعقدين بتاريخ

٢٠٢٠/١٢/١٢ .

مرفق لسيادتكم طيه محضرى اجتماعى الجمعية المشار إليهما بعاليه بعد اعتمادهما من

الجهات الادارية .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

١١٩

لواء بحرى أ.ح / ممدوح توفيق دراز

العضو المنتدب التنفيذى



القِطَاع :	المِخْتَص :	التوقيع :
------------	-------------	-----------

محطة الإسكندرية : فاكس : ٤٨٦٢١٢٤ - ٤٨١٦٦٣٥ تليفون : ٤٨٠٠٦٣٣ - ٤٨٠٠٦٣٤ - ٤٨٠٤١١١ - ٤٨٧٥٠٨٥

العنوان : رصيف ٥٤/٤٩ داخل الدائرة الجمركية - ميناء الإسكندرية

محطة الدخيلة : فاكس : ٤٤٦٠٠١٣ تليفون : ٤٤٥١١١٥ - ٤٤٦٠١٢٢ - ٤٤٦٠١٤٥ - ٤٤٦٠١١١

العنوان : رصيف ٩٦ - ميناء الدخيلة

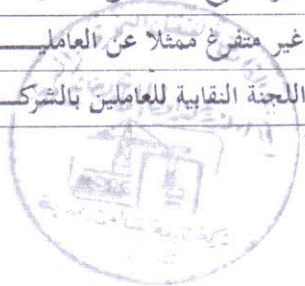
Website : WWW.alexcont.com - E-mail : alexcont@alexcont.com

**اجتماع الجمعية العامة غير العادية
لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع
يوم السبت الموافق ١٢/١٢/٢٠٢٠**

أنه في يوم السبت الموافق ١٢/١٢/٢٠٢٠ وفي تمام الساعة العاشرة صباحا عقدت الجمعية العامة لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع اجتماعها غير العادي بمقر الشركة القابضة للنقل البحري والبرى ٧١ طريق الحرية - الإسكندرية .

برئاسة :

العضو المتفرغ لشئون النقل البحري بالشركة القابضة للنقل البحري والبرى	السيد المحاسب / نبيل محمد السيد دويــــــــــــدار
و السادة أعضاء الجمعية العامة :	
العضو المتفرغ لشئون النقل البرى بالشركة القابضة للنقل البحري والبرى	السيد اللواء أ.ح / عبد المطلب متولى خضــــــــــــر
عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى	لواء بحرى أ.ح / طارق غانم عبد المتعال الصعيــــــــــــدى
عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى	السيد المهندس / عمرو عبد الصبور قابيــــــــــــل
عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى	السيد المهندس / مدحت محمود حاتم القاضــــــــــــى
عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى	الأستاذ/ جبالى محمد جبالى المرأــــــــــــغى
وحضر من الجهاز المركزي للمحاسبات :	
وكيل أول الوزارة - مدير ادارة مراقبة حسابات النقل البحرى	الأستاذ المحاسب/ محمد اشرف أحمد حمــــــــــــزة
وكيل الوزارة - نائب أول مدير إدارة حسابات النقل البحرى	الأستاذ المحاسب/ عصام الدين إبراهيم السيــــــــــــد
مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحرى	الأستاذ المحاسب/ جابر جمعه جابــــــــــــر
من شعبة متابعة تقويم الأداء بالجهاز :	
وكيل وزارة رئيس قطاع النقل البحرى - الإدارة المركزية شعبة تقويم الأداء	السيد المحاسب / محمد عبد القادر محمــــــــــــد
من مركز معلومات القطاع العام	
مدير عام بمركز معلومات مركز معلومات قطاع الأعمال العام	السيد المحاسب/ احمد محمد انور
مدير عام بمركز معلومات مركز معلومات قطاع الأعمال العام	السيد المحاسب/ عبد الله طه علي
وحضــــــــــــر :	
ممثلا عن هيئة ميناء الاسكندريــــــــــــة	الاستاذة / إيمان عبد الخالــــــــــــق
ومجلس إدارة الشركة :	
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتسب	السيد اللواء بحرى / ممدوح توفــــــــــــيق دراز
عضو غير متفرغ من ذوى الخبرة	السيد الأستاذ الدكتور/ سعيد عبد العزيز عثمان
عضو غير متفرغ من ذوى الخبرة	السيد السريان / طارق شاهين على شــــــــــــاهين
عضو غير متفرغ ممثلا عن العاملين	السيد المهندس / أحمد أحمد إسماعــــــــــــيل
عضو غير متفرغ ممثلا عن العاملين	السيد المحاسب / السيد السيد ابراهيــــــــــــم
عضو غير متفرغ ممثلا عن العاملين	السيد / علاء الدين يوسف السيــــــــــــد
عضو غير متفرغ ممثلا عن العاملين	السيد المهندس / ناصر محمد أحمدــــــــــــد
رئيس اللجنة النقابية للعاملين بالشركــــــــــــة	السيد / أحمد حسن صــــــــــــادق



