



السيدة الاستاذة / هبة الله الصيرفي

رئيس قطاع الافصاح بالبورصة المصرية

تحية طيبة وبعد

بالإشارة الى المادة (٣٠) من قواعد قيد وشطب الاوراق المالية الصادرة بقرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (١١) لسنة ٢٠١٤ بتاريخ ٢٢ / ١ / ٢٠١٤ بشأن موافاة البورصة المصرية بتقرير دوري عن هيكل المساهمين ومجلس الادارة و التغيرات التي طرأت عليها بصورة ربع سنوية.

نتشرف بأن نرفق طيه تقرير الافصاح عن الربع الرابع للعام المالي ٢٠٢٠ والمنتهى فى ٢٠٢٠/١٢/٣١

وإذ نشكر حسن تعاونكم .

نرجو أن تتفضلوا بقبول فائق الاحترام

مدير علاقات المستثمرين

كريم ابو عيش
" أ / كريم ابو عيش "



تحريرا فى ٢٠٢١/١/٥



ZAHRAAmaadi
Investment & Development (S.A.E)

نموذج تقرير إفصاح

عن مجلس الإدارة وهيكل المساهمين تنفيذاً للمادة ٣٠ من قواعد القيد

اسم الشركة	البيان
نهاية الفترة المعد عنها هذا التقرير	الربع الأول الربع الثاني
	الربع الثالث الربع الرابع
	٢٠٢٠/١٢/٣١



بيانات الاتصال بالشركة :

مدير علاقات المستثمرين	كريم ابو عيش	رقم التليفون	٢٥١٩٦٨٣٠
البريد الالكتروني	karim@zahraa-elmaadi.com	رقم الفاكس	٢٥١٩٧٢٧٧
المركز الرئيسي للشركة	٢٧ ش ٢٠٦ دجلة المعادي		
الموقع الالكتروني	www.zahraa-elmaadi.com		

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر) :

الاسم	الموقف وفقاً للبيان الحالي		الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الأسهم	نسبتها	عدد الأسهم	نسبتها
شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٤١,٦٥٧,٨١٠	٥٣,٦٥٨	١٤٢,٦٣٧,٨١٠	٥٤,٠٢٩
بنك الاستثمار العربي	٥٣,٦٨١,٧٥٨	٢٠,٣٣٤	٥٣,٦٨١,٧٥٨	٢٠,٣٣٤
ابراهيم ابراهيم الصعدي	٢١,٤٤٣,٩٩٣	٨,١٢٣	٢١,١٠٢,٨١٦	٧,٩٩٣
شركة النصر للإسكان والتعمير	١٦,٧٥٣,٤٣٨	٦,٣٤٦	١٦,٧٥٣,٤٣٨	٦,٣٤٦
شركة المعمورة للتعمير والتنمية السياحية	١٦,٦٤٧,٢٣٨	٦,٣١٦	١٦,٦٤٧,٢٣٨	٦,٣١٦
الاجمالي	٢٥٠,١٨٤,٢٣٧	٩٤,٧٦٦	٢٥٠,٨٢٣,٠٦٠	٩٥,٠١٨

كريم ابو عيش



ZAHRAAmaadi
Investment & Development (S.A.E.)

