



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
Egyptians for Housing & Development Co.

شركة مساهمة مصرية (ش.م.م.)



السيدة الأستاذة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية
المشرف علي قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم نموذج الإفصاح الخاص بهيكل المساهمين وهيكل مجلس الإدارة بالشركة والتغيرات التي طرأت عليهما بتاريخ ٢٠٢٠/١٢/٣١، طبقاً لقواعد قيد وإستمرار قيد وشطب الأوراق المالية بالبورصة.

وتفضلوا سيادتكم بقبول وافر التحية ،،،

مدير علاقات المستثمرين

محمد يحيي السيد



تحريراً في ٢٠٢١/١/٦

Head Office :
21 Mier Helwan Country Rd, Maadi, Cairo
Tel. : +202 238 01 201, 301
Fax: +202 275 13 347
Mob. : +20 100 2117 998
P. O. Box 328, Orman, Giza

Administration :
Smart Village, Bldg 1358, Financial District
Giza, Egypt
Tel. : +202 353 72 081 / 82/ 83/ 84
Fax: +202-353 72 085
Mob. : +20 100 2117 995

الإدارة :
القوية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحين المالي
الحيزة، مصر
تليفون : + (٢٠٢) ٢٠٢ ٣٥٣٧ ٢٠٨١ / ٨٢/ ٨٣/ ٨٤
فاكس : + (٢٠٢) ٢٠٢ ٣٥٣٧ ٢٠٨٥
موبايل : + (٢٠٢) ١٠٠ ٢١١٧٩٩٥

المقر الرئيسي :
٢١ طريق مصر حلوان الزراعي، المعادي، القاهرة
تليفون : + (٢٠٢) ٢٠٢ ٢٣٨٠١ ٢٠١/ ٢٠١
فاكس : + (٢٠٢) ٢٠٢ ٢٧٥١ ٣٢٤٧
موبايل : + (٢٠٢) ١٠٠ ٢١١٧٩٩٨
ص.ب. ٣٢٨ الأورمان، الحيزة

info@ehdr-housing.com



شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير Egyptians for Housing & Development Co.

شركة مساهمة مصرية (ش.م.ص.)

نموذج الإفصاح هيكل مساهمي شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير طبقاً للموقف في تاريخ ٣١-١٢-٢٠٢٠ تنفيذاً للمادة (٣٠) من قواعد القيد

شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير		البيان	
نهاية الفترة المعد عنها التقرير لعام ٢٠٢٠	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث
	الربع الأول	الربع الثاني	الربع الثالث

بيانات الاتصال بالشركة:

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى	رقم التليفون	35372081
عنوان البريد الإلكتروني	Mohamed_yahya@hotmail.com	رقم الفاكس	35372085
عنوان المركز الرئيسي	العنبي ١٣٥ ب - الحي المالي - القرية الذكية القاهرة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.egy-housing.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فاكس):

الاسم	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم
شركة اوبن للاستثمارات العقارية	29.97%	287,714,608	29.97%	35,964,326
ميد بنك ش.م.م	16.23%	155,843,200	16.23%	19,480,400
شركة نيوسترات للاستثمارات الصناعية والتجارية	5.73%	55,000,000	9.34%	11,205,729
الإجمالي	51.93%	498,557,808	55.54%	66,650,455

متمريخ ٢٠٢٠/١٠/٢٥ ثم قيد تجزئة القيمة الإسمية لسهم الشركة من ٢ جنيه إلى ٢.٢٥ جنيه بجدول قيد الأوراق المالية بالبورصة .

الهيكل التفصيلي لرأس المال

البيان	الموقف وفق البيان الحالي		الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد المساهمين	نسبتها	عدد المساهمين
إجمالي أسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للعقاسة (١)	100%	960,000,000	100%	120,000,000
(-) إجمالي الأسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)	0.014%	138,096	0.014%	17,262
إجمالي الأسهم المودعة بالإيداع المركزي (3)	99.99%	959,861,904	99.99%	119,982,738
أسهم ضمان المضمونة المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)	0	0	0	0
١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)	46.20%	443,557,808	46.20%	55,444,726
٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)	0.00%	-	0.00%	-
الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)	3.72%	35,708,488	3.72%	4,463,561
الأسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)	5.42%	52,000,000	5.42%	6,500,000
أسهم الخزينة (٩)	-	-	-	-
أسهم الأقلية وتتميز بشركة (١٠)	-	-	-	-
الأسهم المصدرة وفقاً لإقليات المساهمين (١١)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة للشراكة (١٢) (ع.أ.ع)	-	-	-	-
إجمالي مساهمة إحد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)	-	-	-	-
إجمالي عدد الأسهم المقيدة لتعهدات الإيداع الأجنبي (١٤)	0.12%	1,168,392	0.12%	269,825
إجمالي الأسهم المرهونة (١٥)	0.010%	97,584	0.010%	12,072
إجمالي الأسهم المصدرة لأسباب أخرى متوعدة (١٦)	55.47%	532,532,272	55.47%	66,690,184
إجمالي الأسهم بغرض الاحتفاظ	44.51%	427,329,632	44.51%	53,292,554
الأسهم حرة التداول	-	-	-	-