ومن الشركة :	
السيد المحاسب / محمد ياسر محمد لطفى	رئيس قطاع الشئون المالية
السيد المحاسب / أيمن نوس جندى	مدير عام الموازنة
السيد المحاسب / إبراهيم عبد الله	مدير إدارة الاستثمار والأوراق المالية
السيد المحاسب / إيهاب السيد إسماعيل زيد	مدير إدارة علاقات المستثمرين
السيد المحاسب / محمد عمر حسنين	رئيس قسم حسابات البنوك
السيد الاستاذ المستشار / هشام مجدى سالم ماضى	مستشار الشركة للشئون القانونية

وحضر من العاملين بالشركة القابضة للنقل البحري والبرى :

السيد المحاسب / ابراهيم البربرى	رئيس قطاع المتابعة المجمعمة
السيد المحاسب / نصر محمد سالم	رئيس قطاع الشئون المالية

وقام بأعمال أمانة السر :

السيد الاستاذ / محمد عبد القادر مصطفى	مستشار الشركة للتنظيم والشئون الادارية ومدير عام شئون المجلس والعضو لمنتدب
---------------------------------------	--

وقام بأعمال جامعي الأصوات :

السيد / هانى عباس مرسى	
السيد / محمد عادل إبراهيم	

وحضر من مساهمي القطاع الخاص :

عدد مساهمين باجمالى عدد أسهم ٢٧٠٩٨٠ سهم .	
نسبة الحضور ٩٥%	

وأعتذر عن الحضور :

السيد اللواء أ.ح / صلاح الدين حلمى عبد القادر	رئيس مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
السيد الاستاذ / حسن محمود حسن حسيين	عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
السيد المهندس / مروان محمود أحمد السمك	عضو مجلس إدارة الشركة القابضة للنقل البحري والبرى
السيد الأستاذ الدكتور / أحمد عوض عبد المجيد هندی	عضو غير متفرغ من ذوى الخبرة

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

١	مذكرة بشأن تعديل نص المادة (١٩) من النظام الاساسى للشركة .
٢	تفويض السيد العضو المنتدب التنفيذى أو من يفوضه فى التوقيع على المستندات والاوراق اللازمة واستكمال اجراءات تعديل نص مادة تشكيل مجلس الادارة من النظام الاساسى للشركة امام الجهات الحكومية وغيرها .

رئيس الجمعية :

بسم الله الرحمن الرحيم .. بترحب بحضراتكم جميعا فى الشركة القابضة للنقل البحري والبرى فى الجمعية العامة العادية وغير العادية لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات .. اسمحوا لى ان اتوجه الى الله بالدعاء ان يمن الله بنعمه بالشفاء على السيد اللواء / صلاح الدين حلمى رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة ورئيس الجمعية العامة وان يعود بسلامة الله عاجلا لممارسة

محمد ياسر



مهامه .. فى البداية بترحب بالسيد المحاسب وكيل أول الوزارة مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحرى بالجهاز المركزى للمحاسبات .. السيد المحاسب وكيل الجهاز المركزى للمحاسبات شعبة تفويم الأداء .. السادة مركز معلومات قطاع الاعمال .. السادة أعضاء الجمعية السادة اعضاء مجلس ادارة الشركة السادة الحضور .. بترحب بكم فى الشركة القابضة اليوم السبت الموافق ٢٠٢٠/١٢/١٢ .. كما هو معروض أمام حضراتكم فى الجمعية العامة غير العادية لشركة الإسكندرية لتداول الحاويات والبضائع المنعقدة فى ٢٠٢٠/١٢/١٢ وذلك للنظر فى جدول الأعمال :

١	مذكرة بشأن تعديل نص المادة (١٩) من النظام الاساسى للشركة .
٢	تفويض السيد العضو المنتدب التنفيذى أو من يفوضه فى التوقيع على المستندات والاوراق اللازمة واستكمال اجراءات تعديل نص مادة تشكيل مجلس الادارة من النظام الاساسى للشركة امام الجهات الحكومية وغيرها .