الموقف وفقاً للبيان السابق			الموقف وفقاً للبيان الحالي			الاسم
عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	عدد المساهمين	نسبتها %	عدد الأسهم	
٧٧٣	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	٩٢٤	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	إجمالي اسهم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٧٧٣	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	٩٢٤	١٠٠	٢٦٤٠٠٠٠٠٠	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
١	٠,٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	١	٠,٠٠٢٥٢	٦٦٦٤	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
١	٢٠,٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١	٢٠,٣٣٤	٥٣٦٨١٧٥٨	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
١	٥٢,٤٠٨	١٣٨٣٥٨٦٧٥	١	٥٢,٠٤٨	١٣٧٤٠٨٠٧٥	٩٧% من غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الخزينة (٩)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	اسهم الاثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	الاسهم المجمدة وفقاً لاتفاقيات المساهمين (١١)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي مساهمة للشركة القابضة (ق.أ.ع) (١٢)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي مساهمة اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي عدد الاسهم المقابلة لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٠	٠	٠	٠	٠	٠	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
٢	٠,٠٢٨٨١	٧٦٠٥٤	٣	٠,٠٥٩١١	١٥٦٠٥٤	إجمالي الاسهم المجمدة لا سباب اخرى متنوعة (١٦)
٥	٧٢,٧٧٣٩	١٩٢١٢٣١٥١	٦	٧٢,٤٤٤١	١٩١٢٥٢٥٥١	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٧٦٨	٢٧,٢٢٦٠	٧١٨٧٦٨٤٩	٩١٨	٢٧,٥٥٥٨	٧٢٧٤٧٤٤٩	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (٣ - ١٧)



كريم أبو عيسى



الموقف وفقاً للبيان السابق		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء
نسبتها	عدد الأسهم		نسبتها	عدد الأسهم	
					الاجمالي

لا يوجد



محمد أبو عيسى



التغيرات فى مجلس ادارة الشركة :

البيان السابق		البيان الحالى	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الادارة
رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربى	رئيس مجلس إدارة	المهندسة / مشيرة كمال المغربى
عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن	عضو مجلس إدارة	المهندس / محمد عبدالكريم حسن
عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوى	عضو مجلس إدارة	المهندس / على محمد الصاوى
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / محمد سامى حسونه	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / محمد سامى حسونه
عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسى	عضو مجلس إدارة	المهندس / نشأت محمد مرسى
عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر	عضو مجلس إدارة	المهندس / تامر محمد محمد ناصر
عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	عضو مجلس إدارة	الاستاذ / هشام محمد عبدالعال
عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجى نبيل ابانوب ابراهيم	عضو مجلس إدارة	الأستاذ/ ناجى نبيل ابانوب ابراهيم
عضو مجلس إدارة	المهندس/ هانى سعد زغلول	عضو مجلس إدارة	المهندس/ هانى سعد زغلول



محمد ابو عيسى



آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة :

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين :-

الاسم	جهة التمثيل	عدد الاسهم المملوكة	الصفة
المهندسة / مشيرة كمال المغربي	صغار المساهمين	٢٨٠,٠٠٠	تنفيذي
المهندس / محمد عبدالكريم حسن	شركة المعادي للتنمية والتعمير	١٤١,٦٥٧,٨١٠	غير تنفيذي
المهندس / على محمد الصاوي			غير تنفيذي
المهندس / نشأت محمد مرسى			غير تنفيذي
الاستاذ / محمد سامى حسونه			غير تنفيذي
المهندس / تامر محمد محمد ناصر			غير تنفيذي
الاستاذ / هشام محمد عبدالعال	بنك الاستثمار العربي	٥٣,٦٨١,٧٥٨	غير تنفيذي
الاستاذ / ناجي نبيل ابانوب ابراهيم			غير تنفيذي
المهندس / هانى سعد زغلول	شركة النصر للاسكان والتعمير	١٦,٧٥٣,٤٣٨	غير تنفيذي

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من ذوي الخبرة من غير المساهمين :-

الاسم	الصفة (تنفيذي / غير تنفيذي)	مستقل / غير مستقل
	لا يوجد	



ZAHRAA maadi
Investment & Development (S.A.E.)

تاريخ انتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة

مارس ٢٠٢١

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وأنها على مسئولية الشركة .

المقر بما فيه

كريم أبو حسيبة

الاسم	الوظيفة	التوقيع
مشيرة كمال المغربي	رئيس مجلس إدارة والعضو المنتدب	



تاريخ إعداد البيان ٢٠٢١ / ١ / ٥