



نموذج تقرير افصاح  
عن مجلس الادارة وهيكل المساهمين تنفيذًا للمادة ٣٠ من قواعد القيد

بالم هيلز للتعمير ش.م.م		إسم الشركة	
<input type="checkbox"/>	الربع الثاني	<input type="checkbox"/>	الربع الاول
<input checked="" type="checkbox"/>	الربع الاخير	<input type="checkbox"/>	الربع الثالث

بيانات الإتصال بالشركة:

٣٥٣٥١٥٠٤	رقم التليفون	مدوح عبد الوهاب - رئيس قطاع علاقات المستثمرين والإستثمار رضوى أبوالنجا - مدير علاقات المستثمرين	إسم مسنولي علاقات المستثمرين
٣٥٣٥١٢٠٩	رقم الفاكس	<a href="mailto:investor.relations@phdint.com">investor.relations@phdint.com</a>	عنوان البريد الإلكتروني
ميني ب ٨٤، القرية الذكية، أبو رواش			عنوان المركز الرئيسي للشركة

هيكل المساهمين (المساهمين الذين يملكون ٥ % فأكثر):

الموقف وفقا للبيان السابق		الموقف وفقا للبيان الحالي		الاسم
نسبتها	نسبتها	نسبتها	عدد الاسهم	
%٤١,٣٦	٩٥٥,٠١,٧٨٧	%٤١,٣٦	١,٢٧٣,٢٨٣,٢١٥	شركة المنصور و المغربي للاستثمار و التنميه
%١٧,٥٩	٤٠٦,٢٢٢,٩٣٨	%١٢,٤٧	٣٨٣,٩٠٢,٩٣٨	U P P CAPITAL INVESTMENT OWNER BY UNION PROPERTIES ONE PERSON COMPANY
%٥٨,٩٥	١,٣٦١,٢٢٤,٧٢٥	%٥٣,٨٣	١,٣٦١,٢٢٤,٧٢٥	الإجمالي



Head office

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

Call center: 19PHD

Main sales office

1, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022



الموقف وفقا للبيان السابق			الموقف وفقا للبيان الحالي			البيان
عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	عدد المساهمين	نسبتها	عدد الاسهم	
	١٠٠,٠٠٠	٢,٣٠٨,٩٤٩,٧٢٦		١٠٠,٠٠٠	٣,٠٧٨,٥٩٩,٦٣٥	إجمالي اسم الشركة المقيدة لدى شركة مصر للمقاصة (١)
	٠,٠٠٠٠٣	٥٨٩		١,٥٥٧٢٦	٤٧,٩٤١,٧٨٠	(-) إجمالي الاسهم غير المودعة بالإيداع المركزي (٢)
٨,٣٨٤	٩٩,٩٩٩٩٧	٢,٣٠٨,٩٤٩,١٣٧	٩,٧٠٣	٩٨,٤٤٢٧٤	٣,٠٣٠,٦٥٧,٨٥٥	(٣) إجمالي الاسهم المودعة بالإيداع المركزي (٢-١)
.	.	.	.	.	.	اسهم ضمان العضوية المملوكة لأعضاء مجلس الإدارة (٤)
٢	١٩,٩١٤٣٩	٤٥٩,٨١٣,٠٨٢	٢	١٨,١٧٣٩٢	٥٥٩,٥٠٢,١٣٢	١٠٠% من الاسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقا لهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٥)
.	.	.	.	.	.	٩٧% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد من خلال المساهمين الرئيسيين (٦)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر وكذلك المستكمل بها الحد الأدنى من نسبة الاحتفاظ (٧)
.	.	.	.	.	.	الاسهم مقابل حصص عينية خلال فترة الحظر (٨)
.	.	.	.	.	.	اسهم الخزينة (٩)
.	.	.	.	.	.	إجمالي أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة (١٠)
.	.	.	.	.	.	الاسهم المجمدة من حساب أسهم الإثابة والتحفيز بالشركة
.	.	.	.	.	.	أسهم الإثابة والتحفيز المتاحة للبيع بالشركة
.	.	.	.	.	.	الاسهم المجمدة وفقا لاتفاقيات المساهمين (١١)
.	.	.	.	.	.	إجمالي مساهمه للشركة القابضة (ق. ا. ع) (١٢)
.	.	.	.	.	.	إجمالي مساهمه اتحاد العاملين المساهمين بالشركة (١٣)
١	٠,٧٣٥٠٦	١٦,٩٧٢,٠٦٢	١	٠,٦٢٤٨٧٧	١٩,٢٣٧,٤٦٢	إجمالي عدد الاسهم المقابل لشهادات الايداع الاجنبية (١٤)
٦	٣٦,٩٢٨٧٢	٨٥٢,٦٦٥,٤٢٨	٦	٣٤,٩٣٤	١,٠٧٥,٤٩٠,٦٦٩	إجمالي الاسهم المرهونة (١٥)
١٨	١,٥٥٦٩٢	٣٥,٩٤٨,٥٣٠	١٨	١,١٦٧٧٤	٣٥,٩٤٩,٩٥٥	إجمالي الاسهم المجمدة لأسباب أخرى متنوعة (١٦)
٢٧	٥٩,١٣٥٠٨	١,٣٦٥,٣٩٩,١٠٢	٢٧	٥٤,٩٠١	١,٦٩٠,١٨٠,٢١٨	(١٧) إجمالي الاسهم بغرض الاحتفاظ (تجمع من ٤ الى ١٦)
٨,٣٦٣	٤٠,٨٦٤٩١	٩٤٣,٥٥٠,٠٣٥	٩,٦٨٢	٤٣,٥٤٢	١,٣٤٠,٤٧٧,٦٣٧	(١٨) إجمالي الاسهم حرة التداول (١٧-٣)

