



يوتوبيا للإستثمار العقارى و السياحى (ش.م.م)

المركز الرئيسى : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

نموذج تقرير إفصاح
عن مجلس الإدارة، وهيكمل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

البيان		شركة يوتوبيا للإستثمار العقارى والسياحى
الربع الاول	الربع الثانى	نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير
الربع الثالث	الربع الرابع	
	٣١ ديسمبر، ٢٠٢٠	

بيانات الاتصال بالشركة :-

اسم مسئول علاقات المستثمرين	أحمد دياب طنطاوى	رقم التليفون	33377583
عنوان البريد الإلكتروني	utopia zein city@yahoo.com	رقم الفاكس	33371882
عنوان المركز الرئيسى للشركة	36 شارع نادى الصيد - الدقى - الجيزة		
عنوان الموقع الإلكتروني	www.utopia-eg.com		

هيكمل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥% فأكثر) :-

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالى		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
أحمد عز الدين أحمد زين	940580	31.3527	940580	31.3527
سامح احمد عبد الله البيك	669343	22.3114	669343	22.3114
رشدى احمد عبد الله البيك	194115	6.4705	194115	6.4705
أشرف على محمد عيسى	489105	16.3035	489105	16.3035
تركى بن عبد الله بن عبد العزيز	152192	5.0730	152192	5.0730
جودة يوسف محمد ابو زيد	155508	5.1840	143975	4.7990
الاجمالى	2600843	86.695	2589310	86.310





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.م)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد
الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية
تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٣ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢
E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com
www.utopia-eg.com

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالى			الاسم
عدد المساهمي	نسبتها	عدد الأسهم	عدد المساهم	نسبتها	عدد الأسهم	
						إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	100	3000000		100	3000000	
						(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
	0.037	1110		0.037	1110	
						(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
157	99.963	2998890	149	99.963	2998890	
						اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
0	0	0	0	0	0	
						١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين
3	47.02197	1410659	15	49.059	1471779	
						٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
						الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ
4	25	750000	4	25	750000	
						الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
						اسهم الخزينة (٩)
						اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
						الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
						اجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
						إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
						إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الإيداع الاجنبية (١٤)
						إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
						اجمالي الاسهم المجمده لأسباب اخرى متنوعة (١٦)
1	0.12167	3650	1	0.12167	3650	
						(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
8	72.1436	2164309	20	74.18067	2225429	
						(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٢-١٧)
149	27.8194	834581	129	25.78233	773461	





يوتوبيا للاستثمار العقاري والسياحي (ش.م.ع)

المركز الرئيسي : ٣٦ شارع نادى الصيد

الدقى - الجيزة - جمهورية مصر العربية

تليفون و فاكس : ٣٣٣٧٧٥٨٤ - ٢٣٣٣٧١٨٨٢

E-mail: utopia_zein_city@yahoo.com

www.utopia-eg.com

تفاصيل اسهم الخزينة لدى الشركة :-

تاريخ الشراء	في البيان الحالى		في البيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها	عدد الاسهم	نسبتها
0	0	0	0	0
0	0	0	0	0
الاجمالي	0	0	0	0

التغييرات في مجلس إدارة الشركة :-

البيان الحالى		البيان السابق	
اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة
أحمد عز الدين أحمد زين	مجلس الادارة و العضو المن	أحمد عز الدين أحمد زين	رئيس مجلس الادارة
سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة	سامح احمد عبدالله البيك	نائب رئيس مجلس الادارة
رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة	رشدى احمد عبدالله البيك	عضو مجلس الادارة
أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	أشرف على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة	عمرو على محمد عيسى	عضو مجلس الادارة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة	علاء الدين اسماعيل محمد مطر	عضو مجلس الادارة
ممدوح منصور ابو رواش عتابي	عضو مجلس الادارة	ممدوح منصور ابو رواش عتابي	عضو مجلس الادارة

جدول اعضاء مجلس إدارة من المساهمين (أ) :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	
		للشخص الاعتبارى (جهة التمثيل)	للشخص الطبيعى ممثل (الجهة عن نفسه)
أحمد عز الدين أحمد زين	نفسه	-	940580
سامح احمد عبدالله البيك	نفسه	-	669343
رشدى احمد عبدالله البيك	نفسه	-	194115
أشرف على محمد عيسى	نفسه	-	489105
عمرو على محمد عيسى	نفسه	-	510

جدول اعضاء مجلس إدارة من ذوى الخبرة (من غير المساهمين (ب) :-

الاسم	جهة التمثيل	الصفة
علاء الدين اسماعيل محمد مطر	مستقل	غير تنفيذى
ممدوح منصور ابو رواش عتابي	مستقل	غير تنفيذى

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الادارة

١٧ مارس، ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة / العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

الاسم	الوظيفة	التوقيع
احمد عز الدين احمد زين	رئيس مجلس الادارة	محمد زين

تاريخ اعداد البيان : ٢٠٢١/٠١/٠٦