رئيس الجمعية :

السيد اللواء / ممدوح دراز .. تفضل .

لواء / ممدوح دراز :

بسم الله الرحمن الرحيم فى البداية نتمنى الشفاء للسيد اللواء/ صلاح حلمى رئيس مجلس ادارة الشركة القابضة .. السيد الاستاذ / العضو المتفرغ لشئون النقل البحرى .. السادة أعضاء الجمعية الموقرة .. السادة ممثلى الأجهزة الرقابية .. الأخوات والأخوة الحضور نتشرف بان نحيط سيادتكم بانه تم تعديل النظام الاساسى لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع وفقا للقانون رقم ١٨٥ المعدل لقانون ٢٠٣ متضمنا المادة ١٩ الخاصة بتشكيل مجلس الادارة والامر معروض على سيادتكم للتكرم بالعرض على الجمعية العامة غير العادية للشركة كما هو موضح امام حضراتكم النص قبل التعديل والنص بعد التعديل .

رئيس الجمعية :

شكرا سيادة اللواء ممدوح .. السيد وكيل أول وزارة الجهاز المركزى .

محاسب / محمد اشرف : وكيل أول وزارة

السيد المحاسب العضو المتفرغ لشئون النقل البحرى السادة اعضاء الجمعية الموقرة .. السادة رئيس و اعضاء مجلس ادارة الشركة .. السادة الحضور .. السلام عليكم ورحمة الله وبركاته كل عام وحضراتكم بخير بمناسبة انعقاد الجمعية العامة للشركة يتحفظ الجهاز .. تم تعديل فقط المادة (١٩) من النظام الاساسى للشركة المتعلقة بتشكيل مجلس ادارة الشركة وفقا للقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بتعديل القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولم يتم تعديل المواد ذات الصلة والمعدلة بالقانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ اخذا فى الاعتبار المادة الخامسة من ذات القانون التى تقضى بقيام الشركة بتوفيق اوضاعها من ذات القانون خلال عام من تاريخ صدور القانون ١٨٥ لسنة ٢٠٢٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/٥ .

رئيس الجمعية :

السيد المحاسب وكيل الجهاز المركزى لتفويم الأداء تفضل . . شكرا .. السادة اعضاء الجمعية العامة اذا كان هناك اى ملاحظات عند حضراتكم .. شكرا .

قرارات الجمعية العامة غير العادية لشركة الاسكندرية لتداول الحاويات والبضائع المنعقدة بمقر الشركة القابضة للنقل البحرى والبري (٧١ طريق الحرية - الاسكندرية) يوم السبت الموافق ١٢ / ١٢ / ٢٠٢٠ .

١- فى ضوء المذكرة المقدمة من الشركة و المعروضة على الجمعية العامة بشأن تعديل نص المادة (١٩) من النظام الاساسى للشركة - توافق الجمعية العامة غير العادية على تعديل نص المادة (١٩) من النظام الاساسى للشركة على النحو التالي :-