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفق البيان السابق	
	نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم
17/03/2020	1.93%	2,320,898	17/03/2020	1.93%	2,320,898
18/03/2020	0.34%	412,514	18/03/2020	0.34%	412,514
19/03/2020	0.86%	1,026,243	19/03/2020	0.86%	1,026,243
22/03/2020	0.09%	112,190	22/03/2020	0.09%	112,190
23/03/2020	0.23%	275,469	23/03/2020	0.23%	275,469
24/03/2020	0.19%	231,132	24/03/2020	0.19%	231,132
25/03/2020	0.02%	22,422	25/03/2020	0.02%	22,422
26/03/2020	0.01%	12,400	26/03/2020	0.01%	12,400
02/04/2020	0.02%	18,493	02/04/2020	0.02%	18,493
06/04/2020	0.03%	31,800	06/04/2020	0.03%	31,800
الإجمالي	3.72%	4,463,561	الإجمالي	3.72%	4,463,561

يبلغ إجمالي عدد أسهم الخزينة لدى الشركة ٣٥,٧٠٨,٤٨٨ سهم طبقاً لما ورد ببيان شركة مصر للعقاسة والتنمية والإيداع المركزي وذلك بعد تجزئة القيمة الإسمية لسهم الشركة من ٢ جنيه إلى ٢.٢٥ جنيه للسهم



Head Office :
21 Msr Helwan Country Rd, Maadi, Cairo
Tel. : +202 238 01 201, 301
Fax: +202 275 13 347
Mob. : +20 100 2117 998
P. O. Box 328, Orman, Giza

Administration :
Smart Village, Bldg 1358, Financial District
Giza, Egypt.
Tel. : +202 353 72 081 / 82/ 83/ 84
Fax: +202 353 72 085
Mob. : +20 100 2117 995

الإدارة :
القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي
الجيزة، مصر.
تليفون : +202 353 72 081 / 82/ 83/ 84
فاكس : +202 353 72 085
موبايل : +20 100 2117 995

المقر الرئيسي :
٢١ طريق مصر حلوان الزراعي، المعادي، القاهرة
تليفون : +202 238 01 201, 301
فاكس : +202 275 13 347
موبايل : +20 100 2117 998
ص.ب. ٣٢٨ الأورمان، الجيزة

التغييرات في مجلس إدارة الشركة

الموقف وفق البيان السابق		الموقف وفق البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس الإدارة - عن نفسه	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة - عن نفسه	أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم نسوفي	نائب رئيس مجلس الإدارة & الرئيس التنفيذي للشركة - عن نفسه	أ.د/ هاشم السيد هاشم نسوفي
العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح	العضو المنتدب للشئون الفنية - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	م/ حسن رجب أحمد صالح
عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية والإدارية - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	عضو مجلس الإدارة المنتدب للشؤون المالية والإدارية - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم
عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار والتنمية المشروعات - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	عضو مجلس الإدارة المنتدب للإستثمار وتنمية المشروعات - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ أحمد سعد عبد اللطيف	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	د/ أحمد سعد عبد اللطيف
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى عبد الحميد خليل	عضو مجلس الإدارة - ممثل بنك ميد بنك	أ/ عمرو أحمد سعيد حامد
عضو مجلس الإدارة - ممثل ميد بنك	أ/ عمرو أحمد سعيد حامد	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	أ/ مجدي أحمد عبد الرؤف حشيش
عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	أ/ مجدي أحمد عبد الرؤف حشيش	عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ شريف سمير محمود ساسي
عضو مجلس الإدارة - مستقل	د/ شريف سمير محمود ساسي	عضو مجلس الإدارة - ممثل شركة أون للاستثمارات المالية	أ/ محمد يحيى عبد الحميد خليل
عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ علي إبراهيم إمام الورداني	عضو مجلس الإدارة - مستقل	م/ علي إبراهيم إمام الورداني

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين

الاسم	جهة التمثيل	عدد الأسهم المملوكة	الصفة
م/ حسن رجب أحمد صالح	شركة أون للاستثمارات المالية	287,714,608	تفقيدي
أ/ محمد يحيى السيد مصطفى الحكيم	شركة أون للاستثمارات المالية	287,714,608	تفقيدي
أ/ أحمد كمال حافظ إسماعيل	شركة أون للاستثمارات المالية	287,714,608	تفقيدي
أ/ عمرو أحمد سعيد حامد	بنك ميد بنك	155,843,200	غير تفقيدي
أ/ مجدي أحمد عبد الرؤف حشيش	شركة أون للاستثمارات المالية	287,714,608	غير تفقيدي
د/ أحمد سعد عبد اللطيف	شركة أون للاستثمارات المالية	287,714,608	غير تفقيدي
أ/ محمد يحيى عبد الحميد خليل	شركة أون للاستثمارات المالية	287,714,608	غير تفقيدي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة (من غير المساهمين)

الاسم	الصفة (تفقيدي - غير تفقيدي)	مستقل - غير مستقل
أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	غير تفقيدي	غير مستقل
د/ هاشم السيد هاشم	تفقيدي	غير مستقل
د/ شريف سمير محمود ساسي	غير تفقيدي	مستقل
م/ علي إبراهيم إمام الورداني	غير تفقيدي	مستقل

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

شهر مارس ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة الشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة.

المقر بما فيه

الاسم	الوظيفة	التوقيع
أ.د/ إبراهيم فوزى عبد الواحد	رئيس مجلس الإدارة	

خدم الشركة

تحريراً في: ٢٠٢١/١٦