سردية بالاسم هيكلية  
ادارة علاقات المستثمرين  
Palm Hills Developments Company S.A.E  
Investor Relations Department

**Head office**

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

Call center: 19PHD

**Main sales office**

1, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022

ملحوظة: يتم استبعاد ١٠٠% من أسهم المساهمين الرئيسيين الذين لم يحدث تعامل على أسهمهم لمدة سنة سابقة على تاريخ الاحتساب

معادلة احتساب نسبة الاسهم حرة التداول

= إجمالي الاسهم حرة التداول × ١٠٠٠

إجمالي عدد سهم الشركة المقيدة لدى شركة المقاصة

الأسهم حرة التداول:

تنفيذاً للتعريف المنصوص عليه في المادة ٤ من قواعد القيد والشطب الصادره بقرار مجلس ادارة الهيئة رقم ١١ لسنة ٢٠١٤ والمعدله بقرار مجلس ادارة الهيئة العامه للرقابه الماليه رقم ١٧٠ في ٢٠١٤/١٢/٢١

يقصد بالأسهم حرة التداول جميع الأسهم المتاحة للتعامل عليها شراء أو بيعاً دون قيود، ويتم حسابها بعد أن يستبعد من أسهم الشركة المقيدة في جداول البورصة ما يلي :

- ١- الأسهم المملوكة لشركات قطاع الأعمال القابضة في شركاتها التابعة المقيدة لها أسهم بالبورصة.
- ٢- الأسهم المملوكة للمساهمين الرئيسيين وذلك وفقاً للنسب التالية:
  - ١٠٠% من الأسهم الواجب الاحتفاظ بها وفقاً لهذه القواعد.
  - ١٠٠% في غير حالات الاحتفاظ الواردة بهذه القواعد، ويشترط لاستبعاد ٩٧% أن يحدث تعامل خلال عام سبق على تاريخ الاحتساب.
- ٣- الأسهم المملوكة للمؤسسين خلال فترة الحظر الواردة بالمادة ٤٥ من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١، سواء عند التأسيس أو زيادة رأس المال، وذلك كله ما لم تكن ضمن أسهم المساهمين الرئيسيين.
- ٤- أسهم الخزينة.
- ٥- أسهم ضمان عضوية مجلس الإدارة في حالة اشتراط النظام الأساسي للشركة ذلك، وذلك طوال فترة العضوية.
- ٦- الأسهم المملوكة للمساهمين الملزمين بموجب إتفاقات أو عقود بالاحتفاظ بنسبه أو عدد من أسهم الشركة لمدة معينة وذلك خلال تلك المده.

المساهم الرئيسي: يقصد بالمساهم الرئيسي أي مساهم يملك ١٠% فأكثر من أسهم رأسمال الشركة سواء بصورة مباشرة أو غير مباشرة من خلال المجموعات والأطراف المرتبطة.