النحو التالي :-

باريس

بعد التعديل	قبل التعديل
<p>يتولي إدارة الشركة مجلس إدارة تختاره الجمعية العامة لمدة ثلاث سنوات قابلة للتجديد و يجتمع مجلس الإدارة مرة علي الأقل كل شهر بدعوة من رئيسه ، وفي حالة غيابه يندب رئيس الجمعية العامة من بين أعضاء المجلس من يرأس الاجتماع.</p> <p>ويتكون مجلس الإدارة من عدد من الأعضاء لا يقل عن خمسة و لا يزيد عن تسعة بمن فيهم رئيس المجلس علي النحو التالي :-</p> <p>أ- رئيس غير تنفيذي ، تختاره الجمعية العامة للشركة بناء علي ترشيح مجلس إدارة الشركة القابضة .</p> <p>ب- أعضاء يمثلون المساهمين بالشركة، وفقاً لهيكل ملكية الشركة بمراعاة قواعد التمثيل النسبي والتصويت التراكمي كلما أمكن ذلك ، تعينهم الجمعية العامة ، مع عدم الإخلال بحق الشخص الاعتباري المساهم في الشركة في تغيير ممثليه خلال مدة المجلس.</p> <p>ج- ممثل أو إثنان من العاملين بالشركة بحسب عدد أعضاء مجلس الإدارة، يتم إنتخابه أو إنتخابهما طبقاً لأحكام القانون المنظم لذلك . ويجوز أن يتضمن مجلس إدارة الشركة أعضاء مستقلين إضافيين من ذوي الخبرة بمجلس الإدارة لا يزيد عددهم عن عضوين تختارهما الجمعية العامة بناء علي ترشيح مجلس إدارة الشركة القابضة .</p> <p>وتحدد الجمعية العامة سنويا ما يتقاضاه كل من رئيس وأعضاء المجلس المشار إليهم من بدلات الحضور و الإنتقال للجلسات والمكافأة السنوية التي يستحقها مجلس الإدارة بمراعاة نص المادة (٣٤) من القانون ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ وتعديلاته، كما تحدد الجمعية العامة المزايا الأخرى للأعضاء المنتدبين بما في ذلك التأمين الطبي ووسائل الإنتقال.</p> <p>وفي جميع الأحوال ، لا يجوز أن يزيد بدل الحضور والانتقال لرئيس وأعضاء المجلس عن الحد الذي يصدر به قرار من رئيس مجلس الوزراء.</p> <p>ويختار مجلس إدارة الشركة من بين أعضاء المجلس العضو المنتدب التنفيذي وغيره من الأعضاء المنتدبين للإدارة ويحدد ما يتقاضونه من راتب بالإضافة إلي ما يستحقونه من مبالغ طبقاً للفقرة الخامسة من هذه المادة .</p> <p>ويحدد المجلس من يحل محل العضو المنتدب في حالة غيابه أو خلو منصبه أو تغييره .</p>	<p>- يتولى إدارة الشركة مجلس إدارة يتكون من عدد فردي من الأعضاء لا يقل عن خمسة اعضاء ولا يزيد عن تسعة بما فيهم رئيس المجلس ويتم إختيارهم وتحديد من يتفرغ منهم للإدارة وما يتقاضاه أعضاء المجلس من مكافآت وبدل حضور الجلسات وما يتقاضاه الأعضاء المتفرغون من رواتب مقطوعة طبقاً لأحكام قانون شركات قطاع الأعمال العام الصادر بالقانون رقم ٢٠٣ لسنة ١٩٩١ ولانحته التنفيذية ، مع إستخدام اسلوب التصويت التراكمي في انتخاب أعضاء مجلس الإدارة المحددين بالبندين (ب ، ج) من المادة (٢٢) من القانون المشار اليه وذلك بما يسمح بالتمثيل النسبي في عضوية مجلس الادارة كلما امكن ذلك مع الابقاء على ما نص عليه القانون المشار اليه في البنود (أ ، د ، هـ) من ذات المادة .</p>

علي الشركة اتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لتعديل النظام الاساسي ونشر هذا التعديل بالرقائع المصرية علي نفقتها .

٢- تفويض السيد العضو المنتدب التنفيذي او من يفوضه في التوقيع علي المستندات والاوراق اللازمة واستكمال إجراءات تعديل نص مادة تشكيل مجلس الادارة من النظام الاساسي للشركة امام الجهات الحكومية وغيرها .

أمين سر الجمعية

محمد عبد القادر مصطفى

الاستاذ /

جامعي الأصوات

السيد / هاني عباس مرسي
السيد / محمد عادل ابراهيم

وكيل الوزارة

نائب اول مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري
محاسب /
عصام الدين ابراهيم السيد

مدير عام - نائب مدير إدارة مراقبة

حسابات النقل البحري
محاسب / جابر جمع
جابر جمع

عضو مجلس الادارة المتفرغ لشئون النقل البحري الشركة

القابضة للنقل البحري والبري ورئيس الجمعية العامة بالحلول
محاسب /
نبيل محمد السيد

وكيل اول الوزارة

مدير إدارة مراقبة حسابات النقل البحري
محاسب /
محمد اشرف احمد حمزة



محمد السيد