تفاصيل أسهم الخزينة لدى الشركة:

تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان الحالي		تاريخ الشراء	الموقف وفقاً للبيان السابق	
	عدد الاسهم	نسبتها		عدد الاسهم	نسبتها
لا يوجد	-	-	لا يوجد	-	-
الإجمالي	-	-	الإجمالي	-	-



Head office

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

Call center: 19PHD

Main sales office

I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022



البيان السابق		البيان الحالي	
الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة	الوظيفة	اسم عضو مجلس الإدارة
تنفيذي	السيد/ بين ابراهيم لطفي منصور	تنفيذي	السيد/ بين ابراهيم لطفي منصور
تنفيذي	السيد/ محمد أحمد سلطان	تنفيذي	السيد/ محمد أحمد سلطان
غير تنفيذي	السيد/ محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور	غير تنفيذي	السيد/ محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور
غير تنفيذي	السيد/ حسن محمد حسن درويش	غير تنفيذي	السيد/ حسن محمد حسن درويش
غير تنفيذي	السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار	غير تنفيذي	السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار
تنفيذي	السيد/ طارق عبد الرحمن	غير تنفيذي	السيد/ طارق عبد الرحمن
تنفيذي	السيد/ علي ثابت سيد فرغلي	تنفيذي	السيد/ علي ثابت سيد فرغلي
غير تنفيذي	السيد/ ياسر سليمان هشام الملواني	غير تنفيذي	السيد/ ياسر سليمان هشام الملواني

- قام مجلس إدارة شركة بالم هيلز للتعمير بتاريخ ٢٠١٨/١١/٢١ بالموافقة على إستقالة السيد/ طارق مدحت عبد الهادي عبد الرحمن من منصبه كعضو مجلس إدارة منتدب وتعيينه عضو مجلس إدارة (غير تنفيذي).

آخر تشكيل لمجلس إدارة الشركة:

جدول (أ) أعضاء مجلس الإدارة من المساهمين:

الصفة	عدد الاسهم المملوكة **	جهة التمثيل *	الإسم
تنفيذي	٥٢,٠٠٢,٨٨٨	--	السيد/ بين ابراهيم لطفي منصور
تنفيذي	١٦٨,٩٨١	--	السيد/ محمد أحمد سلطان
غير تنفيذي	٤٥,١١٠	--	السيد/ محمد الأمين اسماعيل لطفي منصور
غير تنفيذي	١,٦٢٦,٢٩٨	--	السيد/ حسن محمد حسن درويش
غير تنفيذي	١,٨٨٢,٦٦٤	--	السيد/ يوسف محمد مدحت يوسف الفار

(\* ) عن نفسه أو عن شخص إعتباري. (\*\*) المملوكة للشخص الطبيعي أو الإعتباري الذي يمثل.

جدول (ب) أعضاء مجلس الإدارة من غير المساهمين:

الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	الصفة (تنفيذي - غير تنفيذي)	جهة التمثيل	الإسم
غير مستقل	غير تنفيذي	--	السيد/ طارق عبد الرحمن
غير مستقل	تنفيذي	--	السيد/ علي ثابت سيد فرغلي
مستقل	غير تنفيذي	--	السيد/ ياسر سليمان هشام الملواني

(\* ) قد يكون العضو غير تنفيذي وغير مستقل وفقاً للتعريف الوارد بالمادة رقم (٤) من قواعد القيد.

تاريخ إنتهاء المدة القانونية لمجلس الإدارة ٣١ ديسمبر ٢٠١٩

أقر أنا الموقع أدناه بصفتي رئيس مجلس الإدارة/العضو المنتدب للشركة بصحة هذه البيانات وانها على مسنولية الشركة.

المقر بما فيه

الإسم	الوظيفة	التوقيع
علي ثابت سيد فرغلي	العضو المنتدب للشؤون المالية	

تاريخ إعداد البيان: ١٠ يناير ٢٠١٩

Head office

Smart Village, A4-B83  
Kilo28, Cairo/Alexandria desert road  
Abou Rawash, Egypt  
Tel: +(202) 3535 1200  
Fax: +(202) 3535 1208/1209

[www.palmhillsdevelopments.com](http://www.palmhillsdevelopments.com)

Call center: 19PHD

Palm Hills Developments Company S.A.  
Public Relations Department

Main sales office  
I, ElKamel Mohamed St,  
Zamalek, Cairo-Egypt  
Tel: +(202) 2737 5533  
Fax: +(202) 2737 2022